



บันทึกข้อความ

กองการเจ้าหน้าที่ โทร. 0 2226 0374 (326)

ส่วนราชการ.....

ที่ มท 0502.2/ว 02808 วันที่ 16 มีนาคม 2552

เรื่อง... แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่

เรียน ผู้อำนวยการสำนัก เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ผู้ตรวจราชการกรม เลขานุการกรม

ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน หัวหน้าหน่วยตรวจสอบภายใน และผู้อำนวยการศูนย์

กองการเจ้าหน้าที่ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ.-402/2552 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคาร-ออมสินกับกรมที่ดิน ฉบับลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550 ซึ่งได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่เพื่อให้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลงฉบับเดิมมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

(นายธนุ บุญเลิศ)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



ที่ มท 0502.2/ว 7060

ถึง จังหวัดอุตรดิตถ์

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ ลธ. - 402/2552 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อ ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550 ซึ่งได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลง แทนฉบับเดิม มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบโดยทั่วกัน

กรมที่ดิน
13 มีนาคม 2552

กองการเจ้าหน้าที่

โทร. (มท) 50801 - 12 ต่อ 326, 0 2226 0374 - 5

โทรสาร 0 2226 0374

ที่ ลธ. - 402 / 2552



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

กรมที่ดิน
เลขที่ 10940
วันที่ -4 ส.ค. 2552
เวลา 11.00 น.

26 กุมภาพันธ์ 2552 ✓

เลขที่ 2317
วันที่ 24 ส.ค. 2552

เรื่อง แจ้งและนำส่งหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อ

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสิน กับ กรมที่ดิน ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อสวัสดิการ ฉบับใหม่

ตามที่ธนาคารออมสิน ได้เปิดให้บริการสินเชื่อแก่ข้าราชการในหน่วยงานของท่าน โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงที่อ้างถึง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากหน่วยงานของท่านด้วยดีตลอดมา นั้น

ธนาคารมีความยินดีเรียนให้ทราบว่า ธนาคารได้ปรับปรุงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามข้อตกลงใหม่ โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินให้กู้แต่ละราย ธนาคารจะใช้เกณฑ์พิจารณาตามระเบียบการให้กู้เงินของธนาคารเป็นรายๆ ตามความจำเป็น และความสามารถในการชำระหนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ พร้อมนี้ขอนำส่งหลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อฉบับใหม่ เพื่อใช้เป็นเอกสารแนบท้ายข้อตกลงแทนฉบับเดิม หรือเอกสารประชาสัมพันธ์ แล้วแต่กรณี และขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในหน่วยงานทราบโดยทั่วกันด้วย ธนาคารขอขอบคุณในความร่วมมือเป็นอย่างดีจากท่าน มา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิทย์ ชัยลิ้มปมนตรี)

รองผู้อำนวยการธนาคารออมสินอาวุโส กลุ่มลูกค้าบุคคล

ปฏิบัติงานแทน ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ฝ่ายทะเบียนประวัติและบำเหน็จความชอบ
เลขที่ 2427
วันที่ -6 ส.ค. 2552
ผู้ดำเนินการ

ฝ่ายสินเชื่อบุคคล

งานสินเชื่อบุคคล 2

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 100322 - 26

โทรสาร 0 2299 8722 E-Mail : pro.housing@gsb.or.th

กองทะเบียนประวัติ
ผู้อำนวยการกองทะเบียนประวัติ
-6 ส.ค. 2552



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อสวัสดิการข้อตกลง

	บุคคลค้ำประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1) เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมที่ดิน 2) มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี	
2. จำนวนเงินให้กู้	1) ไม่เกินรายละ 40 เท่าของเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และเงินค่าตอบแทนของผู้กู้ แต่ไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท	2) ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท
	3) กรณีผู้กู้เป็นข้าราชการกรมที่ดิน ที่ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ 7 ขึ้นไป หรือเทียบเท่า ให้กู้ได้ไม่เกินรายละ 40 เท่าของเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และเงินค่าตอบแทนของผู้กู้ โดยไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกันและหลักทรัพย์ค้ำประกัน 4) กรณีผู้กู้ตาม 1) และ 2) หรือ ผู้ตาม 2) และ 3) ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	
3. ระยะเวลาชำระเงินกู้	- ไม่เกิน 10 ปี (รวมทั้งกรณีผู้กู้โดยไม่มีบุคคลค้ำประกันและหลักทรัพย์ค้ำประกัน)	- ไม่เกิน 15 ปี
4. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี - ประกาศธนาคาร = MLR + 1.50% ต่อปี (รวมทั้งกรณีผู้กู้โดยไม่มีบุคคลค้ำประกันและหลักทรัพย์ค้ำประกัน) (ปัจจุบัน MLR เท่ากับ ร้อยละ 6.50 ต่อปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม 2552) กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ธนาคารคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ผิดนัดตามประกาศธนาคาร	
5. หลักประกันการกู้เงิน	คุณสมบัติผู้ค้ำประกัน 1. เป็นข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมที่ดิน 2. มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 3. ทำงานมาแล้วครบ 5 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 5 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน 4. ผู้ค้ำประกัน ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือน เงินประจำตำแหน่ง และเงินค่าตอบแทนของตนเอง	ให้ใช้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังนี้ 1. สมุดฝากเงินออมสิน และหรือสลากออมสินพิเศษ - ไม่เกิน 90% ของจำนวนเงินฝากคงเหลือในสมุดฝากเงินออมสิน และหรือ ไม่เกิน 90% ของมูลค่าสลากออมสินพิเศษ 2. ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุด - ไม่เกิน 85% ของราคาประเมินหลักทรัพย์กรณีที่ดินและอาคาร - ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินหลักทรัพย์กรณีห้องชุด
6. วิธีการผ่อนชำระ	- ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงาน เป็นผู้หักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือนของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันด้วยแล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
7. เงื่อนไขอื่น ๆ	1) ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 2) กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 3) หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	