

ประวัติสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกเดิมเรียกว่า หอทะเบียนที่ดินจังหวัดพิษณุโลก และมีฐานะเป็นหอทะเบียนที่ดินมณฑลพิษณุโลกด้วย เปิดทำการเมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ร.ศ. ๑๒๕ (พ.ศ. ๒๔๕๐) โดยเปิดเป็นอันดับที่ ๔ ของประเทศ ขณะนั้นยังไม่มีสถานที่ทำการโดยเฉพาะต้องอาศัยทำการอยู่ในราชมารพ ซึ่งเป็นสโมสรของข้าราชการและพ่อค้า ต่อมาปี พ.ศ. ๒๔๖๖ ได้จัดหาที่ดินบริเวณหลังสถานีรถไฟพิษณุโลกซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ เป็นที่สร้างที่ทำการใหม่เฉพาะ และได้เปิดทำการ ณ หอทะเบียนใหม่เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๔๖๖ ภายหลังได้เปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๘๗



ต่อมาเมื่อปรากฏว่าตัวอาคารชำรุดทรุดโทรมมาก ประกอบกับได้มีเอกชนต้องการเช่าที่ดินที่ราชพัสดุซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานที่ดินเข้าอยู่ต่อกระทรวงการคลัง โดยมีเงื่อนไขจะสร้างที่ทำการสำนักงานที่ดินหลังใหม่ให้ กระทรวงการคลังโดยความเห็นชอบของกรมที่ดินจึงได้อนุญาตให้เอกชนดำเนินการก่อสร้างสำนักงานที่ดินเพื่อเปลี่ยนกับสิทธิการขอเช่าที่ราชพัสดุ โดยสร้างสำนักงานที่ดินขึ้นใหม่ในที่ดินวัดวิหารทอง (ร้าง) ตามแบบแปลนของกรมที่ดิน เมื่อ พ.ศ. ๒๕๐๒ ตั้งอยู่ริมถนนราชดำเนินทางทิศเหนือของศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก ซึ่งกรมที่ดินได้แบ่งเช่าที่ดินของวัดวิหารทอง เนื้อที่ทั้งหมด ๑ - ๑ - ๔๗ ไร่ อัตราค่าเช่าปีละ ๑,๖๔๑ บาท แต่ได้มีการขึ้นค่าเช่าใหม่เป็นปีละ ๘,๔๘๒ บาท ให้แก่สำนักงานที่ดิน บัดนี้กรมที่ดินได้ส่งมอบที่ดินคืนกรมการศาสนาและส่งมอบอาคารสำนักงานที่ดินให้แก่กรมธนารักษ์แล้ว

เมื่อระยะเวลาผ่านไปประมาณ ๓๖ ปี บริเวณและสถานที่สำนักงานที่ดินดังกล่าวค่อนข้างคับแคบ ไม่สะดวกแก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานและประชาชนผู้มาติดต่อซึ่งมีจำนวนมากได้ กรมที่ดินจึงได้จัดสรรงบประมาณ จำนวน ๑๑,๓๕๗,๐๐๐ บาท เพื่อก่อสร้างสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกแห่งใหม่ โดยขอใช้ที่ราชพัสดุ เนื้อที่ ๓-๑-๓๓ ไร่ เป็นที่ก่อสร้าง โดยเริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๘ เป็นอาคาร กสส. ๒ ชั้น มีเนื้อที่ใช้สอย ๑,๕๒๘ ตารางเมตร ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดทำการ เมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๘ นับว่าสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกมีอาคารที่การที่ทันสมัย สะดวกและกว้างขวางเพียงพอที่จะให้บริการประชาชนในปัจจุบัน



สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ปัจจุบันตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๔ ถนนพิษณุโลก-แควน้อย ตำบลหัวรอ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รหัสไปรษณีย์ ๖๕๐๐๐ โทรศัพท์ ๐-๕๕๒๕-๘๖๒๔ โทรสาร ๐-๕๕๒๕-๕๐๘๔ สป.มท. ๒๐๔๕๔

โครงสร้างองค์กรและภารกิจหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

โครงสร้างองค์กรของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาพรหมพิราม สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวังทอง สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขา นครไทย สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขา บางกระทุ่ม สำนักงานที่ดินอำเภอเนินมะปราง และสำนักงานที่ดินอำเภอชาติตระการ

อำนาจและภารกิจหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2545 ได้กำหนดให้ กรมที่ดินมีภารกิจหลักเกี่ยวกับการ ค้ำครอง สิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยว กับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมี ความมั่นคงในการถือครอง ที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนให้การบริหารจัดการ ที่ดิน ของรัฐเป็นไปอย่างมี ประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2545 ได้กำหนด อำนาจหน้าที่ไว้ ดังนี้

1. ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการ จัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนและกฎหมายว่าด้วย การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมในจังหวัด

2. ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัด การรังวัดพิสูจน์สอบสวนการ ทำประโยชน์ สอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่ การแบ่งแยกที่ดิน ออกเป็นหลายแปลง การรวม ที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการดำเนินการ จดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมหรือทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

3. กำกับ ดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน จังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

4. ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย