



โครงการยกระดับการรังวัดที่ดินโดยระบบ
โครงข่ายดาวเทียม



LandsMaps



การบริการต่างสำนักงาน
และระบบสารสนเทศที่ดิน

หนังสืออนุญาต
ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวตามนโยบายแก้ไขปัญหาคอขวด
เลขที่.....
โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน (คทช.)
ตำบล.....
อำเภอ.....
จังหวัด.....



ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

Department of Lands : Ministry of Interior



โครงการยกระดับการรังวัดโดยระบบโครงข่ายดาวเทียม (RTK GNSS Network)

- ติดตั้งสถานีดาวเทียมถาวรทั่วประเทศ
- ประชาสัมพันธ์และสร้างความรับรู้
- ปรับปรุงแก้ไขระเบียบและข้อกฎหมาย
- จัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่รังวัด
- ประกาศพื้นที่ยกระดับการรังวัดฯ

ประโยชน์
ที่จะได้รับ

- ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน
- ลดระยะเวลาการรังวัดที่ดิน
- ลดงบประมาณและค่าใช้จ่าย
- เพิ่มความเชื่อมั่นการถือครองที่ดิน
- ก่อให้เกิดการบูรณาการ
- ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ

มาตรการและวิธีการ

แนวทางแก้ไขปัญหา

สภาพปัญหา

ยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยีการรังวัดที่ดิน
-> ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network)

- รูปแปลงที่ดินไม่มีค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ จึงมีมาตรฐานไม่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล
- ปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน
- รูปแปลงที่ดินไม่สามารถเชื่อมต่อได้อย่างสมบูรณ์ถูกต้อง
- การออกเอกสารสิทธิที่ดินโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน
- ปัญหางานค้าง และคิวรังวัดที่ยาวนาน



แผนการติดตั้งระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ติดตั้ง 222 สถานี ภายในปี 2561



กรมที่ดิน

121

- ติดตั้งแล้ว = 61 สถานี
- ติดตั้งปี 2560 = 30 สถานี
- ติดตั้งปี 2561 = 30 สถานี



กรมแผนที่ทหาร

80

- ติดตั้งปี 2560 - 2561 = 80 สถานี



กรมโยธาธิการและผังเมือง

15

- ติดตั้งครบถ้วน



สถาบันสารสนเทศ
ทรัพยากรน้ำและการเกษตร

6

- ติดตั้งครบถ้วน





ภาพรวมผลการ
ดำเนินการจัดซื้อ
และติดตั้งระบบ
RTK GNSS
และการประกาศ
พื้นที่ยกกระด
การรังวัด (2554
– 2562)

ปีงบประมาณ	การจัดซื้อและติดตั้ง		พื้นที่ประกาศยกกระดการรังวัด		สถานะ การดำเนินการ
	สถานีถาวร (CORS)	สถานีจร (Rover)	จังหวัด	จำนวนสาขา	
2554	11	-	3	12	จ.นนทบุรี/จ.ปทุมธานี/จ.สมุทรปราการ
2559	50	215	-	-	แล้วเสร็จ
2560	30	125	15 *	91	รังวัดเฉพาะรายใน 15 จ. ตั้งแต่ ส.ค. 60
2561	30	475	29	154	รอดำเนินการ
2562	-	285	30	203	รอดำเนินการ
รวม	121	1100	77	460	

* การดำเนินการ
ปีงบประมาณ
พ.ศ. 2560
(15 จังหวัด)

วันที่	พื้นที่ดำเนินการ	กิจกรรม	เป้าหมาย	สถานะ
7 ส.ค. 60	นครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และนครราชสีมา	สร้างระวางแผนที่ มาตรฐาน 1:4000	7,017 ระวาง	เสร็จ
		จัดฝึกอบรมช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน	196 คน	เสร็จ
		ประกาศกำหนดพื้นที่ยกกระด	5 จังหวัด	7 ส.ค. 60
		ส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกรรังวัด) สนับสนุน	11 คน	4-15 ส.ค. 60
17 ส.ค. 60	ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย และหนองบัวลำภู	สร้างระวางแผนที่ มาตรฐาน 1:4000	9,987 ระวาง	เสร็จ
		จัดฝึกอบรมช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน	134 คน	เสร็จ
		ประกาศกำหนดพื้นที่ยกกระด	4 จังหวัด	17 ส.ค. 60
		ส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกรรังวัด) สนับสนุน	11 คน	16-26 ส.ค. 60
30 ส.ค. 60	อุบลราชธานี จันทบุรี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และยะลา	สร้างระวางแผนที่ มาตรฐาน 1:4000	8,617 ระวาง	ระหว่างดำเนินการ
		จัดฝึกอบรมช่างรังวัดสำนักงานที่ดิน	190 คน	เสร็จ
		ประกาศกำหนดพื้นที่ยกกระด	6 จังหวัด	30 ส.ค. 60
		ส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกรรังวัด) สนับสนุน	13 คน	29 ส.ค.-13 ก.ย. 60



กรอบระยะเวลาดำเนินงาน / งบประมาณ

แผนงาน / กิจกรรม	เป้าหมาย	ระยะเวลาดำเนินการ งบประมาณ พ.ศ. 2560-2571			
		2560	2561	2562	2563 - 2571
1. แผนเตรียมความพร้อมด้านเครื่องมืออุปกรณ์ และระเบียบข้อกฎหมาย		200 ลบ.	396.5 ลบ.	279.2 ลบ.	
2. แผนประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ และการจัดอบรม	ทั่วประเทศ	ดำเนินการต่อเนื่อง			
3. แผนรังวัดเฉพาะรายจัดทำรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network	ทั่วประเทศ	15 จังหวัด*	29 จังหวัด	30 จังหวัด	ปีละ 500,000 แปลง
4. แผนเดินสำรวจจัดทำรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network	ทั่วประเทศ				ปีละ 12,000 ไร่ (ครอบคลุม 3 ล้านแปลง) งบดำเนินงานปีละ 3,000 ลบ. ปี 2562 จัดซื้อ Rover 2,000 ลบ.

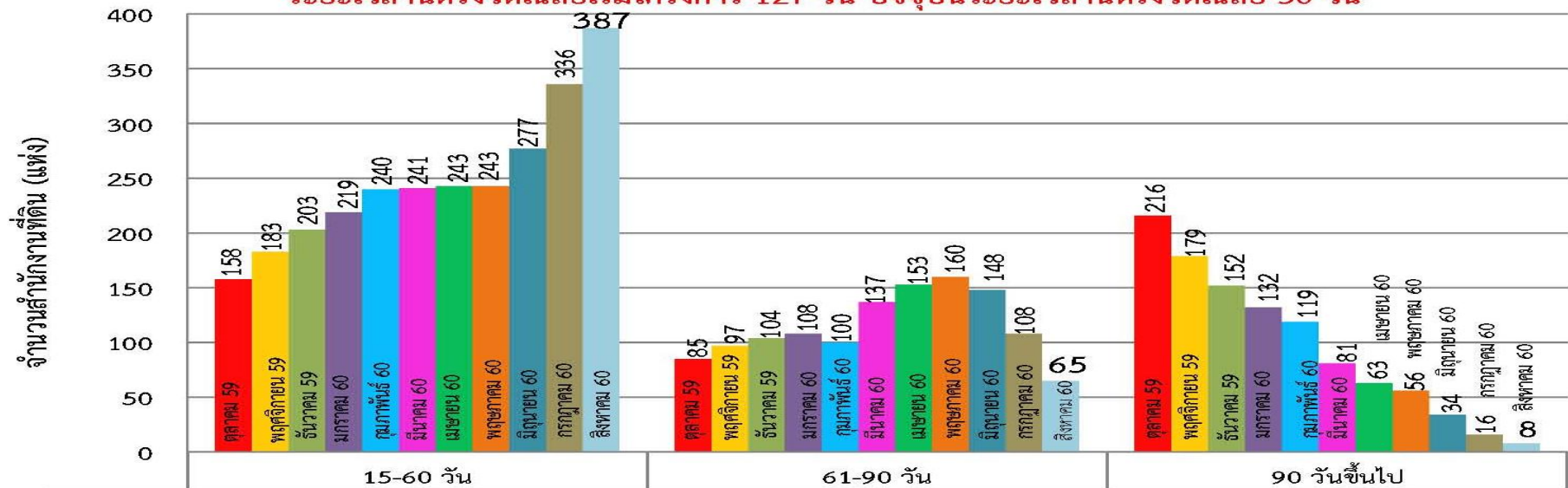
หมายเหตุ ดำเนินการในปี 2561 : 29 จังหวัด ได้แก่ เชียงใหม่ เชียงราย พะเยา แพร่ น่าน ลำพูน ลำปาง ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์
กำแพงเพชร พิจิตร อุทัยธานี นครสวรรค์ ชัยนาท สิงห์บุรี อ่างทอง ลพบุรี สระบุรี
นครปฐม ปราจีนบุรี สระแก้ว ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ตราด พังงา ภูเก็ต



โครงการเร่งรัดงานร้งวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ

สรุประยะเวลาบังคับร้งวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

ระยะเวลานับร้งวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยะเวลานับร้งวัดเฉลี่ย 50 วัน



รายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานร้งวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ

เดือน-ปี	งานค้ำยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
พฤศจิกายน 2559	131,718	28,679	160,397	36,474	123,923
ธันวาคม 2559	123,923	29,493	153,416	34,170	119,246
มกราคม 2560	119,246	33,098	152,344	34,935	117,409
กุมภาพันธ์ 2560	117,409	33,250	150,659	34,342	116,317
มีนาคม 2560	116,317	42,111	158,428	42,515	115,913
เมษายน 2560	115,913	33,613	149,526	34,776	114,750
พฤษภาคม 2560	114,750	39,239	153,989	40,817	113,172
มิถุนายน 2560	113,172	33,413	146,585	43,837	102,748
กรกฎาคม 2560	102,748	28,268	131,016	38,344	92,672
สิงหาคม 2560	92,672	30,781	123,453	42,694	80,759

8 สำนักงานที่ดินที่มีคิวร้งวัด ตั้งแต่ 90 วันขึ้นไป

1. สจ.ปัตตานี สข.โคกโพธิ์	คิว 458 วัน
2. สจ.ปัตตานี	คิว 378 วัน
3. สจ.นราธิวาส	คิว 189 วัน
4. สจ.นราธิวาส สข.ตากใบ	คิว 144 วัน
5. สจ.นครศรีธรรมราช สข.เชียรใหญ่	คิว 125 วัน
6. สจ.ปัตตานี สข.ปะนาเระ	คิว 102 วัน
7. สจ.สุราษฎร์ธานี สข.บ้านตาขุน	คิว 98 วัน
8. สจ.เพชรบุรี	คิว 95 วัน

สจ : สำนักงานที่ดินจังหวัด
สข. : สาขา

* ข้อมูล ณ วันที่ 31 ส.ค. 60



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



จัดตั้งเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559



0-2141-5678-80

0-2141-5678-80

www.dol.go.th

www.dol.go.th

E-mail : damrongtham@dol.go.th

E-mail : damrongtham@dol.go.th

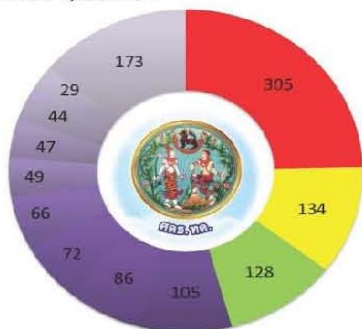
1

ผลการดำเนินงาน

สถิติ **งานเกิด** เรื่องร้องเรียนฯ และม.61

ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 – 25 สิงหาคม 2560

จำนวน 1,238 เรื่อง



1. ออกเอกสารสิทธิ 305 เรื่อง
2. จดทะเบียนสิทธิ 134 เรื่อง
3. การรังวัด 128 เรื่อง
4. ขอความช่วยเหลือ 105 เรื่อง
5. การจัดสรรที่ดินฯ 86 เรื่อง
6. ขอความเป็นธรรม 72 เรื่อง
7. พฤติกรรมเจ้าหน้าที่ 66 เรื่อง
8. เพิกถอน ม.61 49 เรื่อง
9. พิกพาในที่ดิน 47 เรื่อง
10. ปรับปรุงการให้บริการ 44 เรื่อง
11. บุกรุกที่สาธารณประโยชน์ 29 เรื่อง
12. อื่นๆ 173 เรื่อง

การบริหารจัดการ

เรื่องร้องเรียน / ร้องทุกข์ และ ม.61 ป.ที่ดิน

2

งานค้างเก่า (ก่อน 6 ธ.ค.59)	3,943 เรื่อง	ร้องเรียน 2,305 เพิกถอน ม. 61 1,638	ยุติ 248 คงเหลือ 2,057 ยุติ 210 คงเหลือ 1,428	รวมคงเหลือ 3,485 เรื่อง (88.38%)
ยุติ 11.62%				
งานใหม่ (หลัง 6 ธ.ค.59)	1,238 เรื่อง	ร้องเรียน 1,189 เพิกถอน ม. 61 49	ยุติ 964 คงเหลือ 225 ยุติ 0 คงเหลือ 49	รวมคงเหลือ 274 เรื่อง (22.13%)
ยุติ 77.87%				

การเพิ่มช่องทางการติดต่อสื่อสารระหว่างสำนักงานที่ดินกับประชาชนและผู้เกี่ยวข้อง

3





โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

ปีดำเนินการ	สรุปผลการจัดที่ดิน ปี 2558 – 2560 (ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2560)					
	เป้าหมายการดำเนินการ			ผลการจัดที่ดิน		
	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
ปี 2558	11,190	14,587	113,171	10,941	14,154	82,185
ปี 2559	22,924	30,909	237,012	19,177	23,235	136,411
ปี 2560	4,920	6,508	28,823	3,628	4,833	17,153
รวม	39,034	52,004	379,006	33,746	42,222	235,749

รวม
53 จังหวัด 136 พื้นที่

สรุปพื้นที่และจังหวัด
ปี 2558 รวม 15 จังหวัด 18 พื้นที่
ปี 2559 รวม 44 จังหวัด 80 พื้นที่
ปี 2560 รวม 13 จังหวัด 38 พื้นที่

สรุปผลการจัดที่ดิน ปี 2558 – 2560 (ข้อมูล ณ วันที่ 24 สิงหาคม 2560)						
ปีดำเนินการ	เป้าหมายการดำเนินการ			ผลการจัดที่ดิน		
	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)	ราย	แปลง	เนื้อที่ (ไร่)
➡ ปี 2558	11,190	14,587	113,171	10,941	14,154	82,185
➡ 59 ครั้งที่ 1	4,902	5,758	41,928	4,323	4,897	26,613
➡ 59 ครั้งที่ 2	4,045	4,974	29,769	3,478	4,271	24,023
➡ 59 ครั้งที่ 3	2,233	3,463	27,727	1,914	2,983	14,148
➡ 59 ครั้งที่ 4	3,755	4,970	39,423	3,536	4,369	27,917
➡ 59 ครั้งที่ 5	310	390	2,516	318	332	1,965
➡ 59 ครั้งที่ 6	1,199	2,162	15,055	970	999	7,519
➡ 59 ครั้งที่ 7	6,395	9,022	79,573	4,553	5,214	33,205
➡ 59 ครั้งที่ 8	85	170	1,021	85	170	1,021
➡ 60 ครั้งที่ 1	3,310	4,317	24,724	2,381	3,219	13,101
➡ 60 ครั้งที่ 2	1,610	2,191	4,099	1,247	1,614	4,052
ผลรวมทั้งหมด 58 - 60	39,034	52,004	379,006	33,746	42,222	235,749



การบริการต่างสำนักงานและระบบสารสนเทศ



เริ่ม 1 พ.ค.60

การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดินด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์(โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน)



รวม 10,607 ราย (ณ 31 ส.ค.60)

การตรวจสอบหลักทรัพ์	4,223 ราย
การประเมินราคาทุนทรัพ์	6,085 ราย
การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	299 ราย

จำนวนผู้ให้บริการ 14,287,900 ราย (ณ 31 ส.ค.60)

ทางเว็บไซต์	10,845,055 ราย
ทางสมาร์ตโฟน	3,441,530 ราย



การดำเนินการตามรายงานการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจ (Doing Business) ตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก

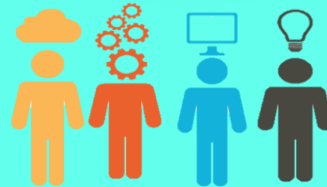
ที่	แผนการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก	ผลการดำเนินการ/กิจกรรม	หมายเหตุ
๑	ระยะสั้น (Short-term reform recommendation) ยกเลิกข้อกำหนดในการขอเอกสารหนังสือรับรองของบริษัทจากกระทรวงพาณิชย์	ดำเนินการเชื่อมโยงข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ๔ ประเภท ได้แก่ ๑. ข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดตัวผู้ประสงค์ ๒. บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น ๓. หนังสือบริคณห์สนธิ ๔. ข้อบังคับของนิติบุคคล	ลงนามบันทึกข้อตกลงฯ เมื่อวันที่ ๑๙ เม.ย. ๒๕๖๐ ณ ดิการ์ริสโมส ทำเนียบรัฐบาล โดยสามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้ตั้งแต่วันที่ ๑ พ.ค. ๒๕๖๐ ปัจจุบันสามารถให้บริการได้แล้ว จำนวน ๔๕๙ สำนักงาน โดยมีนิติบุคคลมาขอใช้บริการแล้ว จำนวน ๔,๗๖๕ ราย (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๐)
๒	การศึกษาเบื้องต้นถึงแนวทางการลดภาษี (รวมถึงค่าธรรมเนียมในการโอนทรัพย์สิน)	ไม่สามารถดำเนินการได้เนื่องจากขึ้นอยู่กับนโยบายรัฐบาล โดยกระทรวงการคลัง (เช่น กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง)	-
๑	ระยะปานกลาง – ระยะยาว (Medium - to long - term reform recommendation) เพิ่มภาระความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินโดยมอบหมายความรับผิดชอบในการดูแลตรวจสอบเอกสารทางกฎหมายที่จำเป็นสำหรับการทำนิติกรรมให้กับนายทะเบียนที่ดิน	- จัดเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ตรวจสอบเอกสารของผู้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเบื้องต้น ว่ามีความครบถ้วนเป็นไปตามที่คู่มือสำหรับประชาชนประกาศตาม พ.ร.บ. อำนาจความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนด - เจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนสิทธิและความสามารถของบุคคลและความสมบูรณ์แห่งนิติกรรมตาม บ.พ.พ. ข้อกำหนดสิทธิในที่ดิน และการหลีกเลี่ยงกฎหมาย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๗) ออกตามความนี้ พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗	ดำเนินการแล้ว ดำเนินการแล้ว
๒	ปรับปรุงความโปร่งใสโดยมีข้อเสนอแนะที่ชัดเจนในการประเมินค่าใช้จ่ายทรัพย์สิน	พัฒนาโปรแกรม “ LandsMaps ” ในระบบออนไลน์ เพื่อให้บริการในการตรวจสอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน ตำแหน่ง และสภาพพื้นที่ โดยในปี ๒๕๖๐ ได้เพิ่มบริการ การคำนวณค่าใช้จ่ายสุทธิในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ) ค่าใช้จ่ายในการรังวัด คิวรังวัด ราคาประเมินรายแปลง และข้อมูลการเดินทางไปยังสำนักงานที่ดิน) ทางเว็บไซต์ http://dolwms.dol.go.th และ Mobile Application	รวมผู้ให้บริการทั้งสิ้น ๑๔,๒๘๗,๔๓๐ ราย - เว็บไซต์ ผู้ให้บริการ ๑๐,๘๔๕,๙๐๐ ราย* - มือถือ ผู้ให้บริการ ๓,๔๔๑,๕๓๐ ราย ตั้งแต่ปี ๕๕ – ๓๑ ส.ค.๖๐ * ปี ๕๓ – ๕๗ ใน พท. ๓๓ จ. ๙.๕ ล้านแปลง (โครงการพัฒนาฯ ระยะที่ ๑) ปี ๕๘ – ๕๙ ใน พท. ๕๔ จ. ๒๔ ล้านแปลง (โครงการพัฒนาฯ ระยะที่ ๑ ,โครงการศูนย์ระยะที่ ๑) ปี ๒๕๖๐ ครอบคลุมทั่วประเทศ (๗๗ จ.) ๓๓ ล้านแปลง
๓	ปรับปรุงความโปร่งใสของระบบการจดทะเบียนที่ดินและรังวัดโดยขยายการเปิดเผยข้อมูลผู้เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ แผนที่และขอบเขตที่ดินซึ่งปัจจุบันให้เฉพาะบางกลุ่ม	บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบข้อมูลหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ได้กรณีทราบหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด	การเปิดเผยข้อมูลเป็นไปตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ที่	แผนการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะของธนาคารโลก	ผลการดำเนินการ/กิจกรรม	หมายเหตุ
๔	ปรับปรุงความโปร่งใสในการบริหารจัดการโดยการรวบรวมข้อมูลในกรณีพิพาทที่อยู่ในศาลแพ่งในเขตกรุงเทพมหานคร	- เผยแพร่ข้อมูลสถิติคดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในเว็บไซต์ ของกรมที่ดิน ซึ่งบุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังได้ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๙ ทางเว็บไซต์ http://nam.dol.go.th/pages/pepc60.aspx -บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบกรณีพิพาทในที่ดินได้เมื่อศาลแพ่งมีคำสั่งอายัด	ดำเนินการแล้ว
๕	จัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (กรรมสิทธิ์) และข้อมูลแผนที่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์	ดำเนินการจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งเป็นข้อมูลการถือ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน และรวมถึงข้อมูลแผนที่ให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ครอบคลุมทั่วประเทศแล้ว	ดำเนินการแล้ว
๖	ใช้ฐานข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งครอบคลุมสิทธิเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งประกอบไปด้วยภาระผูกพันทางการเงิน พร้อมทั้งการเปลี่ยนแปลงการแบ่งเขต (Zoning) และแผนผังการใช้ที่ดิน	- บุคคลทั่วไปสามารถตรวจสอบภาระผูกพันทางการเงินที่ปรากฏในสารบัญชีทะเบียนได้กรณีทราบหมายเลขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด ทั้งนี้ เป็นไปตาม พ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ - กรณีการเปลี่ยนแปลงการแบ่งเขต (Zoning) และแผนผังการใช้ที่ดิน อยู่ระหว่างการศึกษากฎหมายของกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรมที่ดิน เพื่อบูรณาการข้อมูลของทั้ง ๒ หน่วยงาน	ดำเนินการแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการ
๗	จัดตั้งกลไกการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากข้อผิดพลาดจากการโอนทรัพย์สินที่ผ่านการรับรองการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ของคู่สัญญาที่เกิดขึ้นโดยสุจริต	- กรณีเกิดความผิดพลาดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการต้องรับผิดชอบในความเสียหายจากการกระทำละเมิด ตาม พ.ร.บ.ความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ - การจัดตั้งกองทุนจ่ายค่าชดเชยเพื่อตอบแทนคู่กรณีที่ทำนิติกรรมและได้รับความเสียหาย อยู่ระหว่างกรมที่ดินศึกษาความเป็นไปได้ในการจัดตั้งกองทุนดังกล่าว	ดำเนินการแล้ว อยู่ระหว่างดำเนินการ
๘	พัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ที่สมบูรณ์สำหรับระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มีการเข้าใช้ระบบจากที่ต่าง ๆ และสามารถทำนิติกรรม ณ ที่ใดก็ได้	- ทำการแก้ไข ประมวลกฎหมายที่ดิน ม. ๕๗ วรรคสอง และ ม. ๗๑ วรรคสอง เพื่อรองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (Online) แล้ว - พัฒนาการบริการต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะเปิดให้บริการในงาน ๓ ประเภท สำหรับโฉนดที่ดิน, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ได้แก่ การตรวจสอบหลักทรัพย์ การประเมินราคาทุนทรัพย์ และการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ - จัดทำระเบียบของกรมที่ดินเพื่อให้รองรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่จะเกิดขึ้น ณ สำนักงานที่ดินที่ใดก็ได้ หลังจากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศสมบูรณ์	ดำเนินการแล้ว รวม ๑๐,๖๐๗ ราย (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๐) การดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ พ.ค. – ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๐ -การตรวจสอบหลักทรัพย์ จำนวน ๔,๒๒๓ราย -การประเมินราคาทุนทรัพย์ จำนวน ๖,๐๘๔ ราย -การขอสำเนาภาพลักษณ์- เอกสารสิทธิ จำนวน ๒๕๙ ราย รวม ๗๓ แห่ง อยู่ระหว่างดำเนินการ

การพัฒนาองค์กร กรมที่ดิน



ด้านการบริหาร
จัดการและการ
บริการประชาชน



ด้านเทคโนโลยี
สารสนเทศ

กองแผนงาน กรมที่ดิน

การพัฒนาองค์กร กรมที่ดิน



การพัฒนาบุคลากร (HRD)

พัฒนาความรู้ ความสามารถ ทักษะ
ความเชี่ยวชาญในงานอาชีพ และ
เทคโนโลยีที่ใช้ในการบริการประชาชน
รวมทั้งกำหนดแนวทางการพัฒนา
สมรรถนะหลักของแต่ละตำแหน่ง

ส่งเสริมการพัฒนาแนวคิดสร้างสรรค์
นวัตกรรม เพื่อรองรับไทยแลนด์ 4.0

พัฒนาหลักจริยธรรมของบุคลากร



ด้าน
บุคลากร

การบริหารงานบุคคล (HRM)

กำหนดแนวทางความก้าวหน้า (Career Path)
ในตำแหน่งงานที่มีความยุ่งยากและในภารกิจที่มีความ
หลากหลายด้าน ให้มีความชัดเจน

กำหนดตำแหน่งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน
จังหวัดเพิ่มเติมที่มีความเชี่ยวชาญ เพื่อช่วย
ปฏิบัติงานและแก้ไขปัญหา

ภาพประกอบจาก : sticker line โดย Thanthinan Khoonpagdee

การพัฒนาองค์กร กรมที่ดิน



ด้านเทคโนโลยี
สารสนเทศ



เป็นศูนย์กลางการบริหารจัดการระบบ
ข้อมูลที่ดินให้เชื่อมโยงข้อมูล
และปรับปรุงข้อมูลได้แบบ
Real Time อย่างมีประสิทธิภาพ



เชื่อมโยงข้อมูลกรมที่ดินกับหน่วยงานอื่นๆ
ในเครือข่ายของ สรอ.

กองแผนงาน กรมที่ดิน

กองแผนงาน กรมที่ดิน

การพัฒนาองค์กร กรมที่ดิน



ด้านการบริหาร
จัดการและการบริการ
ประชาชน

• นำเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยมาใช้ในการพัฒนาระบบการบริการและการบริหารจัดการ

• ปฏิรูปกฎหมายและระเบียบปฏิบัติให้สอดคล้องกับการบริการ

• “เข้าใจ เข้าถึง พัฒนา”

• บูรณาการการทำงาน ให้เกิดการขับเคลื่อนทุกระดับ



กองแผนงาน กรมที่ดิน

กองแผนงาน กรมที่ดิน



จัดซื้อ จัดจ้าง ภาครัฐรูปแบบใหม่

พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560

หลักการจัดซื้อจัดจ้าง



คุ้มค่า



โปร่งใส



มีประสิทธิภาพ



ตรวจสอบได้

วิธีการจัดซื้อจัดจ้าง

การจัดซื้อจัดจ้าง
&
การจ้างที่ปรึกษา

3 วิธี

ประกาศเชิญชวน



เชิญผู้ประกอบการ
หรือที่ปรึกษาทั่วไป
ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไข

การคัดเลือก



เชิญเฉพาะผู้มีคุณสมบัติ
ตรงตามเงื่อนไข ไม่น้อยกว่า 3 ราย
ให้เข้ายื่นข้อเสนอ

เฉพาะเจาะจง



เชิญผู้ประกอบการ
หรือที่ปรึกษารายหนึ่งรายใด
เข้ายื่นข้อเสนอหรือต่อรองราคาโดยตรง

การจ้างออกแบบ
&
ควบคุมงานก่อสร้าง

4 วิธี

ประกาศเชิญชวน



งานไม่ซับซ้อน
เช่น อาคารทั่วไป

คัดเลือก



งานซับซ้อน
เช่น โรงพยาบาล ฯ

เฉพาะเจาะจง



จ้างรายใดรายหนึ่ง
ที่เคยเห็นความสามารถมาแล้ว

วิธีประกวดแบบ



งานก่อสร้างลักษณะพิเศษ
เช่น อนุสาวรีย์ ฯ

บทกำหนดโทษ

เจ้าหน้าที่หรือผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง
ผู้ใช้หรือผู้สนับสนุน ฝ่าฝืน พ.ร.บ.นี้ ทำให้เกิดความเสียหาย
รับโทษเท่ากัน



ปรับ 20,000 - 200,000 บาท



จำคุก 1-10 ปี



ทั้งจำ ทั้งปรับ

จุดเน้น (Positioning) เพื่อขับเคลื่อน “บริการดี ไม่มีทุจริต”



หน่วยงาน
รับผิดชอบหลัก



ส.กทม. /ส.ที่ดินทั่วประเทศ
- บริการประชาชนให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล และ พ.ร.บ. อำนาจ
ความสะดวก รวมทั้ง เร่งรัดงานค้าง และเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์
- ยกกระดับคุณภาพการให้บริการ



สนส.
เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐาน

หน่วยงาน
สนับสนุนหลัก



สทส. พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศตาม
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินและการให้
บริการข้อมูลที่ดินตามโครงการ LandsMaps



สจร. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ ให้มี
ประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด



ศรท. พัฒนาระบบข้อมูลด้านแผนที่ และรูปแปลงที่ดิน
เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ



กทพ. พัฒนาระบบเทคโนโลยีด้านการทำแผนที่ตามโครงการ
ยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียม



สมท./สมส./สชอ./สสธ./สทม. ปรับปรุง และพัฒนาระบบ /
ระเบียบ แนวทางปฏิบัติ และจัดทำคู่มือสำหรับใช้ปฏิบัติงาน

ขับเคลื่อน
บริการดี

ขับเคลื่อน
ไม่มีทุจริต



ศตธ. แก้ไขปัญหาเรื่อง
ร้องเรียนร้องทุกข์

ศปท. ส่งเสริม/คุ้มครอง ด้านคุณธรรม
จริยธรรม และการป้องกันปราบปราม
การทุจริตประพฤติมิชอบ

สผด./ตภ. เร่งรัด ตรวจสอบ ติดตาม
ผลการดำเนินงานตามนโยบาย

ทุกหน่วยงาน ควบคุม ดูแล ป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบ เพื่อให้มีการบูรณาการแก้ไขปัญหาให้เกิดผลสำเร็จ

หน่วยงาน
สนับสนุนรอง



คค. บริหารงบประมาณ



พด. จัดซื้อ จัดจ้าง และบริหาร
งานด้านพัสดุ



กผ. วางแผน แนวทาง และ
มาตรการในการขับเคลื่อนนโยบาย



กพร. พัฒนาและจัดวางระบบการบริหาร
จัดการภาพรวมของกรมที่ดิน รวมทั้งพัฒนา
คู่มือประชาชนสอดรับการเปลี่ยนแปลง



กจ./ผอ. บริหาร/พัฒนา
ทรัพยากรบุคคล



สส. ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่
ภาพลักษณ์ที่ดี

ทุกหน่วยงานร่วมรับผิดชอบ และมีส่วนร่วม ขับเคลื่อนไปสู่การปฏิบัติให้เป็นรูปธรรมโดยเร็ว

กองแผนงาน กรมที่ดิน