

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๖.๒/ว ๙๖๕๕



ถึง จังหวัดทุกจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๒๒๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ กรมที่ดินได้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเตรียมการล่วงหน้าในการมอบหมายงานในอำนาจหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และรับ-ส่งมอบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน เรื่องราวคำขอเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัดที่ดิน และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้แก่สำนักงานที่ดินในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ เนื่องจากร่างมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. ... ที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว ได้กำหนดให้ยกเลิกมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และให้โอนหน้าที่และอำนาจของหัวหน้าเขตนายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ซึ่งมีอยู่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก่อนวันที่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ ใช้บังคับ ไปเป็นหน้าที่และอำนาจของข้าราชการสังกัดกรมที่ดินที่ปฏิบัติหน้าที่ที่อำเภอตามที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนด ซึ่งจะมีผลให้การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการทำธุรกรรมอื่น ๆ ตลอดจนการดำเนินการใดเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ซึ่งเป็นการปฏิบัติการตามประมวลกฎหมายที่ดินอันเป็นหน้าที่และอำนาจของนายอำเภอทั้งหมดโอนไปเป็นหน้าที่และอำนาจของเจ้าพนักงานที่ดินที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ตั้งสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อให้การดำเนินการตามนัยดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และได้ข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วน กรมที่ดินจึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินกรอกข้อมูลในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานส่งให้กรมที่ดินภายในวันศุกร์ที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ และทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ plan-strategy@dol.go.th อีกทางหนึ่งเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาสนับสนุนงบประมาณเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามนัยดังกล่าว ให้แก่สำนักงานที่ดินต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามแบบสำรวจฯ แนบท้าย) ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มดังกล่าวได้จากเว็บไซต์ กองแผนงาน



กองแผนงาน

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๕๔-๕๕

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๖๐