

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1

- พัฒนาระบบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดิน

เป้าประสงค์

1.1 ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและการทำประโยชน์ในที่ดิน

1.2 จัดทำมาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีอำนาจหน้าที่ในการออกเอกสารสิทธิในที่ดินให้แก่ประชาชน เพื่อประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครอง และส่งเสริมให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มศักยภาพ ก่อให้เกิดความมั่นคงในการประกอบอาชีพ ตลอดจนเป็นผลให้ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน เนื่องจากการกำหนดแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนชัดเจนยิ่งขึ้น เป็นภารกิจที่กรมที่ดินได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง แต่ยังคงมีพื้นที่ที่ต้องตรวจสอบว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ กรมที่ดินจึงจัดทำโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม (RTK) ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 เพื่อเร่งรัดดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนในที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน อันได้แก่ ที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค.1 (ซึ่งยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553), ใบจอง น.ค.3, กสน.5 และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3, น.ส.3ก., น.ส.3ข.) หลักฐานที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาตั้งแต่ปี 2528 และส่วนในด้านการรังวัดสอบเขตที่ดินมีมาตรฐานและเป็นไปอย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ ตำแหน่งรูปแปลงโฉนดที่ดินตรงตามการครอบครองในที่ดินอย่างแท้จริง กรมที่ดินได้ใช้เทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลนในทันที (RTK)

ในการหาตำแหน่งที่ดินหาตำแหน่งที่ดินด้วยระบบ GPS บนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงาน ด้วยการออกโฉนดที่ดินจำเป็นต้องใช้ทั้งระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อเป็นหลักในการรังวัดหาตำแหน่งที่ดินปัจจุบันกรมที่ดินได้นำเทคโนโลยีใหม่ ๆ มาสนับสนุนการปฏิบัติงานรังวัด ได้แก่ การรังวัดหาตำแหน่งที่ดินด้วยเทคโนโลยีการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อใช้เป็นหมุดควบคุมในการสร้างระวางแผนที่และการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดิน ตลอดจนเทคนิคการอ่าน แปล และตีความจากภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อประกอบการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดิน และแก้ไขปัญหากรณีพิพาทเกี่ยวกับเขตที่ดินต่าง ๆ

- วัตถุประสงค์**
1. เพื่อให้ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมทั้งลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน
 2. ประชาชนมีโฉนดที่ดินเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครองที่ดิน

ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

ผลผลิต การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

- หน่วยงานรับผิดชอบ**
1. สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
 2. สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่

เป้าประสงค์ที่ 1.1 ประชาชนได้รับการยอมรับในสิทธิการถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

- ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์
- กลยุทธ์ที่ 1 เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิในการถือครองที่ดินตามกฎหมาย
 - กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาระบบการจัดทำแผนที่ให้สอดคล้องทันการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี

กลยุทธ์ที่ 1 เร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีสิทธิในการถือครองที่ดินตามกฎหมาย

กิจกรรมหลัก 1.1 เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน (สนส.)

- กระบวนการงาน**
- 1) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล
 - 2) การออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น
 - 3) การแจกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 100,000 แปลง

: เชิงคุณภาพ ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความพึงพอใจในการให้บริการไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ ดำเนินการในพื้นที่ 48 จังหวัด ได้แก่

ภาคเหนือ (15 จังหวัด) กำแพงเพชร เชียงใหม่ เชียงราย ตาก พะเยา แพร่ พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ น่าน ลำปาง ลำพูน สุโขทัย อุตรดิตถ์ นครสวรรค์ และพิจิตร

ภาคกลาง (5 จังหวัด) ฉะเชิงเทรา นครนายก ราชบุรี ลพบุรี และสระบุรี

ภาคตะวันออก (2 จังหวัด) ปราจีนบุรี และสระแก้ว

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (16 จังหวัด) กาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ ยโสธร ร้อยเอ็ด บึงกาฬ
เลย มหาสารคาม บุรีรัมย์ นครพนม สурินทร์ ศรีสะเกษ หนองคาย อุบลราชธานี อุตรดิตถ์
และนครราชสีมา

ภาคใต้ (10 จังหวัด) ประจวบคีรีขันธ์ กระบี่ ชุมพร ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา
พังงา สุราษฎร์ธานี และสตูล

งบประมาณที่ได้รับ

450,912,600 บาท

งบบุคลากร 246,869,600 บาท

งบดำเนินงาน 201,910,600 บาท

งบลงทุน 2,132,400 บาท

กลยุทธ์ที่ 2

พัฒนากระบวนการจัดทำแผนที่ให้สอดคล้องทันการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี

กิจกรรมหลัก 2.1

จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน (สทผ)

กระบวนการ

1) สร้างและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน

1.1 สร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน

1.2 สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

2) รังวัดหมวดหลักฐานแผนที่

2.1 รังวัดวางโครงหมวดหลักฐานแผนที่

2.2 รังวัดหมวดหลักฐานแผนที่

3) การอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

4) รังวัดภาพถ่ายทางอากาศ

5) ปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบดิจิทัล

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

จำนวนแผนที่ที่จัดและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน
10,000 ระวาง

: เชิงคุณภาพ

ผู้ใช้ระวางแผนที่มีความพึงพอใจ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ทั่วประเทศ

งบประมาณที่ได้รับ

132,757,800 บาท

งบบุคลากร 85,319,300 บาท

งบดำเนินงาน 45,998,500 บาท

งบลงทุน 1,440,000 บาท

เป้าประสงค์ที่ 1.2

จัดทำมาตรฐานการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ประกอบด้วย 1 กลยุทธ์

o กลยุทธ์ที่ 1

ส่งเสริมการออกระเบียบหรือวางแนวทางการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

กลยุทธ์ที่ 1

ส่งเสริมการออกระเบียบหรือวางแนวทางการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

กิจกรรมหลัก 1.1

จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (สนส.)

กระบวนการ

- 1) พิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดิน
- 2) พิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ส่วนกลาง

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. ประชาชนที่ได้รับเอกสารสิทธิ มีหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการหาเงินทุน นำไปพัฒนาอาชีพของตนให้มีความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น
2. ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองการใช้ประโยชน์ในที่ดินและลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน โดยสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐและเอกชนอย่างชัดเจน
3. สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งเงินทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิต สร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ
4. ข้อมูลการรังวัดแปลงที่ดินที่ออกโฉนดที่ดินที่อยู่ในระบบดิจิทัล และรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่างๆ สามารถนำไปใช้ให้บริการแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
5. ใช้ผลการอ่านแปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิการครอบครองที่ดิน และแก้ไขปัญหากรณีพิพาทในที่ดินของรัฐและเอกชน

การติดตามประเมินผล

1. กำกับ ติดตามผลโดยหน่วยงานที่รับผิดชอบการดำเนินงาน จัดทีมออกติดตามประเมินผลการปฏิบัติงานในพื้นที่ดำเนินการ โดย
 - ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการ พร้อมสรุปปัญหาอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด
 - จัดให้มีการประชุม / ฝึกอบรม / การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ ฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการเป็นระยะ

- จัดให้มีคณะกรรมการติดตามจากส่วนกลาง เพื่อติดตามงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงาน เป็นประจำอย่างต่อเนื่อง

2. กำกับ ติดตาม โดยผู้บริหารกรม ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ออกไปติดตามรับฟัง รายงานและให้คำแนะนำการดำเนินงานในพื้นที่ และมีการติดตามประเมินผลโดย กองแผนงาน จากแบบรายงานที่กำหนดขึ้น นำข้อมูลรายงานไปใช้วิเคราะห์ประเมินผล การบรรลุเป้าหมายของงาน/โครงการตามที่กำหนดในแผนและรายงานผลต่อผู้บริหาร แต่ละระดับ
3. การประเมินวัดผลสำเร็จของการบรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของแผน เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลการทบทวนผลการปฏิบัติงาน โดยกองแผนงานและสำนัก/กอง ที่รับผิดชอบร่วมกันออกแบบระบบการประเมินผล สรุปรายงานผู้บริหาร

ตารางแผนปฏิบัติการตามโครงการ/ งาน/ กิจกรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

ประเด็นยุทธศาสตร์ 1 พัฒนาระบบการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อความมั่นคงในการถือครองที่ดิน

ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
1 เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	แปลง	100,000	450,912,600	12,500 (144,338,032)	37,500 (103,803,898)	37,500 (94,729,646)	12,500 (108,041,024)	สนส.
• เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	แปลง	100,000		12,500	37,500	37,500	12,500	
• แจกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน	แปลง	80,000	-	-	17,670	20,700	41,630	
2 จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน	ระวาง	10,000	132,757,800	1,500 (38,051,068)	2,500 (34,725,338)	3,000 (30,473,338)	3,000 (29,508,156)	สทพ.
• การจัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน	ระวาง	10,000	-	1,500	2,500	3,000	3,000	
• รังวัดหมวดหลักฐานแผนที่	หมวด	15,000	-	1,500	5,000	5,000	3,500	
• อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ	เรื่อง	200	-	50	50	50	50	
• รังวัดภาพถ่ายทางอากาศ	ระวาง	1,000	-	600	400	-	-	
• เชื่อมโยงฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ	ร้อยละ	90	-	10	20	30	30	
		ของข้อมูลปัจจุบัน						

ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
3 จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน	เรื่อง	2,600	30,301,326	650	650	650	650	สนส.

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2

• พัฒนาระบบบริหารจัดการที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

เป้าประสงค์

- 2.1 ที่ดินของรัฐมีแนวเขตที่ชัดเจน ใช้แก้ปัญหาบุกรุก ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินของรัฐ
- 2.2 ที่ดินของรัฐได้รับการบริหารจัดการและนำไปใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เป้าประสงค์ 2.1

ที่ดินของรัฐมีแนวเขตที่ชัดเจน ใช้แก้ปัญหาบุกรุก ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินของรัฐ

ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์

- กลยุทธ์ที่ 1 เกร็งรัดการรังวัดและจัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐ
- กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาระบบการคุ้มครองที่ดินของรัฐ (ที่สาธารณประโยชน์)

หลักการและเหตุผล

การบริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดในส่วนของที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ครบถ้วนทุกแปลงมีแนวเขตที่ชัดเจนแน่นอน สามารถตรวจสอบได้ และป้องกันการบุกรุกหรือยึดถือครอบครองที่ดินของรัฐ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 ข้อ 10 กำหนดให้ส่วนราชการซึ่งมีหน้าที่จัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่กำหนดตามกฎหมาย หรือมติคณะรัฐมนตรี เพื่อจัดสงวนหรือรักษาที่ดินของรัฐ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ออกหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการทำประโยชน์ หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการออกให้แก่เอกชน เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดและดำเนินการอื่นใดในลักษณะทำนองเดียวกันเป็นผู้ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐให้เป็นไปตามกฎหมาย

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ที่ดินสาธารณประโยชน์ทุกแปลงมีขอบเขตที่ชัดเจนถาวร และมีหนังสือสำคัญ - สำหรับที่หลวง และป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดินทับซ้อน
2. เพื่อนำแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐมาลงที่หมายในระวางแผนที่มาตรฐานได้ครบทุกแปลง
3. เพื่อนำแผนที่รูปแปลงที่ดินที่มีการแสดงขอบเขตและตำแหน่งที่ดินนำมาตรวจสอบและใช้อ้างอิงในการปรับระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานที่กำหนด

4. เพื่อศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ สามารถนำแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐที่แสดงค่าพิกัดฉากตั้ง และพิกัดฉากราบ ส่วนย่อย ของระวางแผนที่ เพื่อใช้จัดทำฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศได้

ผลผลิต 3

ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

1. สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
2. ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ

กลยุทธ์ที่ 1

เร่งรัดการรังวัดและจัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐ

กิจกรรมหลัก 1.1

รังวัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ (สจร.)

กระบวนการงาน

- 1) รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
- 2) ควบคุมที่ดินของรัฐ
- 3) คุ้มครองที่ดินของรัฐ

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

จำนวนแปลงที่ดินของรัฐที่ได้รับการรังวัดเพื่อออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน 1,000 แปลง

: เชิงคุณภาพ

ที่ดินของรัฐที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วมีการดูแลรักษาและใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ 6 จังหวัด

ภาคเหนือ (2 จังหวัด) เพชรบูรณ์ และเลย

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (4 จังหวัด) ชัยภูมิ บึงกาฬ สกลนคร หนองบัวลำภู

และพื้นที่สำรอง (2 จังหวัด) หนองคาย และสุรินทร์

งบประมาณที่ได้รับ

69,901,000 บาท

งบบุคลากร 42,133,700 บาท

งบดำเนินงาน 25,247,300 บาท

งบลงทุน 2,520,000 บาท

กลยุทธ์ที่ 2

พัฒนากระบวนการคุ้มครองที่ดินของรัฐ (ที่สาธารณประโยชน์)

กิจกรรมหลัก

2.1 นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล (สรช.)

2.2 จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ (สรช.)

กิจกรรมหลัก 2.1

นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล (ศรช.)

กระบวนการงาน

- 1) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน
- 2) ตรวจสอบมาตรฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐ ของทุกหน่วยงาน ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550
- 3) จัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐ ในฐานะข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

จำนวนรูปแปลงที่ดินของรัฐที่นำลงระวางแผนที่ 30,000 แปลง

: เชิงคุณภาพ

ฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินของรัฐมีความครบถ้วนและถูกต้องตามมาตรฐาน กมร.
ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ

ทั่วประเทศ

งบประมาณที่ได้รับ

4,287,000 บาท

งบดำเนินงาน 4,287,000 บาท

กิจกรรมย่อย 2.2

จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ (ศรช.)

กระบวนการงาน

- 1) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินจากระวางแผนที่ของกรมที่ดินบริเวณที่มีการทับซ้อนกัน
- 2) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐที่มีการทับซ้อน จากหน่วยงานของรัฐอื่น
- 3) จัดทำแผนที่การทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

จำนวนระวางแผนที่ที่ได้จัดทำเพื่อการแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
5,000 ระวาง

: เชิงคุณภาพ

กมร.มีข้อมูลแผนที่สำหรับการแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ

ทั่วประเทศ

งบประมาณที่ได้รับ

8,300,000 บาท

งบดำเนินงาน 8,300,000 บาท

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนทุกแปลง ที่ดินสาธารณประโยชน์ มีหลักเขตที่ดิน หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์ ปรากฏในพื้นที่แปลงที่ดิน แสดงให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตที่ชัดเจนรูปแผนที่และเนื้อที่ตลอดข้อพิพาทเกี่ยวกับ

แนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และการบุกรุกหน่วยงานที่มีอำนาจดูแลรักษาตลอดจนราษฎรจะได้รู้ขอบเขตที่ชัดเจน แน่นนอน และสามารถใช้ประโยชน์ตามสภาพการใช้ในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนั้น ๆ ได้

2. สามารถนำข้อมูลไปตรวจสอบ และใช้อ้างอิงในการปรับระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 และเพื่อให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาตินำข้อมูลมาจัดทำฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)
3. ข้อมูลรูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดินเป็นระบบดิจิทัล และมีข้อมูลรูปแปลงของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศของทุกหน่วยงาน ตรงตามมาตรฐานที่ กมร. กำหนด
4. มีฐานข้อมูลแผนที่ ใช้แก้ไขปัญหาความซ้ำซ้อนในเรื่องแนวเขตที่ดินของรัฐกับรัฐ และรัฐกับเอกชน

การติดตามประเมินผล

1. หัวหน้าหน่วยรังวัด ติดตาม เร่งรัด แก้ไขปัญหาอุปสรรคในพื้นที่และรายงานให้กรมที่ดินทราบทุกเดือน
2. หัวหน้าฝ่ายรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ส่วนคุ้มครองที่ดินของรัฐ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ หรือหัวหน้างานฯ ที่ได้รับมอบหมายไป ตรวจสอบติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
3. เจ้าพนักงานที่ดิน หัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา หรือส่วนแยกในพื้นที่รับผิดชอบควบคุมติดตามการปฏิบัติงานของช่างรังวัด
4. รองอธิบดีที่อธิบดีมอบหมายไปตรวจ ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐหรือผู้อำนวยการส่วนคุ้มครองที่ดินของรัฐ ติดตามเพื่อรับทราบและแก้ไขปัญหาตามที่เห็นควร
5. รายงานผลการปฏิบัติงานและส่งใบสำคัญเบิกจ่ายให้เสนอผ่านเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา เพื่อรายงานให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือน
6. ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ มีการติดตามผลการดำเนินงานตามกิจกรรมทำการเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้และรายงานผลการดำเนินงาน เพื่อให้ผู้บริหารทราบเป็นประจำทุกเดือนและจัดการประชุมคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ (กมร.) เพื่อติดตามความก้าวหน้าในการดำเนินงาน

ตารางแผนปฏิบัติการตามแผนงาน/ โครงการ/ งาน/ กิจกรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

ประเด็นยุทธศาสตร์ 2 พัฒนาระบบบริหารจัดการที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
1 รังวัดทำแผนที่เพื่อแสดงแนวเขตที่ดินของรัฐ และควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	แปลง	1,000	69,901,000	155 (21,543,500)	330 (16,663,200)	330 (16,491,000)	185 (15,203,300)	สจร.
• รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญ สำหรับที่หลวง	แปลง	1,000	-	100	330	330	240	
• ควบคุมที่ดินของรัฐ	เรื่อง	2,200	-	500	600	600	500	
• คุ้มครองที่ดินของรัฐ	เรื่อง	2,000	-	500	500	500	500	
2 นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล	แปลง	30,000	4,287,000	8,000 (1,587,010)	7,500 (947,010)	7,500 (941,300)	7,000 (811,680)	ศรช.
3 จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขต ที่ดินของรัฐ	ระวาง	5,000	8,300,000	1,000 (2,822,400)	1,500 (1,909,600)	1,400 (1,908,700)	1,100 (1,659,300)	ศรช.

เป้าประสงค์ 2.2

ที่ดินของรัฐได้รับการบริหารจัดการและนำไปใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ประกอบด้วย 1 กลยุทธ์

o กลยุทธ์ที่ 1

พัฒนากระบวนการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน

หลักการและเหตุผล

กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม โดยจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย ให้แก่ประชาชนที่ยากจนที่ไม่มีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือมีน้อยไม่เพียงพอต่อการประกอบอาชีพพร้อมจัดสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น เพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน และเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและความเข้มแข็งของชุมชน และส่งเสริมการมีส่วนร่วมของเครือข่ายอย่างยั่งยืนภายใต้วิถีชีวิตเศรษฐกิจพอเพียง จึงได้ดำเนินการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน ตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง โครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน ตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะ - ประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขอจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยนำที่ดินของรัฐมาจัดให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัยทำกิน เป็นการจัดระเบียบการถือครองที่ดินของรัฐและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

วัตถุประสงค์

1. เพื่อจัดที่ดินให้แก่ประชาชนที่ยากจนที่ไม่มีที่อยู่อาศัยและที่ทำกิน หรือมีน้อยแต่ไม่เพียงพอต่อการประกอบอาชีพ ยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนให้ดีขึ้น รวมถึงจัดระเบียบการถือครองที่ดินสาธารณะประโยชน์
2. เพื่อสนับสนุนการแก้ไขปัญหาด้านความมั่นคง ปัญหาด้านเศรษฐกิจและสังคมในพื้นที่ชายแดน ให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ตามนโยบายของรัฐบาลและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพิ่มผลผลิต รายได้ ตลอดจนเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชนบริเวณชายแดนในการเฝ้าระวังปัญหายาเสพติดและการลักลอบทำสิ่งผิดกฎหมาย อีกทั้งป้องกันการบุกรุกพื้นที่อนุรักษ์และทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ

ผลผลิต

ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

ผลผลิต

พัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

กลยุทธ์ที่ 1

พัฒนากระบวนการจัดที่ดินให้แก่ประชาชนเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน

กิจกรรมหลัก

- 1.1 จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน (สจร.)
- 1.2 บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน (สจร.)

กิจกรรมหลัก 1.1 จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน (สจร.)**กระบวนการ**

- 1) รับผิดชอบพื้นที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย
- 2) สร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น สร้างถนนลำลอง

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

- จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย 4,500 แปลง
 - จำนวนประชาชนที่ยากจนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย 2,250 ครอบครัว
- ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

: เชิงคุณภาพ**พื้นที่ดำเนินการ**

ดำเนินการในพื้นที่ 3 จังหวัด

ภาคเหนือ (2 จังหวัด) เชียงรายและแม่ฮ่องสอน และภาคกลาง (1 จังหวัด) สระแก้ว

งบประมาณที่ได้รับ**114,221,300 บาท**

งบบุคลากร 57,328,700 บาท

งบดำเนินงาน 19,736,800 บาท

งบลงทุน 37,155,800 บาท

กิจกรรมหลัก 1.2**บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน (สจร.)****กระบวนการ**

- รับผิดชอบพื้นที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย
- จัดทำสาธารณูปโภค (ก่อสร้างเปิดป่ากรุยทางงานผิวจราจร และขุดสระน้ำ)

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

- จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย 5,000 แปลง
 - จำนวนประชาชนที่ยากจนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย 3,350 ครอบครัว
- ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินมีความมั่นใจในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

: เชิงคุณภาพ**พื้นที่ดำเนินการ**

ดำเนินการในพื้นที่ 22 จังหวัด

ภาคเหนือ (3 จังหวัด) เชียงใหม่ ตาก และลำปาง

ภาคกลาง (3 จังหวัด) สุพรรณบุรี ประจวบคีรีขันธ์ และลพบุรี

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (15 จังหวัด) กาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ นครพนม

นครราชสีมา บุรีรัมย์ มหาสารคาม ยโสธร ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ สกลนคร สุรินทร์

หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ และอุดรธานี

ภาคใต้ (1 จังหวัด) ชุมพร

งบประมาณที่ได้รับ**116,100,500 บาท**

งบดำเนินงาน 23,496,500 บาท

งบลงทุน 92,604,000 บาท

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. ประชาชนที่ยากจนมีที่ดินทำกินและอยู่อาศัย พร้อมทั้งสาธารณูปโภคพื้นฐาน ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้สะดวก รวดเร็วและคุณภาพชีวิตดีขึ้น
2. ลดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับราษฎรเกี่ยวกับสิทธิครอบครองที่ดินของรัฐ

การติดตามประเมินผล

1. กิจกรรมจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนที่ยากจนกำหนดให้มีการประเมินผล การดำเนินงาน/โครงการตามความเหมาะสมในแต่ละสถานการณ์ หรือประเมินผล เมื่อโครงการดำเนินมาแล้วครบ 1 ปี เพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของงานและวิเคราะห์ผล จากรายงานการปฏิบัติงานที่กำหนด และติดตามผลการปฏิบัติงานเป็นประจำเดือน เพื่อให้ผู้บริหารได้ทราบความคืบหน้า
2. กิจกรรมบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐ เพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน กำหนดให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา รายงานผลการดำเนินงานให้กรมที่ดินทราบเป็นประจำทุกเดือน

ตารางแผนปฏิบัติการตามแผนงาน/โครงการ/งาน/กิจกรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

ประเด็นยุทธศาสตร์ 2 พัฒนาระบบบริหารจัดการที่ดินของรัฐให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57-ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
การจัดที่ดินทำกินให้กับประชาชนที่ยากจน	แปลง ครัวเรือน	9,500 5,600		900 325	1,650 925	2,135 1400	4,815 2,950	สจร.
1 จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน	แปลง ครัวเรือน	4,500 2,250	114,221,300	900 325 (40,287,400)	1,350 725 (26,479,700)	1,135 700 (25,230,800)	1,115 500 (22,223,400)	
• รับผิดชอบพื้นที่การถือครองที่ดิน ทำกินและที่อยู่อาศัย	แปลง	4,500	-	900	1,350	1,135	1,115	
• สร้างสาธารณูปโภค								
- ถนนลาลอง ขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจร กว้าง 5 เมตร	กิโลเมตร	50	-	12	18	14	6	
- ถนนลาลอง ขนาดกว้าง 5 เมตร ผิวจราจร กว้าง 5 เมตร	กิโลเมตร	100	-	28	38	21	13	

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3

• พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

เป้าประสงค์

3.1 ประชาชนมีความเชื่อมั่นในระบบงานทะเบียนที่ดินด้วยบริการที่ถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรม

หลักการและเหตุผล

1. กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐโดยการออกหนังสือแสดงสิทธิ และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ และเป็นหน่วยงานหลักในการจัดเก็บรายได้รูปแบบต่าง ๆ ได้แก่ ค่าธรรมเนียม ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ เพื่อใช้ในการพัฒนาประเทศ
2. สำนักงานที่ดินเป็นหน่วยงานหลักในการบริการประชาชนที่กระจายอยู่ทั่วทุกภูมิภาคในรูปแบบของสำนักงานที่ดินจังหวัด 77 แห่ง สำนักงานที่ดินสาขา / ส่วนแยก / อำเภอ รวม 754 แห่ง รวมทั้งสิ้น 831 แห่ง และมีประชาชนมาขอรับบริการบริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะที่มีทุนทรัพย์ มากกว่า 6 ล้านรายต่อปี และดูแลหลักฐานทางทะเบียนมากกว่า 30 ล้านแปลง
3. ในการบริหารจัดการประเทศได้มีการนำระบบสารสนเทศที่ดิน มาเป็นแกนหลักมองประโยชน์ในการจัดการเกี่ยวกับที่ดิน เป็น 3 ด้าน คือ
 - ด้านระบบที่ดินเป็นมิติการสร้างเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน
 - ด้านเศรษฐศาสตร์ ที่ดินเป็นมิติเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดิน
 - มิติเกี่ยวกับการใช้ระบบที่ดินแบบเอนกประสงค์ เพื่อเป็นพื้นฐานที่สำคัญในการพัฒนาทางเศรษฐกิจ สังคม การปกครอง รวมถึงการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม ความมั่นคง และความสงบสุขของสังคม
4. ปัจจุบันเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมีการพัฒนาอย่างมาก และรวดเร็วเพื่อสนับสนุนการสร้างธรรมาภิบาลในการบริหาร และการบริการ สามารถตอบสนองต่อการให้บริการที่เน้นประชาชนเป็นศูนย์กลางได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โปร่งใสและเป็นธรรม กรมที่ดินจึงได้นำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาพัฒนาระบบงานและการปฏิบัติงานในหลายๆ ด้าน ได้แก่ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารจัดการระบบที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ นับได้ว่าเป็นการพัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินควบคู่ไปกับการพัฒนาระบบบริหารจัดการ ด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย
5. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บและควบคุมดูแลรักษาสารบบที่ดิน กรมที่ดินได้จัดทำโครงการปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน อีกทั้ง จำนวนประชาชนที่มาขอรับบริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศในแต่ละปีที่ผ่านมา มีจำนวนสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษามาตรฐานการบริการ ตลอดจนเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ภายใต้ข้อจำกัดของอัตรากำลังเจ้าหน้าที่

วัตถุประสงค์

1. เพื่อจัดให้มีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวมที่เป็นศูนย์กลาง สำหรับสนับสนุนการกำหนดนโยบายด้านเศรษฐกิจ ความมั่นคงและสังคม การปกครองส่วนท้องถิ่น การใช้ประโยชน์ที่ดิน การกระจายการถือครองที่ดินการจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานการกำหนดผังเมืองและสิ่งแวดล้อม และงานด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐและภาคเอกชน
2. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชนให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรม และพัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน ให้เป็นมาตรฐาน
3. ประชาชนมีความพึงพอใจและเชื่อมั่นต่องานบริการของกรมที่ดิน

ผลผลิต

งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

ผลผลิต

การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

1. สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
2. กองแผนงาน
3. สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ
4. สำนักงานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน

เป้าประสงค์ 3.1

ประชาชนมีความเชื่อมั่นในระบบงานทะเบียนที่ดินด้วยบริการที่ถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรม

ประกอบด้วย 2 กลยุทธ์

- กลยุทธ์ที่ 1 เร่งรัดพัฒนาระบบงานบริการของสำนักงานที่ดินให้อยู่ในระบบอิเล็กทรอนิกส์
- กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

กลยุทธ์ที่ 1

เร่งรัดพัฒนาระบบงานบริการของสำนักงานที่ดินให้อยู่ในระบบอิเล็กทรอนิกส์

กิจกรรมย่อย

- 1.1 ประเมินผลโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) เพื่อขยายผลโครงการ ฯ ระยะที่ 2 (สทส.)
- 1.2 พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย (สทส.)
 - การพัฒนาระบบคิวบริการและการรายงานผลการดำเนินงานในสำนักงานที่ดิน
- 1.3 พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดิน/กผ)
 - การจ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด

กิจกรรมย่อย 1.1	ประเมินผลโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) เพื่อขยายผลโครงการระยะที่ 2 (สทส.)		
กระบวนการงาน	จ้างที่ปรึกษาเพื่อประเมินผลความสำเร็จของการติดตั้งระบบเพื่อใช้งานในสำนักงานที่ดิน ในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน		
ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ : เชิงคุณภาพ	จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการประเมินผล 10 แห่ง ผู้รับบริการมีความพึงพอใจในการให้บริการ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80		
พื้นที่ดำเนินการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ในพื้นที่เป้าหมาย		
งบประมาณที่ได้รับ	7,349,300	บาท	งบประมาณต่อเนื่องจากปี 2557

กิจกรรมย่อย 1.2	พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย (สทส.) ➤ การพัฒนาระบบคิวบริการและการรายงานผลการดำเนินงานในสำนักงานที่ดิน		
กระบวนการงาน	ติดตั้งระบบงานและฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินในโครงการพัฒนาระบบคิวบริการ และการรายงานผลการดำเนินงานในสำนักงานที่ดิน		
ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ : เชิงคุณภาพ	จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการติดตั้งและแนะนำการใช้ระบบงาน 200 สำนักงาน ประชาชนมีความพึงพอใจในการให้บริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80		
พื้นที่ดำเนินการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 200 สำนักงาน ดำเนินการในพื้นที่ 33 จังหวัด ภาคเหนือ (11 จังหวัด) กำแพงเพชร เชียงใหม่ เชียงราย ตาก พิจิตร พิษณุโลก เพชรบูรณ์ แม่ฮ่องสอน ลำปาง ลำพูน และสุโขทัย ภาคกลาง (1 จังหวัด) สมุทรปราการ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (14 จังหวัด) กาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ นครราชสีมา บุรีรัมย์ มหาสารคาม ยโสธร เลย ศรีสะเกษ สกลนคร สุรินทร์ หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ และอุดรธานี ภาคใต้ (7 จังหวัด) ตรัง นครศรีธรรมราช นราธิวาส ปัตตานี ยะลา สงขลา และสตูล		
งบประมาณที่ได้รับ	2,587,200	บาท	
	งบดำเนินงาน	2,587,200	บาท

กิจกรรมย่อย 1.3	พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดิน/กผ.)
	➤ พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน
กระบวนการ	จัดสรรค่าจ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด (แทนการจ้างลูกจ้างชั่วคราว)
ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ	จำนวนอัตราการจ้างเหมาบริการ ไม่น้อยกว่า 175 อัตรา
: เชิงคุณภาพ	-
พื้นที่ดำเนินการ	สำนักงานที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย
งบประมาณที่ได้รับ	16,002,000 บาท
	งบดำเนินงาน 16,002,000 บาท

กลยุทธ์ที่ 2 พัฒนาระบบการบริการในสำนักงานที่ดิน

กิจกรรมหลัก	2.1 บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ / กผ.) 2.2 บริการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ / กผ.) 2.3 ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน (กผ. / สนง.ที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก)
กิจกรรมย่อย	2.4 ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์ (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ / กผ.)
กิจกรรมหลัก 2.1	บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ / กผ.)
กระบวนการ	1) งานด้านทะเบียนที่ดิน 2) งานวิชาการที่ดิน 3) งานควบคุม ดูแลและรักษาหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน 4) งานอำนวยความสะดวก
ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ	จำนวนประชาชนที่ได้รับการบริการด้านทะเบียน 5,940,000 ราย
: เชิงคุณภาพ	ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
พื้นที่ดำเนินการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก / อำเภอทั่วประเทศ
งบประมาณที่ได้รับ	2,909,597,300 บาท
	งบบุคลากร 2,193,570,200 บาท
	งบดำเนินงาน 575,965,900 บาท
	งบลงทุน 140,061,200 บาท

กิจกรรมหลัก 2.2 บริการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ/ กผ.)

กระบวนงาน

- 1) บริการด้านการรังวัดที่ดิน
- 2) ควบคุมและรักษาหลักฐานด้านรังวัดที่ดิน

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

จำนวนประชาชนที่ได้รับการบริการด้านรังวัด 360,000 ราย

: เชิงคุณภาพ

ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก / อำเภอทั่วประเทศ

งบประมาณที่ได้รับ

1,082,248,700	บาท
งบบุคลากร	940,101,500 บาท
งบดำเนินงาน	130,147,200 บาท
งบลงทุน	12,000,000 บาท

กิจกรรมหลัก 2.3

ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน (กผ. /สนง.ที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก)

กระบวนงาน

- 1) ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ
- 2) ปรับปรุงต่อเติมห้องจัดเก็บสารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน
- 3) ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- 4) บริหารโครงการ

ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ

1. จำนวนที่จัดเก็บหลักฐานทางทะเบียนและการรังวัดที่ดินที่ได้รับการปรับปรุง 459 แห่ง
2. จำนวนหลักฐานทางทะเบียนที่ดินและการรังวัดที่ดินได้รับการดูแลรักษาและปรับปรุง 34 ล้านแปลง

: เชิงคุณภาพ

ประชาชนได้รับการคุ้มครองดูแลรักษาหลักฐานทางทะเบียนและการรังวัดที่ดิน ให้มีความมั่นคงเพิ่มขึ้น ร้อยละ 90

พื้นที่ดำเนินการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก จำนวน 459 แห่ง

งบประมาณที่ได้รับ

68,160,000	บาท
งบดำเนินงาน	61,960,000 บาท
งบลงทุน	6,200,000 บาท

กิจกรรมย่อย 2.4	ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์ (สนง.ที่ดินทั่วประเทศ / กผ.)
กระบวนการงาน	ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชน
ตัวชี้วัด : เชิงปริมาณ	จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการปรับปรุงสถานที่ให้บริการ 20 แห่ง
พื้นที่ดำเนินการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก
งบประมาณที่ได้รับ	8,000,000 บาท งบดำเนินงาน 8,000,000 บาท
ผลที่คาดว่าจะได้รับ	1. ประชาชนได้รับผลจากการให้บริการด้านทะเบียนที่ดินที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี 2. ประชาชนที่มารับบริการที่สำนักงานที่ดินและประชาชนที่เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์มีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน 3. ประชาชนที่มารับบริการด้านรังวัดและผู้เกี่ยวข้องมีความเชื่อมั่นในแนวเขตที่ดินลดข้อโต้แย้งพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน 4. ประชาชนมีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน และสามารถนำไปใช้เป็นหลักหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เพื่อการลงทุน และเพิ่มรายได้ 5. ประชาชนที่มารับบริการมีความเชื่อถือในความโปร่งใส เป็นธรรมในการปฏิบัติงานให้บริการของหน่วยงานภาครัฐ และได้รับความสะดวก รวดเร็ว 6. มีข้อมูลในการวางแผน วิเคราะห์ และประเมินผลการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง ครบถ้วน สำหรับการตัดสินใจของผู้บริหารได้ถูกต้อง แม่นยำยิ่งขึ้น 7. มีฐานข้อมูลทางทะเบียนที่ดินของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ สำหรับการสืบค้นข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อบริการให้กับหน่วยงานภายในและภายนอก ซึ่งเป็นการป้องกันความเสียหาย ลำช้าที่เกิดจากผลกระทบต่อการใช้ระบบงานคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดิน
การติดตามประเมินผล	1. สำนักงานที่ดินรายงานผลการปฏิบัติงาน โดยจัดทำรายงานประจำเดือนตามแบบ บ.ท.ด. 72 และ บ.ท.ด. 73 ส่งกองแผนงาน ภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน กองแผนงานนำข้อมูลมาวิเคราะห์และประมวลผลเสนอผู้บริหารทราบความคืบหน้า ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินติดตามผลการดำเนินงานตามแผน ตลอดจนปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินงาน เฝ้าระวังการดำเนินงาน ให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพตามระยะเวลาที่กำหนด 2. ประเมินผลการดำเนินงานตาม งาน/โครงการ ทุกรอบ 6 เดือน โดยประเมินถึงผลสัมฤทธิ์ของงานว่าบรรลุวัตถุประสงค์ที่วางไว้หรือไม่ เพื่อนำผลการประเมินไปใช้ในการปรับปรุงงาน / โครงการให้เหมาะสม

ตารางแผนปฏิบัติการตามแผนงาน/ โครงการ /งาน / กิจกรรม กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2558

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบงานบริการในสำนักงานที่ดิน

ผลผลิต : งานทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
1 ประเมินผลโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อขยายผลโครงการระยะที่ 2 (เป็นแผนต่อเนื่องจากปี 2557)								สทส
• จ้างที่ปรึกษาเพื่อประเมินผลความสำเร็จของการติดตั้งระบบเพื่อใช้งานในสำนักงานที่ดินในโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน	แห่ง	10	-	-	10	10	10	
2 พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย	สำนักงาน	200	2,587,200	40 (517,440)	120 (1,552,300)	40 (517,460)	0 -	สทส.
• พัฒนาระบบคิวบริการและการรายงานผลการดำเนินงานในสำนักงานที่ดิน								
- การติดตั้งระบบตามโครงการพัฒนาระบบคิวบริการและการรายงานผลในสำนักงานที่ดิน								
3 พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน	คน	175	16,002,000	175 (4,000,500)	175 (4,000,500)	175 (4,000,500)	175 (4,000,500)	สนง.ที่ดิน ทั่วประเทศ/ กผ.
• จ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด								

ผลผลิต : งานทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
4 บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน	ราย	5,940,000	2,920,184,500	1,485,000 (1,092,117,400)	1,485,000 (658,796,000)	1,485,000 (673,787,500)	1,485,000 (495,483,600)	สนง.ที่ดิน
• บริการด้านทะเบียนที่ดิน	ราย	5,940,000		1,485,000	1,485,000	1,485,000	1,485,000	ทั่วประเทศ /
• การจัดเก็บรายได้ประเภทต่าง ๆ	ล้านบาท	94,000		23,500	23,500	23,500	23,500	กผ.
• งานวิชาการที่ดิน	ราย	60,000		15,000	15,000	15,000	15,000	
• ควบคุมและรักษาหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	แปลง	34,000,000		34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	
6 บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน	ราย	360,000	1,098,250,700	90,000 (380,933,100)	90,000 (249,663,300)	90,000 (249,663,300)	90,000 (217,991,000)	สนง.ที่ดิน
• บริการด้านการรังวัดที่ดิน	ราย							ทั่วประเทศ /
• ควบคุมและรักษาหลักฐานด้านรังวัดที่ดิน	แปลง							กผ.
7 ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	แห่ง /	459	68,160,000	459 /	459 /	459 /	459 /	สนง.ที่ดิน
	แปลง	34,000,000		34,000,000 (25,610,000)	34,000,000 (22,829,000)	34,000,000 (10,569,000)	34,000,000 (9,152,000)	จังหวัดสาขา /
• ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ	แห่ง	459		459	459	459	459	ส่วนแยก
• ปรับปรุงต่อเติมห้องจัดเก็บสารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	แห่ง	4		-	4	-	-	
• ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	แปลง	34,000,000		34,000,000	34,000,000	34,000,000	34,000,000	
• บริหารโครงการ	แห่ง	459		459	459	459	459	

ผลผลิต : งานทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

ผลผลิต : การพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

โครงการ /งาน / กิจกรรม	เป้าหมาย		งบประมาณ (บาท)	แผนงาน / แผนการใช้จ่ายงบประมาณ				หน่วยงาน รับผิดชอบ
	หน่วยนับ	ปริมาณงาน		ไตรมาส 1 ต.ค.57 -ธ.ค.57	ไตรมาส 2 ม.ค.58-มี.ค.58	ไตรมาส 3 เม.ย.58-มิ.ย.58	ไตรมาส 4 ก.ค.58-ก.ย.58	
8 การปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชน ด้านอสังหาริมทรัพย์ • ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชน	แห่ง	20	8,000,000	5 (2,000,000)	5 (2,000,000)	5 (2,000,000)	5 (2,000,000)	สนง.ที่ดิน ทั่วประเทศ / กผ.