**พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิ**

 **ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| เป้าประสงค์ | 2.1 | ประชาชนได้รับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินประเภทเดียวทั่วประเทศ |
| กลยุทธ์ | 2.1.1 | เร่งรัดและพัฒนาระบบบริหารจัดการการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อรองรับนโยบายการจัดการพื้นที่ Zoning ของประเทศ | 2.1.2 | สร้างมาตรฐานข้อมูลที่ดินเพื่อประโยชน์ในการออกโฉนดที่ดินแบบบูรณาการ |

|  |  |
| --- | --- |
| **ผลการค้นหารูปภาพสำหรับ เป้าหมาย icon โหลด เป้าประสงค์** | **2.1** **ประชาชนได้รับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินประเภทเดียวทั่วประเทศ** |
|  |  |  |
| **หลักการและเหตุผล** | กรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่ในการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของบุคคล เพื่อประชาชน ได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และการคุ้มครอง สิทธิในที่ดิน มีความมั่นคงในที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน ส่งผลให้ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิ ในที่ดิน เนื่องจากการกำหนดแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนชัดเจนยิ่งขึ้น นับเป็นภารกิจสำคัญที่กรมที่ดินได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ปัจจุบันยังคงมีพื้นที่ที่อยู่ ในหลักเกณฑ์ที่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ รวมถึงรัฐบาลมีนโยบายที่ดิน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ที่ดินและทรัพยากรธรรมชาติ โดยให้มีการกระจายสิทธิที่ดินอย่างเป็นธรรม กระทรวง มหาดไทยโดยกรมที่ดินได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว คือ ได้จัดทำแผนปฏิบัติการ โครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) และพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 - 2561 เพื่อดำเนินการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ ตามมาตรา 58 และมาตรา 58 ทวิ (1) - (3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กรมที่ดินจึง ยังคงต้องดำเนินการโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อเร่งรัดดำเนินการให้ที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตาม ประมวลกฎหมายที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค.1 (ซึ่งยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินไว้ ภายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 ), ใบจอง น.ค. 3 , กสน. 5 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 , น.ส. 3 ก. , น.ส. 3 ข. ) และที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาตั้งแต่ปี 2528 โดยที่การ ออกโฉนดที่ดินจำเป็นต้องใช้ระวางแผนที่ 2 รูปแบบ คือ ระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อเป็นหลักในการรังวัด หาตำแหน่งที่ดิน ปัจจุบันกรมที่ดินได้นำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาสนับสนุนการปฏิบัติงานรังวัด ได้แก่ การรังวัดหาค่าพิกัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อใช้เป็น หมุดควบคุมในการสร้างระวางแผนที่ และการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดิน ตลอดจนเทคนิค การอ่าน แปล และตีความจากภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบ การตรวจสอบพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดินและแก้ไขปัญหากรณีพิพาทเกี่ยวกับ เขตที่ดินต่างๆ |
|  |  |  |
| **วัตถุประสงค์** | 1. เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี และพื้นที่โดยรอบในรัศมี 2 กิโลเมตร นอกเขตอุทยาน2. เพื่อเร่งรัดดำเนินการให้ที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค. 1 (ซึ่งยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินไว้ภายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553) , ใบจอง , น.ค. 3 , กสน. 5 และ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 , น.ส. 3 ก. , น.ส. 3 ข.) และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดินให้ครอบคลุม พื้นที่ทั่วประเทศ3. เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน4. เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการ ถือครองที่ดิน5. เพื่อเร่งรัดดำเนินการให้ที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามกฎหมายที่ดิน6. เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน7. ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน  |
|  |  |
| **ผลที่คาดว่าจะได้รับ** | 1. ประชาชนที่ได้รับเอกสารสิทธิ มีหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดินสามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการหาเงินทุน นำไปพัฒนาอาชีพของตนให้มี ความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น2. ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองการใช้ประโยชน์ในที่ดินและลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน โดยสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนอย่างชัดเจน3. สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาส ให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิต สร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ4. ข้อมูลการรังวัดแปลงที่ดินที่ออกโฉนดที่ดินที่อยู่ในระบบดิจิทัล และรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่างๆ สามารถนำไปใช้ให้บริการแก่หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง5. ใช้ผลการอ่านแปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดิน และแก้ไขปัญหากรณีพิพาทในที่ดินของรัฐและเอกชน |
|  |  |
| **การติดตามประเมินผล** | 1. กำกับ ติดตามผล โดยหน่วยงานที่รับผิดชอบการดำเนินงาน จัดทีมออกติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานในพื้นที่ดำเนินการ โดย- ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการ พร้อมสรุป ปัญหาอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน เพื่อเป็น ข้อมูลในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด- จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการเป็นระยะ- จัดให้มีคณะตรวจติดตามจากส่วนกลาง เพื่อติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงาน เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง2. กำกับ ติดตาม โดยผู้บริหารกรม ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ออกไปติดตามรับฟัง รายงานและให้คำแนะนำการดำเนินงานในพื้นที่ และมีการติดตามประเมินผล โดยกองแผนงาน จากแบบรายงานที่กำหนดขึ้น นำข้อมูลรายงานไปใช้วิเคราะห์ประเมินผลการบรรลุเป้าหมายของงาน/โครงการตามที่กำหนดในแผนและ รายงานผลต่อผู้บริหารแต่ละระดับ3. การประเมินวัดผลสำเร็จของการบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของแผน เพื่อนำไป ใช้เป็นข้อมูลการทบทวนผลการปฏิบัติงาน โดยกองแผนงานและสำนัก/กอง ที่รับผิดชอบร่วมกันออกแบบระบบการประเมินผล สรุปรายงานผู้บริหาร |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **o กลยุทธ์ที่ 2.1.1** | **เร่งรัดและพัฒนาระบบการบริหารจัดการการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุม ทั่วประเทศ เพื่อรองรับนโยบายการจัดการพื้นที่ Zoning ของประเทศ** |
|  |  |
|  |  |
| **🢖 กิจกรรมหลัก 1** | **เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้** |
|  | (ภายใต้โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนใต้) |
|  |  |
| **กระบวนงาน** | เดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้(จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี และพื้นที่โดยรอบรัศมี 2 กิโลเมตร นอกอุทยานฯ |
|  |  |
| **ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ**  | จำนวนแปลงที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 15,000 แปลง |
|  **: เชิงคุณภาพ** **: เชิงเวลา** **: เชิงต้นทุน** | ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความพึงพอใจในการให้ความเสมอภาคและความรู้สึกมั่นคงในการถือครองที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80ระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ร้อยละ 100ค่าใช้จ่ายอยู่ภายในเงินงบประมาณที่ได้รับ ร้อยละ 100 |
|  |  |
| **พื้นที่ดำเนินการ** | พื้นที่เป้าหมาย 3 จังหวัด 9 อำเภอ ได้แก่ อำเภอกระพ้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอบาเจาะ ยี่งอ สุไหงปาดี รือเสาะ ระแงะ เจาะไอร้อง สุคิริน จังหวัดนราธิวาส |
| **งบประมาณที่ได้รับ**  | **54,709,900 บาท** |
|  |  งบดำเนินงาน 54,709,900 บาท |
|  |  |
| **หน่วยงานรับผิดชอบ** | สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ |
|  |  |
| **🢖 กิจกรรมหลัก 1.2** | **เดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและออกโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน** (ภายใต้ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน) |
|  |  |
| **กระบวนงาน** | 1. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล2. การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น3. การแจกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน |
|  |  |
| **ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ**  | จำนวนแปลงที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 80,000 แปลง |
|  **: เชิงคุณภาพ** | ประชาชนมีความพึงพอใจกับความเชื่อมั่นในมาตรฐานความถูกต้องของโฉนดที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80 |

 **: เชิงเวลา** ระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ร้อยละ 100

 **: เชิงต้นทุน** ค่าใช้จ่ายอยู่ภายในเงินงบประมาณที่ได้รับ ร้อยละ 100

|  |  |
| --- | --- |
| **พื้นที่ดำเนินการ** | ดำเนินการในพื้นที่ 38 จังหวัด ได้แก่ภาคเหนือ (10 จังหวัด) จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก พิษณุโลก อุตรดิตถ์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (18 จังหวัด) จังหวัดอุดรธานี หนองบัวลำภู หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ ภาคกลางและภาคตะวันออก (1 จังหวัด) จังหวัดปราจีนบุรีภาคใต้ (9 จังหวัด) จังหวัดสุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง สงขลา พัทลุง สตูล |
| **งบประมาณที่ได้รับ**  | **171,520,500 บาท** |
|  |  งบดำเนินงาน 171,520,500 บาท |
| **หน่วยงานรับผิดชอบ** | สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ |
|  |  |
| **o กลยุทธ์ที่ 2.1.2** | **สร้างมาตรฐานข้อมูลที่ดินเพื่อประโยชน์ในการออกโฉนดที่ดินแบบบูรณาการ** |
| **🢖 กิจกรรมหลัก 1** | **จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน** (ภายใต้ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน) |
| **กระบวนงาน** | 1.สร้างและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน 1.1 สร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน 1.2 สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ2. รังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ 2.1 รังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ 2.2 รังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม3. การอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ4. ปรับปรุงและตรวจสอบคุณภาพข้อมูลที่ดิน และแผนที่รูปแปลงที่ดิน  โครงการศูนย์ฯ |
| **ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ** จำนวนระวางแผนที่ที่จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน  10,000 ระวาง |
|  **: เชิงคุณภาพ** ผู้ใช้ระวางแผนที่มีความพึงพอใจ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80 |
|  **: เชิงเวลา** ระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนด ร้อยละ 100 **: เชิงต้นทุน** ค่าใช้จ่ายอยู่ภายในเงินงบประมาณที่ได้รับ ร้อยละ 10 | ระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ร้อยละ 100ค่าใช้จ่ายอยู่ภายในเงินงบประมาณที่ได้รับ ร้อยละ 100 |
|  **พื้นที่ดำเนินการ**  | พื้นที่ทั่วประเทศ |
| **งบประมาณที่ได้รับ**  | **43,706,400 บาท** |
|  |  งบดำเนินงาน 43,706,400 บาท |
| **หน่วยงานรับผิดชอบ** | กองเทคโนโลยีทำแผนที่ |
|  |  |
| **🢖 กิจกรรมหลัก 2** | **จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน** (ภายใต้ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน) |
| **กระบวนงาน** | 1. พิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดิน2. พิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ |
| **ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ**  | พิจารณาเรื่องร้องเรียน หารือ การออกใบแทน เพิกถอนหรือแก้ไข เกี่ยวกับโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จำนวน 1,700 ครั้ง |
| **พื้นที่ดำเนินการ** | พื้นที่ส่วนกลาง |
| **หน่วยงานรับผิดชอบ** | สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |