



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑ (๑๕๙๕๑)

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๑๐๔๗..... วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๕

เรื่อง..... แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข.
เพื่อสมาชิก กบข. และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๕๔๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.dol.go.th ➡ เว็บไซต์หน่วยงานภายใน ➡ หน่วยงานส่วนกลาง ➡ กองการเจ้าหน้าที่ ➡ สวัสดิการกรมที่ดิน

(นายโกมล บัวทอง)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๕๗๓๐

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๕๔๗/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ โดยทั่วกัน ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.dol.go.th ➡ เว็บไซต์หน่วยงานภายใน ➡ หน่วยงาน ส่วนกลาง ➡ กองการเจ้าหน้าที่ ➡ สวัสดิการกรมที่ดิน



กองการเจ้าหน้าที่

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๕



ที่ ลธ. 1047 / 2555

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

28 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข.
เพื่อสมาชิก กบข. และขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0502.2/14438 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2554

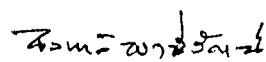
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข.
เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 จำนวน 1 ชุด
2. เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดิน แจ้งความประสงค์เข้าร่วม “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” ซึ่งธนาคารออมสินและกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้มีข้อตกลงร่วมกันในการดำเนิน “โครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดโครงการฯ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2554 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ธนาคารฯ ได้ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมเป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2555 และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง ประเภทสินเชื่อเคหะ โดยเพิ่มวัตถุประสงค์การขอกู้ อัตราดอกเบี้ย ปรับระยะเวลาการกู้ และค่าธรรมเนียม ซึ่งจะประโยชน์แก่สมาชิก กบข. เพิ่มมากขึ้น ธนาคารฯ จึงขอแจ้งการขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงฯ พร้อมนำส่งบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และเอกสารประชาสัมพันธ์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) ทั้งนี้ ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ของหน่วยงานสามารถติดต่อขอใช้บริการสินเชื่อได้ที่ ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ โดยนำส่งชำระหนี้ได้ที่ ธนาคารออมสินสาขาศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ แจ้งวัฒนะ (อาคารบี) เพียงแห่งเดียว และขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ให้แก่สมาชิก กบข. ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนงเยาว์ พาสีรัตน์)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มสินเชื่อรายย่อย
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อเคหะ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อเคหะ

โทร 0 2299 8000 ต่อ 100601, 100605

โทรสาร 0 2299 8297



บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553

ทำที่ธนาคารออมสิน.....

วันที่5 เมษายน 2555.....

ตามที่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “ธนาคาร” และ กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “กบข.” ได้ทำบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553 และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 ซึ่งต่อไปในบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เรียกว่า “บันทึกข้อตกลง” นั้น

โดยที่ธนาคาร และ กบข. มีความประสงค์จะขยายระยะเวลาการยื่นขอกู้เงินที่กำหนดไว้ใน บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ครั้งที่ 1 ฉบับลงวันที่ 8 มีนาคม 2554 จากเดิมที่กำหนดว่า “ระยะเวลาการยื่นขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2554” เป็น “ระยะเวลาการยื่นขอกู้เงิน เริ่มตั้งแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงนี้ จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2555 โดยต้องยื่นเอกสารประกอบการขอกู้ให้ครบถ้วนภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555” โดยมีหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

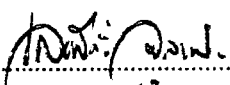
ในกรณีที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควรที่จะขยายระยะเวลาการยื่นขอกู้เงินตามวรรคก่อน ธนาคารจะทำหนังสือแจ้งให้ กบข. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้

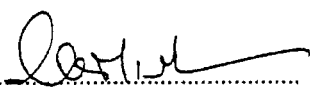
ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่นๆ ในบันทึกข้อตกลงที่มีได้ยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับนี้ ให้คงเป็นไปตามบันทึกข้อตกลงทุกประการ และให้ถือว่าบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของ บันทึกข้อตกลงด้วย

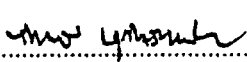
บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

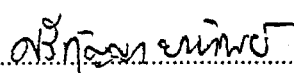
ธนาคารออมสิน

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ


(นายเลิศศักดิ์ จุลเทศ)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน


(นางสาวโสภาวดี เลิศมนัสชัย)
เลขาธิการคณะกรรมการ กบข.


(นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน


(นางศรีกัญญา ยาทิพย์)
ผู้ช่วยเลขาธิการ กลุ่มงานสมาชิกสัมพันธ์

เอกสารแนบท้ายบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านอมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553

หลักเกณฑ์ เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลงในโครงการบ้านอมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

1. คุณสมบัติผู้กู้

เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ส่งชำระหนี้

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- (1) ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย
- (2) ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส)
- (3) ซื้อที่ดินพร้อมปลุกสร้างบ้านในคราวเดียว
- (4) ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส
- (5) โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น
- (6) โฉนดจํานองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลุกสร้างอาคาร
- (7) โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และ

กู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus)

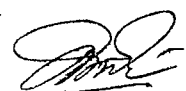
- (8) กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)

3. วงเงินให้กู้

- (1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
- (2) กรณีราคาซื้อขายสูงกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง
- (3) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร

4. ระยะเวลากู้

- (1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลากู้เป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี
- (2) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร



5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(1) กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้

(1.1) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ

ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี

เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี

ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี

ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี

ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี

(1.2) อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 2 แบบ ดังนี้

แบบที่ 1 ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี

ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี

ปีที่ 3 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

แบบที่ 2 ปีที่ 1-3 = 3.45 % ต่อปี

ปีที่ 4 เป็นต้นไป = MLR - 0.50 % ต่อปี

ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี

(2) กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

6. ค่าธรรมเนียม

(1) ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และค่าตรวจสอบหลักประกัน

(2) กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้

(2.1) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่อยู่ระหว่างการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 1-3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา

(2.2) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป ตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้เงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.75 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา

(3) ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร



7. วิธีการผ่อนชำระ

หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร

8. การได้รับสิทธิต่อ

ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา

หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น

9. ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ

สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555





หลักเกณฑ์ เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.

	ธนาคารออมสิน
คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้นำส่งชำระหนี้
วัตถุประสงค์การขอกู้	1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร (บ้าน/ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์) หรือห้องชุด เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย 2. ปลุกสร้างอาคารบนที่ดินของตนเอง/คู่สมรส/หรือบิดามารดา (ตนเองหรือคู่สมรส) 3. ซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างบ้านในคราวเดียว 4. ต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร หรือห้องชุด ของตนเองหรือคู่สมรส 5. โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น 6. โฉนดจํานองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร 7. โฉนดจํานองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติม เพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8. กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคารกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
วงเงินให้กู้	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2. กรณีราคาซื้อขายสูงกว่า 10 ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
ระยะเวลา	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลาไม่เกิน 30 ปี เมื่อนับระยะเวลาจํานวนรวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 65 ปี ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ยกเว้นหน่วยงานที่มีการขยายอายุผู้กู้ให้ทำงานเกิน 60 ปี ให้กำหนดระยะเวลาเป็นไปตามอายุของผู้กู้ที่หน่วยงานสามารถหักเงินเดือนนำส่งได้ แต่ไม่เกิน 70 ปี 2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลาให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ (1.1) อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0 % ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MLR - 3.00 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 = MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี (1.2) อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามประกาศของธนาคาร มี 2 แบบ ดังนี้ <u>แบบที่ 1</u> ปีที่ 1 = 1.25 % ต่อปี ปีที่ 2 = MLR - 2.00 % ต่อปี ปีที่ 3 เป็นต้นไป MLR - 0.50 % ต่อปี <u>แบบที่ 2</u> ปีที่ 1-3 = 3.45 % ต่อปี ปีที่ 4 เป็นต้นไป MLR - 0.50 % ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน แต่ไม่ต่ำกว่า MLR - 1.00 % ต่อปี 2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

ค่าธรรมเนียม	1. ยกเว้นค่าธรรมเนียมการประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีเป็นการประเมินโดยธนาคาร และ ค่าตรวจสอบหลักประกัน 2. กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ดังนี้ (2.1) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่อยู่ระหว่างการใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในปีที่ 1-3 ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน หรือ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียม ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา (2.2) กรณีเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตั้งแต่ ปีที่ 4 เป็นต้นไป ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงิน หรือ บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเงิน ต้องเสียค่าธรรมเนียม ในอัตราร้อยละ 0.75 ของจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญา 3. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
วิธีการผ่อนชำระ	หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้นำส่งชำระหนี้ ให้ธนาคาร
การได้รับสิทธิต่อ	ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้นโครงการ เกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา <u>หมายเหตุ :</u> ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย / มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยน โครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น
ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	สิ้นสุดภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2555