



## คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์



### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

๑

#### รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ

- ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
- รับคำขอและสอบสวนผู้ขอ
- ตรวจสอบอายุและตรวจการออกใบแทน
- ตรวจสอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ห้องชุด กรณีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดไว้เป็นรายโซน บล็อก ซึ่งราคาประเมินจะขึ้นอยู่กับตำแหน่งที่ตั้ง รูปแผนที่แสดงเขตย่อย ผู้ขอต้องยืนยันตำแหน่งที่ตั้งที่ดินไว้ในคำขอด้วย
- ผู้ขอลงนามในคำขอ
- เจ้าหน้าที่รับคำขอไว้ดำเนินการ
- เจ้าหน้าที่ที่ดินผู้มีอำนาจอนุมัติตรวจสอบเรื่องทั้งหมดและพิจารณาว่าสมควรอนุมัติตามคำขอหรือไม่



๒๕ นาที

๒

#### รายละเอียดของขั้นตอน การบริการ

- ทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด กรณีออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแยกราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นสองราคาแยกจากกัน
- กรณีสิ่งปลูกสร้างไม่เข้าหลักเกณฑ์ที่ออกหนังสือรับรอง ให้คิดสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ขอแทน
- เจ้าหน้าที่ที่ดินลงนามออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด พร้อมทั้งแจกให้ผู้ขอ
- ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้อง ก่อนออกจากสำนักงานที่ดิน



๒๕ นาที

ระยะเวลา  
ดำเนินการ  
รวม ๕๐ นาที



### รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

#### ๑ เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

- ๑.๑ โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ต้นฉบับ)
- ๑.๒ บัตรประจำตัวประชาชน (ต้นฉบับ)
- ๑.๓ กรณีกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลดำเนินการด้วยตนเอง (ต้นฉบับ)
  - บัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือเดินทาง (กรณีคนต่างด้าว) ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคลและตราประทับของนิติบุคคล (กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา)
- ๑.๔ หนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น เป็นเอกสารที่เชื่อมโยงจากฐานข้อมูลของภาครัฐ

#### ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

- ๒.๑ กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
  - ๒.๑.๑ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่ขอรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ได้มาพร้อมกับที่ดิน
    - หลักฐานที่แสดงว่าผู้ขอมีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้มาพร้อมกัน โดยจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ต้นฉบับ)
  - ๒.๑.๒ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่ขอรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ได้มาไม่พร้อมกับที่ดิน
    - หลักฐานที่แสดงว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่บนที่ดินของผู้ขอแปลงที่ขอออก (ต้นฉบับ)
    - ใบขออนุญาตปลูกสร้างที่มีชื่อผู้ขอเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างบนที่ดินของผู้ขอแปลงที่ขอออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ (ต้นฉบับ) หรือ
    - หลักฐานหมายประจำบ้านหรือหมายเลขของสิ่งปลูกสร้างหรือสมุดคู่มือการหมายเลขบ้าน ที่พนักงานรับรองซึ่งมีรายละเอียดประเภทสิ่งปลูกสร้าง จำนวนเนื้อที่ และปีที่ปลูกสร้าง (ต้นฉบับ)



## คำขอเปิดเคล็ด ประเภทคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

### ๒. เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม (ต่อ)

๒.๒ หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) กรณีบุคคลธรรมดา (ผู้ขอจัดทำ)

- บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ ที่ได้รับรองความถูกต้อง พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง) ของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีบุคคลธรรมดาไม่ไปดำเนินการด้วยตนเอง)

๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) กรณีนิติบุคคล (ผู้ขอจัดทำ)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือเดินทาง (กรณีกรรมการเป็นคนต่างด้าว) ของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ถ่ายเอกสาร และรับรองสำเนาถูกต้อง)
- พร้อมประทับตราของนิติบุคคลในหนังสือมอบอำนาจ (กรณีหนังสือรับรองนิติบุคคลระบุว่าต้องมีการประทับตรา) พร้อมทั้งตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล (ต้นฉบับหรือสำเนารับรองความถูกต้องซึ่งผู้ขอจัดทำ)

๒.๕ หลักฐานสำหรับนิติบุคคลอื่นๆ (ต้นฉบับ) (เฉพาะกรณีนิติบุคคลอื่นๆ ที่ไม่ได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า)

- กรณีนิติบุคคลอื่นไม่ได้จดทะเบียนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เช่น สมาคม มูลนิธิ สหกรณ์ เป็นต้น ต้องจัดเตรียมเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้ ๑.หนังสือรับรองนิติบุคคล ๒.เอกสารการจัดตั้งนิติบุคคล ๓.ข้อบังคับของนิติบุคคล ๔.บัญชีรายชื่อสมาชิก ๕.บัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางของผู้มีอำนาจทำการแทนนิติบุคคล

หมายเหตุ กรณีบุคคลธรรมดา เอกสารจากฐานข้อมูลกรมการปกครอง เช่น ทะเบียนบ้าน ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร เป็นต้น เป็นเอกสารที่มีการเชื่อมโยงข้อมูลจากฐานข้อมูลภาครัฐเป็นหลัก



### ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าคำขอราคาประเมินที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แปลงละ ๕ บาท
๒. ค่าคำขอราคาประเมินห้องชุด ห้องชุดละ ๒๐ บาท
๓. ค่าหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ฉบับละ ๑๐ บาท
๔. ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคาที่ดิน/ห้องชุด ห้องชุดละ ๑๐๐ บาท
๕. ค่ารับรองสำเนาบัญชีประเมิน ฉบับละ ๑๐ บาท
๖. ค่ามอบอำนาจที่ดิน เรื่องละ ๒๐ บาท
๗. ค่ามอบอำนาจห้องชุด เรื่องละ ๕๐ บาท
๘. ค่าพยานให้แก่พยาน กรณีที่ดิน คนละ ๑๐ บาท
๙. ค่าพยานให้แก่พยาน กรณีห้องชุด คนละ ๒๐ บาท



### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสาขา  
สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสาขา หรือส่วนแยก

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.



## คำขอเปิดคดี ประเภคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์



### ช่องทางติดต่อ/ร้องเรียน

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกพื้นที่ที่ใช้บริการ
๒. ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
๓. กองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๕
๔. ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขานุการกรม โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-๔  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดี  
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. ๑๐๒๑๐
๕. ศูนย์บริการประชาชนสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี/ ตู้ ปณ. ๑๑๑๑  
เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ /
๖. ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ  
(สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงาน ป.ป.ท.)  
- เลขที่ ๙๙ หมู่ ๔ อาคารซอฟต์แวร์ปาร์ค ชั้น ๒ ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลคลองเกลือ  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐  
- สายด่วน ๑๒๐๖ / โทรศัพท์ ๐ ๒๕๐๒ ๖๖๗๐-๘๐ ต่อ ๑๙๐๐, ๑๙๐๔ - ๗  
โทรสาร ๐ ๒๕๐๒ ๖๑๓๒  
- [www.pacc.go.th](http://www.pacc.go.th) / [www.facebook.com/PACC.GO.TH](https://www.facebook.com/PACC.GO.TH)  
ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center)  
Tel : +๖๖ ๙๒ ๖๘๘ ๐๓๗๗ / line : Fad.pacc/ Facebook : The Anti-Corruption  
Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com)



### ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

สามารถขอแบบฟอร์มตัวอย่างและคู่มือจากจากพนักงาน  
เจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินทุกแห่ง หรือสามารถตรวจสอบ  
ด้วยตนเองจากเว็บไซต์ [www.dol.go.th/registry](http://www.dol.go.th/registry)



### กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอ  
หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์  
อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖