



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๕๑

ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๔๔๑๓ วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ

เรียน หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนักเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เลขาธิการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงานผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๒๖๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้อ “ข่าวกองการเจ้าหน้าที่”

บ. ก

(นายบุญช่วย ผูกสี)

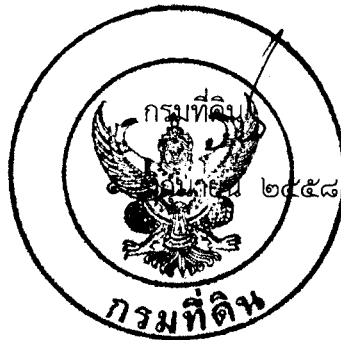
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ที่ มท ๐๕๐๒.๒/ว ๑๓๒๔๔

ถึง จังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. ๑๒๖๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน หัวข้อ “ข่าวกองการเจ้าหน้าที่”



กองการเจ้าหน้าที่

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๘๕



ที่ ลธ. ๑๙๖๕ / 2558

ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

๒๕ พฤษภาคม 2558

เรื่อง ขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ “บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.” และเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์
เงื่อนไขการให้สินเชื่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ต่อท้ายบันทึกข้อตกลงโครงการบ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.
ฉบับลงวันที่ 21 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อโครงการ บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. จำนวน 1 ฉบับ

ตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฯ ที่อ้างถึง ระบุว่า “ในกรณีที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควรที่จะขยาย
ระยะเวลาการยื่นขอกู้เงินตามวรรคก่อน ธนาคารจะทำหนังสือแจ้งให้ กบข. ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
และให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้” นั้น

ธนาคารออมสิน ได้พิจารณาขยายระยะเวลาสิ้นสุดโครงการจากเดิมวันที่ 30 ธันวาคม 2557
เป็นสิ้นสุดโครงการวันที่ 30 ธันวาคม 2558 พร้อมทั้งเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ
โดยขยายระยะเวลาชำระเงินกู้ และเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ จึงขอส่งหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้
สินเชื่อโครงการ บ้านออมสิน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้ท่านประชาสัมพันธ์
ให้สมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิราพร นุกิจรังสรรค์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายปฏิบัติการลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายปฏิบัติการสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนปฏิบัติการสินเชื่อข้อตกลงหน่วยงาน

โทร. 0 2299 8000 ต่อ 100315-26

โทรสาร 0 2299 8722

หลักเกณฑ์เงื่อนไข การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง ในโครงการ “บ้านอมลีน - กบข. เพื่อสมาชิก กบข.”

หลักเกณฑ์เงื่อนไข	รายละเอียด
1. คุณสมบัติผู้กู้	เป็นข้าราชการและสมาชิกกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) รวมทั้ง พนักงาน กบข. (เฉพาะพนักงานประจำ) ซึ่งหน่วยงานต้นสังกัดทำบันทึกข้อตกลงหักเงินเดือนผู้กู้ นำส่งชำระหนี้
2. วัตถุประสงค์การกู้	1. ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2. ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 3. ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้ หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 4. ปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดิน ซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 5. โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรส จากสถาบันการเงินอื่น 6. โฉนดจองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในคราวเดียวกัน 7. โฉนดจองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรส จากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re Plus) 8. กรณีลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (GSB Plus)
3. จำนวนเงินให้กู้	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ให้กู้ได้ไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร 2. กรณีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80 % ของราคาซื้อขายจริง 3. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดวงเงินให้กู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร ทั้งนี้ เมื่อรวมวงเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกิน 100 % ของราคาประเมินหลักทรัพย์ของธนาคาร
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ ระยะเวลากู้ไม่เกิน 35 ปี เมื่อนับระยะเวลากู้รวมกับอายุผู้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี 2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดระยะเวลากู้ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	1. กรณีกู้สินเชื่อเคหะ กำหนดอัตราดอกเบี้ยเป็น 2 ทางเลือก ดังนี้ 1.1 อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ปีที่ 1 เดือนที่ 1-7 = 0% ต่อปี เดือนที่ 8-12 = MRR - 3.75% ต่อปี - ปีที่ 2 = MRR - 2.50% ต่อปี - ปีที่ 3 = MRR - 1.25% ต่อปี ทั้งนี้ สำหรับหน่วยงานที่มีข้อตกลงกับธนาคาร กำหนดให้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน 1.2 อัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ หรืออัตราดอกเบี้ยที่มีเงื่อนไขตามที่ธนาคารกำหนด เช่น อัตราดอกเบี้ยในงานมหกรรมการเงิน และส่งเสริมการขายให้กับสายงานกิจการสาขา 1-6 ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ช่วงลอยตัว เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน 2. กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กำหนดอัตราดอกเบี้ย ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

6. ค่าธรรมเนียม	1. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม เป็นจำนวนเงินต่อราย 300 บาท โดยเรียกเก็บรายการละ 100 บาท ดังนี้ 1.1 การให้บริการสินเชื่อ 1.2 ประเมินราคาหลักทรัพย์ กรณีธนาคาร เป็นผู้ประเมิน 1.3 การจัดทำนิติกรรมสัญญา 2. กรณีลูกค้าเดิมของธนาคาร ต้องการเข้าโครงการออมสิน - กบข. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามประกาศของธนาคาร (อัตราการเรียกเก็บ ให้เป็นไปตามค่าธรรมเนียมในการขอปรับลด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ) 3. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศของธนาคาร
7. วิธีการผ่อนชำระ	หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้ก้นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร
8. การได้รับสิทธิต่อ	ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล (ยกเว้น โครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด) ยังคงใช้สิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ หน่วยงานต้นสังกัดยังต้องหักเงินเดือนผู้ก้นำส่งชำระหนี้ต่อไปจนกว่าจะหมดอายุสัญญา หมายเหตุ : ผู้กู้ที่พ้นจากราชการ โดยการโอนย้ายหน่วยงานตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล เช่น ข้าราชการสังกัดทบวงมหาวิทยาลัยเดิม โอนย้ายตามนโยบายของรัฐบาลในการปรับเปลี่ยนโครงสร้างหน่วยงานราชการ โดยโอนบุคลากรไปขึ้นกับสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา เป็นต้น
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร เรื่อง การให้สินเชื่อบุคคล
10. ระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ	ให้หลักเกณฑ์เงื่อนไขสินเชื่อครั้งนี้ มีผลบังคับใช้จนสิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2558