



แผนปฏิบัติการกรมที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑

Action Plan of the Department of Lands
in Fiscal Year B.E. 2561

Plan of Land offices in Rendering Service to the People

กองแผนงาน กรมที่ดิน

คำนำ

กรรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 (แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ) บนพื้นฐานของยุทธศาสตร์ชาติระยะ 20 ปี แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2564) ซึ่งเป็นแผนแม่บทหลักของการพัฒนาประเทศ เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทาง และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามประเมินผล การปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิผล ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 ที่กำหนดให้อธิบดีเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของกรมให้เกิดผลสัมฤทธิ์เป็นไปตามเป้าหมาย/แนวทาง/แผนกาปฏิบัติราชการกระทรวง ซึ่งสอดคล้องกับแผนบริหารราชการแผ่นดินที่คณะรัฐมนตรีจัดทำตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2560 และพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546 มาตรา 14 ซึ่งสาระสำคัญประกอบด้วย

ส่วนที่ 1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย ประเด็นยุทธศาสตร์ เป้าประสงค์ กลยุทธ์หน่วยงาน แผนภูมิแสดงองค์ประกอบของแผนยุทธศาสตร์ฯ ตารางและแผนที่ความเชื่อมโยงในระดับต่างๆ ตารางเปรียบเทียบงบประมาณที่ได้รับ ในระดับผลผลิต/โครงการ (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 - 2561) และตารางสรุปงบประมาณแยกตามหมวดรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

ส่วนที่ 2 รายละเอียดของแผนปฏิบัติการฯ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 จำแนกตามประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน “ยุทธศาสตร์ตามภารกิจเฉพาะด้านที่ดิน 10 ปี (พ.ศ. 2557 - 2566)” (ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง) ประกอบด้วยเป้าประสงค์ หลักการและเหตุผล วัตถุประสงค์ ผลที่คาดว่าจะได้รับ การติดตามประเมินผล กิจกรรมตัวชี้วัดระดับกิจกรรม พื้นที่ดำเนินการ งบประมาณ และตารางแผนปฏิบัติการแสดงเป้าหมาย/ตัวชี้วัด งบประมาณ รายปีและรายไตรมาส ตารางแสดงการจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดิน ตารางเป้าหมายปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้รายภาค/รายจังหวัด และแผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

แผนปฏิบัติการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ฉบับนี้ สำเร็จลงด้วยการมีส่วนร่วมของทุกหน่วยงานในสังกัด ที่ได้ร่วมกันตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของรายละเอียดแผนปฏิบัติการดังกล่าว จึงขอให้ทุกหน่วยงานเร่งดำเนินการ ร่วมแรงร่วมใจในการแปลงแผนไปสู่การปฏิบัติให้ลุล่วงสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ขอให้ทุกหน่วยงานใช้แผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ฉบับนี้เป็นกรอบแนวทางในการบริหารจัดการในภาพรวม รวมทั้งใช้เป็นกลไกในการขับเคลื่อน และติดตามประเมินผล เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีทิศทาง เกิดประสิทธิภาพ ประสิทธิผล คำนึง และเป็นประโยชน์แก่ประชาชนและประเทศชาติอย่างแท้จริง



นายประทีป กীরติเรขา
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนที่ 1 : ข้อมูลการนำองค์การ

1.1	วิสัยทัศน์ ภารกิจหลัก พันธกิจ ประเด็นยุทธศาสตร์ ค่านิยม วัฒนธรรมองค์การ	1
1.2	โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	4
1.3	แผนภูมิแสดงองค์ประกอบของแผนยุทธศาสตร์ ตามภารกิจเฉพาะด้านที่ดิน ของกระทรวงมหาดไทย 10 ปี (พ.ศ. 2557 - 2566)	5
1.4	แผนภูมิแสดงความเชื่อมโยง แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 - 2564) ยุทธศาสตร์จัดสรรงบประมาณ เป้าหมายการให้บริการ กระทรวง เป้าหมายการให้บริการหน่วยงาน ผลผลิต/โครงการ และกิจกรรม	6
1.5	ยุทธศาสตร์ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 สู่ยุทธศาสตร์ กรมที่ดิน (และภารกิจกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561)	9
1.6	ตารางเปรียบเทียบเป้าหมาย/งบประมาณที่ได้รับ ในระดับผลผลิต/โครงการ (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 - 2561)	10
1.7	ตารางสรุปงบประมาณ แยกตามหมวดรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	14
1.8	ข้อมูลภาพรวมของสำนักงานที่ดิน	17

ส่วนที่ 2 : สำคัญของแผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน

2.1	สรุปแผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดิน และตารางแผนปฏิบัติการตามแผนงาน /โครงการ /งาน /กิจกรรม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	22
2.2	การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 (ไม่รวมงบลงทุน)	32
2.3	การจัดสรรงบประมาณที่ได้รับของสำนักงานที่ดินส่วนภูมิภาค แยกตามรายจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 (ไม่รวมงบลงทุน)	34
2.4	ปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน (แผนการให้บริการประชาชน) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	38
	• ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้รวมทุกจังหวัด	39

กรุงเทพมหานคร

2.5	ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกรุงเทพมหานคร	42
2.6	แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	43

กลุ่มจังหวัดภาคกลาง

2.7	ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกลุ่มจังหวัดภาคกลาง	45
2.8	แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินจังหวัด กลุ่มจังหวัดภาคกลาง	
1)	จังหวัดกาญจนบุรี	46
2)	จังหวัดฉะเชิงเทรา	48
3)	จังหวัดชัยนาท	50
4)	จังหวัดนครนายก	52
5)	จังหวัดนครปฐม	54
6)	จังหวัดนนทบุรี	56
7)	จังหวัดปทุมธานี	58
8)	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	60
9)	จังหวัดปราจีนบุรี	62
10)	จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	64
11)	จังหวัดเพชรบุรี	66
12)	จังหวัดราชบุรี	68
13)	จังหวัดลพบุรี	70
14)	จังหวัดสมุทรปราการ	72
15)	จังหวัดสมุทรสงคราม	74
16)	จังหวัดสมุทรสาคร	76
17)	จังหวัดสระแก้ว	78
18)	จังหวัดสระบุรี	80
19)	จังหวัดสิงห์บุรี	82
20)	จังหวัดสุพรรณบุรี	84
21)	จังหวัดอ่างทอง	86

กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก

2.11	ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก	88
2.12	แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินจังหวัด กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออก	
1)	จังหวัดจันทบุรี	89
2)	จังหวัดชลบุรี	91

3) จังหวัดตราด	93
4) จังหวัดระยอง	95
กลุ่มจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
2.13 ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกลุ่มจังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	97
2.14 แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินจังหวัด กลุ่มจังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	
1) จังหวัดกาฬสินธุ์	98
2) จังหวัดขอนแก่น	100
3) จังหวัดชัยภูมิ	104
4) จังหวัดนครพนม	106
5) จังหวัดนครราชสีมา	108
6) จังหวัดบึงกาฬ	112
7) จังหวัดบุรีรัมย์	114
8) จังหวัดมหาสารคาม	116
9) จังหวัดมุกดาหาร	118
10) จังหวัดยโสธร	120
11) จังหวัดร้อยเอ็ด	122
12) จังหวัดเลย	124
13) จังหวัดศรีสะเกษ	126
14) จังหวัดสกลนคร	128
15) จังหวัดสุรินทร์	130
16) จังหวัดหนองคาย	132
17) จังหวัดหนองบัวลำภู	134
18) จังหวัดอำนาจเจริญ	136
19) จังหวัดอุดรธานี	138
20) จังหวัดอุบลราชธานี	140
กลุ่มจังหวัดภาคเหนือ	
2.15 ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกลุ่มจังหวัดภาคเหนือ	142
2.16 แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินจังหวัด กลุ่มจังหวัดภาคเหนือ	
1) จังหวัดกำแพงเพชร	143

2) จังหวัดเชียงราย	145
3) จังหวัดเชียงใหม่	147
4) จังหวัดตาก	151
5) จังหวัดนครสวรรค์	153
6) จังหวัดน่าน	155
7) จังหวัดพะเยา	157
8) จังหวัดพิจิตร	159
9) จังหวัดพิษณุโลก	161
10) จังหวัดเพชรบูรณ์	163
11) จังหวัดแพร่	165
12) จังหวัดแม่ฮ่องสอน	167
13) จังหวัดลำปาง	169
14) จังหวัดลำพูน	171
15) จังหวัดสุโขทัย	173
16) จังหวัดอุตรดิตถ์	175
17) จังหวัดอุทัยธานี	177

กลุ่มจังหวัดภาคใต้

2.9 ตารางสรุปเป้าหมายการให้บริการและการจัดเก็บรายได้ของกลุ่มจังหวัดภาคใต้	179
2.10 แผนการให้บริการประชาชนของสำนักงานที่ดินจังหวัด กลุ่มจังหวัดภาคใต้	
1) จังหวัดกระบี่	180
2) จังหวัดชุมพร	182
3) จังหวัดตรัง	184
4) จังหวัดนครศรีธรรมราช	186
5) จังหวัดนราธิวาส	188
6) จังหวัดปัตตานี	190
7) จังหวัดพังงา	192
8) จังหวัดพัทลุง	194
9) จังหวัดภูเก็ต	196
10) จังหวัดยะลา	198
11) จังหวัดระนอง	200
12) จังหวัดสงขลา	202

13) จังหวัดสตูล	204
14) จังหวัดสุราษฎร์ธานี	206

ภาคผนวก

- ตารางสรุปประมาณการจัดเก็บรายได้ของสำนักงานที่ดิน	208
- ตารางสรุปและประมาณการปริมาณงานของสำนักงานที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	234

ส่วนที่ 1

ข้อมูลการนำองค์การ



1.1 วิสัยทัศน์ การกิจหลัก พันธกิจ ประเด็นยุทธศาสตร์ ค่านิยม วัฒนธรรมองค์กร

- วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

"เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล"

- การกิจหน้าที่หลักของกรมที่ดิน

ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจหลักเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

2) ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

3) จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม

4) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

5) ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

6) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

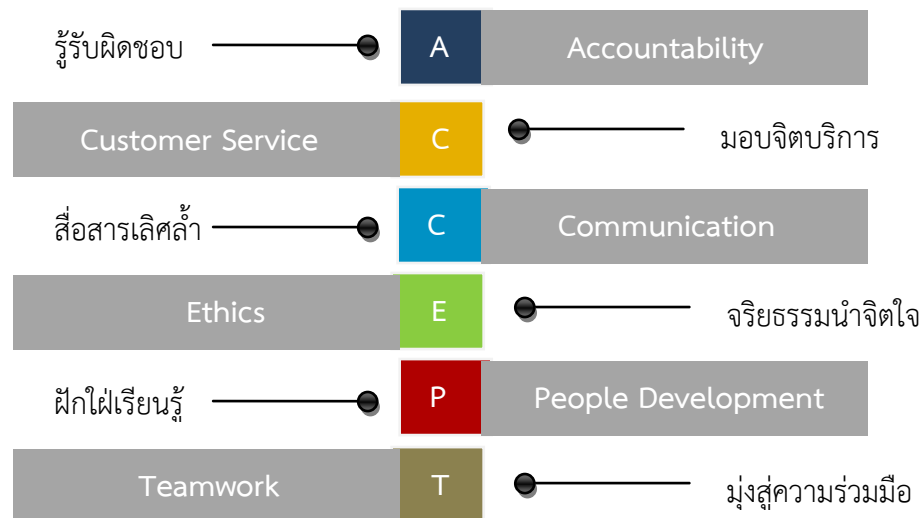
- พันธกิจกรมที่ดิน มีดังนี้

- 1) ค้ำครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 2) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชนด้วยความ เป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั่วประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ
- 3) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศเป็น มาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
- 4) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการออนไลน์ทั่ว ทั้งประเทศ และเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศ ที่มีขีด ความสามารถสูงในระดับสากล

- ประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน มีดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ 1	พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
ประเด็นยุทธศาสตร์ 2	พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ
ประเด็นยุทธศาสตร์ 3	พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพ รองรับการพัฒนาประเทศ และรองรับการบริการในระดับสากล
ประเด็นยุทธศาสตร์ 4	พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

- ค่านิยมกรมที่ดิน : ค่านิยมหลัก ACCEPT



- ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินสู่การเปลี่ยนแปลง



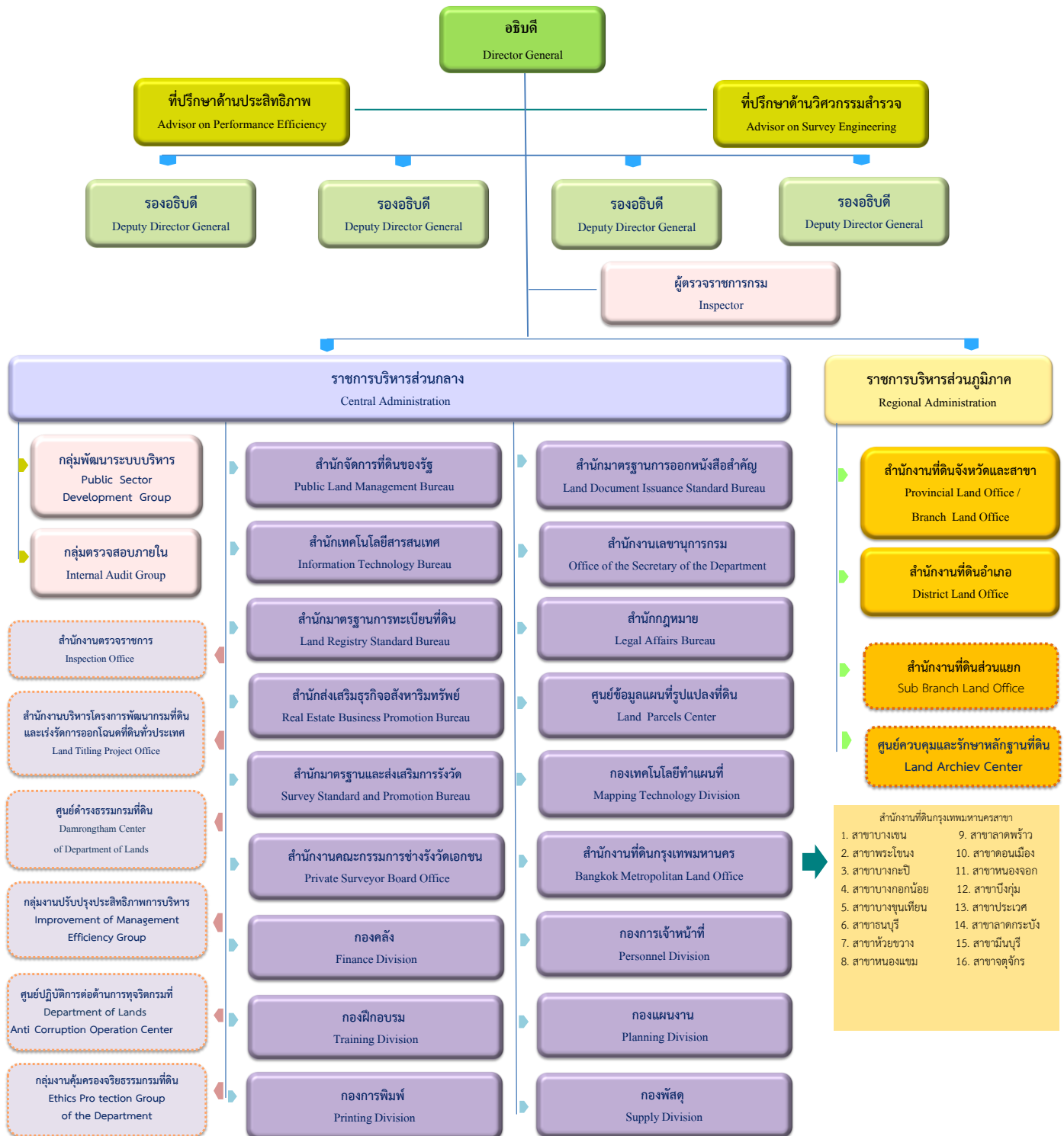
L	: Learning	: เรียนรู้ร่วมกัน
A	: Activeness	: ทำงานเชิงรุก
N	: Network	: สร้างเครือข่ายการทำงาน
D	: Development	: มุ่งเน้นการพัฒนา
S	: Service Mind	: มีจิตใจในการให้บริการ

- วัฒนธรรมองค์กร กรมที่ดิน

รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ



1.2 โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ



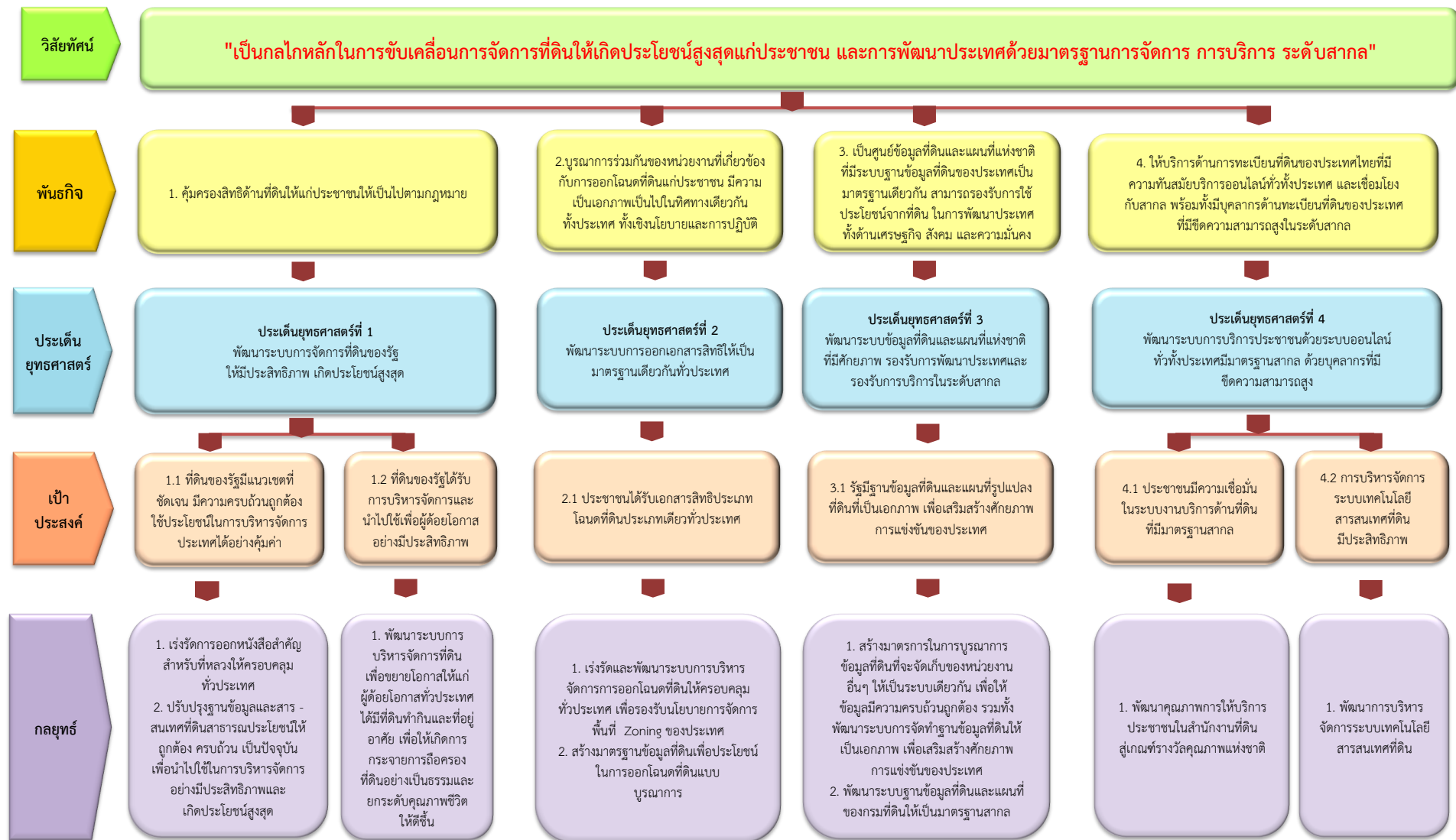
* ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557

กลุ่มที่ขึ้นตรงต่ออธิบดี

หน่วยงานภายใน
(ไม่ปรากฏในกฎกระทรวง)



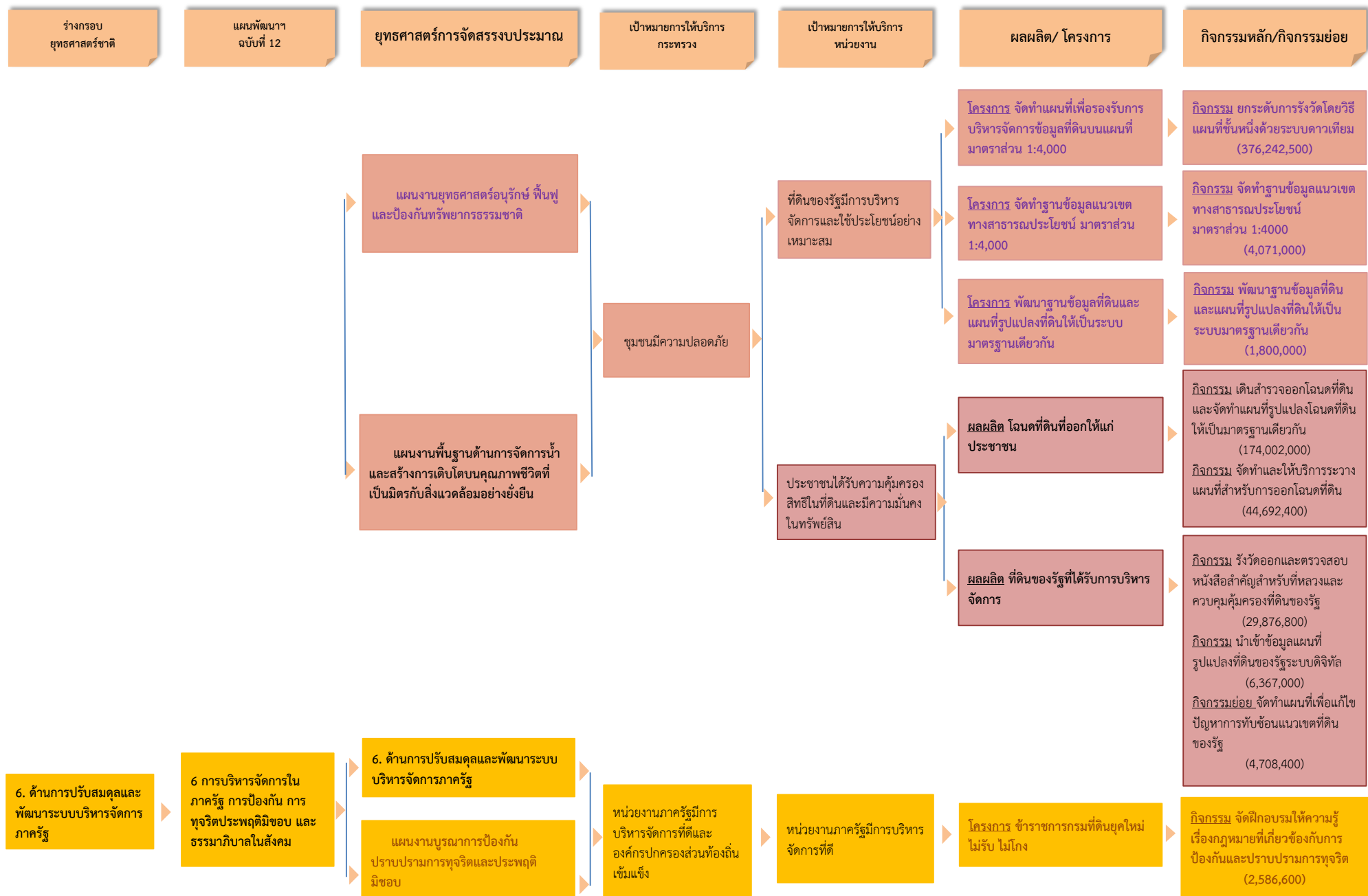
1.3 แผนภูมิแสดงองค์ประกอบของแผนยุทธศาสตร์ ตามภารกิจเฉพาะด้านที่ดิน ของกระทรวงมหาดไทย 10 ปี (พ.ศ. 2557 - 2566)

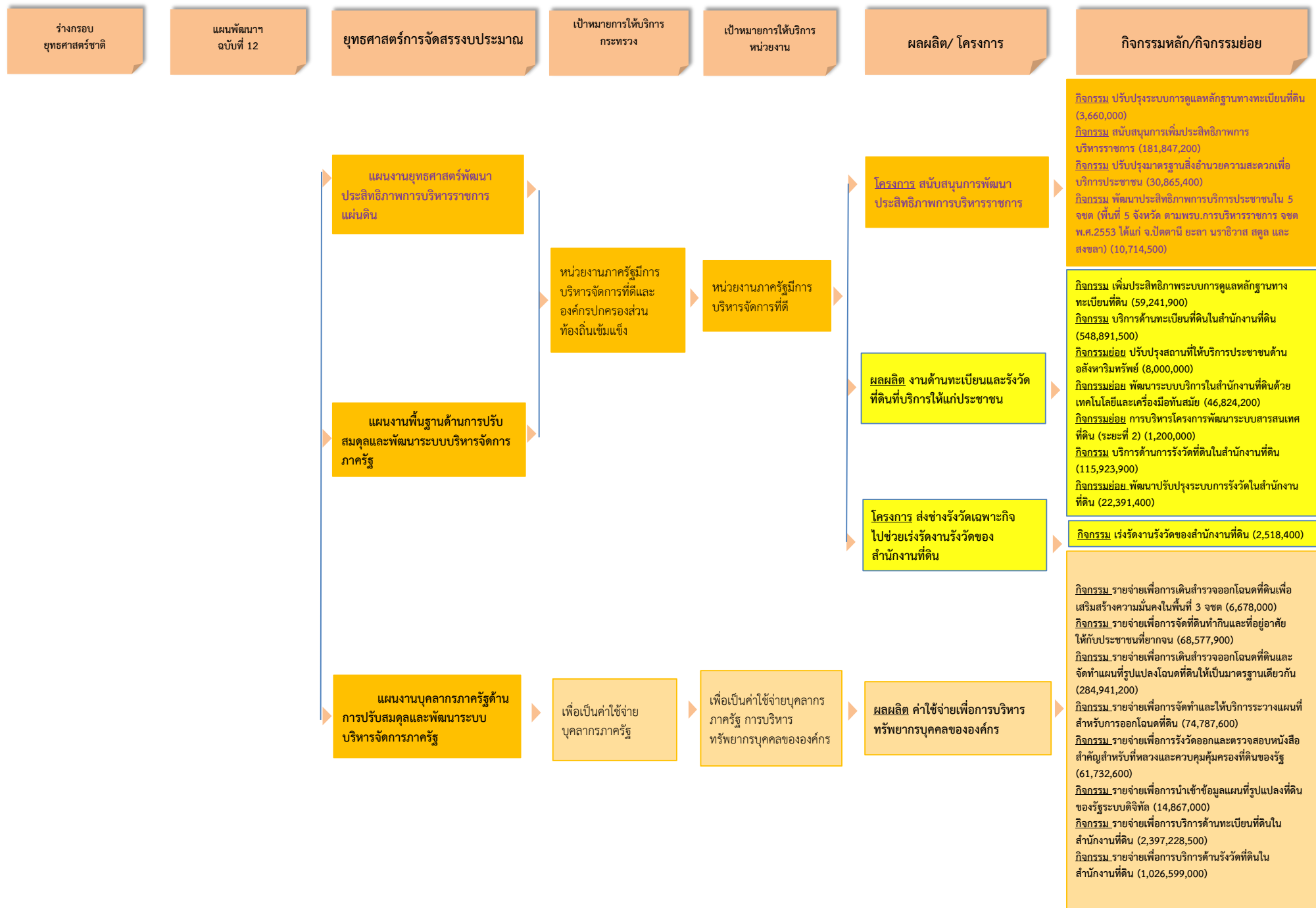




1.4 แผนภูมิแสดงความเชื่อมโยงยุทธศาสตร์ชาติ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560-2564) ยุทธศาสตร์จัดสรรงบประมาณ เป้าหมายการให้บริการกระทรวง เป้าหมายการให้บริการหน่วยงาน ผลผลิต/ โครงการ และกิจกรรม ประจำปีงบประมาณ 2561









1.5 ยุทธศาสตร์ของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 สู่ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน (และภารกิจกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561)

ยุทธศาสตร์ชาติ

1. ยุทธศาสตร์
ด้านความมั่นคง

2. ยุทธศาสตร์ด้านการสร้าง
ความสามารถในการแข่งขัน

4. ยุทธศาสตร์ด้านการสร้างโอกาส
ความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทางสังคม

5. ยุทธศาสตร์ด้านการสร้างการเติบโต
บนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

6. ยุทธศาสตร์ด้านการปรับสมดุลและ
พัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ

แผนพัฒนา
ฉบับที่ 12

2. การสร้างความเป็นธรรม
ลดความเหลื่อมล้ำในสังคม

4. การเติบโตที่เป็นมิตรกับ
สิ่งแวดล้อม เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน

5. การเสริมสร้างความมั่นคงแห่งชาติ
เพื่อการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน

6. การบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกัน
การทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคม

7. การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและ
ระบบโลจิสติกส์

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1
พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ
เกิดประโยชน์สูงสุด

เป้าประสงค์ ที่ดินของรัฐมีแนวเขตที่ชัดเจน มีความครบถ้วน ถูกต้อง
ใช้ประโยชน์ในการบริหารจัดการประเทศได้อย่างคุ้มค่า
กลยุทธ์ เร่งรัดการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครอบคลุมทั่ว
ประเทศ

- 1) รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและความคุ้มครองที่ดิน
ของรัฐ

กลยุทธ์ ปรับปรุงฐานข้อมูลและสารสนเทศที่ดินสาธารณะประโยชน์
ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน เพื่อนำไปใช้ในการบริหารจัดการ
อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

- 1) นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล
- 2) จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหากับข้อขัดแย้งแนวเขตที่ดินของรัฐ

เป้าประสงค์ ที่ดินของรัฐได้รับการบริหารจัดการและนำไปใช้เพื่อ
ผู้ด้อยโอกาสอย่างมีประสิทธิภาพ

กลยุทธ์ พัฒนาระบบการบริหารจัดการที่ดินเพื่อขยายโอกาสให้แก่
ผู้ด้อยโอกาสทั่วประเทศ ได้มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เพื่อให้เกิดการ
กระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยกระดับคุณภาพชีวิตให้
ดีขึ้น

- 1) จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน
- 2) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหา
ความยากจน

- 3) ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและอยู่อาศัยให้ชุมชนใน
ที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล

- 4) สนับสนุน คชข.จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตาม
นโยบายรัฐบาล

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2
พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็น
มาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

เป้าประสงค์ ประชาชนได้รับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินประเภท
เดียวกันทั่วประเทศ

กลยุทธ์ เร่งรัดและพัฒนาระบบบริหารจัดการการออกโฉนดที่ดินให้
ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อรองรับนโยบายการจัดพื้นที่ Zoning ของ
ประเทศ

- 1) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงใน 3 จชต.

- 2) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้
เป็นมาตรฐานเดียวกัน

กลยุทธ์ สร้างมาตรฐานข้อมูลที่ดินเพื่อประโยชน์ในการออกโฉนด
ที่ดินแบบบูรณาการ

- 1) จัดทำและให้บริการวางแผนสำหรับกรออกโฉนดที่ดิน
- 2) จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3
พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการ
พัฒนาประเทศ และรองรับการบริหารในระดับสากล

เป้าประสงค์ รัฐมีฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินที่เป็นเอกภาพ
เพื่อเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันของประเทศ

กลยุทธ์ สร้างมาตรฐานในการบูรณาการข้อมูลที่ดินที่จะจัดเก็บของ
หน่วยงานอื่นๆ ให้เป็นระบบเดียวกัน เพื่อให้ข้อมูลมีความครบถ้วน
ถูกต้อง รวมทั้งพัฒนาระบบการจัดฐานข้อมูลที่ดินให้เป็นเอกภาพ เพื่อ
เสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันของประเทศ

- 1) ยกระดับการรังวัดทำแผนที่ขั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม
- 2) จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณะประโยชน์ มาตรฐาน 1:4,000
- 3) พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐาน
เดียวกัน
- 4) จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คชข.)

กลยุทธ์ พัฒนาระบบการจัดการข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงและ
ระบบเครือข่าย รวมทั้งพัฒนารูปแบบการให้บริการในระบบสารสนเทศ

- 1) โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ 2*

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4
พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วประเทศ
มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีความสามารถสูง

เป้าประสงค์ ประชาชนมีความเชื่อมั่นในระบบงานบริการด้านที่ดินที่
มีมาตรฐานสากล

กลยุทธ์ พัฒนาคุณภาพการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดินสู่
เกณฑ์รางวัลคุณภาพแห่งชาติ

- 1) เพิ่มประสิทธิภาพระบบดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน
- 2) บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน
- 3) ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์
- 4) บริการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน
- 5) พัฒนาระบบปรับปรุงระบบรังวัดในสำนักงานที่ดิน
- 6) ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน
- 7) สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ
- 8) ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน
- 9) พัฒนาระบบสิทธิการบริการประชาชน ใน 5 จังหวัด
ชายแดนใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการ
จังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา
นราธิวาส สตูล และสงขลา)
- 10) เร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน
- 11) จัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องการประเมินคุณธรรมและความ
โปร่งใสของการดำเนินงาน
- 12) งานปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน
- 13) งานกำหนดมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
- 14) งานวางมาตรฐานระบบงานทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม
- 15) งานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- 16) งานส่งเสริมและกำกับการรังวัดเอกชน
- 17) งานพัฒนาและบริหารด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
- 18) งานด้านกฎหมาย
- 19) งานด้านแผนงานและติดตามประเมินผล
- 20) งานการเงินและบัญชี
- 21) งานด้านพัสดุ
- 22) งานบริหารงานบุคคล
- 23) งานพัฒนาบุคลากร
- 24) งานด้านการพิมพ์
- 25) งานตรวจราชการ
- 26) งานอำนวยการตรวจราชการ
- 27) งานพัฒนาระบบบริหารและส่งเสริมประสิทธิภาพ
- 28) งานตรวจสอบภายใน
- 29) งานอำนวยการบริหารและประชาสัมพันธ์
- 30) งานวิเทศสัมพันธ์และประสานความร่วมมือกับต่างประเทศ
- 31) งานศูนย์ดำรงธรรม กรมที่ดิน

เป้าประสงค์ การบริหารจัดการระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดิน
ที่มีประสิทธิภาพ

กลยุทธ์ พัฒนาระบบบริหารจัดการระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดิน

- 1) การขยายระบบสารสนเทศที่ดิน
- 2) พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและ
เครื่องมือทันสมัย
- 3) การบริหารโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

1.6 ตารางเปรียบเทียบงบประมาณที่ได้รับ ในระดับผลผลิต /โครงการ (ปีงบประมาณ พ.ศ.2560 - 2561)

(เรียงตามยุทธศาสตร์จัดสรรงบประมาณ)

ผลผลิต/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	เป้าหมาย / งบประมาณ		
		2560	2561	(%)เพิ่ม/ลด
	ล้านบาท	6,137.2448	6,403.4229	4.34
โครงการ เดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี	แปลง	15,750		
	ล้านบาท	57.9895		
กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนใต้ และบริเวณพื้นที่นอกเขต อุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี	แปลง	15,750		
	ล้านบาท	57.9895		
โครงการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนใต้	แปลง		15,000	
	ล้านบาท		57.9895	
กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนใต้	แปลง		15,000	
	ล้านบาท		57.9895	
โครงการ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2	แห่ง	200	100	-50.00
	ล้านบาท	561.0026	617.1027	10.00
กิจกรรม การขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริการ	แห่ง	200	100	-50.00
	ล้านบาท	561.0026	617.1027	10.00
ผลผลิต ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	แปลง/ครัวเรือน	9,500/ 5,600	6,500/3,500	-
	ล้านบาท	134.8619	86.5506	-35.82
กิจกรรม จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน	แปลง	4,500	4,500	-
	ล้านบาท	52.1701	40.1203	-23.10
กิจกรรม บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐบาลเพื่อแก้ไขปัญหา ความยากจน	แปลง	5,000	2,000	-60.00
	ล้านบาท	82.6918	46.4303	-43.85
โครงการ จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการ นโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	ราย/ระวาง	7,000/5,000	7,000/5,000	-
	ล้านบาท	1.9500	1.9500	0.00
กิจกรรม จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการ นโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	ราย/ระวาง	7,000/5,000	7,000/5,000	-
	ล้านบาท	1.9500	1.9500	0.00
โครงการ ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชน ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล	แปลง	8	8	-
	ล้านบาท	1.2312	1.2312	0.00
กิจกรรม ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชน ในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล	แปลง	8	8	-
	ล้านบาท	1.2312	1.2312	0.00

ผลผลิต/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	เป้าหมาย / งบประมาณ		
		2560	2561	(%)เพิ่ม/ลด
โครงการ สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบาย รัฐบาล	ราย		27,384	100.00
	ล้านบาท		26.7620	100.00
กิจกรรม สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบาย รัฐบาล	ราย		27,384	100.00
	ล้านบาท		26.7620	100.00
โครงการ จัดทำแผนที่รองรับการบริการจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่ มาตราส่วน 1:4,000	ตาราง/สถานี	12,000/30	34,000/30	-
	ล้านบาท	200.0000	376.2425	88.12
กิจกรรม ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม	ตาราง/สถานี	12,000/30	34,000/30	-
	ล้านบาท	200.0000	376.2425	88.12
โครงการ จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์มาตราส่วน 1:4,000	กิโลเมตร	6,500	100,000	1,438.46
	ล้านบาท	2.2610	4.0710	80.05
กิจกรรม จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1:4,000	กิโลเมตร	6,500	100,000	1,438.46
	ล้านบาท	2.2610	4.0710	80.05
โครงการ พัฒนฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐาน เดียวกัน	ตาราง/แปลง		300/75,000	100/100
	ล้านบาท		1.8000	100.00
กิจกรรม พัฒนฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐาน เดียวกัน	ตาราง/แปลง		300/75,000	100/100
	ล้านบาท		1.8000	100.00
ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน	แปลง	80,000	80,000	-
	ล้านบาท	223.9004	218.6944	-2.33
กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดิน ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	แปลง	80,000	80,000	-
	ล้านบาท	178.6209	174.0020	-2.59
กิจกรรมย่อย บริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรอง การทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค. 1	แปลง	9,000		
	ล้านบาท	1.3731		
กิจกรรม จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน	ระวาง	10,000	10,000	-
	ล้านบาท	43.9064	44.6924	1.79
ผลผลิต ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	แปลง	4,500	30,000	566.67
	ล้านบาท	88.6677	40.9522	-53.81
กิจกรรม รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	แปลง	4,500		
	ล้านบาท	77.5923		
กิจกรรม รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุม คุ้มครองที่ดินของรัฐ	แปลง		1,000	
	ล้านบาท		29.8768	
กิจกรรม นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล	แปลง	30,000	30,000	-
	ล้านบาท	6.3670	6.3670	0.00
กิจกรรม จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ	ระวาง	3,000	3,000	-
	ล้านบาท	4.7084	4.7084	0.00

ผลผลิต/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	เป้าหมาย / งบประมาณ		
		2560	2561	(%)เพิ่ม/ลด
โครงการ ข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง	คน	765	500	-34.64
	ล้านบาท	2.2950	2.5866	12.71
กิจกรรม จัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมาย	คน	765		
	ล้านบาท	2.2950		
กิจกรรม จัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต	คน		500	
	ล้านบาท		2.5866	
โครงการ ยกระดับคุณธรรม ความโปร่งใสของกรมที่ดิน	คน	150		
	ล้านบาท	0.1272		
กิจกรรม จัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส	คน	150		
	ล้านบาท	0.1272		
โครงการ สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน	ร้อยละ	-	80	-
	ล้านบาท	161.5251	227.0871	40.59
กิจกรรม ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	ล้านแปลง	36	-	-
	ร้อยละ	-	100	-
กิจกรรม สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ	ล้านบาท	4.5550	3.6600	-19.65
	แห่ง	27	39	44.44
กิจกรรม ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการบริหารบริการประชาชน	ล้านบาท	132.6794	181.8472	37.06
	แห่ง	65	-	-
กิจกรรม พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา)	ร้อยละ	-	100	-
	ล้านบาท	17.3305	30.8654	78.10
	ราย	370,000	390,000	5.41
	ล้านบาท	6.9602	10.7145	53.94
ผลผลิต งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	ล้านราย	7.50	-	-
	เรื่อง	-	3,500	-
กิจกรรม เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	ล้านบาท	812.2892	802.4729	-1.21
	ล้านแปลง	36	36	-
กิจกรรม บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน	ล้านบาท	63.2520	59.2419	-6.34
	ล้านราย	6.71	7.07	5.37
กิจกรรมย่อย ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์	ล้านบาท	560.0417	548.8915	-1.99
	แห่ง	20	20	-
กิจกรรมย่อย พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย	ล้านบาท	8.0000	8.0000	0.00
	แห่ง	434	434	-
กิจกรรมย่อย การบริหารโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)	ล้านบาท	46.8242	46.8242	0.00
	ครั้ง		20	
	ล้านบาท		1.2000	

ผลผลิต/โครงการ/กิจกรรม	หน่วยนับ	เป้าหมาย / งบประมาณ		
		2560	2561	(%)เพิ่ม/ลด
กิจกรรม บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน	ราย	420,000	440,000	4.76
	ล้านบาท	111.7799	115.9239	3.71
กิจกรรมย่อย พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน (ค่าจ้างเหมาบริการเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด)	คน	175	206	17.71
	ล้านบาท	22.3914	22.3914	0.00
โครงการ ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	ราย	4,500	6,000	33.33
	ล้านบาท	1.1655	2.5184	116.08
กิจกรรม เร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	ราย	4,500	6,000	33.33
	ล้านบาท	1.1655	2.5184	116.08
ผลผลิต ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร		3,887.9785	3,935.4118	1.22
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี		6.3600	-	-100.00
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้		-	6.6780	100
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน		69.8475	68.5779	-1.82
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน		278.9046	284.9412	2.16
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการจัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน		83.5262	74.7876	-10.46
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ		57.9507	-	-100.00
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ		-	61.7326	100.00
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล		14.5470	14.8670	2.20
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการบริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน		2,364.4066	2,397.2285	1.39
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการบริการด้านรังวัดในสำนักงานที่ดิน		1,012.4359	1,026.5990	1.40

1.7 ตารางสรุปงบประมาณ แยกตามหมวดรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2561

หน่วย : ล้านบาท (ทศนิยม 4 ตำแหน่ง)

แผนงาน ผลผลิต / โครงการ	เป้าหมาย	งบรายจ่าย					
		งบบุคลากร	งบดำเนินงาน	งบลงทุน	งบเงินอุดหนุน	รายจ่ายอื่น	รวม
รวมทั้งสิ้น		3,817.2751	1,303.9299	1,282.2179	-	-	6,403.4229
แผนงานบูรณาการ		-	90.5193	617.1027	-	-	707.6220
แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้		-	57.9895	-	-	-	57.9895
โครงการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้	15,000 แปลง	-	57.9895	-	-	-	57.9895
กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้	15,000 แปลง	-	57.9895	-	-	-	57.9895
แผนงานบูรณาการ : พัฒนาเศรษฐกิจดิจิทัล		-		617.1027	-	-	617.1027
โครงการ พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2	2,000,000 ราย	-	-	617.1027	-	-	617.1027
กิจกรรม การขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริการ	100 แห่ง	-	-	617.1027	-	-	617.1027
แผนงานบูรณาการ : จัดการปัญหาที่ดินทำกิน			29.9432				29.9432
โครงการ จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	7,000 ราย	-	1.9500	-	-	-	1.9500
กิจกรรม จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	5,000 ไร่	-	1.9500	-	-	-	1.9500
โครงการ ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล	8 แปลง	-	1.2312	-	-	-	1.2312
กิจกรรม ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล	8 แปลง	-	1.2312	-	-	-	1.2312
โครงการ สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	27,384 ราย	-	26.7620	-	-	-	26.7620
กิจกรรม สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	27,384 ราย	-	26.7620	-	-	-	26.7620
แผนงานบูรณาการ : ป้องกันปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ			2.5866	-	-	-	2.5866
โครงการ ข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง	500 คน	-	2.5866	-	-	-	2.5866
กิจกรรม จัดฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต	500 คน	-	2.5866	-	-	-	2.5866
แผนงานยุทธศาสตร์			10.5925	598.6081			609.2006
แผนงานยุทธศาสตร์ : อนุรักษ์ ป่าไม้ และป้องกันทรัพยากรธรรมชาติ			10.5925	371.5210			382.1135
โครงการ จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000	30 สถานี 34,000 ไร่	-	6.9925	369.2500	-	-	376.2425
กิจกรรม ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม	30 สถานี 34,000 ไร่	-	6.9925	369.2500	-	-	376.2425

แผนงาน ผลผลิต / โครงการ	เป้าหมาย	งบรายจ่าย					
		งบบุคลากร	งบดำเนินงาน	งบลงทุน	งบเงินอุดหนุน	งบรายจ่ายอื่น	รวม
โครงการ จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000	10 หน่วยงาน		1.8000	2.2710			4.0710
กิจกรรม จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000	100,000 กิโลเมตร		1.8000	2.2710			4.0710
โครงการ พัฒนารูขี้นข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	300 ะวาง		1.8000				1.8000
กิจกรรม พัฒนารูขี้นข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	75,000 แปลง		1.8000				1.8000
แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน				227.0871			227.0871
โครงการ สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ				227.0871			227.0871
กิจกรรม ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	ร้อยละ 100			3.6600			3.6600
กิจกรรม สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ	39 แห่ง			181.8472			181.8472
กิจกรรม ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน	ร้อยละ 100			30.8654			30.8654
กิจกรรม พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ.2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา)	390,000 ราย			10.7145			10.7145
แผนงานพื้นฐาน		-	1,084.6814	66.5071			1,151.1885
แผนงานพื้นฐานด้าน : การแก้ไขปัญหาความยากจน ลดความเหลื่อมล้ำ และสร้างการเจริญเติบโต			35.9210	50.6296			86.5506
ผลผลิต ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	3,500 ครัวเรือน		35.9210	50.6296			86.5506
กิจกรรม จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน	4,500 แปลง		17.6257	22.4946			40.1203
กิจกรรม บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน	2,000 แปลง		18.2953	28.1350			46.4303
แผนงานพื้นฐานด้าน : การจัดการน้ำและสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน			256.7250	2.9216			259.6466
ผลผลิต โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน	80,000 แปลง		215.7728	2.9216			218.6944
กิจกรรม เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	80,000 แปลง		172.0664	1.9356			174.0020
กิจกรรม จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน	10,000 ระวาง		43.7064	0.9860			44.6924
ผลผลิต ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	30,000 แปลง		40.9522				40.9522
กิจกรรม รั้งวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	1,000 แปลง		29.8768				29.8768
กิจกรรม นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล	30,000 แปลง		6.3670				6.3670
กิจกรรมย่อย จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ	3,000 ระวาง		4.7084				4.7084

แผนงาน ผลผลิต / โครงการ	เป้าหมาย	งบรายจ่าย					
		งบบุคลากร	งบดำเนินงาน	งบลงทุน	งบเงินอุดหนุน	งบรายจ่ายอื่น	รวม
แผนงานพื้นฐานด้าน : การปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ			792.0354	12.9559			804.9913
ผลผลิต งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	7.51 ล้านราย		789.5170	12.9559			802.4729
	36 ล้านแปลง						
กิจกรรม เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน	36 ล้านแปลง		56.9710	2.2709			59.2419
กิจกรรม บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน	7.07 ล้านราย		538.2065	10.6850			548.8915
กิจกรรมย่อย ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์	20 แห่ง		8.0000				8.0000
กิจกรรมย่อย พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือที่ทันสมัย	434 แห่ง		46.8242				46.8242
กิจกรรมย่อย การบริหารโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)	20 ครั้ง		1.2000				1.2000
กิจกรรม บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน	440,000 ราย		115.9239				115.9239
กิจกรรมย่อย พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน	206 คน		22.3914				22.3914
โครงการ ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	6,000 ราย		2.5184				2.5184
กิจกรรม เร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	6,000 ราย		2.5184				2.5184
แผนงานบุคลากรภาครัฐ		3,817.2751	118.1367	-	-	-	3,935.4118
แผนงานบุคลากรภาครัฐ : ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ		3,817.2751	118.1367	-	-	-	3,935.4118
ผลผลิต ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร		3,817.2751	118.1367	-	-	-	3,935.4118
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้		6.3600	0.3180	-	-	-	6.6780
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน		66.8387	1.7392	-	-	-	68.5779
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน		279.3526	5.5886	-	-	-	284.9412
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการจัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับออกโฉนดที่ดิน		74.3106	0.4770	-	-	-	74.7876
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ		60.7947	0.9379	-	-	-	61.7326
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล		14.8310	0.0360	-	-	-	14.8670
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการบริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน		2,319.7645	77.4640	-	-	-	2,397.2285
กิจกรรม รายจ่ายเพื่อการบริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน		995.0230	31.5760	-	-	-	1,026.5990



1.8 ข้อมูลภาพรวมของสำนักงานที่ดิน

⊕ ขอบเขต อำนาจหน้าที่ โครงสร้างและอัตรากำลังของสำนักงานที่ดิน

- ขอบเขตและอำนาจหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน

- (1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม
- (2) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ สอบเขตหรือตรวจสอบเนื้อที่ การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บเงินค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าและภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม หรือการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- (3) กำกับดูแล ให้คำปรึกษา และสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ
- (4) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือที่ได้รับมอบหมาย

- การแบ่งองค์กรของสำนักงานที่ดิน

สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ			
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร	จำนวน	1	แห่ง
สำนักงานที่ดินจังหวัด	จำนวน	76	แห่ง
สำนักงานที่ดินสาขา	จำนวน	349	แห่ง
สำนักงานที่ดินส่วนแยก	จำนวน	34	แห่ง
สำนักงานที่ดินอำเภอ	จำนวน	370	แห่ง
รวม		830	แห่ง

(รวมสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก จำนวน 460 แห่ง)

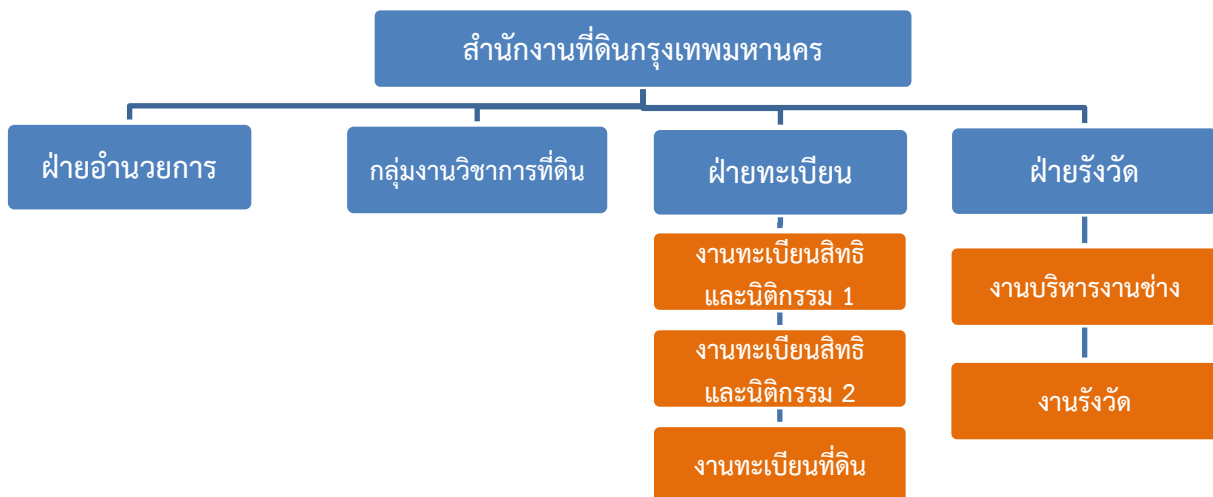
- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ	
	กรอบ	ปฏิบัติงาน	กรอบ	ปฏิบัติงาน	กรอบ	ปฏิบัติงาน
ส่วนกลาง	2,511	2,220	209	193	305	111
ส่วนภูมิภาค	9,110	7,978	543	611	240	202
รวม	11,621	10,198	752	804	545	313

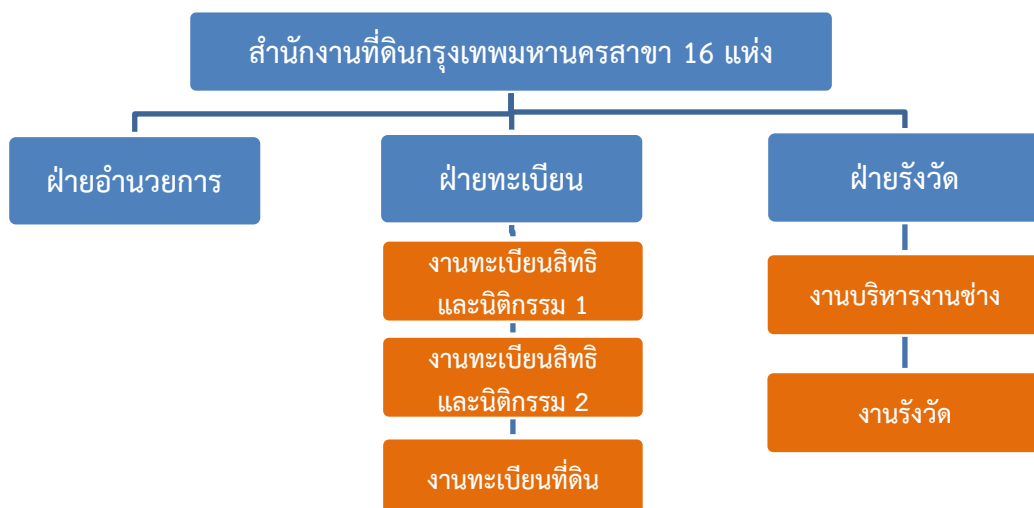
* ข้อมูลกรอบอัตรากำลังกรมที่ดิน ณ วันที่ 2 ตุลาคม 2560 (กองการเจ้าหน้าที่)

- แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดิน

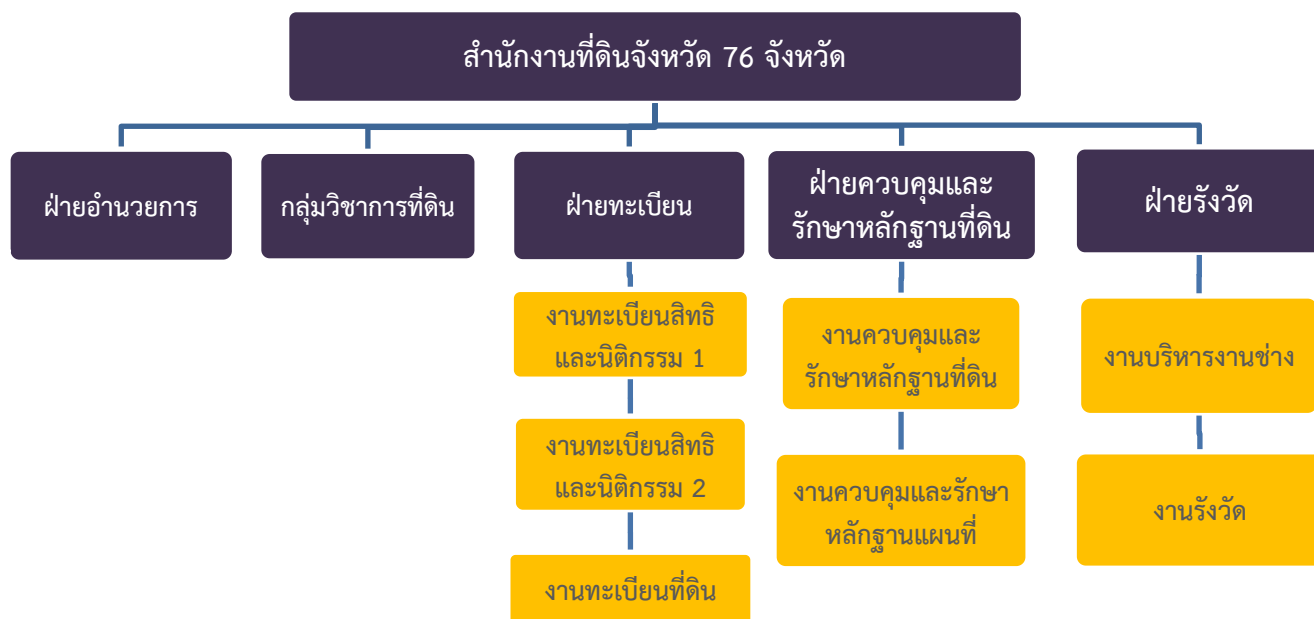
๙๖ แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๙๗



๙๖ แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา 16 สาขา ๙๗



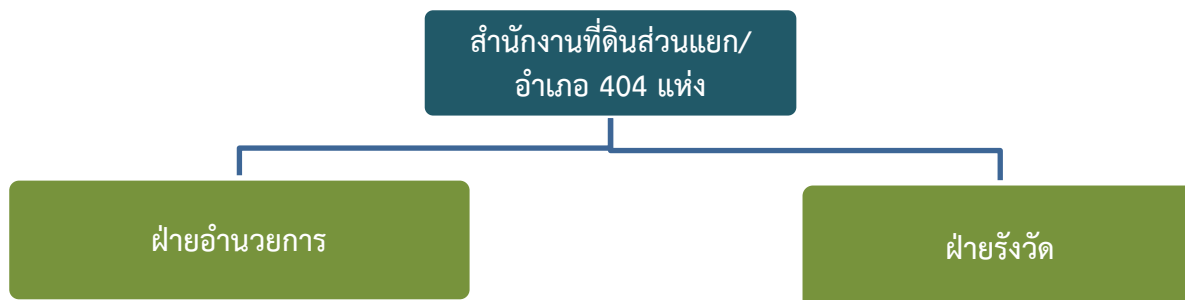
๙ แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินจังหวัด 76 จังหวัด ๙



๙ แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา 333 สาขา (ส่วนภูมิภาค) ๙



๙ แผนภูมิแบ่งงานภายในของสำนักงานที่ดินส่วนแยก /อำเภอ 404 แห่ง ๙



⊕ กิจกรรมหลักของสำนักงานที่ดิน

กิจกรรมหลักของสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วย 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมให้บริการด้านทะเบียนที่ดิน ในสำนักงานที่ดิน และกิจกรรมการให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน

- กิจกรรมให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน

องค์ประกอบ

- (1) กิจกรรมให้บริการด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ได้แก่ ขาย ขายฝาก แลกเปลี่ยน ให้ มรดก จำนอง เช่า ประเพทไม่มีทุนทรัพย์อื่นๆ
- (2) กิจกรรมให้บริการด้านข้อมูลที่ดิน
- (3) กิจกรรมให้บริการด้านอื่นๆ (เบ็ดเตล็ด) ได้แก่ คำขอคัดรับรองเอกสาร รับรองราคาการประเมิน ขอ ขอย้าย ขอย้ายที่ดินในเรื่องต่างๆ
- (4) กิจกรรมให้บริการด้านการออกเอกสารสิทธิ ได้แก่ ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ออกโฉนดเฉพาะ และแบบท้องถิ่น) โฉนดที่ดิน น.ส. 3ก หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด ออกใบแทน
- (5) กิจกรรมพิจารณาตอบข้อหารือ อนุมัติ อนุญาตเกี่ยวกับที่ดิน ได้แก่ การได้มาซึ่งที่ดินของ คนต่างด้าว จดทะเบียนอาคารชุด จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดสรรที่ดิน จดทะเบียน เปลี่ยนแปลงข้อบังคับ การขออนุญาตตามมาตรา 9
- (6) กิจกรรมจัดเก็บหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ได้แก่ ควบคุมและจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดิน จัดทำสารบรรณควบคุมสารบบและหลักฐานที่ดิน จัดเก็บและรักษาเอกสารหลักฐานที่ดิน
- (7) กิจกรรมจัดเก็บเงินรายได้ประเภทต่างๆ เช่น ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ค่าธรรมเนียมรังวัดที่ดิน ฯลฯ ทั้งนี้ กรมที่ดินได้รับมอบหมายให้จัดเก็บภาษีรายได้ และ ภาษีธุรกิจเฉพาะจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ส่งให้กรมสรรพากร และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งนับได้ว่ามีมูลค่าถึง 100% การจัดเก็บรายได้ทั้งหมด

- กิจกรรมการให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน

องค์ประกอบ

- (1) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดแบ่งแยก
- (2) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดรวมแปลง
- (3) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดสอบเขต ตรวจสอบเนื้อที่
- (4) กิจกรรมให้บริการด้านการรังวัดออกเอกสารสิทธิ
- (5) กิจกรรมจัดเก็บหลักฐานด้านการรังวัดและทำแผนที่

⊕ **วัตถุประสงค์โดยรวมในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน**

1. เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในด้านทรัพย์สินและได้รับความคุ้มครองสิทธิในที่ดิน
อย่างเป็นธรรม และเกิดความสงบสุขในพื้นที่
2. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีและแก้ไข
ปัญหาความเดือดร้อนในที่ดินของประชาชนด้านเอกสารสิทธิและการดำเนินการตามกฎหมาย

⊕ **เป้าหมายการดำเนินงาน 7,070,000 ราย (ตามเอกสารงบประมาณ)**

- | | | |
|--------------------------------|------------|------|
| 1. บริการด้านทะเบียนที่ดิน | 7,070,000 | ราย |
| 2. บริการด้านรังวัดที่ดิน | 440,000 | ราย |
| 3. ดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน | 36,000,000 | แปลง |

⊕ **จัดเก็บรายได้ทุกประเภท 92,595.35 ล้านบาท**

- | | | |
|---|-----------|---------|
| 1. ค่าธรรมเนียม | 32,721.00 | ล้านบาท |
| 2. จัดเก็บรายได้เข้ารัฐในรูปภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย | 24,546.47 | ล้านบาท |
| 3. จัดเก็บรายได้เข้ารัฐในรูปภาษีธุรกิจเฉพาะ | 30,179.81 | ล้านบาท |
| 4. จัดเก็บรายได้เข้ารัฐในรูปอากรแสตมป์ | 5,148.07 | ล้านบาท |

⊕ **พื้นที่ดำเนินการ**

สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ 830 แห่ง

⊕ **ตัวชี้วัด**

1. จำนวนประชาชนที่รับบริการ 7.9 ล้านราย
2. ประชาชนมีความเชื่อมั่นต่องานบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80