

กระบวนงาน

หมวด ๖ การมุ่งเน้นระบบปฏิบัติการ (ตาม PMQA ๔.๐ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒) แบ่งได้ ดังนี้

๑. กระบวนงานหลัก ได้แก่

- ๑.๑ กระบวนงานด้านการให้บริการประชาชน
- ๑.๒ กระบวนงานด้านการออกโฉนดที่ดิน
- ๑.๓ กระบวนงานด้านการออกหนังสือสำคัญที่หลวง
- ๑.๔ กระบวนงานจัดที่ดินเพื่อประชาชน

๒. กระบวนงานสนับสนุน เช่น การจัดทำระวางแผนที่ การจัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดิน การพิมพ์แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน

คู่มือสำหรับประชาชนตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มี ๘๐ กระบวนงาน อยู่ในกระบวนงานหลัก ดังนี้

๒.๑ กระบวนงานด้านการให้บริการประชาชน (รวม ๗๖ กระบวนงาน)

- สำนักจัดการที่ดินของรัฐ (๑๒ กระบวนงาน)

๑. การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การขุดดินลูกรัง)
๒. การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๓. การขอต่ออายุใบอนุญาตดูทราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)
๔. การขอต่ออายุใบอนุญาตดูทราย
๕. การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตเกิน ๒๐ ปีแต่ไม่เกิน ๕๐ ปี)
๖. การขอสัมปทานตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีอนุญาตไม่เกิน ๒๐ ปี)
๗. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)
๘. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า)
๙. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินการขุดดินลูกรัง (กรณีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)
๑๐. การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินการขุดดินลูกรัง (กรณีอธิบดีกรมที่ดินเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)
๑๑. การขออนุญาตดูทราย (กรณีในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและเขตพื้นที่ระหว่างประเทศ)
๑๒. การขออนุญาตดูทราย

- สมส. (๒ กระบวนงาน)

๑. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์
๒. การชี้ระวางแผนที่หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ

- สนส. (๓ กระบวนงาน)

๑. การตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวม หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ข.)
 ๒. การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
 ๓. การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
- กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน และฉบับเจ้าของที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย

- สมท. (๓๔ กระบวนงาน)

๑. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
๒. จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์กรณีต้องประกาศ
๓. จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
๔. จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์กรณีต้องประกาศ
๕. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
๖. จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์กรณีต้องประกาศ
๗. จดทะเบียนประเภทภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์กรณีไม่ต้องประกาศ
๘. จดทะเบียนประเภทภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์กรณีต้องประกาศ
๙. จดทะเบียนเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีไม่ต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)
๑๐. จดทะเบียนเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีต้องประกาศเช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่
๑๑. จดทะเบียนเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น
๑๒. จดทะเบียนเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๑๓. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล
๑๔. จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม
๑๕. จดทะเบียนประเภทโอนมรดกกรณีมีผู้จัดการมรดก
๑๖. จดทะเบียนประเภทโอนมรดกกรณีไม่มีผู้จัดการมรดก
๑๗. การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน
๑๘. วัดมัสยิดมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๑๙. วัดมัสยิดมูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักรขอได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๒๐. คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรมตามมาตรา ๙๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

๒๑. คนต่างด้าวขอรับมรดกที่ดินในฐานะทายาทโดยธรรมตามมาตรา๙๓แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๒๒. คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยตามมาตรา๙๖ทวิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๒๓. คนต่างด้าวขอซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยตามมาตรา๙๖ทวิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๒๔. คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดินกรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร
๒๕. คำขอจำหน่ายที่ดินของคนต่างด้าวซึ่งได้มาตามประมวลกฎหมายที่ดิน
กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่นๆ
๒๖. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์อสังหาริมทรัพย์
๒๗. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน/ห้องชุดขอคัดถ่ายสำเนาเอกสาร
๒๘. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน/ห้องชุดทางไปรษณีย์
๒๙. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทคำขออนุญาตให้กู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์
๓๐. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแก้คำนำหน้านาม, แก้ชื่อตัว, แก้ชื่อสกุล, แก้อายุ
๓๑. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครองผู้เยาว์
๓๒. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแสดงตัวผู้ปกครอง
๓๓. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์
๓๔. คำขอเบ็ดเตล็ดประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล

- สสร. (รวม ๑๔ กระบวนงาน)

*****กฎหมายว่าด้วยการจัดสรร (๗ กระบวนงาน)**

๑. การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติหมู่บ้านจัดสรร
๒. การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
๓. การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน
๔. การขอออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
๕. การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน
๖. การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
๗. การโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

*****กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (๗ กระบวนงาน)**

๑. การจดทะเบียนเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด
๒. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๓. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
๔. การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
๕. การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับอาคารมีภาระผูกพัน (จำนอง)
๖. การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับอาคารไม่มีภาระผูกพัน (จำนอง)
๗. การออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

- สขอ. (๑๑ กระบวนงาน)

๑. การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๒. การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
๓. การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระด้วยตนเอง)
๔. การขอต่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การชำระทางไปรษณีย์)
๕. การขอต่อบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน
๖. การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มาดำเนินการด้วยตนเอง)
๗. การแจ้งย้ายที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (การแจ้งทางไปรษณีย์)
๘. การแจ้งช่างรังวัดเอกชน เข้า-ออก และแจ้งเปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (มาดำเนินการด้วยตนเอง)
๙. การแจ้งช่างรังวัดเอกชน เข้า-ออก และแจ้งเปลี่ยนผู้จัดการสำนักงาน (การแจ้งทางไปรษณีย์)
๑๐. การขอออกหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด
๑๑. การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. กระบวนงานด้านออกโฉนดที่ดิน (รวม ๔ กระบวนงาน)

สนส. (๔ กระบวนงาน)

- ๑ . การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค. ๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว)
- ๒ . การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค. ๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)
- ๓ . การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)
- ๔ . การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)

๓. กระบวนงานด้านการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๔. กระบวนงานจัดที่ดินเพื่อประชาชน
