



ผู้ปฏิบัติราชการ นอกจากจะต้องรู้งานในหน้าที่อย่างทั่วถึงแล้ว
ยังจำเป็นต้องรู้ตัว รู้ชื่อ ประโยชน์และไม่ใช้ประโยชน์ อย่างกระจ่างชัดด้วย.
งานราชการซึ่งเป็นงานของแผ่นดิน จึงจะดำเนินไปอย่างถูกต้อง
ตรงตามเป้าหมาย และสำเร็จประโยชน์ที่พึงประสงค์ คือยังความดี
ความเจริญให้เกิดแก่ประเทศชาติและประชาชนได้แท้จริงและยั่งยืน.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ ๒๔ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

คำนำ

กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีภารกิจหลักในการคุ้มครองสิทธิในที่ดิน และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน ภายใต้นโยบายการบริหารองค์กร **“การบริการประทับใจ โปร่งใส เป็นธรรม”** พร้อมก้าวสู่ **“กรมที่ดิน 4.0”** เพื่อให้บุคคลมีความมั่นใจในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้ง มุ่งเน้นการดำเนินงานโดยยึดหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พร้อมทั้งให้ความสำคัญการปฏิบัติราชการด้วยคุณธรรม ความโปร่งใส มีจิตบริการ พัฒนาไปสู่การปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไป

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 กรมที่ดินได้ดำเนินการแผนงาน/โครงการ ตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดินจนบรรลุผลสำเร็จในทุกภารกิจ ทั้งในด้านเป้าหมายและผลสัมฤทธิ์ เช่น ผลการดำเนินงานจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (LandsFax) ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) โครงการจัดทำระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้ระบบสารสนเทศที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ มารวบรวมไว้ในรายงานฉบับนี้

รายงานประจำปีกรมที่ดิน พ.ศ. 2561 ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อแสดงผลงานในรอบปีที่ผ่านมา และประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้หน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ ประชาชน และผู้สนใจทั่วไป ได้ศึกษาและใช้ประโยชน์ต่อไป

กองแผนงาน

กรมที่ดิน

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน	
	✿ ทำเนียบผู้บริหาร	3
	✿ โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	9
	✿ วิสัยทัศน์ พันธกิจ ยุทธศาสตร์	10
	✿ วัฒนธรรมองค์กร ค่านิยมหลัก ค่านิยมร่วม	11
	✿ ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน	12
	✿ โครงสร้างกรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่	13
	✿ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	13
ส่วนที่ 2	ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	
	✿ รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561	17
	✿ ผลการดำเนินงานจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	30
	✿ โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท	31
	✿ โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง	33
	✿ โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)	34
	✿ การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (LandsFax)	36
	✿ ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)	37
	✿ โครงการจัดทำระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้ระบบสารสนเทศที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ	45
	✿ โครงการตรวจสอบ/ติดตาม/แก้ไข/ปัญหาการใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และระบบไฟฟ้าในสำนักงานที่ดิน	47
	✿ โครงการวิเคราะห์ประสิทธิภาพโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์	49
	✿ งานจัดทำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข	51
	✿ งานอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ	52
	✿ งานสนับสนุนการแก้ไขปัญหา No Link เพื่อเชื่อมต่อข้อมูลที่ดินตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ	54

✿ โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดิน บนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000	55
✿ ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน	56
✿ โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นวัตกรรมด้วย ไซเบอร์บริการ	65
✿ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน	67
✿ มาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC)	70
✿ โครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง	71
✿ งานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน	72
✿ โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน	74
✿ โครงการสัมมนา/อบรมที่สำคัญของกรมที่ดิน	75
✿ กรมที่ดินให้การต้อนรับคณะบุคคลจากต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดิน และงานด้านภาษาอังกฤษ	81

ส่วนที่ 3

ข้อมูลสถิติ

✿ สถิติปริมาณการขออนุญาตออกใบอนุญาตจัดสรร ส่วนภูมิภาค (ทั้งโครงการ)	91
✿ สถิติปริมาณการขออนุญาตออกใบอนุญาตจัดสรร กรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)	92
✿ สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ	93
✿ ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561	94
✿ ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในประเทศไทย (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2561	97

ส่วนที่ 1

ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน



ทำเนียบผู้บริหาร



นายประทีป กิรติเรขา
อธิบดีกรมที่ดิน



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ



นายวรพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
รองอธิบดี



นายณรงค์ สิบตระกูล
รองอธิบดี



นายเปลิยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดี



นายเสวี จิระเศวี
หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายโกมล บัวทอง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางปลากวดี ธรรมสนอง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายขจิตต์ บำรุงปรีชา
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางสมบัติ จันทรวาณย์
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายสุรวิทย์ นวลแก้ว
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายมลศักดิ์ จงรักษ์
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางสาวสุธีร์ ญาณโชโลธร
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายอนวรรตน์ ไหมดพรั่ง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายเปลียน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน



นายเสวี จิระเศวี
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



นางสาวหทัยรัตน์ ชื่นจิตร
ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน



นางกัญนิญา มานิกบุตร
ผู้อำนวยการกองพัสดุ



นางศิริเพชร ยอดอุดม
ผู้อำนวยการกองคลัง



นางสุพินดา นาคบัว
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม



นางสาวฟ่องพรรณ นาเอก
ผู้อำนวยการกองแผนงาน



นายวิรัตน์ สายลิ่ม
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดิน
ของรัฐ



นายสมศักดิ์ มีทวงศ์
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
และส่งเสริมการรังวัด



นายโสภณมิตร บุณนาค
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดิน



นายสุรพล ศรีวิโรจน์
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออก
หนังสือสำคัญ



นายชูศักดิ์ ศรีอนุจิต
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์



นายชาลี ชื่นอุไทย
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี
สารสนเทศ



ว่าที่ร้อยตรีพิรุณ เหมะรักษ์
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย



นายวัชรินทร์ เจตนาพาณิชย์
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์
ผู้อำนวยการ
กองเทคโนโลยีทำแผนที่



นายเกนุชา บุญเกิด
เลขานุการกรม



นายวิภาส โอวาทจรูญจิตต์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน



นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดิน



นายชาญยุทธ ประเสริฐสิน
ผู้อำนวยการกองการพิมพ์



นางสาวนริสรา มาลัยพงษ์
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร



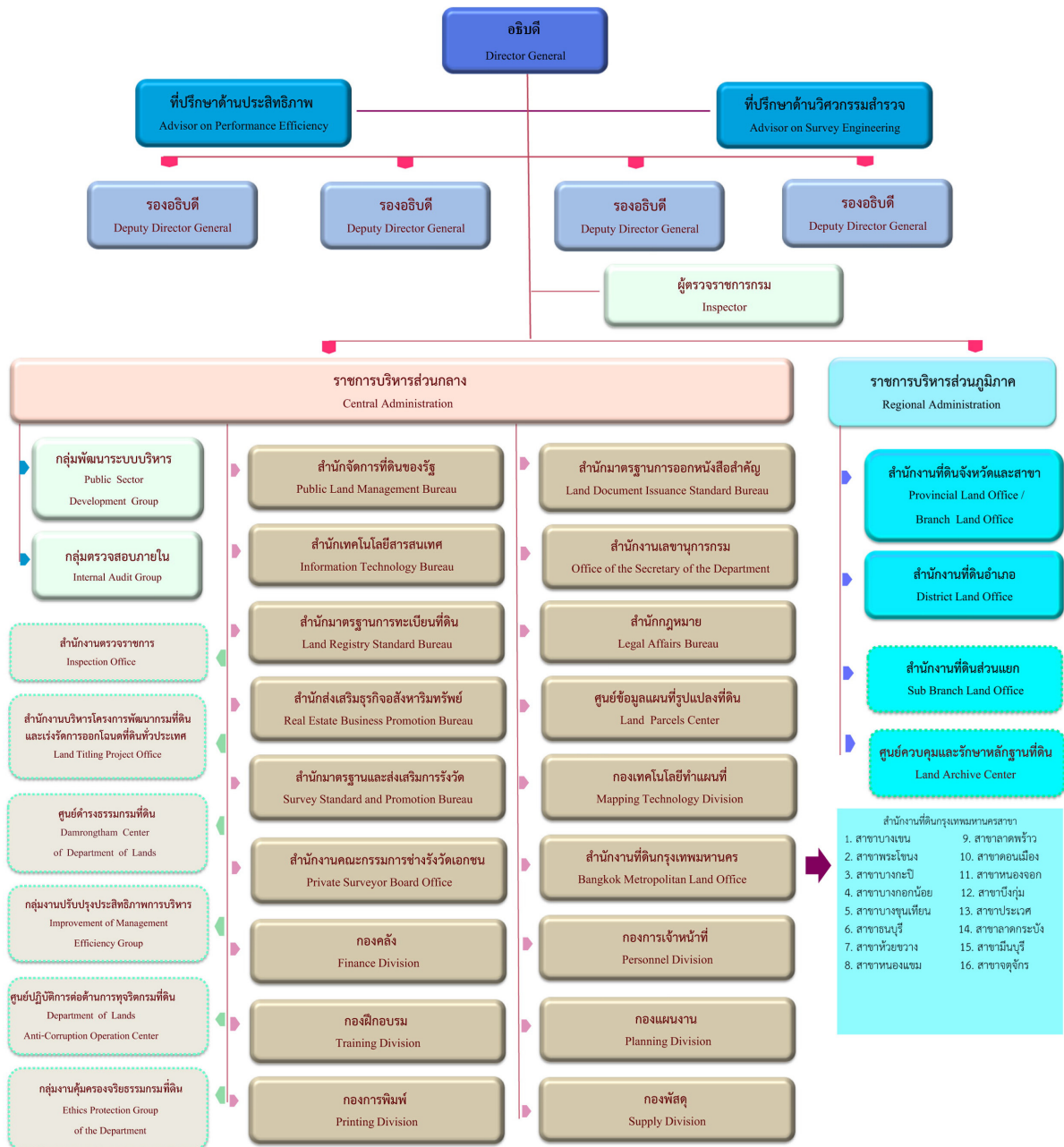
นางสาวโสภา เพียรพิชัยพงศ์
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ



นางสาวรัชณี ด้วงฉิม
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริหารโครงการพัฒนามรดกที่ดินฯ



โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ



* ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557



กลุ่มที่ขึ้นตรงต่ออธิบดี



หน่วยงานภายใน
(ไม่ปรากฏในกฎกระทรวง)



วิสัยทัศน์ พันธกิจ ยุทธศาสตร์

วิสัยทัศน์

ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศ
ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล

พันธกิจ

- 1) ค้ำครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 2) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน
มีความเป็นเอกภาพ เป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและ
การปฏิบัติ
- 3) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศ
เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนา
ประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
- 4) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการ
ออนไลน์ทั่วทั้งประเทศและเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียน
ที่ดินของประเทศ ที่มีขีดความสามารถสูงในระดับสากล

ยุทธศาสตร์

- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มี
ประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันทั่วประเทศ
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มี
ศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับ
การบริการในระดับสากล
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์
ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มี
ขีดความสามารถสูง



วัฒนธรรมองค์กร ค่านิยมหลัก ค่านิยมร่วม

วัฒนธรรม องค์กร

รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ

ค่านิยมหลัก

A	C	C	E	P	T
Accountability	Customer Service	Communication	Ethics	People Development	Team work
รู้รับผิดชอบ	มอบจิตบริการ	สื่อสารเลิศล้ำ	จริยธรรม น้ำจิตใจ	ฝึกฝนเรียนรู้	มุ่งสู่ ความ ร่วมมือ

ค่านิยมร่วม

เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ทันสมัยสู่การเปลี่ยนแปลง				
L	A	N	D	S
Learning	Activeness	Network	Development	Service Mind
เรียนรู้ร่วมกัน	ทำงานเชิงรุก	สร้างเครือข่าย การทำงาน	มุ่งเน้นการพัฒนา	มีจิตใจในการ ให้บริการ



ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

ภารกิจ

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

อำนาจหน้าที่

- 1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2) ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 3) จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม
- 4) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี
- 5) ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน
- 6) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย



โครงสร้างกรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่

หน่วยงาน	โครงสร้าง (แห่ง)	อัตรากำลัง			
		ข้าราชการ	ลูกจ้างประจำ	พนักงานราชการ	ลูกจ้างชั่วคราว เงินนอก งบประมาณ
ราชการบริหารส่วนกลาง					
ระดับกลุ่ม (กพร. , ต.ภ.)	2	2,510	206	307	230
ระดับกอง	10				
ระดับสำนัก	7				
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร	1				
สำนักงานที่ดินสาขา	16				
รวมส่วนกลาง	36	2,510	206	307	230
ราชการบริหารส่วนภูมิภาค					
สำนักงานที่ดินจังหวัด	76	9,110	538	244	608
สำนักงานที่ดินสาขา	333				
สำนักงานที่ดินส่วนแยก	34				
สำนักงานที่ดินอำเภอ	370				
รวมส่วนภูมิภาค	813	9,110	538	244	608
รวมส่วนกลางและ ส่วนภูมิภาค	849	11,620	744	551	838
		13,753			

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

งบบุคลากร	3,817,275,100 บาท
งบดำเนินงาน	1,303,929,900 บาท
งบลงทุน	1,282,217,900 บาท
รวม	6,403,422,900 บาท

ส่วนที่ 2
ผลการดำเนินงานประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2561





รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561



กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางและแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามประเมินผลการปฏิบัติงาน ให้เกิดประสิทธิผล โดยมีโครงการ/กิจกรรม ที่สอดคล้องและเชื่อมโยงกับ

ยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580) จำนวน 5 ยุทธศาสตร์ คือยุทธศาสตร์ที่ 1 ด้านความมั่นคง ยุทธศาสตร์ที่ 2 ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการสร้างโอกาสความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทางสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และยุทธศาสตร์ที่ 6 ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและ





สังคมแห่งชาติ (พ.ศ. 2560 – 2564) จำนวน 5 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 2 การสร้างความเป็นธรรม ลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 4 การเติบโตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ยุทธศาสตร์ที่ 5 การเสริมสร้างความมั่นคงแห่งชาติเพื่อการพัฒนาประเทศสู่ความมั่นคงและยั่งยืน ยุทธศาสตร์ที่ 6 การบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติดมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคม และ ยุทธศาสตร์ที่ 7 การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบโลจิสติกส์ และ ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากลและยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง ซึ่งมีโครงการ/กิจกรรม รวมทั้งสิ้น จำนวน 260 โครงการ/กิจกรรม และตัวชี้วัด จำนวน 99 ตัวชี้วัด ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 จำนวน 6,403.42 ล้านบาท



กรมที่ดิน ๔.๐

กรมที่ดิน ได้เชื่อมโยงฐานข้อมูลบุคคลและ
นิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์กับ กรมการปกครอง และ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า เพื่อลดค่าใช้จ่ายและอำนวยความสะดวกในการขอรับบริการ
จากสำนักงานที่ดิน เจ้าหน้าที่
ไม่เรียกสำเนาเอกสารอีก




- * บุคคลธรรมดา ใช้เพียงบัตรประชาชนกับทะเบียนบ้าน (ต้นฉบับ)
- * นิติบุคคล ไม่ต้องใช้สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและรายละเอียดวัตถุประสงค์
บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับนิติบุคคล

ปัจจุบันดำเนินการแล้ว



* บุคคลธรรมดา สำนักงานที่ดินทุกแห่ง

* นิติบุคคล สำนักงานที่ดิน 73 แห่ง



ผลดำเนินการ

การติดตามและประเมินผลการดำเนินงานโครงการ/งาน/กิจกรรม ในภาพรวมของกรมที่ดินพิจารณาจากผลการดำเนินงาน ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณและความสำเร็จที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับค่าเป้าหมายที่กำหนด ในรอบ 12 เดือน โดยแบ่งเกณฑ์การวัดผลเป็น 3 ระดับ คือ ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย เป็นไปตามเป้าหมาย และต่ำกว่าเป้าหมาย สามารถสรุปผลการดำเนินการในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้



ประเด็นยุทธศาสตร์ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

1. รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในพื้นที่ 22 จังหวัด ได้แก่ จังหวัด



ศรีสะเกษ สกลนคร ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ สุรินทร์ บึงกาฬ หนองบัวลำภู อุตรดิตถ์ อุดรธานี อำนาจเจริญ และ จังหวัดอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 917 แปลง คิดเป็น ร้อยละ 91.70 (เป้าหมาย 1,000 แปลง) ผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย เนื่องจากช่วงรังวัดของสำนักงานที่ดินมีปริมาณรังวัดเฉพาะรายที่ต้องรับผิดชอบค่อนข้างมาก ทำให้จัดคิวรังวัดต้องใช้ระยะเวลา แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์มีผู้บุกรุกหรือคัดค้านไม่ให้ความร่วมมือทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที อีกทั้งการปฏิบัติงานในฤดูฝนไม่เอื้ออำนวยต่อการรังวัดหมดหลักฐานแผนที่ระบบดาวเทียม ส่วนการควบคุมที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,213 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.59 (เป้าหมาย 2,200 เรื่อง) และงานคุ้มครองที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,085 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 104.25 (เป้าหมาย 2,000 เรื่อง) มีผลการดำเนินงานส่วนใหญ่สูงกว่าเป้าหมาย

จากการดำเนินงานจะทำให้ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนทุกแปลง ที่ดินสาธารณประโยชน์มีหลักเขตที่ดินหลักเขตที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์ปรากฏในพื้นที่แปลงที่ดินแสดงให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตที่ชัดเจนของรูปแผนที่และเนื้อที่ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และการบุกรุก ตลอดจนราษฎรจะได้รู้ขอบเขตที่ชัดเจนแน่นอน และสามารถใช้อยู่อาศัยตามสภาพการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนั้นๆ ได้





ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

1. จัดที่ดินทำกิน

และที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน ตามโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง พร้อมทั้งจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่พื้นที่ที่ทำเกษตรกรรม ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว ได้ผลงานจำนวน 4,522 แปลง 2,929 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 100.48 และร้อยละ 133.13 (เป้าหมาย 4,500 แปลง/ 2,200 ครัวเรือน) ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



2. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยนำ

ที่ดินของรัฐมารังวัดวางผังแบ่งแปลงให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัยทำกินและจัดระเบียบการถือครองที่ดินของรัฐ

พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนที่เข้าสู่พื้นที่ทำการเกษตรกรรม ในพื้นที่ 6 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย ปราจีนบุรี สุรินทร์ ร้อยเอ็ด อุทัยธานี และสุพรรณบุรี ได้ผลงานจำนวน 2,243 แปลง 1,957 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 112.15 และร้อยละ 150.53 (เป้าหมาย 2,000 แปลง/1,300 ครัวเรือน) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



โครงการ : ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล

◇ ส่งเสริมและพัฒนาการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาล ดำเนินการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยในที่ดินสาธารณประโยชน์ ได้ผลงานจำนวน 10 แปลง คิดเป็นร้อยละ 125 (เป้าหมาย 8 แปลง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย





โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตาม
นโยบายรัฐบาล



◇ สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดิน ทำกินให้ ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล โดยกำหนดแนวทางในการสำรวจ/ตรวจสอบและการจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่จะได้รับการจัดที่ดินทำกินในลักษณะ ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ได้ ผลงานจำนวน 12,511 ราย คิดเป็น ร้อยละ 45.68 (เป้าหมาย 27,384 ราย) มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย

เนื่องจาก คทช. จังหวัด จะดำเนินการจัดราษฎรเข้าทำประโยชน์ในที่ดินได้ ต้องได้รับการส่งมอบพื้นที่ ดำเนินการจากคณะกรรมการจัดหาที่ดินและข้อมูลผู้ยากไร้ที่ไม่มีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยจาก คณะกรรมการจัดที่ดินก่อน จึงจะดำเนินการตามภารกิจหน้าที่ของ คทช. จังหวัดได้



จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรมดังกล่าว ทำให้ประชาชนที่ยากจนมีความมั่นใจ ในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และการจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐาน ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ทำให้สามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่าย ได้สะดวก รวดเร็ว และมีคุณภาพชีวิตดีขึ้น ตลอดจนลดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับราษฎรเกี่ยวกับสิทธิครอบครองที่ดินของรัฐ อีกทั้งราษฎรยอมรับการจัดที่ดิน ในรูปแบบรวม



ประเด็นยุทธศาสตร์ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

1. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส)

❖ เดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี ได้ผลงานจำนวน 16,243 แปลง คิดเป็นร้อยละ 108.28 (เป้าหมาย 15,000 แปลง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



โครงการ : เดินสำรวจจัดทำรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network

❖ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ในพื้นที่ 38 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก พิชณุโลก อุตรดิตถ์ หนองบัวลำภู อุดรธานี หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ ปราจีนบุรี สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา และสตูล ได้ผลงานจำนวน 80,080 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.01 (เป้าหมาย 80,072 แปลง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย





2. จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดินและพิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 3,575 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 210.29 (เป้าหมาย 1,700 เรื่อง) **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**



จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรมดังกล่าว ทำให้ประชาชนในพื้นที่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้รับเอกสารสิทธิ มีหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการหาเงินทุนนำไปพัฒนาอาชีพ

ของตนให้มีความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น เกิดกำลังใจและแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิต สร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ อีกทั้งสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐ และเอกชนอย่างชัดเจน ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมือง ส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

3. จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน 10,805 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 108.05 (เป้าหมาย 10,000 ระวาง) **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**



จากการดำเนินการ ทำให้ที่ดินที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์แล้ว มีสมุดหลักฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องและมีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อรองรับการทำงานของกรมที่ดินและรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่าง ๆ สำหรับใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ประชาชนทั่วประเทศสามารถตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดิน อีกทั้งสามารถนำไปใช้ให้บริการแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตามความต้องการ



ประเด็นยุทธศาสตร์ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพ
รองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล

โครงการ : จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่
มาตราส่วน 1 : 4,000



◇ ยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม โดยสำรวจตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิง และการติดตั้งระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดำเนินการติดตั้งสถานีอ้างอิง ในพื้นที่ 18 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเพชรบูรณ์ นครราชสีมา สุรินทร์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี ยโสธร ชัยภูมิ ขอนแก่น อุดรธานี หนองคาย มหาสารคาม ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ สกลนคร นครพนม มุกดาหาร บึงกาฬ และจังหวัดสระแก้ว ได้ผลงานจำนวน 30 สถานี คิดเป็นร้อยละ 100 (เป้าหมาย 30 สถานี) มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย และจัดสร้างระวางแผนที่เพื่อการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ได้ผลงานจำนวน 35,374 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 104.04 (เป้าหมาย 34,000 ระวาง)





โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน

1 : 4,000

◇ จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1 : 4,000 โดยการจัดทำแผนที่ทางสาธารณะจากระวางแผนที่ และจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี นครนายก นนทบุรี ระยอง สมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร กรุงเทพมหานคร และจังหวัดสระบุรี ได้ผลงานจำนวน 102,985 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 102.98 (เป้าหมาย 100,000 กิโลเมตร) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย

โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

◇ พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน โดยค้นหาตรวจสอบเอกสารสิทธิตามบัญชีภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ไม่สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนหรือข้อมูลรูปแปลงที่ดิน เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิให้ถูกต้องครบถ้วนและสัมพันธ์เชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนที่ดินตามแต่ละประเภทของเอกสารสิทธิ ได้ผลงานจำนวน 315 ระวาง 78,796 แปลง คิดเป็นร้อยละ 105 และร้อยละ 105.06 (เป้าหมาย 300 ระวาง/75,000 แปลง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย

โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

◇ จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน บัญชีผู้ครอบครองที่ดินที่ได้รับจากคณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินงานของโครงการ และพิมพ์แผนที่พร้อมบัญชีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินส่งให้ คทช.จังหวัดนำไปใช้สำหรับสำรวจตรวจสอบผู้ครอบครองที่ดิน และจัดทำฐานข้อมูลให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 7,318 ราย 13,380 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 104.54 และร้อยละ 267.60 (เป้าหมาย 7,000 ราย/5,000 ระวาง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย

จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรมดังกล่าว ทำให้มีระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ให้เป็นมาตรฐานสำหรับนำไปจัดทำแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความชัดเจนสนับสนุนงานราชการส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีและการใช้ประโยชน์ร่วมกันของทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน และเป็นศูนย์กลางในการบูรณาการการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ระหว่างกรมที่ดินกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรองรับการดำเนินงานตามนโยบายรัฐบาล อีกทั้งมีรูปแบบที่รูปแปลงที่ดินเป็นมาตรฐานสากล เป็นระบบพิกัดเชื่อมโยงระบบเดียวกันทั่วประเทศ



**ประเด็นยุทธศาสตร์ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์
ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มี
ขีดความสามารถสูง**

ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน



1. เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแล
หลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยปรับปรุงต่อเติม
ห้องจัดเก็บสารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ได้
ผลงานจำนวน 4 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100
(เป้าหมาย 4 แห่ง) ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือ
แสดงสิทธิในที่ดิน ได้ผลงาน 36.95 ล้านแปลง
คิดเป็นร้อยละ 102.64 (เป้าหมาย 36 ล้านแปลง)
และบริหารโครงการ ได้ผลงานจำนวน 459 แห่ง
คิดเป็นร้อยละ 100 (เป้าหมาย 459 แห่ง) มีผลการ
ดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย

2. การให้บริการด้านทะเบียนและรังวัด
ที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ 13,321,076 ราย คิดเป็นร้อยละ 177.37
(เป้าหมาย 7,510,000 ราย) และจัดเก็บรายได้ประเภทต่าง ๆ เข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ 106,722.76 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 115.25 (เป้าหมาย 92,595.36 ล้านบาท) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



จากการดำเนินงานดังกล่าวทำให้ระบบงานทะเบียนที่ดินและอสังหาริมทรัพย์
ระบบงานรังวัดได้รับการบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลตามหลักการบริหารกิจการ
บ้านเมืองที่ดี ประชาชนและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องมีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดิน ส่งเสริมระบบเศรษฐกิจของ
ประเทศให้มีความมั่นคง เนื่องจากการที่ภาคเอกชน มีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ สามารถ
นำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้เพื่อการลงทุนและเพิ่มรายได้



โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ

1) ปรับปรุงระบบ

การดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ ได้ผลงานร้อยละ 100 (เป้าหมายร้อยละ 100) มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย

2) สนับสนุนการ

เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ โดยสำรวจความต้องการ และความพร้อมของสำนักงานที่ดิน สำหรับรายการครุภัณฑ์และการก่อสร้างปรับปรุง ต่อเติมอาคาร หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้ผลงาน จำนวน 39 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 118.18 (เป้าหมาย 33 แห่ง) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย

3) ปรับปรุง

มาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน โดยปรับปรุง/ต่อเติม/ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน ห้องน้ำ/ทางลาดคนพิการ ที่จอดรถประชาชนและคนพิการ และที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ ได้ผลงานรวมทั้งสิ้น จำนวน 102 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 (เป้าหมาย 102 แห่ง) มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย



4) พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลาราวิสา สตูล และสงขลา) โดยปรับปรุง/ก่อสร้าง อาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ได้ผลงานจำนวน 5 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 (เป้าหมาย 5 แห่ง) และมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการประมาณ 489,222 ราย คิดเป็นร้อยละ 125.44 (เป้าหมาย 390,000 ราย) มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



โครงการ : ส่งช่างรังวัด
เฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัด
งานรังวัดของสำนักงาน
ที่ดิน

◇ โดยส่งช่างรังวัด
เฉพาะกิจจากส่วนกลาง
ออกไปช่วยดำเนินการรังวัด
ได้ผลงานจำนวน 5,592 ราย
คิดเป็นร้อยละ 93.20
(เป้าหมาย 6,000 ราย)
มีผลการดำเนินงานต่ำกว่า
เป้าหมาย

โครงการ : ข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง

◇ โดยการอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและ
ปราบปรามการทุจริต ได้ผลงานจำนวน 556 คน คิดเป็นร้อยละ 111.20 (เป้าหมาย 500 ราย) มีผลการ
ดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย



โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ 2

◇ ดำเนินการขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารในสำนักงานที่ดิน
จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตามสัญญา โดยได้รับงบประมาณจำนวน 617.10 ล้านบาท



ผลการดำเนินงานจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ



ผลการดำเนินงาน

จัดประชาชนเข้าทำประโยชน์ใน
ที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ
จำนวน 78 พื้นที่ 47 จังหวัด
ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ กระบี่
กาญจนบุรี ขอนแก่น จันทบุรี
ชลบุรี ชัยนาท ชัยภูมิ ชุมพร
เชียงราย เชียงใหม่ ตรัง ตราด
ตาก นครพนม นครราชสีมา

น่าน สตูล เลย นครศรีธรรมราช นครสวรรค์
สระบุรี นราธิวาส บึงกาฬ บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์
ปราจีนบุรี พะเยา พัทลุง พิษณุโลก แพร่
มหาสารคาม มุกดาหาร แม่ฮ่องสอน ยโสธร
ร้อยเอ็ด ระนอง ระยอง ราชบุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี
สุราษฎร์ธานี หนองบัวลำภู อุตรดิตถ์
อุทัยธานี และจังหวัดอุบลราชธานี รวมจำนวน
19,902 ราย 25,855 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ
107,873 ไร่



ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนิน โครงการ

1. ราษฎรผู้ยากไร้และไม่มีที่ดินทำกินใน
พื้นที่เป้าหมาย ได้รับการจัดที่ดินทำกินในลักษณะ
แปลงรวม โดยรัฐรับรองสิทธิร่วมในการจัดการ
ที่ดินของชุมชนถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งที่ดินนั้น
ยังคงเป็นที่ดินของรัฐ

2. ป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดิน
ของรัฐ

3. ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพให้ราษฎรมีรายได้ และความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ตามหลักปรัชญา
เศรษฐกิจพอเพียง ทำให้คนกับป่าอยู่ร่วมกันอย่างมีระบบ โดยเน้นด้านการอนุรักษ์ควบคู่ไปกับการพัฒนาที่
ยั่งยืน และร่วมกันดูแลรักษาทรัพยากรป่าไม้ที่เหลืออยู่ พื้นฟูป่าไม้ที่เสื่อมสภาพให้กลับคืนมา

4. การใช้ประโยชน์ที่ดินคงไว้ซึ่งสมดุลแห่งระบบนิเวศ เพื่อให้ราษฎรมีความมั่นคงในการใช้
ที่ดินเป็นชุมชนเข้มแข็งที่มีศักยภาพและส่งผลดีต่อประเทศชาติโดยรวม



โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

ความเป็นมา

- สืบเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยการจัดที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้ โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่ม หรือชุมชน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนด ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม

- รัฐไม่มีนโยบายขับไล่ หรือดำเนินคดี แต่อาศัยช่องทางตามกฎหมายโดยการออกหนังสืออนุญาตให้ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาต

ที่ดินที่นำมาจัดทำโครงการ

- เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย เช่น ที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะ ป่าช้าสาธารณะ เป็นต้น ที่ประชาชนเลิกใช้ประโยชน์แล้ว และมีราษฎรเข้าครอบครองทำกินและอยู่อาศัย

- ไม่ดำเนินการในที่ป่าไม้ อุทยานแห่งชาติ ที่ดินของ ส.ป.ก. หรือที่ราชพัสดุ



หลักเกณฑ์ วิธีดำเนินการ

- อำเภอ/อปท.ตรวจสอบคัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อเสนอโครงการต่อจังหวัด

- จัดทำประชาคมเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของบุคคล ซึ่งจะต้องเป็นผู้ยากจน และไม่มีที่ดินทำกิน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ และผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินต้องยอมรับว่าเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ และยอมรับเงื่อนไขในการจัดที่ดิน

- รั้งวัดวางผังแนวเขตการครอบครองตามเนื้อที่ที่ครอบอยู่จริง ครอบคร้วละไม่เกิน 15 ไร่ เช่น ครอบครองอยู่ 5 ไร่ ก็ได้รับการจัดที่ดิน 5 ไร่

แต่ถ้าครอบครองอยู่ 20 ไร่ ก็รั้งวัดจัดแบ่งให้เพียง 15 ไร่ เป็นต้น โดยกรมที่ดินสนับสนุนช่างรั้งวัดและงบประมาณ



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

- รังวัดแสดงขอบเขตที่สาธารณประโยชน์ไว้เป็นหลักฐานชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้มีการกล่าวอ้างหรือโต้แย้งสิทธิในภายหลัง

- ออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชนที่ได้จดทะเบียนสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

- กำหนดอายุการอนุญาต คราวละ 5 ปี ต่ออายุได้คราวละ 5 ปี โอนสิทธิตามใบอนุญาตไม่ได้

- เสียค่าตอบแทนให้แก่ท้องถิ่นตามอัตราที่ท้องถิ่นกำหนด (โดยส่วนใหญ่ อปท. ได้กำหนดไร่ละ 10, 20 หรือ 100 บาท/ไร่/ปี)

- กรณีมีความจำเป็นและเหมาะสม กรมที่ดินมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานต่างๆ ให้มีการดำเนินการขุดสระน้ำ หรือสร้างถนนลำลอง จัดทำระบบระบายน้ำ และระบบส่งน้ำในพื้นที่ดังกล่าว



ผลการดำเนินการ

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 กำหนดเป้าหมาย 2,000 แปลง สามารถดำเนินการรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองให้แก่ราษฎรจำนวน 2,243 แปลง ในพื้นที่ 6 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงราย ปราจีนบุรี ร้อยเอ็ด สุพรรณบุรี สุรินทร์ และจังหวัดอุทัยธานี

ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

1. บางพื้นที่อยู่ในพื้นที่ประกาศเป็นเขตป่าไม้หรือเขตปฏิรูปที่ดิน ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายเฉพาะ และบางพื้นที่มีราษฎรเข้าร่วมโครงการจำนวนน้อยไม่สามารถรวมกลุ่มเป็นชุมชนในรูปสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรได้ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องร่วมประชุมชี้แจงร่วมกับราษฎรเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการรวมกลุ่มจดทะเบียนชุมชน

2. โครงการที่เกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงานจะต้องมีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อผลสำเร็จของโครงการและประโยชน์แก่ราษฎรผู้ยากจน





โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง

กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลให้แก่ประชาชนที่ยากจน โดยสนับสนุนการดำเนินงานจัดที่ดินโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) หมู่บ้านอพป. ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. จัดระเบียบบริหารหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง พ.ศ. 2522 มาตรา 6 กำหนดให้เป็นหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) เป็นการจัดตั้งโดยยึดพื้นที่ที่มีสถานการณ์เกี่ยวกับความมั่นคงและมีศักยภาพที่สามารถพัฒนาได้ ที่มี กอ.รมน. เป็นหน่วยงานหลักในการบริหารจัดการยุทธศาสตร์ความมั่นคงชายแดนให้เกิดขึ้นเป็นรูปธรรม โดยมุ่งเน้นในการจัดระเบียบการบริหารเพื่อให้มีการประสานดำเนินการเพื่อให้เกิดความร่วมมืออย่างใกล้ชิดระหว่างหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและป้องกันในระดับหมู่บ้าน บังเกิดผลสูงสุดทำให้ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยได้เข้าไปรังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลอง หรือขุดสระน้ำ



พื้นที่การดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว

เป้าหมาย/ผลการดำเนินการ

1. รังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 4,500 แปลง ผลการดำเนินการ 4,522 แปลง
2. จัดทำถนนลำลอง เป้าหมาย 124 กิโลเมตร ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ผลการดำเนินการ 124 กิโลเมตร

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
2. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตร ซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
3. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่พื้นที่ทำการเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้โดยสะดวก



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ปี พ.ศ. 2560 – 2563 เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) โดยมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นศูนย์กลาง ในภาพรวมทั่วประเทศ มีการขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 จัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 และขยายการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการดำเนินการทางด้านรังวัดและทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติให้ครอบคลุมในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ อีกจำนวน 387 สำนักงาน รวมทั้งถ่ายโอนสำนักงานที่ดินในระยะที่ 1 อีก 73 สำนักงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ใช้ระบบเดียวกันทั่วประเทศ รวม 460 สำนักงาน



การที่กรมที่ดินมีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นภาพรวมและมีระบบสารสนเทศที่ดินที่เป็นรูปแบบเดียวกันใช้ได้ทั่วประเทศก่อให้เกิดข้อมูลที่ดินแบบ Digital ที่เป็นปัจจุบันเสมอ เพราะสำนักงานที่ดินจะมีการทำงานโดยระบบที่ทำให้มีการ update ข้อมูลที่ดินอยู่ตลอดเวลา ประชาชนได้รับการบริการเกี่ยวกับที่ดินที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรม และยังสามารถขอรับบริการจดทะเบียนฯ แบบต่างพื้นที่และต่างสำนักงานที่ดิน (Online) ในธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินบางประเภท ทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้อีกด้วย





ประโยชน์ที่จะได้รับ

กรมที่ดินมีระบบการให้บริการประชาชนที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพการทำงานมีระบบมากขึ้น และได้รับความเชื่อถือจากประชาชนมากขึ้น บุคลากรของกรมที่ดินมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินฯ และหน่วยงานภาครัฐและเอกชนมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวม ที่เป็นศูนย์กลางสำหรับสนับสนุนงานด้านต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง สนับสนุนการกำหนดนโยบายด้านการปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านเศรษฐกิจ ด้านผังเมือง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน

งบประมาณ ได้รับงบประมาณผูกพัน 5 ปี (2560 - 2564) ในวงเงิน 2,805.0130 ล้านบาท



กิจกรรมและวิธีการดำเนินการ

- ขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 และจัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 โดยพัฒนาระบบบริหารจัดการทั้ง 2 ศูนย์ พร้อมติดตั้งระบบเครือข่ายสื่อสารเชื่อมโยงกับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทั้งระบบ และเป็นศูนย์กลางการบริหารจัดการระบบข้อมูลที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ที่รองรับระบบงานประยุกต์ (e-Land Office) และสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม โดยให้สามารถใช้ร่วมกันได้ระหว่างภายในกรมที่ดิน และระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน

- ขยายการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อใช้ระบบงาน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวนทั้งหมดประมาณ 386 สำนักงาน

- เชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) และถ่ายโอนข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบงานเดิมเข้าสู่ฐานข้อมูลกลาง

- พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบันมีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online)

กรมที่ดินได้ลงนามในสัญญาจ้างเลขที่ สจ 36/2561 กับบริษัท สามารถคอมพิวเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 (ระยะเวลาโครงการ 10 พฤษภาคม 2561 ถึง 8 พฤษภาคม 2564)



การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ (LandsFax)

กรมที่ดินได้กำหนดแนวคิดในการพัฒนาเทคโนโลยี และเครือข่ายที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรมเพื่อการบริการ การเตรียม บุคลากรกรมที่ดิน เพื่อก้าวสู่กรมที่ดินยุคใหม่ การเสริมสร้างความเข้มแข็ง และความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประชาชนผ่าน กลไกของสำนักงานที่ดิน เพื่อยกระดับคุณภาพการบริการประชาชน และเพิ่มศักยภาพของสำนักงานที่ดินโดยนำระบบเทคโนโลยี สารสนเทศมาใช้ในการเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชน โดยใช้ บัตรประจำตัวประชาชนนอกประเทศ (บัตร Smart Card) ยื่นขอรับ บริการข้อมูล 3 กระบวนการ คือ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและห้องชุด และการขอ หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ทั้งนี้ผู้ขอรับบริการต้องเป็น ผู้มีกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ซึ่งผู้ขอรับบริการ สามารถยื่นคำขอบริการได้ด้วยตนเอง โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อเพิ่ม คุณภาพการบริการประชาชน และเพิ่มศักยภาพของสำนักงานที่ดิน เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนในการเข้าถึงข้อมูลข่าวสาร

3 ประเภท (การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์)



ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารใน งานบริการ 3 ประเภท ได้แก่ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือ รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใด แห่งหนึ่ง โดยไม่ต้องเดินทางไปติดต่อขอรับบริการยัง สำนักงานที่ดินที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ซึ่งเป็นการเพิ่มช่องทาง ในการให้บริการแก่ประชาชน ทำให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง นอกจากนี้สามารถนำหนังสือรับรองราคาประเมินทุน

ทรัพย์ไปใช้ในการประกันตัวผู้ต้องหา สนองตอบความต้องการได้ทันเวลาเพราะสามารถขอรับบริการที่ สำนักงานที่ดินใดก็ได้

- เปิดให้บริการด้วยระบบสารสนเทศที่ดิน ในสำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบ สารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 1) จำนวน 73 สำนักงาน เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560
- ขยายการให้บริการในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ด้วยระบบ LandsFax เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 สรุปผลการให้บริการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 รวม 83,290 รายการ ประกอบด้วย
 - ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ จำนวน 62,620 รายการ
 - ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ จำนวน 2,530 รายการ
 - ขอหนังสือรับรองราคาประเมิน จำนวน 18,140 รายการ



ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

กรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (DOLWMS: Department of Lands Web Map Service) ซึ่งเป็นการบูรณาการข้อมูลด้านทะเบียนที่ดินและรูปแปลงที่ดินจากฐานข้อมูลดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ ให้ใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) และ Google Maps เพื่อให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่แก่ประชาชน หน่วยงานภาครัฐและเอกชนผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต เป็นการพัฒนาระบบให้บริการข้อมูลและเพิ่มช่องทางการเข้าถึงข้อมูลที่ดินให้มากขึ้น



นวัตกรรมดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 เมื่อกรมที่ดินได้เริ่มมีการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล หลังจากที่ได้มีการนำเข้าข้อมูลทะเบียนที่ดินครบถ้วนทั่วประเทศแล้วไปก่อนหน้านี้

นวัตกรรมการให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่ทางเครือข่ายอินเทอร์เน็ตมีแนวทางการพัฒนาโดยใช้โปรโตคอลหลักขององค์การความร่วมมือข้อมูลภูมิศาสตร์ระบบเปิด (Open Geospatial Consortium: OGC) คือ Web Map Service (WMS) เพื่อให้บริการข้อมูลแผนที่ผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตสำหรับให้บริการแบบมุ่งเน้นการทำงานร่วมกัน (Interoperability) ระหว่างข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัลของกรมที่ดินกับ Service ที่เป็นสากลของ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินในมุมมอง Street view ซึ่งเมื่อนำมาประกอบกัน จะทำให้ประชาชนสามารถทราบตำแหน่งที่ดิน เส้นทางการเดินทาง สภาพพื้นที่ที่เห็นได้จากภาพถ่ายดาวเทียม และ Street view โดยในปีแรก กรมที่ดินได้ให้บริการรูปแปลงที่ดินดิจิทัลเพียง 9.5 ล้านแปลงในเขตกรุงเทพมหานครและบางพื้นที่ของปริมณฑล และได้เพิ่มเติมจนครบทั่วประเทศประมาณ 33 ล้านแปลง ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นมา ทาง Web Site <http://dolwms.dol.go.th>



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

การให้บริการข้อมูลเชิงพื้นที่ด้วยการบอกตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินผ่านอินเทอร์เน็ตดังกล่าว เป็นการให้บริการที่สะดวก รวดเร็ว ทันสมัย ช่วยให้ประชาชนสามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งแปลงที่ดินผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต หรือจากอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ได้ด้วยตนเอง โดยไม่จำเป็นต้องเดินทางมาติดต่อสอบถามที่สำนักงานที่ดิน ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทาง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินสามารถให้บริการประชาชนในด้านอื่น ๆ ได้มากขึ้นด้วย



การพัฒนาการให้บริการด้วยเทคโนโลยีดังกล่าว ทำให้กรมที่ดินได้รับรางวัลคุณภาพการให้บริการประชาชนของสำนักงาน ก.พ.ร. ประเภทนวัตกรรมการให้บริการ ระดับดีเด่น ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2554 และในปี พ.ศ. 2555 กรมที่ดินได้นำโครงการนี้เสนอเป็นผลงานระดับประเทศ สมัครเข้ารับรางวัลของสหประชาชาติ UN Awards

(United Nations Public Service Awards) ในหัวข้อโครงการ “GIS Development Project for Public Service on Cadastral Map Enquiry together with Google Map via the Internet” (DOLWMS: Department of Lands Web Map Service) ประเภทที่ ๔ การส่งเสริมแนวทางการดำเนินการของภาครัฐโดยรวมในยุคข้อมูลข่าวสาร (Promoting Whole - of - Government Approaches in the information Age) ถึงแม้ว่าจะไม่ได้รับรางวัลชนะเลิศ แต่โครงการนี้ได้รับการคัดเลือกให้ผ่านเข้าสู่รอบที่ 2 ซึ่งเป็นรอบสุดท้ายก่อนการตัดสินผู้ชนะเลิศ นับเป็นการเผยแพร่ผลงานของกรมที่ดินที่ได้รับการยกระดับการพัฒนาคุณภาพการให้บริการประชาชนให้เป็นที่ยอมรับในระดับสากล





ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 กรมที่ดินได้ร่วมมือกับสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ องค์การมหาชน (สโร.) ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็นสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล องค์การมหาชน (สพร.) พัฒนาระบบให้บริการ ค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินบนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ Mobile Application ชื่อ “LandsMaps” โดยกรมที่ดิน ให้บริการ Service รูปแบบที่ดินดิจิทัลและ สพร. พัฒนาโปรแกรมบนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ ภายใต้โครงการ พัฒนา “ศูนย์กลางบริการภาครัฐสำหรับประชาชน (Government Access Channel: GovChannel)” เพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะของประชาชน ทุกคน ทุกกลุ่ม ทุกท้องถิ่น อย่างทั่วถึงและเท่าเทียม เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงบริการภาครัฐได้ในทุกพื้นที่และ ลดความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงบริการที่จำเป็นต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน โดยระบบ LandsMaps บน Mobile Application ได้เปิดให้บริการในวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 ณ ตึกสันติไมตรี ทำเนียบรัฐบาล โดยมี ฯพณฯ นายกรัฐมนตรี (พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา) เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการ GovChannel

LandsMaps
“แอปพลิเคชันที่อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบตำแหน่ง และภาพแปลงที่ดิน โดยระบบออนไลน์”

ผ่านทางเว็บไซต์
พิมพ์ “รูปแปลงที่ดิน” หรือ <http://dolwms.dol.go.th>

ผ่านทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่
ติดตั้ง Application **LandsMaps**

- สมัครสมาชิก
- ชวนคนใช้ใช้งานทางอีเมล
- Login เข้าใช้งาน

รูปแบบใหม่
ค้นหาจากสถานที่สำคัญ
ไม่ต้องใช้ เลขที่โฉนด
หรือ
ดูข้อมูลด้วยการ Double Click แปลงข้างเคียงโดยไม่ต้องใช้เลขที่โฉนด

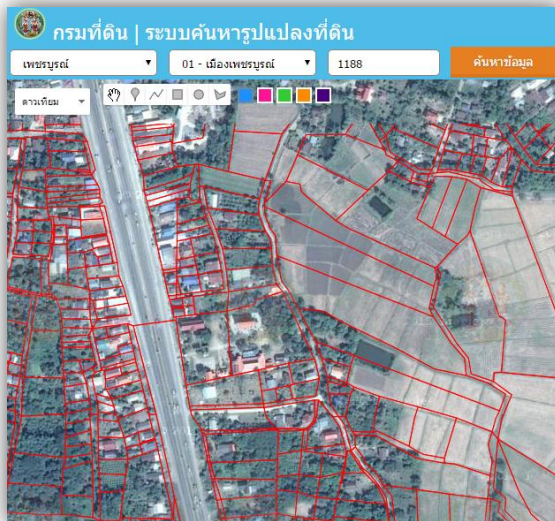
จำนวนภาษีอากร ผังการใช้ประโยชน์ Zoning
ค้นหาเส้นทาง
ดูสภาพพื้นที่ด้วย StreetView

กรมที่ดินและสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์

ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 จนถึงปัจจุบัน ระบบให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) ได้มีส่วนสำคัญในการให้คะแนนเพื่อสนับสนุนการจัดอันดับความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน (Ease of Doing Business) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทยให้ดีขึ้น ผู้กำหนดเกณฑ์การวัดคุณภาพการให้บริการ คือธนาคารโลก (World Bank) ซึ่งจะพิจารณาจากกระบวนการโอนและจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาในการดำเนินงานในแต่ละกระบวนการ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และดัชนีชี้วัดคุณภาพในการบริหารงานที่ดิน (วัดจากฐานข้อมูลที่ดินที่มีความครอบคลุมทั่วประเทศและความถูกต้องของข้อมูล รวมถึงการ



ปรับปรุงความโปร่งใสของกระบวนการจดทะเบียนที่ดินและรังวัด โดยผลการจัดอันดับ Doing Business 2018 ที่ผ่านมา ในภาพรวมทุกด้านประเทศไทยได้อันดับที่ 26 จาก 198 ประเทศทั่วโลก (ได้คะแนนดีขึ้นถึง 20 อันดับ) และได้อันดับที่ 68 ในการพัฒนาด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน ซึ่งทำให้กรมที่ดินต้องมีแผนปฏิบัติการ (Action Plan) ในการปรับปรุงและพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ในระยะปานกลาง และระยะยาว เพื่อผลักดันให้ผลการจัดอันดับความยาก-ง่ายในการประกอบธุรกิจด้านการจดทะเบียนทรัพย์สินดีขึ้นทุกปี ซึ่งจะส่งผลให้ภาพรวมในการแข่งขันของประเทศไทยดีขึ้นด้วย



นอกจากนั้น ในปีงบประมาณปัจจุบัน ระบบดังกล่าวได้สนับสนุนการให้บริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีรองรับ Thailand 4.0 เป็นการส่งมอบบริการแก่สาธารณะ อำนวยความสะดวก และประหยัดค่าใช้จ่าย ทั้งฝั่งผู้ให้บริการและผู้ขอรับบริการ ตอบสนองนโยบายคณะรัฐมนตรี (ครม.) และคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) เรื่อง “ลดความเหลื่อมล้ำของสังคม และสร้างโอกาสในการเข้าถึงบริการของภาครัฐ” และมีความสอดคล้องกับแผนปฏิรูปประเทศ ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ประเด็น ปฏิรูป : ให้ทุกหน่วยงานปรับระบบการ

ให้บริการที่กระทบต่อชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน โดยใช้รูปแบบดิจิทัลทั้งหมด (Fully Digitized Services) รองรับกิจกรรมปฏิรูป 3 ประเด็น ประกอบด้วยกิจกรรมที่ 1 : บริการภาครัฐ สะดวก รวดเร็ว และตอบโจทย์ชีวิตประชาชน กิจกรรมที่ 2 : ระบบข้อมูลภาครัฐมีมาตรฐาน ทันสมัย และเชื่อมโยงกัน ก้าวสู่รัฐบาลดิจิทัล และกิจกรรมที่ 3 : โครงสร้างภาครัฐกะทัดรัด ปรับตัวได้เร็ว และระบบงานมีผลสัมฤทธิ์สูง

จากการสนับสนุนการดำเนินงานในระดับนโยบายรัฐบาลโดยเฉพาะในเรื่องของการพัฒนาเพื่อก้าวสู่ Thailand 4.0 และเพิ่มขีดความสามารถแข่งขันในเวทีโลกของ Ease of Doing Business ประกอบกับกรมที่ดินได้รับคำแนะนำจากผู้ใช้ระบบทั้งภาคเอกชนและประชาชนทั่วไป





สำนักงาน กพร. และคณะกรรมการปรับปรุงการบริการภาครัฐเพื่อมุ่งสู่ Thailand 4.0 พัฒนาระบบให้มีความสามารถเพิ่มเติม ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 และ 2561 ดังนี้

1. ค้นหาข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดินจากสถานที่สำคัญ โดยไม่ต้องอาศัยเลขที่โฉนดที่ดิน (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2560)
2. ค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินข้างเคียงได้จากการ Double Click บนรูปแผนที่ที่แสดง (ดำเนินการได้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2560)
3. พัฒนาโปรแกรมให้สามารถซ้อนทับข้อมูลผังแนวเขตการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (Zoning) ของบริเวณกรุงเทพมหานคร บนรูปแปลงที่ดิน โดยได้รับข้อมูลจากสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้รับบริการสามารถตรวจสอบแนวเขต Zoning โดยไม่ต้องเดินทางไปยังสำนักงานเขตในพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2561)

ประโยชน์ที่ได้รับ

1. สามารถค้นหาข้อมูลที่ดินได้ทั่วประเทศ
2. ทราบรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินเท่าที่เผยแพร่ได้ จำนวน 14 รายการ ซึ่งจะเป็นข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ และเป็นข้อมูลเบื้องต้นในการติดต่อสำนักงานที่ดินต่อไป

- 1) หมายเลขวาง
- 2) เลขที่ดิน
- 3) เลขโฉนดที่ดิน
- 4) หน้าสำรวจ
- 5) ตำบล-อำเภอ-จังหวัด
- 6) เนื้อที่ (ไร่ งาน ตารางวา)
- 7) สำนักงานที่ดิน : เบอร์โทร
- 8) ค่าพิกัดสำนักงานที่ดิน
- 9) ราคาประเมินโฉนดที่ดินรายแปลง
- 10) ค่าพิกัดแปลง
- 11) ค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน (ตามประกาศค่าใช้จ่ายในการรังวัดของจังหวัด)
- 12) ค่าธรรมเนียมและภาษีอากร จากระบบให้บริการประชาชนคำนวณภาษีอากร
- 13) ระยะเวลาการรังวัด (คิวรังวัด)
- 14) พื้นที่ใช้ประโยชน์ ตามผังเมือง

รวมทั้งประเทศ และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

3. ประชาชนได้รับประโยชน์ในการค้นหาเส้นทางเมื่อทราบที่ตั้งของที่ดิน ทำให้ทราบ



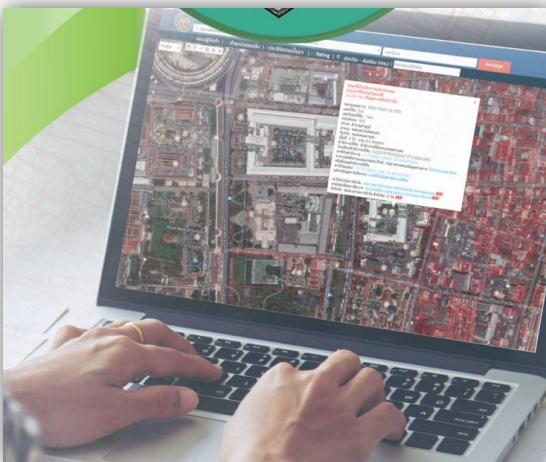


ระยะทางเบื้องต้นในการเดินทางไปยังที่ดินของตนเองหรือสำนักงานที่ดินที่รับผิดชอบได้ ช่วยในการวางแผนการเดินทาง

4. การดูสภาพพื้นที่เสมือนจริง ด้วยความสามารถของ Google Street View จะทำให้ประชาชนได้ทราบถึงสภาพแวดล้อมและบรรยากาศโดยรอบแปลงที่ดินในมุมมอง 360 องศา

5. ประชาชนประหยัดเวลา ทรัพยากรค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าพยาน การยื่นคำขอ/พิมพ์เอกสารตำแหน่งที่ดิน รวมทั้งไม่สูญเสียรายได้ในกรณีที่ต้องหยุดงานมาติดต่อสำนักงานที่ดิน

6. ประชาชนมีความมั่นคงต่อการถือครองที่ดินของตนเอง ในกรณีที่ตรวจสอบข้อมูลผ่านระบบและพบว่าที่ดินของตนเองมีสิ่งปลูกสร้างหรือการทำกินที่เกิดจากการบุกรุกที่ดิน ประชาชนจะรีบดำเนินการเพื่อรักษาสิทธิของตนเองได้ทัน่วงที จะไม่เกิดกรณีบุกรุกที่ดินเพื่อครอบครอง และนำไปสู่กรณีพิพาทเรื่องที่ดินจากผู้บุกรุกได้



7. ประชาชนมีความเสมอภาคในการรับบริการ คือ สามารถเข้าใช้บริการได้ทุกที่ที่มีเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ด้วยนวัตกรรมด้านบริการที่ทันสมัย สะดวก รวดเร็วตอบสนองความต้องการของประชาชนได้ทันเวลา โดยไม่ต้องมารอคิวเพื่อขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน และข้อมูลที่ได้รับมีความเป็นปัจจุบัน

8. ประชาชนทั่วไปที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินได้รับการบริการที่รวดเร็วขึ้นเนื่องจากเจ้าหน้าที่ในสำนักงานไม่ต้องใช้เวลาในการค้นหาเอกสารประมาณร้อยละ 1

ชั่วโมง และเมื่อเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินได้รับการสอบถามเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินลดน้อยลงหรือเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกไปทำการรังวัดสอบเขตที่ดินเพื่อทราบบริเวณที่ตั้งแปลงที่ดินที่ชัดเจน ทำให้เจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินสามารถปฏิบัติงานด้านอื่นได้เพิ่มขึ้น สามารถให้คำแนะนำได้รวดเร็ว และให้บริการประชาชนได้ทันเวลา



กลยุทธ์หน่วยงาน

1. พัฒนาระบบราชการให้มีความทันสมัย โดยเน้นการบริหารเชิงกลยุทธ์และนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาช่วยในการวางแผนการตัดสินใจ และการติดตามประเมินผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของประชาชน
2. สนับสนุนนโยบายรัฐบาล/ข้อสั่งการของนายกรัฐมนตรี : เสริมสร้างระบบคุณธรรมและการบริการที่ดีสู่ประชาชนด้วยการปรับปรุงระบบบริการประชาชนให้เป็นเชิงรุกมากขึ้นโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ
3. ให้ความร่วมมือหน่วยงานภาครัฐสนับสนุนข้อมูลรูปแปลงที่ดิน เพื่อขับเคลื่อนนโยบายในการยกระดับคุณภาพชีวิต และการเข้าถึงบริการสาธารณะของประชาชนทุกคน ทุกกลุ่ม ทุกท้องถิ่น อย่างทั่วถึงและเท่าเทียม เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงบริการภาครัฐได้ในทุกพื้นที่และลดความเหลื่อมล้ำในการเข้าถึงบริการที่จำเป็นต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ตามโครงการพัฒนา “ศูนย์กลางบริการภาครัฐสำหรับประชาชน (Government Access Channel: GovChannel)”

กลุ่มผู้ใช้งานระบบ

ที่	กลุ่มผู้ใช้งาน	วัตถุประสงค์
1	ข้าราชการ /รัฐวิสาหกิจ	- ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน - ตรวจสอบที่ดินประกอบการบังคับคดี - เพื่อตรวจสอบสิทธิที่ดินในโครงการช่วยเหลือเกษตรกรผู้มีรายได้น้อย - เพื่อประกอบการตรวจสอบทรัพย์สินของผู้กระทำความผิดตามกฎหมายป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน
2	ทนายความ	ศาลและบังคับคดี
3	เจ้าหน้าที่ธนาคาร	- ตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อจัดทำนิติกรรมสัญญา - ค้นหาบ้านลูกค้า ที่ยื่นกู้สินเชื่อกับทางธนาคาร
4	นักศึกษา	ศึกษาข้อมูลเพื่อจัดทำวิทยานิพนธ์
5	นักวิจัย	ทำการศึกษาวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย
6	บริษัทเอกชน /อิสระ	เช็คพื้นที่ที่ดินเพื่อนำไปเสนอในการประเมินราคาให้แก่ธนาคาร ในการตั้งวงเงินกู้กับธนาคารโดยใช้ที่ดินในการค้ำประกัน
7	ประชาชนทั่วไป	ต้องการทราบตำแหน่งที่ดิน

สถิติการใช้งาน ณ วันที่ 22 พ.ย. 2561 (จำนวน 33,092,370 ราย)

1. เว็บไซต์ (<http://dolwms.dol.go.th>) จำนวน 23,766,988 ราย

- | | |
|---|----------------------|
| 1.1 ปี 2553 – 2557 (7 ต.ค. 53 – 31 ธ.ค. 57) | จำนวน 2,728,068 ราย |
| 1.2 ปี 2558 – 2559 | จำนวน 3,984,725 ราย |
| 1.3 ปี 2560 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 2560) | จำนวน 6,935,322 ราย |
| 1.4 ปี 2561 (1 ม.ค. – 22 พ.ย. 2561) | จำนวน 10,118,267 ราย |

2. Mobile Application จำนวน 7,124,476 ราย

- | | |
|--|---------------------|
| 2.1 ปี 2558 – 2559 (16 พ.ย. 58 – 31 ธ.ค. 59) | จำนวน 1,731,037 ราย |
| 2.2 ปี 2560 (1 ม.ค. – 31 ธ.ค. 60) | จำนวน 2,703,107 ราย |
| 2.3 ปี 2561 (1 ม.ค. – 22 พ.ย. 61) | จำนวน 4,891,844 ราย |



ฟรี!

หาตำแหน่งที่ดินทั่วประเทศ

บริการข้อมูลที่ดินเพื่อประชาชน

ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



รูปแบบใหม่

ผ่านทางเว็บไซต์

พิมพ์ “รูปแปลงที่ดิน” หรือ

<http://dolwms.dol.go.th>



ค้นหาจากสถานที่สำคัญ

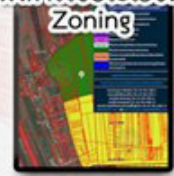
ไม่ต้องใช้
เลขที่โฉนด



ดูสภาพพื้นที่ด้วย
Street View



ผังการใช้ประโยชน์
Zoning



ค้นหาเส้นทาง



คำนวณภาษีอากร



หรือ ดูข้อมูลด้วยการ **Double Click**

แปลงข้างเคียงโดยไม่ต้องใช้เลขที่โฉนด

LandsMaps

“แอปพลิเคชันที่อำนวยความสะดวก
ในการตรวจสอบตำแหน่ง และภาพแปลงที่ดิน โดยระบุเลขที่โฉนด”

ผ่านทางอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่

ติดตั้ง Application
LandsMaps

- สมัครสมาชิก
- ยืนยันผู้ใช้งานทางอีเมล
- Login เข้าใช้งาน

ระบุจังหวัด, อำเภอ
เลขที่โฉนด



Available on the
App Store



แสดงข้อมูล
รายละเอียด
ของแปลงที่ดิน

ค้นหาแปลงที่ดิน



บันทึกแปลง
และแสดงรายละเอียด
แปลงที่บันทึกได้



สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



โครงการจัดทำระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้ระบบสารสนเทศที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ

หลักการและเหตุผล

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 กรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจติดตามงานและฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตร “การปฏิบัติงานด้านรังวัดและลงที่หมายแผนที่ พร้อมปรับปรุงภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในระบบดิจิทัล” สำหรับสำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 2) และสำหรับสำนักงานที่ดินในโครงการนำร่องปีงบประมาณ พ.ศ. 2554 - 2555 จากผลการดำเนินงานดังกล่าวพบว่าจำนวนจุดเชื่อมโยงสายสัญญาณระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน บริเวณพื้นที่ฝ่ายรังวัดไม่เพียงพอต่อการใช้งาน รวมทั้งสายสัญญาณและอุปกรณ์ที่มีอยู่ไม่รองรับการทำงาน ทำให้การปรับปรุงรูปแบบที่ดินและลงที่หมายแผนที่มีความล่าช้า



ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดให้สามารถปรับปรุงรูปแบบที่ดินและลงที่หมายแผนที่ และใช้ระบบสารสนเทศที่ดินให้มีความสมบูรณ์ ครบถ้วน ถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสายสัญญาณภายในตู้ Rack ของห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ (Server) มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย มั่นคง ปลอดภัย รองรับการใช้งานการนำเข้าและปรับปรุงรูปแบบที่ดิน และภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในระบบดิจิทัล สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงได้จัดทำ “โครงการจัดทำระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้ระบบสารสนเทศที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ” ประกอบกับสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดทำแผนพัฒนาประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของ กพร. ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ตัวชี้วัดที่ 4.2 การจัดหาระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้ระบบสารสนเทศที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ

ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. ทำให้สายสัญญาณภายในตู้ Rack ของห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ (Server) ได้รับการจัดระเบียบสายสัญญาณของระบบเครือข่ายสื่อสาร ให้เรียบร้อย มั่นคง ปลอดภัย
2. ทำให้ฝ่ายรังวัดมีจุดใช้งานระบบเครือข่ายสื่อสารเพียงพอ สามารถใช้งานการปรับปรุงรูปแบบที่ดินและลงที่หมายแผนที่ได้รวดเร็ว ครบถ้วน ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น
3. ทำให้ประชาชนได้ประโยชน์สูงสุดในการรับบริการของสำนักงานที่ดิน



ผลการดำเนินงาน

จากผลการดำเนินงานตามโครงการฯ ในสำนักงานที่ดิน/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 6 จังหวัด รวม 47 แห่ง ได้เป็นไปตามเป้าหมายและวัตถุประสงค์ ทำให้สำนักงานที่ดินได้รับประโยชน์ ดังนี้

1. บริเวณห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ (Server Room) มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ติดป้ายข้อปฏิบัติการใช้ห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ ตลอดจนสายสัญญาณต่าง ๆ ของระบบเครือข่ายสื่อสารบริเวณตู้ Rack มีการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย
2. บริเวณพื้นที่ฝ่ายรังวัดได้รับการปรับปรุง ติดตั้ง จุดใช้งานระบบเครือข่ายสื่อสารได้อย่างเพียงพอ สามารถใช้งานการปรับปรุงแปลงที่ดินและลงที่หมายแผนที่ได้รวดเร็ว ครบถ้วน ถูกต้อง และมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยมีความเร็วของการรับ - ส่งสัญญาณ 1 Gbps (1,000 Mbps) ทั้งหมด
3. เครื่องคอมพิวเตอร์ฝ่ายรังวัดทั้งหมดตามโครงการฯ สามารถใช้โปรแกรมป้องกันไวรัส (Anti-Virus) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยได้ปรับปรุง (Update) โปรแกรมฯ เป็นเวอร์ชันปัจจุบัน (Version 6.4.2014.0) และให้คำแนะนำการใช้โปรแกรมฯ พร้อมทั้งมอบเอกสารคำแนะนำ
4. ระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดินได้รับการปรับปรุงและแก้ไข ซึ่งทำให้การใช้งานระบบสารสนเทศที่ดิน สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

สรุปการปฏิบัติงานตามโครงการจัดทำระบบเครือข่ายสื่อสารในสำนักงานที่ดินฯ ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัด 6 จังหวัด รวม 47 แห่ง

ลำดับที่	สำนักงาน ที่ดินในพื้นที่ จังหวัด	จำนวน สำนักงาน ที่ดิน สาขา/ ส่วนแยก ตาม โครงการ	ตรวจสอบและปรับปรุง/แก้ไข จุดเชื่อมต่อสายสัญญาณของฝ่ายรังวัด						มีโปรแกรมป้องกันไวรัส ที่เป็นปัจจุบัน						ให้คำแนะนำการใช้โปรแกรมป้องกันไวรัสและมอบเอกสาร คำแนะนำการใช้คอมพิวเตอร์และระบบเครือข่ายสื่อสาร
			ก่อนดำเนินงาน			หลังดำเนินงาน			ก่อนดำเนินงาน			หลังดำเนินงาน			
			ความเร็วสายสัญญาณ 100 Mbps	ความเร็วสายสัญญาณ 1 Gbps	ความเร็วสายสัญญาณ 1 Gbps	ปรับปรุง/แก้ไข จุดเชื่อมต่อสายสัญญาณ	ติดตั้งจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณเพิ่มเติม	รวมจุดเชื่อมต่อสายสัญญาณทั้งหมด	เครื่องคอมพิวเตอร์ของฝ่ายรังวัดทั้งหมด	มีโปรแกรมป้องกันไวรัสที่เป็นปัจจุบัน	มีโปรแกรมป้องกันไวรัสที่เป็นปัจจุบัน	ติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัสใหม่	ปรับปรุง/แก้ไขโปรแกรมป้องกันไวรัสให้เป็นปัจจุบัน		
1.	นครราชสีมา	16	34	65	170	34	71	170	101	54	101	19	28	16	
2.	สุรินทร์	7	6	20	68	3	45	68	31	10	31	12	9	7	
3.	บุรีรัมย์	7	26	54	94	26	14	94	56	43	56	10	3	7	
4.	เลย	6	11	25	58	9	24	58	32	20	32	12	0	6	
5.	พิษณุโลก	6	0	39	71	2	30	71	31	25	31	4	2	6	
6.	สุโขทัย	5	23	22	45	12	11	45	23	16	23	1	6	5	
รวม		47	100	225	506	86	195	506	274	168	274	58	48	47	



โครงการตรวจสอบ/ติดตาม/แก้ไข/ปัญหาการใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และระบบไฟฟ้าในสำนักงานที่ดิน

หลักการและเหตุผล

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินที่ยังประสบปัญหาความไม่เป็นระเบียบของระบบเครือข่าย สายสัญญาณ ทั้งในห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ (Server) และบริเวณเคาน์เตอร์ (Counter) ที่ให้บริการประชาชน อาจทำให้ระบบคอมพิวเตอร์เกิดความล่าช้าในการให้บริการ ดังนั้น เพื่อเป็นการช่วยเหลือและเพิ่มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งรองรับความเร็วในการส่งสัญญาณเครือข่ายคอมพิวเตอร์ภายในสำนักงานที่ดิน สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ไปดำเนินการวางแผน ตรวจสอบ ติดตาม แก้ไข ปัญหาการใช้ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์และระบบไฟฟ้า พร้อมทั้งตรวจสอบระบบ Network ทั้งระบบ ในสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

จำนวน 9 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขารัฐประเทศ
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
4. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางระกำ
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดนครพนม สาขานาแก
7. สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
8. สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวังทอง
9. สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา





ผลการปฏิบัติงาน

สามารถย้ายอุปกรณ์
เครือข่ายสื่อสารและเดิน
สายสัญญาณ ทั้งหมดเข้า
ติดตั้งภายในห้องควบคุม
ระบบคอมพิวเตอร์ (ห้อง
Server) ของสำนักงานที่ดิน
ทดสอบระบบการเชื่อมโยง
เครือข่ายสื่อสารสายสัญญาณ
ระบบไฟฟ้าและการทำงาน
บริการประชาชนเสมือนจริง

ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินฯ ติดตามผลการใช้งานระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของเจ้าหน้าที่
สำนักงานที่ดินฯ ผลปรากฏว่า ระบบที่ให้บริการประชาชนทุกระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
ครบถ้วน ถูกต้อง และช่วยให้สำนักงานที่ดินฯ ประหยัดค่าใช้จ่ายในการจ้างเดินสายสัญญาณ ซึ่งประมาณการ
จากที่บริษัท รับจ้างคิดราคาเดินสายสัญญาณ จุดละ 3,500 บาท ตามจำนวนจุดที่สำนักงานที่ดินกำหนด





โครงการวิเคราะห์ประสิทธิภาพโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

มีวัตถุประสงค์เพื่อประเมินผลความถูกต้องทางตำแหน่งในเชิงพื้นที่จากการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ ความสัมพันธ์ระหว่างค่าความถูกต้องทางตำแหน่งที่ได้จากการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์กับตำแหน่งของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมถาวรที่ประกอบกันเป็นโครงข่ายสามเหลี่ยมย่อย วิเคราะห์และเสนอแนะแนวทางปรับปรุงและพัฒนา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ของกรมที่ดิน ในพื้นที่ให้บริการของโครงข่ายสามเหลี่ยมย่อย จำนวน 143 ลูป (loops) ประกอบด้วยจังหวัดสมุทรปราการ นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา อ่างทอง ลพบุรี สิงห์บุรี ชัยนาท สระบุรี ชลบุรี ระยอง จันทบุรี ตราด ฉะเชิงเทรา ปราจีนบุรี นครนายก สระแก้ว นครราชสีมา บุรีรัมย์ ศรีสะเกษ อุบลราชธานี ชัยภูมิ หนองบัวลำภู ขอนแก่น อุดรธานี เลย หนองคาย เชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง อุดรดิตถ์ แพร่ น่าน พะเยา แม่ฮ่องสอน นครสวรรค์ อุทัยธานี กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก พิจิตร เพชรบูรณ์ ราชบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี นครปฐม สมุทรสาคร เพชรบุรี นครศรีธรรมราช กระบี่ ภูเก็ต สุราษฎร์ธานี สงขลา ตรัง พัทลุง ปัตตานี ยะลา นราธิวาส พังงา สตูล สมุทรสงคราม และกรุงเทพมหานคร



ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ดำเนินการรังวัดหมุดดาวเทียม Static และ RTK Network จำนวน 2,130 หมุด หรือคิดเป็นร้อยละ 152.14 ของเป้าหมาย (1,400 หมุด)



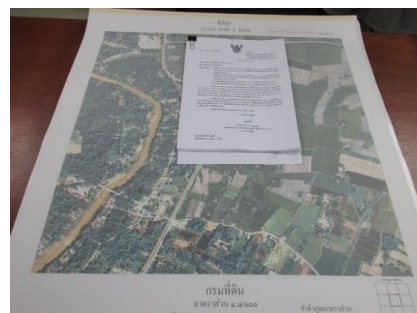
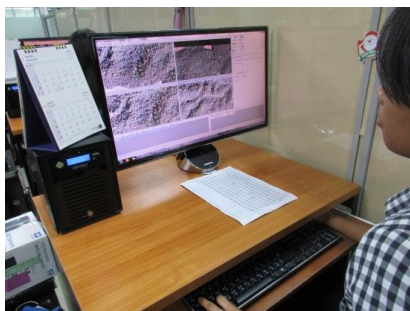
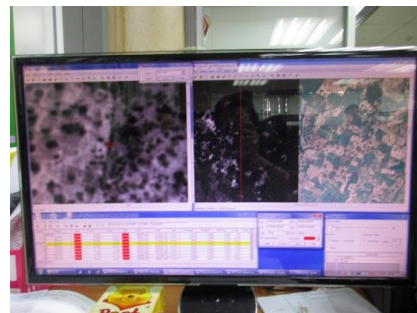
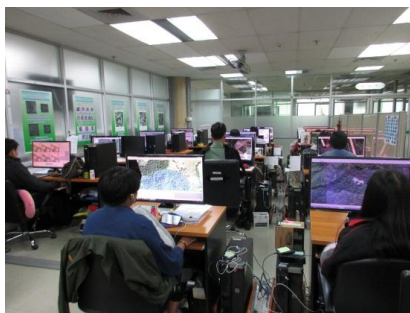
ภาพแสดงการปฏิบัติงานการรังวัดหมุดดาวเทียม Static และ RTK Network



งานจัดทำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข

มีวัตถุประสงค์ในการปรับปรุงระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขของกรมที่ดินให้มีความทันสมัย มีมาตรฐานสำหรับใช้ในการออกเอกสารสิทธิและคุ้มครองสิทธิในที่ดินของรัฐและประชาชน จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศที่มีการบินถ่ายภาพในปี พ.ศ. เก้า เพื่อสนับสนุนการดำเนินการหน่วยงานภายในกรมที่ดิน และหน่วยงานต่างๆ รวมทั้งสนับสนุนภารกิจอื่นๆ สนองนโยบายของรัฐบาลตามที่ได้รับการร้องขอ ในพื้นที่จังหวัดกาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ มหาสารคาม สกลนคร หนองบัวลำภู และจังหวัดอื่นๆ ที่มีการร้องขอ

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ดำเนินการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) มาตรฐาน 1 : 4,000 จำนวน 10,805 ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ 108.50 ของเป้าหมาย (10,000 ระวาง) และดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศเก่า จำนวน 638 ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ 255.20 ของเป้าหมาย (250 ระวาง)

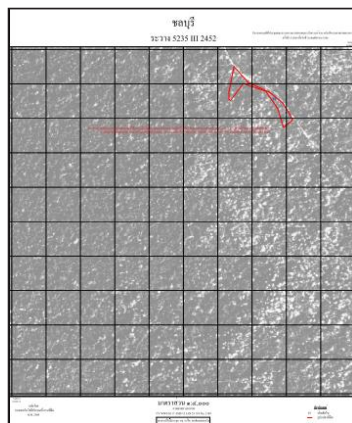




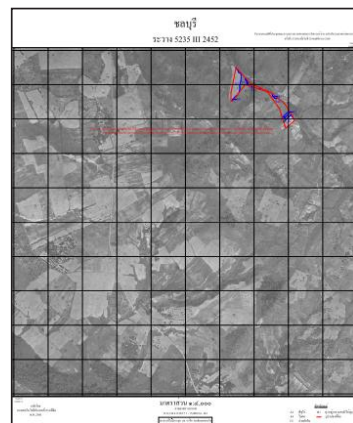
งานอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ

มีวัตถุประสงค์ในการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน และแก้ไขปัญหาที่ดิน เช่น การดำเนินการตามนัยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 นอกจากนี้ ยังต้องดำเนินการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ สนับสนุนหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน กรณีขอใช้ผลการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการแก้ไข ปัญหาที่ดินที่เกิดขึ้นระหว่างภาคประชาชนและภาครัฐ ทั้งจากหน่วยงานภาครัฐ สถาบันทางนิติบัญญัติและองค์กรอิสระ ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด และหน่วยงานภายนอกที่ร้องขอ

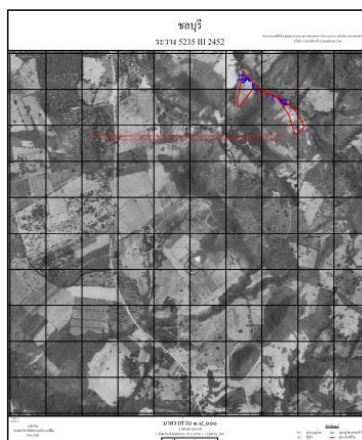
ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ดำเนินการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 430 เรื่อง หรือคิดเป็นร้อยละ 172 ของเป้าหมาย (250 เรื่อง)



แผ่นทาบระวาง (Overlay) ผลการอ่าน แปล ตีความ
ภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. 2496

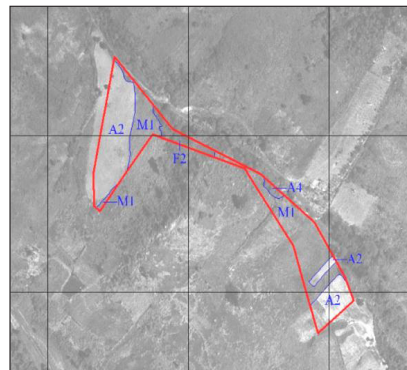
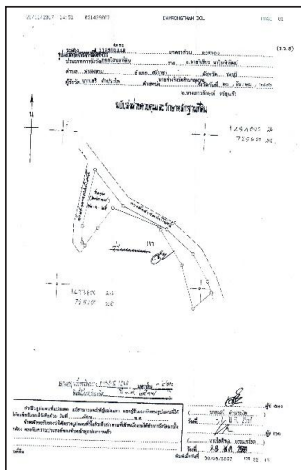
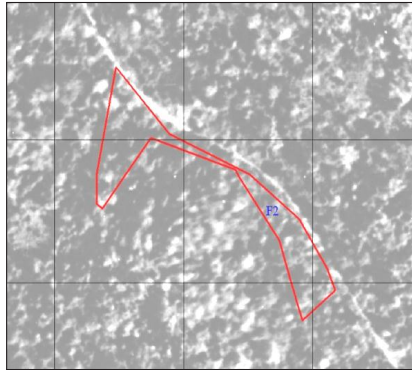


แผ่นทาบระวาง (Overlay) ผลการอ่าน แปล ตีความ
ภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. 2517



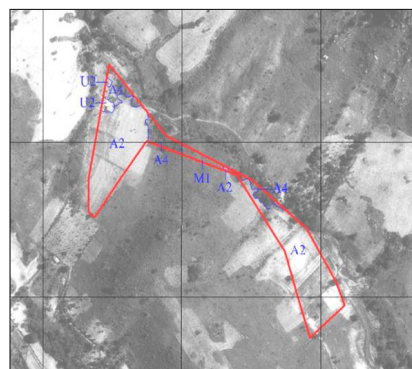
แผ่นทาบระวาง (Overlay) ผลการอ่าน แปล ตีความ
ภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. 2533

ภาพแสดงตัวอย่างผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ



สัญลักษณ์

- A2 พืชไร่
- A4 ไม้ผล
- F2 ป่าผลัดใบ
- M1 พืชหญ้าธรรมชาติ/ไม้



สัญลักษณ์

- U2 บ้าน/หมู่บ้าน
- A2 พืชไร่
- A4 ไม้ผล
- M1 พืชหญ้าธรรมชาติ/ไม้

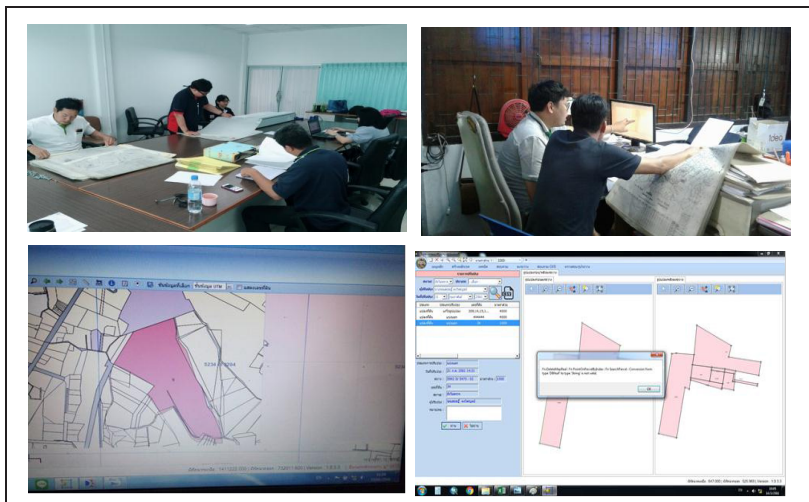
ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ.

ภาพแสดงตัวอย่างผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ



งานสนับสนุนการแก้ไขปัญหา No link เพื่อเชื่อมต่อข้อมูลที่ดิน ตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ

มีวัตถุประสงค์ตรวจสอบ แก้ไข นำเข้าฐาน และเชื่อมโยงฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถเชื่อมโยงกันได้ รวมถึงรวบรวมและพัฒนาระบบฐานข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินที่อยู่ในโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้เป็นมาตรฐาน สำหรับนำไปจัดทำแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความชัดเจน ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี สระบุรี ชลบุรี ระยอง นครนายก ฉะเชิงเทรา สมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร ขอนแก่น และจังหวัดร้อยเอ็ด รวมทั้งสิ้น 12 จังหวัด



ภาพแสดงการตรวจสอบ แก้ไขข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิ



ภาพแสดงการปรับปรุงข้อมูลภาพถ่ายลักษณะเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก



โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดิน บนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000

มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) รองรับการบริหารจัดการรังวัดเป็นวิธีการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เพื่อให้แผนที่รูปแปลงที่ดินเป็นมาตรฐานสากล เป็นระบบพิกัดเชื่อมโยงระบบเดียวกันในมาตราส่วน 1 : 4,000 ทั่วประเทศจากทุกหน่วยงาน และเป็นที่ยอมรับ มีความถูกต้อง เป็นมาตรฐานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 และสามารถซ้อนทับกับข้อมูลต่างๆ อันได้แก่ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม แผนที่ชั้นความสูง เป็นต้น ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐาน FGDS ของคณะกรรมการภูมิสารสนเทศแห่งชาติ อีกทั้งยังนำไปใช้พัฒนาประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 สามารถดำเนินการติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานสถานีรับสัญญาณดาวเทียมถาวร (Continuously Operating Reference Station : CORS) จำนวน 30 สถานี หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย (30 สถานี) ดำเนินการเตรียมความพร้อมและสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย ในพื้นที่ 18 จังหวัด ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่สนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จำนวน 35,374 ระวาง



ภาพแสดงกิจกรรมยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม



ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน เป็นหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการบริหารจัดการข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน และการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศรองรับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 โดยกรมที่ดินมีคำสั่งที่ 1317/2550 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 จัดตั้งศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ แต่งตั้งผู้จัดการ และผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ ตามคำสั่งดังกล่าวให้นายช่างใหญ่ (ปัจจุบันเปลี่ยนตำแหน่งเป็นที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) เป็นผู้จัดการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ เป็นผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ

สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับฎีกา เล่ม 132 ตอนที่ 1ก วันที่ 9 มกราคม 2558 โดยได้ปรับปรุงการแบ่งส่วนราชการ และอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยเพิ่ม “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน” เป็นหน่วยงานระดับกองขึ้นใหม่ เพื่อสอดคล้องกับภารกิจที่เพิ่มขึ้น และเหมาะสมกับสภาพของงานที่เปลี่ยนแปลงไป จึงมีผลทำให้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อหน่วยงานจากเดิม “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ” เป็น “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน” ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2558

อำนาจหน้าที่

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ จัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ (กมร.) กำหนด จัดทำฐานข้อมูลแผนที่ในภารกิจของกรมที่ดิน การบริการแผนที่ ข้อมูลแผนที่ดำเนินการเกี่ยวกับงานเลขานุการของคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ตลอดจนการปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

ผลการดำเนินงาน (ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561)

1. แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล เป้าหมาย 30,000 แปลง ดำเนินการได้ 31,046 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.49
2. แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ เป้าหมาย 3,000 ระวาง ดำเนินการได้ 3,289 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 109.63
3. การจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1:4,000 เป้าหมาย 100,000 กิโลเมตร ดำเนินการได้ 102,985 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 102.99
4. การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
 - 4.1 ข้อมูลผู้ครอบครองที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายของ คทช. ที่ได้จัดเก็บลงในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ เป้าหมาย 7,000 ราย ดำเนินการได้ 7,318 ราย คิดเป็นร้อยละ 104.54
 - 4.2 ข้อมูลแผนที่ที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. เป้าหมาย 5,000 ระวาง ดำเนินการได้ 13,380 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 267.60

ผลการดำเนินการ

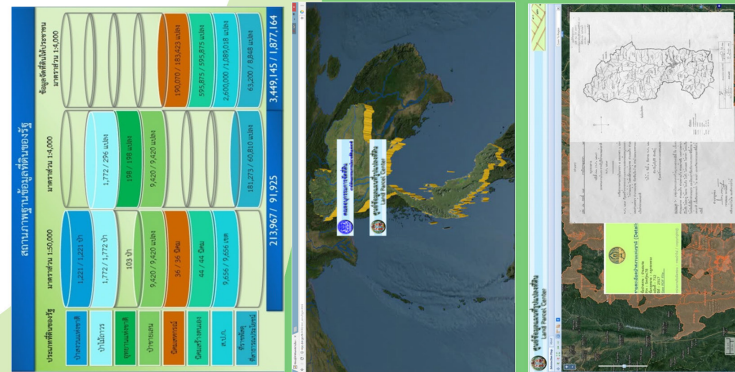


- * กิจกรรมการตรวจสอบมาตรฐานและจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศที่ดินของรัฐของทุกหน่วยงาน



- ✳️ จัดทำมาตรฐานเกี่ยวกับ การรังวัด การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแบบที่ดินในที่ดินของรัฐ และการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ

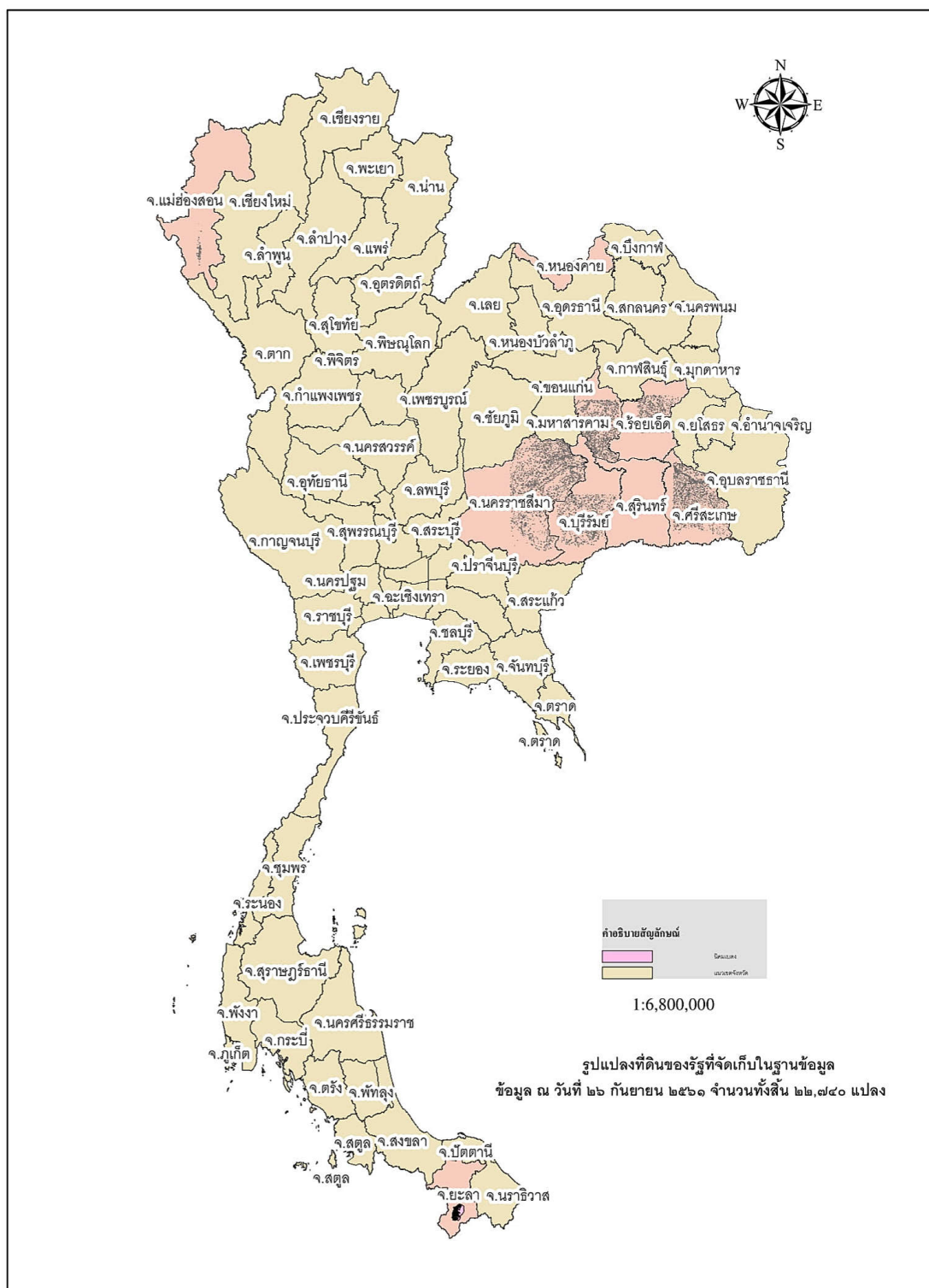
✳️ ให้ความหมายที่ดูเลวที่ตีความของรัฐ จัดทำข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดินของรัฐในความดูแลให้เป็นดิจิทัล
ตามมาตราฐานที่กำหนด **ส่งให้กรมที่ดิน**



จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแบบที่ดิน



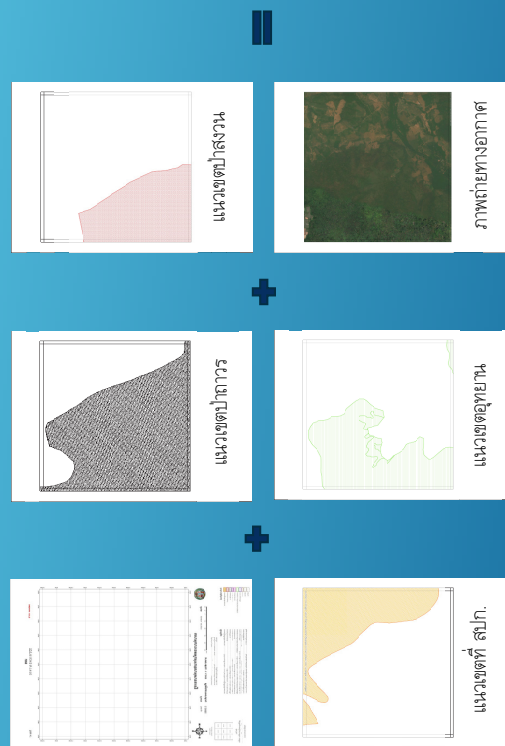
แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินของรัฐที่จัดเก็บในฐานข้อมูล
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑



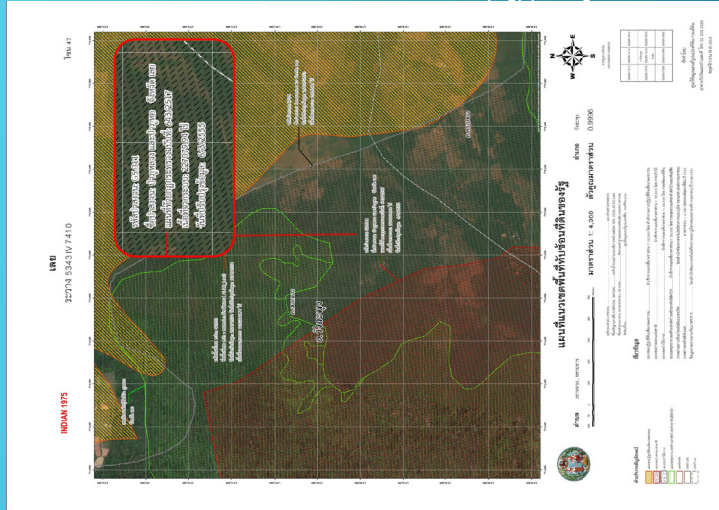


แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนของแนวเขตที่ดินของรัฐ

การประชุมคณะกรรมการ กมร. ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน จัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่ซ้อนทับกันหน่วยงานเจ้าของข้อมูลพิจารณาแก้ไข



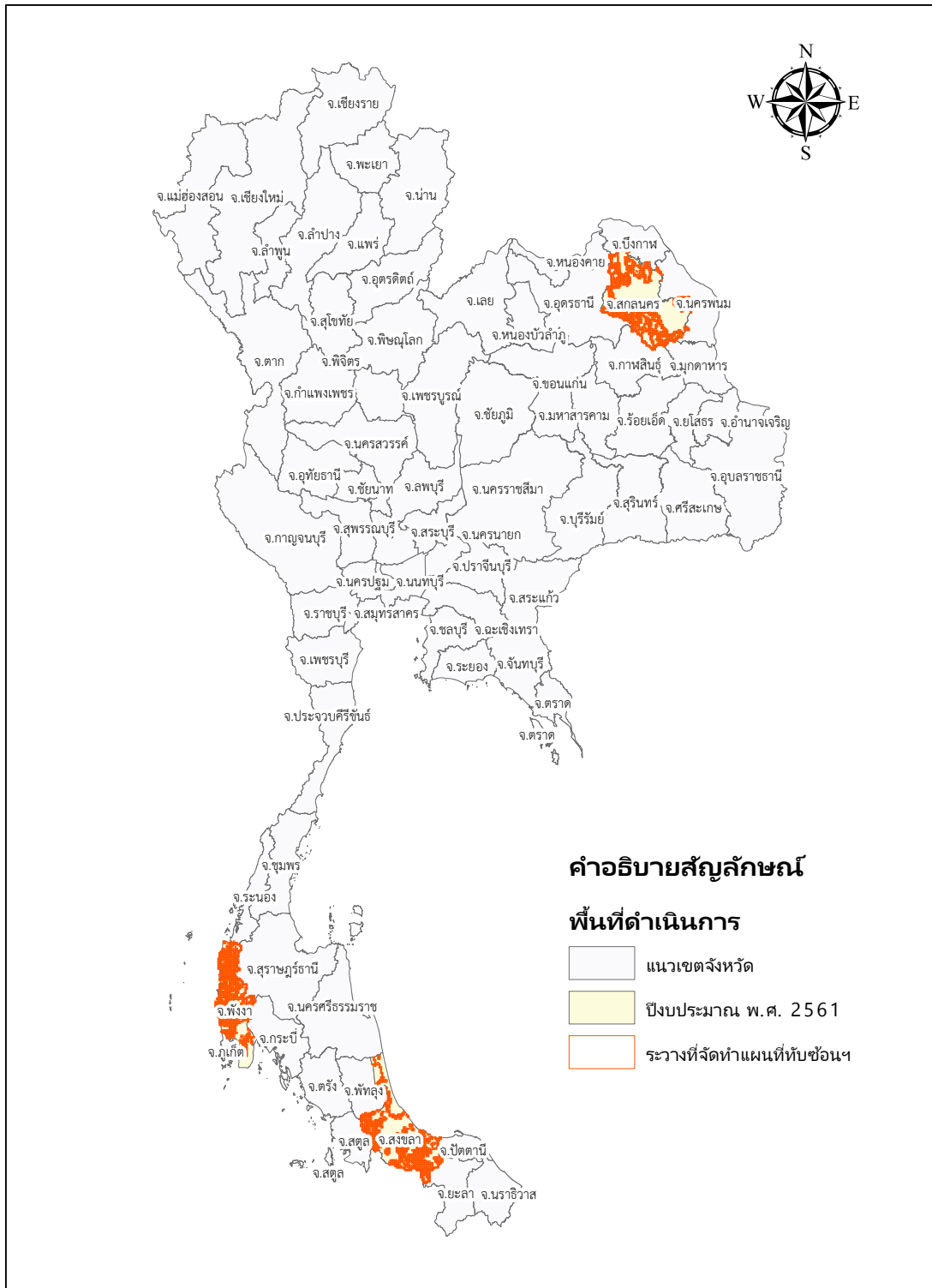
แผนที่แสดงแนวเขตทับซ้อนของที่ดินของรัฐเกิดจากฐานระวาง BAF พื้นหลักฐาน Indian 1975 เป็นฐาน และ นำข้อมูลที่ดินของรัฐและภาพถ่ายทางอากาศที่เกี่ยวข้องมาใส่ในแผนที่ร่างดังกล่าวพร้อมจัดเรียงและยึดตามมาตรฐาน กมร.



จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน



แผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินการจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561





ที่มา

- ระยะยียบระเบียบสำเนาถนนภูมิมาตร วาดด้วยมาตราส่วนแผนที่และแผนที่รูปแบบใหม่ในดินของรัฐบาล พ.ศ. 2550 กำหนดให้จัดทำมาตรฐานการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแบบใหม่ของรัฐบาลในระบบภูมิสารสนเทศ
- โครงการศูนย์ข้อมูลฯ นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแบบใหม่เป็นระบบดิจิทัล
- “มาตรการป้องกันและการทุจริตที่เกี่ยวข้องกับสิ่งก่อสร้าง” โดย คณะกรรมการ ป.ป.ช.
- “แผนบูรณาการมาตรการป้องกันและปราบปรามการทุจริตที่เกี่ยวข้องกับสิ่งก่อสร้าง” โดย กรมเจ้าท่า

การดำเนินงาน



ศูนย์ข้อมูลแผนที่แปลงที่ดิน (กรม.) กรมที่ดิน กรมการขนส่งทางบก

- ความเป็นมา -

- การดำเนินงาน

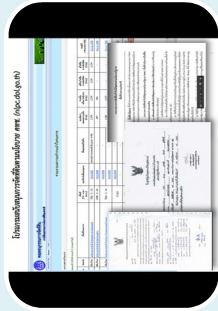
แผนจัดการภัยพิบัติน้ำท่วม



แผนี่แม่บ้านหาแปดรูปร่างผู้ครองครอง

- รายละเอียดของพื้นที่ ในโครงการ แสดงเนื้อหา จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาต
- หนังสืออนุญาต วัฒนธรรมแห่งชาติ
- รายละเอียดบุคคลที่ได้รับบริการจัด แสดงข้อมูลส่วนบุคคล เนื้อหาให้บริการจัด
- ระบบ หลักเกณฑ์การจัดที่ดิน และหน่วยงาน
- แผนที่แสดงพื้นที่และรายละเอียดการแปลง

<http://nlpc.dol.go.th>

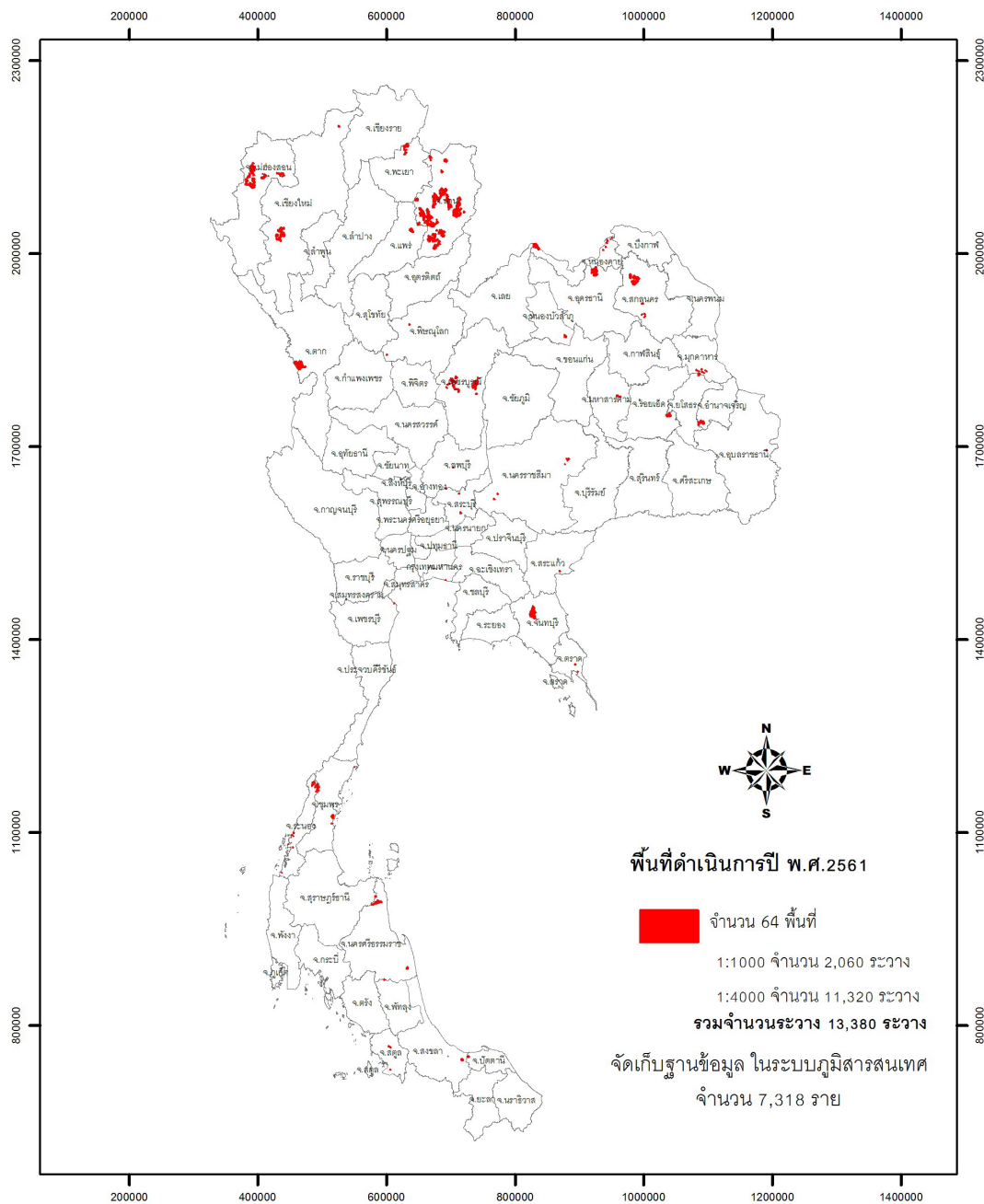


จัดทำโดย ศูนย์ข้อมูลแผนที่ยุโรปแปลงที่ดิน



แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่ดำเนินการ
ตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561





โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ นัดรังวัดฉบับไว ใส่ใจบริการ

จากสถิติปริมาณงานที่ผ่านมา กรมที่ดิน สามารถให้บริการด้านการรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน ประมาณ 400,000 รายต่อปี จากจำนวนช่างรังวัด ที่ออกทำการรังวัด จำนวน 2,210 คน แต่หากพิจารณา ถึงความต้องการที่แท้จริงของประชาชนในด้านการ รังวัดที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยก ที่ดิน การรวมโฉนดที่ดิน หรือการออกโฉนดที่ดิน เฉพาะราย ปรากฏว่า ยังมีคำขอรังวัดของประชาชน อีกเป็นจำนวนมากที่สำนักงานที่ดินยังไม่สามารถ ทำการรังวัดให้แก่ประชาชนได้ เนื่องจากยังไม่ถึงวันนัด ทำการรังวัด



กรมที่ดิน ได้ตระหนักถึงความต้องการของประชาชน และมีความมุ่งมั่นที่จะแก้ไขปัญหาด้านระยะเวลาการนัด รังวัดในสำนักงานที่ดินเป็นอย่างมาก จึงมีนโยบายให้ สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยกทั่วประเทศ มีระยะเวลานัดทำการรังวัดให้กับประชาชนที่มายื่นคำขอ รังวัดที่สำนักงานที่ดิน ให้เหลือระยะเวลาภายใน 60 วัน เพื่อให้สามารถบริการประชาชนผู้มาติดต่อขอรังวัดที่ดิน ให้ได้รับความสะดวกรวดเร็ว ดังนั้น เพื่อให้การบริการ ประชาชนเป็นไปอย่างรวดเร็ว เกิดความพึงพอใจของ ผู้รับบริการ กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานและส่งเสริม การรังวัด จึงได้จัดทำ “โครงการสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

นัดรังวัดฉบับไว ใส่ใจบริการ” ขึ้น โดยเมื่อเริ่มต้น โครงการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 มี สำนักงานที่ดินที่มีระยะเวลาก่อนนัดรังวัดนานที่สุด คือ 713 วัน จนเมื่อสิ้นโครงการฯ มีสำนักงานที่ดิน ที่มีระยะเวลานัดรังวัดเกิน 60 วัน อยู่ 56 สำนักงาน ระยะเวลานัดรังวัดนานที่สุด 501 วัน จึงได้ดำเนิน โครงการฯ ต่อเนื่องในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 และเมื่อเสร็จสิ้นโครงการฯ สำนักงานที่ดิน สามารถทำการนัดรังวัดให้แก่ประชาชนได้ภายใน 60 วัน ทั้ง 460 สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

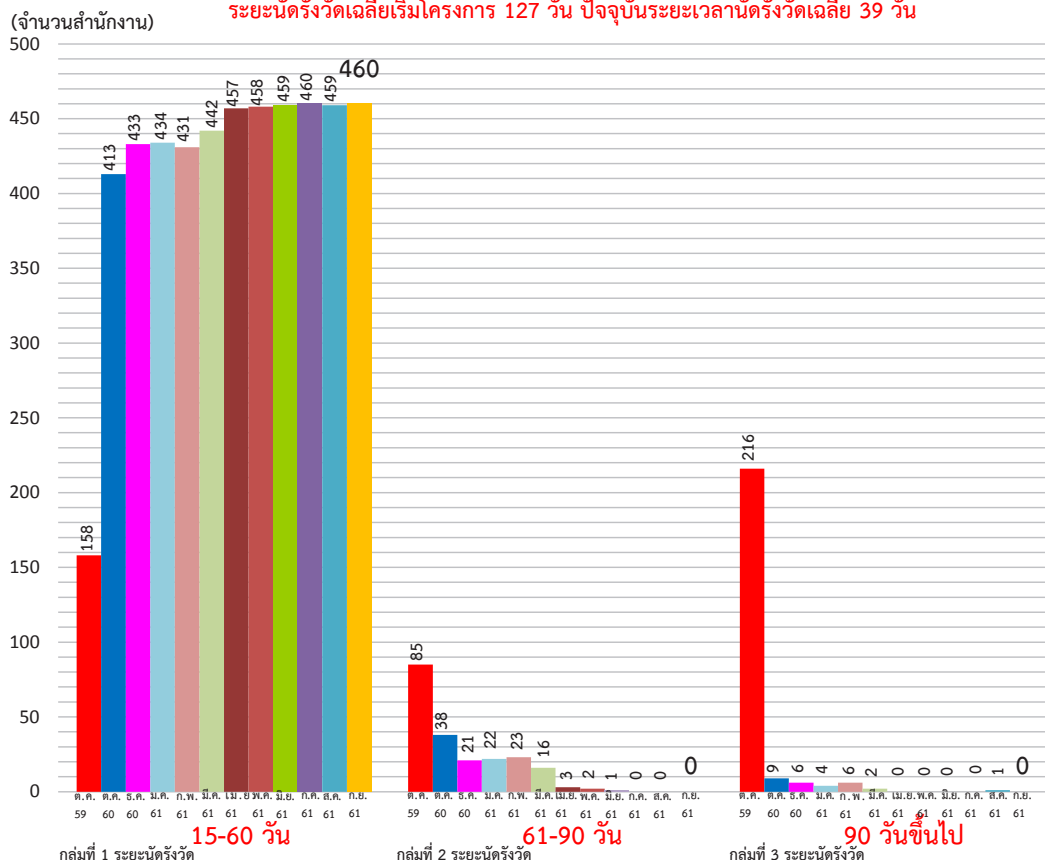




รายงานความก้าวหน้า โครงการเร่งรัดงานรังวัดที่ดิน เพื่อเพิ่มศักยภาพทางเศรษฐกิจของประเทศ

สรุประยะนัดรังวัดของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ประจำเดือนกันยายน 2561

ระยะนัดรังวัดเฉลี่ยเริ่มโครงการ 127 วัน ปัจจุบันระยะเวลานัดรังวัดเฉลี่ย 39 วัน



เดือน-ปี	งานค้ำยกมา (เรื่อง)	งานเกิด (เรื่อง)	รวม (เรื่อง)	งานเสร็จ (เรื่อง)	คงเหลือ (เรื่อง)
ตุลาคม 2559	137,989	28,871	166,860	35,142	131,718
พฤศจิกายน 2559	131,718	28,679	160,397	36,474	123,923
ธันวาคม 2559	123,923	29,493	153,416	34,170	119,246
มกราคม 2560	119,246	33,098	152,344	34,935	117,409
กุมภาพันธ์ 2560	117,409	33,250	150,659	34,342	116,317
มีนาคม 2560	116,317	42,111	158,428	42,515	115,913
เมษายน 2560	115,913	33,613	149,526	34,776	114,750
พฤษภาคม 2560	114,750	39,239	153,989	40,817	113,172
มิถุนายน 2560	113,172	33,413	146,585	43,837	102,748
กรกฎาคม 2560	102,748	28,268	131,016	38,344	92,672
สิงหาคม 2560	92,672	30,781	123,453	42,694	80,759
กันยายน 2560	80,759	27,682	108,441	36,242	72,199
ตุลาคม 2560	72,199	28,620	100,819	32,340	68,479
พฤศจิกายน 2560	68,479	30,648	99,127	34,346	64,781
ธันวาคม 2560	64,781	29,431	94,212	30,605	63,607
มกราคม 2561	63,607	40,386	103,993	33,685	70,308
กุมภาพันธ์ 2561	70,308	36,828	107,136	35,680	71,456
มีนาคม 2561	71,456	39,807	111,263	37,947	73,316
เมษายน 2561	73,316	36,739	110,055	35,971	74,084
พฤษภาคม 2561	74,084	40,757	114,841	41,236	73,605
มิถุนายน 2561	73,605	34,257	107,862	39,573	68,289
กรกฎาคม 2561	68,289	28,782	97,071	36,499	60,572
สิงหาคม 2561	60,572	32,785	93,357	38,109	55,248
กันยายน 2561	55,248	29,235	84,483	31,585	52,898



ศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน

กรมที่ดินดำเนินการกิจรับเรื่องราวร้องเรียนร้องทุกข์ ตั้งแต่ พ.ศ. 2546 และได้มีการปรับปรุงงานด้านการแก้ไขปัญหางานร้องเรียนเพื่อจัดและลดปัญหาความทุกข์ร้อนของประชาชนเกี่ยวกับการกิจด้านที่ดิน ให้มีความเป็นเอกภาพ และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ตลอดจนสามารถช่วยเหลือความทุกข์ร้อนของประชาชนได้อย่างทันท่วงที และเพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลในด้านการส่งเสริมการบริหารราชการแผ่นดินที่มีธรรมาภิบาล จึงได้จัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมที่ดินใน



ปี พ.ศ. 2559 ปัจจุบันมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 7 ช่องทาง คือ ติดต่อด้วยตนเอง, ทางเว็บไซต์ ระบบศูนย์ดำรงธรรม www.dol.go.th, E-mail : damrongtham@dol.go.th, จดหมายถึงศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน, โทรศัพท์, โทรสาร และบริการให้คำปรึกษาผ่านระบบ Call Center 0-2141-5555 ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งในปี พ.ศ. 2561 กระทรวงมหาดไทยได้ดำเนินโครงการของขวัญปีใหม่เพื่อมอบให้ประชาชน “ของขวัญมหาดไทย ส่งต่อความสุขรับปีใหม่ 2561” กรมที่ดินดำเนินโครงการ “ศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ ด้านที่ดิน” โดยการเพิ่มช่องทางการรับแจ้งข่าวสาร ข้อสงสัย และปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน โดยดำเนินการติดตั้งระบบ Hot Line จำนวน 10 คู่สาย เพื่อบริการตอบปัญหาข้อสงสัย ตลอด 24 ชั่วโมง ในการให้บริการเริ่มโครงการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561





ผลการดำเนินงานของศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน

1. เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ และเพิกถอนตาม ม.61 (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึง 30 กันยายน 2561)

ประเภท	งานเกิด	ยุติ	คงเหลือ	คิดเป็นร้อยละ (%)
เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ทั่วไป	2,889	2,363	526	81.79
ขอเพิกถอนตาม ม.61	272	272	0	100.00
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน				
รวมทั้งสิ้น	3,161	2,635	526	83.36



2. การรายงานสถานการณ์ข่าว (IO) ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

ลำดับ	ช่องทางข่าวสาร	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	รวมทั้งสิ้น
1	โทรศัพท์	186	145	334
2	หนังสือพิมพ์	48	19	67
3	เว็บไซต์	67	49	116
4	อื่น ๆ	24	5	29
	รวม	325	218	546



3. การดำเนินโครงการ “ศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน” มีประชาชนให้ความสนใจใช้บริการ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึง 30 กันยายน 2561 รวมจำนวน 27,494 ราย ซึ่งได้รับคำปรึกษาจนเป็นที่พึงพอใจ จำนวน 27,494 ราย ไม่มีเรื่องค้างดำเนินการ



ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินได้ตระหนักถึงการปรับบทบาทการทำงานให้เป็นไปในเชิงรุก และสามารถ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข” แก่ประชาชนได้อย่างจริงจัง ทันต่อสถานการณ์ ตลอดจนสามารถลดและขจัดเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ให้เป็นที่ยุติ โดยรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและสัมฤทธิ์ผล ซึ่งโครงการ “ศูนย์ดำรงธรรม นำสุข คลายทุกข์ด้านที่ดิน” ถือว่าเป็นโครงการที่สามารถตอบโจทย์ช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ได้ทันท่วงที ประชาชนได้รับประโยชน์จากโครงการได้อย่างโดยตรง กรมที่ดินได้บรรจุโครงการดังกล่าวเป็นโครงการสนับสนุนแผนปฏิรูปประเทศด้านการบริหารราชการแผ่นดิน โดยมีเป้าหมายต้องการให้ประชาชนได้รับข้อมูลคำปรึกษาจากหน่วยงานของรัฐ ได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ผ่านช่องทางที่เหมาะสม อีกทั้งหาก (ร่าง) พระราชบัญญัติจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมประกาศใช้เมื่อใด ศูนย์ดำรงธรรมในระดับกรมจะสามารถยกระดับการให้บริการ มีบทบาทอำนาจหน้าที่เป็นไปตามกฎหมายที่บัญญัติไว้ ตอบสนองความต้องการของประชาชนอย่างแท้จริงตลอดจนประโยชน์สุขของแผ่นดิน





มาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (GECC)



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา ได้ผ่านการตรวจประเมินการรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center : GECC) ประจำปี พ.ศ. 2561 และได้รับโล่และตรารับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก ประจำปี พ.ศ. 2561 จำนวน 11 ศูนย์ ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
2. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
3. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
4. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
5. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
6. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
7. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
8. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
9. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
10. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
11. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก





โครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง

กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานที่มีโครงสร้างทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค มีหน้าที่ในการให้บริการประชาชนด้วยความสะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง โปร่งใสและยุติธรรม ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 มีข้าราชการบรรจุใหม่เป็นจำนวนมาก การปลูกฝังวิธีการคิดให้สามารถแยกแยะผลประโยชน์ส่วนตนและผลประโยชน์ส่วนรวม มีจิตละอายในการกระทำการทุจริตจึงเป็นสิ่งจำเป็น เพื่อเป็นการเสริมสร้างจิตสำนึกเรื่องความซื่อสัตย์สุจริตในการปฏิบัติงาน ทิศนคติการเป็นข้าราชการที่ดีปฏิบัติงานด้วยความโปร่งใส ยุติหลักธรรมาภิบาล และร่วมกันสร้างกลไกการป้องกันการทุจริตในตนเองและองค์กร กรมที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการฝึกอบรมหลักสูตรข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้ข้าราชการมีความรู้ ความเข้าใจ ในระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริต มีจิตสำนึก ค่านิยม และวัฒนธรรมเรื่องความซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งมั่นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรมอันมั่นคง ซึ่งจะส่งผลให้หน่วยงานปลอดการทุจริตคอร์รัปชัน และสร้างเครือข่ายร่วมกันในการแจ้งข้อมูลเรื่องทุจริต



โครงการข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 ผู้เข้ารับการฝึกอบรมเป็นข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาคที่บรรจุเข้ารับราชการ จำนวน 556 คน โดยหลักสูตรการฝึกอบรม ประกอบด้วย

1. กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและการเสริมสร้างทัศนคติและค่านิยมเกี่ยวกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการปฏิบัติงาน

2. การสร้างจิตสำนึก (Service Mind) และธรรมาภิบาลในการให้บริการประชาชน และการดำรงตนโดยใช้หลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงและการเรียนรู้ตามรอยพระยุคลบาท





งานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน

1. โครงการคัดเลือกข้าราชการ
กรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น
ประจำปี พ.ศ. 2560 เพื่อเป็นการยกย่อง
เชิดชูเกียรติข้าราชการที่มีความประพฤติ
และการปฏิบัติงานดี ที่สมควรเป็นแบบอย่าง
ให้แก่ข้าราชการโดยทั่วไป เข้ารับเกียรติบัตร
ฯ ในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน 117 ปี
เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2561 โดยคัดเลือก
จากข้าราชการ พนักงานราชการ และ
ลูกจ้างประจำ ทั้งสังกัดส่วนกลางและส่วนภูมิภาคหน่วยงานละ 1 คน มีผู้ผ่านเกณฑ์ได้รับการคัดเลือกจำนวน
ทั้งสิ้น 73 คน



2. โครงการปฏิบัติธรรมเนื่องในวันวิสาขบูชา เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่สมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
มหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร และสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ในรัชกาลที่ 9
เพื่อเป็นการเพิ่มพูนความคิด และสติปัญญาจากการปฏิบัติธรรมน้อมนำหลักธรรมคำสอนขององค์สมเด็จพระ
สัมมาสัมพุทธเจ้าไปถือปฏิบัติในชีวิตประจำวัน ก่อให้เกิดประโยชน์สุขทั้งแก่ตนเองและผู้อื่น และแสดงถึง
ความจงรักภักดีต่อสถาบันพระมหากษัตริย์ ณ สถาบันวิปัสสนาธุระ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระหว่างวันที่ 24 - 26 พฤษภาคม 2561 มีบุคลากรกรมที่ดินและบุคคลภายนอก
เข้าร่วมโครงการฯ จำนวนทั้งสิ้น 56 คน





3. กรมที่ดินได้รับพระราชทานเสาศาธารมจักร ในฐานะเป็นหน่วยงานที่มีกิจกรรมส่งเสริมพระพุทธศาสนา สมควรได้รับการยกย่องเชิดชูเกียรติเนื่องในวันวิสาขบูชา ประจำปี พ.ศ. 2561 โดยได้รับพระราชทานเสาศาธารมจักร จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ณ พลับพลาพิธีบริเวณลานคนเมือง ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ซึ่งรางวัลนี้บุคคลหรือองค์กรที่ได้รับรางวัลจะมีสิทธิ์ได้รับเพียงครั้งเดียว เพราะถือว่าเป็นรางวัลทรงเกียรติสูงสุดในชีวิต



4. โครงการส่งเสริมคุณธรรมและจริยธรรม ตามปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง เฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช บรมนาถบพิตร และสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร เนื่องในโอกาสสมทวงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 66 พรรษา 28 กรกฎาคม 2561 เพื่อเป็น



การเรียนรู้รูปแบบ และวิธีการตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง พร้อมการฝึกภาคปฏิบัติตามฐานการเรียนรู้เพื่อน้อมนำมาปรับใช้ในการดำรงชีวิตประจำวัน ณ ศูนย์กิจกรรมธรรมชาติมาบเื้อง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 มีบุคลากรของกรมที่ดินและบุคคลภายนอกผู้สนใจ จำนวนทั้งสิ้น 150 คน





โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน

กรมที่ดินได้ดำเนินการโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดิน ในด้านการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม การจัดสรรที่ดิน อาคารชุด ที่สาธารณประโยชน์ และการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แก่ สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ หน่วยงาน และประชาชนทั่วไป โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอทั่วประเทศ จัดทำเป็นโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชนด้วยวิธีการต่างๆ เช่น การจัดทำเป็นโครงการให้ความรู้ประชาชน การเป็นวิทยากรร่วมกับหน่วยงานอื่นทั้งภาครัฐและภาคเอกชน การให้ความรู้ประชาชน กรณีที่มีโครงการมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การมอบโฉนดที่ดิน การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล (คทข.) โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ โครงการอำเภอเคลื่อนที่ (อำเภอยิ้ม) การให้ความรู้ประชาชนผู้มาติดต่อในสำนักงานที่ดิน การให้ความรู้กำนัน และวิธีการอื่นๆ

ผลการดำเนินโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ สามารถดำเนินโครงการให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ภาคส่วนต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน และประชาชนทั่วไป ด้วยวิธีการต่างๆ รวมจำนวนทั้งสิ้น 3,186,206 คน



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



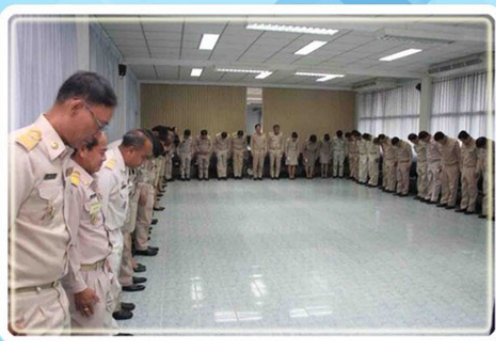
นายฉัตรชัย พรหมเลิศ ปลัดกระทรวงมหาดไทย
เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการสัมมนา
ขับเคลื่อนนโยบายเพื่อติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
ณ โรงแรมริชมอนด์ จังหวัดนนทบุรี
ระหว่างวันที่ 22 - 23 กันยายน 2561





นายประทีป กীরติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการสัมมนาผู้บริหาร
เพื่อรับทราบนโยบายและแนวทางในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
เนื่องในวันสถาปนากรมที่ดินครบรอบ 117 ปี
ณ โรงแรมเซ็นทรา บายเซ็นทารา ศูนย์ราชการและคอนเวนชันเซ็นเตอร์ แจ้งวัฒนะ
ระหว่างวันที่ 16 - 17 กุมภาพันธ์ 2561





นายประทีป กীরติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน

นำผู้เข้ารับการศึกษาดูงานเพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา มุ่งสู่ความเป็นเลิศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 1 กล่าวปฏิญาณตนเพื่อแสดงเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริต ในพิธีเปิดโครงการฯ ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ระหว่างวันที่ 19 พฤศจิกายน - 8 ธันวาคม 2561





นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรโครงการศึกษาอบรมเพื่อพัฒนาสมรรถนะ
ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
มุ่งสู่ความเป็นเลิศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 2
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน
ระหว่างวันที่ 27 พฤษภาคม - 15 มิถุนายน 2561





นายชัยชาญ สิริวัชรธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรการศึกษาอบรมหลักสูตร นักบริหารงานที่ดินระดับสูง (นทส.)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ รุ่นที่ ๓๖
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน
ระหว่างวันที่ ๑๓ พฤษภาคม - ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๑





นางสุพินดา นาคบัว ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม
เป็นประธานในพิธีมอบวุฒิบัตรการฝึกอบรมหลักสูตรเสริมสร้างสมรรถนะ
และขีดความสามารถในการปฏิบัติราชการสำหรับข้าราชการบรรจุใหม่
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 รุ่นที่ 4
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน
ระหว่างวันที่ 1 - 9 พฤษภาคม 2561





กรมที่ดินให้การต้อนรับคณะบุคคลจากต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดิน และงานด้านภาษาอังกฤษ

สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากฎที่ดินฯ (สพร.) มีหน้าที่และความรับผิดชอบสำคัญในการให้การต้อนรับชาวต่างชาติที่มาดูงานกรมที่ดินและจัดเตรียมงานด้านวิชาการ เนื่องจากความสำเร็จของโครงการพัฒนากฎที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งได้สิ้นสุดการดำเนินงานไปเมื่อปี พ.ศ. 2547 กรมที่ดินสามารถดำเนินการโครงการด้านการออกเอกสารสิทธิได้ประสบความสำเร็จมีชื่อเสียงทั้งในและต่างประเทศ จึงเป็นสาเหตุให้ในช่วงเวลา 15 ปี ที่ผ่านมามีคณะจากต่างประเทศให้ความสนใจมาดูงานกรมที่ดินปีละหลายคณะ นอกจากนี้ สพร. ยังมีงานด้านการแปลเอกสารราชการจากภาษาอังกฤษเป็นภาษาไทย ประกอบด้วย แปลแบบฟอร์มเอกสารราชการสองภาษา แปลเอกสารเกี่ยวกับ Doing Business แปลกฎหมาย กฎระเบียบของกรมที่ดิน แปลข่าวกิจกรรมกรมที่ดินเพื่อลงประชาสัมพันธ์ในเว็บไซต์ และแปลเอกสารทั่วไป จัดทำเอกสาร/หนังสือเผยแพร่เป็นภาษาอังกฤษ ประกอบด้วย หนังสือ “คำศัพท์จากประมวลกฎหมายที่ดิน (Vocabulary from the Land Code)” และแผ่นพับ “รอบรู้อาเซียนโดย สพร. (ASEAN News by LTPO)” ซึ่งด้านหลังของแผ่นพับเป็นเกร็ดความรู้ภาษาอังกฤษชื่อว่า “Learn English with LTPO” รวมทั้งสอนวิชา “ภาษาอังกฤษในชีวิตประจำวัน” ให้กับข้าราชการและเจ้าหน้าที่กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร (กพร.) เมื่อต้นเดือนมิถุนายน 2561 และศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน (ศรท.) ระหว่างเดือนสิงหาคม – ตุลาคม 2561 เป็นล่ามในการประชุม Doing Business และงาน “อุ่นไอรัก คลายความหนาว” และงานด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านภาษาอังกฤษของกรมที่ดิน





คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกระทรวงมหาดไทย



นายประทีป กิริติเรชา อธิบดีกรมที่ดิน ร่วมให้การต้อนรับนายชิโร ซะโตะชิมะ (H.E. Shiro Sadoshima) เอกอัครราชทูตญี่ปุ่น ประจำประเทศไทย ในโอกาสมาเข้าเยี่ยมคารวะพลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย พร้อมทั้งได้หารือร่วมกันในประเด็นการพัฒนาเชิงบูรณาการโครงข่ายระบบ CORS การลดความเสี่ยงและป้องกันภัยพิบัติ และการพัฒนาผังเมืองเชิงพื้นที่ ณ ห้องรับรองกระทรวงมหาดไทย เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2561



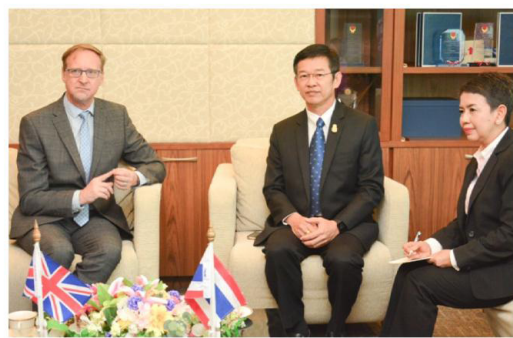
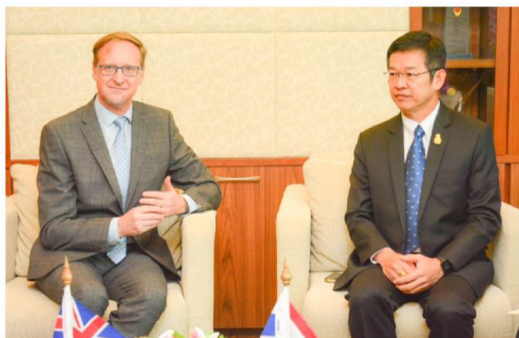
คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกรมที่ดิน



Mr. Noboru Sekiguchi อัครราชทูตฝ่ายเศรษฐกิจ ประจำสถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น และคณะจำนวน 4 ท่าน เดินทางมาเยี่ยมคารวะอธิบดีกรมที่ดิน (นายประทีป กิริติเรขา) โดยมีผู้บริหารกรมที่ดินร่วมเป็นเกียรติ ในการต้อนรับและสนทนาด้านการพัฒนาระบบ CORS ของกรมที่ดิน ณ ห้องรับรองอธิบดี กรมที่ดิน ศูนย์ราชการ เฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560



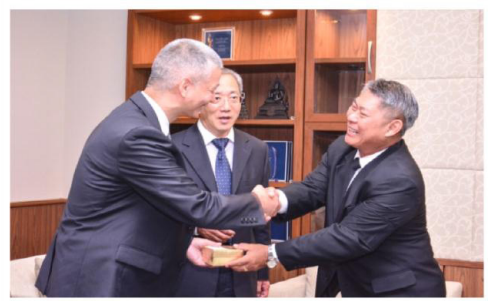
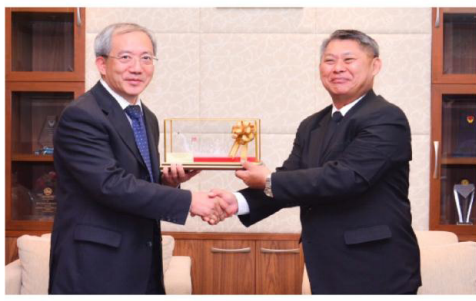
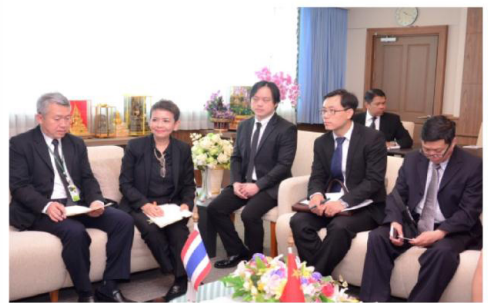
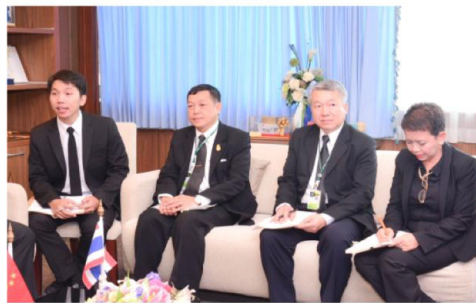
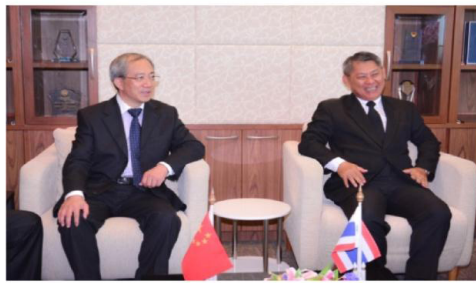
คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกรมที่ดิน



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน ได้ให้การต้อนรับ Mr. Brian Davidson เอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักร ประจำประเทศไทย ในการมาหารือเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินของสถานเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักร ประจำประเทศไทย ณ ห้องรับรองอธิบดี เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2561



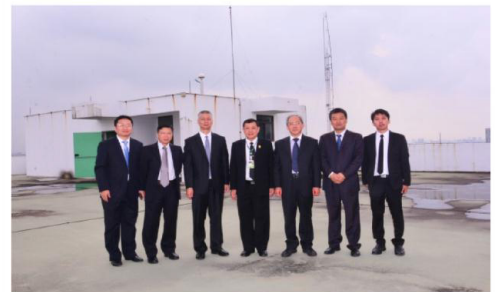
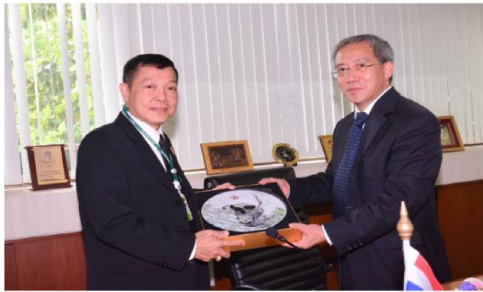
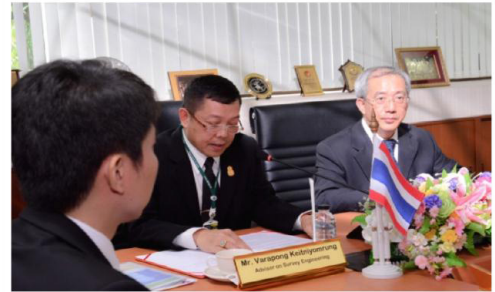
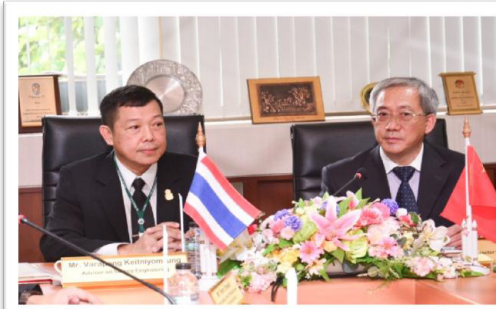
คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกรมที่ดิน



อธิบดีศูนย์การสำรวจทางไกลแห่งชาติของจีน (Mr. Wang Qi'an) และคณะ จำนวน 9 ท่าน เดินทางมา เยี่ยมคารวะอธิบดีกรมที่ดิน (นายประทีป กิริติเรขา) โดยมีผู้บริหารกรมที่ดินร่วมเป็นเกียรติในการต้อนรับ ณ ห้องรับรองอธิบดี ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 60 พรรษา เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560



คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกรมที่ดิน



อธิบดีศูนย์การสำรวจทางไกลแห่งชาติของจีน (Mr. Wang Qi'an) และคณะ จำนวน 9 ท่าน เดินทางมาสนทนา
ด้านการพัฒนาระบบ CORS ของกรมที่ดิน ณ ห้องประชุม ชั้น 2 อาคารรังวัดและทำแผนที่ อำเภอบางกรี่
จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560



คณะบุคคลจากต่างประเทศมาเยือนกรมที่ดิน



นายประภัตร สืบเหล้ารบ เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง ให้การต้อนรับและสนทนาตอบข้อซักถามคณะเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่ดินแห่งชาติโคลอมเบียและเจ้าหน้าที่ FAO กรุงโรม ประเทศอิตาลี และพาคณะเยี่ยมชมการปฏิบัติงานของฝ่ายต่างๆ ของสำนักงานที่ดิน เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561



เป็นล่ามในงาน “อุ่นไอรัก คลายความหนาว”



ข้าราชการจากสำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ กรมที่ดิน ประกอบด้วย นางสาวสุชัญญา คุ่มครอง นักวิเทศสัมพันธ์
ชำนาญการ นางสาวเมธิกา มีทรัพย์ นักวิเทศสัมพันธ์ปฏิบัติการ และนางสาวดาริน ยิ้มหนองเต่า นักวิเทศสัมพันธ์
ปฏิบัติการ ปฏิบัติหน้าที่ล่ามภาษาต่างประเทศ กลุ่มงานนิทรรศการในงาน “อุ่นไอรัก คลายความหนาว” ณ พระลาน
พระราชวังดุสิตและสนามเสือป่า ระหว่างวันที่ 8 กุมภาพันธ์-11 มีนาคม 2561



ส่วนที่ 3

ข้อมูลสถิติ





สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตจัดสรรส่วนภูมิภาค (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560 - เดือนกันยายน 2561

เดือน	จำนวนราย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	อื่นๆ	รวมแปลง
ตุลาคม 2560	63	2,795	1,326	5,069	445	106	0	9,741
พฤศจิกายน 2560	48	824	711	4,337	94	21	3	5,990
ธันวาคม 2560	19	956	156	1,821	81	53	0	3,067
มกราคม 2561	49	1,932	1,048	4,862	38	73	0	7,953
กุมภาพันธ์ 2561	30	1,110	465	2,856	115	46	0	4,592
มีนาคม 2561	35	1,536	560	3,141	96	288	0	5,621
เมษายน 2561	30	1,201	475	1,996	56	99	0	3,827
พฤษภาคม 2561	28	802	356	951	244	5	0	2,358
มิถุนายน 2561	34	922	800	2,894	80	2	0	4,698
กรกฎาคม 2561	31	909	662	3,290	23	4	0	4,888
สิงหาคม 2561	41	2,031	1,327	2,840	26	50	0	6,274
กันยายน 2561	29	1,736	338	2,026	243	61	0	4,404
รวม	437	16,754	8,224	36,083	1,541	808	3	63,413



สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตจัดสรรกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560 - เดือนกันยายน 2561

เดือน	จำนวนราย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	อื่นๆ	รวมแปลง
ตุลาคม 2560	6	265	62	888	22	1	0	1,238
พฤศจิกายน 2560	10	218	22	1,319	0	96	0	1,655
ธันวาคม 2560	12	714	432	895	0	13	0	2,054
มกราคม 2561	6	347	0	276	0	24	0	647
กุมภาพันธ์ 2561	4	398	0	315	0	0	0	713
มีนาคม 2561	7	310	0	364	67	318	7	1,066
เมษายน 2561	4	71	76	281	0	0	0	428
พฤษภาคม 2561	9	214	48	1,072	0	8	0	1,342
มิถุนายน 2561	7	148	132	671	58	0	0	1,009
กรกฎาคม 2561	11	503	162	1,011	15	0	0	1,691
สิงหาคม 2561	8	52	386	663	44	0	0	1,145
กันยายน 2561	15	704	176	1,595	0	0	22	2,497
รวม	99	3,944	1,496	9,350	206	460	29	15,485



สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2560 - เดือนกันยายน 2561

เดือน	กรุงเทพมหานคร			ต่างจังหวัด		
	ราย	อาคาร	ห้องชุด	ราย	อาคาร	ห้องชุด
ตุลาคม 2560	11	18	5,062	12	43	6,106
พฤศจิกายน 2560	13	41	6,538	14	16	2,662
ธันวาคม 2560	4	5	1,332	10	12	1,869
มกราคม 2561	15	33	5,680	24	37	3,429
กุมภาพันธ์ 2561	8	15	6,268	12	30	4,565
มีนาคม 2561	6	9	4,243	14	21	2,923
เมษายน 2561	12	23	7,124	9	26	6,649
พฤษภาคม 2561	7	14	4,109	10	10	1,793
มิถุนายน 2561	14	16	3,385	15	35	3,018
กรกฎาคม 2561	6	13	2,321	10	23	2,946

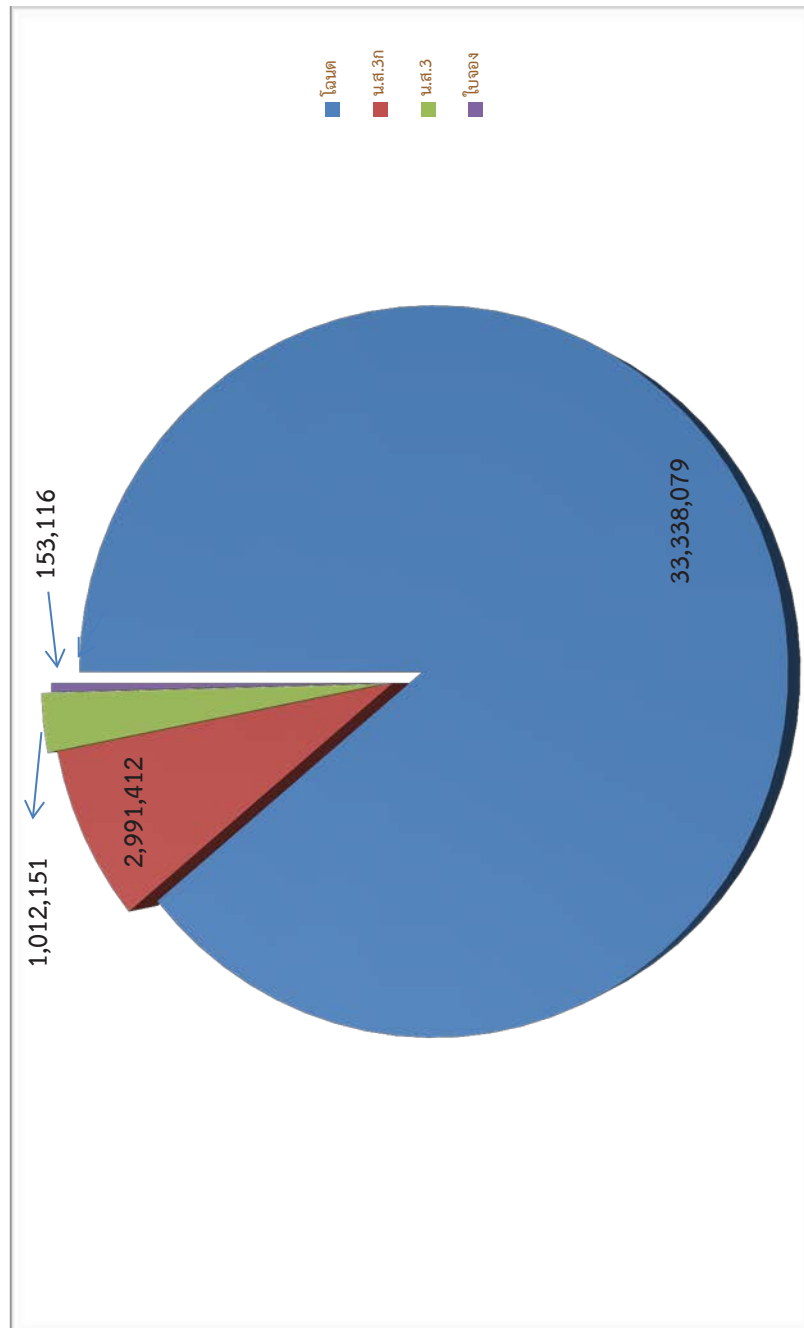


ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนด	33,338,079	103,005,817	3	54.78
น.ส.3ก	2,991,412	14,534,128	3	33.29
น.ส.3	1,012,151	9,275,943	1	29.26
ใบจอง	153,116	1,392,793	2	6.95
รวม	37,494,758	128,208,683	2	24.28

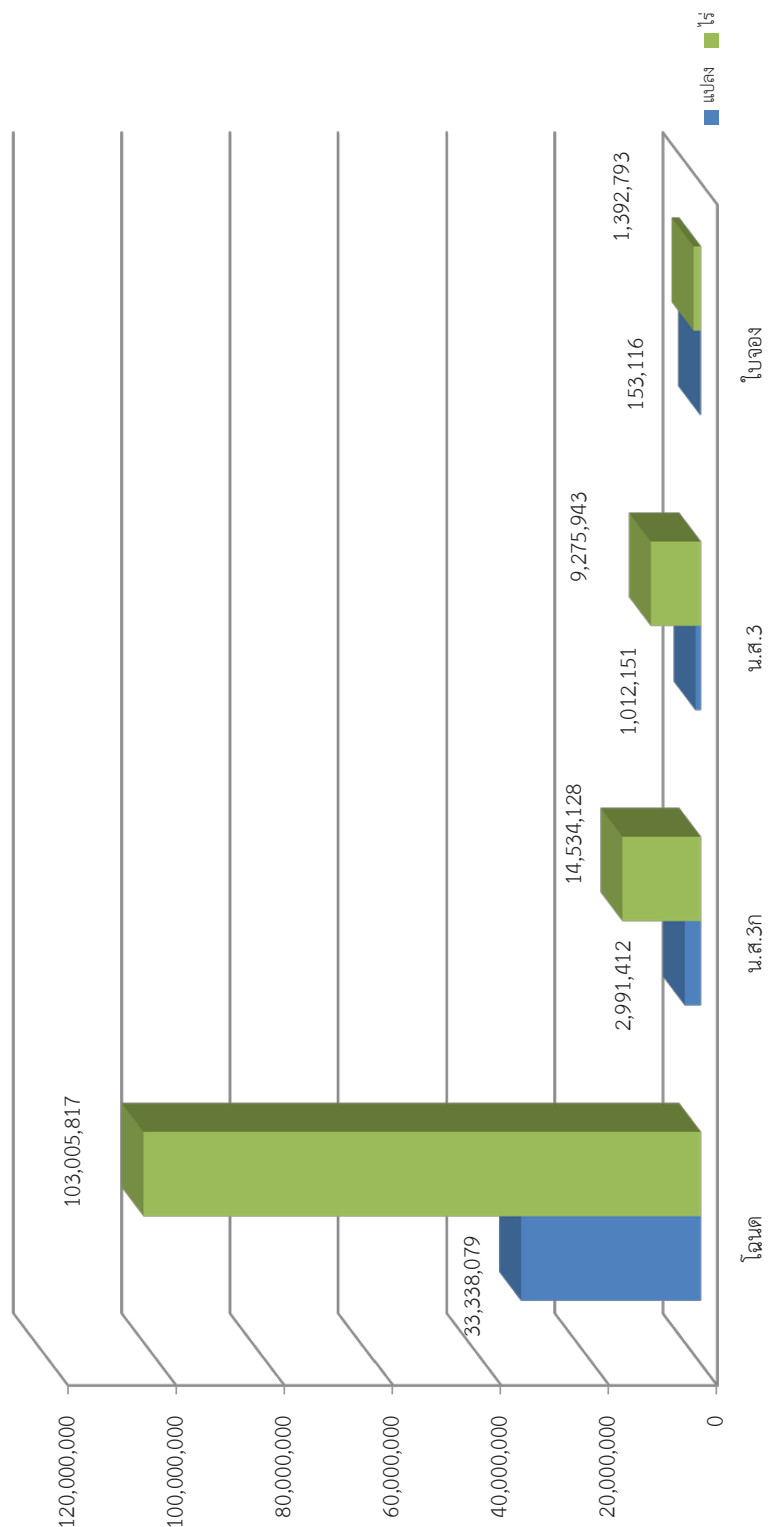


ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (จำนวนแปลง)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561





สถิติปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561





ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่จังหวัด (รายภาค)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

ภาค	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				โฉนด				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,169,387	892,165	1	77.78	0	0	-	0.00	95	1,752	3	31.70	-	-	-	-	2,169,482	893,918	1	9.48	750,223
ภาคกลาง	6,330,537	17,170,488	2	52.08	230,078	1,376,398	2	7.30	149,333	1,176,285	1	8.20	8,755	97,364	3	15.90	6,718,703	19,820,537	-	83.48	455,417
ภาคเหนือ	6,483,893	21,174,118	2	36.11	451,901	2,325,489	1	75.05	254,301	2,128,841	3	54.90	49,243	275,802	2	1.30	7,239,338	25,904,252	1	67.36	53,422
ภาคตะวันออก	2,433,605	8,067,157	1	21.50	111,461	772,357	1	45.20	45,073	538,239	3	81.19	8,190	138,710	1	23.00	2,598,329	9,516,464	3	70.89	185,165
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11,164,735	44,092,945	3	66.41	1,213,496	6,041,942	2	55.04	334,307	3,809,859	2	7.36	74,295	712,291	3	35.85	12,786,833	54,657,039	3	64.66	21,873
ภาคใต้	4,755,922	11,608,942	-	0.90	984,476	4,017,940	3	50.70	229,042	1,620,963	3	45.91	12,633	168,624	-	30.90	5,982,073	17,416,470	3	28.41	41,861
รวม	33,338,079	103,005,817	3	54.78	2,991,412	14,534,128	3	33.29	1,012,151	9,275,943	1	29.26	153,116	1,392,793	2	6.95	37,494,758	128,208,683	2	24.28	1,507,961



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคกลาง
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,169,387	892,165	1	77.78	-	-	-	95	1,752	3	31.70	-	2,169,482	893,918	1	9.48
กาญจนบุรี	267,816	1,085,701	2	57.80	61,167	276,685	3	89.60	26,632	1	38.20	3,223	39,199	-	-	19.60
ชัยนาท	234,983	1,207,568	2	36.40	4,822	60,624	-	26.60	10,725	-	50.50	16	359	3	31.00	44.50
นครนายก	205,740	783,498	2	64.50	-	-	-	9,489	71,562	1	94.20	206	1,687	-	78.90	-
นครปฐม	502,205	1,164,062	1	80.00	3,642	11,388	-	82.30	4,585	-	89.50	-	-	-	-	51.80
นนทบุรี	644,034	369,717	1	87.90	-	-	-	11	37	-	1.00	-	-	-	-	88.90
ปทุมธานี	713,151	896,020	-	23.50	-	-	-	38	77	-	41.00	-	-	-	-	64.50
ประจวบคีรีขันธ์	306,725	899,489	3	61.80	54,715	306,802	2	23.90	12,063	3	73.60	669	5,763	3	58.00	17.30
พระนครศรีอยุธยา	429,010	1,429,138	2	47.20	-	-	-	4,099	5,340	-	62.90	-	-	-	-	10.10
เพชรบุรี	321,767	983,035	1	37.08	12,861	112,022	3	18.40	6,255	3	59.60	510	5,619	-	32.00	47.08
ราชบุรี	393,538	1,286,038	2	61.00	25,183	169,757	3	11.70	9,669	3	7.50	1,774	22,152	1	1.00	81.20
สมุทรสาคร	309,344	1,546,112	3	19.00	44,830	307,992	-	62.00	27,036	1	93.70	1,360	7,635	1	22.00	256
สมุทรปราการ	564,916	509,939	2	30.40	-	-	-	-	3,554	-	54.20	-	-	-	-	84.60
สมุทรสงคราม	91,316	222,371	1	11.40	-	-	-	281	2,625	2	47.00	-	-	-	-	58.40
สมุทรสาคร	258,569	470,264	1	13.10	-	-	-	961	11,061	3	76.70	179	134	3	61.00	50.80
สระบุรี	343,503	1,213,440	3	62.70	9,367	62,185	1	26.30	7,019	2	29.30	280	7,355	-	37.00	55.30
สิงห์บุรี	121,456	438,462	-	3.40	-	-	-	7,590	29,276	3	0.30	190	1,590	2	50.00	53.70
สุพรรณบุรี	460,714	2,143,439	-	61.50	13,491	68,939	2	66.50	13,627	-	62.10	348	5,867	2	11.00	1.10
อ่างทอง	161,750	522,187	-	93.40	-	-	-	5,699	23,804	2	26.90	-	-	-	-	20.30
รวม	8,499,924	18,062,654	-	29.86	230,078	1,376,398	2	7.30	149,428	-	39.90	8,755	97,364	3	15.90	92.96
																1,205,640



ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ของจังหวัดภาคเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด					
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน		วา				
กำแพงเพชร	230,920	1,371,454	1	58.20	18,600	194,433	2	31.30	10,847	210,983	-	55.10	906	13,610	2	34.90	261,273	1,790,481	2	79.50	154
	643,330	1,681,751	1	7.20	36,838	117,139	3	90.90	17,357	133,022	1	83.70	6,705	32,388	-	95.00	704,230	1,964,301	3	76.80	2,229
	957,444	1,514,611	1	81.70	59,374	133,545	2	40.40	41,991	135,233	1	25.80	4,551	8,273	-	12.30	1,063,360	1,791,663	1	60.20	43,973
ตาก	201,967	639,552	1	83.40	12,573	66,445	2	5.90	5,001	44,300	2	21.50	4,183	39,317	-	61.80	223,724	789,615	2	72.60	686
นครสวรรค์	524,697	3,461,338	-	75.28	23,427	208,691	3	35.36	13,423	194,501	1	44.60	1,047	9,047	2	90.00	562,594	3,873,579	-	45.24	1,591
	271,400	398,647	2	79.80	16,119	32,752	1	67.80	17,701	66,495	-	16.60	12,255	57,642	2	44.90	317,475	555,537	3	9.10	-
พะเยา	347,912	829,508	2	47.60	13,054	34,574	2	15.30	12,548	77,956	-	98.90	4,744	13,124	2	49.00	378,258	955,164	-	10.80	227
	296,122	2,053,957	1	8.80	26,007	162,910	-	8.00	15,399	214,425	-	8.00	-	-	-	-	337,528	2,431,292	1	24.80	-
พิษณุโลก	534,822	2,128,246	1	93.70	24,786	132,493	1	29.90	13,221	152,278	2	61.30	49	467	-	65.00	572,878	2,413,485	2	49.90	2,892
เพชรบูรณ์	458,569	1,983,401	-	90.20	31,708	215,067	2	14.80	24,496	295,996	3	64.70	843	8,445	1	82.00	515,616	2,502,911	-	51.70	87
แพร่	324,556	491,231	2	63.70	27,177	72,722	2	70.10	12,934	45,399	2	46.40	2,549	14,432	2	49.40	367,216	623,786	2	29.60	-
แม่ฮ่องสอน	40,288	69,960	2	9.10	3,155	7,816	2	37.89	5,611	21,678	-	13.30	1,446	3,358	2	57.00	50,500	102,813	3	17.29	-
	626,238	984,769	2	87.40	36,801	74,652	1	41.80	16,079	60,343	1	94.00	1,505	8,138	3	94.00	680,623	1,127,904	2	17.20	1,105
ลำพูน	316,852	515,826	1	89.93	19,801	62,339	1	28.00	13,510	51,785	2	74.80	1,053	4,108	1	53.00	351,216	634,059	3	45.73	478
	281,113	1,295,259	-	92.70	55,106	314,919	2	62.20	16,297	201,844	1	94.50	1,447	3,485	-	15.00	353,963	1,815,508	1	64.40	-
อุตรดิตถ์	303,784	975,579	2	82.90	24,890	94,987	3	38.20	9,852	95,798	3	76.30	4,457	33,834	3	44.00	342,983	1,200,201	1	41.40	-
	123,879	779,022	-	84.50	22,485	399,996	2	57.20	8,034	126,798	3	75.40	1,503	26,127	1	54.00	155,901	1,331,945	-	71.10	-
รวม	6,483,893	21,174,118	2	36.11	451,901	2,325,489	1	75.05	254,301	2,128,841	3	54.90	49,243	275,802	2	1.30	7,239,338	25,904,252	1	67.36	53,422



ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออก
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				โฉนด				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
จันทบุรี	244,515	1,124,119	1	260	15,590	142,899	-	87.10	4,749	58,925	3	63.70	2,389	43,112	1	90.00	267,243	1,369,056	3	43.40	831
ฉะเชิงเทรา	353,519	1,540,174	1	94.90	3,697	38,575	1	44.30	2,117	28,376	-	72.30	619	13,438	3	58.00	359,952	1,620,564	3	69.50	3,562
ชลบุรี	885,535	1,552,395	1	10.70	27,981	109,130	3	36.10	10,813	87,628	-	8.69	402	12,956	-	90.00	924,731	1,762,110	1	45.49	162,195
ตราด	92,743	491,421	2	85.90	7,451	70,223	-	38.20	3,257	32,967	2	9.80	2,245	31,930	2	79.00	105,696	626,543	-	12.90	44
ปราจีนบุรี	283,564	1,421,638	1	21.10	18,779	171,728	1	71.80	8,190	112,572	3	58.00	346	7,922	3	59.00	310,879	1,713,862	2	9.90	662
ระยอง	456,416	1,285,952	3	60.40	23,620	116,898	1	48.20	11,373	118,339	2	61.80	-	-	-	-	491,409	1,521,190	3	70.40	17,871
สระแก้ว	117,313	651,455	1	45.90	14,343	122,902	-	19.50	4,574	99,429	3	6.90	2,189	29,349	-	47.00	138,419	903,136	1	19.30	-
รวม	2,433,605	8,067,157	1	21.50	111,461	772,357	1	45.20	45,073	538,239	3	81.19	8,190	138,710	1	23.00	2,598,329	9,516,464	3	70.89	185,165



ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ของจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม				ห้องชุด				
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา					
กาฬสินธุ์	507,389	1,994,695	2	28.50	48,179	237,872	2	40.50	16,398	213,702	1	13.10	1,179	3,621	-	51.00	573,145	2,449,891	2	33.10	-
	1,056,067	3,432,319	-	74.20	89,517	416,082	1	90.70	24,620	254,041	3	34.70	1,767	12,404	3	70.00	1,171,971	4,114,848	1	69.60	8,277
	571,393	2,473,169	2	19.30	44,138	269,484	1	1.20	12,190	138,602	1	44.30	8	18	-	16.00	627,729	2,881,274	-	80.80	-
นครพนม	449,622	1,885,778	2	10.60	39,527	217,681	2	53.50	10,249	100,263	3	15.90	5,046	43,809	1	77.00	504,444	2,247,533	1	57.00	-
นครราชสีมา	1,425,661	5,235,929	1	33.40	135,682	574,612	-	38.30	39,329	434,294	2	98.20	1,057	9,656	3	89.00	1,601,729	6,254,493	-	58.90	6,965
บุรีรัมย์	682,033	2,702,481	1	35.30	70,490	361,881	3	52.50	24,912	341,522	2	46.30	3,360	79,187	1	80.50	780,795	3,485,073	1	14.60	452
	112,428	492,344	1	50.80	15,649	128,930	2	30.20	2,926	42,111	1	26.90	9,976	92,510	1	86.00	140,979	755,896	2	93.90	-
มหาสารคาม	644,472	2,490,511	3	78.90	55,416	262,987	2	16.02	13,850	163,237	1	64.60	-	-	-	-	713,738	2,916,736	3	59.52	1,504
มุกดาหาร	160,098	581,409	2	17.30	24,837	109,931	-	48.30	5,478	57,530	3	30.10	837	7,987	3	84.00	191,250	756,859	1	79.70	-
ยโสธร	359,354	1,304,517	3	15.20	47,453	208,153	-	15.00	12,581	128,822	3	25.50	2,694	7,182	3	-	422,082	1,648,676	1	55.70	-
ร้อยเอ็ด	828,885	3,145,603	3	9.80	91,244	358,269	-	21.30	25,057	262,544	-	25.60	1,394	3,076	2	9.00	946,580	3,769,493	1	65.70	171
	286,930	966,467	1	84.80	39,884	232,860	1	37.50	11,967	108,435	1	48.70	3,123	31,607	1	84.00	341,904	1,339,370	2	55.00	42
ศรีสะเกษ	719,347	2,634,866	3	97.71	72,538	223,008	-	67.02	22,772	214,234	3	21.86	1,332	9,440	1	61.10	815,989	3,081,550	1	47.69	-
สกลนคร	590,174	2,630,875	2	73.30	81,402	598,108	1	37.40	15,515	234,526	3	75.60	6,485	83,537	2	46.25	693,576	3,547,048	2	32.55	158
สุรินทร์	698,377	3,455,843	1	39.20	50,827	210,126	-	99.50	23,891	227,147	1	96.80	1,354	18,229	2	18.00	774,449	3,911,346	2	53.50	-
หนองคาย	240,338	877,729	2	94.60	18,594	92,394	2	2.30	8,350	66,766	2	97.30	6,903	46,651	1	95.00	274,185	1,083,542	1	89.20	86
หนองบัวลำภู	178,703	839,118	3	97.80	17,709	109,044	3	6.80	3,957	77,181	2	8.20	426	5,683	2	95.00	200,795	1,031,029	-	7.80	-
	199,368	889,765	3	24.60	31,119	163,334	-	19.90	6,878	97,429	1	41.10	2,162	7,218	3	95.00	239,527	1,157,748	-	80.60	-
อำนาจเจริญ	646,622	2,564,486	2	59.90	122,561	618,931	-	15.50	27,364	342,250	2	53.70	4,909	76,172	2	48.00	801,456	3,601,840	3	77.10	3,399
อุดรธานี	807,474	3,495,030	1	21.20	116,730	648,248	3	61.60	26,023	305,212	2	38.90	20,283	174,294	1	31.00	970,510	4,622,786	-	52.70	819
อุบลราชธานี	11,164,735	44,092,945	3	66.41	1,213,496	6,041,942	2	55.04	334,307	3,809,859	2	7.36	74,295	712,291	3	35.85	12,786,833	54,657,039	3	64.66	21,873



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคใต้
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2561

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กระบี่	187,965	696,522	-	37.80	57,509	358,617	2	85.80	9,467	99,710	2	51.40	3,049	51,372	3	76.00	257,990	1,206,223	1	51.00	986
ชุมพร	235,869	905,261	2	54.80	35,156	220,719	-	99.60	9,420	89,415	2	5.00	711	11,215	-	63.20	281,156	1,226,611	2	22.60	-
ตรัง	314,997	866,696	-	66.70	67,642	318,337	3	66.10	18,831	125,295	2	51.60	396	3,163	-	54.00	401,866	1,313,492	3	38.40	278
นครศรีธรรมราช	818,504	2,434,341	-	36.20	110,342	473,192	2	16.70	52,859	308,829	3	96.30	79	1,051	1	80.00	981,784	3,217,415	-	29.20	697
นราธิวาส	274,857	451,772	-	64.70	190,377	617,988	1	65.60	21,548	148,405	-	66.40	242	3,543	3	16.00	487,024	1,221,709	2	12.70	-
ปัตตานี	414,062	546,548	-	9.40	94,992	174,997	-	44.20	17,764	75,927	2	67.70	799	3,963	1	72.70	527,617	801,436	-	94.00	118
พังงา	112,060	328,440	-	59.00	35,947	247,151	2	24.40	8,663	101,994	3	42.80	1,285	33,139	3	98.80	157,955	710,726	2	25.00	-
พัทลุง	351,927	875,354	2	39.10	45,359	179,808	3	86.90	8,440	42,077	1	12.50	80	661	1	48.00	405,806	1,097,902	-	86.50	-
ภูเก็ต	182,248	151,263	3	78.20	25,162	29,124	-	62.20	3,899	28,668	-	26.80	206	2,394	1	8.80	211,515	211,450	1	76.00	29,202
ยะลา	215,351	336,405	2	95.30	55,988	217,314	1	12.30	16,134	174,095	1	75.40	1,604	26,209	3	37.00	289,077	754,025	1	20.00	-
ระนอง	41,129	113,282	1	83.00	7,897	56,230	-	92.40	3,197	24,385	1	98.50	1,746	13,316	-	68.00	53,969	207,214	1	41.90	-
สงขลา	978,830	1,850,036	1	98.10	138,622	455,943	1	40.90	25,526	169,788	-	35.20	-	-	-	-	1,137,978	2,475,767	3	74.20	7,847
สตูล	143,230	298,096	2	32.80	35,444	132,388	2	74.40	6,100	34,524	1	91.30	2,189	15,272	2	90.00	186,963	480,282	1	88.50	-
สุราษฎร์ธานี	489,893	1,754,920	3	45.80	84,039	536,126	2	79.20	27,194	197,845	2	25.01	247	3,319	3	18.40	601,373	2,492,212	3	68.41	2,733
รวม	4,755,922	11,608,942	-	0.90	984,476	4,017,940	3	50.70	229,042	1,620,963	3	45.91	12,633	168,624	-	30.90	5,982,073	17,416,470	3	28.41	41,861