บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการเจ้าหน้าที่ โทร. 0 2226 0374 - 5 (326)

ที่ มท 0502.2/ว 17429 วันที่ 19 ตุลาคม 2551

เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงฯ ใหม่

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจราชการกรม เลขานุการกรม ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน และผู้อำนวยการศูนย์

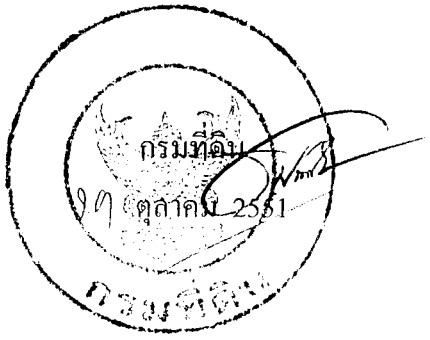
กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 1725/2551 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2551 เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงฯ ใหม่ ซึ่งได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลงแทนฉบับเดิม มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

(นายธนู บุญเลิศ)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

ที่ มท 0502.2/ว 29423

ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. 1725/2551 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2551 เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงฯ ใหม่ ซึ่งได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลงแทนฉบับเดิม มาเพื่อทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน



กองการเจ้าหน้าที่

โทร. (มท) 50801 – 12 ต่อ 326, 0 2226 0374 - 5

โทรสาร 0 2226 0374

กรมที่ดิน
เลขรับ 56575
วันที่ 27 ต.ค. 2551
เวลา 11:00

ที่ ลธ. 1716 / 2551

ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กองการเจ้าหน้าที่ กรมที่ดิน
รับที่ 12915
วันที่ 27 ต.ค. 2551
เวลา .....

13 ตุลาคม 2551

เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามบันทึกข้อตกลงฯ ใหม่

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อสวัสดิการ และสินเชื่อเคหะ ฉบับใหม่

ตามที่ธนาคารออมสิน ได้เปิดให้บริการสินเชื่อแก่ข้าราชการในหน่วยงานของท่าน โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานของท่านด้วยดีตลอดมา นั้น

ธนาคารมีความยินดีเรียนให้ทราบว่า ธนาคารได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงใหม่ โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินให้กู้แต่ละราย ธนาคารจะใช้เกณฑ์พิจารณาตามระเบียบการให้กู้เงินของธนาคารเป็นรายๆ ตามความจำเป็น และความสามารถในการชำระหนี้

27 ต.ค. 2551

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมนี้ขอนำส่งหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อฉบับใหม่ เพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลงแทนฉบับเดิม หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ แล้วแต่กรณี และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันด้วย ธนาคารขอขอบคุณในความร่วมมือเป็นอย่างดีจากท่านมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายยงยุทธ ตะริโย)
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน สายกิจการสาขา 1
รักษาการสายสินเชื่อเคหะและบุคคล
ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายสินเชื่อบุคคล
งานสินเชื่อบุคคล 2
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 100322 - 26
โทรสาร 0 2299 8722 E-Mail : pro.housing@gsb.or.th

ลงทะเบียนประวัติและบันทึกหนังสือ
เลขที่รับ 8784
วันที่รับ 28 ต.ค. 2551

ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อสวัสดิการข้อตกลง

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ สังกัด กรมที่ดิน 2) มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี	
2. จำนวนเงินให้กู้	- ไม่เกินรายละ **30 เท่าของเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และเงินค่าตอบแทนของผู้กู้** แต่ไม่เกินรายละ **1,000,000** บาท	- ไม่เกินรายละ **5,000,000** บาท
3. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน **10** ปี	- ไม่เกิน **15** ปี
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	**กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี**	
	- ประกาศธนาคาร = MLR + 1.50% ต่อปี	- ประกาศธนาคาร = MLR ต่อปี
	(ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2551) **กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร**	
5. หลักประกันการกู้เงิน	<u>คุณสมบัติผู้ค้ำประกัน</u> 1. เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ สังกัดกรมที่ดิน 2. มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 3. ทำงานมาแล้วครบ 5 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 5 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน 4. ผู้ค้ำประกัน ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 30 เท่าของเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และเงินค่าตอบแทนของตนเอง	ให้ใช้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังนี้ 1. สมุดฝากเงินออมสิน และหรือสลากออมสินพิเศษ - ไม่เกิน 90% ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน และหรือไม่เกิน 90% ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ 2. ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด - ไม่เกิน 85% ของราคาประเมินหลักทรัพย์กรณีบ้านพร้อมที่ดิน - ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักทรัพย์กรณีห้องชุด
6. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันด้วยแล้วแต่กรณีแจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
7. เงื่อนไขอื่น ๆ	1. ผู้ขอกู้สามารถกู้ได้ทั้งกรณีใช้บุคคลค้ำประกันและกรณีใช้หลักทรัพย์เป็นประกันรวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท 2. กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร	

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ สังกัด กรมที่ดิน 2) มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	1) ซื้อที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด 2) ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 3) ซื้อที่ดินที่มีอาคารของตนหรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 4) ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของตนหรือคู่สมรส 5) ไถ่ถอนที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของตน หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการไถ่ถอนจำนอง ร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้
3. จำนวนเงินให้กู้	- ไม่เกินรายละ **5,000,000** บาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 1) ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ และไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินห้องชุด 2) กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซม
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน **30** ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะคงที่เป็นไปตามประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (แบบลอยตัว) **ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 1.00 ต่อปี** ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะคงที่ มี 2 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 คงที่ 2 ปี ปีที่ 1 เท่ากับ 3.50% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 5.00% ต่อปี กรณีที่ 2 คงที่ 3 ปี ปีที่ 1 – 3 เท่ากับ 5.00% ต่อปี หลังจากนั้น คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (แบบลอยตัว) ตามข้อตกลงกำหนดตามวงเงินกู้ ดังนี้ กู้ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.50 % ต่อปี กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.25 % ต่อปี กู้เกิน 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.00 % ต่อปี (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2551) **กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร**
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันด้วยแล้วแต่กรณีแจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	- กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร

ธนาคาร ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการ และลูกจ้างประจำ สังกัด กรมที่ดิน 2) **เป็นลูกค้าสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร**
2. การกู้เงิน	ติดต่อขอกู้ได้ ณ สาขาที่ผู้กู้ใช้บริการสินเชื่อเคหะ
3. วัตถุประสงค์การขอกู้	เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตส่วนบุคคล เช่น 1) เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในบ้าน 2) เพื่อการศึกษา ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการศึกษา ซื้ออุปกรณ์การศึกษา ซื้อคอมพิวเตอร์ที่ใช้ในการศึกษา 3) เพื่อการอุปโภคบริโภค ได้แก่ ซื้อยานพาหนะที่จำเป็นในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมยานพาหนะ ค่ารักษาพยาบาล
4. จำนวนเงินให้กู้	1) ไม่เกินจำนวนเงินกู้ที่ลดลงจากวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 2) กรณีกู้เกินวงเงินกู้สินเชื่อเคหะเดิม วงเงินกู้ครั้งนี้เมื่อรวมกับจำนวนเงินกู้ของสินเชื่อเคหะเดิมต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่
5. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน **15** ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี
6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	กำหนดตามประกาศธนาคาร = MLR - 0.50% ต่อปี (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2551) **กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร**
7. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญากู้เงินเดิม
8. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันด้วยแล้วแต่กรณีแจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
9. เงื่อนไขอื่น ๆ	- กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร

ธนาคาร ออมสิน Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเคหะตามข้อตกลง

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ สังกัด กรมที่ดิน 2) มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด	
2. วัตถุประสงค์การขอกู้	1) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรส 2) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดของตนเองหรือคู่สมรส **และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค**	
3. จำนวนเงินให้กู้	- ไม่เกินรายละ **5,000,000** บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 1) กรณีไถ่ถอนจำนอง กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ 2) กรณีไถ่ถอนจำนอง และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ และวงเงินที่ขอกู้เพิ่มเติม ต้องไม่เกิน 1,000,000 บาท และเมื่อรวมกันทั้งหมดแล้ว ต้องไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ใหม่	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	**กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น** - ไม่เกิน **30** ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี	**กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค** - ไม่เกิน **15** ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 60 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะคงที่เป็นไปตามประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (แบบลอยตัว) ต่ำกว่าประกาศธนาคาร **ร้อยละ 1.00 ต่อปี** ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะคงที่มี 2 กรณี ดังนี้ กรณีที่ 1 คงที่ 2 ปี ปีที่ 1 เท่ากับ 3.50% ต่อปี ปีที่ 2 เท่ากับ 5.00% ต่อปี กรณีที่ 2 คงที่ 3 ปี ปีที่ 1 – 3 เท่ากับ 5.00% ต่อปี หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (แบบลอยตัว) ตามข้อตกลงกำหนดตามวงเงินกู้ ดังนี้ กู้ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.50 % ต่อปี กู้ไม่เกิน 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.25 % ต่อปี กู้เกิน 1,000,000 บาท คิดอัตราดอกเบี้ย MLR–1.00 % ต่อปี	**กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี** (ประกาศธนาคาร = MLR ต่อปี)
	(ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.25 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 11 มิถุนายน 2551) **กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร**	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญากู้เงินเดิม	
7. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันแล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันด้วยแล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	- กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร	

ที่ ...../.....

ชื่อหน่วยงาน.....
ที่ตั้ง.....

หนังสือผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือน

วันที่.....

เรื่อง การกู้เงินสินเชื่อ

เรียน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่าง ธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน
ฉบับลงวันที่.....

กรมที่ดิน ขอรับรองว่า

1. ผู้ขอกู้ นาย/นาง/นางสาว.....

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

บรรจุเข้าทำงานเมื่อวันที่.....อัตราเงินเดือน.....บาท

มีรายได้อื่น ๆ (ค่าล่วงเวลา ค่าเช่าบ้าน ฯลฯ) เฉลี่ยต่อเดือน.....บาท

2. ผู้ค้ำประกัน นาย/นาง/นางสาว.....

ตำแหน่ง.....สังกัด.....

บรรจุเข้าทำงานเมื่อวันที่.....อัตราเงินเดือน.....บาท

มีรายได้อื่น ๆ (ค่าล่วงเวลา ค่าเช่าบ้าน ฯลฯ) เฉลี่ยต่อเดือน.....บาท

กรมที่ดิน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ทั้งผู้ขอกู้และผู้ค้ำประกันมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะกู้เงินในโครงการเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึง โดยหน่วยงานจะดำเนินการหักเงินเดือนของผู้กู้และหรือผู้ค้ำประกัน นำส่งให้ธนาคารออมสิน เพื่อชำระหนี้เงินกู้เป็นประจำทุกเดือน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันออกหนังสือ