

สัญญาให้บริการ
ติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประหยัดพลังงานในระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
หรือพลังงานทางเลือก

สัญญาเลขที่ ฝธค.ดร.3 (SA)/2566

สัญญานี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้านครหลวง อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ระหว่าง การไฟฟ้านครหลวง มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ อาคารวัฒนวิภาส เลขที่ 1192 ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นายสุขุม การะเวก ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า (ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันในสัญญาตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้บริการ” ฝ่ายหนึ่ง กับ กรมที่ดิน มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้องเขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยนายชยาวุธ จันทร ตำแหน่ง อธิบดีกรมที่ดิน (มีอำนาจลงนามผูกพันในสัญญาตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับบริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์

ผู้รับบริการตกลงรับบริการ และผู้ให้บริการตกลงให้บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยนำระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนหรือพลังงานทางเลือกเข้ามาช่วยเหลือผู้รับบริการให้เกิดการประหยัดค่าใช้จ่ายด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า ลดปัญหามลพิษและสิ่งแวดล้อม เพื่อตอบสนองมาตรการลดการใช้พลังงานภาครัฐ ตามมาตรฐานต่างๆ ของกระทรวงพลังงาน

ข้อ 2. คำจำกัดความ

“อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน” หมายถึง อุปกรณ์ช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนหรือพลังงานทางเลือกเพื่อลดปัญหามลพิษและสิ่งแวดล้อม ที่ผู้รับบริการได้ใช้บริการจากผู้ให้บริการเพื่อใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินหรืออย่างใดอย่างหนึ่ง โดยตกลงที่จะชำระเป็นค่าบริการเพื่อการนี้

“ค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน” หมายถึง ค่ากระแสไฟฟ้าในระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนตามสัญญา ที่ผู้รับบริการจ่ายให้แก่ผู้ให้บริการ ซึ่งมีหน่วยเป็นบาท

“ข้อมูลอันเป็นความลับ” หมายถึง ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งผู้เปิดเผยข้อมูลได้เปิดเผยแก่ผู้รับข้อมูลหรือตัวแทนของผู้รับข้อมูล และผู้เปิดเผยข้อมูลประสงค์ที่จะให้ผู้รับข้อมูลหรือตัวแทนของผู้รับข้อมูลเก็บรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นความลับโดยที่ข้อมูลดังกล่าวเกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งได้จัดเตรียมไว้โดยผู้ให้ข้อมูลหรือจัดทำโดยบุคคลอื่นที่ได้กระทำในนามของผู้ให้ข้อมูล

การไฟฟ้านครหลวง

“พลังงานทดแทนหรือพลังงานทางเลือก” หมายถึง พลังงานไฟฟ้าจากระบบการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop)

“เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบ หรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

ข้อ 3. ข้อตกลงการบริการ

3.1 ผู้รับบริการตกลงรับบริการ และผู้ให้บริการตกลงให้บริการติดตั้งและบำรุงรักษาอุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่มีขนาดติดตั้งไม่น้อยกว่า 105.60 kWp กิโลวัตต์สูงสุด (Kilowatts – Peak : kWp) ภายในภายในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1408 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ผู้รับบริการได้ใช้พลังงานไฟฟ้าตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ทั้งนี้ ขนาดติดตั้งดังกล่าวตามวรรคหนึ่งสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมทางวิศวกรรมกับการใช้งานจริงได้ในภายหลัง ซึ่งการปรับเปลี่ยนขนาดติดตั้งจะพิจารณาจากการติดตั้งจริงจากเหตุข้อจำกัดทางด้านวิศวกรรม และจะถือตามความเห็นของผู้ให้บริการเป็นที่สุด โดยคู่สัญญาจะตกลงกันทำเป็นสัญญาแก้ไขเปลี่ยนแปลงขนาดติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานแนบท้ายสัญญานี้

3.2 การให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามสัญญานี้ ไม่รวมถึงงานปรับปรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าอาคาร และงานปรับปรุงพื้นที่หลังคาที่ใช้ดำเนินการติดตั้ง หรืองานอื่นใดที่นอกเหนือจากการติดตั้งบำรุงรักษาปรับปรุง เปลี่ยนแปลง และซ่อมแซมอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

3.3 การให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามสัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา 20 (ยี่สิบ) ปี นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้บริการแจ้งกำหนดการเริ่มวันชำระค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้ผู้รับบริการทราบเป็นหนังสือ และผู้ให้บริการได้เริ่มจ่ายไฟฟ้าที่ผลิตจากพลังงานทดแทนหรือพลังงานทางเลือกเข้ามาในระบบไฟฟ้าของผู้รับบริการเรียบร้อยแล้ว

3.4 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่เก็บรักษาข้อมูลอันเป็นความลับ และไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์อื่น เว้นแต่เป็นการใช้เพื่อประโยชน์ตามกฎหมาย หรือได้แจ้งวัตถุประสงค์ของการใช้ข้อมูลดังกล่าวให้แก่คู่สัญญาทราบ และได้รับความยินยอมเป็นหนังสือโดยชัดเจนแล้ว

3.5 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ซ่อมแซม บำรุงรักษา และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ผู้รับบริการยินยอมให้ผู้ให้บริการเข้าถึงและมีสิทธิใช้พื้นที่บนหลังคา ห้องไฟฟ้า หรือบริเวณด้านในสถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ข้อ 4. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

4.1 ผนวก 1 สำเนาหนังสือการไฟฟ้านครหลวง ที่ มท 5231/672/65 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2565 โครงการให้บริการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา ภายในพื้นที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร จำนวน 13 (สิบสาม) หน้า

การไฟฟ้านครหลวง

4.2 แผนก 2 สูตรและวิธีการคำนวณค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และสูตรการคำนวณ
ค่าปรับ จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า

4.3 แผนก 3 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบอกเลิกสัญญา จำนวน 1 (หนึ่ง) หน้า

4.4 แผนก 4 เอกสารแนบท้ายสัญญาของผู้ให้บริการ จำนวน (.....) หน้า

4.5 แผนก 5 เอกสารแนบท้ายสัญญาของผู้รับบริการ จำนวน (.....) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง คู่สัญญาจะได้ตกลงกันต่อไป

ข้อ 5. ระยะเวลาการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

5.1 ผู้ให้บริการต้องติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในกำหนดเวลา 240 (สองร้อยสี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับบริการว่าได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอน จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้ว

5.2 ในกรณีที่ผู้ให้บริการไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในกำหนดเวลาตามข้อ 5.1 อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้รับบริการ หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์ใดๆ ที่ผู้ให้บริการไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ผู้ให้บริการจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้รับบริการทราบ เพื่อขอขยายเวลาติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานออกไป ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

ข้อ 6. ค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

6.1 ผู้รับบริการตกลงชำระและผู้ให้บริการตกลงรับเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 10,635,807.49 บาท (สิบล้านหกแสนสามหมื่นห้าพันแปดร้อยเจ็ดบาทสี่สิบเก้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินแต่ละงวดเป็นรายเดือน โดยจำนวนเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าว คำนวณจากมิเตอร์อุปกรณ์ประหยัดพลังงานในช่วงเวลานั้น ๆ โดยคิดส่วนลดให้ผู้รับบริการร้อยละ 15 (สิบห้า) ทั้งนี้ ค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าวมีสูตรและวิธีการคำนวณตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาแผนก 2

ในกรณีที่ผู้รับบริการได้ชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามวรรคหนึ่งครบถ้วน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 3.3 ผู้ให้บริการจะไม่คิดค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานจากผู้รับบริการอีกต่อไป โดยผู้ให้บริการจะให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญาต่อจนครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 3.3

หากครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 3.3 แล้ว ยังคงเหลือวงเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามวรรคหนึ่ง คู่สัญญาตกลงที่จะขยายระยะเวลาออกไปจนกว่าผู้รับบริการจะชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานครบถ้วน และผู้ให้บริการจะดูแลอุปกรณ์ประหยัดพลังงานต่อไปจนกว่าผู้รับบริการจะชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามวรรคหนึ่งครบถ้วน โดยคู่สัญญาตกลงกันทำเป็นสัญญาขยายเวลาแนบท้ายสัญญานี้

การไฟฟ้านครหลวง

6.2 การขอเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนลดตามข้อ 6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้ตกลงร่วมกันเป็นหนังสือแล้วเท่านั้น

6.3 ตลอดอายุสัญญานี้ การบำรุงรักษา ค่าตรวจสอบสภาพ ค่าอะไหล่สิ้นเปลือง ค่าซ่อมแซม และค่ารื้อถอนอุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหน้าที่และค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการทั้งสิ้น

ข้อ 7. การเรียกเก็บเงินและการชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

7.1 ผู้ให้บริการจะจัดส่งใบแจ้งค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไปยังผู้รับบริการตามรอบการให้บริการ โดยส่งไปยังที่อยู่ ณ สถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามที่ระบุไว้ในข้อ 3.1 เว้นแต่คู่สัญญาได้เห็นชอบร่วมกันให้ส่งใบแจ้งค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไปยังสถานที่อื่น โดยผู้ให้บริการจะกำหนดเวลาชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานในใบแจ้งค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ลงในใบแจ้งค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ในกรณีที่ผู้รับบริการไม่ชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง หากค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่ค้างชำระดังกล่าวมีจำนวนเงินตั้งแต่ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ขึ้นไป ผู้รับบริการยินยอมเสียค่าปรับในอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินกู้เบิกเกินบัญชี (MOR) ประกาศโดยธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บวกด้วยร้อยละ 2 (สอง) ต่อปี ต่อจำนวนวันที่ล่าช้าของยอดเรียกเก็บเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่ค้างชำระ นับถัดจากวันครบกำหนดชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน จนกว่าผู้รับบริการจะชำระแล้วเสร็จแก่ผู้ให้บริการ (วิธีการคำนวณค่าปรับดังกล่าวปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก 2) เว้นแต่ผู้รับบริการร้องขอผ่อนผันการชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหนังสือ โดยระบุเหตุผลและความจำเป็น พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาที่จะชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าวด้วย

7.2 ผู้รับบริการสามารถชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานได้ ดังนี้

1) โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้บริการโดยตรง ณ ธนาคารกรุงไทย สาขาสามยอด ชื่อบัญชี การไฟฟ้านครหลวง เลขที่บัญชี 002-0-38458-0

2) โอนเงินผ่านอุปกรณ์บริหารการเงินการคลังภาครัฐ แบบอิเล็กทรอนิกส์ (GFMS) บัญชีธนาคารกรุงไทย สาขาสามยอด ชื่อบัญชี การไฟฟ้านครหลวง เลขที่บัญชี 002-1-00544-3

ทั้งนี้ ผู้รับบริการตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด อันเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บ โดยเมื่อผู้ให้บริการได้รับหลักฐานการชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าวแล้ว ผู้ให้บริการจะส่งใบเสร็จรับเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าว ให้แก่ผู้รับบริการภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ

ข้อ 8. ภาระหน้าที่ของผู้ให้บริการ

8.1 เมื่อผู้รับบริการได้รับมอบอุปกรณ์ประหยัดพลังงานจากผู้ให้บริการแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ภายในกำหนดระยะเวลาตามข้อ 3.3 ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้ให้บริการอันเกิดจากการใช้วัสดุ เครื่องมือ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้ให้บริการ

การไฟฟ้านครหลวง

จะต้องรีบแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่มีข้อขัดข้อง โดยผู้ให้บริการไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น ถ้าผู้ให้บริการบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในระยะเวลาที่ตกลงกัน ผู้ให้บริการมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้ให้บริการต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

หากมีการขยายระยะเวลาให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามข้อ 6.1 วรรคสาม ผู้ให้บริการจะขยายเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องออกไปจนกว่าจะครบระยะเวลาตามสัญญาที่ได้ขยายออกไป

8.2 ผู้ให้บริการต้องรับผิดชอบต่อบุคคล ทรัพย์สิน หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการ และจากการกระทำของลูกจ้าง และ/หรือบริวารของผู้ให้บริการอันมีต่อทรัพย์สินของผู้รับบริการรวมถึงต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้รับบริการ ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้ให้บริการดังกล่าวในข้อนี้จะไม่สิ้นสุดลงเมื่อสิ้นสุดสัญญา

ความเสียหาย ความสึกหรอ หรือความชำรุดบกพร่องใด ๆ อันเกิดแก่อุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่ผู้ให้บริการได้ติดตั้งจนเป็นเหตุให้ผู้รับบริการไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้คืนดีดังเดิมภายใน 15 (สิบห้า) วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้รับบริการหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง เว้นแต่ความเสียหาย ความสึกหรอ หรือความชำรุดบกพร่องนั้นเกิดจากความผิดของผู้รับบริการ ซึ่งผู้รับบริการจะต้องรับผิดชอบชำระค่าซ่อมแซมหรือค่าเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หรือชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้บริการ

หากผู้ให้บริการไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดังเดิมภายในกำหนดเวลาดังกล่าวตามความในวรรคก่อน ผู้รับบริการมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือมอบให้ผู้อื่นทำการแทน โดยผู้ให้บริการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้รับบริการ

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ผู้ให้บริการจะแจ้งระยะเวลา เปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้ผู้รับบริการทราบเป็นหนังสือ โดยผู้ให้บริการต้องดำเนินการตามมาตรฐานทางวิศวกรรมให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้แจ้งไว้ หากผู้ให้บริการไม่แจ้งระยะเวลา เปลี่ยนแปลงอุปกรณ์หรือแจ้งแล้วแต่ไม่ดำเนินการในกำหนด ผู้รับบริการจะแจ้งกำหนดเวลาตามสมควรให้ผู้ให้บริการดำเนินการเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ในกำหนด หากไม่ดำเนินการผู้รับบริการมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้น โดยผู้ให้บริการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

8.3 ผู้ให้บริการต้องจัดให้มีการประกันภัยจากอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ประหยัดพลังงานที่ติดตั้งไว้ตามข้อ 8.2 หรือจากอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายที่อุปกรณ์ประหยัดพลังงานดังกล่าวได้ก่อให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของผู้รับบริการ รวมถึงต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย

ข้อ 9. ภาระหน้าที่ของผู้รับบริการ

9.1 ผู้รับบริการจะให้ความร่วมมือจัดหาข้อมูลเอกสาร รวมทั้งแจ้งเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้ผู้ให้บริการทราบ โดยส่งเอกสารหรือข้อมูลที่จำเป็นให้ผู้ให้บริการทราบเพื่อใช้ในการทำแบบติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และการคำนวณทางวิศวกรรมต่าง ๆ

การไฟฟ้านครหลวง

ในระหว่างการให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามสัญญา หากปรากฏว่าอุปกรณ์ที่เป็นทรัพย์สินของผู้รับบริการใช้งานไม่ได้หรือเป็นข้อมูลที่ไม่ถูกต้อง ผู้ให้บริการจะแจ้งให้ผู้รับบริการทราบเป็นหนังสือก่อนการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยผู้บริการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าว เช่น ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการปรับปรุงหลังคา ค่าเปลี่ยนแปลงแบบติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เป็นต้น โดยผู้บริการจะต้องแก้ไขให้แล้วเสร็จก่อนการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานตามสัญญา ทั้งนี้หากมีผลทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าสูงขึ้น ผู้บริการยินยอมให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลงแบบติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ข้อมูลการคำนวณทางวิศวกรรม หรือเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องได้ทั้งสิ้น

9.2 ผู้บริการจะต้องตรวจสอบให้ความเห็นชอบแบบและข้อกำหนดทางวิศวกรรม การประมาณค่าต่าง ๆ ข้อเสนอและเอกสาร หรือรายละเอียดอื่นใดที่ผู้ให้บริการส่งให้โดยรวดเร็วและ ใช้งานตามสมควร หากผู้บริการร้องขอผู้บริการจะต้องให้ความเห็นชอบและแจ้งให้ ผู้ให้บริการทราบภายในเวลาอันสมควร หากผู้บริการไม่แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับเอกสารนั้น ให้ถือว่าผู้บริการเห็นชอบเอกสารนั้น และอนุญาตให้ผู้ให้บริการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์เครื่องกลต่าง ๆ ได้ตามความเหมาะสม โดยก่อนที่จะดำเนินการ ผู้ให้บริการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้บริการทราบก่อนที่จะดำเนินการ

9.3 ผู้บริการจะต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการให้บริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา สาธารณูปโภคอื่น ๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ของผู้บริการ ให้แก่ผู้ให้บริการ

9.4 ผู้บริการอนุญาตให้ผู้ให้บริการ ลูกจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ให้บริการ เช่น ผู้ขาย หรือผู้ผลิตสินค้า เข้าปฏิบัติงานในสถานที่ติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานในช่วงโม่งทำงานปกติ หรือเวลาอื่นใดก็ตามที่ผู้ให้บริการร้องขอ หรือเมื่อมีความจำเป็น โดยผู้ให้บริการจะแจ้งขออนุญาตเป็นหนังสือก่อนที่จะเข้าไปดำเนินการดังกล่าว

9.5 ผู้บริการจะต้องขออนุญาตตามกฎหมายในส่วนงานที่เกี่ยวข้องทั้งปวง (ถ้ามี) โดยผู้บริการสามารถมอบอำนาจให้ผู้ให้บริการดำเนินการดังกล่าวแทนผู้บริการได้ โดยผู้ให้บริการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

9.6 ผู้บริการไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ประหยัดพลังงานอันไม่ใช่ความผิดของผู้บริการตลอดระยะเวลาที่อุปกรณ์ประหยัดพลังงานอยู่ในความครอบครองของผู้บริการ เว้นแต่ความสูญหายหรือเสียหายดังกล่าว ที่เกิดจากการจงใจหรือประมาทเลินเล่อของผู้บริการ หรือเกิดจากการมอบหมายหรือการปล่อยปละละเลยให้บุคคลอื่น กระทำการอันทำให้เกิดผลกระทบต่อความสามารถในการผลิตไฟฟ้าอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หากเกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าว ผู้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

ข้อ 10. ข้อกำหนดอื่น ๆ

10.1 ในระหว่างอายุสัญญานี้ ผู้บริการจะไม่นำอุปกรณ์ประหยัดพลังงานไปจำหน่าย จำนำ ทำให้เสียหาย ทำลาย ก่อภาระผูกพัน หรือก่อกวนสิทธิใด ๆ เหนืออุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หรือให้ผู้อื่นครอบครอง หรือนำไปไว้ที่อื่นนอกจากสถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 3.1 เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้บริการก่อน

การไฟฟ้านครหลวง

10.2 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ 3.3 และผู้รับบริการได้ชำระค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานครบถ้วนแล้ว ผู้ให้บริการจะต้องรื้อถอนอุปกรณ์ประหยัดพลังงานออกจากสถานที่ติดตั้ง หากผู้ให้บริการไม่รื้อถอนอุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ให้บริการยินยอมให้ผู้รับบริการหรือผู้อื่นรื้อถอนแทนได้ โดยผู้ให้บริการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนทั้งหมด และผู้รับบริการไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใด ๆ ที่เกิดแก่อุปกรณ์ประหยัดพลังงานนั้น ทั้งนี้ เงื่อนไขอื่นให้เป็นไปตามที่คู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นหนังสือ

ข้อ 11. การแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

เมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญามีสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงานจากแบบและรายการได้ และคู่สัญญาจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน หรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงรวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม

ข้อ 12. สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของคู่สัญญา

12.1 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้รับบริการ

ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงานให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาตามข้อ 5.1 หรือผู้ให้บริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ในกรณีเช่นนี้ผู้รับบริการมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้ให้บริการทราบ เพื่อดำเนินการติดตั้งหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา ถ้าผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามสัญญาภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้บริการได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้รับบริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายจากผู้ให้บริการทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ในกรณีที่มีความจำเป็นของทางราชการ ผู้รับบริการมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ได้ โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

12.2 สิทธิในการบอกเลิกสัญญาของผู้ให้บริการ

ถ้าผู้รับบริการมิได้ชำระเงินค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในกำหนดระยะเวลาตามสัญญา หรือผู้รับบริการทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ในกรณีเช่นนี้ผู้ให้บริการจะมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้รับบริการทราบเพื่อชำระเงินหรือดำเนินการให้ถูกต้องตามสัญญา ถ้าผู้รับบริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้รับบริการได้รับหนังสือบอกกล่าวนั้น ผู้ให้บริการมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายทั้งหมดจากผู้รับบริการโดยสิ้นเชิง

การไฟฟ้านครหลวง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียด
 ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้
 ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อผู้รับบริการ
 (นายชยาวุธ จันทร)
 อธิบดีกรมที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้บริการ
 (นายสุขุม การะเวก)
 ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายธุรกิจบริการและคุณภาพไฟฟ้า

ลงชื่อพยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (นายสมชาย เรืองทรัพย์)
 ผู้อำนวยการกองธุรกิจเกี่ยวเนื่องหน่วยงานภาครัฐ

ผนวก 2 สูตรและวิธีการคำนวณค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และสูตรการคำนวณค่าปรับ

1. สูตรและวิธีการคำนวณค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

$$\text{Energy charge} = [E_{RE} (\text{On Peak}) \times \text{Base} (\text{On Peak } 15\% \text{Discount})] + [E_{RE} (\text{Off Peak}) \times \text{Base} (\text{Off Peak } 15\% \text{Discount})]$$

ความหมาย

- Energy charge = ค่าบริการอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- $E_{RE} (\text{On Peak})$ = หน่วยไฟฟ้าช่วง On Peak ที่ตรวจวัดได้จากมิเตอร์พลังงานไฟฟ้าของระบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (หน่วย)
- $E_{RE} (\text{Off Peak})$ = หน่วยไฟฟ้าช่วง Off Peak ที่ตรวจวัดได้จากมิเตอร์พลังงานไฟฟ้าของระบบอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (หน่วย)
- $\text{Base} (\text{On Peak } 15\% \text{ Discount})$ = อัตราค่าไฟฟ้าฐานช่วง On Peak ในปีนั้นๆ ลดลง 15% (บาท/หน่วย)
- $\text{Base} (\text{Off Peak } 15\% \text{Discount})$ = อัตราค่าไฟฟ้าฐานช่วง Off Peak ในปีนั้นๆ ลดลง 15% (บาท/หน่วย)

หมายเหตุ อัตราค่าไฟฟ้าฐาน คือ อัตราค่าไฟฟ้าปกติ ที่ กกพ. หรือ กฟน. กำหนด ณ ช่วงเวลานั้น ๆ

2. สูตรการคำนวณค่าปรับ

ค่าปรับดังกล่าวมีที่มาจาก คำสั่ง กฟน. ที่ 53/2553 เรื่อง ระเบียบปฏิบัติการเกี่ยวกับการค้างชำระค่าไฟฟ้า ประจำเดือน การผิด และการผ่อนชำระหนี้ค่าไฟฟ้าค้างชำระ ลงวันที่ 24 กันยายน 2553 และมีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\text{ค่าปรับ} = \text{อัตราค่าปรับ} \times \text{มูลค่าค้างชำระ} \times \text{จำนวนวันผิดนัด}$$

ตัวอย่าง กฟน. แจ้งค่าบริการให้ลูกค้าชำระเป็นเงิน 100,000 บาท โดยให้ชำระแล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และแจ้งว่าหากล่าช้าจะคิดค่าปรับในอัตรา MOR ธนาคารกรุงไทย +2% ซึ่งต่อมาลูกค้าได้ชำระค่าบริการล่าช้าเป็นจำนวน 10 วัน ดังนั้น กฟน. จึงคิดค่าปรับดังนี้

$$\text{ค่าปรับ} = ((5.82\% + 2\%) / 365) \times 100,000 \times 10 = 214.25 \text{ บาท}$$

ผนวก 3 รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการบอกเลิกสัญญา

ปีสัญญา	ค่าใช้จ่ายในการเลิกสัญญาบริการ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
1	4,811,675.00
2	4,571,091.25
3	4,330,507.50
4	4,089,923.75
5	3,849,340.00
6	3,608,756.25
7	3,368,172.50
8	3,127,588.75
9	2,887,005.00
10	2,646,421.25
11	2,405,837.50
12	2,165,253.75
13	1,924,670.00
14	1,684,086.25
15	1,443,502.50
16	1,202,918.75
17	962,335.00
18	721,751.25
19	481,167.50
20	240,583.75