

คู่มือสำหรับประชาชน: การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน  
 หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์  
 กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

---

๑. ชื่อกระบวนการ: การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: จัดทะเบียน
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - ๑) พ.ร.บ.ช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.๒๕๓๕
  - ๒) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๗
  - ๓) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้
  - ๔) ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนพ.ศ.๒๕๓๘
  - ๕) ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินพ.ศ.๒๕๓๕
๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
๗. พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนภูมิภาค
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา
  - ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ    ๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
  - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
  - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำเนาคู่มือประชาชน ๒๔/๐๗/๒๐๑๕ ๑๔:๔๗ การรังวัดสอบเขตแบ่งแยกรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
  - ๑) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์.สระบุรี-หล่มสักอ.เมืองจ.เพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐ /พื้นที่รับผิดชอบ คืออำเภอเมืองเพชรบูรณ์/โทรศัพท์.๐๕๖๗๑๑๐๒๓,๐๕๖๗๒๑๓๘๙,๐๕๖๗๒๐๖๗๘,๐๕๖๗๑๒๒๔๖ โทรสาร.๐๕๖ ๗๑๑๘๘๕ /ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.  
**หมายเหตุ -**

## ๑๒.หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

### หลักเกณฑ์

๑. ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน
๒. ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ทั่วราชอาณาจักร
๓. เมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินมีความประสงค์จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขตแบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดให้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินพร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด
๔. ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอรังวัดซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้าง โดยทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕
๕. ระยะเวลาดำเนินการอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาทำการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนตามที่ตกลงในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน

### ๑๓.ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                            | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|
| ๑)  | การตรวจสอบเอกสาร | ยื่นคำขอรังวัดพร้อมระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ให้ดำเนินการต่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ดินนั้นตั้งอยู่, ฝ่ายทะเบียนรับคำขอ | ๑ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -        |
| ๒)  | การพิจารณา       | ฝ่ายรังวัดจัดทำหนังสือแจ้งข้างเคียงและเตรียมสำเนาหลักฐานแผนที่ให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วันนับแต่วันรับ                                        | ๕ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                                                                                                                                                                                    | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ                                                                                     |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               | เรื่องจากฝ่ายทะเบียน                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                |                                                                                              |
| ๓)  | การพิจารณา    | - สำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงเพื่อขอรับเอกสารเกี่ยวกับการรังวัดและมีหนังสือแจ้งวันที่ทำการรังวัดฝ่ายรังวัดลงบัญชีร.๗๑ พร้อมทั้งระบุข้อมูลที่เกี่ยวข้องเช่นวันรับคำขอวันดำเนินการวันแล้วเสร็จ (ตามสัญญา) ชื่อผู้รังวัด สำนักงานที่ดินมอบเอกสารรังวัดและคิดค่าธรรมเนียม | ๔ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -                                                                                            |
| ๔)  | การพิจารณา    | - สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งหนังสือแจ้งที่ดินข้างเคียงช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดที่ดินตามกำหนดนัดผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดส่งงานให้สำนักงานที่ดิน                                                                                                        | ๑๕ วัน            | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | (ระยะเวลาอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามที่มีการกำหนดในสัญญาจ้างรังวัดที่ดินและเรื่องที่ยื่นขอรังวัด) |
| ๕)  | การพิจารณา    | ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินตรวจสอบผลการรังวัดและตรวจสอบผลการดำเนินการเป็นไปตามกำหนดในสัญญาจ้างหรือไม่โดยปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วยการรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน, เสนอเจ้าพนักงานที่ดิน, ส่งฝ่ายทะเบียน                                                             | ๖ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -                                                                                            |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน                | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|-----|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|
| ๖)  | การพิจารณา                   | เบิกและเขียนโฉนดที่ดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ๔ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -        |
| ๗)  | การพิจารณา                   | - เรียกผู้ขอ<br>- รอผู้ขอมาจดทะเบียน<br>- จัดทำคำขอแบ่งแยกสัญญา/บันทึกข้อตกลง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ๔๕ วัน            | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -        |
| ๘)  | การลงนาม/<br>คณะกรรมการมีมติ | - ยื่นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/ตรวจสอบเรื่อง/ตรวจอายัด/เจ้าพนักงานที่ดินส่งจดทะเบียน/ผู้ขอลงนามในคำขอ/สัญญา/บันทึกข้อตกลง(ถ้ามี) - แก้มทะเบียน/กันเขตในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน/แก้ไขหมายเลขหลักเขตที่ดินหรือเครื่องหมายที่ดิน - คำนวณค่าใช้จ่าย/ผู้ขอชำระเงิน - เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเรื่อง/เรียกผู้ขอสอบสวนก่อนจดทะเบียน/ลงนามจดทะเบียนและประทับตราประจำตำแหน่ง - แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี) - ผู้ขอตรวจสอบความถูกต้องในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและสัญญา (ถ้ามี) | ๑ วัน             | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ | -        |

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๘๑ วัน

๑๔.งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕.รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

## ๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยืนยันตัวตน                                        | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| ๑)  | กรณีบุคคล<br>ธรรมดา - บัตร<br>ประจำตัว<br>ประชาชน -<br>ทะเบียนบ้าน | กรมการปกครอง                   | ๑                       | ๑                    | ฉบับ               | -        |

## ๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                  | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
| ๑)  | โฉนดที่ดิน                                                                                                                                                     | กรมที่ดิน                      | ๑                       | ๑                    | ฉบับ               | -        |
| ๒)  | กรณีนิติบุคคล -<br>บัตรประจำตัว<br>ประชาชน<br>ทะเบียนบ้านของ<br>กรรมการผู้มี<br>อำนาจลงนาม<br>หรือผู้แทน -<br>หนังสือรับรองนิติ<br>บุคคล - รายงาน<br>การประชุม | กรมการปกครอง                   | ๑                       | ๑                    | ฉบับ               | -        |
| ๓)  | หนังสือมอบ<br>อำนาจพร้อม<br>สำเนาบัตร<br>ประชาชน<br>ทะเบียนบ้านของ<br>ผู้มอบและผู้รับ<br>มอบ (ถ้ามี)                                                           | -                              | ๑                       | ๐                    | ฉบับ               | -        |
| ๔)  | หลักฐานการ<br>เปลี่ยนชื่อตัวชื่อ<br>สกุล, ทะเบียน<br>สมรส, ทะเบียน<br>หย่า (ถ้ามี)                                                                             | กรมการปกครอง                   | ๐                       | ๑                    | ฉบับ               | -        |
| ๕)  | หลักฐานคำ<br>ยินยอมหรือต้อง<br>ได้รับอนุญาตจาก                                                                                                                 | -                              | ๑                       | ๐                    | ฉบับ               | -        |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม                                                                                     | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
|     | หน่วยงานใดหรือ<br>บุคคลใดก่อนต้อง<br>นำหลักฐานนั้นมา<br>แสดงด้วยเช่น<br>กรณีรังวัดแบ่ง<br>ระหว่างจำนอง<br>เป็นต้น |                                |                         |                      |                    |          |
| ๖)  | สัญญารับจ้างทำ<br>การรังวัดที่ดิน                                                                                 | -                              | ๑                       | ๐                    | ฉบับ               | -        |

#### ๑๖. ค่าธรรมเนียม

- ๑) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ขอซึ่งเป็นผู้ว่าจ้างกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้าง

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ -

- ๒) ค่าคัดสำเนาเอกสารหน้าละ

ค่าธรรมเนียม ๕ บาท

หมายเหตุ -

- ๓) ค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ

ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท

หมายเหตุ -

#### ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียนสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกรมที่ดินศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น ๖ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔ - ๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

หมายเหตุ-

- ๒) ช่องทางการร้องเรียนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์

หมายเหตุ(สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์.สระบุรี-หล่มสักอ.เมืองจ.เพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐

โทร.๐๕๖๗๑๑๐๒๓,๐๕๖๗๒๑๓๘๙,๐๕๖๗๒๐๖๗๘,๐๕๖๗๑๒๒๔๖ โทรสาร.๐๕๖ ๗๑๑๘๘๕

ระยะเวลาเปิดให้บริการเปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

)

- ๓) **ช่องทางการร้องเรียน**ผู้รับเรื่องร้องเรียนสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์  
**หมายเหตุ-**
- ๔) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์  
**หมายเหตุ**(สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ถ.สระบุรี-หล่มสักอ.เมืองจ.เพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐  
โทร.๐๕๖๗๑๑๐๒๓,๐๕๖๗๒๑๓๘๙,๐๕๖๗๒๐๖๗๘,๐๕๖๗๑๒๒๔๖ โทรสาร.๐๕๖ ๗๑๑๘๘๕  
ระยะเวลาเปิดให้บริการเปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐  
- ๑๖:๓๐ น.  
)
- ๕) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดเพชรบูรณ์  
**หมายเหตุ**(ศาลากลางจังหวัดเพชรบูรณ์ถ.สระบุรี-หล่มสักอ.เมืองจ.เพชรบูรณ์ ๖๗๐๐๐ ๐๕๖-๗๒๙๗๘๔)
- ๖) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินโทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๗๘-๙  
**หมายเหตุ-**
- ๗) **ช่องทางการร้องเรียน**ฝ่ายเรื่องราวร้องทุกข์สำนักงานเลขาธิการกรมโทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๐๐-๔ ศูนย์ราชการเฉลิม  
พระเกียรติ ๘๐ พรรษาชั้น ๖ อาคารรัฐประศาสนภักดีถนนแจ้งวัฒนะแขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่ทม. ๑๐๒๑๐  
**หมายเหตุ-**
- ๘) **ช่องทางการร้องเรียน**ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
**หมายเหตุ**( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ตู้ปณ.๑๑๑๑  
เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตทม. ๑๐๓๐๐)

#### ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### ๑๙. หมายเหตุ

ผู้ขอสามารถสอบถามได้ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทุกแห่งและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๒- ๘ หรือตรวจสอบด้วยตนเองจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน  
[www.dol.go.th/lo/scho\\_web/index.htm](http://www.dol.go.th/lo/scho_web/index.htm)

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| วันที่พิมพ์ | ๒๔/๐๗/๒๕๕๘                                      |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน<br>ก.พ.ร. (OPDC) |
| จัดทำโดย    | สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ท.<br>มท.         |
| อนุมัติโดย  | -                                               |
| เผยแพร่โดย  | -                                               |

