

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๖.๕/๐.๒๕๖๒๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การรายงานข้อมูลการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๕๖๑๔ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรหัส User name และ Password สำหรับการใช้งานระบบรายงานมาตรฐาน ๐.๐๑ ของสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนอง กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ รวม ๒ ฉบับ ที่ออกตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการจำนอง อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน โดยราคาซื้อขายไม่เกินสามล้านบาท และวงเงินจำนองไม่เกินสามล้านบาท เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ดังนั้น เพื่อให้กรมที่ดินมีข้อมูลการจัดเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๑ ใช้ในการติดตามผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องครบถ้วน สะดวก รวดเร็วในการประมวลผล และทันต่อความต้องการใช้ของผู้บริหาร ตลอดจนให้บริการข้อมูลแก่ส่วนราชการต่างๆ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการสำรวจและรายงานข้อมูลดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน บนเว็บไซต์กรมที่ดิน www.dol.go.th/ อินทราเน็ต/มาตรฐาน ๐.๐๑ ตามมติ ครม. ๒๒ ต.ค. ๖๒ (ราคาซื้อขายและวงเงินจำนองไม่เกิน ๓ ล้านบาท) โดยให้บันทึกข้อมูลในระบบไม่เกินวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หลังจากนั้นกรมที่ดินจะทำการปิดระบบ เพื่อประมวลผลข้อมูลของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จำนวน ๔๖๑ สำนักงาน ทั้งนี้ ขอให้รายงานข้อมูลย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ในระบบดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองแผนงาน

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๔๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๖๖๕