



การจัดเตรียมข้อมูลประเด็นตามนโยบาย  
ของ  
คณะกรรมการติดตามต่อรัฐสภा  
(ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน)  
ในวันที่ ๒๕ – ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒



คำແຄລນໂຍບາຍຂອງຄະນະຮຸມນຕີ  
ພລເອກ ປະຍຸທົ່ງ ຈັນທຣີອ້າ ນາຍກະຮຸມນຕີ  
ແຄລນຕ່ອຮູສພາ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
<b>๔ ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพัฒนาอย่างนโยบายของคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินที่ต้องรักษา</b>	
๑ P-MOVE	๑ - ๗
๒ ผัง EEC (พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา)	๘ - ๙
๓ ประสิทธิภาพในการบริหารงบประมาณ	๑๐ - ๑๑
<b>๕ คำแผลงนโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง ของคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินที่ต้องรักษา</b>	
๕ การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน	
๕.๑ ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินให้เกษตรสามารถเข้าถึงได้ และจัดทำแนวทางการกำหนดสิทธิและการจัดการสิทธิในที่ดินของเกษตรกรที่เหมาะสม	๑๒ - ๑๓
๕.๒ ปรับปรุงระบบภาษีและการให้สินเชื่อที่เอื้อให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ตามความพร้อม	๑๔ - ๒๒
๖ การวางแผนระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยสู่อนาคต	
๖.๑ ดึงดูดการลงทุนของภาคเอกชนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เขตเศรษฐกิจพิเศษ	๒๓ - ๒๔
๗ การพัฒนาระบบการให้บริการประชาชน	
๗.๑ พัฒนาระบบจัดเก็บและเบิกเผยแพร่ข้อมูลของภาครัฐ ปรับปรุงระบบการอนุมัติและอนุญาตของทางราชการที่สำคัญให้เป็นระบบดิจิทัลทั้งบุคคลและนิติบุคคล ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนลดขั้นตอนที่ยุ่งยากเกินความจำเป็น ลดข้อจำกัดด้านกฎหมายที่เป็นปัญหาอุปสรรคต่อการทำธุรกิจและการดำเนินชีวิตของประชาชน (๓ เรื่อง)	๒๕ - ๔๐
<b>๘ คำแผลงนโยบายหลัก ๑๒ ด้าน ของคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินที่ต้องรักษา</b>	
๘ การพัฒนาเศรษฐกิจและความสามารถในการแข่งขันของไทย	
๘.๑ ดูแลเกษตรกรผู้มีรายได้น้อยให้สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ในที่ดินทำกิน แหล่งเงินทุน โครงสร้างพื้นฐาน และปัจจัยการผลิตต่างๆ	๔๑ - ๔๙
๙ การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค	
๙.๑ พัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง	
๙.๒ เร่งขับเคลื่อนการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนอย่างต่อเนื่อง	
๑๐ การพัฒนาสร้างความเข้มแข็งจากฐานราก	
๑๐.๑ แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ที่ดินทำกิน สร้างชุมชนที่ปลอดภัย	
๑๐ การพัฒนาฟุ่รพยากรณ์รวมชาติและการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน	
๑๐.๑ ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินและลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน	
๑๑ การป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ และกระบวนการยุติธรรม	
๑๑.๑ แก้ไขปัญหาทุจริตและประพฤติมิชอบ	๕๔ - ๕๗
๑๑.๒ ส่งเสริมระบบธรรมาภิบาลในการบริหารจัดการภาครัฐ	๕๘ - ๖๐

**แบบฟอร์ม ๑ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพำนัชในการแสลงนโยบายของคณะกรรมการตีต่อรัฐสภา  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนเจ้าวัฒนา กทม.**

**ข้อประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปราย: การแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชน  
เพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move)**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

#### **๑. ความเป็นมา**

ขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move) ยื่นข้อเรียกร้อง ณ ศาลากลางกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒, ๓ และ ๗ พ.ค. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๒ ประเด็น ๕๖ พื้นที่ ๑๖ จังหวัด

#### **๒. ผลการดำเนินงาน**

ดำเนินการโดยมีแนวทางแก้ไขปัญหาเป็นที่ยุติแล้ว จำนวน ๓๔ ประเด็น และอยู่ระหว่างพื้นที่ หาแนวทางแก้ไข จำนวน ๘ ประเด็น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

#### **๓. ปัญหาอุปสรรค**

ขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move) ยังไม่เข้มแข็ง การดำเนินการแก้ไขปัญหาของเจ้าหน้าที่ตลอดจนมีข้อเรียกร้องเพิ่มเติม

#### **๔. คำชี้แจง**

รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายวิรัตน์ สายลิ่ม  
ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
โทรศัพท์มือถือ : ๐๖ ๔๗๙๔ ๔๗๔๗

**ประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปราย  
ในการแต่งนโยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา**  
**ระหว่างวันที่ ๒๕-๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒**  
**ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ที โอ ที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร.**  
**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

**ชื่อประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปราย : การแก้ไขปัญหาเรียกร้องของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move)**

ขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move) ยื่นข้อเรียกร้อง ณ ศาลากลางกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒, ๓ และ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑๙ ประเด็น ๙๖ พื้นที่ ๑๖ จังหวัด ซึ่งได้ดำเนินการโดยมีแนวทางแก้ไขปัญหาเป็นที่ยุติแล้ว จำนวน ๓๔ ประเด็น และอยู่ระหว่างพื้นที่หาแนวทางแก้ไข จำนวน ๘ ประเด็น รายละเอียดดังนี้

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๑. การออกเอกสารสิทธิ์ทับที่อยู่อาศัยและที่ทำกินบ้านสันป่าเทียง ตำบล เมืองคง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่	เจ้าชี้อ้ายที่ดินระหว่างราชภูมิกับบริษัทฯ โดยให้นายก อบต. เมืองคง เป็นคนกลาง (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒. การตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ บ้านห้วยม่วง ตำบล สบเตี้ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธนาคารที่ดิน (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓. เอกชนออกเอกสารสิทธิ์ทับที่ชาวบ้านและเขตป่าบ้านไร่บน ตำบลดอยหล่อ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	อยู่ระหว่างสำนักพัฒนาที่ดินเขต ๖ ตรวจสอบแนวทางป่าไม้ถาวรบริเวณที่ดินทั้ง ๕ แปลง
๔. เอกชนออกเอกสารสิทธิ์ทับที่ชาวบ้านและเขตป่าบ้านดอยหน้อย ตำบลบ้านหลวง อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธนาคารที่ดิน (ได้ข้อยุติแล้ว)
๕. การออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบบ้านสันตับเต่า ตำบล บ้านโ耶่ อำเภอบ้านโ耶่ จังหวัดลำพูน	อยู่ระหว่างสอบสวนพยานบุคคลที่เกี่ยวข้องในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
๖. การออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบบ้านศรีเตี้ย ตำบลศรีเตี้ย อำเภอบ้านโ耶่ จังหวัดลำพูน	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธนาคารที่ดินต่อไป (ได้ข้อยุติแล้ว)
๗. การออกเอกสารสิทธิ์โดยมิชอบ บ้านหนองเขียด ตำบล หนองปลาสาย อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธนาคารที่ดินต่อไป (ได้ข้อยุติแล้ว)
๘. การออกเอกสารสิทธิ์ทับที่สาธารณะประโยชน์ บ้านท่าช้าง ตำบลหนองล่อง อำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัดลำพูน	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธนาคารที่ดินต่อไป (ได้ข้อยุติแล้ว)

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๙. การออกเอกสารสิทธิ์ทับที่ชาวบ้าน บ้านดอยเทาดา ตำบลสนง อำเภอภูซาง จังหวัดพะเยา	การออกโฉนดที่ดินทั้ง ๕ แปลง ถูกต้องและเป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย (ได้ข้อยุติแล้ว)
๑๐. การตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๖ แปลง บ้านเรตง ตำบลน้ำดีบ อำเภอป่าชาง จังหวัดลำพูน	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าชาง ได้จัดเตรียมเอกสารข้อมูลที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการสอบสวนพยานบุคคลแล้วแต่ผู้แทนภาคประชาชนไม่สามารถนำพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำในวันดังกล่าวได้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาป่าชาง จะได้ประสานกับผู้แทนภาคประชาชนเพื่อกำหนดวันสอบสวนพยานบุคคลอีกครั้ง
๑๑. ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินบริเวณที่สาธารณูปโภช์น้ำดีบ ตำบลหนองกินเพล อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี	อยู่ระหว่างกองแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการอ่าน แปล ภาพถ่ายทางอากาศ และอยู่ระหว่างสถาบันนิติวิทยาศาสตร์ดำเนินการตรวจพิสูจน์หลักฐาน ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๔ (๓๗) เนื้อที่ ๒๐๐ ไร่
๑๒. ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินทับที่ดินตามหลักฐานใบจองของนายวิทยา แก้วบัวขาว ตำบลบุ่งหาราย อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี	กรณีที่ดินได้พิจารณาเป็นที่ยุติว่าโฉนดที่ดินดังกล่าวออกโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงไม่มีเหตุอันต้องดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และได้แจ้งผลการพิจารณาให้จังหวัดอุบลราชธานี สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม คณะกรรมการศึกษาและแก้ไขปัญหาด้านคดีความฯ และผู้ร้องทราบแล้ว (ได้ข้อยุติแล้ว)
๑๓. ชุมชนทับยาง ตำบลท้ายเมือง อำเภอท้ายเมือง จังหวัดพังงา ขอให้เพิกถอนโฉนดที่ดิน เนื่องจากออกทับที่สาธารณูปโภช์	อยู่ระหว่างจังหวัดพังงาเร่งรัดหน่วยงานที่รับผิดชอบตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อ申夷ที่สาธารณูปโภช์ และตรวจสอบโฉนดที่ดิน
๑๔. การตรวจสอบที่สาธารณูปโภช์ บ้านดอยพระบาท ตำบลรอบเรียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย	ดำเนินการจัดที่ดินให้ชุมชนตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยและนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๑๕. การเร่งรัดให้ออก นสส. จำนวน ๑๕๐ ไร่ แปลงโคลกภูพระ ตำบลกุดแท้ อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร	อำเภอเร่งดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงพื้นที่ ๑๕๐ ไร่ ส่วนที่เหลือ จำนวน ๘๓ ไร่ ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดำเนินการจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรมให้แก่ราษฎรตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบต่อไป (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๑๖. การเร่งรัดให้ออก น.ส.ล. จำนวน ๑,๖๐๐ ไร่ แปลง โ哥ปอวีกัง ตำบลลกุดเชียงหมี อำเภอเลิงนกทา จังหวัดยโสธร	ศาลาปักครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาให้นายอ่ำเกอและองค์กรปักครองส่วนห้องถิน ดำเนินคดีกับผู้บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ทุกราย จึงต้องรอให้เทศบาลดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทุกราย เมื่อศาลมีคำพิพากษาที่สุดอย่างไรแล้ว ก็ปฏิบัติไปตามนั้น  (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
๑๗. ตรวจสอบแนวทางที่สาธารณูปโภค แปลง ป่าช้าสาธารณูปโภค ตำบลลกุดเชียงหมี อ่ำเกอ เลิงนกทา จังหวัดยโสธร จำนวน ๒๕ ไร่	อยู่ระหว่างเทศบาลตำบลลกุดเชียงหมียื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อนึ่ง จังหวัดยโสธร ได้กำหนดนัดประชุมคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีปัญหาที่สาธารณูปโภค และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้างของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม จังหวัดยโสธร เพื่อพิจารณากรณีดังกล่าวในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๑๘. ตรวจสอบพื้นที่ริมทางหลวง ตำบลลกุดแห่ง อ่ำเกอ เลิงนกทา จังหวัดยโสธร	อยู่ระหว่างเทศบาลตำบลลกุดเชiangหมียื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง อนึ่ง จังหวัดยโสธร ได้กำหนดนัดประชุมคณะทำงานตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีปัญหาที่สาธารณูปโภค และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้างของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม จังหวัดยโสธร เพื่อพิจารณากรณีดังกล่าวในวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒
๑๙. ชุมชนบึงคำໄῖ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ขออาศัยอยู่ร่วมกับสวนสาธารณะ ประจำที่กรุงเทพมหานครจัดทำขึ้น	แขวงการทางเลิงนกทาดำเนินการแก้ไขปัญหาตามระเบียบของทางราชการ  (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
	๑. กรณีผู้บุกรุกมีเอกสาร ส.ค. ๑ ซึ่งได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินและมีการคัดค้าน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลาปักครองสูงสุด จึงต้องรอผลคำพิพากษาศาลา หากศาลมีคำพิพากษายังไง ก็ปฏิบัติไปตามนั้น  ๒. กรณีผู้บุกรุกไม่มีเอกสารสิทธิให้ผู้บุกรุกจัดตั้งสหกรณ์และยื่นคำขอใช้ที่สาธารณูปโภคตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
๒๑. ที่ดินบริษัทไชยบุรีปาร์มทอง ซึ่งหมดสัมปทานแล้ว มาดำเนินการจัดที่ดิน คทช. จังหวัดสุราษฎร์ธานี	ที่ดินที่อยู่ในเขต ส.ป.ก. และได้ดำเนินการจัดที่ดินตามแนวทาง คทช.  (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๒๒. ชุมชนน้ำแดงพัฒนา ตำบลคลองน้อย อำเภอไชยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี	จัดส่งข้อมูลที่ดินให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน เพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการธุรการธนาคารที่ดิน (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
๒๓. ชุมชนเพชรคลองจัน หมู่ ๑ แขวงคลองกุ่ม เขตคลองกุ่ม กรุงเทพมหานคร ที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๒-๑-๙๕ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๔. ชุมชนหลวงวิจิตร แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๑-๓-๓๙ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๕. ชุมชนโรงหวย หมู่ ๓ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๒-๑-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๖. ชุมชนหลัง สวนทองหล่อ แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๐-๓-๒๕ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๗. ชุมชนบ้านทุ่งจำเสีย หมู่ ๑ ตำบลสระโพนทอง อำเภอเกษตรสมบูรณ์ จังหวัดชัยภูมิ ประเภทที่ดินที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๓๗๓-๐-๒๖ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๘. ชุมชนบ้านดงกลาง หมู่ ๕ ตำบลดงกลาง อำเภอคอนสาร จังหวัดชัยภูมิ ประเภทที่ดินที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๒๑๖-๐-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๒๙. ชุมชนบ้านดอนหังเกลือ หมู่ ๖ ตำบลบึงเหลือ อำเภอเสล祗ภูมิ จังหวัดร้อยเอ็ด ประเภทที่ดินที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๓๔-๓-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๐. ชุมชนโนนเขวา (คุ้มโนนหนองบัว) หมู่ ๘ ตำบลโพธิ์ อำเภอเมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ ประเภทที่ดินที่สาธารณูปโภค เนื้อที่ ๓๗-๓-๓๖ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปจช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๓๑. ชุมชนเกตุแก้วมั่นคง ตำบลลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินที่สาธารณะประโยชน์เนื้อที่ ๙-๑-๕๕ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๒. ชุมชนหาดสวนสุข ตำบลลวารินชำราบ อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินที่สาธารณะประโยชน์เนื้อที่ ๕๔-๑-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๓. ชุมชนสี่แยกบายพาสกุดลาด หมู่ ๘ ตำบลกุดลาด อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินที่สาธารณะประโยชน์เนื้อที่ ๙๒-๐-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๔. ชุมชนบ้านปลาดุก หมู่ ๓ ตำบลไร่น้อย อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี ประเภทที่ดินที่สาธารณะประโยชน์เนื้อที่ ๗๒-๐-๐๐ ไร่	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๕. ราชภูร จำนวน ๑๙ ครัวเรือน ประสงค์จะขอกลับเข้าใช้พื้นที่ ต.หาดบางสัก อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา เนื่องจากเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๖. สถานะที่ดินชุมชนปลากะตัก และชุมชนท่าเรือใหม่ จ. ภูเก็ต	ส่งมอบพื้นที่ให้ คทช. ดำเนินการตามมติที่ประชุมคณะกรรมการประสานงานเพื่อจัดให้มีโฉนดชุมชน (ปช.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๑ (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๗. ชุมชนทับตะวัน (นางลاب หาญทะเล) อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ขอเจรจา กับเจ้าของที่ดิน เพื่อลงนามรับรองให้ออกเอกสารสิทธิ์	จังหวัดพังงามีมติให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพังงาเจรจา กับเจ้าของที่ดิน เพื่อโอน น.ส.๓ ก ให้แก่นางลاب หาญทะเล (ได้ข้อยุติแล้ว)
๓๘. การออกหนังสือสำคัญที่หลวง (น.ส.ล.) ให้สุสานชาวເລີ ແລະທ້ອງຢູ່ອາສີຍ จำนวน ๕ จังหวัด (สตูล ภูเก็ต ระนอง ยะลา พังงา)	ข้อเท็จจริงปรากฏว่า เป็นที่สาธารณะประโยชน์ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ ให้ อำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยืนยันคำขอออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) โดยกรมที่ดินสนับสนุนการร้องวัดออก น.ส.ล. (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)

ประเด็นปัญหา	คำชี้แจง
๓๙. ชุมชนลำเลียง หมู่ที่ ๒,๓,๕ ตำบลลำเลียง อำเภอกระบุรี จังหวัดระนอง มีการรังวัดแล้ว แต่ไม่มีการรับรองแนวเขตเพื่อออก นสล. ๑,๘๐๐ ไร่	อำเภอกระบุรีมีคำสั่ง ที่ ๒๐๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๒ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รังวัดแนวเขตและรับรองเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ชั้น หมู่ที่ ๒, ๓, ๕ ตำบลลำเลียง ซึ่งได้นำพื้นที่แนวเขตพร้อมปักหลักเขตระบุแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยยึดหลักฐานข้างเคียงตามที่เบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ชั้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียงไปดำเนินการยืนยันคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลลำเลียง
๔๐. กรณีสระตันโพธิ หมู่ ๓ ตำบลฉลอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ที่ดินเอกสารออกทับซ้อนและชุมชนแพ็คดี คณะกรรมการระดับจังหวัดมีมติให้จังหวัดจัดทำที่ดินให้ชุมชน ๔ ไร่ ผู้เดือดร้อน ๔๐ ครอบครัว ภายใน ๖ เดือน ปัจจุบันผ่านมา ๔ เดือน ยังไม่คืนหน้า	จังหวัดจัดหาพื้นที่ให้รายภูมิเข้าอยู่อาศัยตามแนวทางคทช. (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
๔๑. ชุมชนมะลิกแก้ว หมู่ที่ ๑ ตำบลรังษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	พื้นที่ป่าชายเลน อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง (ยุติในส่วนของกรมที่ดิน)
๔๒. หลังเวทีสะพานหิน ตำบลคลตลาด อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน ๑๘ ครัวเรือน	เรื่องอยู่ในกระบวนการพิจารณาของศาล หากมีคำพิพากษาถึงที่สุดอย่างไร ย่อมผูกผันคู่ความที่ต้องปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลต่อไป (ได้ข้อยุติแล้ว)

ผู้ชี้แจง : นายวิรัตน์ สายลิ่ม

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

## แบบฟอร์ม ๑ การจัดเตรียมข้อมูล

**ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพิจารณาในการแกลงนโยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา**

**ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒**

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ

**ชื่อประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปราย : ๑๒. ผัง EEC**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### **๑. ความเป็นมา**

สืบเนื่องจากนโยบายคณะกรรมการต่อรัฐสภา พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการลดความเหลือมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก่ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจน อันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดินได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิ์ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ด้วยการพัฒนาการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการนำเทคโนโลยีด้านเครื่องมือการสำรวจวัดทำแผนที่เข้ามา มีบทบาทสำคัญเพื่อจัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแบบที่ดินให้อยู่ในระบบ Digital โดยการยกระดับการรังวัดที่ดินเป็นแผนที่ชั้น ๑ ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นวิธีการรังวัดทำแผนที่ที่ให้ความละเอียดถูกต้องสูง ส่งผลให้ขอบเขตรูปแบบมีความชัดเจนสอดคล้องสัมพันธ์กับตำแหน่งการครอบครองในที่ดิน เป็นวิธีการซึ่งสามารถลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ ได้เป็นอย่างดี จากประสิทธิภาพด้านการรังวัดด้วยวิธีการดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจจัดทำฐานรูปแบบโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๔, ๕๕ ทวิ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีเป้าหมายในการดำเนินงาน จำนวน ๘๐,๐๐๐ แปลงในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พริ่ง น่าน กำแพงเพชร พิษณุโลก อุดรธานี หนองคาย ขอนแก่น ชัยภูมิ อุบลราชธานี นครราชสีมา ฉะเชิงเทรา กระปี้ พังงา สงขลา โดยในเขตพื้นที่จังหวัดจะใช้เวลาเป็นการกำหนดพื้นที่เพื่อปรับมาตรฐานวิธีการรังวัดเดิมให้อยู่ในระบบการรังวัดด้วย RTK GNSS Network เนื่องจากจังหวัดจะใช้เวลาเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาดำเนินการเพื่อจัดทำข้อมูลรูปแบบที่ดินให้อยู่ในระบบ Digital ก็จะส่งผลให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เป็นอย่างดี

### **๒. ผลการดำเนินงาน**

จำนวน ๓๑,๔๒๘ แปลง (ณ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

เทคโนโลยีการรังวัดทำแผนที่ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้ถูกนำมาใช้ปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ซึ่งเป็นวิธีการที่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถานีเคลื่อนที่ (Rover) ผ่านโครงข่ายของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมสาธารณะ (Continuously Operating Reference Station : CORS) การจัดสรรงาน Rover สำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้งานยังไม่สามารถจัดสรรถได้อย่างเหมาะสม และการจัดสร้างสถานี CORS ยังไม่ครอบคลุมทั่วประเทศ ส่งผลให้การปฏิบัติงานไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยความรวดเร็ว

### ๔. คำชี้แจง

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยประกาศกำหนดพื้นที่ในเขตอำเภอบ้านโพธิ์ จำนวน ๑๐ ระหว่าง เพื่อเข้าดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายใต้การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๕ สายสำรวจ ซึ่งพื้นที่ที่ได้ประกาศให้เข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าวไม่รวมพื้นที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตะวันออกแต่อย่างใด

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายโสภณ อัครເອກພາລິນ  
 ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ  
 โทรศัพท์มือถือ: ๐๘ ๕๕๕๗ ๔๗๗

**แบบฟอร์ม ๑ การจัดเตรียมข้อมูล**

**ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพิจารณาในการแสวงนโยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา**  
**ในวันที่ ๒๕ – ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒**

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.

**ชื่อประเด็นที่คาดว่าจะถูกอภิปราย : ประสิทธิภาพในการบริหารงบประมาณ**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

**๑. ความเป็นมา**

กรมที่ดินได้รับงบประมาณในปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ภาพรวมทั้งสิ้นจำนวน ๖,๐๓๕.๕๘๘ ล้านบาท

งบประจำ ๕,๓๔๑.๗๖๕ ล้านบาท

รายจ่ายลงทุน ๖๙๓.๘๒๓ ล้านบาท

**๒. ผลการดำเนินงาน**

ผลการเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อมูล ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ภาพรวม เปิดจ่าย ๔,๖๐๗.๓๖๓ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๖.๓๔ ต่ำกว่าเป้าหมายร้อยละ ๘๓.๓๓

เบิกจ่ายรวมPO ๕,๑๒๒.๔๕๐ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๕.๔๘ สูงกว่าเป้าหมายร้อยละ ๘๐.๒๑

เป้าหมายการเบิกจ่ายเดือนกรกฎาคม ร้อยละ ๘๕.๖๗

งบรายจ่ายประจำเบิกจ่าย ๔,๔๗๗.๓๘๘ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๒.๗๐ ต่ำกว่าเป้าหมายร้อยละ ๙๓.๙๗

เบิกจ่ายรวมPO ๔,๕๗๔.๑๑๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๕.๗๐ ต่ำกว่าเป้าหมายร้อยละ ๘๐.๘๗

เป้าหมายการเบิกจ่ายเดือนกรกฎาคม ร้อยละ ๘๖.๖๗

รายจ่ายลงทุน เปิดจ่าย ๑๙๘.๘๗ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๒๗.๓๙ ต่ำกว่าเป้าหมายร้อยละ ๔๙.๒๙

เบิกจ่ายรวมPO ๕๕๘.๗๘ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๘.๔๓ สูงกว่าเป้าหมายร้อยละ ๗๑.๘๔

เป้าหมายการเบิกจ่ายเดือนกรกฎาคม ร้อยละ ๗๖.๖๗

**๓. ปัญหาอุปสรรค**

**๔. คำชี้แจง**

๔.๑ ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายรายเดือน ได้แก่ ค่าจ้างเหมาบริการ ค่าบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์ ค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ค่าบริการสื่อสารและโทรศัมนาคม เป็นต้น ต้องดำเนินการตรวจสอบตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการ จัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเบิกจ่ายในเดือนถัดไป

๔.๒ การกำหนดราคากลางค่าสิ่งก่อสร้างในส่วนภูมิภาคต้องขอความร่วมมือจากโยธาธิการจังหวัด หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งเป็นปัญหาอุปสรรคจากปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติการที่กำหนดไว้

๔.๓ กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างมีผู้รองเรียนและมีผู้วิจารณ์ ต้องเสนอกรรมบัญชีกลางให้คณะกรรมการ กวพ. พิจารณา ไม่มีผู้ยื่นของเสนอราคา ต้องจัดทำ TOR มากกว่า ๑ ครั้ง

๔.๔ การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.) การเบิกจ่ายเงินงบประมาณไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เนื่องจากคณะกรรมการจัดทำที่ดิน (กรมป่าไม้เป็นเลข) ไม่สามารถจัดส่งพื้นที่ได้ตามเป้าหมาย โดยเป้าหมายกำหนดไว้ ๒๗,๐๐๐ ราย แต่ปัจจุบันจัดส่งพื้นที่ จำนวน ๒๑,๐๐๐ ราย ซึ่งงบประมาณดังกล่าวเป็นการสนับสนุนการดำเนินการของ คณะกรรมการจัดทำที่ดิน คทช. จังหวัด

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นางศิริเพชร ยอดอุดม

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการกองคลัง

โทรศัพท์มือถือ : ๐๙ ๕๗๖๘ ๒๖๕๗

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการทรัพยากรัฐบาลต่อรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒**

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนเจ้าวัฒนา กทม.

<input type="checkbox"/> นโยบายหลัก	๔. การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน
<input checked="" type="checkbox"/> นโยบายเร่งด่วน	- ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินให้เกษตรกรรมสามารถเข้าถึงได้ และจัดทำแนวทางการกำหนดสิทธิและการจัดการสิทธิในที่ดินของเกษตรกรที่เหมาะสม

**ประเด็น : การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

#### ๑. ความเป็นมา

รัฐบาลมีนโยบายในการแก้ปัญหาความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางสังคมตลอดจนการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงได้มีนโยบายในการจัดที่ดินทำกินในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์แต่อนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชน ในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นๆ ที่เหมาะสม (กลุ่มเกษตรกร กลุ่มวิสาหกิจชุมชน ฯลฯ) โดยอาศัยระบบสหกรณ์รัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานที่มีพื้นที่เข้าร่วมโครงการ (๗ พื้นที่) ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินป่าชายเลน ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินราชพัสดุ ที่ดินนิคมสร้างตนเอง และที่ดินนิคมสหกรณ์

#### ๒. ผลการดำเนินงาน

กรมที่ดิน ได้ดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ – ๒๕๖๒ (ข้อมูล ณ วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดย

๑. ดำเนินการใน ๕๗ พื้นที่ ๗๐ จังหวัด

๒. รับมอบข้อมูลพื้นที่ดำเนินการจากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน จำนวน ๑๐๑,๑๒๐ ราย ๑๓๐,๔๖๔ แปลง ๘๐๘,๑๖๔ ไร่

๓. คณะกรรมการจัดที่ดิน ได้ส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้ คทช. จังหวัดดำเนินการ จำนวน ๘๔,๐๘๘ ราย ๑๒๑,๗๑๑ แปลง ๘๔๒,๘๘๓ ไร่

๔. คทช. จังหวัด ดำเนินการ ๖๑,๓๓๔ ราย ๗๕,๕๕๔ แปลง ๔๗๕,๓๓๐ ไร่

๕. คทช. จังหวัดรับรองคุณสมบัติ ๓๙,๘๐๘ ราย ๔๙,๕๗๗ แปลง ๒๕๙,๕๕๕ ไร่

๖. คทช. จังหวัดมีการส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ ดำเนินการ จำนวน ๓๕,๐๐๙ ราย ๔๔,๒๖๑ แปลง ๒๓๓,๑๗๓ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

- ประชาชนขาดความสมบัติ (ไม่เงิน)
- จำนวนเนื้อหาที่ที่ครอบครองมากกว่าที่รัฐกำหนดให้
- พื้นที่ไม่เหมาะสมกับการทำประโยชน์

### ๔. คำชี้แจง

การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยอาศัยระบบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานซึ่งรับผิดชอบในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งการจัดระเบียบ (มีผู้ครอบครอง) จัดระบบ (แปลงว่าง)

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายวิรัตน์ สายลิม  
 ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
 โทรศัพท์มือถือ: ๐๖ ๔๑๙๔ ๔๗๔๗

**การจัดทำดินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบาย**  
**ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)**

ปี งบประมาณ	การดำเนินการ		รับมอบข้อมูลพื้นที่ดำเนินการ			ส่งมอบข้อมูลพื้นที่ดำเนินการ			คทช.จังหวัด ดำเนินการ			คทช.จังหวัดนับถ้วน			ส่งมอบเบื้องต้นที่ดิน อยู่สังเหตุไม่ดำเนินการ			งบประมาณ			หมายเหตุ
	หน่วย	จำนวน	ราย	แปลง	ไร่	ราช	แปลง	ไร่	ราช	แปลง	ไร่	ราช	แปลง	ไร่	ราช	แปลง	ไร่	ได้รับ	ใช้ไป		
พ.ศ.2558	18	14	11,307	14,190	86,557	11,307	14,190	86,557	10,350	12,542	63,126	1,247	1,820	12,692	1,215	1,786	12,489	996,225	24,175		
พ.ศ.2559	23	19	5,301	6,157	70,497	5,301	6,157	70,497	5,422	6,072	44,587	5,718	7,428	38,635	5,191	6,857	34,404	1,988,700	1,798,860		
พ.ศ.2560	96	37	24,156	33,769	235,589	24,156	33,769	235,589	22,195	28,747	157,364	13,533	17,463	100,915	3,016	3,876	20,500	1,853,850	1,034,385		
พ.ศ.2561	174	49	37,126	48,595	305,696	36,558	48,008	304,842	22,711	27,422	144,567	11,238	14,207	68,405	11,652	14,681	74,210	26,762,000	16,376,755		
พ.ศ.2562	126	35	23,230	27,753	209,829	16,776	19,587	145,398	656	811	5,126	7,172	8,659	38,948	13,935	17,061	91,580	26,762,000	13,603,953		
พ.ศ.2563																					
พ.ศ.2564																					
พ.ศ.2565																					
พ.ศ.2566																					
พ.ศ.2567																					
<b>รวม</b>	<b>437</b>	<b>70</b>	<b>101,120</b>	<b>130,464</b>	<b>908,168</b>	<b>94,098</b>	<b>121,711</b>	<b>842,883</b>	<b>61,334</b>	<b>75,594</b>	<b>415,370</b>	<b>38,908</b>	<b>49,577</b>	<b>259,595</b>	<b>35,009</b>	<b>44,261</b>	<b>233,183</b>	<b>58,362,775</b>	<b>32,838,128</b>		

ข้อมูล ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2562

แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
 ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา  
 (นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
 ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
 ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> นโยบายหลัก                | ๔. การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน   |
| <input checked="" type="checkbox"/> นโยบายเร่งด่วน | - ปรับปรุงระบบภาษีและการให้สินเชื่อที่เอื้อให้ประชาชน<br>สามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ตามความพร้อม |

ประเด็น : มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
 กรณีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง

หน่วยงาน : กรมที่ดิน

### ๑. ความเป็นมา

คณะกรรมการต่อรัฐสภาได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เห็นชอบมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ และอนุมัติหลักการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการต่อรัฐสภากำหนด และร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการต่อรัฐสภากำหนด รวม ๒ ฉบับ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ

### ๒. ผลการดำเนินการ

กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศจำนวน ๒ ฉบับ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

#### ๓. ปัญหาและอุปสรรค

ไม่มี

#### ๔. คำชี้แจง

มาตรการดังกล่าวเป็นการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการโอนอสังหาริมทรัพย์ และการจำนำของอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน เหลือร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแฝก และห้องชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินจำนำของไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นางยุพา แตงเสิง  
 ตำแหน่ง : นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ  
 โทรศัพท์มือถือ : ๐๘ ๕๗๐๒ ๗๐๕๖



ด่วนที่สุด  
ที่ มท ๐๕๐๕.๙/๑๓๔๔๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนา  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง มาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยดังปานกลาง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๙/๑๓๔๔๒ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยดังปานกลาง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๒ ฉบับ กำหนดให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและจดทะเบียนการซื้อขาย หลักทรัพย์ ๐.๐๑ สำหรับ (๑) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดียว บ้านแฝด และบ้านแฝก โดยราคาราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินจำนวนไม่เกินหนึ่งล้านบาท และ (๒) กรณีการโอนและการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุด โดยราคาราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินจำนวนไม่เกินหนึ่งล้านบาท โดยให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้หนังสือเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การลดหย่อนค่าธรรมเนียมตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวมีหลักเกณฑ์ว่าต้องเป็นการจดทะเบียนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดียว บ้านแฝด บ้านแฝก หรือห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดที่ซื้อนั้นเพื่อประกอบหนี้กู้ยืมเงินเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยใหม่หรือเก่าก็ได้ ราคาราคาซื้อขายและจำนวนไม่เกิน ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย ซึ่งหากราคาราคาซื้อขายเกินกว่า ๑ ล้านบาท จะไม่ได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียม หากเป็นการซื้อขายและจำนวนที่ดินเปล่าจะไม่ได้รับการลดหย่อนค่าธรรมเนียม และกำหนดเงื่อนไขว่า (๑) มูลค่าจำนวนเฉพาะวงเงินค่าที่ดินพร้อมอาคาร อาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดียว บ้านแฝด บ้านแฝก หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยไม่เกิน ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย โดยผู้รับจำนวน (ผู้ให้กู้) ต้องเป็นสถาบันการเงินเท่านั้น และ (๒) การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยดังกล่าวต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

ดังนั้น ...

- ๖ -

ดังนั้น เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนและการจดทะเบียนจำนองของสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยทั้ง ๒ ฉบับ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมติคณะกรรมการจดทะเบียนโอนฯ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน จึงได้จัดทำสรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจำนำตามมาตรการลดภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางตามมติคณะกรรมการจดทะเบียนฯ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามมติคณะกรรมการจดทะเบียนฯ ดังกล่าว จึงให้หนังสือเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงิน ค่าธรรมเนียม ว่า “การจดทะเบียนรายนี้ได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๓ ตามมติคณะกรรมการจดทะเบียนฯ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒”

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน  
ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
โทร. ๐ ๒๑๔๗ ๕๗๖๒  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๗ ๙๑๙๕

สรุปหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
กรณีอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง  
ตามมติคณะกรรมการ

เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒  
(ประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๒ ฉบับ)

**๑. เอกสารแน่นอน**

เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่เกิน ๑ ล้านบาทต่อหน่วย โดยลดภาระให้กับผู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปสู่การบรรลุวัสดุทัศน์ “คนไทยทุกคนมีที่อยู่อาศัยถาวรห้า และมีคุณภาพชีวิตรอด” ในปี พ.ศ. ๒๕๗๙ (Housing for all)”

**๒. การนับคบใช้**

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จนถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

**๓. หลักเกณฑ์ผู้ซื้อ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทยเท่านั้น**

**๔. หลักเกณฑ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**

๔.๑ ราคารื้อขาย และวงเงินจำนวนของอสังหาริมทรัพย์

(๑) ราคารื้อขายไม่เกิน ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย

(๒) บุคลากรประจำประจำตัว ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย กรณีซื้อขายและจำนวนในครัวเดียวกัน

กรณีซื้อขายและจำนวนเดินกว่า ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามปกติทั้งหมด

๔.๒ ประเภทอสังหาริมทรัพย์และหลักเกณฑ์

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
<p>(๑) กรณีที่ตินพร้อมอาคารที่อยู่อาศัย</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>ได้ลดส่วนรับ</b></p> <p>๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนวนในครัวเดียวกัน</p> </div>	<p>๑. ต้องเป็นที่ตินและอาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดียว บ้านแฝด แคลบบันแคล</p> <p>๒. กรณีขายและจำนวนอาคารพร้อมที่ดิน ได้รับลดหักอาคารและที่ดินทั้งแปลง</p> <p>๓. กรณีขายที่ดินหลายแปลงหรือจำนวนตั้งกล่าว จะได้รับลดเฉพาะที่ดินแปลงที่เป็นที่ตั้งอาคารเท่านั้น ส่วนแปลงที่เป็นที่ตินเป็นล่า แม้ขายรวมกันก็ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม</p> <p>๔. ลดให้ทั้งกรณีผู้ประกอบการเป็นผู้โอนและผู้รับโอนรายต่อ ๆ ไปเป็นผู้โอน</p> <p>๕. ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า</p>
<p>(๒) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ห้องชุด) ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;"><b>ได้ลดส่วนรับ</b></p> <p>๑. การโอน (ซื้อขาย) อย่างเดียว ๒. การโอน (ซื้อขาย) แล้วจำนวนในครัวเดียวกัน</p> </div>	<p>๑. ต้องเป็นห้องชุดที่เป็นที่อยู่อาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (การขายห้องชุดเป็นห้อง ๆ )</p> <p>๒. ได้ทั้งกรณีห้องชุดใหม่และเก่า</p>

ประเภทอสังหาริมทรัพย์...

ประเภทอสังหาริมทรัพย์	หลักเกณฑ์
<p>(๓) กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ประมาณบ้านเดียว บ้านแฝด และบ้านแฝก</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>ได้รับส่วนรับ</b>            ๑. การโอน(ซื้อขาย)อย่างเดียว            ๒. การโอน(ซื้อขาย) แล้วจ่ายเงิน ในคราวเดียวกัน         </div>	<p>๑. กรณีขายและจำนวนเฉพาะอาคารได้รับลดตาม มาตรการนี้</p> <p>๒. กรณีขายอาคารพาณิชย์ หรือที่ดินพร้อม อาคารพาณิชย์ ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม</p> <p>๓. ได้ทั้งกรณีอาคารที่อยู่อาศัยใหม่และเก่า</p>

#### **๔. ภาระค่าธรรมเนียม**

๔.๑ ค่าธรรมเนียมการโอน (ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด) โดยราคาซื้อขายไม่เกิน ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๖ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เหลือร้อยละ ๐.๐๙ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ (หากราคาซื้อขายเกินกว่า ๑ ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

๔.๒ ค่าธรรมเนียมการจำนอง (อันเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุดซึ่งได้รับลดค่าธรรมเนียมตามมาตรการนี้ และต้องจดทะเบียนจำนองพร้อมกับการโอนในคราวเดียวกันเท่านั้น) วงเงินจำนองไม่เกิน ๑ ล้านบาท ต่อหน่วย ได้รับลดค่าธรรมเนียมจากร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนอง เหลือร้อยละ ๐.๐๑ ของวงเงินจำนอง (หากวงเงินจำนองเกินกว่า ๑ ล้านบาท ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม)

๔.๓ ผู้โอนเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลก็ได้ ผู้รับโอนต้องเป็นบุคคลธรรมดาเท่านั้น

๔.๔ ผู้รับจำนองต้องเป็นสถาบันการเงินเท่านั้น

๔.๕ การจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนองต้องดำเนินการในคราวเดียวกัน

๔.๖ การจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

#### **๕. การเก็บภาษีอากร เรียกเก็บภาษีอากรตามปกติ**

#### **๖. ประเภทการจดทะเบียน**

๗.๑ การจดทะเบียนประเภทขาย ขายหอดตลาด ขายตามคำสั่งศาล แต่การจดทะเบียนประเภทขายฝาก โอนชำระหนี้ โอนชำระหนี้จำนอง หรือกรรมสิทธิ์รวมมีค่าตอบแทน ไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

๗.๒ การจดทะเบียนประเภทจำนอง

(๑) การจดทะเบียนจำนองต้องสืบเนื่องมาจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรการนี้ซึ่งจดทะเบียนภายหลังประกาศกระทรวงมหาดไทยใช้บังคับและได้รับการลดค่าธรรมเนียมการโอนด้วย กรณีได้มาโดยทางอื่น เช่น รับให้หรือรับมรดกแล้วนำมาจำนองไม่ได้รับลดค่าธรรมเนียม

(๒) ต้องเป็นการจดทะเบียนจำนองเพื่อประกันหนี้ของผู้จำนอง (เชิงเป็นผู้ซื้อเท่านั้น) และเฉพาะมูลหนี้ซื้อขายอาคาร หรืออาคารพาณิชย์ที่ดิน หรือห้องชุด ตามมาตรการนี้เท่านั้น

#### **๘. หมายเหตุความมาตรฐาน**

เพื่อให้ทราบว่าเป็นการลดค่าธรรมเนียมตามติดตามตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้พนักงานเจ้าหน้าที่ระบุข้อความไว้ที่มุมบนด้านขวาของคำขอ หนังสือสัญญาขาย หนังสือสัญญาจำนอง และใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมว่า “การจดทะเบียนรายปีได้รับลดหย่อนค่าธรรมเนียมเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ตามติดตามรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒”

# ค่าวัสดุ

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๗๔๗๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗๐ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตั้งให้ คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด
  ๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด รวม ๒ ฉบับ ซึ่งมีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์หรือห้องชุด ในอัตรา้อย่างศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) เพื่อสนับสนุนประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่สูงนัก รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน [www.dol.go.th](http://www.dol.go.th) หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเข้าใช้ตัวของสำนักกฎหมาย [www.dol.go.th/legal](http://www.dol.go.th/legal) หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)  
ยศเป็นตั้งกรมที่ดิน



สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๙๘๗ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



ประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัย  
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตั้งให้

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับอยู่อาศัย ราคามิ่งเกินหนึ่งล้านบาท เพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นการสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการตั้งเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการโอนและการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคารที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ราคามิ่งเกินหนึ่งล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำหน่าย อสังหาริมทรัพย์อันเนื่องมาจาก การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแฝก โดยราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และหางเงินจำหน่ายไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ผลเอกสาร

*(อนุพงษ์ เม้าจินดา)*

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง :

*(นายณัฐพัชร์ กล้าหาญ)*  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพิเศษ

๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๒



ประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด  
กรณีห้องชุด ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับอยู่อาศัย ราคาไม่เกินหนึ่งล้านบาท เพื่อประโยชน์สาธารณะ และเป็นการสร้างความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศไทย

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑ (๗) (๗) แห่งกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ คณะกรรมการรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดหลักเกณฑ์ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ในกรุงเทพมหานคร และการซื้อขายห้องชุดสำหรับผู้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ ราคาไม่เกินหนึ่งล้านบาท เป็นพิเศษ โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนห้องชุด และค่าจดทะเบียนการซื้อขายห้องชุด อันเนื่องมาจากการจดทะเบียนการโอนห้องชุดดังกล่าวในคราวเดียวกัน ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง สำหรับกรณีการโอนกรรมสิทธิ์และการซื้อขายห้องชุดในอาคารชุด โดยราคาซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท และวงเงินซื้อขายไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ผลเอกสาร

*↑ ๕๘๖*

(อนุพงษ์ เมืองคง)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง<sup>✓</sup>  
*ก.๖๔*  
(นายณัฐพัชร กล้าหาญ)  
นิติกรชำนาญการพิเศษ

๑๙ ส.ค. ๒๕๖๒

## แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล

**ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการที่แก้ลงต่อรัฐสภา**

**(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)**

**ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗**

**ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**



**นโยบายหลัก ๕. การวางแผนระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยสู่อนาคต**

- ดึงดูดการลงทุนของภาคเอกชนในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก  
เขตเศรษฐกิจพิเศษ



**นโยบายเร่งด่วน**

**ประเด็น : การดำเนินการในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### ๑. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากนโยบายคณะกรรมการที่ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการลดความเหลือมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก่ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีด้วยมารยาจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจน อันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดินได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการอุดหนุนที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ด้วยการพัฒนาการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการนำเทคโนโลยีด้านเครื่องมือการสำรวจวัดทำแผนที่เข้ามามีบทบาทสำคัญเพื่อจัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแบบที่ดินให้อยู่ในระบบ Digital โดยการยกระดับการรังวัดที่ดินเป็นแผนที่ชั้น ๑ ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นวิธีการรังวัดทำแผนที่ที่ให้ความละเอียดถูกต้องสูง ส่งผลให้ขอบเขตฐานรูปแบบมีความชัดเจนสอดคล้องสัมพันธ์กับตำแหน่งการครอบครองในที่ดิน เป็นวิธีการซึ่งสามารถลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ ได้เป็นอย่างดี จากประสิทธิภาพด้านการรังวัดด้วยวิธีการดังกล่าว จึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแบบฐานที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีเป้าหมายในการดำเนินงาน จำนวน ๘๐,๐๐๐ แปลงในพื้นที่ ๑๙ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พริ่ง น่าน กำแพงเพชร พิษณุโลก อุตรธานี หนองคาย ขอนแก่น ชัยภูมิ อุบลราชธานี นครราชสีมา ฉะเชิงเทรา กระบี่ พังงา สงขลา โดยในเขตพื้นที่จังหวัดยะลาเป็นการกำหนดพื้นที่เพื่อปรับมาตรฐานวิธีการรังวัดเดิมให้อยู่ในระบบการรังวัดด้วย RTK GNSS Network เนื่องจากจังหวัดยะลาเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาดำเนินการเพื่อจัดทำข้อมูลรูปแบบที่ดินให้อยู่ในรูปแบบ Digital ก็จะส่งผลให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เป็นอย่างดี

## ๒. ผลการดำเนินงาน

จำนวน ๗๑,๘๗๘ แปลง (ณ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

เทคโนโลยีการรังวัดทำแผนที่ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้ถูกนำมาใช้ปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกแบบที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ซึ่งเป็นวิธีการที่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถานีเคลื่อนที่ (Rover) ผ่านโครงข่ายของสถานีรับสัญญาณดาวเทียม全局 (Continuously Operating Reference Station : CORS) การจัดสรรว่า Rover สำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้งานยังไม่สามารถจัดสรรได้อย่างเหมาะสม และการจัดสร้างสถานี CORS ยังไม่ครอบคลุมทั้งประเทศ ส่งผลให้การปฏิบัติงานไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยความรวดเร็ว

### ๔. คำชี้แจง

โครงการเดินสำรวจออกแบบที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยประกาศกำหนดพื้นที่ในเขตอำเภอบ้านโพธิ์ จำนวน ๑๐ ระหว่าง เพื่อเข้าดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายใต้การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกแบบที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๕ สายสำรวจ ซึ่งพื้นที่ที่ได้ประกาศให้เข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าวไม่รวมพื้นที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตะวันออกแต่อย่างใด

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายโสภณ อัครเอกพาลิน

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกแบบที่ดินสีอิสระคัญ

โทรศัพท์มือถือ : ๐๙ ๕๕๕๕ ๔๐๔๗

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา**  
**(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน /นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)**

ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.

นโยบายหลัก

นโยบายเร่งด่วน: ๑๐. การพัฒนาระบบการให้บริการประชาชน

ประเด็น: การพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

หน่วยงาน : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

### ๑. ความเป็นมา

กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชน โดยออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนบริหารจัดการที่ดินภาครัฐให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๑) โดยมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลภาคร่วม การถือครองที่ดินทั่วประเทศที่เป็นศูนย์กลาง โดยมีการขยายการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการดำเนินการทางด้านรังวัดและทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติให้ครอบคลุมในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศอีกจำนวน ๓๘๘ สำนักงาน มีการเชื่อมโยงข้อมูลรูปแบบที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑ และระยะที่ ๒) และถ่ายโอนข้อมูล ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑ จำนวน ๗๓ สำนักงาน เพื่อให้สามารถใช้งานข้อมูลและระบบสารสนเทศที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลาง ที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้อง ต่อการนำข้อมูลไปใช้ในการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและสังหาริมทรัพย์อีก ๑ สัญญาณการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online) รวมทั้งหมด ๔๖๑ สำนักงาน

งบประมาณ: ๒,๘๐๕,๐๓๓ ล้านบาท งบผูกพัน ๕ ปี (งบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๐ – ๒๕๖๔)

ผู้รับจ้าง: บริษัท สามารถคอมเทค จำกัด วังเงินจ้าง ๒,๗๖๗,๙๑๕ ล้านบาท

ระยะเวลาดำเนินโครงการ: ลงนามในสัญญาฯ วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ตามสัญญาเลขที่ สจ ๓๖/๒๕๖๑ ระยะเวลา ๑,๐๙๕ วัน (๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ – ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔) ขณะนี้ อยู่ระหว่างการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

การส่งมอบงาน และค่าจ้างและการจ่ายเงิน:

๑. กำหนดส่งมอบงาน จำนวน ๑๕ ครั้ง

๒. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน จำนวน ๑๐ วงด

## ๒. ผลการดำเนินงาน (ข้อมูล ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒)

๒.๑ ความก้าวหน้าการดำเนินงานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) การดำเนินงานโครงการในระยะเวลา ๔๕๐ วัน (จากระยะเวลาตามสัญญา ๑,๐๙๕ วัน )

- มีร้อยละความสำเร็จของโครงการตามเป้าหมายอยู่ที่ ๓๕.๗๓ แต่ดำเนินการสำเร็จไปแล้วคิดเป็นร้อยละ ๒๘.๐๐ ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายคิดเป็นร้อยละ ๓.๗๑

๒.๒ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน เปิกจ่ายเงินไปแล้วร้อยละ ๑๖ เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๔๔๒.๙๖ ล้านบาท แบ่งเป็นเงินค่าจ้างล่วงหน้าร้อยละ ๑๕ ของวงเงินตามสัญญาจ้าง เป็นเงิน ๔๑๕.๑๙ ล้านบาท และงวดที่ ๑ ร้อยละ ๑ เป็นเงิน ๒๗.๖๙ ล้านบาท

## ๓. ปัญหาอุปสรรค

การส่งมอบงานของผู้รับจ้างไม่เป็นไปตามแผน

๓.๑ ด้าน Hardware ผู้รับจ้างขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรุ่นของอุปกรณ์ที่จะส่งมอบเนื่องจากยกเลิกสายการผลิต ซึ่งคณะกรรมการตรวจรับฯ จำเป็นต้องใช้ระยะเวลาในพิจารณาคุณสมบัติและการตรวจรับงานเพิ่มขึ้น เนื่องจากอุปกรณ์ที่ส่งมอบไม่เป็นไปตามที่ผู้รับจ้างได้ยื่นข้อเสนอในการประกวดราคา และพิจารณาจากความเห็นของผู้เชี่ยวชาญภายนอกที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของกรมที่ดิน ทำให้ส่งผลกระทบต่อการส่งมอบงานที่เกี่ยวข้องสัมพันธ์กันล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนที่กำหนด

๓.๒ ด้านการพัฒนาระบบงาน (Application Program) ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงแก้ไขเอกสารการออกแบบระบบ Prototype ที่ยังไม่ผ่านการตรวจรับของกรมที่ดินบางส่วน ก่อนดำเนินการพัฒนาระบบ

๓.๓ ด้านการบริหารจัดการ ผู้รับจ้างต้องบริหารโครงการฯ และบริหารทรัพยากรบุคคลอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้งานแล้วเสร็จตามแผนการที่กำหนด

๓.๔ อื่นๆ (ประดระบุ) การส่งมอบงานของผู้รับจ้างที่ไม่มีคุณภาพและขาดการตรวจสอบความถูกต้อง ครบถ้วน และสมบูรณ์เพียงเพื่อให้ทันตามกำหนดระยะเวลาในสัญญา ทำให้กระบวนการทำงานล่าช้า และเสียเวลา

## ๔. คำชี้แจง

กรมที่ดินได้แก้ไขปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโดยได้มีการ

๑. จัดตั้งคณะกรรมการกำกับ ควบคุม และแก้ไขปัญหาการดำเนินงานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ของกรมที่ดิน

๒. จัดตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ จำนวน ๕ คน และคนการทำงานฯ ในการตรวจสอบและติดตามการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายชาลี ชื่นอุไทย

ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์มือถือ: ๐๘๙-๘๑๐๓๖๙

## แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล

ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการพัฒนาฯที่แต่งต่อรัฐสภา

(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน /นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)

ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.

นโยบายหลัก

นโยบายเร่งด่วน: ๑๐. การพัฒนาระบบการให้บริการประชาชน

ประเด็น: การดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

หน่วยงาน : สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

### ๑. ความเป็นมา

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ แล้ว และมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

กรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำ “โครงการสนับสนุนข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูล เอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” เพื่อเสนอของบประมาณ (งบกลางรายการ เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น) สำหรับเป็นค่าจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องจัดส่งข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศเป็นประจำ ทุกเดือนเสนอให้กองแผนงานพิจารณา

### ๒. ผลการดำเนินงาน

๒.๑ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ร่วมกับศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดินได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๙๒ ที่กำหนดว่า “ให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดิน และข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภัยในทุกวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ โดยการจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่าย ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด” แล้ว มีดังนี้

๒.๑.๑ กรมที่ดินได้จัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วย ข้อมูลรูปแบบที่ดิน ข้อมูลทะเบียน และข้อมูลห้องชุดตามเขตปกรองของกรมการปกครอง ผ่านทางไปรษณีย์ อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) เป็นรายองค์กรปกรองส่วนท้องถิ่น โดยเริ่มส่งข้อมูลตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒.๑.๒ ในส่วนของการเปิดใช้ข้อมูลที่ดิน ให้องค์กรปกรองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ลงทะเบียนผ่านระบบทางอินเทอร์เน็ต ที่สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาขึ้น โดยเปิดให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป ซึ่งผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

๒.๑.๓ ผลการดำเนินงานส่งข้อมูลให้องค์กรปกรองส่วนท้องถิ่นทั้งหมด

องค์กรปกรองส่วนท้องถิ่น	จำนวน (แห่ง)	วันที่ส่งข้อมูล	วิธีการส่งข้อมูล
๑. องค์กรปกรองส่วนท้องถิ่น	๗,๗๗๔	๓๐ เมษายน ๒๕๖๒ - ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒	e-mail
๒. กรุงเทพมหานคร	๑	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๒	มารับเอง
๓. เมืองพัทยา	๑	แจ้งว่าไม่ขอรับข้อมูลจากการที่ดิน เนื่องจากมีข้อมูลพร้อมดำเนินการแล้ว	

๒.๒ การดำเนินการตามมาตรา ๑๐ ที่กำหนดว่า “ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนการเข้าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอน หรือการจดทะเบียนการเข้าดังกล่าวต่อองค์กรปกรองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ตามรายการ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือน ถัดไป” มีแนวทางดำเนินงาน คือสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจะพัฒนาโปรแกรมในการดึงข้อมูลทะเบียนที่ดิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงขององค์กรปกรองส่วนท้องถิ่นในแต่ละพื้นที่ จัดส่งให้สำนักงานที่ดินติดตั้งใช้งานสำหรับ ดึงข้อมูลฯ ประจำเดือนพร้อมจัดส่งข้อมูลที่มีการเข้ารหัสรักษาความปลอดภัยให้กับองค์กรปกรองส่วนท้องถิ่น ในแต่ละรอบเดือนทางระบบอินเทอร์เน็ตต่อไป

๒.๓ การดำเนินการมาตรา ๕๙ ที่กำหนด “การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกรองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗” มีแนวทางดำเนินงาน คือ อยู่ระหว่างการหารือร่วมกันกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานตามมาตรา ๙๒ ที่เป็นสาเหตุทำให้ต้องใช้เวลาในการวิเคราะห์และส่งออกข้อมูลที่ดินให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละพื้นที่ มีดังนี้

๑) ไม่มีขอบเขตพื้นที่ในความรับผิดชอบที่ชัดเจนในรูปแบบ Shape file (.shp) ทำให้ต้องใช้ขอบเขตตำบลของกรมการปกครองปี พ.ศ. ๒๕๕๖ แทน

๒) บางแห่งไม่มีขอบเขตตำบล ต้องประสานขอข้อมูลหมายเลขอ่างແນนที่เพื่อให้ทราบพื้นที่ความรับผิดชอบในการวิเคราะห์และส่งออกข้อมูล

๓) ได้มีการแจ้งแก้ไข/ขอลดและเพิ่มตำบลในพื้นที่ความรับผิดชอบเป็นระยะ

๔) บางแห่งไม่มีข้อมูลรูปแบบที่ดินในพื้นที่ดำเนินการ ทำให้กรมที่ดินต้องตรวจสอบข้อมูล ซึ่งพบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในเขตป่า

### ๔. คำชี้แจง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และมีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

กรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำ “โครงการสนับสนุนข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” เพื่อเสนอของงบประมาณ (งบกลางรายการ เงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น) สำหรับเป็นค่าจัดส่งข้อมูลรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องจัดส่งข้อมูลที่มีการเปลี่ยนแปลงให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศเป็นประจำ ทุกเดือนเสนอให้กองแผนงานพิจารณา

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายชาลี ชินอุ่นไทย

ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์มือถือ: ๐๘๘-๘๗๐๓๖๖

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการทรัพยากรดูแลส่วนตัวที่แต่งต่อรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน /นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**

- นโยบายหลัก  
 นโยบายเร่งด่วน: ๑๐. การพัฒนาระบบการให้บริการประชาชน

**ประเด็น:** การเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

**หน่วยงาน :** สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

### ๑. ความเป็นมา

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต เพื่อให้ประชาชนค้นหาและเข้าถึงข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๒ และเปิดระบบให้บริการประชาชนทางเว็บไซต์ซึ่ง <http://dolwms.dol.go.th> ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยได้ติดตั้งระบบงานที่เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายฐานข้อมูลยี่ห้อ Sun รุ่น Sun fire V450 Server และเครื่องแม่ข่ายยี่ห้อ Dell PowerEdge รุ่น ๑๘๐๐ Series ของโครงการเครื่องระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการทำแผนที่ (ส่วนขยาย) ที่ใช้งานมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๑ ต่อมา พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้ย้ายระบบมาติดตั้งและใช้เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ยี่ห้อ IBM รุ่น System x3650 M2 ทำหน้าที่เป็น Web Map Server และใน พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้ย้ายระบบมาติดตั้งและใช้เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายฐานข้อมูล Application Web Map และ Backup Server ยี่ห้อ Fujitsu รุ่น BX ๕๐๐ Series และใช้งานจนถึงปัจจุบัน

### วัตถุประสงค์

ปัญหาการไม่ทราบตำแหน่งที่ดิน ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงในการถือครองที่ดินของประชาชนในประเทศ ดังนั้น ประชาชนผู้เป็นเจ้าของที่ดินจะต้องทราบนักและรู้จักรักษาสิทธิของตนเอง โดยต้องอยู่ดูแลและใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างรู้คุณค่า แต่การที่ประชาชนจะทราบตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดินซึ่งอาจเป็นการได้มาจากการโจรกรรมและปล่อยทิ้งร้างเป็นระยะเวลานาน จำเป็นต้องหยุดงานเพื่อเดินทางไปขอตรวจสอบข้อมูลที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินที่ดูแลพื้นที่นั้น ๆ และเมื่อไปถึงสำนักงานที่ดินอาจมีผู้ขอรับบริการด้านอื่น ๆ เป็นจำนวนมากทำให้ต้องใช้ระยะเวลาในการรอคิวรับบริการ และข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบจะเป็นรูปแบบที่บันແຜนกระดาษที่ไม่สามารถเห็นสภาพพื้นที่ หรือสถานที่สำคัญใกล้เคียง ซึ่งบางครั้งก็ไม่สามารถนำทางไปยังตำแหน่งที่ดินที่ถูกต้องได้ ต้องให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินออกใบทำการรังวัดสอบเขตที่ดินเพื่อให้ทราบบริเวณที่ตั้งแปลงที่ดินที่ขัดเจน ทำให้ประชาชนรายอื่นต้องรอคิวรับบริการในด้านอื่น ๆ นานขึ้น

กรมที่ดินได้ตระหนักถึงปัญหาและความเดือดร้อนของประชาชน จึงได้ดำเนินโครงการ “พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางระบบอินเทอร์เน็ต (DOLWMS: Department of Lands Web Map Service) ซึ่งเป็นการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินและรูปแบบที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ ให้ใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) และ Google Maps เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่แก่ประชาชน หน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชนทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ต และเปิดให้บริการประชาชนมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ เมื่อกรมที่ดินได้เริ่มมีการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินดิจิทัลลงจากที่ได้มีการนำเข้าข้อมูลทะเบียนที่ดินครบถ้วนทั่วประเทศแล้ว ไปก่อนหน้านี้ เพื่อให้บริการข้อมูลแผนที่ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตสำหรับให้บริการแบบมุ่งเน้นการทำงานร่วมกัน (Interoperability) ระหว่างข้อมูลรูปแบบที่ดินดิจิทัลของกรมที่ดิน กับ Service ที่เป็นสากล ของ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่ของแปลงที่ดิน ในมุมมอง Street view ซึ่งเมื่อนำมาประกอบกัน จะทำให้ประชาชนสามารถทราบตำแหน่งที่ดิน เส้นทางการเดินทาง สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายดาวเทียม และ Street view โดยในปีแรก กรมที่ดินได้ให้บริการรูปแบบที่ดินดิจิทัลเพียง ๙.๕ ล้านแปลงในเขตกรุงเทพมหานครและบางพื้นที่ของปริมณฑล และได้เพิ่มเติมจนครบทั่วประเทศประมาณ ๓๓ ล้านแปลง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นมา

#### **ลักษณะของข้อมูลที่ให้บริการและสถิติของการใช้บริการ**

ลักษณะของข้อมูลที่ให้บริการบนอินเทอร์เน็ต ประกอบด้วยข้อมูลรูปแบบที่ดิน (ประเภทโฉนดที่ดิน) ซ้อนทับกับข้อมูลของภาพถ่ายดาวเทียมจาก Google Maps และมีข้อมูลทางด้านทะเบียนที่ดินที่สามารถเปิดเผยได้สู่สาธารณะโดยข้อมูลรูปแบบที่ดินจะถูกปรับปรุง (Update) ให้เป็นปัจจุบันแบบอัตโนมัติเมื่อมีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในสำนักงานที่ดิน และภาพถ่ายดาวเทียมหรือมุมมองแบบ Street view จะถูกปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันตามช่วงเวลาการ Update ข้อมูลของ Google Maps ผ่านดาวเทียมและมีความถูกต้องจากการถ่ายภาพด้วยมุมมอง Street view ในเขตเมืองประมาณ ๒ ครั้งต่อปี

ส่วนข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินที่ให้บริการนั้น จะเป็นข้อมูลที่สามารถเปิดเผยสู่สาธารณะได้โดยไม่กระทบกับข้อมูลส่วนบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยได้มีการพัฒนาระบบที่เพื่อนำข้อมูลที่เกี่ยวข้องเข้าสู่ระบบตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ จนถึงปัจจุบัน มีรายการข้อมูลทางทะเบียนที่เผยแพร่ผ่านระบบจำนวนห้าสิบ ๑๔ รายการ และมีผู้เข้าใช้บริการห้าสิบ จำนวน ๓๐,๔๑๓,๘๐๕ ราย ซึ่งแบ่งช่วงระยะเวลาในการพัฒนาระบบและการเผยแพร่ข้อมูลออกเป็น ๓ ช่วงระยะ ดังนี้

๑. ช่วงระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๕๓ – ๒๕๕๗ ถือเป็นช่วง ๔ ปีแรกของการพัฒนาระบบและเริ่มเผยแพร่ข้อมูลทางทะเบียนที่ดิน ได้มีการเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแปลงที่ดิน จำนวน ๖ รายการ ประกอบด้วย หมายเลขประจำ เลขที่ดิน เลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ ตำบล อำเภอ และจังหวัด (ที่ที่ดินตั้งอยู่ตามหน้าโฉนดที่ดิน) และเนื้อที่ โดยมีจำนวนรูปแบบที่ดินที่เผยแพร่เพียง ๙.๕ ล้านแปลง ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานครบางพื้นที่ของปริมณฑล เช่น สมุทรปราการ นนทบุรี และปทุมธานี เป็นต้น และในพื้นที่อำเภอเมืองของจังหวัดเศรษฐกิจใหญ่ เช่น เชียงใหม่ นครราชสีมา พระนครศรีอยุธยา เป็นต้น

จากการเก็บสถิติของผู้เข้าใช้บริการ ในช่วง ๔ ปีแรกของการพัฒนา มีผู้เข้าใช้บริการทั้งหมด ๒,๗๒๘,๐๖๘ ราย ซึ่งยังมีจำนวนไม่นัก เลือกการเข้าสอบถามข้อมูลรายวัน วันละ ๑,๘๖๙ ครั้ง

ช่วงระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๕๘ – ๒๕๕๙ ได้มีการนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากถึง ๒๔ ล้านแปลง ครอบคลุมพื้นที่ดำเนินการในภาคเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือทั้งหมด ซึ่งเป็นผลลัพธ์จากการดำเนินโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑) ทำให้มีจำนวนรูปแบบที่ดินเพิ่มขึ้นอีก ๕ รายการ ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานที่ดิน ค่าพิกัดของสำนักงานที่ดิน ราคาประเมินที่ดินรายแปลง (ซึ่งได้มาจากการบูรณาการข้อมูลจากกรมธนารักษ์ตามบันทึกข้อตกลง) และค่าพิกัดของแปลงที่ดิน ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะช่วยให้ประชาชนสามารถทราบตำแหน่งที่ตั้งด้วยค่าพิกัดของแปลงที่ดินและสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบ อำนวยความสะดวกให้ประชาชนนำค่าพิกัดที่ได้ไปใช้งานร่วมกับระบบ GPS ในโทรศัพท์เคลื่อนที่ในการนี้ที่ต้องการเดินทางไปยังแปลงที่ดินและสำนักงานที่ดินได้



นอกจากนี้ ตามที่ได้กล่าวแล้วข้างต้น ในช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้ร่วมมือกับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ องค์การมหาชน พัฒนาระบบที่เพิ่มช่องทางการให้บริการด้วย Mobile Application “LandsMaps” บนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ ทำให้ประชาชนเข้าถึงบริการได้สะดวก รวดเร็วยิ่งขึ้นด้วย Smart Phone และ Tablet ทำให้จำนวนผู้เข้าใช้บริการในช่วง ๒ ปีสูงขึ้นเป็น ๕,๗๑๕,๗๖๒ ราย (แยกเป็นจาก Web site จำนวน ๓,๘๘๔,๗๒๕ ราย และจาก Mobile Application จำนวน ๑,๗๓๑,๐๓๗ ราย) เฉลี่ยผู้เข้าใช้บริการรายวันเป็น ๑๕,๖๖๐ ราย



๒. ช่วงระหว่างปี พ.ศ. ๒๕๖๐ – ปัจจุบัน ได้มีการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินได้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศจำนวนประมาณ ๓๓ ล้านแปลง ซึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ ๒ และเผยแพร่ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแปลงที่ดินอีก ๔ รายการ ประกอบด้วย ประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัด ระยะเวลารอคิรังวัด การคำนวณค่าธรรมเนียมและภาษีอากร และพื้นที่ใช้ประโยชน์ (Zoning) ซึ่งได้มาจากกระบวนการบูรณาการข้อมูลผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร และผังเมือง จังหวัด จากกรมโยธาธิการและผังเมือง ขณะนี้ กรมที่ดินได้ซ่อนทับผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zoning) แล้ว ๒ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานครและเชียงใหม่ อยู่ระหว่างดำเนินการอีก ๒ จังหวัดคือ พระนครศรีอยุธยาและอ่างทอง สำหรับจังหวัดที่เหลือ อยู่ในแผนการดำเนินการของปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งต้องรอรับข้อมูลจากการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

จากการที่กรมที่ดินมีข้อมูลรูปแปลงที่ดินเผยแพร่ทั่วประเทศและการเพิ่มการให้บริการข้อมูลทั้งหมดเป็น ๑๔ รายการ ทำให้มีผู้เข้าใช้บริการสูงขึ้นทันทีอย่างเห็นได้ชัดใน ๒ ปีหลังซึ่งสูงกว่า ๒ เท่าตัว เป็นจำนวน ๓๕๖๖๖๓๒๓ ราย (แยกเป็นจาก Web site จำนวน ๒๔,๓๒๓,๓๓๓ ราย และจาก Mobile Application จำนวน ๑๑,๔๔๓,๘๘๐ ราย) เฉลี่ยผู้เข้าใช้บริการรายวันเป็น ๕๗,๓๐๗ ราย เฉลี่ยรายเดือน เป็น ๑,๕๓๙,๒๑๔ ราย

ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ จนถึงปัจจุบัน ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ได้มีส่วนสำคัญในการให้คะแนนเพื่อสนับสนุนการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน (Ease of Doing Business) (ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทยให้ดีขึ้น ผู้กำหนดเกณฑ์การวัดคุณภาพการให้บริการคือธนาคารโลก) World Bank (ซึ่งจะพิจารณาจากการโอนและจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ระยะเวลาในการดำเนินงานในแต่ละกระบวนการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และดัชนีชี้วัดคุณภาพในการบริหารงานที่ดิน) วัดจากฐานข้อมูลที่ดินที่มีความครอบคลุมทั่วประเทศและความถูกต้องของข้อมูล รวมถึงการปรับปรุงความโปร่งใสของกระบวนการจดทะเบียนที่ดินและรังวัด โดยผลการจัดอันดับ Doing Business 2019 ที่ผ่านมา ในภาพรวมทุกด้านประเทศไทยได้อันดับที่ ๒๗ จาก ๑๙๘ ประเทศทั่วโลก และได้อันดับที่ ๖๖ ในการพัฒนาด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (ดีขึ้น ๒ อันดับ) ซึ่งทำให้กรมที่ดินต้องมีแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ในการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ในระยะปานกลาง และระยะยาว เพื่อผลักดันให้ผลการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจด้านการจดทะเบียนทรัพย์สินดีขึ้นทุกปี ซึ่งจะส่งผลให้ภาคร่วมในการแข่งขันของประเทศไทยดีขึ้นด้วย

นอกจากนี้ ในปีงบประมาณปัจจุบัน ระบบดังกล่าวได้สนับสนุนการให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยี รองรับ Thailand 4.0 เป็นการส่งมอบบริการแก่สาธารณะ อำนวยความสะดวกและประหยัดค่าใช้จ่ายทั้งผู้ให้บริการและผู้ขอรับบริการ ตอบสนองนโยบายคณะกรรมการรัฐมนตรี (ครม.) และคณะกรรมการความสงบแห่งชาติ (คสช.) เรื่อง “ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม” และสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิรูปประเทศด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ประเด็นปฏิรูป: ให้ทุกหน่วยงานปรับระบบการให้บริการที่ครบถ้วนต่อชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน โดยใช้รูปแบบดิจิทัลทั้งหมด (Fully Digitized Services) รองรับกิจกรรมปฏิรูป ๓ ประเด็น ประกอบด้วยกิจกรรมที่ ๑: บริการภาครัฐ สะดวก รวดเร็ว และตอบโจทย์ชีวิตประชาชน กิจกรรมที่ ๒: ระบบข้อมูลภาครัฐมีมาตรฐาน ทันสมัย และเชื่อมโยงกัน ก้าวสู่รัฐบาลดิจิทัล และกิจกรรมที่ ๓: โครงสร้างภาครัฐที่ดี ปรับตัวได้เร็ว และระบบงานมีผลสัมฤทธิ์สูง

จากการสนับสนุนการดำเนินงานในระดับนโยบายรัฐบาลโดยเฉพาะในเรื่องของการพัฒนาเพื่อก้าวสู่ Thailand 4.0 และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันในเวทีโลกของ Ease of Doing Business ประกอบกับกรมที่ดินกับกรมที่ดินได้รับคำแนะนำจากผู้ใช้ระบบทั้งภาครัฐและประชาชนทั่วไป สำนักงาน กพร. และคณะกรรมการปรับปรุงการบริการภาครัฐเพื่อมุ่งสู่ Thailand 4.0 พัฒนาระบบที่มีความสามารถเพิ่มเติมในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และ ๒๕๖๑ ดังนี้

(๑) ค้นหาข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดินจากสถานที่สำคัญ โดยไม่ต้องอาศัยเลขที่โฉนดที่ดิน (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐)

(๒) ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินข้างเคียงได้จากการ Double Click บนรูปแผนที่ที่แสดง (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐)

(๓) พัฒนาโปรแกรมให้สามารถซ้อนทับข้อมูลผังแนวเขตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (Zoning) ของบริเวณกรุงเทพมหานคร บนรูปแปลงที่ดิน โดยได้รับข้อมูลจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับบริการสามารถตรวจสอบแนวเขต Zoning โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑)

### ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากระบบ

๑. สามารถค้นหาข้อมูลที่ดินได้ทั่วประเทศ

๒. ทราบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเท่าที่เผยแพร่ได้ จำนวน ๑๔ รายการ ซึ่งจะเป็นข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ และเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการติดต่อสำนักงานที่ดินต่อไป

- (๑) หมายเลขระหว่าง
- (๒) เลขที่ดิน
- (๓) เลขโฉนดที่ดิน
- (๔) หน้าสำรวจ
- (๕) ตำบล-อำเภอ-จังหวัด
- (๖) เนื้อที่ (ไร่ งาน ตารางวา)
- (๗) สำนักงานที่ดินเบอร์โทร
- (๘) ค่าพิกัดสำนักงานที่ดิน
- (๙) ราคประเมินโฉนดที่ดินรายแปลง และ Link ตรวจสอบราคапр้อมน้ำไปยังกรมธนารักษ์
- (๑๐) ค่าพิกัดแปลง
- (๑๑) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน (ตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดของจังหวัด)
- (๑๒) ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร จากระบบที่ให้บริการประชาชนคำนวณภาษีอากร
- (๑๓) ระยะเวลาการรังวัด (คิวรังวัด)
- (๑๔) พื้นที่ใช้ประโยชน์ ตามผังเมืองรวมทั่วประเทศไทย และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๓. ประชาชนได้รับประโยชน์ในการค้นหาเส้นทางเมื่อทราบที่ตั้งของที่ดิน ทำให้ทราบระยะทางเบื้องต้นในการเดินทางไปยังที่ดินของตนเองหรือสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบได้ ช่วยในการวางแผนการเดินทาง

๔. การคูถสภาพพื้นที่เมืองจริง ด้วยความสามารถของ Google Street View จะทำให้ประชาชนได้ทราบถึงสภาพแวดล้อมและบรรยากาศโดยรอบแปลงที่ดินในมุมมอง ๓๖๐ องศา

๕. ประชาชนประหยัดเวลา ทรัพยากร ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าพယาน การยื่นคำขอ/พิมพ์เอกสาร ดำเนินการที่ดิน รวมทั้งไม่สูญเสียรายได้ในกรณีที่ต้องหยุดงานมาติดต่อสำนักงานที่ดิน

๖. ประชาชนมีความมั่นคงต่อการถือครองที่ดินของตนเอง ในกรณีที่ตรวจสอบข้อมูลผ่านระบบ และพบว่าที่ดินของตนเองมีสิ่งปลูกสร้างหรือการทำกินที่เกิดจากการบุกรุกที่ดิน ประชาชนจะรับดำเนินการเพื่อรักษาสิทธิของตนเองได้ทันท่วงที่ จะไม่เกิดกรณีบุกรุกที่ดินเพื่อครอบครอง และนำไปสู่กรณีพิพาทเรื่องที่ดินจากผู้บุกรุกได้

๗. ประชาชนมีความเสมอภาคในการรับบริการ คือ สามารถเข้าใช้บริการได้ทุกที่ที่มีเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยนวัตกรรมด้านบริการที่ทันสมัย สะดวกรวดเร็ว ตอบสนองความต้องการของประชาชนได้ทันเวลา โดยไม่ต้องมาขอคิวเพื่อขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน และข้อมูลที่ได้รับมีความเป็นปัจจุบัน

๘. ประชาชนทั่วไปที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินได้รับการบริการที่รวดเร็วขึ้น เนื่องจากเจ้าหน้าที่ในสำนักงานไม่ต้องใช้เวลาในการค้นหาเอกสาร ประมาณรายละ ๑ ชั่วโมง และเมื่อเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินได้รับการสอบถามเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินลดน้อยลง หรือเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกไปทำการสำรวจดูเบื้องต้นเพื่อทราบบริเวณที่ตั้งแปลงที่ดินที่ซัดเจน ทำให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินสามารถปฏิบัติงานด้านอื่นได้เพิ่มขึ้น สามารถให้คำแนะนำได้รวดเร็ว และให้บริการประชาชนได้ทันเวลา

#### รูปแบบของการให้บริการ

ในปัจจุบัน ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต สามารถให้บริการได้ ๔ รูปแบบ คือ

๑. ผ่านทางเว็บไซต์ dolwms.dol.go.th
๒. ผ่านทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ Mobile Application ชื่อ “LandsMaps”
๓. ผ่านจุดบริการประชาชนในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทั่วประเทศ
๔. ผ่านตู้ Kiosk ในการออกบูรจัดนิทรรศการประชาสัมพันธ์การให้บริการของกรมที่ดินในงานต่าง ๆ

#### กลุ่มผู้ใช้งานระบบ:

จากการเปิดให้บริการระบบมาเป็นเวลากว่า ๙ ปี ด้วยปริมาณผู้ใช้งานที่สูงถึง ๔๐ กว่าล้านครั้ง และการโทรศัพท์มาสอบถามถึงข้อมูลและการใช้งานระบบ พบว่า สามารถแบ่งกลุ่มผู้ใช้บริการระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ตได้ ๗ กลุ่ม ดังนี้

ที่	กลุ่มผู้ใช้งาน	วัตถุประสงค์
๑	ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</li> <li>- ตรวจสอบที่ดินประกอบการบังคับคดี</li> <li>- เพื่อตรวจสอบสิทธิที่ดินในโครงการช่วยเหลือเกษตรกรผู้มีรายได้น้อย</li> <li>- เพื่อประกอบการตรวจสอบทรัพย์สินของผู้กระทำความผิดตามกฎหมายป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน</li> </ul>
๒	หน่วยความ	ศาลและบังคับคดี
๓	เจ้าหน้าที่ธนาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำนิติกรรมสัญญา</li> <li>- ค้นหาบ้านลูกค้า ที่ยื่นกู้สินเชื่อกับทางธนาคาร</li> </ul>
๔	นักศึกษา	ศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำวิทยานิพนธ์
๕	นักวิจัย	ทำการศึกษาวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย
๖	บริษัทเอกชน/อิสระ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความมือญจริง ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตำแหน่งที่ตั้งที่ดินในเบื้องต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการพิจารณาซื้อ/ขายที่ดิน</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่ที่ดินเพื่อนำไปเสนอในการประเมินราคาให้แก่ธนาคารในการตั้งวงเงินกู้กับธนาคารโดยใช้ที่ดินในการค้ำประกัน</li> </ul>
๗	ประชาชนทั่วไป	ทราบตำแหน่งที่ดิน สภาพที่ดิน

## ๒. ผลการดำเนินงาน

การให้บริการช้อมูล	จำนวน ช้อมูล (จำนวน)	จำนวนผู้เข้าใช้งาน (ราย)				พื้นที่ข้อมูลที่ให้บริการ
		ทั้งสิ้น	รายปี	รายเดือน	รายวัน	
<b>1. ทางเว็บไซต์ (<a href="http://dolwms.dol.go.th">http://dolwms.dol.go.th</a>)</b>						
1.1 ปี 2553 - 2557 (7 พ.ศ. 53 - 31 ธ.ค. 57)	9,5	2,728,768	682,817	56,835	1,869	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
1.2 ปี 2558 - 2559	24	3,984,715	3,984,715	332,060	10,917	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
1.3 ปี 2560 (1 พ.ศ. - 31 ธ.ค. 60)	33	6,935,322	6,935,322	577,944	19,000	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
1.4 ปี 2561 (1 พ.ศ. - 31 ธ.ค. 61)	33	11,536,538	11,536,538	974,487	32,483	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
1.5 ปี 2562 (1 พ.ศ. - 8 ก.พ. 62)	33	6,367,347	-	1,316,074	33,869	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
รวมจำนวนผู้ใช้งานทางเว็บไซต์	31,352,040			819,487	27,316	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
<b>2. ทางมือถือ (Mobile Application) LandsMaps</b>						
2.1 ปี 2558 - 2559 (16 พ.ศ. 58 - 31 ธ.ค.	24	1,731,037	1,810,619	144,253	4,743	
2.2 ปี 2560 (1 พ.ศ. - 31 ธ.ค. 60)	33	2,703,137	2,703,137	225,259	7,436	
2.3 ปี 2561 (1 พ.ศ. - 31 ธ.ค. 61)	33	5,504,776	5,504,776	473,192	15,773	
2.4 ปี 2562 (1 พ.ศ. - 8 ก.พ. 62)	33	3,260,256	-	521,211	17,374	
รวมจำนวนผู้ใช้งานทาง Mobile Application	13,205,176			381,623	12,721	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗
รวมจำนวนผู้ใช้งานทั้งสิ้น	44,557,216			1,201,110	40,037	๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗ ๑๙๔๕๖๗๒๘๕ ๒๕๔๙ ๒๕๕๗

## ๓. ปัญหาอุปสรรค

ปัจจุบัน กรมที่ดินประสบปัญหาในการให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินดังกล่าว เนื่องจาก Web ล่มบ่อยครั้ง และบางช่วงเวลาต้องประกาศปิดให้บริการ เพื่อปรับปรุงระบบและเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่ให้บริการซึ่งมีอายุการใช้งานนานกว่า ๕ ปี ซึ่งไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าอุปกรณ์ดังกล่าวจะสิ้นอายุการใช้งานเมื่อใด และการให้บริการที่ไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอรองรับปริมาณผู้เข้าใช้งานพร้อม ๆ กันโดยเฉลี่ย ปัจจุบันสูงถึงวันละเป็น ๕๗๓,๐๗ ราย และในช่วงที่มีการตรวจสอบผลการทำงานของระบบดังกล่าว จาก World Bank เพื่อให้คะแนนในการจัดอันดับ Doing Business ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ผู้ดูแลระบบต้องค่อยตรวจสอบและ Monitor ระบบอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการปิดกั้นไม่ให้ประชาชนทัวไปเข้าใช้งานระบบชั่วขณะ และภาระให้ระบบสามารถให้บริการได้อย่างต่อเนื่องในช่วงที่มีการตรวจสอบประเมินผล ซึ่งจากปัญหาอุปสรรคด้านประสิทธิภาพและอายุการใช้งานของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ทำให้กรมที่ดินจำเป็นต้องซ่อมแซมการให้บริการหน่วยงานภาครัฐที่มีความประสงค์ขอเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงานในลักษณะการบูรณาการข้อมูลที่ดิน ตอบสนองนโยบายรัฐบาลในรูปแบบ Services ได้

ดังนั้น กรมที่ดินจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องเสนอของบประมาณเพื่อจัดหาและพัฒนาระบบในการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต

(LandsMaps) ซึ่งเป็นระบบให้บริการที่มีความสำคัญในภาคของประชาชน ระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และระดับประเทศ ซึ่งในปัจจุบัน พไมได้รับการจัดสรร ๒๕๖๒ .ศ.งบประมาณจากสันักงบประมาณ จึงต้องเตรียมเสนอขอรับการจัดสรรงบประมาณในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ กรมที่ดินมีความพร้อมที่จะดำเนินการโครงการฯ ได้ทันทีหากได้รับการพิจารณาจัดสรรงบประมาณประจำปีพ.ศ. ๒๕๖๓ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓) ซึ่งโครงการดังกล่าว คณะกรรมการบริหารและจัดทำระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบในการหลักการแล้ว ในประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

### **เหตุผลความจำเป็น**

๑. ต้องมีการจัดเตรียมเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่มีประสิทธิภาพสูงในการให้บริการข้อมูลรูปแบบที่ดิน ซึ่งเป็นข้อมูลทางด้านแผนที่ที่มีขนาดใหญ่ที่มีประสิทธิภาพสูง สามารถรองรับการเข้าใช้งานของผู้ใช้ในเวลาเดียวกันพร้อมกันได้เป็นจำนวนมาก ซึ่งจำนวนผู้ใช้บริการในปี พ.ศ. ๒๕๖๑ มีปริมาณสูงขึ้นเป็นเท่าตัวในเวลาอันรวดเร็วและมีแนวโน้มสูงขึ้นอีกเป็นจำนวนมากในปีต่อไป

๒. การให้บริการข้อมูลร่วมกับบริการรูปแผนที่ของ Google Maps นั้นค่าใช้จ่ายในการเรียกใช้ข้อมูลของประชาชนในแต่ละครั้ง ซึ่งกรมที่ดินต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวด้วย ถือเป็นส่วนหนึ่งของการบริการที่ภาครัฐต้องมีให้กับประชาชน และค่าใช้จ่ายในการเช่าใช้บริการข้อมูลของ Google Maps ในแต่ละปี มีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วขึ้นกับจำนวนของการเข้าสืบค้นข้อมูลของประชาชน ทำให้กรมที่ดินต้องประมาณการเพื่อตั้งงบประมาณสำหรับการเช่าใช้บริการข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมและมุมมอง Street view จาก Google Maps ในแต่ละปีให้เพียงพอด้วย

๓. การปรับปรุงข้อมูลรูปแบบที่ดินและทะเบียนที่ดิน เป็นการดำเนินการโดยตรงจากสันักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งต้องมีการจัดทำข้อมูลให้ถูกต้อง สมบูรณ์ และดำเนินการตามขั้นตอนของการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมและรัชวัสดุที่ดิน หากข้อมูลจากสันักงานที่ดินถูกต้อง สมบูรณ์ จะทำให้ข้อมูลที่เผยแพร่สู่ประชาชนถูกต้องด้วย ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดที่ทำให้ระบบประสบความสำเร็จ โดยเฉพาะใน ๒ ปีสุดท้ายที่ผ่านมา

ในการขอสนับสนุนงบประมาณดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเดิม ให้สามารถผลิตและรองรับปริมาณผู้ใช้งานพร้อม ๆ กัน จำนวนมากได้ และเป็นการจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายทดแทนอุปกรณ์เดิมบางส่วนที่มีอายุการใช้งานเป็นระยะเวลามากกว่า ๑๐ ปี

### **การเพิ่มประสิทธิภาพและทดสอบระบบและอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน**

การดำเนินงานตามโครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเดิม และเป็นการจัดหาอุปกรณ์เพื่อทดแทนอุปกรณ์เดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๑๐ ปี ดังนี้

๑. เพิ่มประสิทธิภาพให้กับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่ติดตั้งใช้งานในปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งได้ทำการติดตั้งระบบให้บริการสำนักงานที่ดิน และระบบ LandsMaps ไว้ในอุปกรณ์ชุดเดียวกัน

๒. ทดสอบอุปกรณ์คอมพิวเตอร์เดิมที่ติดตั้งใช้งานตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๔ และปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบด้วย

๒.๑ Database Server ยี่ห้อ sun รุ่น Sun fire V490 Server

๒.๒ หน่วยบันทึกข้อมูล Disk Storage ยี่ห้อ Dothill รุ่น SANNET II 200 ยี่ห้อ EMC รุ่น CLARiiion CX300 และยี่ห้อ IBM รุ่น DS4700

๒.๓ Map and Metadata Server ยี่ห้อ Dell PowerEdge รุ่น 1800

๒.๔ Web Server ยี่ห้อ Dell PowerEdge รุ่น 1801

๒.๕ VERITAS Net Backup Software (Client)

๒.๖ IBMรุ่น System x3650 M2

๓. การปรับปรุงและพัฒนาระบบให้บริการประชาชนในการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินรายละเอียดของอุปกรณ์ที่ขออนุมัติจัดหาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

รายการ	ความต้องการ ทั้งหมด (ชุด)	ขอซื้อ <sup>๑</sup> งบประมาณ (ล้านบาท)
๑. เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายแบบเสมือน (Virtual Machine) ขนาด ๒ CPU	๘	๔.๐๐๐๐
๒. เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station และระบบภูมิศาสตร์	๖	๑.๓๐๐๐
๓. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)	๑	๗.๖๖๖๖
๔. ระบบปฏิบัติการเสมือน	๑	๖.๘๖๖๖
๕. ชุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการ Windows สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	๘	๖.๕๙๙๙
๖. ชุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล	๑	๑.๑๐๐๐
๗. ชุดอุปกรณ์สำหรับระบบสำรองข้อมูล (Backup System)	๑	๒.๖๖๖๖
๘. การพัฒนาระบบ		
๘.๑ ระบบให้บริการประทายนค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)*	๑	๔.๘๐๐๐
๘.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	๑	๑.๕๗๗๗
๘.๓ ระบบสำป้อนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย	๑	๒.๔๙๙๙
๘.๔ ระบบมาสเตอร์เบนช้อมูล	๑	๑.๓๖๖๖
๙. ค่าติดตั้งอุปกรณ์และซอฟต์แวร์ในโครงการ	๑	๑.๕๕๖๖
๑๐. ค่าฝึกอบรม จำนวน ๓ หลักสูตร (หลักสูตรละ ๖ คน)	๑๘ (คน)	๑.๙๘๘๘
รวมราคากลางสิ้น		๕๐.๐๐๐๐

#### ๔. คำชี้แจง

กรมที่ดินจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องเสนอของงบประมาณเพื่อจัดหาและพัฒนาระบบในการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ซึ่งเป็นระบบให้บริการที่มีความสำคัญในภาคของประชาชน ระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และระดับประเทศ ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ๑๕๖๒ .๕.๙๙ ล้านบาท ทั้งนี้ กรมที่ดินมีความพร้อมที่จะดำเนินการโครงการฯ ได้ทันทีหากได้รับการพิจารณาจัดสรรงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ กรมที่ดินมีความพร้อมที่จะดำเนินการโครงการฯ ได้ทันทีหากได้รับการพิจารณาจัดสรรงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ (วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓) ซึ่งโครงการดังกล่าว คณะกรรมการบริหารและจัดหาระบบคอมพิวเตอร์ของกระทรวงมหาดไทย พิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการแล้ว ในประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑

## เหตุผลความจำเป็น

๑. ต้องมีการจัดเตรียมเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่มีประสิทธิภาพสูงในการให้บริการข้อมูลรูปแบบที่ดินซึ่งเป็นข้อมูลทางด้านแผนที่ที่มีขนาดใหญ่ที่มีประสิทธิภาพสูง สามารถรองรับการเข้าใช้งานของผู้ใช้ในเวลาเดียวกันพร้อมกันได้เป็นจำนวนมาก ซึ่งจำนวนผู้ใช้บริการในปี พ.ศ. ๒๕๖๑ มีปริมาณสูงขึ้นเป็นเท่าตัวในเวลาอันรวดเร็วและมีแนวโน้มสูงขึ้นอีกเป็นจำนวนมากในปีต่อไป

๒. การให้บริการข้อมูลร่วมกับบริการรูปแผนที่ของ Google Maps มีค่าใช้จ่ายในการเรียกใช้ข้อมูลของประชาชนในแต่ละครั้ง ซึ่งกรมที่ดินต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตั้งกล่าวด้วย ถือเป็นส่วนหนึ่งของการบริการที่ภาครัฐต้องมีให้กับประชาชน และค่าใช้จ่ายในการเข้าใช้บริการข้อมูลของ Google Maps ในแต่ละปี มีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างรวดเร็วซึ่งกับจำนวนของการเข้าสืบค้นข้อมูลของประชาชน ทำให้กรมที่ดินต้องประมาณการเพื่อตั้งงบประมาณสำหรับการเข้าใช้บริการข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมและมุมมอง Street view จาก Google Maps ในแต่ละปีให้เพียงพอด้วย

๓. การปรับปรุงข้อมูลรูปแบบที่ดินและทะเบียนที่ดิน เป็นการดำเนินการโดยตรงจากสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งต้องมีการจัดทำข้อมูลให้ถูกต้อง สมบูรณ์ และดำเนินการตามขั้นตอนของการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและรังวัดที่ดิน หากข้อมูลจากสำนักงานที่ดินถูกต้อง สมบูรณ์ จะทำให้ข้อมูลที่เผยแพร่สู่ประชาชนถูกต้องด้วย ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่สุดที่ทำให้ระบบประสบความสำเร็จ โดยเฉพาะใน ๒ ปีสุดท้ายที่ผ่านมา

ในการขอสนับสนุนงบประมาณดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเดิมให้สามารถประมวลผลและรองรับปริมาณผู้ใช้เข้าใช้งานพร้อม ๆ กัน จำนวนมากได้ และเป็นการจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายทดแทนอุปกรณ์เดิมบางส่วนที่มีอายุการใช้งานเป็นระยะเวลามากกว่า ๑๐ ปี

## การเพิ่มประสิทธิภาพและทดแทนระบบและอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน

การดำเนินงานตามโครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายเดิม และเป็นการจัดหาอุปกรณ์เพื่อทดแทนอุปกรณ์เดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๑๐ ปี ดังนี้

๑. เพิ่มประสิทธิภาพให้กับเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายที่ติดตั้งใช้งานในปี พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งได้ทำการติดตั้งระบบให้บริการสำนักงานที่ดิน และระบบ LandsMaps ไว้ในอุปกรณ์ชุดเดียวกัน

๒. ทดแทนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์เดิมที่ติดตั้งใช้งานตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๑ และปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ประกอบด้วย

๒.๑ Database Server ยี่ห้อ sun รุ่น Sun fire V490 Server

๒.๒ หน่วยบันทึกข้อมูล Disk Storage ยี่ห้อ Dothill รุ่น SANNET II 200 ยี่ห้อ EMC รุ่น CLARiiion CX300 และยี่ห้อ IBM รุ่น DS4700

๒.๓ Map and Metadata Server ยี่ห้อ Dell PowerEdge รุ่น 1800

๒.๔ Web Server ยี่ห้อ Dell PowerEdge รุ่น 1801

๒.๕ VERITAS Net Backup Software (Client)

๒.๖ IBM รุ่น System x3650 M2

๓. การปรับปรุงและพัฒนาระบบที่ดินให้บริการประชาชนในการค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินรายละเอียดของอุปกรณ์ที่ขออนุมัติจัดหาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ

รายการ	ความต้องการ ทั้งหมด (ชุด)	ขอสั่ง <sup>๒</sup> งบประมาณ (ล้านบาท)
๑. เครื่องคอมพิวเตอร์มีหน่วยแบบเสมือน (Virtual Machine) ขนาด ๒ CPU	๕	๘.๖๖๖๖
๒. เครื่องคอมพิวเตอร์ Work Station และระบบปฏิบัติการ	๒	๑.๗๖๖๖
๓. อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลแบบภายนอก (SAN)	๑	๗.๒๖๖๖
๔. ระบบปฏิบัติการสมัยใหม่	๑	๖.๙๖๖๖
๕. ทุดโปรแกรมระบบปฏิบัติการ Windows สำหรับเครื่องคอมพิวเตอร์มีหน่วย	๕	๔.๔๖๖๖
๖. ทุดโปรแกรมจัดการฐานข้อมูล	๑	๑๑.๗๖๖๖
๗. ทุดอุปกรณ์สำหรับระบบสำรองข้อมูล (Backup System)	๑	๒.๖๖๖๖
๘. การพัฒนาระบบ		
๘.๑ ระบบให้บริการประมวลผลคำนหาตำแหน่งปะปลงที่ติดตัวระบบภูมิศาสตร์ทางอากาศ (GPS Navigation)	๑	๔.๘๖๖๖
๘.๒ ระบบควบคุม รักษาความปลอดภัย และบริหารจัดการ Service	๑	๑.๕๖๖๖
๘.๓ ระบบถ่ายโอนฐานข้อมูลระหว่างเครื่องคอมพิวเตอร์มีหน่วย	๑	๒.๖๖๖๖
๘.๔ ระบบเลือกเบี้ยนข้อมูล	๑	๑.๕๖๖๖
๙. ค่าติดตั้งอุปกรณ์และซอฟต์แวร์ในโครงการ	๑	๐.๔๖๖๖
๑๐. ค่าฝึกอบรม จำนวน ๓ หลักสูตร (หลักสูตรละ ๑ คน)	๑๘ (คน)	๐.๘๖๖๖
รวมราคารหัสสิน		๕๐.๐๐๐๐

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายชาลี ชื่นอุ่นไทย

ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์มือถือ: ๐๘๙-๘๑๐๓๖๖๙

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่แต่งต่อรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>นโยบายหลัก</b> | ๕. การพัฒนาเศรษฐกิจและความสามารถในการแข่งขันของไทย<br>๕.๓ พัฒนาภาคเกษตร   |
| <input type="checkbox"/> <b>นโยบายเร่งด่วน</b>        | ๕.๓.๕ ดูแลเกษตรกรผู้มีรายได้น้อยให้สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ในที่ดินทำกิน แหล่งเงินทุน โครงสร้างพื้นฐาน และปัจจัยการผลิตต่างๆ |

**ประเด็น : การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### ๑. ความเป็นมา

รัฐบาลมีนโยบายในการแก้ปัญหาความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางสังคมตลอดจนการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงได้มีนโยบายในการจัดที่ดินทำกินในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์แต่อนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชน ในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นๆ ที่เหมาะสม (กลุ่มเกษตรกร กลุ่มวิสาหกิจชุมชนฯลฯ) โดยอาศัยระบบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานที่มีพื้นที่เข้าร่วมโครงการ (๙ พื้นที่) ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินป่าชายเลน ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินราชพัสดุ ที่ดินนิคมสร้างตนเอง และที่ดินนิคมสหกรณ์

### ๒. ผลการดำเนินงาน

กรมที่ดิน ได้ดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๒ (ข้อมูล ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดย

๑. ดำเนินการใน ๕๗ พื้นที่ ๗๐ จังหวัด
  ๒. รับมอบข้อมูลพื้นที่ดำเนินการจากคณะกรรมการจัดทำที่ดิน จำนวน ๑๐๑,๑๗๐ ราย ๑๓๐,๔๗๔ แปลง ๙๐๘,๑๖๔ ไร่
  ๓. คณะกรรมการจัดที่ดิน ได้ส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้ คทช. จังหวัดดำเนินการ จำนวน ๙๔,๐๘๘ ราย ๑๒๑,๗๑๑ แปลง ๘๔๒,๘๘๓ ไร่
  ๔. คทช. จังหวัด ดำเนินการ ๖๑,๓๓๔ ราย ๗๕,๔๙๔ แปลง ๔๑๕,๓๗๐ ไร่
  ๕. คทช. จังหวัดรับรองคุณสมบัติ ๓๔,๙๐๘ ราย ๔๙,๕๗๗ แปลง ๒๕๙,๕๙๕ ไร่
  ๖. คทช. จังหวัดมีการส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ ดำเนินการ จำนวน ๓๕,๐๐๙ ราย ๔๔,๒๖๑ แปลง ๒๓๓,๑๙๓ ไร่
- (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

- ประชาชนขาดคุณสมบัติ (ไม่จบ)
- จำนวนเนื้อหาที่ที่ครอบครองมากกว่าที่รัฐกำหนดให้
- พื้นที่ไม่เหมาะสมกับการทำประโยชน์

### ๔. คำชี้แจง

การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยอาศัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานซึ่งรับผิดชอบในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งการจัดระเบียบ (มีผู้ครอบครอง) จัดระบบ (แปลงว่าง)

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายวิรัตน์ สายลิ่ม  
 ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
 โทรศัพท์มือถือ : ๐๖ ๔๗๔๔ ๔๗๔๗

**การจัดทำบัญชีตามนโยบาย ภายในต้องการ ภายใต้คณะกรรมการนโยบาย  
ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)**

ปี งบประมาณ	การดำเนินการ	รับมอบบัญชีสุทธิสำหรับดำเนินการ	ส่งมอบบัญชีสุทธิสำหรับดำเนินการ				คงเหลือหักดำเนินการ				คงเหลือหักดำเนินการ				คงเหลือหักดำเนินการ		
			จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	
พ.ศ.2558	18	14	11,307	14,190	86,557	11,307	14,190	86,557	10,350	12,542	63,126	1,247	1,820	12,692	1,215	1,786	
พ.ศ.2559	23	19	5,301	6,157	70,397	5,301	6,157	70,497	5,422	6,072	44,587	5,718	7,428	38,635	5,191	6,857	
พ.ศ.2560	96	37	24,156	33,769	235,589	24,156	33,769	235,589	22,195	28,747	157,364	13,533	17,463	100,915	3,016	3,876	
พ.ศ.2561	174	49	37,126	48,595	305,696	36,558	48,008	304,842	22,711	27,422	144,567	11,238	14,207	68,405	11,652	14,681	
พ.ศ.2562	126	35	23,230	27,753	209,829	16,776	19,587	145,398	656	811	5,726	7,172	8,659	38,948	13,935	17,061	
พ.ศ.2563																	
พ.ศ.2564																	
พ.ศ.2565																	
พ.ศ.2566																	
พ.ศ.2567																	
<b>รวม</b>	<b>437</b>	<b>70</b>	<b>101,120</b>	<b>130,464</b>	<b>908,168</b>	<b>94,098</b>	<b>121,711</b>	<b>842,883</b>	<b>61,334</b>	<b>75,594</b>	<b>415,370</b>	<b>38,908</b>	<b>49,577</b>	<b>259,595</b>	<b>35,009</b>	<b>44,261</b>	<b>233,183</b>
																	<b>32,838,128</b>

ผู้อุปถัมภ์ ณ วันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2562

## แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล

**ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่แต่งต่อรัฐสภา**

**(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)**

**ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒**

**ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**



**นโยบายหลัก**

๖.๑. การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค

๖.๑.๑ พัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง

๖.๑.๔ เร่งขับเคลื่อนการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนอย่างต่อเนื่อง



**นโยบายเร่งด่วน**

**ประเด็น : การดำเนินการในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตะวันออก**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### ๑. ความเป็นมา

สืบเนื่องจากนโยบายคณะกรรมการรัฐมนตรี พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐ แก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจน อันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐ กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดินได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์พัฒนาระบบการอحكامการลิขิตรัฐดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ด้วยการพัฒนาการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการนำเทคโนโลยีด้านเครื่องมือการสำรวจจังหวัดทำแผนที่เข้ามา มีบทบาทสำคัญเพื่อจัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแบบที่ดินให้อยู่ในระบบ Digital โดยการยกระดับการรังวัดที่ดินเป็นแผนที่ชั้น ๑ ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นวิธีการรังวัดทำแผนที่ที่ให้ความละเอียดถูกต้องสูง ส่งผลให้ขอบเขต\_rupแบบมีความชัดเจนสอดคล้องสัมพันธ์กับตำแหน่งการครอบครองในที่ดิน เป็นวิธีการซึ่งสามารถลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินระหว่างเอกสารกับเอกสาร และเอกสารกับบัตรูป ได้เป็นอย่างดี จากประสิทธิภาพด้านการรังวัดด้วยวิธีการตั้งกล้องจีดีจั๊ดทำโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแบบออนไลน์ที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๔, ๕๕ ทวิ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน มีเป้าหมายในการดำเนินงาน จำนวน ๘๐,๐๐๐ แปลงในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พริ้นนาน กำแพงเพชร พิษณุโลก อุตรธานี หนองคาย ขอนแก่น ชัยภูมิ อุบลราชธานี นครราชสีมา ฉะเชิงเทรา กระบี่ พังงา สงขลา โดยในเขตพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทราเป็นการกำหนดพื้นที่เพื่อปรับมาตรฐานวิธีการรังวัดเดิมให้อยู่ในระบบการรังวัดด้วย RTK GNSS Network เนื่องจากจังหวัดฉะเชิงเทราเป็นพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาดำเนินการเพื่อจัดทำข้อมูลรูปแบบที่ดินให้อยู่ในระบบ Digital ก็จะส่งผลให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เป็นอย่างดี

## ๒. ผลการดำเนินงาน

จำนวน ๗๑,๘๒๘ แปลง (ณ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

เทคโนโลยีการรังวัดทำแผนที่ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้ถูกนำมาใช้ปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ซึ่งเป็นวิธีการที่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถานีเคลื่อนที่ (Rover) ผ่านโครงข่ายของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมสาธารณะ (Continuously Operating Reference Station : CORS) การจัดสรรงาน Rover สำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้งานยังไม่สามารถจัดสรรได้อย่างเหมาะสม และการจัดสร้างสถานี CORS ยังไม่ครอบคลุมทั่วประเทศ ส่งผลให้การปฏิบัติงานไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยความรวดเร็ว

### ๔. คำชี้แจง

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีการประกาศกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยประกาศกำหนดพื้นที่ในเขตอำเภอบ้านโพธิ์ จำนวน ๑๐ ระหว่าง เพื่อเข้าดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายใต้การดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน ๕ สายสำรวจ ซึ่งพื้นที่ที่ได้ประกาศให้เข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าวไม่รวมพื้นที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษตะวันออกแต่อย่างใด

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายโสภณ อัครเอกพาลิน

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทรศัพท์มือถือ : ๐๙ ๕๔๕๗ ๔๑๔๗

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่แต่งต่อรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>นโยบายหลัก</b> | ๗. ด้านการพัฒนาสร้างความเข้มแข็งจากฐานราก                      |
| <input type="checkbox"/> <b>นโยบายเร่งด่วน</b>        | ๗.๒ สร้างความเข้มแข็งของชุมชน                                  |
|   | ๗.๒.๓. แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ที่ดินทำกิน สร้างชุมชนที่น่าอยู่ |

**ประเด็น : การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

#### **๑. ความเป็นมา**

รัฐบาลมีนโยบายในการแก้ปัญหาความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางสังคมตลอดจนการแก้ไขปัญหาราภีกุกรุกที่ดินของรัฐ จึงได้มีนโยบายในการจัดที่ดินทำกินในลักษณะแปรลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์แต่อนุญาตให้ทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ เป็นกลุ่มหรือชุมชน ในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นๆ ที่เหมาะสม (กลุ่มเกษตรกร กลุ่มวิสาหกิจชุมชน ฯลฯ) โดยอาศัยระบบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานที่มีพื้นที่เข้าร่วมโครงการ (๗ พื้นที่) ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินป่าชายเลน ที่ดิน ส.ป.ก. ที่ดินราชพัสดุ ที่ดินนิคมสร้างตนเอง และที่ดินนิคมสหกรณ์

#### **๒. ผลการดำเนินงาน**

กรมที่ดิน ได้ดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ตั้งแต่ปี ๒๕๕๘ – ๒๕๖๒ (ข้อมูล ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โดย

๑. ดำเนินการใน ๕๓๗ พื้นที่ ๗๐ จังหวัด
๒. รับมอบข้อมูลพื้นที่ดำเนินการจากคณะกรรมการจัดทำที่ดิน จำนวน ๑๐๑,๑๒๐ ราย ๓๓๐,๔๖๔ แปลง ๙๐๘,๑๖๘ ไร่

๓. คณะกรรมการจัดที่ดิน ได้ส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้ คทช. จังหวัดดำเนินการ จำนวน ๙๕,๐๙๘ ราย ๑๒๑,๗๑๑ แปลง ๘๔๒,๘๘๓ ไร่

๔. คทช. จังหวัด ดำเนินการ ๖๑,๓๓๔ ราย ๗๕,๕๙๔ แปลง ๔๕๕,๓๗๐ ไร่
๕. คทช. จังหวัดรับรองคุณสมบัติ ๓๔,๙๐๙ ราย ๔๙,๕๓๗ แปลง ๒๕๙,๕๙๕ ไร่
๖. คทช. จังหวัดมีการส่งมอบข้อมูลพื้นที่ให้คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ ดำเนินการ จำนวน ๓๕,๐๐๙ ราย ๔๔,๒๖๑ แปลง ๒๓๓,๑๙๓ ไร่

(รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

- ประชาชนขาดความสมบัติ (ไม่จน)
- จำนวนเนื้อหาที่ที่ครอบคลุมมากกว่าที่รัฐกำหนดให้
- พื้นที่ไม่เหมาะสมกับการทำประโยชน์

### ๔. คำชี้แจง

การจัดที่ดินทำกินให้กับชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยอาศัยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ และกฎหมายของแต่ละหน่วยงานซึ่งรับผิดชอบในแต่ละพื้นที่ซึ่งมีทั้งการจัดระเบียบ (มีผู้ครอบครอง) จัดระบบ (แปลงว่าง)

ผู้รับผิดชอบข้อมูล: นายวิรัตน์ สายลิ่ม  
 ตำแหน่ง: ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ  
 โทรศัพท์มือถือ: ๐๖ ๔๘๘ ๔๗๔๗

# การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายในตัวบenton รัฐมนตรีช่วง

## ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

ปีงบประมาณ	การดำเนินการ		รับมอบชดเชยค่าที่ดินที่ดำเนินการ		ส่งมอบชดเชยเพื่อให้ กขช.จังหวัด ดำเนินการ		กขช.จังหวัด ดำเนินการ		คงเหลืออยู่หลัง ดำเนินการ		ส่งมอบให้กับผู้ที่ได้ อนุสิทธิ์มาดำเนินการ		งบประมาณ		หมายเหตุ				
	หน้าที่	จำนวน	ราห	แบลลัง	ไร่	ราห	แบลลัง	ไร่	ราห	แบลลัง	ไร่	ราห	แบลลัง	ไร่	ราห				
พ.ศ.2558	18	14	11,307	14,190	86,557	11,307	14,190	86,557	10,350	12,542	63,126	1,247	1,820	12,692	1,215	1,786	12,489	996,225	24,175
พ.ศ.2559	23	19	5,301	6,157	70,497	5,301	6,157	70,497	5,422	6,072	44,567	5,718	7,428	38,635	5,191	6,887	34,404	1,988,700	1,798,860
พ.ศ.2560	96	37	24,156	33,769	235,589	24,156	33,769	235,589	22,195	28,747	157,364	13,533	17,463	100,915	3,016	3,876	20,500	1,853,850	1,034,385
พ.ศ.2561	174	49	37,126	48,595	305,696	36,558	48,008	304,842	22,711	27,422	144,567	11,238	14,207	68,405	11,652	14,681	74,210	26,762,000	16,376,755
พ.ศ.2562	126	35	23,230	27,753	209,829	16,776	19,587	145,398	656	811	5,726	7,172	8,659	38,948	13,935	17,061	91,580	26,762,000	13,603,953
พ.ศ.2563																			
พ.ศ.2564																			
พ.ศ.2565																			
พ.ศ.2566																			
พ.ศ.2567																			
<b>รวม</b>	<b>437</b>	<b>70</b>	<b>101,120</b>	<b>130,464</b>	<b>908,168</b>	<b>94,098</b>	<b>121,711</b>	<b>842,883</b>	<b>61,334</b>	<b>75,594</b>	<b>415,370</b>	<b>38,908</b>	<b>49,577</b>	<b>259,595</b>	<b>35,009</b>	<b>44,261</b>	<b>233,168</b>	<b>58,362,775</b>	<b>32,838,128</b>

๕๙๘๗ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

## แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล

**ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่แต่งต่อรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)**

ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ

นโยบายหลัก ๑๐. การพัฒนาพูทธิพยากรณ์ธรรมชาติและการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน  
๑๐.๒ ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินและลดการเหลือมล้าด้านการถือครองที่ดิน

นโยบายเร่งด่วน

**ประเด็น :** โครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแบบโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### ๑. ความเป็นมา

โฉนดที่ดินเป็นหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ มีความสำคัญต่อความเชื่อมั่นในการถือครองการค้าขาย ลงทุน และโดยที่โฉนดที่ดินซึ่งนับตั้งแต่อกในครั้งแรกเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๔ ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบันมีจำนวน ๓๓ ล้านแปลง ใช้ระบบการรังวัดเครื่องมือที่แตกต่างกันตามยุคสมัยต่อมาในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐบาลมีนโยบายให้มีการออกโฉนดที่ดินครอบคลุมทั่วประเทศ จึงมีการแก้ไขกฎหมายให้ดำเนินการออกโฉนดที่ดินโดยวิธีการย้ายรูปแบบ จากระหว่าง น.ส. ๓ ก. มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ ไปลงระหว่างแผนที่รูปถ่ายทางอากาศระบบพิกัดจาก U.T.M มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ โดยไม่ต้องทำการรังวัดปักหลักเขตในขณะนั้นดำเนินการไปประมาณ ๓ ล้านแปลง ตั้งนั้น โฉนดที่ดินแต่ละยุคจึงมีมาตรฐานรังวัดที่แตกต่างกัน รูปแบบตำแหน่งโฉนดที่ดินไม่มีค่าทางภูมิศาสตร์ ของหลักเขต หรือปัจจุบันข้อพิพาทในด้านแนวเขตที่ไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง กรมที่ดินจึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจจัดทำรูปแบบโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป้าหมาย ๘๐,๐๐๐ แปลง ดำเนินการในพื้นที่ ๑๙ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร พิษณุโลก อุตรธานี หนองคาย ขอนแก่น ชัยภูมิ อุบลราชธานี นครราชสีมา ฉะเชิงเทรา กระปี พังงา และสงขลา

### ๒. ผลการดำเนินงาน

จำนวน ๗๑,๘๒๘ แปลง (ณ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒)

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

เทคโนโลยีการรังวัดทำแผนที่ด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ได้ถูกนำมาใช้ปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นต้นมา ซึ่งเป็นวิธีการที่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานด้วยเครื่องมือรับสัญญาณดาวเทียมแบบสถานีเคลื่อนที่ (Rover) ผ่านโครงข่ายของสถานีรับสัญญาณดาวเทียม趴ワร (Continuously Operating Reference Station : CORS)

การจัดสรรว Rover สำหรับให้เจ้าหน้าที่ใช้งานยังไม่สามารถจัดสรรได้อย่างเหมาะสม และการจัดสร้างสถานี CORS ยังไม่ครอบคลุมทั่วประเทศ ส่งผลให้การปฏิบัติงานไม่สามารถดำเนินการได้ด้วยความรวดเร็ว

### ๔. คำชี้แจง

ใจดันที่ดินเป็นรากฐานในระบบเศรษฐกิจที่สำคัญ ข้อพิพาทในด้านแนวเขตจึงอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่น เมื่อสถานการณ์ปัจจุบันมีเทคโนโลยีที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ทันสมัย กรมที่ดินจึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจจัดทำฐานแปลงใจดันและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network เพื่อยกระดับให้ที่ดิน ทุกแปลง มีค่าพิกัดที่สอดคล้องกับสภาพภูมิศาสตร์ ซึ่งในขณะนี้มุ่งเน้นการรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินที่เกิดจากการย้ายรูปแปลง จำนวน ๓ ล้านแปลง เป็นลำดับแรก

#### ประโยชน์ของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมแบบจลน์

ข้อมูลรูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องทั่วทุกปริมาณ เนื้อที่ และค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์สามารถนำไปใช้พัฒนาประเทศทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น การผังเมือง การจัดเก็บภาษี การคมนาคมขนส่ง การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยพืชดิบ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขต ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครอง ซึ่งในโอกาสต่อไปจะมีเสนอแก้ไขกฎหมายในการระวางที่แนบทเขต ซึ่งจะเป็นการเพิ่มศักยภาพการแข่งขันของประเทศไทยด้วยโครงสร้างพื้นฐานด้านการรังวัดที่มีประสิทธิภาพสูง

#### พื้นที่ที่ตอกค้างการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ปัจจุบันเหลือพื้นที่ที่ยังตอกค้างการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินปีงบประมาณ ๑๕ - ๒๐ ล้านไร่ ซึ่งมีหลักฐานเป็น ใบจอง, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. รวมทั้งที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน ขณะนี้กรมที่ดินไม่สามารถจัดทำแผนงานโครงการในพื้นที่ที่เหลือดังกล่าวได้ ต้องรอผลการปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ (One map) ปัจจุบันแนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว ยังไม่เป็นที่ยุติ อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ ที่ให้น่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายในการดูแลที่ดินของรัฐ แต่ละประเภทดำเนินการตรวจสอบเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐให้ถูกต้องตรงกันและเห็นชอบร่วมกันจนเป็นที่ยุติแล้ว นำเสนอคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช) พิจารณา ก่อนนำเสนอบรรบบัตรัฐมนตรีพิจารณาได้ความเห็นชอบในการรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐ และกรมที่ดินจะได้เร่งจัดทำโครงการสำรวจข้อมูลที่ดินตอกค้างการเดินสำรวจที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้เพื่อจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นายไสวณ อัครเอกพาลิน

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทรศัพท์มือถือ : ๐๙ ๕๕๕๗ ๔๗๔๗

## แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล

**ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการรัฐมนตรีที่แต่งต่อรัฐสภา**

**(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)**

**ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒**

**ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนเจ้าวัฒนะ กทม.**

- นโยบายหลัก ๑๐. การพัฒนาพุทธพยากรณ์รวมชาติและการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเดิมโตอย่างยั่งยืน**  
 ๑๐.๒ ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินและลดการเหลือมล้ำด้านการถือครองที่ดิน

- นโยบายเร่งด่วน**

**ประเด็น :** โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

### **๑. ความเป็นมา**

มติคณะกรรมการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (คปต.) ครั้งที่๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๐ เห็นชอบให้กรมที่ดิน ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ เป้าหมาย จำนวน ๖๐,๐๐๐ แปลง ในพื้นที่เป้าหมาย ๓ จังหวัด ๙ อำเภอ ได้แก่ อำเภอที่ ๙ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอปาะเจาะ ยัง อุไหงปาดี รือสาะ ระแหง เจาะไอร้อง สคีริน จังหวัดนราธิวาส กรมที่ดินจึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป้าหมาย ๑๕,๐๐๐ แปลง

### **๒. ผลการดำเนินงาน**

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ เป้าหมายจำนวน ๑๕,๐๐๐ แปลง ผลการดำเนินการ จำนวน ๑๖,๒๔๓ แปลง  
 ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป้าหมาย จำนวน ๑๕,๐๐๐ แปลง ผลการดำเนินการ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๑๓,๓๖๘ แปลง คาดว่าจะดำเนินการได้ตามเป้าหมาย

### **๓. ปัญหาอุปสรรค**

ปัญหารือความปลอดภัย เนื่องจากยังมีเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่อยู่ ๆ ในทุกสายสำรวจปฏิบัติงานในพื้นที่เสี่ยงภัยแทบทั้งสิ้น

#### ๔. คำชี้แจง

กรมที่ดินจึงได้ดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๒ เป้าหมายปีละ ๑๕,๐๐๐ แปลง เพื่อออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัด ๙ อำเภอ ได้แก่ อำเภอสะพ้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอbaugh เจาะ สุไหงปาดี รือเสาะ ระแวง เจาะไอร้อง สุคิริน จังหวัดนราธิวาส

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นายโสภณ อัครເອກະລິນ  
 ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ  
 โทรศัพท์มือถือ : ๐๘ ๕๔๕๗ ๔๑๔๗

**การจัดทำบัญชีรายรับ รายใช้ศัลยกรรมในเบบี้บาร์**  
**ประจำเดือน กันยายน 2562**

ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

ปี	การดำเนินการ	รับมอบบัญชีพื้นที่เบบี้บาร์			ส่งมอบบัญชีพื้นที่เบบี้บาร์			คงเหลือพื้นที่เบบี้บาร์			คงเหลือพื้นที่เบบี้บาร์			หมายเหตุ					
		จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน						
งบประมาณ	ที่ดิน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน						
พ.ศ.2558	18	14	11,307	14,190	86,557	11,307	14,190	86,557	10,350	12,542	63,126	1,247	1,820	12,692	1,215	1,786	12,489	996,225	24,175
พ.ศ.2559	23	19	5,301	6,157	70,497	5,301	6,157	70,497	5,422	6,072	44,587	5,718	7,428	38,635	5,191	6,857	34,404	1,988,700	1,798,860
พ.ศ.2560	96	37	24,156	33,769	235,589	24,156	33,769	235,589	22,195	28,747	157,364	13,533	17,463	100,915	3,016	3,876	20,500	1,853,650	1,034,385
พ.ศ.2561	174	49	37,126	48,595	305,696	36,558	48,008	304,842	22,711	27,422	144,567	11,238	14,207	68,405	11,652	14,681	74,210	26,762,000	16,376,755
พ.ศ.2562	126	35	23,230	27,753	209,829	16,776	19,587	145,398	656	811	5,726	7,172	8,659	38,948	13,935	17,061	91,580	26,762,000	13,603,953
พ.ศ.2563																			
พ.ศ.2564																			
พ.ศ.2565																			
พ.ศ.2566																			
พ.ศ.2567																			
รวม	437	70	101,120	130,464	908,168	94,098	121,711	842,883	61,334	75,594	415,370	38,908	49,577	259,595	35,009	44,221	233,163	58,362,775	32,838,123

อนุมัติ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒

**แบบฟอร์ม ๒ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นตามนโยบายของคณะกรรมการที่แต่งตั้งรัฐสภา  
(นโยบายหลัก ๑๒ ด้าน/นโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง)  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**


**นโยบายหลัก**

๑๒. การป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ และกระบวนการยุติธรรม


**นโยบายเร่งด่วน**

๑๒.๑ แก้ไขปัญหาทุจริตและประพฤติมิชอบ

**ประเด็น :** นายอับباس โมสยามเม็ดอาลี โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕

**หน่วยงาน :** ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

### ๑. ความเป็นมา

นายอับباس โมสยามเม็ดอาลี ได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดิน เรื่อง ติดตามเอกสารพยานนิพนธ์ เนื่องจากไม่สามารถจัดการมรดกที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยอ้างว่ามีผู้บุกรุก ครอบครอง ไม่ยอมให้เจ้าหน้าที่รังวัดจากสำนักงานที่ดินเข้าไปรังวัดสอบเขต และขอให้กรมที่ดินรับรองการดำเนินอยู่ของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าว

### ๒. ผลการดำเนินงาน

๒.๑ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีหนังสือ ที่ นร ๐๑๐๕.๐๕/๔๐๐๑๕ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๒ แจ้งให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการซึ่งทำความสะอาดเข้าใจให้ผู้ร้องทราบโดยตรง เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้งระหว่าง หน่วยงานของรัฐกับประชาชน กรณี ผู้ร้องได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี ขอความเป็นธรรมก่อนดำเนินการรังวัดที่ดิน ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง โดยผู้ร้องมีความประสงค์ขอให้จัดทำหน่วยงานรังวัดที่ดินใหม่อีกครั้ง เนื่องจากผู้ร้องแจ้งว่าผล การรังวัดแต่ละครั้งเหลือเนื้อที่ดินไม่เท่ากัน ทำให้ผู้ร้อง ไม่มีความเชื่อมั่นในการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

๒.๒ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี มีหนังสือ ที่ นร ๐๑๐๕.๐๕/๔๐๒๑๙ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ แจ้งให้กรมที่ดินพิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. ขอให้มีการรังวัดที่ดินใหม่ โดยหน่วยงานกลาง (กรมที่ดินไม่ใช่สำนักงานที่ดินเขตพระโขนง)

๒. ขอให้พิจารณากรณีข้อพิพาทเกี่ยวกับการรังวัด และการรับรองสิทธิในที่ดิน โดยขอให้ใช้ เอกสารหลักฐานตามข้อเท็จจริงเดิม

๓. ขอให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้าร่วมลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง

๒.๓ กรมที่ดินได้มีคำสั่งที่ ๑๕๐๕/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีดังกล่าว

## ๒.๔ คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีตามที่ร้องเรียนมีประเด็นที่จะต้องพิจารณา ดังนี้

๒.๔.๑ กรณีนายอับบานา ได้ยื่นคำขอสอบเขตที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร แต่ไม่สามารถทำการรังวัดได้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า บริษัท บางจาก ปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความร่วมมือในการเปิดพื้นที่ให้ผู้ร้องได้นำชี้ตำแหน่งที่ดินของตนเองเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้ทำการรังวัด จึงถือได้ว่าเป็นไปตามความประسلศ์ ของผู้ร้องเรียนแล้ว

๒.๔.๒ คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบรูปแบบที่ประกอบหลักฐานด่างๆ แล้ว ปรากฏว่า แปลงที่ผู้ร้องนำชี้ ทับ漉漉ลายโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๘๗, ๒๓๙๙ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๙๗ ตำบลบางจาก บางส่วนซึ่งปัจจุบัน มีชื่อกระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ทับ漉漉ลายระบไฟบางส่วน (ปัจจุบันเป็นที่ดินของกระทรวงการคลัง) และนำรังวัดอยู่ใน漉漉ลายตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ ตำบลบางจาก ของผู้ร้องเพียงบางส่วน จึงถือได้ว่าผู้ร้องได้นำชี้ที่ดินไม่ตรงตำแหน่งของรูปแบบที่ที่ปรากฏในรายงานแผนที่ที่ใช้ในการ

๒.๔.๓ กรณีผู้ร้องขอให้กรมที่ดินรับรองการดำเนินอยู่ของที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าว คณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า บทบัญญัติในประมวลกฎหมายที่ดินไม่ได้ให้อำนาเจ้าพนักงานที่ดินในการรับรองการดำเนินอยู่ของที่ดินที่มีโฉนดที่ดินและไม่มีอำนาจในการติดตามทรัพย์สินตามที่ผู้ร้องต้องการได้ ประกอบกับ โฉนดที่ดินผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินย่อทราบดีว่าที่ดินของตนยังคงดำเนินอยู่ตามโฉนดที่ดิน หรือไม่เพียงใด และการติดตามทรัพย์สินก็เป็นสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของที่ดินที่จะติดตามทรัพย์สินของตน ตามที่กฎหมายนั้นๆ บัญญัติไว้

๒.๔ รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายณรงค์ สีบตรรภุล) ได้มีบันทึกฉบับลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ รายงานผล การตรวจสอบข้อเท็จจริงของคณะกรรมการฯ ต่ออธิบดีกรมที่ดิน โดยมีความเห็นว่า

๒.๔.๑ เมื่อศาลฎีกามีคำวินิจฉัยแล้วว่า ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ กล้ายเป็นแม่น้ำไปหมดแล้ว ส่วนที่ดินพิพาทที่โจทก์นำชี้ในแผนที่วิวทัศน์ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ แต่อย่างใดไม่ โดยเฉพาะพยานหลักฐาน ที่โจทก์นำสืบกลับรับฟังได้ว่าที่ดินดังกล่าวคือส่วนหนึ่งของที่ราชพัสดุ (กระทรวงการคลัง) กรมที่ดินจึงต้องรับฟัง ข้อเท็จจริงตามคำพิพากษา และไม่สามารถพิจารณาให้เป็นอื่นต่างจากที่ศาลฎีกามีคำวินิจฉัยแล้วได้

๒.๔.๒ เมื่อศาลฎีกາได้วินิจฉัยแล้วว่า ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ กล้ายเป็นแม่น้ำสภาพของ บริเวณนั้นจึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทเมืองใช้ร่วมกัน ตามนัยมาตรา ๑๓๐๔ (๒) แห่งประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่งผลให้ความเป็นผู้มีสิทธิในที่ดินของผู้ร้องสิ้นสุดลง ผู้ร้องจึงไม่สามารถยื่นคำขอสอบ เขตโฉนดที่ดินดังกล่าว ตามนัยมาตรา ๖๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกรณีนี้ไม่บันทบัญญัติ แห่งกฎหมาย ได้ให้อำนาจกรมที่ดินในการรับรองการดำเนินอยู่ของที่ดินได้

๒.๔.๓ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๖๕ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทเมืองใช้ร่วมกัน ตามนัยมาตรา ๑๓๐๔(๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ คำสั่งทางปกครอง ของเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งให้ออกโฉนดที่ดินดังกล่าว ย่อมสิ้นผลลงโดยเหตุอื่น ตามคำพิพากษาของศาลฎีกាតั้งกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่ยื่มมีอำนาจเรียกให้ผู้ร้องส่งคืนโฉนดที่ดินอันเป็นเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น เนื่องในการมีคำสั่ง ทางปกครองดังกล่าว ซึ่งมีข้อความหรือเครื่องหมายแสดงถึงการมีอยู่ของคำสั่งทางปกครองนั้น เพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่จัดทำเครื่องหมายแสดงการสิ้นผลของคำสั่งทางปกครองดังกล่าวได้ ตามนัยมาตรา ๕๒ วรรค ๒ และ วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๗

๒.๖ อธิบดีกรมที่ดิน (นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ รักษาราชการแทนอธิบดีกรมที่ดิน) เห็นชอบตามความเห็นของรองอธิบดีกรมที่ดิน ตามข้อ ๒.๕.๑, ๒.๕.๒ โดยให้ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินนำข้อเท็จจริง และคำวินิจฉัยของศาลแจ้งผู้ร้องทราบ และกรณีข้อ ๒.๕.๓ ให้สำนักกฎหมายพิจารณาดำเนินการต่อไป

๒.๗ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องและได้มีหนังสือที่ มท ๐๔๙๗.๓/๒๒๖๓๕ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๑ แจ้งผู้ร้องทราบ พร้อมทั้งส่งให้สำนักกฎหมายพิจารณา คำสั่งทางปกครองของเจ้าหน้าที่ ซึ่งสั่งให้ออกโอนดที่ดินดังกล่าวว่าสิ้นผลลงโดยเหตุอื่นตามคำพิพากษาของศาลฎีกา และมีอำนาจเรียกให้ผู้ร้องส่งคืนโอนดที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำเครื่องหมายแสดงการสิ้นผลของคำสั่งทางปกครองดังกล่าวได้ ตามนัยมาตรา ๔๒ วรรค ๒ และ วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๘

๒.๘ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้มีหนังสือแจ้งสั่งยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขตโอนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๕ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากการนำชื่อของผู้ร้องไม่ตรงตำแหน่งโอนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๕ และที่ดินถูกน้ำกัดเซาะกลายเป็นแม่น้ำเจ้าพระยาไปหมดแล้ว พร้อมทั้งได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบว่าคำสั่งดังกล่าวเป็นคำสั่งทางปกครอง ผู้ร้องสามารถอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งนี้ตามนัยมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๘ ในกรณีมีการอุทธรณ์ หากครบกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามนัยมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๘ ประกอบกับกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วไม่ว่าจะมีคำวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ผู้ร้องสามารถที่จะยื่นคำฟ้องเป็นหนังสือต่อศาลปกครองหรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองภายในระยะเวลา ๙๐ วันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดีตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒

๒.๙ ผู้ร้องได้มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คัดค้านผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าว

๒.๑๐ สำนักกฎหมาย มีบันทึก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๐๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้พิจารณา ประเด็นร้องเรียน และมีความเห็น ดังนี้

๒.๑๐.๑ กรณีนี้ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติตามคำพิพากษาของศาลฎีกา ที่ ๙๘๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ซึ่งวินิจฉัยว่า ที่ดินตามหลักฐานโอนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๕ ตำบล บางจาก อำเภอ พระโขนง กรุงเทพมหานคร กลายสภาพเป็นแม่น้ำไปหมดแล้ว และเจ้าของที่ดินไม่เคยเข้าไปครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน จึงเป็นกรณีที่เจ้าของที่ดินมิได้ใช้ศิทธิแห่งความเป็นเจ้าของโดยการทางกันหรือส่วนสิทธิในการครอบครองที่ดิน ที่พังลายเป็นลำน้ำที่มีการใช้ประโยชน์สัญจรไปมาเป็นเวลานาน จึงต้องถือว่าที่ดินนั้น ได้กลายสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามมาตรา ๑๓๐(๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อันเป็นการเกิดขึ้นและเป็นอยู่ตามสภาพของที่ดินและการใช้ร่วมกันของราษฎรโดยไม่จำเป็นต้องมีประกาศ พระราชบัญญัติส่วนนี้ไว้หรือขึ้นทะเบียนหรือมีเอกสารราชการกำหนดให้เป็นที่สารณประโยชน์ทั้งผู้ใดไม่อาจยกอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้ແนิดนินได้

๒.๑๐.๒ เมื่อที่ดินตามโอนดที่ดินเลขที่ ๒๔๙๕ อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นที่พังลงน้ำ ทั้งแปลงและเปลี่ยนสภาพเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว คำสั่งทางปกครองที่ให้ออกโอนดที่ดินดังกล่าว ย่อมสิ้นผลไปด้วยเหตุสภาพของที่ดินได้เปลี่ยนแปลงไป อันเป็นการสิ้นผล โดยเหตุอื่นตามมาตรา ๔๒ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๘ และโดยที่คำสั่งทางปกครองได้สิ้นผลลงแล้ว

พนักงานเจ้าหน้าที่ย่อ渑ีอำนาจเรียกให้ผู้ซึ่งครอบครองโฉนดที่ดินซึ่งเป็นเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นเนื่องในการมีคำสั่งทางปกครอง ส่งคืนเอกสารนั้นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อจัดทำเครื่องหมายแสดงการสิ้นผลของคำสั่งทางปกครองดังกล่าวได้ ตามมาตรา ๔๒ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางปฏิบัติที่กรมที่ดินวางไว้แล้ว ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๕/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๕ เรื่อง การปฏิบัติในเรื่องที่ดินพังลงน้ำทำให้รูปที่ดินตามแผนที่เดิมเปลี่ยนแปลงไป และหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/๖๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง การลงนามรับรองเขตที่ดินที่พัง เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/๖๖๘๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔

๒.๑๓ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาอยุติเรื่องร้องเรียน ตามบันทึกสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร ที่ มท ๐๕๑๐/๙๘๑ ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เนื่องจากพิจารณาว่า บริเวณที่ผู้ร้องนำขี้มีสภาพที่ดินเป็นแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งหมด จึงได้แจ้งให้ผู้ร้องทราบว่า ตำแหน่งที่ดินที่ผู้ร้องนำทำการรังวัดสอบเขต โฉนดที่ดินนั้น ไม่ตรงกับตำแหน่งโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๖๕ ตำบล บางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้ถูกน้ำกัดเซาะเป็นแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นمدลแล้ว จึงไม่สามารถรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินให้กับ ผู้ร้องได้ และได้สั่งยกเลิกคำขอ พร้อมให้ผู้ร้องรับผิดชอบด้านค่าน้ำท่วมและเงินสิทธิในการอุดหนุนท่านภูมาย กรณีตามที่ผู้ร้องเรียนดังกล่าว เป็นการต้องแย้งผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง กรณีที่ผู้ร้องได้ร้องเรียนต่ออธิบดีกรมที่ดิน ขอให้เจ้าหน้าที่รังวัด จำกัดสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เข้าไปรังวัดสอบเขตและขอให้กรมที่ดินรับรองการดำเนินอยู่ของ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๖๕ ตำบลบางจาก อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร และต้องแย้งกรณีที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ได้มีคำสั่งยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวของผู้ร้อง เมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งในประเด็นที่ผู้ร้องได้คัดค้านคำสั่งยกเลิกคำขอรังวัด สอบเขตที่ดินนั้น เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ได้พิจารณาคำอุทธรณ์แล้วเห็นว่า คำอุทธรณ์ของผู้ร้องพังไม่ขึ้น จึงได้สั่งยกอุทธรณ์และแจ้งผลคำอุทธรณ์ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิฟ้องศาลปกครองให้ผู้ร้องทราบแล้วส่วนประเด็นที่ผู้ร้องโต้แย้ง ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงนั้น เห็นว่า ประเด็นที่ร้องเรียนเป็นประเด็นเดิมและเป็นประเด็นเดียวกันกับที่ผู้ร้องได้โต้แย้งคำสั่งยกเลิกสอบเขตโฉนดที่ดินของเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ดังนั้น เมื่อกรมที่ดินได้พิจารณาข้อร้องเรียนของผู้ร้องเป็นที่ยุติแล้ว จึงไม่มีประเด็นที่ต้องพิจารณา และยุติเรื่องร้องเรียนรายนี้แล้ว

### ๓. ปัญหาอุปสรรค

#### ๔. คำชี้แจง

ศูนย์ดำเนินธุกรรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เรื่องร้องเรียนกรณีดังกล่าว เป็นกรณีศักดิ์สิทธิ์ ได้มีคำพิพากษาเรื่องเด็ดขาดแล้ว จึงต้องรับฟังข้อเท็จจริงตามคำพิพากษา และไม่สามารถพิจารณาให้เป็นอื่น ประกอบกับ กรมที่ดินได้ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามที่ผู้ร้องต้องการ เพื่อแก้ไขความเดือดร้อนเสียหายหรือความไม่เป็นธรรมตามควรแก่กรณีแล้ว เนื่องจากไม่สามารถเข้าทำการรังวัด ในพื้นที่ได้ จันทำการรังวัดแล้วเสร็จ แต่เมื่อข้อเท็จจริงไม่เปลี่ยนแปลงไปจากข้อเท็จจริง ที่มีอยู่เดิม จึงเป็นกรณีที่กรมที่ดินไม่สามารถพิจารณาเป็นอย่างอื่นได้ จึงได้ยุติเรื่องร้องเรียนรายนี้ เมื่อเป็นกรณี การร้องเรียนซึ่งได้วินิจฉัย สั่งการให้ยุติเรื่องแล้ว เห็นควรยุติเรื่องร้องเรียนรายนี้ และรายงานผลการพิจารณาของกรมที่ดินให้สำนักงานปลัด สำนักนายกรัฐมนตรีทราบ

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นายนิธิโรจน์ ลุนทา  
ตำแหน่ง : นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
โทรศัพท์มือถือ : ๐๘ ๖๘๗๑ ๐๕๕๓

**แบบฟอร์ม ๑ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพิจารณาในการแต่งนโยบายของคณะกรรมการบริหารจัดการภาครัฐ  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**

นโยบายหลัก

๑. การปฏิรูปการบริหารจัดการภาครัฐ

นโยบายเร่งด่วน

๑.๕ ส่งเสริมระบบธรรมาภิบาลในการบริหารจัดการภาครัฐ

ประเด็น : ประชาชนผู้ใช้บริการสำนักงานที่ดินทำการร้องวัดแล้ว ได้รับโอนด้วยวันที่ดินล่าช้า

หน่วยงาน : กรมที่ดิน

#### ๑. ความเป็นมา

กรมที่ดินได้มีนโยบายเร่งรัดงานร้องวัดเพื่อให้ประชาชนผู้มาติดต่อขอร้องวัดที่ดินได้รับความสะดวก รวดเร็ว สร้างความพึงพอใจให้กับผู้รับบริการสอดคล้องกับนโยบาย THAILAND ๔.๐

#### ๒. ผลการดำเนินงาน

- จำนวนสำนักงานที่ดินที่ให้บริการประชาชนทั่วประเทศ ๔๖๑ แห่ง
- จำนวนช่างรังวัด ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทั้งหมด ๒,๗๖๓ คน
- ช่างรังวัดออกปฏิบัติงาน จำนวน ๒,๔๔๒ คน (หัวหน้าฝ่ายรังวัด บริหารงานในสำนักงานที่ดิน)  
(มาตรฐานกำหนด ๑๒ ราย : คน : เดือน/แต่เดือนเพาหมายให้ปฏิบัติงานประมาณ ๑๕ ราย:คน:เดือน)

ปี	งานรังวัด (เรื่อง)	จำนวนช่างรังวัด (คน)		ปริมาณงาน แล้วเสร็จ	ปริมาณงานค้าง
		ทั้งหมด	ออกรังวัด		
๒๕๕๗	๕๘๗,๑๔๒	๒๕๐๒	๒๒๐๒	๔๐๙๔๒๕	๑๓๗๗๗
๒๕๖๐	๕๑๖,๒๔๒	๒๗๘๐	๒๔๖๘	๔๙๙๗๓๗	๘๗๑๔๕
๒๕๖๑	๕๗๖,๔๒๕	๒๘๖๐	๒๔๕๗	๔๒๙๘๘๐	๘๘๕๓๕
๒๕๖๒	๕๗๗,๔๑๖	๒๗๗๗	๒๔๕๗	๓๐๖๑๗๓	๗๑๖๔๓

ซึ่งจากข้อมูลปี พ.ศ. ๒๕๖๒ มีแนวโน้มปริมาณงานค้างเพิ่มขึ้น

#### ๓. ปัญหาอุปสรรค

- การพิจารณาเรื่องรังวัดต่างๆ ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบสูง เพราะหากเกิดข้อผิดพลาดจะทำให้เกิดผลกระทบอย่างรุนแรง เนื่องจากที่ดินมีแนวโน้มที่จะราษฎร์บูรณะโดยตลอด
- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่รังวัดยังไม่เพียงพอ ทำให้สำนักงานที่ดินที่มีคำขอรังวัดจำนวนมาก ช่างรังวัดต้องรังวัดที่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด ทำให้มีงานค้างในเมืองช่างรังวัดเป็นจำนวนมาก
- ขาดเครื่องมือและอุปกรณ์ในการรังวัด ซึ่งมีจำนวนไม่ครบถ้วนเพียงพอ กับจำนวนช่างรังวัดเป็นเหตุให้ไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดใน ๑-๒ วัน

- ต้องเร่งรัดพัฒนาช่างรังวัดที่บรรจุใหม่ให้มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ขาดงบประมาณในการจัดการฝึกอบรมเพิ่มขีดความสามารถให้กับช่างรังวัด ให้สอดรับการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่ที่ใช้ประกอบการรังวัด

#### **๔. คำชี้แจง**

- กรมที่ดินได้เร่งรัดเพิ่มอัตรากำลังช่างรังวัดโดยเร่งสรรหาบรรจุอัตรากำลังช่างรังวัดเพิ่มเติม
- จัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม (Rover) กล้องสำรวจแบบประมวลผลให้เพียงพอสัมพันธ์กับอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ที่มีอยู่ เพื่อลดระยะเวลาในการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นายสมศักดิ์ มีหกวังศ์  
 ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการส่งเสริมการรังวัด  
 โทรศัพท์มือถือ : ๐๙-๑๔๑ ๕๘๗๑

**แบบฟอร์ม ๑ การจัดเตรียมข้อมูล  
ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพิจารณาในการแต่งน้อยบายของคณะกรรมการต่อรัฐสภา  
ในวันที่ ๒๕ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒  
ณ หอประชุมใหญ่ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ถนนแจ้งวัฒนะ กทม.**

- นโยบายหลัก      ๑๑. การปฏิรูปการบริหารจัดการภาครัฐ  
 นโยบายเร่งด่วน      ๑๑.๔ ส่งเสริมระบบธรรมาภิบาลในการบริหารจัดการภาครัฐ

**ประเด็น: สำนักงานที่ดินทั่วประเทศมีระยะเวลาดังนี้ด้วยฯ**

**หน่วยงาน : กรมที่ดิน**

#### **๑. ความเป็นมา**

- กรมที่ดินมีภารกิจในการให้บริการประชาชนเกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและด้านการรังวัดต่างๆ ซึ่งในด้านการรังวัด กรมที่ดินมีนโยบายให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศสามารถนัดดังนี้ได้แก่ ให้กับประชาชนผู้ขอรังวัดได้ภายใน ๖๐ วัน เพื่อให้การบริการสะดวก รวดเร็ว สร้างความพึงพอใจให้กับผู้รับบริการสอดคล้องกับนโยบาย THAILAND ๔.๐

#### **๒. ผลการดำเนินงาน**

- กรมที่ดินได้ควบคุมกำกับให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศสามารถนัดดังนี้ได้ภายใน ๖๐ วัน ซึ่งปัจจุบันมีจำนวน ๔๗๕ แห่ง (จากจำนวนสำนักงานที่ดิน ๔๖๐) คิดเป็น ๘๒.๔% คงเหลืออีก ๓๕ สำนักงาน แยกเป็นระยะเวลาดังนี้ ๖๑-๙๐ วัน ๒๘ สำนักงาน ระยะเวลาดังนี้ ๙๑-๑๑๕ วัน ๗ สำนักงาน โดยมีระยะเวลาดังนี้ รังวัดเฉลี่ยสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ๔๗ วัน

#### **๓. ปัญหาอุปสรรค**

- ขาดอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดที่มีความรู้ความสามารถในการรังวัด ซึ่งรอเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดเข้ารับการบรรจุเข้ารับราชการในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ อีกจำนวน ๘๕ คน

#### **๔. คำชี้แจง**

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการต่างๆ เช่น โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจฯ โครงการจิตอาสา และการจัดเกลี่ยช่างรังวัดจากส่วนกลางหรือในภูมิภาคไปช่วยปฏิบัติงานรังวัดในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานรังวัดมากเพื่อแก้ไขปัญหาให้ระยะเวลาดังนี้นานของสำนักงานที่ดินซึ่งจะทำให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศนัดทำการรังวัดได้ภายในกำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

ผู้รับผิดชอบข้อมูล : นายสมศักดิ์ มีหกวังศ์

ตำแหน่ง : ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการส่งเสริมการรังวัด

โทรศัพท์มือถือ : ๐๒-๑๔๕ ๕๘๗๗

คำแถลงนโยบายเร่งด่วน ๑๒ เรื่อง ของคณะกรรมการตีที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย  
ระหว่างวันที่ ๒๕ – ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
๑. การแก้ไขปัญหาในการดำเนินชีวิตของประชาชน		
- ทบทวนรูปแบบและมาตรฐานทابเร่ແຜລອຍໃນเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เพื่อยังคงเอกลักษณ์ของเมืองหลวงแห่งร้านอาหารมีเดน ทำให้บ้านเมืองเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงาม	สส./กทม.	สสนพ.
- แก้ไขปัญหาหนี้สินและลดภาระหนี้สินของประชาชนในกองทุนหมู่บ้าน	พช.	สสนพ.
- หนี้สินนอกระบบ	ปค.	สสนพ.
- ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินให้เกษตรกรสามารถเข้าถึงได้ และจัดทำแนวทางการกำหนดสิทธิและการจัดการสิทธิในที่ดินของเกษตรกรที่เหมาะสม	ทด.	สสนพ.
- ปรับปรุงระบบภาษีและการให้สินเชื่อที่เอื้อให้ประชาชนสามารถมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ตามความพร้อม	ทด.	-
๒. การปรับปรุงระบบสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน		
- ปรับปรุงเบี้ยยังชีพของประชาชน อาทิ ผู้สูงอายุและคนพิการที่มีรายได้น้อย ผู้ยากไร้ ผู้ด้อยโอกาส และพิการณาฯ ฯ ความครอบคลุมไปยังกลุ่มการตลาดตั้งครรภ์ เด็กแรกเกิด และเด็กวัยเรียนที่ครอบครัวมีปัญหาทางเศรษฐกิจ	สส.	สสนพ.
๓. มาตรการเศรษฐกิจเพื่อรับความผันผวนของเศรษฐกิจโลก		
- ส่งเสริมการท่องเที่ยวภายนอกประเทศ ทั้งในส่วนของเมืองหลัก เมืองรอง และการท่องเที่ยวชุมชน	พช.	สสนพ.
๔. การให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและพัฒนาวัตกรรม		
- แก้ไขปัญหาข้าวครัวงวด	ปค.	สสนพ.
- ส่งเสริมการใช้ยางพาราในภาคอุตสาหกรรมและการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานของประเทศไทย	สส.	สสนพ.

เรื่อง	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
๕. การยกระดับศักยภาพของแรงงาน	-	-
๖. การวางแผนระบบเศรษฐกิจของประเทศไทยสู่อนาคต - ดึงดูดการลงทุนของภาคเอกชนในเขตพัฒนาพิเศษ ภาคตะวันออก เขตเศรษฐกิจพิเศษ - เมืองอัจฉริยะ	ยพ./ทด./ กฟก./กปภ. ยพ.	สบจ.  สบพ.
๗. การเตรียมคนไทยสู่ศตวรรษที่ ๒๑ - การพัฒนาโรงเรียนคุณภาพในทุกตำบล	สส./กทม.	-
๘. การแก้ไขปัญหาทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ ทั้งฝ่ายการเมืองและฝ่ายราชการประจำ - เร่งรัดการดำเนินมาตรการทางการเมืองควบคู่ไปกับมาตรการ ทางกฎหมายเมื่อพบผู้กระทำผิดอย่างเคร่งครัด นำเทคโนโลยีสมัยใหม่ มาใช้ในการเฝ้าระวังการทุจริตประพฤติมิชอบอย่างจริงจังและเข้มงวด และเร่งรัดดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายเมื่อพบผู้กระทำผิด อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ภาครัฐปลด包袱การทุจริตและประพฤติมิชอบ โดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งให้ภาคสังคม ภาคเอกชน และประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการป้องกันและเฝ้าระวังการทุจริตประพฤติมิชอบ	ทุกหน่วยงาน	ศปท.นท.
๙. การแก้ไขปัญหายาเสพติดและสร้างความสงบสุขในพื้นที่ ชายแดนภาคใต้ - เร่งรัดการแก้ไขปัญหายาเสพติดโดยให้ความสำคัญกับ กระบวนการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วนและการบังคับใช้กฎหมาย อย่างเคร่งครัด พื้นพูดแลรักษาผู้เสพผ่านกระบวนการทางสาธารณสุข สร้างโอกาส สร้างอาชีพ รายได้และการยอมรับของสังคมสำหรับผู้ที่ ผ่านการพึ่งพูด - เร่งสร้างความสงบสุขในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยน้อมนำยุทธศาสตร์พระราชทาน “เข้าใจ เข้าถึง พัฒนา” เป็นหลักในการดำเนินการ	ปค./สส./พช.  ปค.	สนพ.
๑๐. การพัฒนาระบบการให้บริการประชาชน - พัฒนาระบบจัดเก็บและเบิกเผยแพร่ข้อมูลของภาครัฐ ปรับปรุง ระบบการอนุมัติและอนุญาตของทางราชการที่สำคัญให้เป็นระบบ ดิจิทัลทั่วบุคคลและนิติบุคคล ลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน ลดขั้นตอนที่ยุ่งยากเกินความจำเป็น ลดข้อจำกัดด้านกฎหมายที่เป็น	ปค./ทด./ยพ./ กฟน./กฟก./ กบก./กปภ./ กทม.	กพร.

เรื่อง	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
ปัญหาอุปสรรคต่อการทำธุรกิจและการดำเนินชีวิตของประชาชน		
<b>๑๑. การจัดเตรียมมาตรฐานรองรับภัยแล้งและอุทกภัย</b> - การป้องกันก่อนเกิดภัย การให้ความช่วยเหลือระหว่างเกิดภัย และการแก้ไขปัญหาในระยะยาว โดยจัดระบบติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่องและกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนให้ได้มากที่สุดและทันท่วงที	ปภ./สภ./ กปน/กปภ.	สนพ.
<b>๑๒. การสนับสนุนให้มีการศึกษา การรับฟังความเห็นของประชาชนและการดำเนินการเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมรัฐธรรมนูญ</b>	ปค.	สกม.

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เวลา ๑๘.๐๐ น.

คำແດລນໂຍບາຍຫລັກ ໂຂ ດ້ວນ ຂອງຄະນະຮູມນຕີທີ່ເກີ່ວຂ້ອງກັບກະທຽມຫາດໄທ  
ຮະວ່າງວັນທີ ແຂ່ງ- ແຂ່ງ ກຣກກວາມ ແຂ່ງ

ດ້ວນ	ໜ່ວຍງານ	
	ກຮມ/ຮສກ.	ສປ.
<b>ລ. ກາຮປກປົງແລະເຂືດຊູສາບັນພຣມຫາກຫັດທີ່</b>		
ລ.၁ ສືບສານ ຮັກຢາ ຕ່ອຍອດສາສົກພຣມຫາກຫັດທີ່ ວັນເນື່ອມາຈັກພຣມຫາກຫັດທີ່ຂອງພຣມຫາກຫັດທີ່ ມາເປັນຫລັກສຳຄັນ ກາຮເພຍແພ່ງສາສົກພຣມຫາກຫັດທີ່ແລະຫລັກປັບປຸງຂອງ ເສເຣໜູກີຈົກພື້ນໄປສູງເຖິງໄລຍະເພື່ອຂັບເຄື່ອນການພັນນາອຍ່າງຍິ່ງຍື່ນ	ພຈ./ປຄ./ສດ.	ສນພ.
ລ.၂ ຕ່ອຍອດການດຳເນີນການຂອງໜ່ວຍພຣມຫາກຫັດທີ່ແລະປະຊາຊົນ ຈົດອາສາພຣມຫາກຫັດທີ່ຕາມແນວພຣມຫາກຫັດທີ່	ທຸກໜ່ວຍງານ	ສນພ.
ລ.၃ ສ້າງຄວາມຕະຫຼາກຮູ້ແຜຍແພ່ງແລະປຸກຝັ້ງໃຫ້ປະຊາຊົນ ມີຄວາມຮູ້ ຄວາມເຂົ້າໃຈທີ່ຖຸກຕ້ອງແລະເປັນຈິງເກີ່ວຂ້ອງກັບສາບັນ ພຣມຫາກຫັດທີ່ແລະພຣມຫາກນີຍົກົງ ເພື່ອປະຊາຊົນ ຕລອດຈນ ພຣມຫາກຫຼຸມາຮົມຂອງພຣມຫາກຫັດທີ່ທຸກພຣວອງຄໍ	ປຄ./ພຈ.	-
<b>ໝ. ກາຮສ້າງຄວາມມື້ນຄົງແລະຄວາມປລອດກັບຂອງປະເທດ ແລະຄວາມສົງບສຸຂອງປະເທດ</b>		
ໝ.၁ ພັນນາແລະເສີມສ້າງການເນື່ອການປົກກອອງໃນຮະບອບ ປະເທດໃໝ່ໄຕຍ້ວັນນີ້ພຣມຫາກຫັດທີ່ທຽບເປັນປະນຸ້ມທີ່ມີຮຽນາວິບາລ ຄວາມຮັກຫາຕີແລະຄວາມເປັນນ້ຳໜຶ່ງໃຈເດືອກກັນ	ປຄ.	ສດອ.
ໝ.၂ ສ້າງຄວາມສົງບສຸຂອງປະເທດ ຕັ້ງແຕ່ຮັດບັນ ຊຸມໝານ ປະເທດຕົ້ນຄວາມສົງບເຮັດວຽກ ຄວາມປລອດກັບ ໃນຊີວິດແລະທຣັພຍສິນ ຄວາມສົງບສຸຂອງປະຊາຊົນ	ປຄ./ພຈ./ສດ.	ສນພ.
ໝ.၃ ແກ້ໄຂປັບປຸງຫາຍາເສີມດີຕ່ອງຍ່າງຈິງຈັງທີ່ຮະບບ	ປຄ.	ສນພ.
<b>໗. ກາຮທຳນຸ້ນບໍາຮຸງສາສນາ ຕິລປະແລະວັດນຮຽນ</b>		
- ຄວາມເທົ່າເຖິ່ງໃນການດູແລ - ກາຮເບີກຈ່າຍເງິນຄ່າຕອບແທນຜູ້ນໍາສາສນາອີສລາມ	ປຄ.	-
໗. ກາຮສ້າງບທບາທຂອງໄທໃນເວົ້າໂລກ		
໗.၁ ສົ່ງເສີມຄວາມຮັມມື້ນຄົງມີຮອງຮ່າງປະເທດຕ້ານຄວາມມື້ນຄົງ ກາຮຄ້າມນຸ້ມຍໍ ປ່າຍຫາຈຳນາຫາຕີທີ່ສົ່ງຜລກຮະທບ ຕ້ອວິດີ້ຫົວໜ້າອົງກນໍາໄທ ແລະຄວາມມື້ນຄົງຂອງນຸ້ມຍໍ	ປຄ.	ສນພ./ຕທ.

ด้าน	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
๕. การพัฒนาเศรษฐกิจและความสามารถในการแข่งขันของไทย		
๕.๑ พัฒนาภาคเกษตร		
๕.๑.๒ ลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตที่เหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดภาระทางการเงินคลังของภาครัฐ	ปค.	-
๕.๑.๔ ดูแลเกษตรกรผู้มีรายได้น้อยให้สามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ในที่ดินทำการ แหล่งเงินทุน โครงสร้างพื้นฐาน และปัจจัยการผลิตต่าง ๆ	ปค./ทด.	-
๕.๑.๕ ดูแลความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวอย่างเข้มงวด	ปค./สก./กทม.	-
๕.๑.๖ ส่งเสริมให้เกิดการกระจายรายได้จากธุรกิจท่องเที่ยวสู่ชน	พช./สส.	
๕.๑.๗ พัฒนาการค้าการลงทุนเพื่อมุ่งสู่การเป็นชาติการค้า การบริการ และการลงทุนในภูมิภาค		
๕.๑.๘ ส่งเสริมการค้าชายแดนและแก้ไขปัญหาสินค้าชายแดน	ปค.	สบจ./ดท.
๕.๒ พัฒนาสารสนเทศพื้นฐาน		
๕.๒.๑ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมให้ครอบคลุม พื้นที่ ทั่วประเทศและสามารถรองรับการขนส่งและการเดินทาง ต่อเนื่องหลายรูปแบบได้อย่างเรียบร้อยต่อ โดยเพิ่มประสิทธิภาพการ บริหารจัดการ ด้านความปลอดภัยทางถนนที่สอดประสานกันระหว่าง ระบบการเดือนภัย การซ่อมแซมถนน และการซ่อมแซมไฟฟ้า ผู้ประสบภัยที่มีประสิทธิภาพ	ปค.	-
๕.๒.๒ แก้ไขปัญหาจราจรติดขัดในพื้นที่เขตเมือง	กทม./สส.	-
๕.๒.๓ เสริมสร้างความมั่นคงทางด้านพลังงานให้สามารถ พึ่งพาตนเองได้	กพน./กฟภ.	-
๕.๒.๔ ยกระดับโครงข่ายระบบไฟฟ้าและพลังงานให้มีความ ทันสมัย ท่าถึง เพียงพอ มั่นคง และมีเสถียรภาพ	กพน./กฟภ.	-
๕.๒.๕ พัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำประปา โดยพัฒนา แหล่งน้ำดิบ และใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ในการผลิตและการบริหาร จัดการระบบประปาเพื่อลดน้ำสูญเสีย พัฒนาคุณภาพน้ำประปา ขยายเขตการจ่ายน้ำประปาให้ครอบคลุมพื้นที่ภูมิภาคและแหล่ง ท่องเที่ยว รวมทั้งพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ และสร้างจิตสำนึกของ ประชาชนในการใช้น้ำอย่างประหยัด	กปน./กปภ./สส.	-
๕.๒.๖ แก้ปัญหาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	อจน./สส./กทม.	-

ด้าน	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
๖. การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจและการกระจายความเจริญสู่ภูมิภาค		
๖.๑ ส่งเสริมพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษเพื่อเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของเออเรีย		
๖.๑.๑ พัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกอย่างต่อเนื่อง	ทด./ยผ./ กฟก./กปภ.	สบจ./ศดธ.มท. สนพ.
๖.๑.๒ ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคใต้ และการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้	-	สบจ.
๖.๑.๓ เพิ่มพื้นที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจแห่งใหม่ในภูมิภาค	ยผ./ทด.	สบจ.
๖.๑.๔ เร่งขับเคลื่อนการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดนอย่างต่อเนื่อง	-	สบจ./พท.
๖.๒ ส่งเสริมและเร่งรัดการพัฒนาเมืองอัจฉริยะนำอยู่ทั่วประเทศ	ยผ.	สนพ.
๗. การพัฒนาสร้างความเข้มแข็งจากฐานราก		
๗.๑ ส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนและผลิตภัณฑ์ชุมชน		
๗.๑.๑ สร้างมูลค่าเพิ่มธุรกิจชุมชนผ่านอัตลักษณ์ของพื้นที่สันบสนุนความเข้มแข็งของวิสาหกิจชุมชนผ่านเทคโนโลยี	พช.	-
๗.๑.๒ สร้างความเข้มแข็งของชุมชน		
๗.๑.๒.๑ สร้างผู้นำชุมชน ยกย่องประชาร্ঘญชาวบ้าน	สต.	-
๗.๑.๒.๒ ยกระดับคุณภาพตลาดชุมชน สถาบันการเงินของชุมชน สวัสดิการชุมชน สาธารณสุขชุมชน ป้าชุมชน ไม่มีค่า ท่องเที่ยวชุมชน และส่งเสริมการขยายตลาดออกสู่ต่างประเทศ	พช.	-
๗.๑.๒.๓ แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัย ที่ดินทำกิน สร้างชุมชนที่น่าอยู่	ทด./สต.	-
๘. การปฏิรูปกระบวนการเรียนรู้และการพัฒนาศักยภาพของคนไทยทุกช่วงวัย		
๘.๑ ส่งเสริมการพัฒนาเด็กปฐมวัย	สต./กทม.	-
๘.๒ ส่งเสริมการเรียนรู้และพัฒนาทักษะทุกช่วงวัย	สต./กทม.	-
๘.๒.๑ มุ่งเน้นการพัฒนาโรงเรียนควบคู่กับการพัฒนาครู		
๙. การพัฒนาระบบสาธารณสุขและหลักประกันทางสังคม		
๙.๑ ส่งเสริมการป้องกันและควบคุมปัจจัยเสี่ยงต่อสุขภาพ	สต./กทม.	
๙.๒ สร้างหลักประกันทางสังคมที่ครอบคลุมด้านการศึกษา สุขภาพ การมีงานทำที่เหมาะสมกับประชากรทุกกลุ่ม	สต./กทม.	

ด้าน	หน่วยงาน	
	กรม/รสก.	สป.
๑๐. การพัฒนาทรัพยากรัฐมนตรีและภารกษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน		
๑๐.๒ ปรับปรุงระบบที่ดินทำกินและลดความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน	ทด.	กมน.
๑๐.๓ ส่งเสริมการบริหารจัดการน้ำทั้งระบบ แหล่งน้ำชุมชน และทะเล	ยพ./ปภ./ กปน./กปภ.	
๑๐.๔ แก้ไขปัญหาการจัดการขยะและของเสียอย่างเป็นระบบ	สต./ยพ./ กฟภ./กทม.	
๑๑. การปฏิรูปการบริหารจัดการภาครัฐ		
๑๑.๒ ปรับเปลี่ยนกระบวนการอนุมัติอนุญาตของทางราชการที่มีความสำคัญต่อการประกอบธุรกิจและดำเนินชีวิตของประชาชนให้เป็นระบบดิจิทัล	ทุกหน่วยงาน	กพร.
๑๑.๔ กระจายอำนาจ ความรับผิดชอบ และเพิ่มบทบาทการปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และส่งเสริมบทบาทของเอกชนและชุมชนในการให้บริการสาธารณะ	สก.	-
๑๒. การป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ และกระบวนการยุติธรรม		
๑๒.๑ แก้ไขปัญหาทุจริตและประพฤติมิชอบ	ทุกหน่วยงาน	ศปท.มท.

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เวลา ๑๕.๐๐ น.

ประเด็นที่คาดว่าจะถูกพูดพิงในการແຄລນໂຍບາຍຂອງຄະນະສູມນຫວີ່ຕ່ອງກັບສາ

ຮະຫວ່າງວັນທີ ២៥ – ២៦ ກຣກກົມ ២៥៦៩

ເຮືອງ	ประเด็น	ໜ່ວຍຈານ
១. ການຈັດຮະບັບຫາບເຮັ່ງແຜລອຍ	- ພຸລກຮະບບທີ່ເກີດກັບຜູ້ຄ້າຂາຍ - ການຈັດສະຖານທີ່ໃຫ້ຜູ້ຄ້າຂາຍ	ກທມ./ສຕ.
២. ອາຫາຮຳກາງວັນເຖິງນັກເຮີຍສັງກັດ ອົງກົຽນປົກຄອງສ່ວນທົ່ວຄືນ	- ຄຸນກາພອາຫາ - ຈັດອາຫາໄມ່ເປັນໄປຕາມຮາຍການທີ່ສັ່ງຈ້າງ	ສຕ.
៣. P-MOVE	- ການແກ້ໄຂປ່ຽນຫາ P-MOVE	ທດ./ປຄ./ ກົມ./ກົກ./ ກປນ./ກປກ.
៤. ການສ້າງການຮັບຮູ້ໃໝ່ປະຊາຊົນ	- ຄວາມໜ້າໜ້ອນກັບໜ່ວຍຈານອື່ນ - ດັບປະນານທອກຮະຈາຍຂ່າວ	ສສສ./ສນ.ສປ.
៥. ການແກ້ໄຂປ່ຽນຫາກິຍແລ້ວ	- ດັບປະນານຈຳນວນມາກແຕ່ແກ້ປ່ຽນຫາໄມ້ໄດ້ເຕີມທີ່ - ຄວາມຍັ້ງຍືນຂອງການແກ້ປ່ຽນຫາ - ນ້ຳອຸປະໂກ-ບຣິໂກ ມີການຈັດກາຍອ່າງໄວ - ມີການສ່ວຍດໍາເນີນໃຫ້ປະຊາຊົນທີ່ໄດ້ຮັບພຸລກຮະບບ ອ່າງໄວ	ປກ./ສຕ./ກປນ./ ກປກ.
៦. ການບໍລິຫານຈັດກາຍຂະ	- ການຍົກເວັນຜັນນີ້ອງ - ການທຳ EIA - ການລັກລວບຂົນຂະໜາລົມພິຈາກຕ່າງປະເທດ	ສຕ./ຢພ./ກົກ./ ສນພ.
៧. ດັນນຍາງພາຮາ	- ຮາຄາຍາງຕົກຕໍ່າ - ການຂ້ວປະມຸລ - ການគ່ານວັນເຖິງຕົ້ນຖຸນແລະຮະຍະເວລາການໃຊ້ງານ	ສຕ.
៨. ປະປາທົ່ວຄືນ	- ສ້າງແລ້ວໃຫ້ມີໄດ້	ສຕ.
៩. ກອງທຸນພັດນາບທະບາຫສຕຣີ	- ຕິດຕາມປະເມີນຜົກອອງທຸນໆ	ພະ.
១០. ໂຄງກາງກະຕຸນເສດຖະກິດສູານຮາກ - ຕລາດປະຫວັນ	- ຕລາດປະຫວັນ ៥ ແສນ ສູງເປົ່າ - ໄມໄດ້ຕາມຄວາມຕ້ອງການຂອງປະຊາຊົນ - ຕລາດຖຸກທີ່ຮ້າງ ຕ້າວຍ່າງທີ່ຕລາດນັດບຸຕຳແຍ ຕໍ່າບລເທິພາລັ້ນ ອຳເກອຄງ ຈັງຫວັດຄຣາຊສຶມາ - ເຫັນວ່າມີກ່ຽວ່າງ - ເສັນໂຄງກາງລອຍໆ ແຕ່ໄດ້ເຈິນມາໃໝ່	ພະ./ສນພ.

เรื่อง	ประเด็น	หน่วยงาน
๑๑. การกระจายอำนาจ/การเตรียมการเลือกตั้งห้องคุ้น		สศ.
๑๒. ผัง EEC	- ผัง EEC พื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา	ยพ./ทด.
๑๓. การป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ		ศปท.นท.
๑๔. ประสิทธิภาพในการบริหารงบประมาณ	- การเบิกจ่ายงบประมาณ	ทุกหน่วยงาน
๑๕. โครงการไทยนิยม ยั่งยืน		
- โครงการหมู่บ้านชุมชนละ ๒ แสนบาท	- ความคุ้มค่าของโครงการ	ปค.
- Otop นวัตวิถี	- ขายของไม่ได้ - ตลาดกรร้าง	พช.

ข้อมูล ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๘.๐๐ น.

นายเหตุ : หน่วยงานสามารถเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม

ส่งข้อมูลทาง อีเมล์ ภายในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๘.๐๐ น