



2023

ANNUAL REPORT

รายงานประจำปี 2566

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



การเป็นข้าราชการนั้น สำคัญที่สุดคือต้องมี
ความสุจริต. กล่าวคือ ต้องทำแต่สิ่งที่ดีที่ถูกต้อง
พูดแต่สิ่งที่ดีที่เหมาะสม และคิดแต่สิ่งที่ดีที่เป็นธรรม.
จึงขอให้ข้าราชการทุกคน ปฏิบัติงอบรมคุณธรรมข้อนี้
ให้เจริญงอกงาม.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ ๒๒ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖



สารบัญ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน

• ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน	1
• วิสัยทัศน์ (Vision)	2
• พันธกิจ (Mission)	2
• โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	3
• ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน	4
• ค่านิยมกรมที่ดิน	4
• ค่านิยมร่วม เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินสู่การเปลี่ยนแปลง	4
• ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน	5
• กรอบอัตรากำลังกรมที่ดิน	6
• ผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ของกรมที่ดิน	7

ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

• รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (1 ตุลาคม 2565 – 30 กันยายน 2566)	11
• โครงการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	21
• โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท	23
• โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง	25
• ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการจัดที่ดิน	27
• การแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชน เพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move)	32
• การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566	34
• โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	36
• คนไทยสบาย จดทะเบียนออนไลน์ใกล้บ้าน	37
• โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ	38
• โครงการบูรณาการการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านแอปพลิเคชัน LandsMaps	39
• โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน)	43
• รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่	52

• ระบบให้บริการสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด (CondoMaps)	60
• แผนงานจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ	62
• แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนของแนวเขตที่ดินของรัฐ	63
• จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์มาตราส่วน 1 : 4,000	64
• การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	65
• งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ โครงการจัดทำแผนที่หลัก (Master Map) เพื่อสนับสนุนการรังวัดเวนคืนที่ดิน ของการรถไฟแห่งประเทศไทย	66
• งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ พย 0165 อยู่ในความดูแล ของกระทรวงมหาดไทย (หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์) อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา	85
• งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572 (โคกหนองรังกาสาธารณประโยชน์) ในพื้นที่ตำบลเทพาลัย อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา	92
• การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน	101
• โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน	109
• การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงาน ของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA)	111
• ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2566” และ “งดรับ จดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)	114
• โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น	115
• โครงการ “ธรรมะเคลื่อนที่ ค่านิยมดี มีคุณธรรม”	116
• โครงการเศรษฐกิจพอเพียงกรมที่ดินรวมใจภักดิ์ รักษ์ และเทิดทูนสถาบัน พระมหากษัตริย์ไทย	117

ส่วนที่ 3 ข้อมูลและสถิติ

• สรุปปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	121
• ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ (จำนวนแปลง) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	122

• สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	123
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	124
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคกลาง ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	125
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันตก ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	126
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันออก ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	127
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	128
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	129
• รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคใต้ ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566	130
• สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566	131
• สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566	132
• สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566	133

ส่วนที่ 4 รายงานการเงิน

• งบแสดงฐานะการเงิน	137
• งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน	139
• งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	140
• หมายเหตุประกอบงบการเงิน	141



ส่วนที่ 1

ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน





ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน



นายชยาพร จันทระ
อธิบดีกรมที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรตินิยมรุ่ง
(นายช่างใหญ่) ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายเป็ลยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน



นายเป็ลยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นางพนิตาวดี ปรจำญนคร
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายสันต์ สุภาภา
รองอธิบดีกรมที่ดิน

วิสัยทัศน์ (Vision)

“เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่
โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล”

พันธกิจ (Mission)

1

คุ้มครองสิทธิด้านที่ดินแก่ประชาชนตามกฎหมาย

2

บูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน
อย่างมีประสิทธิภาพ

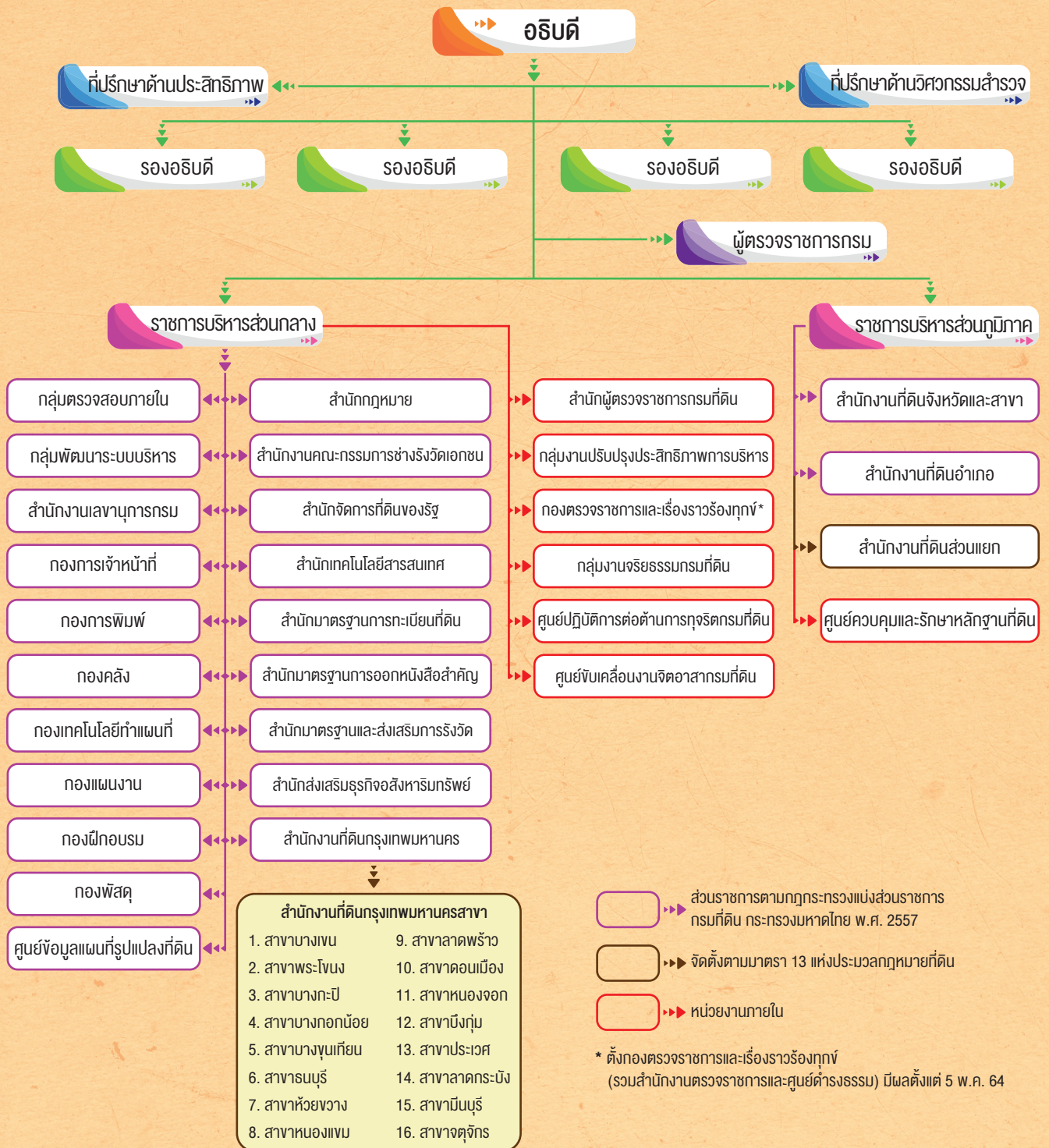
3

เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ของประเทศที่มีระบบฐานข้อมูล
เป็นมาตรฐานเดียวกัน รองรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน
เพื่อการพัฒนาประเทศทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง

4

พัฒนาการให้บริการประชาชนด้านที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์
อย่างมีมาตรฐานสากล และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพัฒนาประเทศ โดยบุคลากรที่มีธรรมาภิบาลและสมรรถนะสูง

โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ



ส่วนราชการตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557

จัดตั้งตามมาตรา 13 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

หน่วยงานภายใน

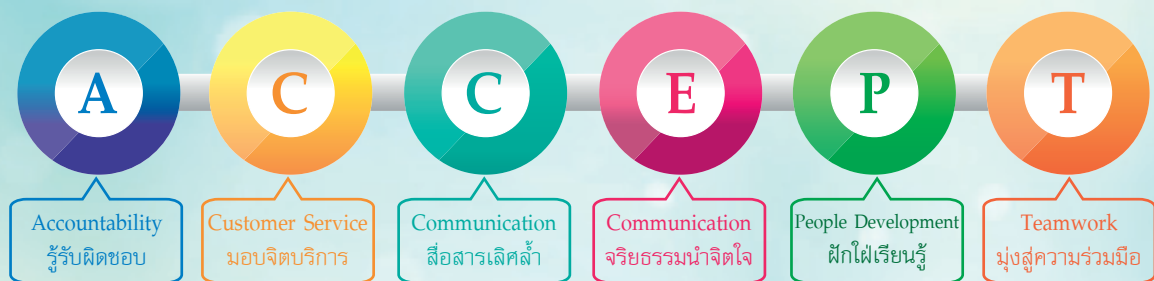
* ตั้งกองตรวจราชการและเรื่องราวร้องทุกข์ (รวมสำนักงานตรวจราชการและศูนย์ดำรงธรรม) มีผลตั้งแต่ 5 พ.ค. 64

ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน



ค่านิยมกรมที่ดิน

ค่านิยมหลัก ACCEPT



ค่านิยมร่วม เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง





ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

ภารกิจ

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

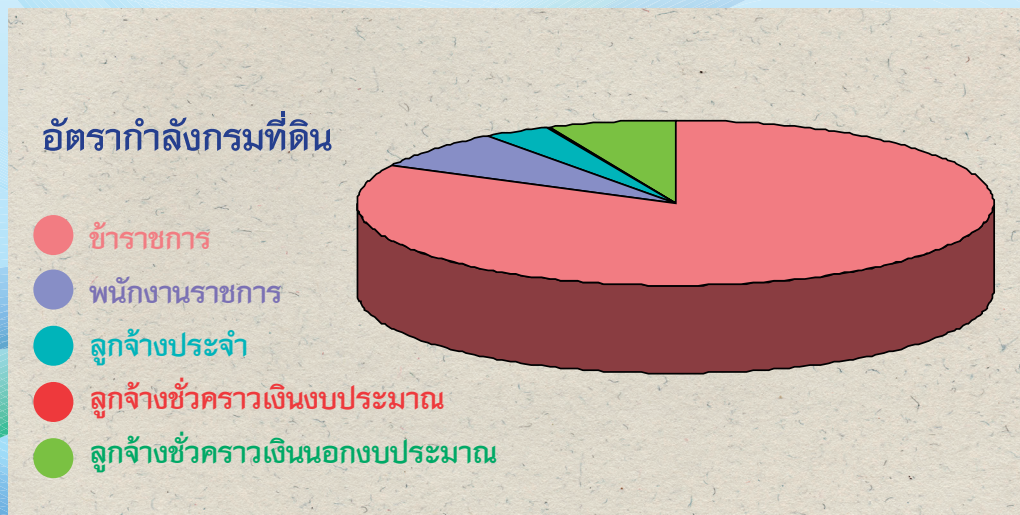
อำนาจหน้าที่

- 1 ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2 ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 3 จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม
- 4 พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี
- 5 ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน
- 6 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรี หรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

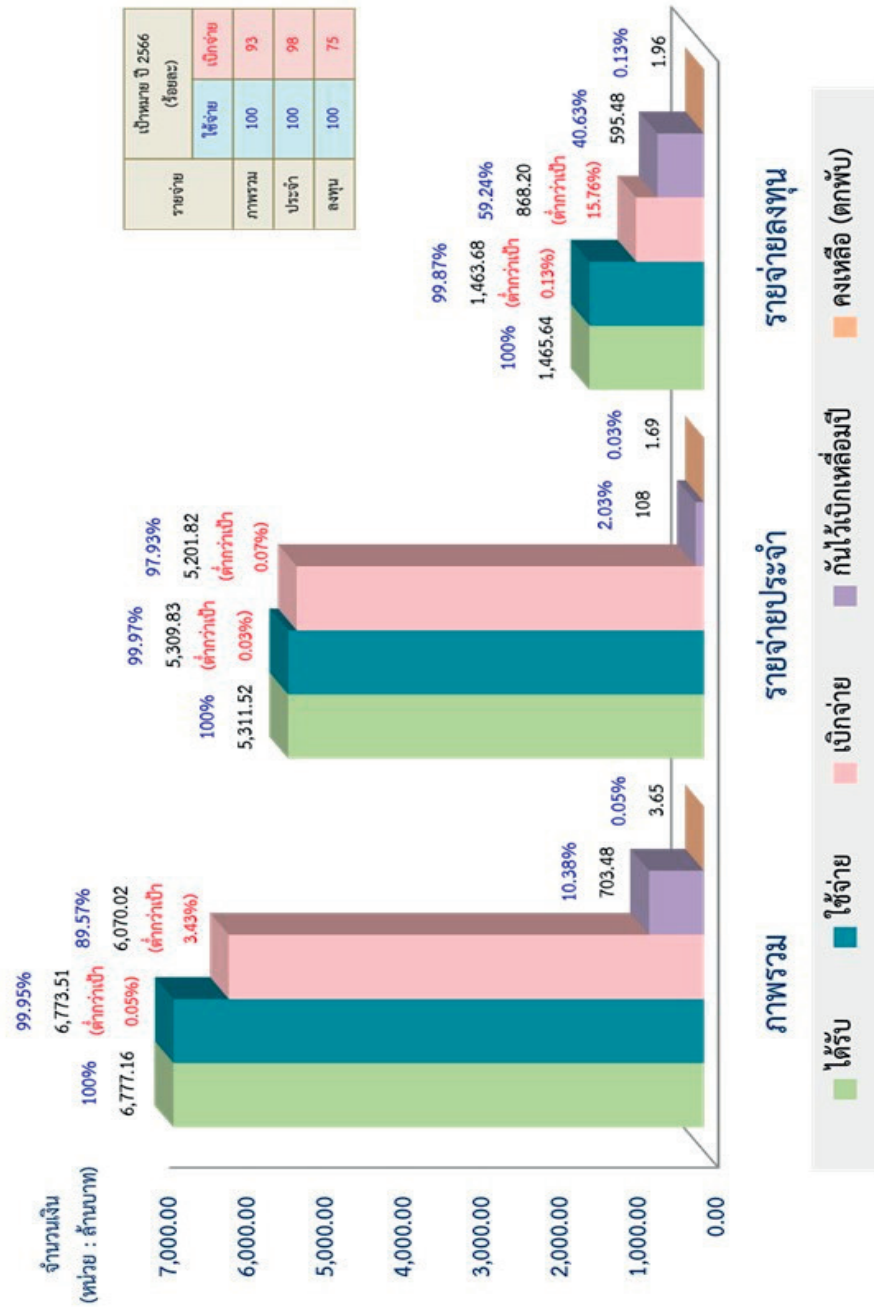
กรอบอัตราค่าจ้างกรรมที่ดิน

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวน		รวม	ร้อยละ
		ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค		
1	ข้าราชการ	2,248	9,168	11,416	82.41
2	พนักงานราชการ	436	616	1,052	7.59
3	ลูกจ้างประจำ	96	365	461	3.33
4	ลูกจ้างชั่วคราว เงินงบประมาณ	40	-	40	0.29
5	ลูกจ้างชั่วคราว เงินนอกงบประมาณ	264	619	883	6.38
	รวม	3,084	10,768	13,852	100

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2566



ผลการใช้จ่ายและเบิกจ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ของกรมที่ดิน



ข้อมูล ณ วันที่ 29 กันยายน 2566



ส่วนที่ 2
ผลการดำเนินงาน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566





รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (1 ตุลาคม 2565 – 30 กันยายน 2566)

กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางและแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามและประเมินผล และการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิผล โดยมีโครงการ/กิจกรรม ที่สอดคล้องและเชื่อมโยงกับ ยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580) จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ ได้แก่ ยุทธศาสตร์ที่ 1 ด้านความมั่นคง ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และยุทธศาสตร์ที่ 6 ด้านการปรับสมดุล และพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ. 2566 – 2570) จำนวน 4 หมายเหตุ ได้แก่ หมายเหตุที่ 8 ไทยมีพื้นที่และเมืองอัจฉริยะที่น่าอยู่ ปลอดภัย เติบโตได้อย่างยั่งยืน หมายเหตุที่ 9 ไทยมีความยากจนข้ามรุ่นลดลง และคนไทยทุกคนมีความคุ้มครองทางสังคมที่เพียงพอ เหมาะสม หมายเหตุที่ 12 ไทยมีกำลังคนสมรรถนะสูง มุ่งเรียนรู้อย่างต่อเนื่อง ตอบโจทย์การพัฒนาแห่งอนาคต และหมายเหตุที่ 13 ไทยมีภาครัฐที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ และตอบโจทย์ประชาชน และยุทธศาสตร์กรมที่ดินจำนวน 5 ยุทธศาสตร์ ได้แก่ ยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและการบริการในระดับสากล ยุทธศาสตร์ที่ 4 ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ทันสมัย และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล และยุทธศาสตร์ที่ 5 พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล ซึ่งมีโครงการ/กิจกรรม รวมทั้งสิ้น จำนวน 60 โครงการ/กิจกรรม และตัวชี้วัด จำนวน 120 ตัวชี้วัด โดยได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 และเพิ่มเติมจำนวนทั้งสิ้น 6,777,156,091.01 บาท (หกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันเก้าสิบเอ็ดบาทหนึ่งสตางค์)

หน่วยงานในสังกัด ได้นำแผนปฏิบัติการฯ เป็นกรอบแนวทางในการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล และขับเคลื่อนการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนและเป้าหมายที่ได้กำหนด กองแผนงานได้ดำเนินการประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 (1 ตุลาคม 2565 – 30 กันยายน 2566) โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ผู้บริหารได้รับทราบผลการดำเนินงาน และการใช้จ่ายงบประมาณตามแผนปฏิบัติการฯ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข รวมทั้งให้สำนัก/กอง นำผลการดำเนินงานมาใช้ในการวางแผนการดำเนินงานต่อไป



สรุปผลการดำเนินการ

การประเมินผลการดำเนินงานโครงการ/งาน/กิจกรรม ในภาพรวมของกรมที่ดิน พิจารณาจากผลการดำเนินงาน ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ และผลสำเร็จที่เกิดขึ้นจริงเทียบกับค่าเป้าหมายที่กำหนด ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดยแบ่งเกณฑ์การวัดผล เป็น 3 ระดับ คือ ผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย เป็นไปตามเป้าหมาย และต่ำกว่าเป้าหมาย ซึ่งจากการประเมินผลการดำเนินงานดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินการ ในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ ประกอบด้วย

โครงการ : จัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม

(1) สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ดำเนินการสำรวจแปลงที่ดินที่ประชาชนเข้าทำประโยชน์หรือ/และอยู่อาศัยในที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล ได้ผลงาน จำนวน 11,102 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.93 ของเป้าหมาย จำนวน 11,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 10.6875 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.93 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 12.5839 ล้านบาท

(2) จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ได้รับรองจาก คทช.จังหวัด และจัดทำฐานข้อมูลประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องลงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศและให้บริการข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 11,000/21,498 ราย/ระวาง คิดเป็นร้อยละ 110/716.60 ของเป้าหมายจำนวน 10,000/3,000 ราย/ระวาง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.9145 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.21 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.9900 ล้านบาท

(3) จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน ดำเนินการสำรวจจริงจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยและสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ถนนลำลอง ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว บุรีรัมย์ และจังหวัดเชียงราย ได้ผลงานจำนวน 2,543 แปลง คิดเป็นร้อยละ 121.10 ของเป้าหมาย จำนวน 2,100 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 89.0096 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 101.41 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 87.7708 ล้านบาท

(4) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจน และพัฒนาชนบท โดยรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยพร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ก่อสร้างถนนผิวจราจรลูกรังเกรตบดอัด และขุดสระน้ำ ได้ผลงานจำนวน 2,086 แปลง คิดเป็นร้อยละ 208.60 ของเป้าหมายจำนวน 1,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 41.8901 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96.10 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 43.5905 ล้านบาท





(5) การดำเนินงานของคณะกรรมการจัดที่ดิน และคณะอนุกรรมการพิจารณาที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการจัดที่ดิน ดำเนินการในฐานะเลขานุการคณะกรรมการจัดที่ดินและฝ่ายเลขานุการคณะอนุกรรมการพิจารณาที่ดินเพื่อเสนอคณะกรรมการจัดที่ดินพิจารณา ได้ผลงานจำนวน 15 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 15 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.6502 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.56 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.6876 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ประกอบด้วย

2.1 โครงการ : พัฒนาตามศักยภาพของพื้นที่

- **ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน** ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้ผลงานจำนวน 15,079 แปลง คิดเป็นร้อยละ 107.71 ของเป้าหมายจำนวน 14,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 47.0404 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.84 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 47.1137 ล้านบาท

2.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม

(1) **เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ** เป็นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา 58 และ 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และสอบเขตที่ดิน โดยการกำหนดพื้นที่ขึ้นหนึ่ง ด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้กับการปฏิบัติงาน ได้ผลงานจำนวน 41,748 แปลง คิดเป็นร้อยละ 109.86 ของเป้าหมายจำนวน 38,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 102.6521 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.28 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 104.4452 ล้านบาท

(2) **บริหารจัดการเพื่อสำรวจและตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่ได้รับแจ้งจากประชาชน** ดำเนินการตรวจสอบ วิเคราะห์ และประมวลผลข้อมูล ตำแหน่งที่ดินที่ได้รับแจ้งจากประชาชนเบื้องต้น และส่งข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ได้ประมวลผลเบื้องต้น ทั้งที่อยู่นอกเขตและในเขตที่ดินของรัฐ ในส่วนที่เกี่ยวข้องนำไปบริหารจัดการ โดยแปลงที่ดินที่ได้รับแจ้งจากประชาชน ได้รับการตรวจสอบตำแหน่งข้อมูลที่ดินเบื้องต้น ร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวนร้อยละ 100 **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.3080 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.49 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.4080 ล้านบาท

- จัดการข้อมูลเพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแบบมีส่วนร่วม โดยการจัดทำข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนเข้าครอบครองทำประโยชน์ ให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล ได้ผลงานจำนวน 218,266 แปลง คิดเป็นร้อยละ 218.27 ของเป้าหมายจำนวน 100,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.5342 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.93 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.5400 ล้านบาท



(3) จัดสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มีการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อให้บริการ และตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 7,596 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 126.60 ของเป้าหมายจำนวน 6,000 ระวาง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 37.8288 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 110.98 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 34.0871 ล้านบาท

(4) จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน พิจารณาเรื่องร้องเรียน และหารือเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดิน และการออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.1 ได้ผลงานจำนวน 3,572 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 210.12 ของเป้าหมายจำนวน 1,700 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพ รองรับการพัฒนาประเทศและการบริการในระดับสากล ประกอบด้วย

3.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม

- ดำเนินการสนับสนุนการประกาศยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะรายในพื้นที่ 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน น่าน ระนอง พังงา ชุมพร แพร่ อุตรดิตถ์ และกรุงเทพมหานคร ได้ผลงานจำนวน 47/8 สำนักงาน/จังหวัด คิดเป็นร้อยละ 100/100 ของเป้าหมายจำนวน 47/8 สำนักงาน/จังหวัด **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 27.3384 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.92 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 58.2663 ล้านบาท

3.2 โครงการ : พัฒนารฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ

(1) พัฒนารฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มีการพัฒนาให้มีความถูกต้องตามมาตรฐาน ได้ผลงานจำนวน 301,458 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.49 ของเป้าหมายจำนวน 300,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 6.0554 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.41 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 6.1530 ล้านบาท

(2) จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1:4,000 ดำเนินการจัดเก็บฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ที่ได้ตรวจสอบความถูกต้องแล้วในระบบฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ เพื่อให้บริการแก่หน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชนในระบบอินเทอร์เน็ต ได้ผลงานจำนวน 266,439 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 106.58 ของเป้าหมายจำนวน 250,000 กิโลเมตร **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 4.2106 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 70.27 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 5.9917 ล้านบาท

(3) จัดทำฐานข้อมูลที่เขา ที่ภูเขา และพื้นที่ลาดชัน เฉลี่ยเกิน 35 % ดำเนินการนำเข้าและจัดเก็บข้อมูลในระบบสารสนเทศและให้บริการข้อมูลแนวเขตที่เขา ที่ภูเขา และ





พื้นที่ลาดชันเฉลี่ยเกิน 35% จังหวัดที่มีข้อมูลแนวเขตฯ ได้ผลงานจำนวน 10 จังหวัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 10 จังหวัด **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 2.1320 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.17 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 3.1740 ล้านบาท

(4) **จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ** นำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินของรัฐที่ผ่านการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมาตรฐานที่กำหนดแล้ว ในระบบฐานข้อมูลภูมิศาสตร์สารสนเทศเพื่อให้บริการ ได้ผลงานจำนวน 26,719 แปลง คิดเป็นร้อยละ 102.77 ของเป้าหมายจำนวน 26,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 3.5483 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.30 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 4.1599 ล้านบาท

(5) **จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ** ระวังแผนที่ที่ได้จัดทำเพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 3,500 ระวังคิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย จำนวน 3,500 แปลง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 4.1107 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.92 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 4.7295 ล้านบาท

3.3 โครงการ : รั้วดอกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ

(1) **รั้วดอกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)** ดำเนินการรั้วดอกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์ ประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน เพื่อให้มีแนวเขตถูกต้อง ชัดเจน ลดข้อพิพาท และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 301/116,548-3-24.7 แปลง/ไร่ คิดเป็นร้อยละ 100.32/582.74 ของเป้าหมายจำนวน 300/20,000 แปลง/ไร่ **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 12.1576 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.12 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 15.1739 ล้านบาท

- **การควบคุมที่ดินของรัฐ** การขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ การนำขึ้นทะเบียนเป็นของทบวงการเมือง การสงวน ถอนสภาพ โอนแลกเปลี่ยนที่ดินสาธารณประโยชน์ การขออนุญาตประกอบกิจการ ตามมาตรา 9 การขออนุญาตูดทราย การขอสัมปทานและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,226 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 101.18 ของเป้าหมายจำนวน 2,200 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

- **การคุ้มครองที่ดินของรัฐ** พิจารณาเรื่องร้องเรียน หรือเกี่ยวกับที่ดินของรัฐ เพิกถอนแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ได้ผลงานจำนวน 2,002 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.10 ของเป้าหมาย จำนวน 2,000 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลและการบริการที่ทันสมัย และส่งเสริมธุรกิจสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล ประกอบด้วย



4.1 โครงการ : พัฒนาแพลตฟอร์มการให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย

- การให้บริการค้นหาข้อมูลอาคารชุดแบบ 3 มิติ ในระบบอินเทอร์เน็ต ดำเนินการนำข้อมูลแผนผังห้องชุด แบบอาคารชุด (Floor plan) และพื้นที่ส่วนกลางในระบบสารสนเทศ โดยมีการเชื่อมโยงฐานข้อมูลทะเบียนห้องชุด อาคารชุด กับแบบจำลอง 3 มิติ และพัฒนาระบบการให้บริการข้อมูลอาคารชุดในรูปแบบ 3 มิติ ขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนบริหารสัญญา (ผู้รับจ้างยังไม่ได้ส่งมอบงาน) **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 23.4379 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.94 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 23.6880 ล้านบาท

4.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์

(1) เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการของสำนักงานที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 รองรับการจัดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน โดยการจัดหาและปรับปรุงระบบคอมพิวเตอร์ ระบบไฟฟ้า และเครือข่ายให้กับสำนักงานที่ดิน เพื่อรองรับสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ได้ผลงานจำนวน 70 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 125 ของเป้าหมายจำนวน 56 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 6.1710 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.42 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 6.2700 ล้านบาท

(2) สำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ โดยการจัดหาครุภัณฑ์เครื่องเก็บลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ (Signature pad) สำหรับให้บริการประชาชน ในสำนักงานที่ดินที่มีเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน เป็นโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ ได้ผลงานจำนวน 70 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 111.11 ของเป้าหมายจำนวน 63 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 3.1000 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.41 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 3.1500 ล้านบาท

(3) พัฒนาระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ เป็นการพัฒนาระบบให้บริการอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนให้สะดวก รวดเร็ว ใช้บริการได้ทุกที่ ทุกเวลาผ่านโทรศัพท์มือถือ Tablet iPad PC Notebook ในเบื้องต้นจะให้บริการยื่นคำขอประเภทเปิดเตล็ด เช่น หนังสือรับรองราคาประเมิน ตรวจสอบหลักทรัพย์ สำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หลักฐานทะเบียนที่ดิน และรับคำขอรังวัด เป็นต้น ได้ผลงานร้อยละ 40 ของเป้าหมาย ร้อยละ 95 **มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 4.9400 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.95 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 8.2400 ล้านบาท

(4) พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย โดยการจ้างเหมางานบริการงานปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินและแผนที่ เพื่อปรับปรุงข้อมูลต่อเนื่องจากโครงการศูนย์ข้อมูลและแผนที่แห่งชาติให้เป็นปัจจุบัน มีสำนักงานที่ดินที่ได้รับการจ้างเหมาบริการ จำนวน 381 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 381 แห่ง





มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 37.0584 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.21 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 37.3528 ล้านบาท

(5) **เตรียมความพร้อมสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์แบบ Online** โดยการลงพื้นที่ออกตรวจติดตามประเมินผลความก้าวหน้าของโครงการสำนักงานอิเล็กทรอนิกส์ได้ผลงานจำนวน 17 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 340 ของเป้าหมายจำนวน 5 ครั้ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.4458 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.38 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.4486 ล้านบาท

4.3 โครงการ : จัดการข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ

(1) **การนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์** โดยการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิที่ดิน และสารบบของสำนักงานที่ดินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้ผลงานจำนวน 4.8968 ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ 101.13 ของเป้าหมายจำนวน 4.8420 ล้านแปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 143.0186 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.58 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 151.2108 ล้านบาท

(2) **การนำเข้าข้อมูลภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน** โดยการนำเข้าภาพลักษณะหลักฐานการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ในระบบฐานข้อมูลเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ อยู่ระหว่างการดำเนินการตามโครงการฯ ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 29.6888 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.74 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 29.7650 ล้านบาท

4.4 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการบริการด้านการรังวัด

(1) **เพิ่มประสิทธิภาพฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก** ดำเนินการจัดหาครุภัณฑ์กล้องสำรวจให้เพียงพอแก่การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ในพื้นที่สำนักงานที่ดินที่ได้รับการเพิ่มประสิทธิภาพ ด้านการรังวัด ได้ผลงานจำนวน 100 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 100 สำนักงาน **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 9.8892 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 11.8990 ล้านบาท

(2) **เร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน** ดำเนินการจัดส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลาง เพื่อให้ความช่วยเหลือในการดำเนินการรังวัดในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานรังวัดเกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก หรือมีงานรังวัดค้างดำเนินการจำนวนมาก ได้ผลงานจำนวน 2,251 ราย คิดเป็นร้อยละ 100.04 ของเป้าหมายจำนวน 2,250 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.0922 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.34 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.0995 ล้านบาท

(3) **จัดสร้างหลักเขตที่ดินเพื่อใช้ในการงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน** ดำเนินการจัดหาวัสดุที่จำเป็นในการรังวัดที่ดิน หลักเขตที่ดิน และสมุดหลักฐานแผนที่ให้เพียงพอแก่การใช้งานและปริมาณงานที่เกิดขึ้นในแต่ละปี ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก



ได้ผลงานจำนวน 808,704 แปลง คิดเป็นร้อยละ 577.65 ของเป้าหมายจำนวน 140,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 26.8559 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 111.90 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 24.0000 ล้านบาท

4.5 โครงการ : ก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน ดำเนินการสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ความสำเร็จของการก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน คิดเป็นร้อยละ 40 ของเป้าหมายร้อยละ 40 **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 222.8770 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 222.8770 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 5 : พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล
ประกอบด้วย

5.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ

(1) ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน การปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ และดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการจัดซื้อตู้เก็บสารบบแบบวางเลื่อน ตู้เก็บโฉนดที่ดิน 4 ลิ้นชัก ตู้เก็บระวางแผนที่แบบแขวน และตู้เหล็กเก็บสารบบชนิดหน้าเดียว ได้ผลงานจำนวน 10 ชุด/130 ตู้ คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 10 ชุด/130 ตู้ **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 2.3813 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69.63 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 3.4200 ล้านบาท

(2) ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อการบริการประชาชน โดยปรับปรุงต่อเติม/ก่อสร้าง ห้องน้ำประชาชน ห้องน้ำคนพิการ ทางลาดสำหรับคนพิการ ที่จอดรถประชาชนและคนพิการและที่พักประชาชนพร้อมส่วนประกอบ ได้ผลงานรวมจำนวน 49 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 100 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 23.1141 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.33 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 25.5890 ล้านบาท

(3) สนับสนุนการให้บริการในสำนักงานที่ดินเพื่อรองรับ GECC โดยการปรับปรุง/ต่อเติมประตูสำนักงานที่ดิน รถเข็นสำหรับคนพิการ ได้ผลงานรวมจำนวน 36 แห่ง/11 คัน คิดเป็นร้อยละ 100 และร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 36 แห่ง/11 คัน **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 2.4044 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.77 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 2.4343 ล้านบาท

(4) พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา) โดยการพัฒนาปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ได้ผลงานจำนวน 17 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 17 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 24.6818 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 95.42 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 25.8678 ล้านบาท





(5) สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ โดยการก่อสร้าง/ปรับปรุงซ่อมแซมอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ได้ผลงานจำนวน 133 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 133 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 585.5215 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.20 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 635.0418 ล้านบาท

(6) การพัฒนารูปแบบงานพิมพ์ของกรมที่ดิน ดำเนินการจัดหาครุภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบงานกราฟฟิกสำหรับสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ งานในการกิจของกรมที่ดินได้ผลงานจำนวน 1 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 1 ชุด **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.3786 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.3787 ล้านบาท

5.2 โครงการ : ฝึกอบรมเพิ่มขีดความสามารถและสร้างความพร้อมของบุคลากรเพื่อส่งเสริมรัฐบาลดิจิทัล ผู้บริหารและปฏิบัติงานของกรมที่ดินได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรดิจิทัลสำคัญตามที่สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลกำหนด เช่น หลักสูตรจัดทำธรรมาภิบาลภายในหน่วยงานสำหรับผู้ปฏิบัติงานภาครัฐ (DGA 205) หลักสูตรความมั่นคงปลอดภัยทางดิจิทัลสำหรับผู้บริหารภาครัฐ (DGA 203) หลักสูตรความมั่นคงปลอดภัยทางไซเบอร์พื้นฐาน (DGA 104) หลักสูตรกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับผู้บริหาร สำหรับผู้ปฏิบัติงานภาครัฐ (DGA 206) (DGA 204) เป็นต้น เพื่อส่งเสริมให้กรมที่ดินเข้าสู่การเป็นหน่วยงานในรัฐบาลดิจิทัล ได้ผลงานจำนวน 38 คน คิดเป็นร้อยละ 271.43 ของเป้าหมายจำนวน 14 คน **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.2897 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.59 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.2909 ล้านบาท

5.3 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้ประชาชน

(1) บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการด้านทะเบียนที่ดิน ทั้งสิ้นจำนวน 13.7214 ล้านราย คิดเป็นร้อยละ 109.07 ของเป้าหมายจำนวน 12.5800 ล้านราย มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย และจัดเก็บรายได้ประเภทต่าง ๆ เข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ 105,160.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 113.35 ของเป้าหมายจำนวน 92,771.4557 ล้านบาท

- ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์โดยการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ได้ผลงานจำนวน 36 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 300 ของเป้าหมายจำนวน 12 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

(2) บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการด้านรังวัดที่ดินทั้งสิ้น 510,743 ราย คิดเป็นร้อยละ 121.61 ของเป้าหมายจำนวน 420,000 ราย พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยจ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัด ได้ผลงานจำนวน 202 อัตรา คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมายจำนวน 202 อัตรา **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**



ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กรมที่ดินได้รับจัดสรรงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 และเพิ่มเติมจำนวนทั้งสิ้น 6,777,156,091.01 บาท (หกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหกพันเก้าสิบบาทหนึ่งสตางค์) ตามมาตรการเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ และการใช้จ่ายภาครัฐประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้กำหนดเป้าหมายการใช้จ่ายงบประมาณในไตรมาสที่ 4 ร้อยละ 100 กรมที่ดินมีผลการใช้จ่าย ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 เป็นเงินทั้งสิ้น 6,773,510,644.80 บาท (หกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นหกกร้อยสี่สิบบาทแปดสิบสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 99.95 ของงบประมาณทั้งหมดและตามมาตรการฯ ได้กำหนดเป้าหมายการเบิกจ่ายงบประมาณในไตรมาสที่ 4 ร้อยละ 93 ของงบประมาณที่ได้รับ คิดเป็น 6,302,755,164.63 บาท (หกพันสามร้อยสองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทหกสิบสามสตางค์) กรมที่ดินเบิกจ่ายงบประมาณได้จำนวน 6,070,023,407.42 บาท (หกพันเจ็ดสิบล้านสองหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดบาทสี่สิบสองสตางค์) คิดเป็นร้อยละ 89.57 ของงบประมาณทั้งหมด และคิดเป็นร้อยละ 96.31 ของเป้าหมายการเบิกจ่ายงบประมาณในไตรมาสที่ 4 โดยสรุป กรมที่ดินมีผลการใช้จ่ายงบประมาณ และผลการเบิกจ่ายงบประมาณต่ำกว่าเป้าหมาย เนื่องจากโครงการ/กิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ระหว่างผู้รับจ้างดำเนินการ





โครงการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

สรุปใจความสำคัญ

สนับสนุนการจัดที่ดินตามนโยบายของรัฐบาล และคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) โดยสนับสนุนให้ คทช. จังหวัด นำที่ดินของรัฐที่หมดสภาพแล้ว มาดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชนผู้ยากไร้ให้มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ และส่งเสริมยกระดับคุณภาพชีวิตให้ราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดิน

ความเป็นมา/ความสำคัญ

เป็นการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลภายใต้ คทช. ให้กับราษฎรผู้ยากไร้ หรือเกษตรกรในลักษณะแปลงรวมโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์เป็นกลุ่มหรือชุมชนในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ตามหลักเกณฑ์ที่ คทช. กำหนด ในที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ ที่หมดสภาพแล้ว เช่น ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชายเลน ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์ ที่ ส.ป.ก. และที่ดินคนสร้างตนเอง โดยจัดให้กับราษฎรมีสิทธิทำกิน และอยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อเป็นการกระจายสิทธิและลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน และส่งเสริมพัฒนาอาชีพ และการตลาดเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน

กิจกรรม/กระบวนการ/ผลสัมฤทธิ์ของงาน

ในการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล หรือ คทช. จะดำเนินการในรูปแบบคณะอนุกรรมการภายใต้ คทช. รวม 4 คณะ คือ คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน ทำหน้าที่กำหนดพื้นที่เป้าหมาย คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน ทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์การจัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยและดำเนินการจัดที่ดิน คณะอนุกรรมการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาด ทำหน้าที่ส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาดให้ผู้ได้รับการจัดที่ดินและคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด หรือ คทช. จังหวัด ทำหน้าที่ขับเคลื่อนนโยบายการจัดที่ดินในระดับพื้นที่ โดยคณะอนุกรรมการทั้ง 4 คณะ เป็นกลไกในการขับเคลื่อนนโยบายการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน โดยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกระทรวงมหาดไทย คือ คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน ซึ่งมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน และอธิบดีกรมที่ดินเป็นเลขานุการ จะดำเนินการตรวจสอบและจัดทำข้อมูลที่ดิน ข้อมูลผู้ครอบครองที่ดิน (ถ้ามี) และข้อมูลแผนที่ พร้อมทั้งสนับสนุนงบประมาณส่งให้ คทช. จังหวัด เพื่อดำเนินการคัดเลือกบุคคลตามหลักเกณฑ์และคุณสมบัติที่ คทช. กำหนด ขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ และรายงานผลการจัดที่ดินให้กรมที่ดิน ในฐานะ คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน เพื่อยรายงานให้ คทช. ทราบ และส่งมอบพื้นที่ให้คณะอนุกรรมการ





ส่งเสริมพัฒนาอาชีพ และการตลาดเพื่อร่วมบูรณาการขับเคลื่อนการพัฒนาคุณภาพชีวิตของผู้ได้รับการจัดที่ดินต่อไป มีผลการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล หรือ คทช. ตั้งแต่เริ่มดำเนินการปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 ถึงปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 105,657 แปลง 85,403 ราย เนื้อที่ 587,358 ไร่

ประโยชน์ที่ได้รับ

ผลการดำเนินการดังกล่าว ทำให้ราษฎรผู้ยากไร้ และเกษตรกรมีสิทธิทำกินและอยู่อาศัยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ลดความขัดแย้ง ได้แย่งสิทธิระหว่างหน่วยงานของรัฐกับประชาชน ทำให้ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินทำกิน มีความมั่นคงในการทำมาหาเลี้ยงชีพ สร้างงานสร้างรายได้ อีกทั้งเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำ ในการถือครองที่ดิน นอกจากนี้ในการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ได้มีการส่งเสริมพัฒนาอาชีพและการตลาดในรูปแบบของชุมชน เช่น สหกรณ์ วิสาหกิจชุมชน กลุ่มเกษตรกร ตามแนวทางเศรษฐกิจพอเพียง ภายใต้การใช้ระบบอนุรักษ์ดินและน้ำ ซึ่งเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนและสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชน



แผนการดำเนินงานในระยะต่อไป

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 การกำหนดเป้าหมายในการดำเนินการเป็นไปตามที่คณะกรรมการ จัดหาที่ดินกำหนดพื้นที่เป้าหมายและจัดส่งข้อมูลให้คณะกรรมการจัดที่ดิน และงบประมาณที่ได้รับการจัดสรร





โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

ที่มา

รัฐบาลได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภา เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 จำนวน 12 ด้าน ซึ่งในข้อ 7 การพัฒนาสร้างความเข้มแข็งจากฐานราก (7.2.3) แก้ไขปัญหาที่อาศัยที่ทำกิน สร้างชุมชนให้น่าอยู่ และมีนโยบายเร่งด่วน 12 ข้อ โดยในข้อ 1 “การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน” กรมที่ดินจึงได้เสนอแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีที่มีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก ซึ่งประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว มาจัดให้ประชาชน โดยออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 และตามแนวทางที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนด

ประโยชน์ที่ได้รับ

ราษฎรได้เข้าอยู่อาศัยในที่ดินของรัฐและมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ส่งผลให้เกิดความมั่นใจในการลงทุนและประกอบกิจการในที่ดินทำให้คุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถแก้ไขปัญหาความยากจนอย่างเป็นรูปธรรมมากขึ้น

ขั้นตอนการจัดที่ดินให้ราษฎรในลักษณะแปลงรวม ตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

1. อำเภอบพ. คัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในเกณฑ์
 - ประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ให้เกิดความเข้าใจ และยอมรับการจัดที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล
 - จัดทำโครงการเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดอนุมัติโครงการ และขอรับการสนับสนุนงบประมาณ
2. กรมที่ดินจัดสรรงบประมาณตามโครงการฯ
 - รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงพร้อมวางผังแนวเขตการครอบครองไปในทางเดียวกัน
 - จัดทำสาธารณูปโภคในพื้นที่ตามโครงการฯ
3. ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในลักษณะแปลงรวม
 - กรมที่ดินส่งพื้นที่เป้าหมายให้คณะกรรมการการจัดหาที่ดิน
 - คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินส่งพื้นที่ให้คณะกรรมการจัดหาที่ดิน





- คณะอนุกรรมการจัดที่ดินสงฆ์พื้นที่ให้ คทช. จังหวัด พิจารณาคัดเลือกบุคคล
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดออกใบอนุญาต
- คณะอนุกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเข้ามาให้การสนับสนุนพัฒนาคุณภาพชีวิต

ผลการดำเนินงาน

ปี พ.ศ. 2566 เป้าหมาย จำนวน 1,000 แปลง สามารถดำเนินการรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองได้จำนวน 2,086 แปลง





โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง

ที่มาของโครงการ

กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลให้แก่ประชาชนที่ยากจน โดยสนับสนุนการดำเนินงานโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง เพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชนและเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเข้มแข็งให้แก่ชุมชน ซึ่งปัจจุบันกรมที่ดิน ได้ดำเนินการสำรวจจริงจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลอง หรือ ขุดสระน้ำ เพื่อสนับสนุนนโยบายเพื่อความมั่นคงของรัฐบาล



พื้นที่การดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว จังหวัดบุรีรัมย์ และ จังหวัดเชียงราย

เป้าหมาย/ผลการดำเนินการ

1. สำรวจจริงจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 2,100 แปลง ผลการดำเนินการ 2,543 แปลง
2. จัดทำถนนลำลอง เป้าหมาย 206.70 กิโลเมตร ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ผลการดำเนินการ 206.70 กิโลเมตร
3. ผู้ได้รับประโยชน์ จำนวน 2,272 ครัวเรือน

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. เป็นการพัฒนาพื้นที่ให้มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
2. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตรซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้ มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
3. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำการเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้โดยสะดวก





ผลการดำเนินงานของคณะกรรมการจัดที่ดิน

ความเป็นมา องค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดที่ดิน (คจต.)



เดิมคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ เกิดขึ้นโดยประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 มีอำนาจในการบริหารจัดการควบคุมนโยบายการจัดที่ดินของทุกหน่วยงาน มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน อธิบดีกรมที่ดินเป็นเลขาธิการ ต่อมาได้มีพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. 2545 แก้ไขให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประธาน ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นเลขาธิการ ปัจจุบันได้มีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 14) พ.ศ. 2562 **แก้ไขให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน และอธิบดีกรมที่ดินเป็นเลขานุการ** โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

องค์ประกอบคณะกรรมการจัดที่ดิน (มาตรา 14)

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย **เป็นประธาน**
- กรรมการโดยตำแหน่ง 12 คน
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ 7 คน
- อธิบดีกรมที่ดิน **เป็นเลขานุการ**



อำนาจหน้าที่ ควบคุมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน (มาตรา 20)

- กำหนดแนวทางการจัดที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยและหาเลี้ยงชีพ ตามสมควรแก่สภาพและสอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ
- วางแผนการถือครองที่ดินในการจัดที่ดิน
- สงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน
- กำหนดระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดที่ดิน การออกโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเพื่อกิจการอื่นตามประมวลกฎหมายนี้
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่ประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่นกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะรัฐมนตรี หรือคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติมอบหมาย



การแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการจัดที่ดิน

กระทรวงมหาดไทยได้เสนอเรื่องดังกล่าว เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาแต่งตั้ง และคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบ เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2563 แล้ว

พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2564 การจัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

ตามมาตรา 6 ของ พระราชบัญญัติดังกล่าว ให้โอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการและ ผู้ปฏิบัติงานของกองบริหารจัดการที่ดิน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับงานตามภารกิจของคณะกรรมการจัดที่ดินไปเป็นของ กรมที่ดิน ซึ่งพระราชบัญญัติดังกล่าว มีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564

คณะกรรมการจัดที่ดิน มีอำนาจกำหนดระเบียบตามมาตรา 20(4) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

- มาตรา 25 ประกาศเขตสำรวจพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการจัดที่ดิน
- มาตรา 27, 30, 31, 32 และ 33 กำหนดระเบียบ ข้อบังคับ เงื่อนไข ในการจัดที่ดิน
- มาตรา 51 ขีดจำกัดกรณีสิทธิที่ดินใช้อำนาจจำหน่ายที่ดิน และไม่สามารถตกลงกันได้
- มาตรา 58 ทวิ กำหนดระเบียบการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
- มาตรา 58 ตริ กำหนดระเบียบว่าด้วยกรณีจำเป็นสำหรับการอนุญาตให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ในท้องที่ที่กำหนดให้มีการออกโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินที่มี น.ส. ๓ ก.
- มาตรา 59 ทวิ กำหนดระเบียบการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งมีได้แก่การครอบครอง
- มาตรา 59 ตริ กำหนดระเบียบการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งมีเนื้อที่แตกต่างจากหลักฐานแจ้งการครอบครอง
- มาตรา 108 กำหนดระเบียบการแจ้งและออกคำสั่งแก่ผู้ฝ่าฝืนมาตรา 9

สรุปผลการดำเนินงานคณะกรรมการจัดที่ดิน

- งานที่อยู่ในความรับผิดชอบของส่วนงานคณะกรรมการจัดที่ดิน จำนวน 46 เรื่อง

งานค้างการดำเนินการ ยกมา	ยุติเรื่อง/จำหน่าย	อยู่ระหว่าง การดำเนินการของเจ้าหน้าที่	อยู่ระหว่าง การดำเนินการของจังหวัด/หน่วยงานอื่น	อยู่ระหว่างนำเรื่องเข้าที่ประชุม คจต. พิจารณา	อยู่ระหว่างนำเรื่องเข้าที่ประชุม คณะอนุกรรมการฯ พิจารณา	งานค้าง ยกไป
46	12	9	15	10	-	34

ข้อมูล ณ วันที่ 12 กันยายน 2566





• ผลการดำเนินการจัดประชุม ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

การประชุม	เรื่อง
1. ประชุมคณะกรรมการพิจารณา กลั่นกรองเพื่อนำเสนอคณะกรรมการ จัดที่ดิน ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2566 (จำนวน 15 เรื่อง)	<u>วาระเพื่อทราบ</u> 1. การออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดิน เพื่อ เกษตรกรรม กรณีที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “ทุ่งพูนาน” ตำบลเขาย่า อำเภอสรีบรรพต จังหวัด พัทลุง 2. การนำที่ดินเกาะช้าง จังหวัดตราด ไปจัดให้ประชาชน 3. ขอบทวนมติคณะรัฐมนตรี ในส่วนที่ได้มอบหมาย ให้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติพิจารณา 4. เทศบาลตำบลห้วยกะปิขอถอนสภาพทางสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ประมาณ 2 - 3 - 46 ไร่ เพื่อนำไป แลกเปลี่ยนกับที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ทิศนาชลบุรี 5. ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ “ทุ่งเนินหวาน” ตำบลวังใหญ่ อำเภอสรีสำโรง จังหวัดสุโขทัย เพื่อจัดหา ผลประโยชน์ 6. ขอถอนสภาพทางสาธารณประโยชน์ในท้องที่ตำบล ช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อนำไป จัดหาผลประโยชน์ตามมาตรา 10 แห่งประมวลกฎหมาย ที่ดิน 7. ขอถอนสภาพทางสาธารณประโยชน์ในท้องที่ตำบล หนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง เพื่อให้ องค์การบริหารส่วนตำบลจัดหาผลประโยชน์ 8. ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ในท้องที่ ตำบล แสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อให้เทศบาล ตำบลแสนสุขจัดหาผลประโยชน์ 9. การถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ในโครงการวาง ท่อก๊าซธรรมชาติและโรงงานแยกก๊าซไทย-มาเลเซีย อำเภोजะนะ จังหวัดสงขลา เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ <u>วาระเพื่อพิจารณา</u> 1. ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ “หนองห้วยจี สาธารณประโยชน์” จังหวัดตาก เพื่อนำไปจัดหา ผลประโยชน์โดยการเช่า



การประชุม	เรื่อง
	2. ขอบทวนการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ แปลง “ดงน้ำจั้น” “ดงบ้านอัน” และ “ดงเหล่าแหม” ในท้องที่ตำบลกมลาไสย และตำบลหลักเมือง อำเภอกมลาไสย จังหวัดกาฬสินธุ์ จาก “ให้เช่า” เป็น “เช่าซื้อ” 3. ขออนุญาตที่ดินสาธารณะประโยชน์ “อ่าวทุ่งทราย สาธารณะประโยชน์” จังหวัดชุมพร เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์โดยการให้เช่าทำท่าเรือน้ำลึก 4. การสงวนหวงห้ามที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน บริเวณชายหาดเลพัง ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 5. โครงการจัดที่ดินผืนใหญ่ แปลง “ดงพะทาย” ตำบลพะทาย อำเภอท่าอุเทน จังหวัดนครพนม 6. การแก้ไขปัญหาโครงการจัดที่ดินผืนใหญ่





สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน



นายประทีป เจริญพร เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการพิจารณากันกรองเพื่อนำเสนอคณะกรรมการจัดที่ดิน ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๖ กรมที่ดิน อาคารรัฐประศาสนภักดี ผ่านระบบ Zoom Meeting โดยมีนายขวัญชัย อรัฐเวช ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ ทำหน้าที่อนุกรรมการและเลขานุการ นางสาวศุทธิยา พวงพรหม ผู้อำนวยการส่วนจัดที่ดินเพื่อประชาชน รักษาการในตำแหน่ง ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ และนางสาวสมลักษณ์ เตียพิริยะกิจ ผู้อำนวยการส่วนงานคณะกรรมการจัดที่ดิน ทำหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการในการประชุม





การแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move)

ที่มา

1. นายกรัฐมนตรีมีคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ 246/2562 ลงวันที่ 12 กันยายน 2562 แต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม และคำสั่งที่ 269/2563 ลงวันที่ 14 กันยายน 2563 แก้ไขปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม

2. ต่อมา มีคำสั่งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม ที่ 2/2563 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง โดยมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน และอธิบดีกรมที่ดินเป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

ข้อเรียกร้องที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน

ปัจจุบันมีข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move) ที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน จำนวน 65 เรื่อง โดยแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1. ประเภทได้แนวทางการแก้ไขปัญหา จำนวน 35 เรื่อง 2. ประเภทอยู่ระหว่างดำเนินการ 24 เรื่อง และ 3. ประเภทได้ข้อยุติ จำนวน 6 เรื่อง

ผลการดำเนินการ

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กรมที่ดิน ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง ได้ดำเนินการลงพื้นที่เพื่อพิจารณากลับกรองข้อเท็จจริง ประเด็นปัญหา ข้อกฎหมาย และแนวทางการแก้ไขปัญหา รวมทั้งได้ดำเนินการตรวจติดตามผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move) ดังนี้

1. การประชุมหารือและลงพื้นที่ Work Shop เพื่อพิจารณากลับกรองข้อเท็จจริง ประเด็นปัญหา ข้อกฎหมาย และแนวทางการแก้ไขปัญหา

1.1 พื้นที่ภาคเหนือ จำนวน 8 ประเด็นปัญหา ระหว่างวันที่ 8 - 9 ธันวาคม 2565

1.2 พื้นที่ภาคใต้ จำนวน 14 ประเด็นปัญหา ระหว่างวันที่ 26 - 27 ธันวาคม 2565

1.3 พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ครั้งที่ 1) จำนวน 3 ประเด็นปัญหา เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2566

1.4 พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ครั้งที่ 2) จำนวน 24 ประเด็นปัญหา ระหว่างวันที่ 21-23 กุมภาพันธ์ 2566

2. การประชุมเพื่อตรวจติดตามผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อเรียกร้องของขบวนการประชาชนเพื่อสังคมที่เป็นธรรม (P-Move)





2.1 พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ครั้งที่ 1) จำนวน 3 จังหวัด ระหว่างวันที่ 9 – 10 กรกฎาคม 2566

2.2 พื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ครั้งที่ 2) จำนวน 3 จังหวัด ระหว่างวันที่ 6 - 8 สิงหาคม 2566

2.3 พื้นที่ภาคใต้ จำนวน 14 จังหวัด ระหว่างวันที่ 22 – 23 สิงหาคม 2566

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

กรมที่ดิน มีการติดตามผลการดำเนินการทุกกรณีปัญหาอย่างใกล้ชิด โดยมุ่งเน้นที่จะแก้ไขปัญหาให้กับประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน ตามอำนาจและหน้าที่ของกรมที่ดิน ซึ่งจากการลงพื้นที่เพื่อพิจารณากลับกรองข้อเท็จจริง ประเด็นปัญหา ข้อกฎหมาย และแนวทางการแก้ไขปัญหาในทุกภูมิภาคของประเทศไทย ประชาชนในทุกพื้นที่ต่างได้



นำเสนอประเด็นปัญหาต่าง ๆ หลากหลายแง่มุม ซึ่งกรมที่ดินได้นำข้อเท็จจริงเหล่านั้นมาพิจารณากลับกรอง และส่งการไปในทุกภาคส่วนให้เร่งรัดดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับประชาชนโดยเร็ว เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับประชาชนว่าทุกปัญหาจะได้รับการพิจารณา ในการหาแนวทางการแก้ไขปัญหาเพื่อให้ประชาชนได้อยู่บนผืนแผ่นดินไทยอย่างมีความสุขตลอดไป





การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

วัตถุประสงค์

1. เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนที่มีที่ดินตามหลักฐานใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข.) น.ค. 3, กสน. 5 และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงประชาชนที่ได้แจ้งตำแหน่งที่ดินผ่านโครงการ “บอกดิน”
2. เพื่อให้ประชาชนได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งลดปัญหาข้อพิพาทในเรื่องแนวเขตที่ดินทั้งระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ อันจะทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในสังคม
3. เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินซึ่งเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีแนวเขตที่ชัดเจน ได้รับการยอมรับ และเชื่อถือเป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์และการถือครอง

พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 69 จังหวัด (ยกเว้น 8 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ สมุทรสงคราม สมุทรสาคร ปทุมธานี นนทบุรี ภูเก็ต และแม่ฮ่องสอน)

เป้าหมาย / ผลการดำเนินงาน

- เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ จำนวน 52,000 แปลง / ผลการดำเนินงาน จำนวน 56,827 แปลง
- ประชาชนมีความพึงพอใจไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80 / ประชาชนมีความพึงพอใจเฉลี่ย ร้อยละ 94.08

กฎ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ดำเนินการตามมาตรา 58 และ 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. 2543

ดำเนินการโดย

1. ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าหน้าที่จากส่วนกลาง) จำนวน 9 ศูนย์ 90 สายสำรวจ
2. สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (เจ้าหน้าที่ส่วนภูมิภาค) จำนวน 36 จังหวัด





ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. สามารถเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้กับประชาชนได้ตามเป้าหมาย
2. ประชาชนมีโฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน
3. สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้และเป็นรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ
4. ประชาชนมีความรักและความหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่นซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม
5. โฉนดที่ดินมีรูปร่างที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาข้อขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน
6. ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ และป้องกันการออกโฉนดที่ดินไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย

ภาพกิจกรรมมอบโฉนดที่ดิน ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน
ในพิธีมอบโฉนดที่ดิน ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี



รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน
ในพิธีมอบโฉนดที่ดินของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี



นายเปลิยน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน เป็นประธานในพิธี
มอบโฉนดที่ดิน ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนด
ที่ดินจังหวัดนราธิวาส - ยะลา



นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานในพิธีมอบโฉนดที่ดิน
ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดลำปาง





โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุม คุ้มครองที่ดินของรัฐ

ที่มา

การจัดให้มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อแสดงเขตที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันหรือใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะเป็นอำนาจหน้าที่ของอธิบดีกรมที่ดิน ดังนั้น เพื่อให้ประเภทที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน มีแนวเขตที่ถูกต้องแน่นอน ชัดเจน สามารถตรวจสอบได้ทุกแปลงจำเป็นต้องดำเนินการรังวัดตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ 14 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาฬสินธุ์ เชียงราย เชียงใหม่ นครนายก นครศรีธรรมราช พะเยา พัทลุง พิษณุโลก ภูเก็ต ยโสธร ลพบุรี สงขลา และสระบุรี

เป้าหมาย/ผลการดำเนินงาน

ดำเนินการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในพื้นที่ 14 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาฬสินธุ์ เชียงราย เชียงใหม่ นครนายก นครศรีธรรมราช พะเยา พัทลุง พิษณุโลก ภูเก็ต ยโสธร ลพบุรี สงขลา และสระบุรี จำนวน 301 แปลง เนื้อที่ 116,548 – 3 – 24.7 ไร่

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

ราษฎรทำกินหรืออยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ มีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ส่งผลให้มีความมั่นใจในการลงทุนและประกอบกิจการในที่ดินทำให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น





คนไทยสบาย จดทะเบียนออนไลน์ใกล้บ้าน



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 – 2564 กรมที่ดินได้ดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) เพื่อให้สามารถใช้งานข้อมูลและระบบสารสนเทศที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุง แก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน มีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปใช้ประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและสิ่งทรมิทรัพย์อื่น ๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online) รวมทั้งหมด 461 สำนักงาน โดยติดตั้งระบบตามโครงการฯ และใช้งานครบทั้ง 461 สำนักงาน เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2565

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 ในโอกาสกรมที่ดินครบรอบ 121 ปี วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565 กรมที่ดิน ได้เริ่มเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้ทุกพื้นที่ในเขตกรุงเทพมหานครทั้ง 17 สำนักงาน โดยพลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ให้เกียรติเป็นประธานในการเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในครั้งนี้

ปีงบประมาณปี พ.ศ. 2566 กรมที่ดินขยายการให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี หนองคาย บึงกาฬ เชียงใหม่ สงขลา และจังหวัดสิงห์บุรี รวม 43 สำนักงานที่ดิน

ปัจจุบัน กรมที่ดิน เปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ รวม 7 จังหวัด ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก รวม 60 สำนักงานที่ดิน

ในปีต่อ ๆ ไปกรมที่ดินจะเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ จนกว่าจะครบทุกสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ





โครงการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน โดยมีเป้าหมายเพื่อให้สามารถดำเนินการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ได้ และเพื่อให้การพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินดำเนินไปสู่เป้าหมาย กรมที่ดิน จึงได้รับงบประมาณให้จัดทำโครงการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ เพื่อจัดเก็บและนำเข้าสู่ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและสารบบให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 – 2565 เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ต่อไป และได้รับงบประมาณอย่างต่อเนื่องให้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กรมที่ดินได้ทำสัญญาจ้างนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กับกิจการร่วมค้า SAMART – DITTO Consortium เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566 ระยะเวลาดำเนินโครงการ 360 วัน เพื่อจ้างนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินฯ ในพื้นที่ 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดนครราชสีมา ชลบุรี ฉะเชิงเทรา จันทบุรี ตรัง นครนายก นครปฐม และระยอง รวมทั้งสิ้น 48 สำนักงาน

โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้กำกับดูแลการดำเนินงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา พร้อมทั้งให้คำปรึกษากับบริษัทผู้รับจ้างและสำนักงานที่ดิน เพื่อให้มีความเข้าใจแนวทางการดำเนินงานของโครงการฯ ซึ่งปัจจุบันได้มีการนำเข้าสู่ข้อมูลที่ดินครบถ้วนแล้วทั้ง 8 จังหวัด และจะเปิดให้บริการจดทะเบียนต่างสำนักงานแบบออนไลน์ ในสำนักงานที่ดินทั้ง 8 จังหวัด ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ต่อไป

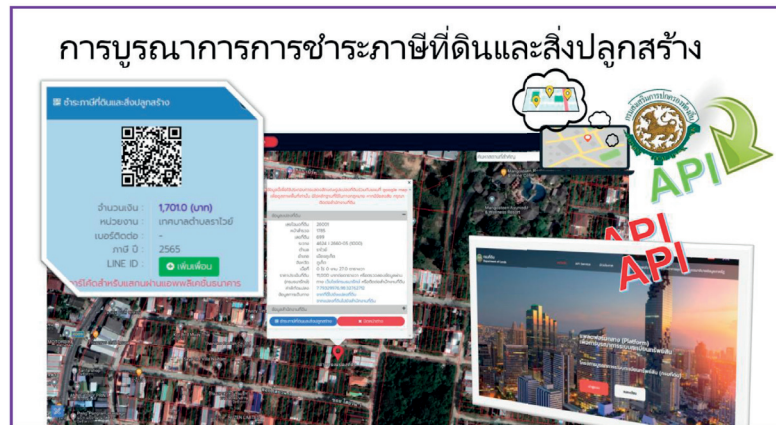


ข้อมูล ณ วันที่ 12 ตุลาคม 2566





โครงการบูรณาการการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านแอปพลิเคชัน LandsMaps



ระบบค้นหาตำแหน่งรูปแบบที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) เป็นระบบที่ให้ประชาชนสามารถค้นหาตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน รวมถึงรายละเอียดเบื้องต้นของแปลงที่ดินได้ด้วยตนเองทางอินเทอร์เน็ต โดยสามารถค้นหาได้จากเลขที่โฉนดที่ดิน หรือจากสถานที่สำคัญใกล้เคียงแปลงที่ดินได้ผ่าน Website กรมที่ดิน <https://landmaps.dol.go.th> รองรับการใช้งานบนอุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ได้ทั้งระบบ Android และ iOS

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการประชาชนดังกล่าวมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 จนถึงปัจจุบันด้วยการนำข้อมูลรูปแบบที่ดินดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ทั่วประเทศประมาณ 35 ล้านแปลงมาใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System : GIS) และ Service ที่เป็นสากลของ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่แปลงที่ดินในมุมมอง Street View นอกจากนี้ กรมที่ดินได้บูรณาการข้อมูลจากหน่วยงานภาครัฐอื่นอีก 3 หน่วยงาน คือ กรมธนารักษ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง และข้อมูลผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ผังเมืองรวม) แก่ประชาชนเพิ่มขึ้น ในปัจจุบันประชาชนเข้าใช้บริการระบบ LandsMaps รวมทั้งสิ้นกว่า 135 ล้านครั้ง เฉลี่ยการให้บริการต่อวัน 51,000 ราย (ข้อมูล ณ วันที่ 20 กันยายน 2566) และมีแนวโน้มในการเข้าใช้บริการสูงขึ้น

ปัจจุบันกรมที่ดินได้มีการบูรณาการข้อมูลร่วมกันระหว่างหน่วยงานภาครัฐ ภายใต้การบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ประกอบด้วย กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เช่น ฐานข้อมูลทางทะเบียนราษฎร ฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแอปพลิเคชัน LandsMaps เป็นต้น องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่าน LandsMaps ไปยังเทศบาลเมืองและเทศบาลนคร จำนวน 189 แห่ง (ข้อมูล ณ วันที่ 27 กันยายน 2566) ประกอบด้วยเทศบาลนครจำนวน 21 แห่ง และเทศบาลเมือง จำนวน 167 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 83 ของเทศบาลนครและเทศบาลเมือง รวมถึงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ

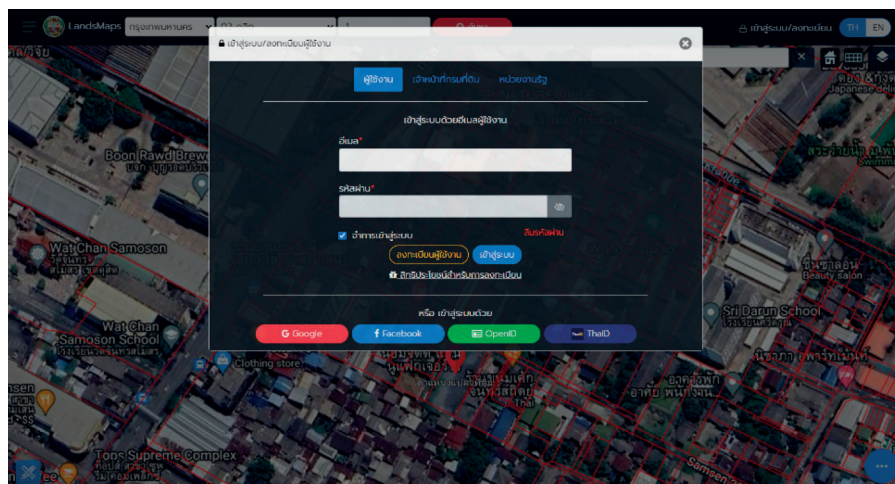


กรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา และให้บริการรองรับการปกครองส่วนท้องถิ่น ด้วยโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ในการประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขอรับข้อมูลมาตรา 10 จำนวน 48,226 ครั้ง (ข้อมูล ณ วันที่ 27 กันยายน 2566)

ระบบค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

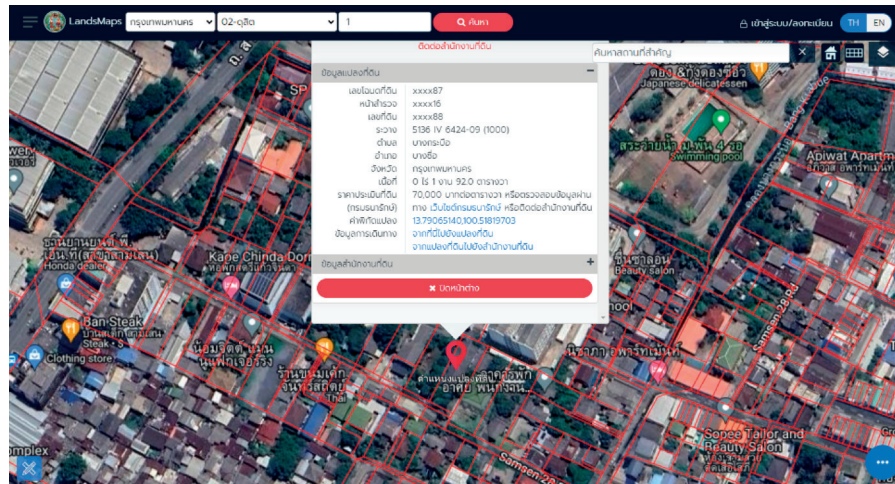
ลำดับ	คุณสมบัติของระบบ
1	ออกแบบให้ใช้งานง่าย สะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง
2	รองรับการแสดงผล 2 ภาษา (ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)
3	ระบบมีการลงทะเบียน และกำหนดสิทธิ การใช้งานระบบและแสดงชั้นข้อมูลตามสิทธิ โดยรองรับการลงทะเบียนผู้ใช้งาน เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน หน่วยงานรัฐ
4	รองรับผู้ใช้งานสูงสุด 200,000 ราย/วัน
5	รองรับการเข้าใช้งานในรูปแบบ Social Google, Facebook, OpenID และ ThaiID (ใหม่)
6	ระบบสามารถปักหมุดตำแหน่งในมุมมองภาพบนพื้นถนน (Street View) และรองรับการลงตำแหน่งที่ดินสำหรับผู้ลงทะเบียน
7	รองรับแสดงชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ จากกรมที่ดิน ลดค่าใช้จ่ายในการซื้อภาพถ่ายดาวเทียม Google และ Google API
8	ระบบมีการรักษาความปลอดภัยผ่าน SSL ป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต และแสดงข้อมูลเลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ และเลขที่ดิน เฉพาะผู้ที่เข้าใช้งานระบบโดยยืนยันตัวตนผ่าน ThaiID หรือใช้ระบบผ่านทางรัฐ (ใหม่)
9	มีระบบแลกเปลี่ยนข้อมูลกับหน่วยงานภายนอก และสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้
10	แสดงข้อมูลราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอบปีบัญชีใหม่
11	แจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถชำระภาษีผ่าน Mobile Banking (ใหม่)

รองรับการเข้าใช้งานในรูปแบบ Social Google, Facebook, OpenID และ ThaiID (ใหม่)

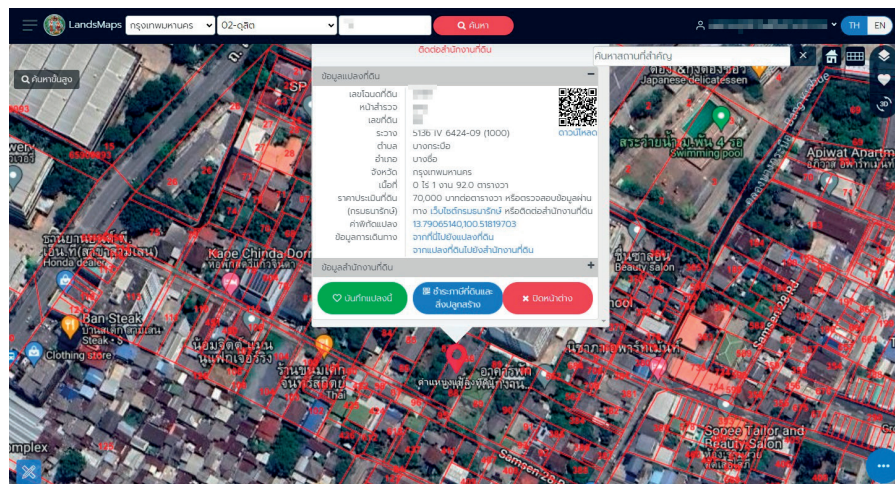




แสดงข้อมูลเลขโฉนดที่ดิน หน้าสำรวจ และเลขที่ดิน
เฉพาะผู้ที่ใช้งานระบบโดยยืนยันตัวตนผ่าน ThaiID หรือใช้ระบบผ่านทางรัฐ (ใหม่)



แจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถชำระภาษีผ่าน Mobile Banking (ใหม่)





ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. กรมที่ดินได้พัฒนาระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) ได้รับข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากแพลตฟอร์มกลางระบบทะเบียนทรัพย์สิน สามารถแสดงจำนวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ และมีบางส่วนสามารถชำระภาษีผ่าน Mobile Banking ได้
2. เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการโดยลดการใช้กระดาษ พัฒนาระบบติดตามและการรายงาน และนำเทคโนโลยีใหม่มาประยุกต์ใช้ระหว่างหน่วยงานภาครัฐและการให้บริการประชาชน โดยการบูรณาการเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างหน่วยงาน ผลักดันให้มีการบูรณาการข้อมูลสนับสนุนนโยบาย Open Data
3. ประชาชนได้รับความสะดวก ในการรับข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และสามารถชำระภาษีได้โดยผ่าน Mobile Banking

The screenshot displays the LandsMaps website, which provides land and building information services. The interface includes a header with the DOL logo and the text 'LandsMaps ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต'. Below the header, there are sections for 'สิทธิประโยชน์' (Benefits) and 'ผ่านโทรศัพท์มือถือ' (Mobile Access). The 'สิทธิประโยชน์' section lists benefits such as searching for land and building information, displaying land and building information, and providing a user-friendly interface. The 'ผ่านโทรศัพท์มือถือ' section shows a mobile app interface with a QR code and a list of services. The main content area features a map of Thailand with a search bar and a list of services, including 'เลือกจังหวัด เลือกอำเภอ ใส่เลขโฉนดที่ดิน กดปุ่มค้นหาข้อมูล' (Select province, select district, enter land title number, click search button). Other services shown include 'ผ่านทางคอมพิวเตอร์' (Computer access), 'คำนวณภาษีที่ดิน' (Land tax calculation), 'ผังการใช้ประโยชน์' (Land use plan), 'ค้นหาเส้นทาง' (Route search), and 'ดูภาพ Street View' (Street View). The bottom of the page has a footer with the text 'กรมที่ดิน' (Department of Land Management, Urban Planning and Construction) and 'เว็บไซต์กรมที่ดิน' (Department of Land Management, Urban Planning and Construction website).

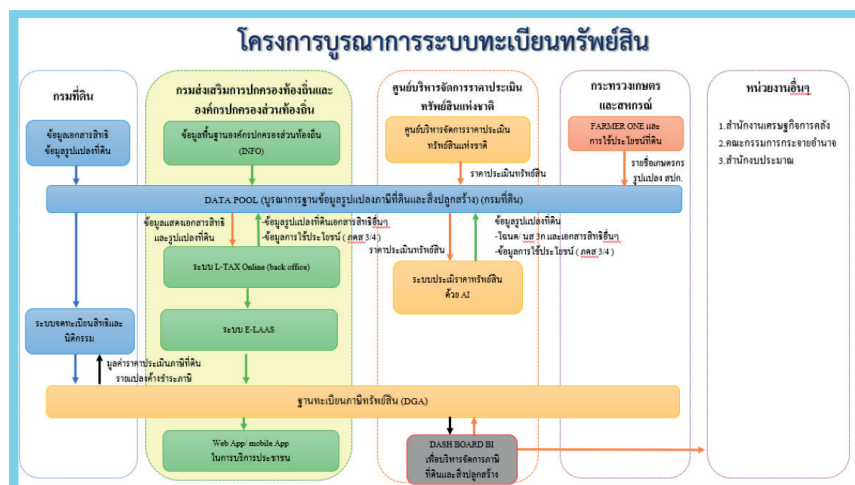


โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน (กรมที่ดิน) (Project of Integrated Property Record (Department of Lands))

ความเป็นมา

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เริ่มใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 ส่งผลให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องดำเนินการให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย โดยเฉพาะกรมที่ดินที่จัดเก็บข้อมูลที่ดิน กรมธนารักษ์ที่เป็นหน่วยงานกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่กำหนดวิธีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาล องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นกว่าเจ็ดพันกว่าแห่งทั่วประเทศ รวมถึงกรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา

หลังจากที่พระราชบัญญัติประกาศใช้ รัฐบาลได้พบปัญหาว่า ประชาชนได้รับความยุ่งยากในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องไปชำระกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ดินตั้งอยู่ ตลอดจนหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องมีปัญหาในการรับส่งและใช้ข้อมูลร่วมกันเพื่อสำรวจประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการเชื่อมโยงข้อมูลร่วมกันมาก่อน และแต่ละหน่วยงานไม่มีความพร้อมรวมถึงมีความหลากหลายในการใช้งานระบบจัดเก็บภาษีที่ไม่มีความเป็นเอกภาพ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2564 เรื่องการขับเคลื่อน e-service ของปี 2565 กำหนดให้การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 1 ใน 12 งานบริการ Agenda สำคัญที่ต้องดำเนินการ และกำหนดให้กรมที่ดินเป็นเจ้าภาพหลักรับผิดชอบร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นและกรมธนารักษ์ จัดทำโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินเพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลผ่านแพลตฟอร์มกลางในการพัฒนาระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร่วมกัน เพื่อให้การแลกเปลี่ยนข้อมูล ระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีความสะดวก ปลอดภัย และลดค่าใช้จ่ายของภาครัฐ ข้อมูลต่าง ๆ ที่รับและส่งสามารถนำไปใช้ประโยชน์และต่อยอดในการให้บริการประชาชนในอนาคต โดยให้ใช้เงินงบประมาณบูรณาการดิจิทัลของปีงบประมาณ พ.ศ. 2565





การดำเนินโครงการ

โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อสนับสนุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ สร้างแพลตฟอร์มกลางในการบูรณาการระบบให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้พัฒนาต่อยอดสร้างนวัตกรรมและบริการประชาชนด้วยระบบดิจิทัล ซึ่งเป็นการพัฒนาการเชื่อมโยงข้อมูลในรูปแบบ API และพัฒนาการให้บริการประชาชนแบบ e-service โดยมีผลลัพธ์ให้การจัดเก็บภาษีและรายได้อื่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) โดยเฉพาะภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และตรวจสอบได้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะได้รับการชำระภาษีและรายได้อื่นด้วยความรวดเร็ว สามารถนำเงินภาษีและรายได้ที่จัดเก็บไปใช้ในการจัดทำบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นได้ทันทั่วทั้งรวมถึงลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดเก็บภาษี และประโยชน์สุดท้ายจะไปสู่ประชาชน ผู้เสียภาษีจะได้รับการอำนวยความสะดวกรวดเร็วในการชำระภาษี โดยไม่ต้องเดินทางไปจ่ายภาษี ณ ที่ตั้งขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ช่วยประหยัดภาระค่าใช้จ่ายในการติดต่อประสานงานกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

หน่วยงานเบื้องต้นที่ร่วมจัดทำโครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 – 2566 ประกอบด้วย กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จะต้องรับส่ง/แลกเปลี่ยนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ผ่านแพลตฟอร์มกลางที่จัดสร้างในโครงการนี้ก่อน และจะขยายผลไปยังหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องในปีถัด ๆ ไป เช่น กรมส่งเสริมการเกษตร สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง คณะกรรมการกระจายอำนาจ สำนักงบประมาณ และสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) เป็นต้น

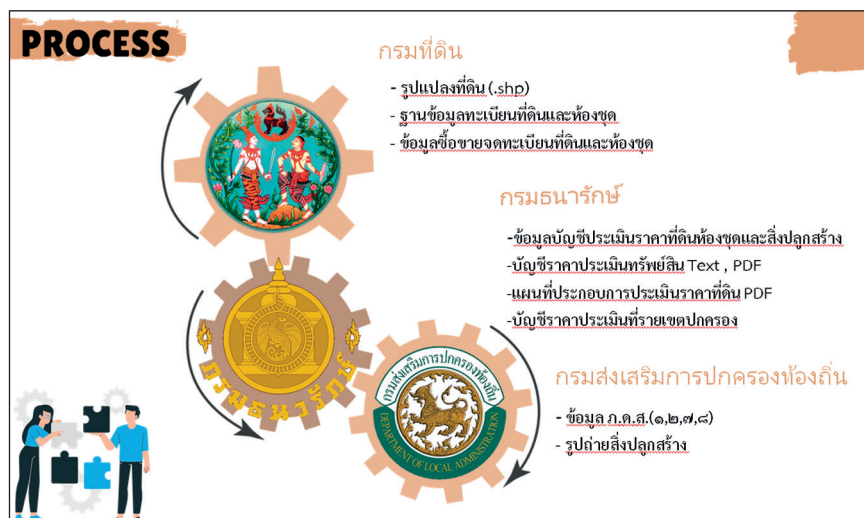




ข้อมูลที่ได้รับส่งในโครงการจะเป็นไปตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดคือ กรมที่ดินต้องส่งข้อมูลที่ดินตามมาตรา 92 ซึ่งเป็นข้อมูลทะเบียนที่ดินและรูปแบบที่ดินและข้อมูลห้องชุดทั้งหมดที่มีในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน และมาตรา 10 ซึ่งเป็นข้อมูลที่ดินและห้องชุดที่มีการโอนเปลี่ยนแปลงในแต่ละเดือนให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในวันที่ 15 ของทุกเดือน และตามมาตรา 59 กรมที่ดินจะต้องได้รับข้อมูลของประชาชนที่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลับมาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านแพลตฟอร์มกลางนี้เพื่อใช้ในการระงับการโอนซื้อขายที่ดินต่อไป ซึ่งข้อมูลทั้งหมดที่รับส่งกันผ่านแพลตฟอร์มกลางนี้จะถูกเชื่อมโยงแบบอัตโนมัติไปยังฐานข้อมูลการถือครองที่ดินและทะเบียนที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศใช้ในการให้ประชาชน

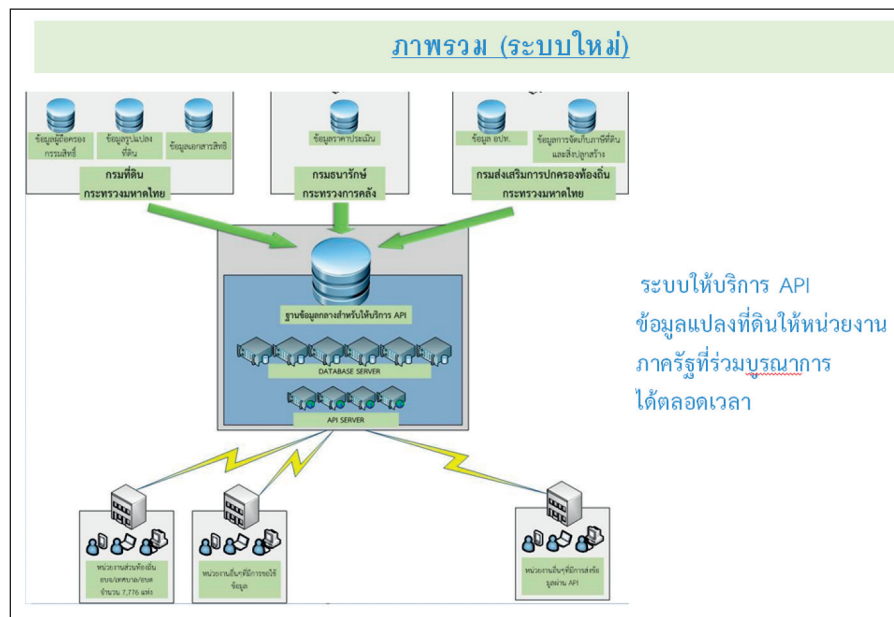
ในส่วนของกรมธนารักษ์ จะรับข้อมูลทะเบียนที่ดินและรูปแบบที่ดินและห้องชุดที่มีในฐานข้อมูลของกรมที่ดินได้โดยตรงผ่านแพลตฟอร์มนี้เพื่อนำไปใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินที่เป็นรายแปลง ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด และส่งข้อมูลบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินทั้งหมดผ่านแพลตฟอร์มแบบอัตโนมัติ เพื่อให้ทั้งกรมที่ดินและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดนำไปใช้ตามภารกิจต่อไป

ในส่วนของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะต้องพัฒนาระบบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดกว่าเจ็ดพันแห่ง สามารถเข้าใช้ข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและข้อมูลราคาประเมินผ่านแพลตฟอร์มกลางนี้ได้ และพัฒนาระบบเพื่อใช้ในการคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ใช้งานร่วมกัน และส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีของเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ข้อมูลการใช้ประโยชน์ และข้อมูลผู้ค้างชำระภาษีกลับสู่ระบบได้ ซึ่งจะช่วยประหยัดงบประมาณในภาพรวมระดับประเทศเป็นจำนวนมากที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ใช้ระบบเดียวกันทั้งประเทศ เกิดการคุ้มค่าด้วยการลงทุนของรัฐบาลในครั้งเดียว





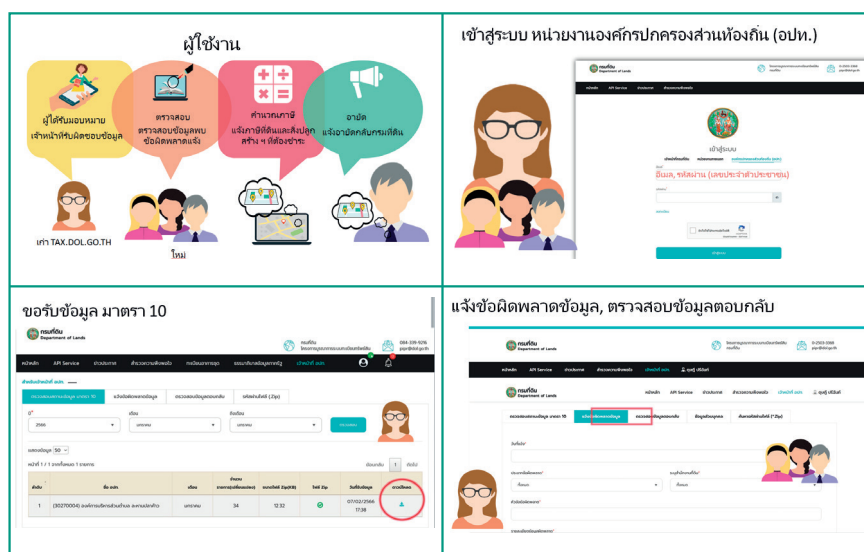
โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 – 26 มีนาคม 2566 ระยะเวลาดำเนินการ 360 วัน ด้วยวงเงินงบประมาณ 81 ล้านบาท ด้วยการจ้างภาคเอกชนดำเนินการจัดซื้อเครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ติดตั้งที่ศูนย์สารสนเทศของกรมที่ดินและพัฒนาระบบแพลตฟอร์มกลางเพื่อรับส่งข้อมูลที่ดินด้วยเทคโนโลยี API ระหว่างทั้งสามกรม รวมถึงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ระบบบูรณาการของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น รวมถึงระบบบริหารจัดการ ระบบแลกเปลี่ยนข้อมูลที่ดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ และระบบรักษาความปลอดภัย



ผลการดำเนินงาน

ปัจจุบันระบบงานของทั้งสามกรมได้พัฒนาแล้วเสร็จ สามารถส่งข้อมูลผ่านระบบกันได้ ในส่วนของกรมที่ดินได้ติดตั้งและพัฒนาระบบให้มีความพร้อมและสามารถส่งข้อมูลที่ดินจำนวน ประมาณ 34 ล้านแปลง ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกว่าเจ็ดพันแห่ง ซึ่งเปลี่ยนวิธีการรับส่งข้อมูลจากเดิมที่เป็นระบบมือรับส่งข้อมูล ณ สำนักงานที่ดิน หรือส่งผ่าน e-mail ให้เป็นแบบ อัตโนมัติมากขึ้น มีการลงทะเบียนเพื่อยืนยันตัวตนของผู้ใช้งาน เข้มงวดข้อมูลที่ดินในการส่งผ่านระบบ และให้รหัสถอดข้อมูลเฉพาะบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แห่งละ 1 คน โดยเป็นไปตามแผนปฏิบัติการ (Action Plan) และตัวชี้วัดของโครงการ







หลังจากที่กรมที่ดินเปิดใช้งานระบบเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 เจ้าหน้าที่ทั้งของกรมที่ดินและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้รับประโยชน์และเพิ่มความสะดวกในการทำงาน ดังนี้

1. เจ้าหน้าที่กรมที่ดินสามารถส่งข้อมูลตามมาตรา 10 ทาง e-mail ได้อย่างอัตโนมัติ
2. เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สามารถดาวน์โหลดข้อมูลมาตรา 10 ได้ด้วยตนเอง ผ่านอินเทอร์เน็ต หรือผ่านระบบ LTAX Online ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่พัฒนาผ่านโครงการนี้ โดยไม่ต้องเดินทางมายังสำนักงานที่ดิน

ขอรับข้อมูล มาตรา 10

กรมที่ดิน
Department of Lands

กรมที่ดิน
โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สิน

084-339-9216
pipr@dol.go.th

หน้าหลัก API Service ข่าวประกาศ ข่าวความพึงพอใจ ทะเบียนอาคารชุด กรมที่ดินกองข้อมูลภาครัฐ เจ้าหน้าที่ อบก.

สำหรับเจ้าหน้าที่ อบก. —

ตรวจสอบสถานะข้อมูล มาตรา 10 แจ้งข้อผิดพลาดข้อมูล ตรวจสอบข้อมูลก่อนกลับ รหัสผ่านไฟล์ (Zip)

ปี* 2566 เดือน มกราคม ถึงเดือน มกราคม (ตรวจสอบ)

แสดงข้อมูล 50

หน้า 1 / 1 จากทั้งหมด 1 รายการ

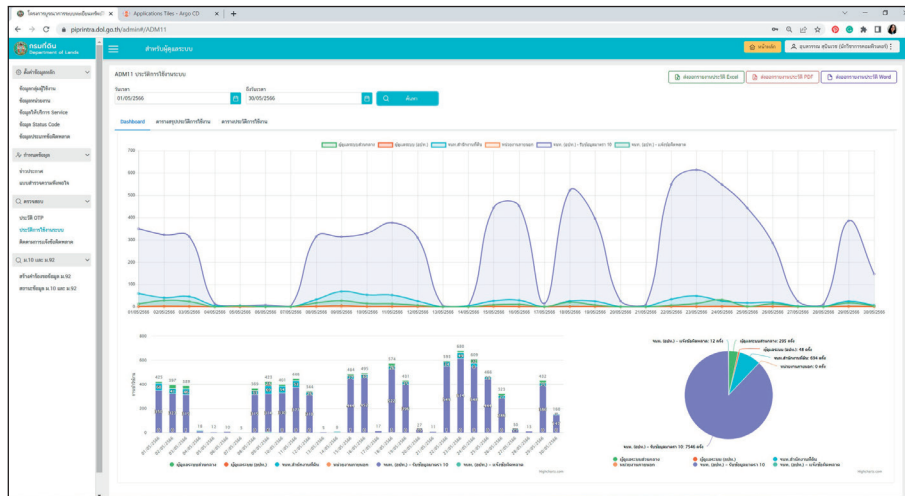
ลำดับ	ชื่อ อบก.	เดือน	จำนวน รายการ(เปลี่ยนแปลง)	ขนาดไฟล์ Zip(KB)	ไฟล์ Zip	วันรับข้อมูล	ดาวน์โหลด
1	(30270004) องค์การบริหารส่วนตำบล สะพานยาว	มกราคม	34	12.32	✓	07/02/2566 17:38	ดาวน์โหลด

3. อำนวยความสะดวกและลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางมารับข้อมูลที่สำนักงานที่ดิน กรณีมีข้อซักถาม สามารถส่งคำถามได้โดยตรง ผ่านแพลตฟอร์มกลางๆ ของกรมที่ดิน

4. เพิ่มช่องทางในการแจ้งยอดภาษีที่ต้องชำระให้กับประชาชน โดยประชาชนสามารถชำระภาษีผ่าน QR-Code ทาง Application LandsMaps ได้อย่างสะดวก

เพื่อให้ระบบเกิดความคุ้มค่า กรมที่ดินได้ขยายการดำเนินการพัฒนาระบบร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอิสระที่ต้องจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย คือกรุงเทพมหานคร และเมืองพัทยา เพื่อให้รับส่งข้อมูลระหว่างกันผ่านแพลตฟอร์มกลางในโครงการได้ด้วย ทำให้รัฐบาลมีข้อมูลการจัดเก็บภาษีในภาพรวมระดับประเทศผ่านระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น นอกจากนี้ กรมที่ดินได้เริ่มขยายผลของโครงการ ด้วยการส่งข้อมูลที่ดินให้กับหน่วยงานภาครัฐอื่นที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายผ่านแพลตฟอร์มกลางด้วยเช่นกัน





แผนภูมิแสดงประวัติการใช้งานระบบ แสดงถึงการเข้าถึงข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป

ตัวชี้วัดความสำเร็จของโครงการ

โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินของกรมที่ดินมีตัวชี้วัดของโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนี้

เชิงปริมาณ : หน่วยงานภาครัฐได้รับข้อมูลรูปแบบที่ดิน และข้อมูลเอกสารสิทธิ สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่มีการเปลี่ยนแปลง	34 ล้านแปลง อปท. 7,774 แห่ง
เชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของหน่วยงานภาครัฐต่อการให้บริการในกระบวนการให้บริการ	ร้อยละ 95
เชิงเวลา : ระยะเวลาการดำเนินงานแล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้	ร้อยละ 100
เชิงต้นทุน : ค่าใช้จ่ายอยู่ในวงเงินงบประมาณที่ได้รับ	ร้อยละ 100

นอกจากนี้ เนื่องจากการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกกำหนดให้เป็น 1 ใน 12 งานบริการ Agenda based ที่สำคัญของรัฐบาลในการขับเคลื่อนการให้บริการประชาชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-service) เพื่อให้การขับเคลื่อนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความต่อเนื่องในแต่ละปี สำนักงาน กพร. จึงได้กำหนดตัวชี้วัดให้ทั้งสามกรมร่วมกันดำเนินการตามมาตรการปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติราชการของกระทรวงมหาดไทย ในปี พ.ศ. 2565 และ 2566 ดังนี้

ปี พ.ศ. 2565 : กรุงเทพมหานครและเทศบาลนครนนทบุรีเชื่อมโยงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาแสดงในระบบ LandsMaps ของกรมที่ดิน

ปี พ.ศ. 2566 : - การขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่าน LandsMaps ไปยังเทศบาลเมือง และเทศบาลนครได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐



- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ระบบโครงการบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินในการประเมินเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

กรมที่ดินจึงได้พัฒนาให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลยอดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความพร้อมและใช้งานระบบบูรณาการของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแล้ว (ซึ่งได้ส่งข้อมูลยอดภาษี ที่ต้องชำระมาที่แพลตฟอร์มกลางของการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินนี้แล้ว) ให้มาแสดงในระบบค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศของกรมที่ดิน (LandsMaps) ซึ่งประชาชนรู้จักและใช้งานกันอย่างแพร่หลายมานานแล้ว เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางในการแจ้งยอดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับประชาชนรับทราบอีกทางหนึ่ง นอกเหนือจากช่องทางปกติที่ อปท. แจ้งให้ประชาชนทราบ โดยเมื่อประชาชนเข้าค้นหาแปลงที่ดินที่ต้องการใน Application LandsMaps แล้ว หากมีข้อมูลยอดการชำระภาษีจากแพลตฟอร์มกลางแล้ว ระบบ LandsMaps จะแสดงข้อมูลการชำระภาษีให้ประชาชนเจ้าของโฉนดที่ดินได้ทราบด้วย

ในปี พ.ศ. 2565 กรมที่ดินได้ต่อยอดพัฒนาระบบ LandsMaps ให้สามารถแสดงข้อมูลการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโฉนดที่ดินในกรุงเทพมหานคร และเทศบาลนครนนทบุรี และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้ผ่านตัวชี้วัดเรียบร้อยแล้ว



สำหรับในปี พ.ศ. 2566 ซึ่งเป็นปีที่ระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สินของทั้งสามกรมดำเนินการแล้วเสร็จ จึงได้มีการส่งข้อมูลการชำระภาษีจากแพลตฟอร์มกลางของระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน ให้กับระบบ LandsMaps ได้แบบอัตโนมัติ และทั้งสามกรมได้มีการประชาสัมพันธ์ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งเปลี่ยนมาใช้ระบบชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (LTAX Online) ซึ่งเป็นระบบใหม่ภายใต้โครงการบูรณาการระบบทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อให้ข้อมูลการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งเข้าระบบได้โดยตรง รวมถึงมีการทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้ความยินยอมให้กรมที่ดินนำข้อมูลการชำระภาษีมาแสดงในระบบ LandsMaps ด้วย ทำให้ปัจจุบัน กรมที่ดินสามารถขยายผลการแจ้งค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองและเทศบาลนครผ่าน





Page 10 of 10

51



รายงานผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ กองเทคโนโลยีทำแผนที่

1. แผนงานจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข

• เป้าหมาย

(1) จัดสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขจากภาพถ่ายทางอากาศเก่า จำนวน 1,000 ระวาง ในพื้นที่จังหวัดที่มีหน่วยงานร้องขอ

(2) จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขจากภาพถ่ายทางอากาศ น.ส. 3 ก. มาตรฐาน 1 : 4,000 จำนวน 1,000 ระวาง

(3) จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตรฐาน 1 : 1,000 จำนวน 4,000 ระวาง บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานคร และในเขตเทศบาลจังหวัดนนทบุรี และจังหวัดสมุทรปราการ

• ผลการดำเนินงาน :

(1) จำนวน 1,256 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 125.60

(2) จำนวน 1,180 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 118.00

(3) จำนวน 5,160 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 129.00

2. แผนงานอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

• เป้าหมาย

(1) ดำเนินการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 500 แปลง

(2) ดำเนินการจัดทำฐานข้อมูลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 750 แปลง

• ผลการดำเนินงาน

(1) จำนวน 913 แปลง คิดเป็นร้อยละ 182.60

(2) จำนวน 800 แปลง คิดเป็นร้อยละ 106.67

3. แผนงานพัฒนาฐานข้อมูล น.ส. 3 ก.

• เป้าหมาย : ตรวจสอบข้อมูล น.ส. 3 ก. และตรวจสอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน น.ส. 3 ก. ที่ซ้อนทับกับข้อมูลรูปแบบแปลงโฉนดที่ดิน จำนวน 130,000 แปลง ในพื้นที่ 2 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดตรัง และจังหวัดสงขลา

• ผลการดำเนินงาน : จำนวน 259,718 แปลง คิดเป็นร้อยละ 199.78

4. แผนงานปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินดิจิทัลเพื่อรองรับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

• เป้าหมาย : ปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินดิจิทัลของการเชื่อมต่อข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลภาพลักษณะเอกสารสิทธิกับรูปแบบแปลงที่ดินดิจิทัล ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) จำนวน 16,800 แปลง ในพื้นที่ 7 จังหวัด





ได้แก่ จังหวัดอุบลราชธานี บึงกาฬ หนองคาย ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ และสงขลา

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 17,743 แปลง คิดเป็นร้อยละ 105.61

5. แผนงานนำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินลงในฐานข้อมูลระบบสารสนเทศที่ดิน

• เป้าหมาย : นำเข้าข้อมูลรูปแบบที่ดินลงในฐานข้อมูลระบบสารสนเทศ จำนวน 140,000 แปลง ในพื้นที่ 16 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น ชลบุรี ชัยภูมิ เชียงใหม่ นครราชสีมา นครบุรีรัมย์ พิษณุโลก ร้อยเอ็ด ระยอง เลย สกลนคร สมุทรปราการ อำนาจเจริญ อุบลราชธานี และอุดรธานี

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 160,953 แปลง คิดเป็นร้อยละ 114.97

6. แผนงานการบำรุงรักษาประสิทธิภาพสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS)

- เป้าหมาย

(1) บำรุงรักษาประสิทธิภาพสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวน 11 สถานี ซึ่งเป็นสถานีที่ไม่ได้อยู่ในระยะเวลาประกัน

(2) ย้ายสถานที่ติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) จำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีสำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี และสถานีสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ซึ่งติดตั้งอยู่ในพื้นที่ของสำนักงานที่จะย้ายตำแหน่งที่ตั้งของสำนักงานใหม่

- ผลการดำเนินงาน

(1) จำนวน 11 สถานี คิดเป็นร้อยละ 100

(2) จำนวน 2 สถานี คิดเป็นร้อยละ 100

7. แผนงานพัฒนาบุคลากรในสำนักงานที่ดิน เพื่อการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน

• เป้าหมาย : ดำเนินการฝึกอบรมบุคลากรในสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถใช้งานโปรแกรมฯ และมีความรู้ ความเข้าใจในข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) สำหรับการบริหารจัดการที่ดิน จำนวน 150 คน ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพะเยา แพร่ น่าน สกลนคร นครพนม กาฬสินธุ์ มุกดาหาร นครราชสีมา หนองคาย และตรัง

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 289 คน คิดเป็นร้อยละ 192.67

8. แผนงานการฝึกอบรมสัมมนา

• เป้าหมาย : ฝึกอบรมการพัฒนาศักยภาพเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของบุคลากร กองเทคโนโลยีฯ ที่ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จำนวน 155 คน

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 120 คน คิดเป็นร้อยละ 77.42

9. แผนงานพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแบบที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

• เป้าหมาย : ดำเนินการปรับปรุง และปรับแก้รูปแบบที่ดิน ทั้งเชิงรูปร่างและตำแหน่ง ในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 จำนวน 300,000 แปลง ในพื้นที่ 11 จังหวัด



ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ ฉะเชิงเทรา นครพนม น่าน ปัตตานี มหาสารคาม ยโสธร ลำปาง ศรีสะเกษ สงขลา และสระบุรี

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 301,458 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.49

10. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม

- แผนงานจัดซื้อเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover)

- เป้าหมาย : จัดซื้อเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) จำนวน 120 ชุด

- ผลการดำเนินงาน : เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) จำนวน 120 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100

- แผนงานสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย

- เป้าหมาย : เพื่อสอนแนะ ดูแล ช่วยเหลือ ตลอดจนให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาการใช้เครื่องมืออุปกรณ์และโปรแกรมที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) แก่ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ 8 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน น่าน ระนอง พังงา ชุมพร แพร่ อุตรดิตถ์ และกรุงเทพมหานคร

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 8 จังหวัด 47 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100

- แผนงานสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

- เป้าหมาย : เพื่อสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน 700 หมุด ในพื้นที่ที่ไม่สามารถรับสัญญาณดาวเทียมได้ เพื่อรองรับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

- ผลการดำเนินงาน : จำนวน 1,016 หมุด คิดเป็นร้อยละ 145.14





รายงานผลการดำเนินงาน ตามแผนงานประจำปีงบประมาณ 2566 ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

แผนงานยุทธศาสตร์เสริมสร้างพลังทางสังคม

กิจกรรมจัดสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ





AERIAL PHOTOGRAPH INTERPRETATION

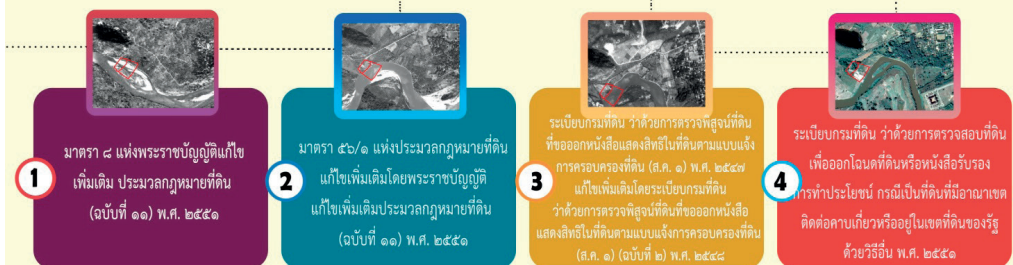


การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เป็นการกิจหนึ่งของเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ใช้ในการตรวจสอบหรือการทำประโยชน์ที่ดิน สำหรับประกอบการพิจารณาการออกโฉนดที่ดิน การเพิกถอนเอกสารสิทธิ์ที่ดินและการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับที่ดินของกรมที่ดิน



การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ ซึ่งเป็นข้อมูล ณ วินาที การบินถ่ายภาพทางอากาศ เพื่อความเปลี่ยนแปลง สภาพพื้นที่บนรูปถ่ายทางอากาศในแต่ละปี พ.ศ.

การใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามกฎหมายและระเบียบกรมที่ดิน ดังนี้



ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566
ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ
กองเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน

การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

กิจกรรมอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
เป้าหมาย : 500 แปลง
ผลการดำเนินงาน : 913 แปลง

กิจกรรมจัดทำฐานข้อมูลอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
เป้าหมาย : 750 แปลง
ผลการดำเนินงาน : 800 แปลง

ขั้นตอนการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ





รายงานผลดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ส่วนพัฒนาการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม

แผนงานจัดซื้อเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) จำนวน ๑๒๐ ชุด
สถานะ : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

แผนงานการสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ขึ้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย ในพื้นที่ ๘ จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชุมพร น่าน เพชร พังงา แม่ฮ่องสอน ระนอง อุตรดิตถ์
สถานะ : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

แผนงานสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร
จำนวน ๑,๐๑๖ หมุด สถานะ : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

แผนงานตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) และสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) ที่ใช้ปฏิบัติงานตามระเบียบอย่างน้อย ๒ ปีต่อครั้ง และสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) ๑๗๐ สถานี
สถานะ : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

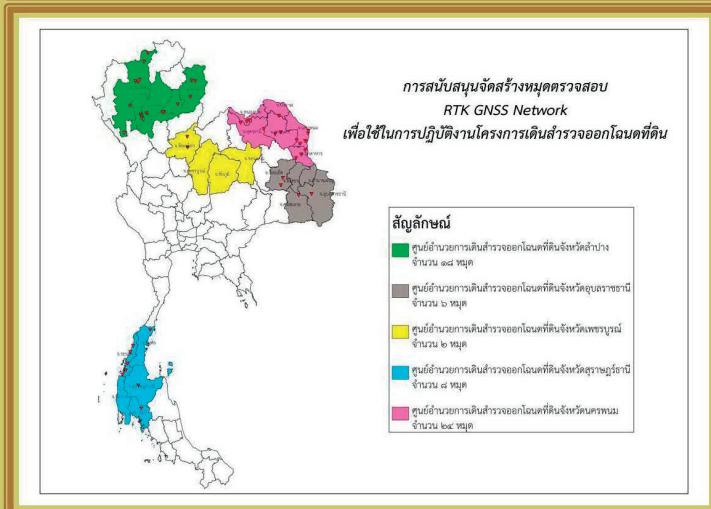
แผนงานโครงการจ้างที่ปรึกษา "การศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลดาวเทียมของระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)"
สถานะ : ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

Footer:
f : RTK Network | t : RTK Center 0-2503-3367 | g : <https://dol-rtknetwork.com> | l : rtkcallcenter





ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการของกองเทคโนโลยีทำแผนที่
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖



การสร้างระวางแผนที่ตามแผนการสร้างระวางแผนที่

ข้อมูลระวางแผนที่ปี ๒๕๖๖									
พื้นที่ไปเร่งแสง		ภาคพื้นดิน				การให้บริการแผนที่		สารบัญระวางแผนที่	รวมทั้งหมด
๓,๔,๐๐๐	๓,๑,๐๐๐	รวม	๓,๔,๐๐๐	๓,๒,๐๐๐	๓,๑,๐๐๐	๓,๕๐๐	รวม	๓,๔,๐๐๐	รวม
๓	-	๓	๓๐	๓๔	๓๔	๒	๑๐๐	-	๓๐๑
ข้อมูลระวางแผนที่ระบบ UTM ที่สร้างใช้ราชการแล้ว									
ประเภท		มาตราส่วน							
		๑:๕๐๐	๑:๑,๐๐๐	๑:๒,๐๐๐	๑:๔,๐๐๐	รวม			
ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก UTM (ที่ไม่ประกาศให้จังหวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง)		๔,๔๔๕	๑๔๔,๕๔๓	๓๑,๔๖๘	๑๒๘,๓๓๕	๓๑๓,๑๔๓			
ระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก UTM เพื่อการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง		๔,๔๔๕	๕๔,๔๒๔	๑๔,๔๐๐	๒๗,๘๒๕	๓๐๑,๓๔๔			
รวม		๘,๘๙๐	๒๐๒,๙๖๗	๔๕,๘๖๘	๑๕๖,๑๖๐	๖๑๔,๔๘๗			

ส่วนจังหวัดและมาตรฐานการวางโครงการแผนที่ฐานแผนที่





โครงการพัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

ความเป็นมาของแผนงาน

หลังจากที่ได้ดำเนินการเชื่อมโยงสารสนเทศ คือ ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ และข้อมูลฐานทะเบียนที่ดินไปทั้งประเทศแล้วนั้น พบว่าการเชื่อมโยงข้อมูลยังไม่สมบูรณ์ร้อยเปอร์เซ็นต์ และปัญหาข้อมูลรูปแปลงในระบบดิจิทัลมีที่มาจากหลายสาเหตุให้ระบบข้อมูลที่ดินไม่เป็นเอกภาพ และมาตรฐานเดียวกัน จึงต้องมีการพัฒนาระบบการจัดทำฐานข้อมูลให้เป็นเอกภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถบูรณาการร่วมกันของข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินในส่วนราชการต่างๆ ให้เป็นระบบเดียวกัน

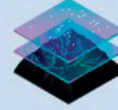
ขั้นตอนการดำเนินงาน



ปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่มีความคลาดเคลื่อนของรูปแปลงที่ดินตามบัญชีความต่างของเนื้อที่เกินกว่าร้อยละ 100



ปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินผ่านโปรแกรมระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์



นำข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งมาใช้ควบคุมความถูกต้องเชิงรูปร่างและตำแหน่ง และข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขเป็นแผนที่ฐานในการปรับแก้



ก่อนปรับปรุงแก้ไข



หลังปรับปรุงแก้ไข

ผลการดำเนินงาน

เป้าหมาย (๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ – ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖) ปรับปรุง แก้ไข ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๓๐๑,๔๕๘ แปลง โดยมีสำนักงานที่ดิน รวม ๕๔ สาขา ในพื้นที่จังหวัด กาฬสินธุ์ จะเขียงเทรา นครพนม น่าน ปัตตานี มหาสารคาม ยโสธร ลำปาง ศรีสะเกษ สงขลา สวรรค์บุรี

ประโยชน์จากแผนงาน



เพิ่มคุณภาพความถูกต้องของมาตรฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดิน



จัดทำข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่อยู่ในระบบมาตรฐานอื่นให้เป็นระบบพิกัดจาก ยู ที เอ็ม



รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตรงกับภาพถ่ายทางอากาศ



รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตรงตำแหน่งที่ได้รังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

ส่วนปรับปรุงระหว่างแผนที่กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน



ระบบให้บริการสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด (CondoMaps)

ความเป็นมา

กรมที่ดินได้ดำเนินการนำเข้าข้อมูลรูปแบบแปลงโฉนดที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System : GIS) และได้พัฒนาระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ตเพื่อให้บริการประชาชนด้วยแอปพลิเคชัน Landsmaps ซึ่งเป็นการแสดงผลแบบ 2 มิติ แต่เนื่องจากกรมที่ดินได้มีหน้าที่ในการจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และมีเอกสารสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (อ.ช. 2) ที่เป็นเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินดูแลรับผิดชอบ ซึ่งเอกสารสิทธิดังกล่าวยังไม่ได้ดำเนินการนำเข้าและจัดเก็บข้อมูลผังอาคารในระบบภูมิสารสนเทศ เนื่องจากอาคารชุดเป็นการสร้างพื้นที่วางซ้อนกันในทางตั้ง จึงต้องนำเข้าข้อมูลแบบ 3 มิติ และแสดงผลแบบ 3 มิติ ซึ่งไม่สามารถแสดงผลใน Landsmaps ได้ ทำให้กรมที่ดินไม่มีข้อมูลอาคารชุด ห้องชุด ในระบบภูมิสารสนเทศ สำหรับบริหารจัดการภายในกรมที่ดินและไม่สามารถให้บริการประชาชนในการค้นหาตำแหน่งห้องชุด อาคารชุด ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ตได้

ด้วยเหตุนี้ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 กรมที่ดิน โดยการสนับสนุนงบประมาณจากกองทุนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานคณะกรรมการดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สดช.) จึงดำเนินโครงการพัฒนาแพลตฟอร์มให้บริการการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประเทศไทย โดยพัฒนาระบบ สืบค้นอาคารชุด ห้องชุด CondoMaps ขึ้นเพื่อจัดเก็บข้อมูลอาคารชุด ห้องชุด ในระบบภูมิสารสนเทศแบบ 3 มิติ โดยจำลองวัตถุ 3 มิติด้วย CityGML (City Geography Markup Language) ซึ่งจะทำให้ฐานข้อมูลกรมที่ดินมีความสมบูรณ์สำหรับใช้บริหารจัดการตามภารกิจของกรมที่ดินและสามารถให้บริการประชาชนค้นหาตำแหน่งอาคารชุด ห้องชุด สร้างความมั่นคงในการถือครองที่ดินของประชาชนในประเทศเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ภาคประชาชน ภาคเอกชน และผู้ประกอบการ ที่ถือครองห้องชุด ระบบจะแสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารชุด ห้องชุด ในรูปแบบภูมิสารสนเทศ 3 มิติ ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นทัศนียภาพเสมือนจริง โดยแสดงผลร่วมกับข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินของกรมที่ดิน ภาพถ่ายดาวเทียม แผนที่ภูมิประเทศ (Open Street Map) และภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) ให้บริการผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต จำนวน 180,000 ยูนิต ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กรมที่ดินได้ดำเนินการนำเข้าฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศ 3 มิติ ของห้องชุดเพิ่มขึ้นอีก จำนวน 480,000 ยูนิต ซึ่งเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะมีฐานข้อมูลห้องชุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 660,000 ยูนิต





CondoMaps

ระบบให้บริการสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด

“ทันโลก ทันสมัย ทันช่วงที่”
ให้บริการประชาชนแบบ One Stop Service
มุ่งนำเสนอข้อมูลด้านสิทธิการถือครองของประชาชน

สืบค้นอาคารชุด ห้องชุด

เลือกอาคารชุด
เลือกประเภทอาคารชุด
เลือกห้องชุด

เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่ใบอนุญาต	เลขที่โฉนดที่ดิน
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367	368	369
370	371	372
373	374	375
376	377	378
379	380	381
382	383	384
385	386	387
388	389	390
391	392	393
394	395	396
397	398	399
400	401	402
403	404	405
406	407	408
409	410	411
412	413	414
415	416	417
418	419	420
421	422	423
424	425	426
427	428	429
430	431	432
433	434	435
436	437	438
439	440	441
442	443	444
445	446	447
448	449	450
451	452	453
454	455	456
457	458	459
460	461	462
463	464	465
466	467	468
469	470	471
472	473	474
475	476	477
478	479	480
481	482	483
484	485	486
487	488	489
490	491	492
493	494	495
496	497	498
499	500	501
502	503	504
505	506	507
508	509	510
511	512	513
514	515	516
517	518	519
520	521	522
523	524	525
526	527	528
529	530	531
532	533	534
535	536	537
538	539	540
541	542	543
544	545	546
547	548	549
550	551	552
553	554	555
556	557	558
559	560	561
562	563	564
565	566	567
568	569	570
571	572	573
574	575	576
577	578	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	660
661	662	663
664	665	666
667	668	669
670	671	672
673	674	675
676	677	678
679	680	681
682	683	684
685	686	687
688	689	690
691	692	693
694	695	696
697	698	699
700	701	702
703	704	705
706	707	708
709	710	711
712	713	714
715	716	717
718	719	720
721	722	723
724	725	726
727	728	729
730	731	732
733	734	735
736	737	738
739	740	741
742	743	744
745	746	747
748	749	750
751	752	753
754	755	756
757	758	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	780
781	782	783
784	785	786
787	788	789
790	791	792
793	794	795
796	797	798
799	800	801
802	803	804
805	806	807
808	809	810
811	812	813
814	815	816
817	818	819
820	821	822
823	824	825
826	827	828
829	830	831
832	833	834
835	836	837
838	839	840
841	842	843
844	845	846
847	848	849
850	851	852
853	854	855
856	857	858
859	860	861
862	863	864
865	866	867
868	869	870
871	872	873
874	875	876
877	878	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	960
961	962	963
964	965	966
967	968	969
970	971	972
973	974	975
976	977	978
979	980	981
982	983	984
985	986	987
988	989	990
991	992	993
994	995	996
997	998	999
1000	1001	1002

แสดงรายละเอียด ข้อมูลอาคารชุด ห้องชุด

แสดงผลรูปแบบ 3 มิติ

เข้าใช้งานระบบสืบค้นอาคารชุด ห้องชุด ได้แล้ววันนี้
<https://condomaps.dol.go.th>



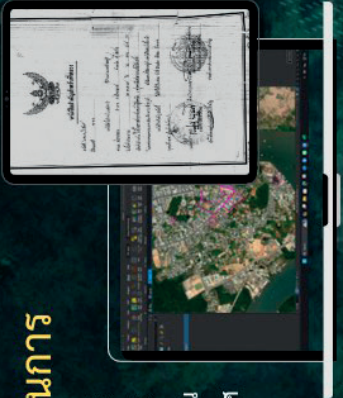
แผนงานจัดทำฐานข้อมูลสารสนเทศในที่ดินของรัฐ

ที่มา

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมตรฐานระหว่างแผนที่และแผนที่แปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550

- ✦ จัดทำมาตรฐานเกี่ยวกับการรังวัด การจัดทำระวางแผนที่และแผนที่แปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ และการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ

- ✦ ให้นำหน่วยงานที่ดูแลที่ดินของรัฐจัดทำข้อมูลแผนที่แปลงที่ดินของรัฐในความดูแลให้เป็นดิจิทัลตามมาตรฐานที่กำหนดส่งให้กรมที่ดิน



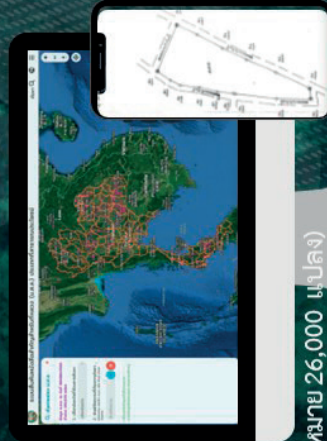
การดำเนินการ

- กิจกรรมนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแบบแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน
- กิจกรรมตรวจสอบข้อมูลตามมาตรฐานกรม. และจัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศที่ดินของรัฐ

ผลการดำเนินการ

กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน
กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน	กรมที่ดิน

การให้บริการข้อมูล



ผลงาน ปี พ.ศ. 2566

ข้อมูลแผนที่รูปแบบแปลงที่ดินของรัฐในรูปแบบดิจิทัล 26,719 แปลง (เป้าหมาย 26,000 แปลง)



แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนของแนวเขตที่ดินของรัฐ

ที่มา : การประชุมคณะกรรมการ กมร. ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันอังคารที่ 17 กรกฎาคม 2555 ได้มีมติให้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน จัดทำแผนที่แสดงแนวเขตที่ทับซ้อนเพื่อให้หน่วยงานเจ้าของข้อมูลพิจารณาแก้ไข

แผนที่แสดงแนวเขตที่ทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐเกิดจากฐานระวาง UTM พื้นหลักฐาน INDIAN 1975 เป็นฐาน และ นำข้อมูลที่ดินของรัฐและภาพถ่ายทางอากาศที่เกี่ยวข้องมาใส่ในแผนที่ระวางดังกล่าวพร้อมจัดแต่งรายละเอียดตามมาตรฐาน กมร.



ผลการดำเนินงาน ปี พ.ศ. 2566

จัดทำแผนที่การทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ 3,500 ระวาง



1. จัดทำฐานข้อมูล คพช
2. ข้อมูลแผนที่และรายละเอียดโครงการ
3. ข้อมูลเพื่อการสำรวจ
4. ข้อมูลผู้รับบริการจัดที่ดิน

- จัดทำฐานข้อมูล ศพท.
1. ข้อมูลแผนที่และรายละเอียดโครงการ
 2. ข้อมูลเพื่อการสำรวจ
 3. ข้อมูลที่ได้รับการจัดที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแบบตู้รูปแปลงที่ดิน (ศวท) เป็นหน่วยงานเอกเทศที่มีหน้าที่สนับสนุนให้หน่วยงานประมวลผล และจัดการฐานข้อมูลแบบตู้รูปแปลงที่ดินของหน่วยงาน และได้รับมอบหมายจากคณะอนุกรรมการ จัดที่ดิน ให้จัดทำข้อมูลสถิติที่ดินฉบับฐานการสำราเป็นฐานของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (ศกย.)

จัดข้อมูลเพื่อการสำรวจการครองชีพ
ตรวจสอบข้อมูลเพื่อหาความเคยและจัดทำข้อมูลเบื้องต้น พร้อมจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อของ (ถ้ามี)
เพื่อใช้ ภาย. จัดหา จัดทำ ใช้สำหรับทำการสำรวจความเปลี่ยนแปลงในการครองชีพ

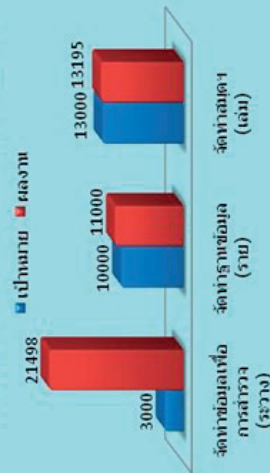
The collage consists of four distinct images. The top-left image is an aerial photograph showing a green landscape with some buildings and a road. The top-right image is a circular inset showing a road view with a blue sky and a road sign. The bottom-left image is a map of a residential area with red outlines of buildings and a grid system. The bottom-right image is a large table titled 'ตารางข้อมูลที่ดิน' (Land Information Table) with columns for land use, area, and other details.

ตารางข้อมูลที่ดิน

ประเภทที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางวา)	มูลค่า (บาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
ที่ดินรกร้างว่างเปล่า	1,200	19,200	120,000,000	120
ที่ดินเกษตรกรรม	5,000	80,000	500,000,000	500
ที่ดินอุตสาหกรรม	2,000	32,000	200,000,000	200
ที่ดินพาณิชยกรรม	1,000	16,000	100,000,000	100
ที่ดินที่อยู่อาศัย	3,000	48,000	300,000,000	300
ที่ดินสาธารณะ	1,500	24,000	150,000,000	150
ที่ดินว่างเปล่า	1,000	16,000	100,000,000	100
ที่ดินเกษตรกรรม	5,000	80,000	500,000,000	500
ที่ดินอุตสาหกรรม	2,000	32,000	200,000,000	200
ที่ดินพาณิชยกรรม	1,000	16,000	100,000,000	100
ที่ดินที่อยู่อาศัย	3,000	48,000	300,000,000	300
ที่ดินสาธารณะ	1,500	24,000	150,000,000	150
ที่ดินว่างเปล่า	1,000	16,000	100,000,000	100

แผนที่แผ่นทาบแสดงรูปแบบผังผู้ครอบครอง

จัดทำสมุดประมวลตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้
ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐสู่ปาสัมภาษณ์แล้ว
ทำให้มองเห็นข้อมูลที่ได้จัดทำประโยชน์แล้ว





งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ โครงการจัดทำแผนที่หลัก (Master Map) เพื่อสนับสนุนการรังวัดเวนคืนที่ดิน ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

หลักการและเหตุผล

การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ ระยะทาง 323 กิโลเมตร และโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม ระยะทาง 355 กิโลเมตร เพื่อเพิ่มศักยภาพการให้บริการขนส่งระบบรางให้สามารถรองรับผู้โดยสาร และความต้องการในการขนส่งสินค้าที่เพิ่มมากขึ้น โดยได้ประกาศใช้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในพื้นที่ และดำเนินการรังวัดเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2562 และขอให้กรมที่ดินสนับสนุนเจ้าหน้าที่เพื่อปฏิบัติงานรังวัดแปลงที่ดินที่จะเวนคืนตามโครงการทั้ง 2 โครงการดังกล่าว

กรมที่ดินจึงได้ริเริ่มดำเนินการ “โครงการนำร่องการจัดทำแผนที่หลัก (Master Map) เพื่อสนับสนุนการรังวัดเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566” โดยเลือกพื้นที่ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟจากสถานีชุมทางบ้านหนองแวงไร่ อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น ถึงอำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ระยะทางประมาณ 48 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ทดลองโครงการ ซึ่งผลการดำเนินการปรากฏว่า สามารถจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) โดยแสดงผลร่วมกับรูปแปลงที่ดินที่จะเวนคืนในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ เพื่อใช้ในการตรวจติดตาม นำเสนอ และบริหารจัดการภาพรวมงานรังวัดเวนคืนที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้ตามเป้าประสงค์ของโครงการ และเพื่อเป็นการยกระดับงานรังวัดเวนคืนที่ดินตามภารกิจของการรถไฟแห่งประเทศไทย กรมที่ดินจึงขยายผลการจัดทำแผนที่หลัก (Master Map) ให้ครอบคลุมพื้นที่ดำเนินการตามแนวก่อสร้างทางรถไฟสายเหนือ สายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ และตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม รวมระยะทางทั้งโครงการประมาณ 170 กิโลเมตร

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟฯ จำนวน 3 พื้นที่ ดังนี้

1.1 จากสถานีชุมทางบ้านหนองแวงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ ระยะทางประมาณ 48 กิโลเมตร (โครงการนำร่องฯ)

1.2 ตามแนวก่อสร้างทางรถไฟสายเหนือ สายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ ระยะทางประมาณ 64 กิโลเมตร

1.3 ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม ระยะทางประมาณ 106 กิโลเมตร





2. ยกระดับการรังวัดแปลงที่ดินที่จะเวนคืน โดยแปลงระบบพิกัดให้สามารถแสดงผลเป็นชั้นข้อมูลร่วมกับแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
3. จัดทำข้อมูลแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยแสดงผลรูปแปลงที่ดินที่จะเวนคืนพร้อมแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ในการตรวจติดตาม นำเสนอ และบริหารจัดการภาพรวมของโครงการ
4. เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดแปลงที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว และการรถไฟแห่งประเทศไทยสามารถส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างได้ทันตามกำหนด

พื้นที่และระยะเวลาดำเนินการ

1. พื้นที่ที่ 1 ดำเนินการตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ สถานีชุมทางบ้านหนองแขวไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ ระหว่างวันที่ 19 กันยายน 2565 – 23 ตุลาคม 2565 รวมระยะเวลาดำเนินการ 35 วัน
2. พื้นที่ที่ 2 ดำเนินการตามแนวก่อสร้างทางรถไฟสายเหนือ สายเด่นชัย-เชียงใหม่ของ ระหว่างวันที่ 9 มกราคม 2566 – 26 กุมภาพันธ์ 2566 รวมระยะเวลาดำเนินการ 49 วัน
3. พื้นที่ที่ 3 ดำเนินการตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ สายบ้านไผ่-มหาสารคาม-ร้อยเอ็ด-มุกดาหาร-นครพนม ระหว่างวันที่ 3 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 18 มิถุนายน 2566 รวมระยะเวลาดำเนินการ 77 วัน

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินร่วมกับสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|-------------|
| 1. เจ้าหน้าที่ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน | จำนวน 4 ราย |
| 2. เจ้าหน้าที่สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด | จำนวน 4 ราย |
| 3. เจ้าหน้าที่กองเทคโนโลยีทำแผนที่ | จำนวน 1 ราย |
| 4. เจ้าหน้าที่กองพัสดุ (พนักงานขับรถยนต์ราชการ) | จำนวน 3 ราย |

วิธีดำเนินงาน

1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน
2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) เพื่อสร้างแผนที่ภาพถ่ายในพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่ตามแนวเขตทางรถไฟข้างละไม่น้อยกว่า 50 เมตร
4. ประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับค่าพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ



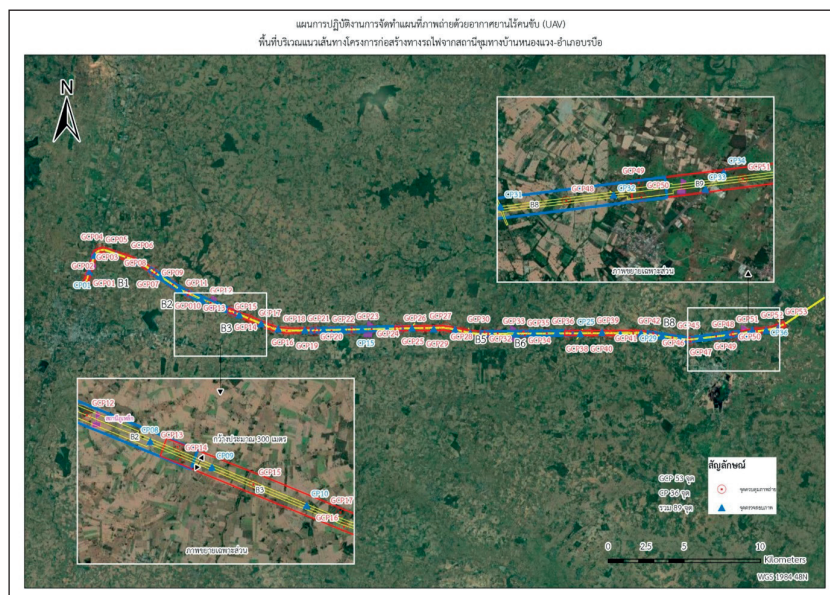
ด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ใช้ตามวัตถุประสงค์

ผลการดำเนินงาน

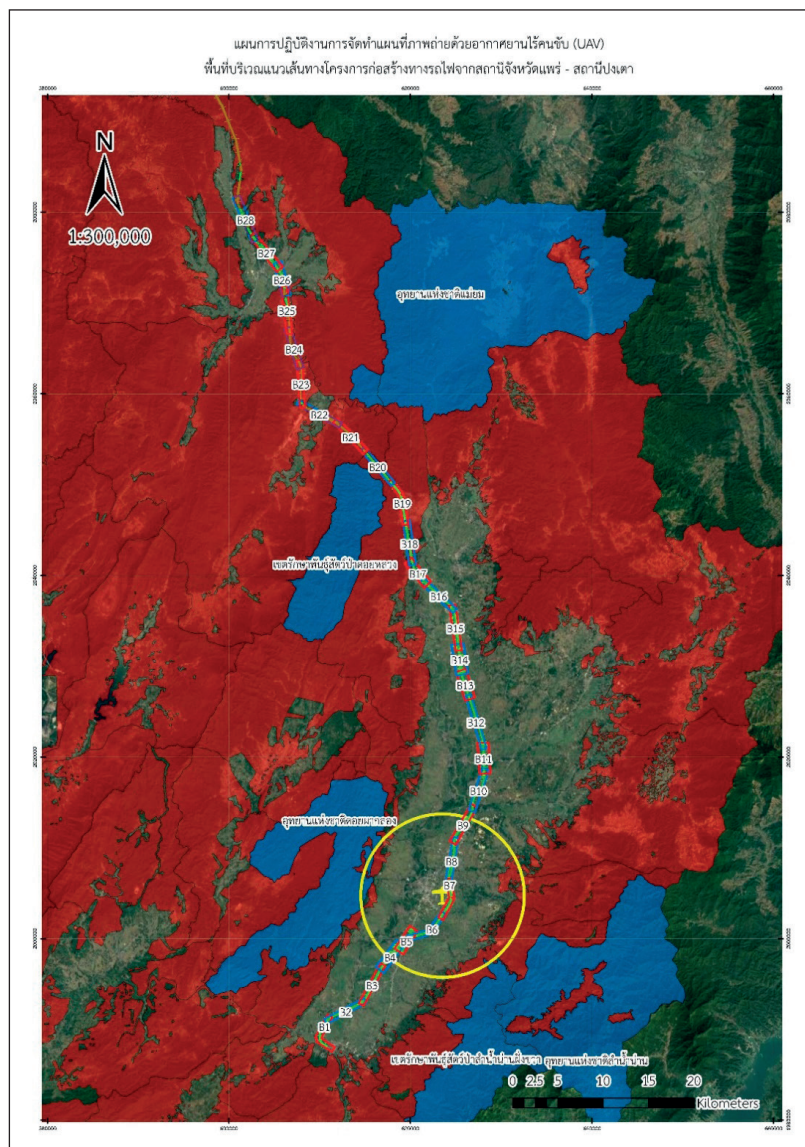
1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางในการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน
(GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน

การดำเนินงานในพื้นที่โครงการ เริ่มจากการการวางแผนการปฏิบัติงาน สำรวจ
พื้นที่โครงการสำรวจเส้นทางในการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดฯ และกำหนดบล็อกบินให้ครอบคลุม
บริเวณตามแนวเส้นทางโครงการ และกำหนดค่าพารามิเตอร์ที่เหมาะสมในการบินถ่ายภาพ



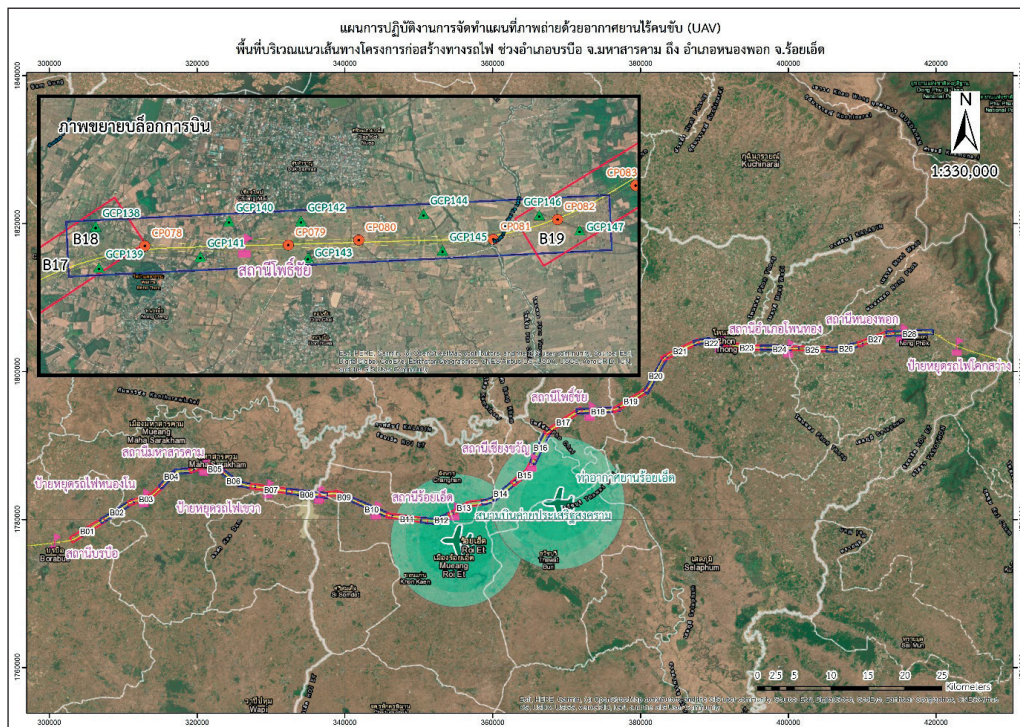
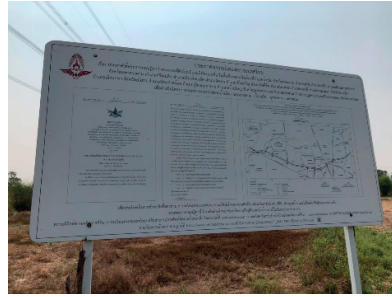
ภาพที่ 1-1 การสำรวจพื้นที่โครงการ และการวางแผนการปฏิบัติงาน
พื้นที่สถานีชุมทางบ้านหนองแวงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ





ภาพที่ 1-2 การสำรวจพื้นที่โครงการ และการวางแผนการปฏิบัติงาน
พื้นที่จากอำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง





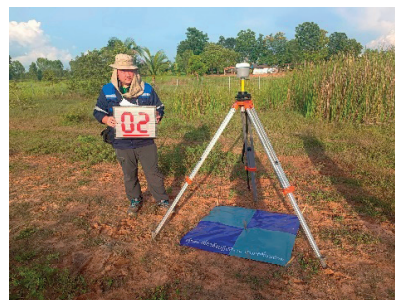
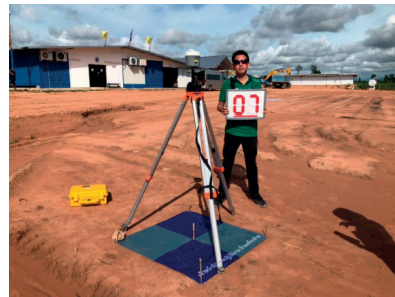
ภาพที่ 1-3 การสำรวจพื้นที่โครงการ และการวางแผนการปฏิบัติงาน
พื้นที่อำเภอเบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด





2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ก่อนการลงพื้นที่ปฏิบัติงาน ทำการทดสอบการรับสัญญาณของชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ณ สำนักงานที่ดินในพื้นที่โครงการ จากนั้นลงพื้นที่เพื่อสร้างและรังวัดจุดฯ โดยดำเนินการตามระเบียบ กรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564



ภาพที่ 2.-1 การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จำนวน 53 จุด และจุดตรวจสอบ (CPs) จำนวน 36 จุดในพื้นที่สถานีชุมทางบ้านหนองแขงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)- ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุตุรง-อำเภอบรบือ





ภาพที่ 2-2 การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จำนวน 146 จุด และจุดตรวจสอบ (CPs) จำนวน 89 จุด ในพื้นที่จากอำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง



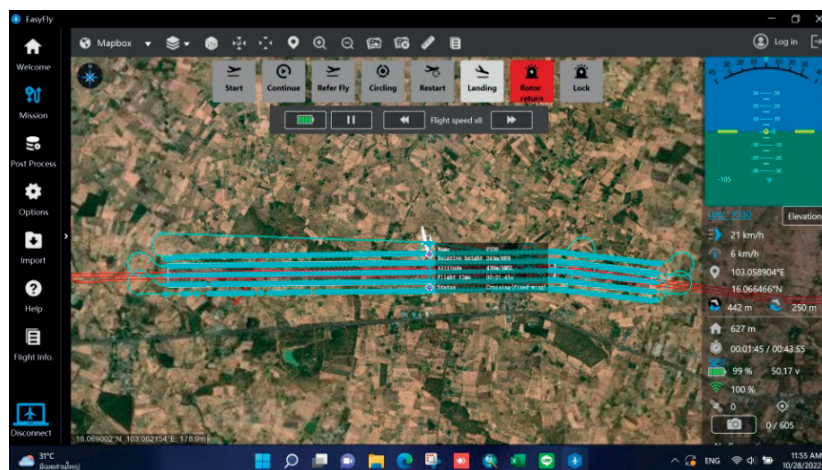
ภาพที่ 2-3 การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จำนวน 245 จุด และจุดตรวจสอบ (CPs) จำนวน 131 จุด พื้นที่อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด





3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) เพื่อสร้างแผนที่ภาพถ่ายในพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่ตามแนวเขตทางรถไฟข้างละไม่น้อยกว่า 50 เมตร

ทำการแบ่งบล็อกการบินให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการก่อสร้างทางรถไฟฯ และบินถ่ายภาพด้วยอากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงขึ้นลงแนวดิ่ง (Fixed - Wing Hybrid UAV)



ภาพที่ 3.-1 การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ จำนวน 9 บล็อก ในพื้นที่สถานีชุมทางบ้านหนองแวงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ





ภาพที่ 3-2 การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ จำนวน 19 บล็อก
ในพื้นที่จากอำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง



ภาพที่ 3-3 การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ จำนวน 28 บล็อก
พื้นที่อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

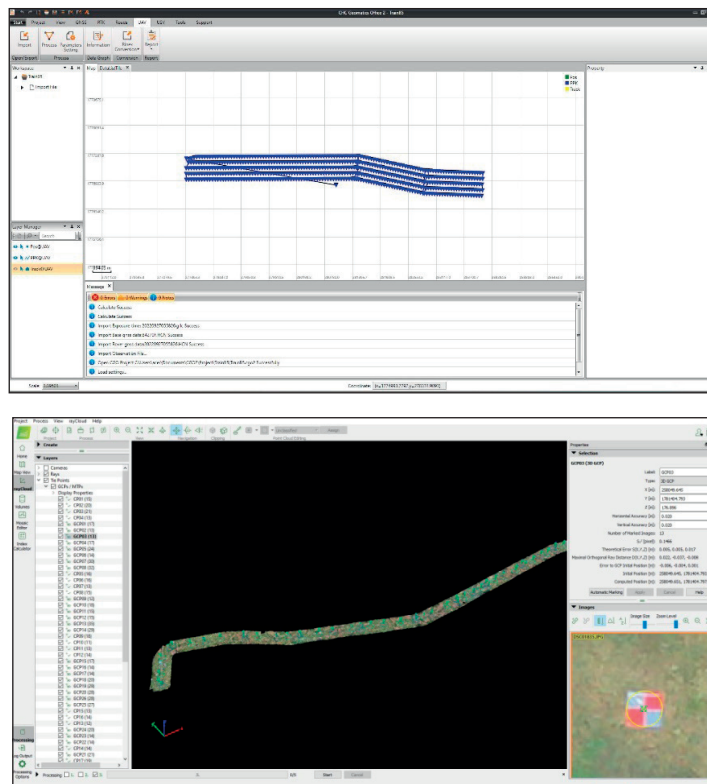




4. ประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับค่าพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

เนื่องจากภาพถ่ายที่ได้จากการบินถ่ายภาพทั้ง 3 พื้นที่มีจำนวนมาก ไม่สามารถประมวลผลในคราวเดียวกัน ดังนั้น จึงแบ่งภาพถ่ายและข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการประมวลผลได้ผลลัพธ์เป็นแผนที่ภาพถ่ายออร์โธรีโธซีเชิงเลขในรูปแบบ MrSID File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS84 ครอบคลุมพื้นที่โครงการ โดยสรุปผล ได้ดังนี้

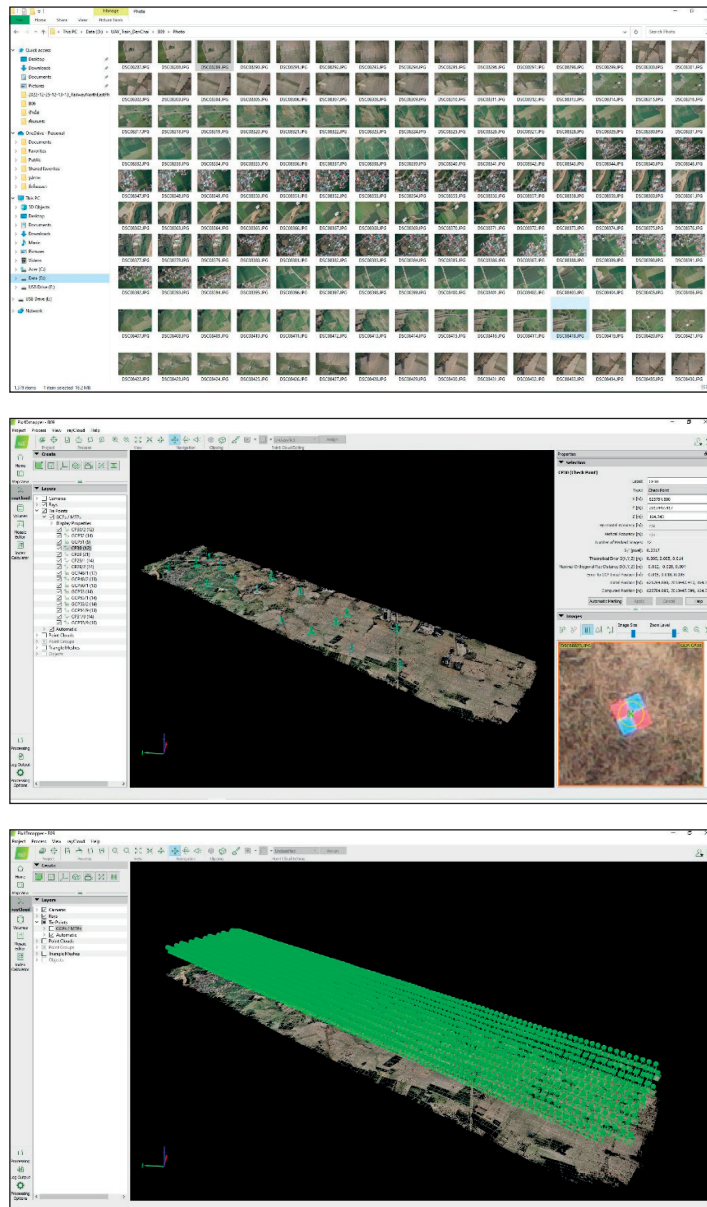
(1) ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟ จากสถานีชุมทางบ้านหนองแขงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ แบ่งภาพถ่ายออกเป็น 2 กลุ่มในการประมวลผลจากการประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศพบว่า ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSEr) และทางตั้ง (RMSEz) ของจุดตรวจสอบ (CPs) โดยเฉลี่ยมีค่าเท่ากับ 6.17 เซนติเมตร และ 50.59 เซนติเมตร ตามลำดับ โดยครอบคลุมตามแนวเส้นทางโครงการฯ ระยะทางทั้งสิ้น 48 กิโลเมตร



ภาพที่ 4-1 การประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายพื้นที่สถานีชุมทางบ้านหนองแขงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ



(2) ตามแนวก่อสร้างทางรถไฟสายเหนือ จากอำเภอเด่นชัย ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง แบ่งภาพถ่ายออกเป็น 10 กลุ่มในการประมวลผล จากการประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศพบว่า ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSEr) และทางตั้ง (RMSEz) ของจุดตรวจสอบ (CPs) โดยเฉลี่ยมีค่าเท่ากับ 8.19 เซนติเมตร และ 14.70 เซนติเมตร ตามลำดับ โดยครอบคลุมตามแนวเส้นทางโครงการฯ ระยะทางทั้งสิ้น 73.35 กิโลเมตร

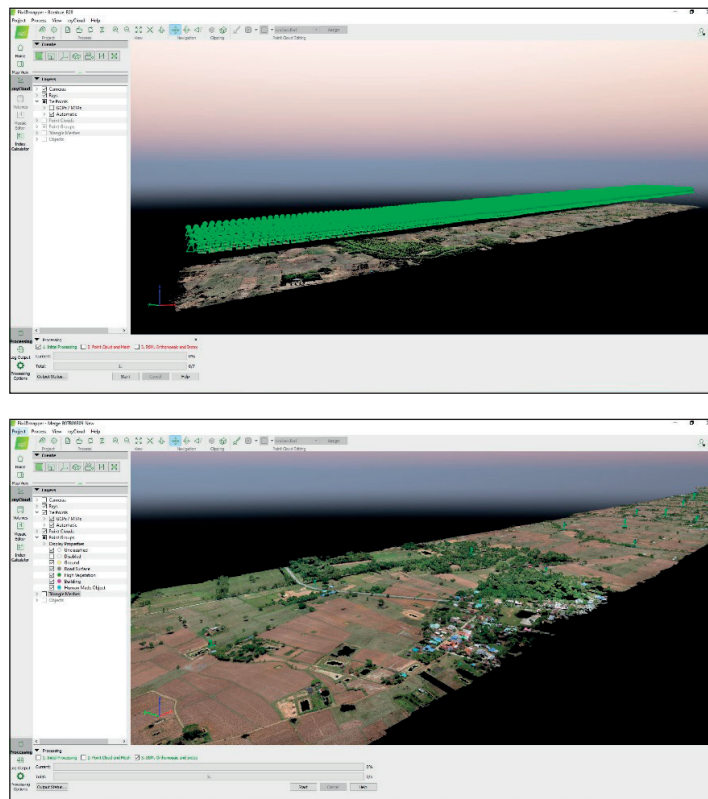


ภาพที่ 4-2 การประมวลผลข้อมูลภาพถ่าย
พื้นที่จากอำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง





(3) ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ จากอำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด แบ่งภาพถ่ายออกเป็น 13 กลุ่ม ในการประมวลผล จากการประมวลผลภาพถ่ายทางอากาศพบว่า ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSEr) และทางตั้ง (RMSEz) ของจุดตรวจสอบ (CPs) โดยเฉลี่ยมีค่าเท่ากับ 8.18 เซนติเมตร และ 18.32 เซนติเมตร ตามลำดับ โดยครอบคลุมตามแนวเส้นทางโครงการฯ ระยะทางทั้งสิ้น 131.86 กิโลเมตร



ภาพที่ 4-3 การประมวลผลข้อมูลภาพถ่าย
พื้นที่อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอหนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด

การปฏิบัติงานและเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของแผนที่ภาพถ่ายทั้ง 3 พื้นที่ เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564 ยกเว้นค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางตั้งของแผนที่ภาพถ่ายฯ บางกลุ่มที่มีค่าเกินเกณฑ์ที่กำหนด ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่า ค่าความผิดพลาดดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อความถูกต้องของค่าพิกัดทางตั้งในงานแผนที่ของกรมที่ดินสามารถใช้แผนที่ภาพถ่ายฯ ประกอบการรังวัดเวนคืนตามวัตถุประสงค์ของโครงการได้



5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด
ใช้ตามวัตถุประสงค์

(1) แผนที่ภาพถ่ายฯ ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟ จากสถานีชุมทางบ้านหนอง
แขวงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ ระยะทางทั้งสิ้น 48 กิโลเมตร



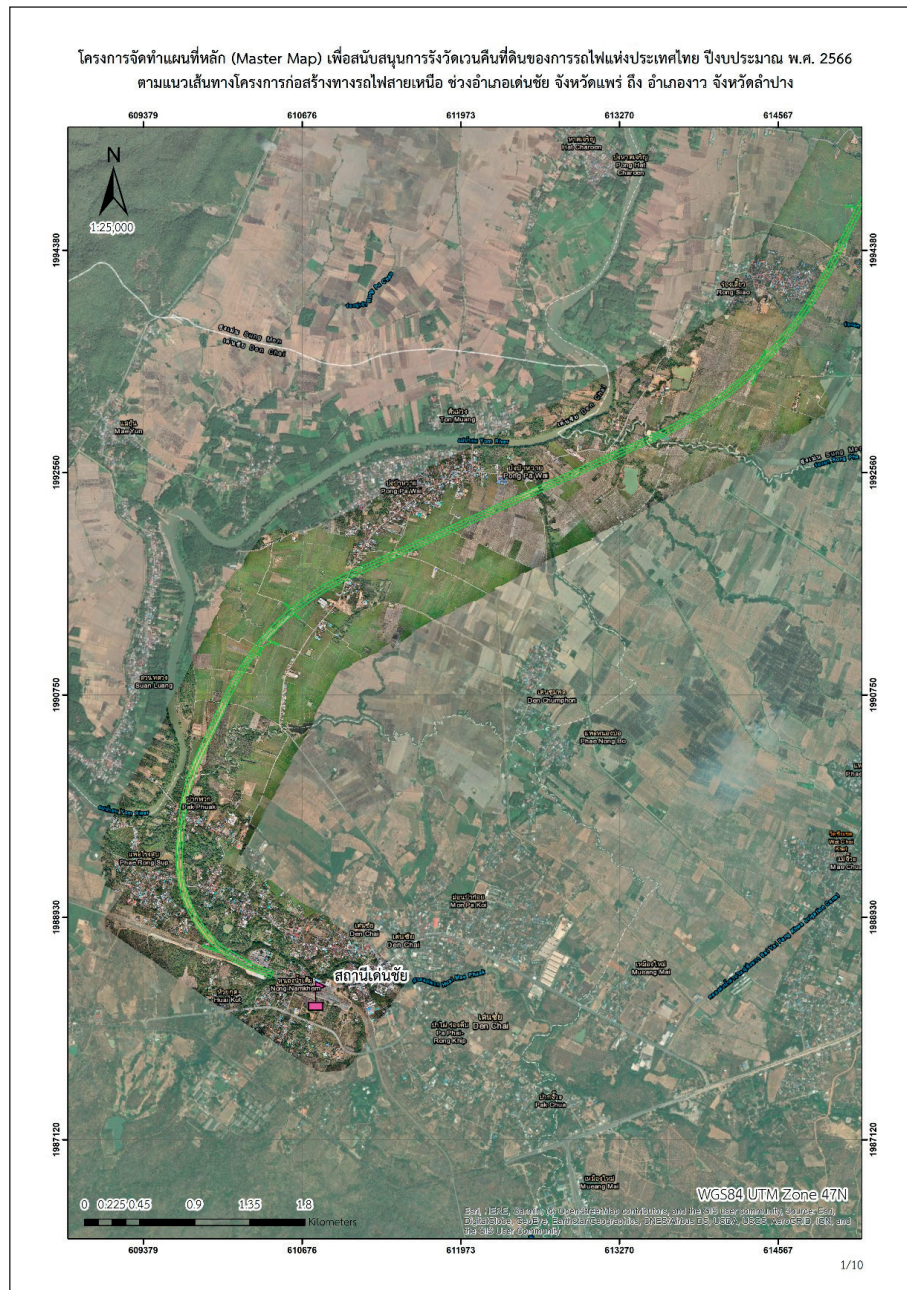
ภาพที่ 5-1 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ ตามแนวเส้นทาง
โครงการก่อสร้างทางรถไฟจากสถานีชุมทางบ้านหนองแขวงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-
ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุดรัง-อำเภอบรบือ



ภาพที่ 5-2 ตัวอย่างแผนที่ภาพถ่ายด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณตามแนวเส้นทางโครงการ
ก่อสร้างทางรถไฟฯ กลุ่มที่ 1 (บล็อก 1-5)





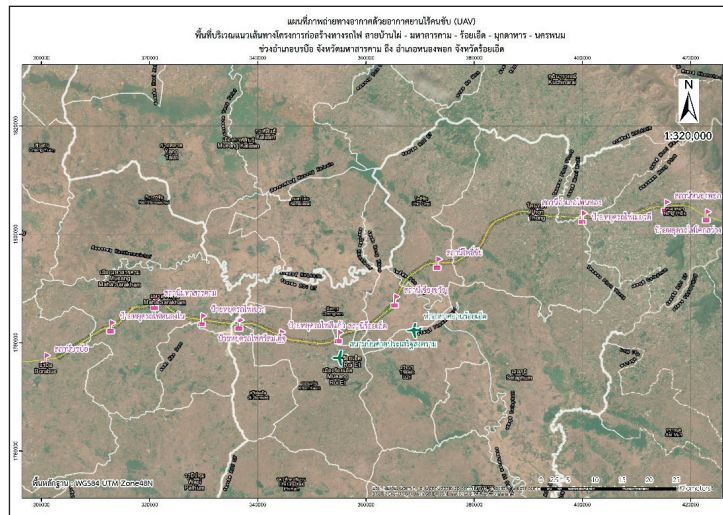


ภาพที่ 5-4 ตัวอย่างแผนที่ภาพถ่ายด้วยอากาศยานไร้คนขับ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
ด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณตามแนวเส้นทางโครงการก่อสร้างทางรถไฟ
กลุ่มที่ 1 (บล็อก 1 - 2)





(3) แผนที่ภาพถ่ายฯ ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายสายตะวันออกเฉียงเหนือ จากอำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด ระยะทางทั้งสิ้น 131.86 กิโลเมตร



ภาพที่ 5-5 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ ตามแนวเส้นทาง
โครงการก่อสร้างทางรถไฟพื้นที่อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม
ถึงอำเภอโพนทอง จังหวัดร้อยเอ็ด



ภาพที่ 5-6 ตัวอย่างแผนที่ภาพถ่ายด้วยอากาศยานไร้คนขับ
บริเวณตามแนวเส้นทางโครงการก่อสร้างทางรถไฟฯ
กลุ่มที่ 3 (บล็อก 5 - 6)





งบประมาณที่ใช้ดำเนินการ

ใช้เงินงบประมาณสนับสนุนจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ประจำปี พ.ศ. 2566 รายละเอียดดังนี้

1. ตามแนวก่อสร้างทางรถไฟจากสถานีชุมทางบ้านหนองแขงไร่ (อำเภอบ้านไผ่)-ภูเหล็ก-นาโพธิ์-กุตุรง-อำเภอบรบือ ในพื้นที่จังหวัดขอนแก่น และจังหวัดมหาสารคาม ใช้งบประมาณทั้งสิ้น 357,509.16 บาท (สามแสนห้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเก้าบาทสิบหกสตางค์)
2. ตามแนวก่อสร้างทางรถไฟสายเหนือ จากอำเภอเด่นชัย จังหวัดแพร่ ถึงอำเภองาว จังหวัดลำปาง ใช้งบประมาณทั้งสิ้น 670,602.39 บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นหกกร้อยสองบาทสามสิบเก้าสตางค์)
3. ตามแนวเส้นทางก่อสร้างทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ จากอำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม ถึงอำเภอนองพอก จังหวัดร้อยเอ็ด ใช้งบประมาณทั้งสิ้น 1,054,896 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นสี่พันแปดกร้อยเก้าสิบหกบาทถ้วน)

ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ

ปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะในการดำเนินงานทั้ง 3 พื้นที่ สรุปได้ดังนี้

1. สภาพอากาศในพื้นที่ บางวันมีฝนตกเป็นช่วง ๆ เกือบตลอดทั้งวัน จึงต้องใช้ความระมัดระวังในการใช้เครื่องมือในการปฏิบัติงาน หรือต้องงดปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่สภาพอากาศไม่เหมาะสม
2. การเข้าถึงตำแหน่งการสำรวจจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จุดตรวจสอบ (CPs) เนื่องจากสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นดินลูกรัง เมื่อฝนตก เส้นทางที่ใช้สัญจรมีสภาพไม่เอื้อต่อการใช้รถยนต์ราชการ จึงต้องใช้รถแทรกเตอร์ของคนในพื้นที่ หรือบางพื้นที่เส้นทางถูกตัดขาด ผู้ปฏิบัติงานต้องเดินเท้าเพื่อเข้าถึงตำแหน่งหรือกำหนดตำแหน่งจุดใหม่ โดยให้คลาดเคลื่อนจากแผนการปฏิบัติงานน้อยที่สุด
3. การรังวัดจุดๆ บางพื้นที่ใช้เวลาในการรับสัญญาณนานกว่าปกติ เนื่องจากค่าอาร์เอ็มเอส (RMS) ทางราบเกิน 3 เซนติเมตร หรือค่าไม่ฟิกซ์ (Fixed) รายละเอียดดังนี้
 - 3.1 พื้นที่อำเภอบ้านไผ่ จังหวัดขอนแก่น (บริเวณบล็อก 1 และ 2) จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ พบว่าบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านไผ่มักจะพบปัญหานี้ เนื่องจากมีระยะห่างของสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS) ค่อนข้างมาก จึงต้องรับสัญญาณฯ จนเงื่อนไขดังกล่าวจะผ่านเกณฑ์ที่กำหนด
 - 3.2 พื้นที่ตำบลแม่ตึบ อำเภองาว จังหวัดลำปาง (บริเวณบล็อก 22) จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ พบว่าบริเวณพื้นที่ภาคเหนือมักจะมีปัญหานี้ จึงต้องแก้ไขโดยการรับสัญญาณดาวเทียม แบบสถิตอย่างเร็ว (Rapid or Fast Static) และนำข้อมูลดาวเทียมมาประมวลผลในภายหลัง (Post-Processing)



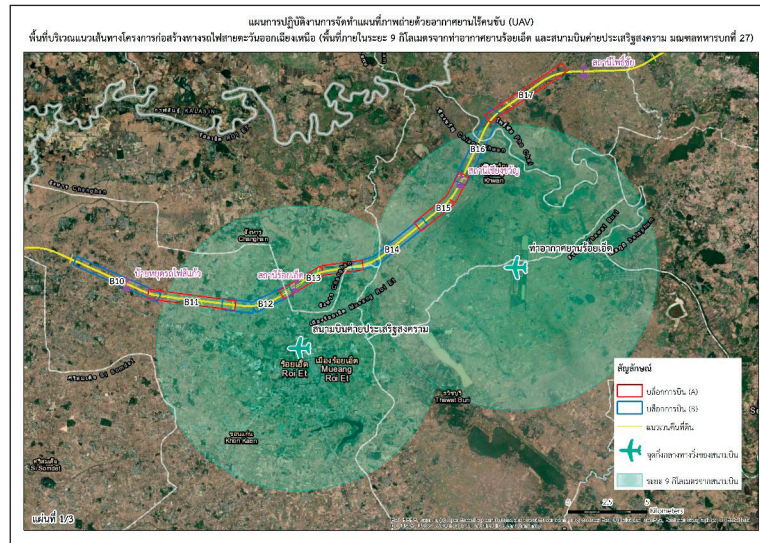


4. มีบล็อกการบินในแนวเส้นทางโครงการก่อสร้างทางรถไฟฯ อยู่ภายในรัศมีเก้ากิโลเมตร (ห้าไมล์ทะเล) จากท่าอากาศยานแพร่ และจากสนามบินค่ายประเสริฐสงคราม มณฑลทหารบกที่ 27 และท่าอากาศยานร้อยเอ็ด ซึ่งใช้ความสูงบินเกิน 90 เมตร จึงต้องจัดทำหนังสือขออนุญาตเจ้าของพื้นที่และเสนอแนวทางปฏิบัติมาตรการเพื่อความปลอดภัยเพิ่มเติมเพื่อให้สนามบินดังกล่าวและสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยพิจารณาอนุญาต ซึ่งการดำเนินการด้านเอกสารใช้ระยะเวลานานในการดำเนินการ จึงต้องแก้ไขปัญหาโดยการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ล่วงหน้า

5. การทำการบินในพื้นที่ตามข้อ 4 ส่งผลให้ต้องทำการบินเฉพาะช่วงเวลาที่ไม่มีการบินขึ้นลงของเที่ยวบินโดยสาร และกรณีได้รับแจ้งจากหน่วยควบคุมจราจรทางอากาศว่ามีอากาศยานที่ขออนุญาตขึ้นลงชั่วคราว ต้องเลื่อนเวลาในการทำการบิน ส่งผลให้ต้องปรับเปลี่ยนแผนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมในแต่ละวัน

6. เนื่องจากช่วงเวลาปฏิบัติงาน ในพื้นที่จังหวัดร้อยเอ็ดมีเทศกาลประเพณีบุญบั้งไฟหลายพื้นที่ ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการบินด้วยอากาศยานไร้คนขับ จึงต้องติดตามข่าวสารและประกาศจากผู้นำชุมชนของพื้นที่นั้น ๆ เพื่อปรับแผนการดำเนินงานให้มีความเหมาะสม





ภาพถ่ายแสดงปัญหาอุปสรรคของการดำเนินงาน





งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ พย 0165 อยู่ในความดูแล ของกระทรวงมหาดไทย (หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์) อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

หลักการและเหตุผล

สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา ขอความอนุเคราะห์ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดิน จัดส่งเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ ในการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ บริเวณสถานที่ก่อสร้างพุทธอุทยานจังหวัดพะเยา อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา เนื้อที่ประมาณ 19 ไร่ ของสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดพะเยา ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ พย 0165 ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย (หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์) สำหรับใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการดำเนินการโครงการและประกอบเรื่องการขออนุญาตใช้ประโยชน์ ตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง และจังหวัดพะเยาได้ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินเพิ่มเติม เพื่อจัดทำแผนที่ภาพถ่ายฯ ให้ครอบคลุมพื้นที่บริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์ ซึ่งมีเนื้อที่ทั้งหมด ประมาณ 5,500 ไร่

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ครอบคลุมบริเวณ หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 5,500 ไร่
2. จังหวัดพะเยามีข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายฯ ครอบคลุมพื้นที่บริเวณหนองเล็งทราย สาธารณประโยชน์ เพื่อใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการดำเนินการโครงการก่อสร้างพุทธอุทยานจังหวัด พะเยา ตลอดจนโครงการอื่น ๆ และประกอบเรื่องการขออนุญาตใช้ประโยชน์ตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ 27 มิถุนายน 2566 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2566 และได้ขยายเวลา การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ระหว่าง 2 – 12 กรกฎาคม 2566 รวมระยะเวลาดำเนินการ 16 วัน

พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์ อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|-------------|
| 1. เจ้าหน้าที่ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน | จำนวน 7 ราย |
| 2. เจ้าหน้าที่กองพัสดุ (พนักงานขับรถยนต์ราชการ) | จำนวน 2 ราย |

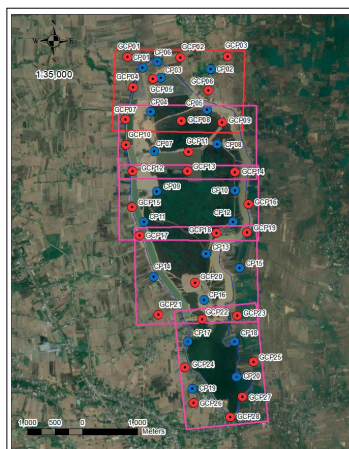


วิธีดำเนินงาน

1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางและตำแหน่งในการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับวางแผนการปฏิบัติงาน
2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
4. การประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564
5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้จังหวัดพะเยาใช้ตามวัตถุประสงค์ต่อไป

ผลการดำเนินงาน

1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางและการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน
- การดำเนินงานในพื้นที่โครงการ เริ่มจากการการวางแผนการปฏิบัติงาน สำรวจพื้นที่โครงการสำรวจเส้นทางและการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดฯ และกำหนดบล็อกบินให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ และกำหนดค่าพารามิเตอร์ที่เหมาะสมในการบินถ่ายภาพ



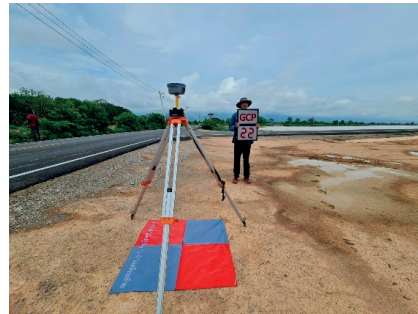
ภาพที่ 1.-1 แผนการปฏิบัติงานบริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์ เนื้อที่ประมาณ 5,500 ไร่





2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ก่อนการลงพื้นที่ปฏิบัติงาน ทำการทดสอบการรับสัญญาณของชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา จากนั้นลงพื้นที่เพื่อสร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) จำนวนทั้งสิ้น 29 จุด และ 20 จุด ตามลำดับ โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

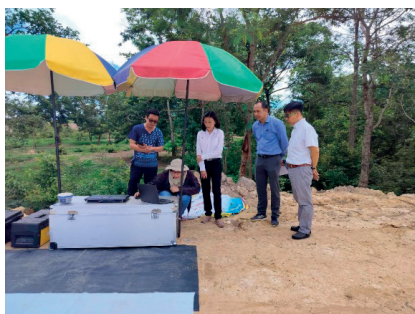


ภาพที่ 2.-1 การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs)





3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
ทำการแบ่งบล็อกการบินให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์
และบินถ่ายภาพด้วยอากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงขึ้นลงแนวดิ่ง (Fixed - Wing Hybrid
UAV) จำนวน 5 บล็อก โดยเป็นการบินที่ความสูงประมาณ 230 เมตร เพื่อให้ได้ค่าระยะระหว่าง
จุดศูนย์กลางจุดภาพบนพื้นดิน (Ground Sampling Distance, GSD) เท่ากับ 5 เซนติเมตร



ภาพที่ 3.-1 การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ

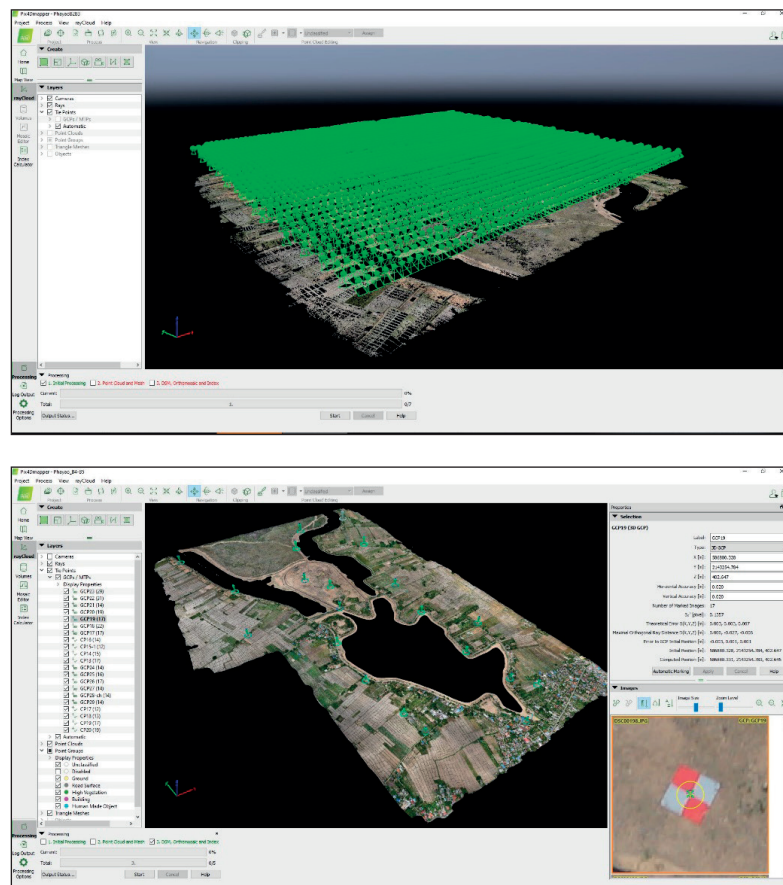




4. ประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับค่าพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

เนื่องจากภาพถ่ายมีจำนวนมากไม่สามารถประมวลผลได้ในคราวเดียว จึงแบ่งภาพถ่ายที่ทำการประมวลผลออกเป็น 2 กลุ่ม ซึ่งผลการประมวลผลข้อมูลดังกล่าวพบว่า ค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSEr) และทางตั้ง (RMSEz) ของจุดตรวจสอบ (CPs) โดยเฉลี่ยมีค่าเท่ากับ 6.18 เซนติเมตร และ 15.28 เซนติเมตร ตามลำดับ โดยการปฏิบัติงานและเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของแผนที่ภาพถ่ายเป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

จากการประมวลผลภาพถ่ายทั้ง 2 กลุ่ม ได้ผลลัพธ์เป็นแผนที่ภาพถ่ายออร์โธรีซิซิงเลขในรูปแบบ MrSID File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS84 ครอบคลุมบริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์ โดยพื้นที่รวมทั้งสิ้น 8.85 ตารางกิโลเมตร



ภาพที่ 4-1 การประมวลผลข้อมูลภาพถ่าย บริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์



5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้จังหวัดพะเยาใช้ตามวัตถุประสงค์แผนที่ภาพถ่ายฯ บริเวณหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ พย 0165 อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย (หนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์) อำเภอแม่ใจ จังหวัดพะเยา พื้นที่รวมทั้งสิ้น 8.85 ตารางกิโลเมตร หรือ 5,500 ไร่ โดยประมาณ



ภาพที่ 5-1 แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ
บริเวณหนองเล็งทรายสาธารณประโยชน์





งบประมาณที่ใช้ดำเนินการ

ใช้เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2566 เป็นเงินทั้งสิ้น 150,990 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ

1. สภาพอากาศในพื้นที่ บางวันมีฝนตกเป็นช่วง ๆ หรือตลอดทั้งวัน จึงต้องใช้ความระมัดระวังการบินถ่ายภาพ หรือต้องงดปฏิบัติงานในวันที่สภาพอากาศไม่เหมาะสม
2. เนื่องจากสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานส่วนใหญ่เป็นดินลูกรัง เมื่อฝนตก เส้นทางที่ใช้สัญจรมีสภาพไม่เอื้อต่อการใช้รถยนต์ราชการ ส่งผลให้รถยนต์ติดหล่มในบางพื้นที่ หรือบางพื้นที่เส้นทางถูกตัดขาด ผู้ปฏิบัติงานต้องเดินเท้าเพื่อเข้าถึงตำแหน่งการสำรวจจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จุดตรวจสอบ (CPs) หรือต้องแก้ไขปัญหาโดยการกำหนดตำแหน่งจุดใหม่ โดยให้คลาดเคลื่อนจากแผนการปฏิบัติงานน้อยที่สุด
3. การรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) บางช่วงเวลาเกิดปัญหาในการเชื่อมต่อกับระบบโครงข่ายฯ หรือในบางพื้นที่รับสัญญาณได้ค่อนข้างยาก และค่าพิกัดที่ได้จากการรังวัดมีความแตกต่างในจุด ๆ เดียวกันมากเกินกว่าค่าที่กำหนด ซึ่งสาเหตุหลักน่าจะเกิดจากความแปรปรวนของชั้นบรรยากาศ จึงต้องรองจนกว่าสภาพอากาศมีความเหมาะสมในการรังวัด ส่งผลให้การรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ใช้เวลาในการรับสัญญาณนานกว่าปกติ



งานดำเนินการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ
บริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572
(โคกหนองรังกาสถารณประโยชน์) ในพื้นที่ตำบลเทพาลัย อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา

หลักการและเหตุผล

จังหวัดนครราชสีมา ขอความอนุเคราะห์กรมที่ดินจัดเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญในด้านการจัดทำแผนที่และเครื่องมือการถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) เพื่อจัดทำแผนที่ภาพถ่ายสองมิติ สามมิติ และแสดงเส้นชั้นความสูงของพื้นที่ บริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 9698 อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย (โคกหนองรังกาสถารณประโยชน์) ในพื้นที่ตำบลเทพาลัย อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อนำเสนอข้อมูลทางกายภาพในการประกอบการพิจารณาตรวจสอบของคณะกรรมการสมาคมพืชสวนระหว่างประเทศ หรือ AIPH ในวันที่ 13 กันยายน 2566

กรมที่ดินจึงได้ให้การสนับสนุนเจ้าหน้าที่พร้อมเครื่องมือ เพื่อจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ และข้อมูลตามที่จังหวัดนครราชสีมาขอความอนุเคราะห์มาในบริเวณสถานที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572 ในพื้นที่ตำบลเทพาลัย อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) และแบบจำลองภูมิประเทศ เพื่อแสดงข้อมูลทางกายภาพบริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572
2. เพื่อให้จังหวัดนครราชสีมา มีข้อมูลตามข้อ 1. เพื่อประกอบการนำเสนอข้อมูลทางกายภาพ ในการพิจารณาตรวจสอบของคณะกรรมการสมาคมพืชสวนระหว่างประเทศ หรือ AIPH ในวันที่ 13 กันยายน 2566

ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ 9 – 14 กันยายน 2566 รวมระยะเวลาดำเนินการ 6 วัน

พื้นที่ดำเนินการ

บริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572 ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณของหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ 9698 อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย (โคกหนองรังกาสถารณประโยชน์) ในพื้นที่ตำบลเทพาลัย อำเภอคง จังหวัดนครราชสีมา

ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- | | |
|---|-------------|
| 1. เจ้าหน้าที่ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน | จำนวน 6 ราย |
| 2. เจ้าหน้าที่กองพัสดุ (พนักงานขับรถยนต์ราชการ) | จำนวน 2 ราย |





วิธีดำเนินงาน

1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน
2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)
3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
4. ประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับค่าพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564
5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้จังหวัดนครราชสีมาใช้ตามวัตถุประสงค์

ผลการดำเนินงาน

1. สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) เพื่อเป็นข้อมูลในการวางแผนการปฏิบัติงาน
- การดำเนินงานในพื้นที่โครงการ เริ่มจากการวางแผนการปฏิบัติงาน สำรวจพื้นที่โครงการ สำรวจเส้นทางการเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดฯ และกำหนดบล็อกบินให้ครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ และกำหนดค่าพารามิเตอร์ที่เหมาะสมในการบินถ่ายภาพ



ภาพที่ 1-1 การสำรวจพื้นที่โครงการ และการวางแผนการปฏิบัติงาน
พื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572



2. สร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) ด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS โดยใช้ระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

ก่อนการลงพื้นที่ปฏิบัติงาน ทำการทดสอบการรับสัญญาณของชุดเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม GNSS ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา จากนั้นลงพื้นที่เพื่อสร้างและรังวัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs) จำนวนทั้งสิ้น 9 จุด และ 5 จุด ตามลำดับ โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564



ภาพที่ 2.-1 การสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และจุดตรวจสอบ (CPs)





3. บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ
ทำการแบ่งบล็อกการบินให้ครอบคลุมพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกฯ และบินถ่ายภาพ
ด้วยอากาศยานไร้คนขับประเภทปีกตรึงขึ้นลงแนวดิ่ง (Fixed - Wing Hybrid UAV) จำนวน 1 บล็อก
โดยเป็นการบินที่ความสูงประมาณ 230 เมตร เพื่อให้ได้ค่าระยะระหว่างจุดศูนย์กลางจุดภาพ
บนพื้นดิน (Ground Sampling Distance, GSD) เท่ากับ 3.40 เซนติเมตร



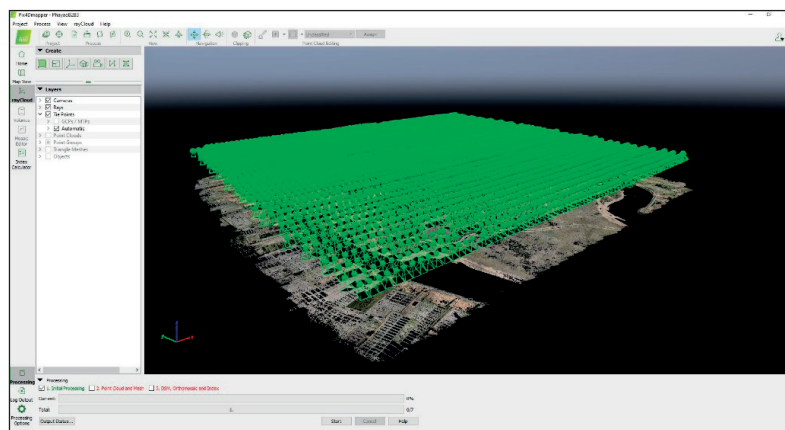
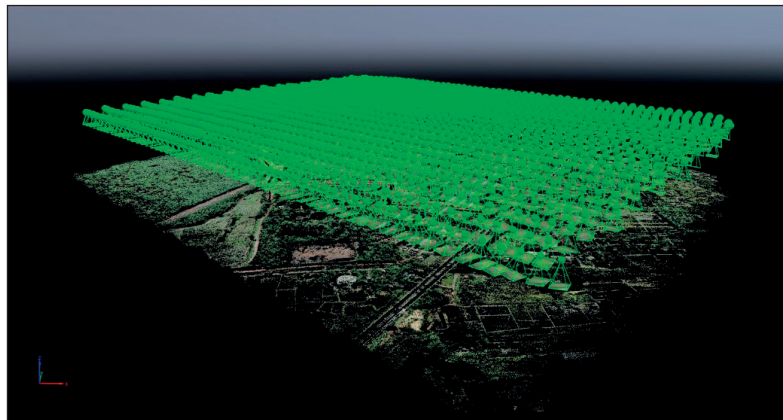
ภาพที่ 3.-1 การบินถ่ายภาพทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ





4. ประมวลผลข้อมูลภาพถ่ายร่วมกับค่าพิกัดจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) และตรวจสอบผลลัพธ์ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564

ผลการประมวลผลข้อมูลภาพถ่าย ได้ผลลัพธ์เป็นแผนที่ภาพถ่ายออร์โธรีโธจีเชิงเลขในรูปแบบ Geotiff File ระบบพิกัด UTM พื้นหลักฐาน WGS84 ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกฯ โดยพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4.66 ตารางกิโลเมตร และพบว่าค่าความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งทางราบ (RMSEr) และทางตั้ง (RMSEz) ของจุดตรวจสอบ (CPs) มีค่าเท่ากับ 3.82 เซนติเมตร และ 7.57 เซนติเมตร ตามลำดับ โดยการปฏิบัติงาน และเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนเชิงตำแหน่งของแผนที่ภาพถ่าย เป็นไปตามที่กำหนด ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) พ.ศ. 2564



ภาพที่ 4-1 การประมวลผลข้อมูลภาพถ่าย
บริเวณพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572





5. จัดส่งข้อมูลแผนที่ภาพถ่ายในรูปแบบดิจิทัลให้จังหวัดนครราชสีมาใช้ตามวัตถุประสงค์ ในวันที่ 12 กันยายน 2566 ห้องประชุมลำตะคอง โรงแรมแคนทารี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา คณะกรรมการสมาคมพืชสวนโลกระหว่างประเทศ หรือ AIPH Site inspection ได้ลงพื้นที่รับฟังข้อมูลจากตัวแทนหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน เพื่อพิจารณาการเสนอตัวเป็นเจ้าภาพจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2572 โดยมีนายสยาม ศิริมงคล ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ให้การต้อนรับ ในการนี้ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน ได้นำเสนอข้อมูลที่ได้จากการดำเนินการในส่วน Expo Site เรื่อง งานสำรวจและทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยอากาศยานไร้คนขับ (UAV) ต่อคณะกรรมการสมาคมพืชสวนโลกระหว่างประเทศ

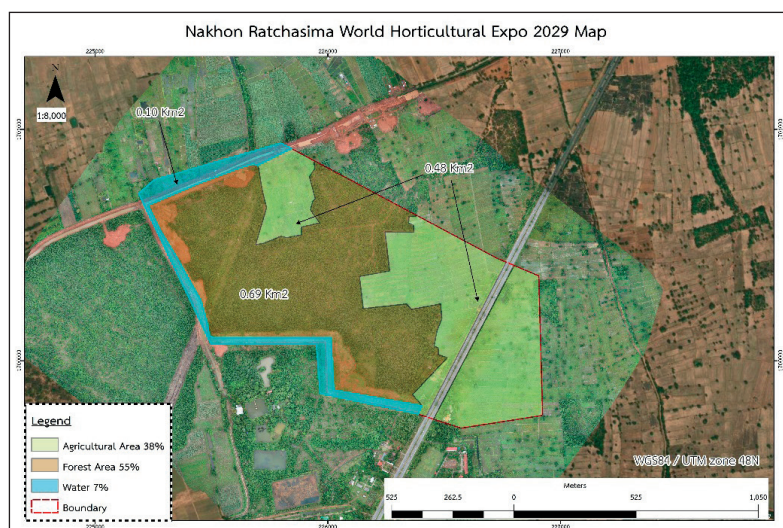
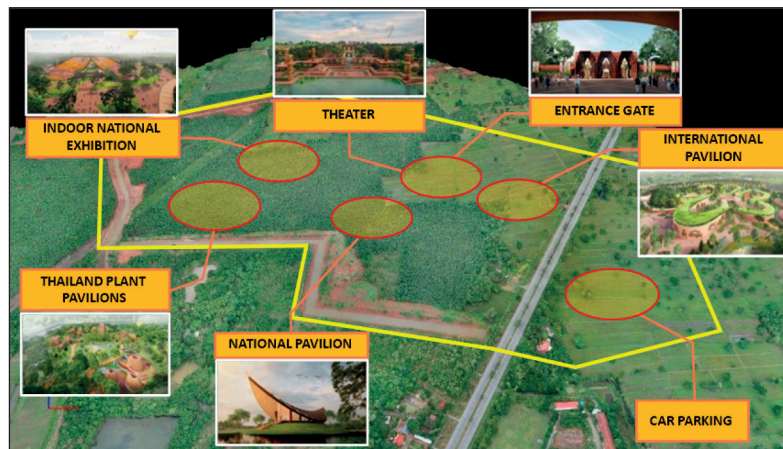


ภาพที่ 5-1 จัดทำข้อมูลและซักซ้อมการนำเสนอ เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566



ภาพที่ 5-2 นำเสนอข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่จัดงานพืชสวนโลกฯ ในวันที่ 12 กันยายน 2566





ภาพที่ 5-3 ตัวอย่างข้อมูลทางกายภาพของพื้นที่จัดงานพืชสวนโลกฯ ที่นำเสนอ





ภาพที่ 5-4 การลงพื้นที่เพื่อสำรวจความพร้อมของการจัดงานฯ ในวันที่ 13 กันยายน 2566





งบประมาณที่ใช้ดำเนินการ

ใช้เงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2566 เป็นเงินทั้งสิ้น 52,610 บาท (ห้าหมื่นสองพัน หกร้อยสิบบาทถ้วน)

ปัญหาอุปสรรค/ข้อเสนอแนะ

1. สภาพอากาศในพื้นที่มีฝนตกเป็นช่วง ๆ จึงต้องใช้ความระมัดระวังในการบินถ่ายภาพ หรือต้องงดปฏิบัติงาน ในช่วงที่สภาพอากาศไม่เหมาะสม
2. เนื่องจากสภาพพื้นที่ปฏิบัติงานส่วนใหญ่เป็นดินลูกรัง เมื่อฝนตก เส้นทางที่ใช้สัญจร มีสภาพไม่เอื้อต่อการใช้รถยนต์ราชการ ส่งผลให้รถยนต์ติดหล่มในบางพื้นที่ หรือบางพื้นที่เส้นทาง ถูกตัดขาด ผู้ปฏิบัติงานต้องเดินเท้าเพื่อเข้าถึงตำแหน่งการสร้างจุดควบคุมภาคพื้นดิน (GCPs) จุดตรวจสอบ (CPs) หรือต้องแก้ไขปัญหา โดยการกำหนดตำแหน่งจุดใหม่ โดยให้คลาดเคลื่อน จากแผนการปฏิบัติงานน้อยที่สุด



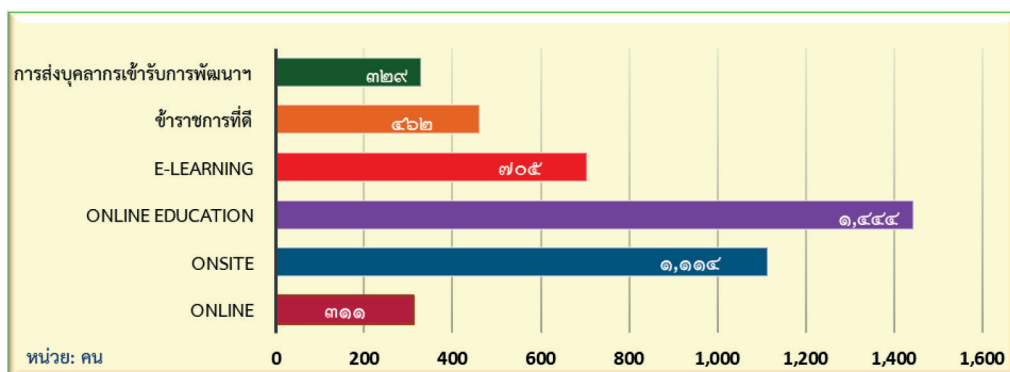


การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน

กรมที่ดินตระหนักดีว่าการขับเคลื่อนภารกิจให้สำเร็จบรรลุตามเป้าหมายได้นั้น ศักยภาพและขีดความสามารถของบุคลากรเป็นส่วนสำคัญ “การพัฒนาคน” จึงเป็นเรื่องที่ต้องดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อมุ่งสู่สังคมความรู้ (Knowledge Society) ภายใต้วาทะทัศน์ของเทคโนโลยีที่เปลี่ยนล้ำไปอย่างก้าวกระโดด โดยมียุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐที่มุ่งยกระดับและพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานของหน่วยงานภาครัฐด้วยการปรับเปลี่ยนภาครัฐ โดยยึดหลัก “ภาครัฐของประชาชน เพื่อประชาชนและประโยชน์ส่วนรวม” และวิสัยทัศน์ด้านการพัฒนาบุคลากรของกรมที่ดิน ที่มุ่งมั่นพัฒนาบุคลากรให้มีคุณลักษณะของบุคลากรที่พึงประสงค์เป็นคนดี มีความเป็นมืออาชีพและพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงเป็นกรอบในการดำเนินการซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์กรมที่ดินที่มุ่งพัฒนาบุคลากรสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล โดยกรมที่ดินใช้กรอบแนวทางดังกล่าวเป็นหลักในการดำเนินการพัฒนาบุคลากร



แผนภูมิแสดงผลการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

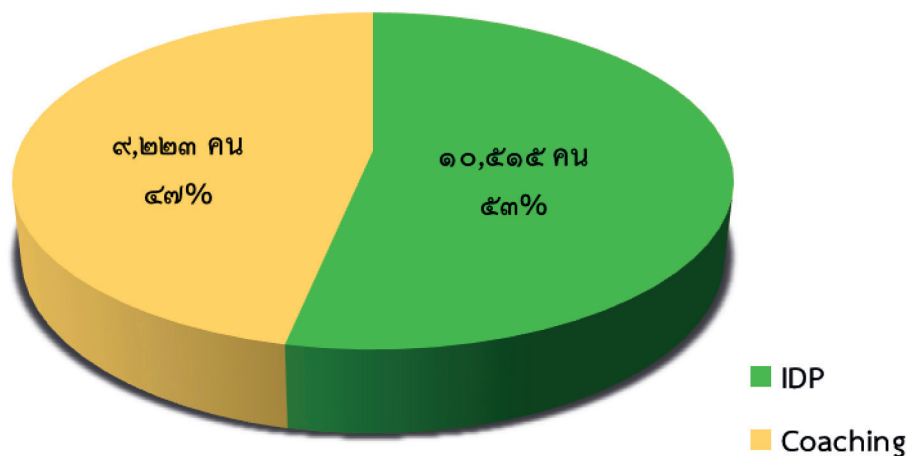




ผลการดำเนินการพัฒนาบุคลากรในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 กรมที่ดินได้ดำเนินโครงการพัฒนาบุคลากร จำนวน 23 โครงการ มีข้าราชการได้รับการพัฒนา จำนวน 4,365 คน ใช้งบประมาณทั้งที่ได้รับการจัดสรรและกรมที่ดินสนับสนุนเพิ่มเติม รวมทั้งสิ้น 8,785,484.54 บาท (แปดล้านเจ็ดแสนแปดหมื่นห้าพันสี่ร้อยแปดสิบสี่บาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) โดยแยกเป็นโครงการตามแผนพัฒนาบุคลากรจำนวน 8 โครงการ 28 รุ่น มีข้าราชการได้รับการพัฒนา จำนวน 2,602 คน ใช้งบประมาณ จำนวน 1,845,609.05 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นห้าพันหกร้อยเก้าบาทห้าสตางค์) และโครงการนอกแผนพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน จำนวน 15 โครงการ 14 รุ่น มีข้าราชการได้รับการพัฒนา 1,763 คน โดยใช้งบประมาณที่ได้รับการสนับสนุนเพิ่มเติมระหว่างปีงบประมาณ จำนวน 6,939,875.49 บาท (หกล้านเก้าแสนสามหมื่นเก้าพันแปดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทสี่สิบบาทห้าสตางค์) นอกจากนี้ ได้ดำเนินโครงการพัฒนาบุคลากรและโครงการอื่น ๆ ได้แก่

1. โครงการพัฒนาบุคลากรตามแผนพัฒนารายบุคคล (Individual Development Plan : IDP) มีบุคลากรกรมที่ดินทั่วประเทศได้รับการพัฒนา จำนวน 10,515 คน
2. การพัฒนาบุคลากรโดยการสอนแนะงาน (Coaching) ดำเนินการพัฒนาผู้ได้บังคับบัญชา โดยผู้บังคับบัญชาในลักษณะพี่สอนน้องไปพร้อมกับการปฏิบัติงานจริง (On The Job Training : OJT) มีบุคลากรกรมที่ดินทั่วประเทศได้รับการพัฒนา จำนวน 9,223 คน
3. โครงการจัดการความรู้ (Knowledge Management : KM) ตามแผนการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน โดยการรวบรวมองค์ความรู้ที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานของบุคลากร และเผยแพร่ผ่านช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ เพื่อให้บุคลากรได้ศึกษาและนำไปใช้ในการปฏิบัติงานแล้ว จำนวน 9 องค์ความรู้ 14 Clip Video
4. โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ขั้นสูง (ธทส.) รุ่นที่ 1 มีผู้บริหารทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเข้ารับการฝึกอบรม จำนวน 181 คน

แผนภูมิแสดงผลการพัฒนาบุคลากร ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566
ระหว่าง IDP กับ Coaching





การพัฒนาบุคลากรผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Digital Training School-DOL)

เป็นการพัฒนาการเรียนรู้ของบุคลากรในรูปแบบสื่อประเภทต่าง ๆ ผ่าน Platform และสื่อดิจิทัล ในลักษณะ Clip Video และ Digital File ผ่านระบบการเรียนรู้ทั้ง 4 ระบบ ซึ่งสามารถเรียนรู้ย้อนหลังได้ตามที่ต้องการ

1. การพัฒนาระบบห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ (E-library) เพื่อเป็นช่องทางในการเผยแพร่ องค์ความรู้ในรูปแบบสื่อดิจิทัลหลายประเภท เช่น E-book, Digital File และ Video ผ่านระบบ เว็บไซต์ ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้เผยแพร่ องค์ความรู้ จำนวน 66 เรื่อง

2. ระบบโรงเรียนอิเล็กทรอนิกส์ (E-school) เป็นช่องทางในการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ลักษณะเป็น หลักสูตรหรือชุดวิชา ประกอบด้วย Clip Video, Digital File และสื่อไฟล์ดิจิทัลอื่น ๆ ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้เผยแพร่หลักสูตรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ในการปฏิบัติงานเพิ่มเติม

3. โครงการพัฒนาบุคลากรผ่านช่องทาง อิเล็กทรอนิกส์ (E-learning) เป็นการเพิ่มช่องทางการเรียนรู้และพัฒนาตนเองให้กับบุคลากรกรมที่ดิน และบุคคลภายนอกที่สนใจ ซึ่งเปิดให้อบรมเป็นประจำทุกปี โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 เปิดให้ศึกษาอบรม จำนวน 9 หลักสูตร มีบุคลากรกรมที่ดินสนใจสมัครเข้าเรียนรวมทั้งสิ้น จำนวน 705 คน

4. โครงการนวัตกรรมการเรียนรู้เพื่อบุคลากรกรมที่ดิน และประชาชนผ่านทาง YouTube ชื่อ “สถานี KM-DOL” เป็นช่องทางในการเผยแพร่องค์ความรู้สำหรับบุคลากรกรมที่ดินและ ประชาชนผู้สนใจในรูปแบบ Video ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 เผยแพร่ Video องค์ความรู้ ผ่านช่องสถานี KM-DOL จำนวน 55 เรื่อง

5. โครงการจัดทำประมวลกฎหมายที่ดินรูปแบบ อิเล็กทรอนิกส์ ประมวลกฎหมายที่ดินที่ถือว่าเป็น กฎหมายหลักที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการปฏิบัติงาน ของบุคลากรกรมที่ดิน มาจัดทำในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และเผยแพร่ผ่านสื่อวีดิทัศน์ ในลักษณะ Clip Video ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการเผยแพร่ จำนวน 14 คลิป มีผู้เข้าชม จำนวน 7,046 ครั้ง





นอกจากโครงการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดินแล้ว กรมที่ดินยังได้ดำเนินโครงการให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชนใน 2 โครงการสำคัญ

1. โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน โดยให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินขับเคลื่อนโครงการด้วยการถ่ายทอดความรู้เรื่องที่ดินสร้างกระบวนการรับรู้เชิงรุกให้แก่ภาคประชาสังคมและประชาชนทั่วไปผ่านช่องทางต่าง ๆ ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการถ่ายทอดให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน จำนวน 4,379,906 คน

2. โครงการสารานุกรมความรู้เรื่องที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชน ได้ดำเนินการผลิตและเผยแพร่ Clip Video ความรู้เรื่องที่ดินที่ประชาชนควรรู้ผ่านช่องทางการสื่อสารต่าง ๆ แล้วจำนวน 48 คลิป มีจำนวน ผู้เข้าชมจำนวน 187,357 ครั้ง





กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

Training Department of Lands

นายชดา ไทยเศรษฐ์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการและมอบนโยบายตามโครงการ
สัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อเตรียมความพร้อมในการเปลี่ยนแปลง
การปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน และปลูกต้นไม้
วันศุกร์ที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๖
ณ อาคารเฉลิมสฤทธิ สถาปนพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

ก๑งจ๑กรม กรมที่ดิน

๑ถ๑น๑ KM-DOL

@training.dol

www.dol.go.th/train





กองฝึกอบรม กรมที่ดิน
Training Department of Lands



นายชยาวุธ จันทร อธิบดีกรมที่ดิน
ให้เกียรติเป็นประธานในพิธีปิดโครงการสัมมนาขับเคลื่อนนโยบายเพื่อเตรียมความพร้อม
ในการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน
วันเสาร์ที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๖
ณ อาคารเทวสินสุยต์ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



สถานี KM-DOL



@training.dol



www.dol.go.th/train





กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

Training Department of Lands



เป็ลียน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายเป็ลียน แก้วฤทธิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน

ให้เกียรติมอบนโยบายและแนวทาง ในการปฏิบัติราชการ ให้กับผู้เข้ารับการฝึกอบรม

โครงการศึกษาอบรมเพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินสังกัด

และเจ้าพนักงานที่ดินสังกัด (สาขา) มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ ๒

วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ณ อาคารเอนกประสงค์ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



สถานี KM-DOL



@training.dol



www.dol.go.th/train





กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

TRAINING DEPARTMENT OF LANDS



นายชัชวาล จันทน์ อธิบดีกรมที่ดิน
และ

หม่อมหลวงพิภพกร เทวกุล ผู้อำนวยการสถาบันส่งเสริมการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.
ร่วมพิธีลงนามกรอบความร่วมมือ (MOU)
และแถลงข่าวเปิดตัวหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง (เอทเอส) รุ่นที่ ๑

วันอังคารที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

ณ ห้องประชุมสำนักงาน ก.พ.ร. ชั้น ๙ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา



กองฝึกอบรม กรมที่ดิน



สถานี KM-DOL



@training.dol



www.dol.go.th/train





โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน

กรมที่ดินได้จัดโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน เริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เป็นต้นมา เป็นประจำปี เพื่อเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กร และส่งเสริมความเข้มแข็งให้กับกลไกในการป้องกันการทุจริตของกรมที่ดิน สร้างจิตสำนึกให้บุคลากรได้มุ่งปฏิบัติงานโดยยึดหลักความสุจริต โปร่งใส ใช้หลักธรรมาภิบาลในการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมเป็นสำคัญ

โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จัดขึ้นเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2566 ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างจิตสำนึก และความตระหนักรู้ให้บุคลากรเกี่ยวกับการรับสินบนหรือประโยชน์อื่นใด สามารถแยกแยะประโยชน์ส่วนตน และประโยชน์ส่วนรวม มีความละเอียดต่อการกระทำผิด มีพฤติกรรมซื่อสัตย์สุจริต ไม่เพิกเฉยหรืออดทนต่อการทุจริตทุกรูปแบบ เสริมสร้างการใช้หลักธรรมาภิบาลในการปฏิบัติราชการนำไปสู่การป้องกันการทุจริตในการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ มีผู้เข้าร่วมโครงการฯ จากสำนัก/กอง สังกัดส่วนกลาง และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา รวมจำนวน 40 คน และถ่ายทอดสดผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference ผ่าน Application Zoom) ให้แก่ข้าราชการกรมที่ดินในสังกัดส่วนภูมิภาค ที่ปฏิบัติงานอยู่ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 444 สำนักงาน กำหนดจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการฯ สำนักงานละ 1 คนขึ้นไป ตามความเหมาะสมและไม่เป็นอุปสรรคสำหรับการปฏิบัติงานในภารกิจของสำนักงานที่ดิน รวมจำนวนผู้เข้าร่วมโครงการฯ ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ทั้งสิ้นจำนวน 563 คน โดยได้รับเกียรติจากนายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในพิธีเปิดโครงการฯ พร้อมมอบนโยบายในการปฏิบัติงานอย่างซื่อสัตย์สุจริต รับผิดชอบต่อหน้าที่ พร้อมทั้งเน้นย้ำให้ปฏิเสธการรับของขวัญ และของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ ให้แก่ผู้เข้าร่วมโครงการฯ





การดำเนินโครงการฯ ได้จัดกิจกรรมในรูปแบบการบรรยายให้ความรู้ในหัวข้อการรับสินบนหรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงคดีตัวอย่างที่น่าสนใจ และหัวข้อการขัดกันระหว่างประโยชน์ส่วนตน และประโยชน์ส่วนรวม โดยได้รับเกียรติจากนางสาวมิรินทร์รัช ชิตถุง ผู้อำนวยการสำนักไต่สวนการทุจริตภาครัฐ 2 สำนักงาน ป.ป.ช. เป็นวิทยากรบรรยายในหัวข้อดังกล่าว เมื่อเสร็จสิ้นการบรรยายและการตอบข้อซักถาม ผู้เข้าร่วมโครงการฯ แต่ละท่านได้ทำแบบทดสอบ จำนวน 20 ข้อ เพื่อวัดความตระหนักรู้ และความเข้าใจกฎหมายเกี่ยวกับการรับสินบนหรือประโยชน์อื่นใด และสามารถแยกแยะประโยชน์ส่วนตน และประโยชน์ส่วนรวม มีผู้ผ่านเกณฑ์การประเมิน (ตอบถูก 16 ข้อขึ้นไป) จำนวน 507 คน จากผู้เข้าร่วมโครงการฯ ทั้งหมด 563 คน คิดเป็นร้อยละ 90.05



ทั้งนี้ ก่อนเริ่มการบรรยายได้จัดให้มีกิจกรรมการประกาศเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริต และงดรับ จดให้ ของขวัญ (No Gift Policy) กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 โดย



นายบุญธรรม หอไพบูลย์สกุล รองอธิบดีกรมที่ดิน นำคณะผู้บริหารและตัวแทนข้าราชการกรมที่ดินสังกัดส่วนกลาง และข้าราชการในส่วนภูมิภาค ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์(Web Conference ผ่าน Application Zoom) ร่วมประกาศเจตนารมณ์ และให้คำมั่นว่าจะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ยึดมั่น ในหลักธรรมาภิบาล ประพฤติและปฏิบัติตนอย่างมีคุณธรรม ตามมาตรฐานทางจริยธรรม และประมวลจริยธรรมข้าราชการพลเรือน ไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลังปฏิบัติหน้าที่ อันจะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต





การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA)

การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้หน่วยงานที่เข้าร่วมการประเมินได้รับทราบถึงสถานการณ์เกี่ยวกับการดำเนินงานด้านคุณธรรมและความโปร่งใส อันส่งผลให้เกิดความตระหนักรู้และปรับปรุงพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน การให้บริการ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน และให้ความสำคัญกับด้านคุณธรรมและความโปร่งใสขององค์กรมากยิ่งขึ้น โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 มีหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศเข้าร่วมการประเมินจำนวน 8,323 หน่วยงาน ได้เริ่มกระบวนการประเมินผ่าน “ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศรองรับการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ” หรือระบบ ITAS (<https://itas.nacc.go.th>) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 และได้ประกาศประเมินผลการประเมินเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2566

สรุปผลการประเมิน ITA ในภาพรวมของหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศ มีหน่วยงานเข้าร่วมประเมินทั้งสิ้น จำนวน 8,323 หน่วยงาน คะแนนเฉลี่ยในภาพรวม 90.19 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผ่านเกณฑ์การประเมิน (85 คะแนน ขึ้นไป) จำนวน 6,737 หน่วยงาน คิดเป็น 80.94% ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน จำนวน 1,586 หน่วยงาน คิดเป็น 19.06%

ผลการประเมินภาพรวมระดับประเทศ





ระดับผลการประเมิน

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 สำนักงาน ป.ป.ช. ได้มีการปรับระดับผลการประเมินฯ (RATING SCORE) ดังนี้

Rating Score	
85 คะแนน ขึ้นไป ผ่านเกณฑ์	ระดับ ผ่านดีเยี่ยม - คะแนนภาพรวม และคะแนนรายเครื่องมือทุกเครื่องมือสูงกว่า 95 คะแนน
	ระดับ ผ่านดี - คะแนนภาพรวม และคะแนนรายเครื่องมือทุกเครื่องมือสูงกว่า 85 คะแนน
	ระดับ ผ่าน - คะแนนภาพรวมสูงกว่า 85 คะแนน แต่มีคะแนนบางเครื่องมือต่ำกว่า 85 คะแนน
ต่ำกว่า 85 คะแนน ไม่ผ่านเกณฑ์	ระดับ ต้องปรับปรุง - คะแนน 70 – 84.99 คะแนน
	ระดับ ต้องปรับปรุงโดยด่วน - คะแนน 0 – 69.99 คะแนน

ผลการประเมิน ITA กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

กรมที่ดินได้คะแนน 93.77 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผลการประเมินอยู่ในระดับ ผ่าน (ได้คะแนนรวม สูงกว่า 85 คะแนน แต่มีคะแนนบางเครื่องมือ ต่ำกว่า 85 คะแนน)





รายละเอียดผลการประเมินตามเครื่องมือการประเมินในแต่ละแหล่งข้อมูล
และคะแนนเฉลี่ยตามตัวชี้วัด

เครื่องมือการประเมิน	คะแนน แบบวัด	ตัวชี้วัด	คะแนนเฉลี่ย ตามตัวชี้วัด
IIT – แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายใน (Internal Integrity and Transparency Assessment) เก็บข้อมูลจากบุคลากร ในหน่วยงาน	99.74	1. การปฏิบัติหน้าที่	99.77
		2. การใช้งบประมาณ	99.52
		3. การใช้อำนาจ	99.87
		4. การใช้ทรัพย์สินของราชการ	99.58
		5. การแก้ไขปัญหาการทุจริต	99.94
EIT – แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายนอก (External Integrity and Transparency Assessment) เก็บข้อมูลจากผู้รับบริการ ส่วนที่ 1 ผู้รับบริการเข้าตอบแบบวัดด้วยตนเอง (จำนวนผู้ตอบ 568 คน) ส่วนที่ 2 ผู้ประเมินจัดเก็บข้อมูล (จำนวนผู้ตอบ 42 คน)	85.54	6. คุณภาพการดำเนินงาน	82.89
	73.42	7. ประสิทธิภาพการสื่อสาร	78.94
		8. การปรับปรุงระบบการทำงาน	76.61
OIT – แบบวัดการเปิดเผยข้อมูลสาธารณะ (Open Data Integrity and Transparency Assessment) ประเมินการเปิดเผยข้อมูล ทางเว็บไซต์ของหน่วยงาน	100	9. การเปิดเผยข้อมูล	100
		10. การป้องกันการทุจริต	100
*ผลคะแนนรวม	93.77		

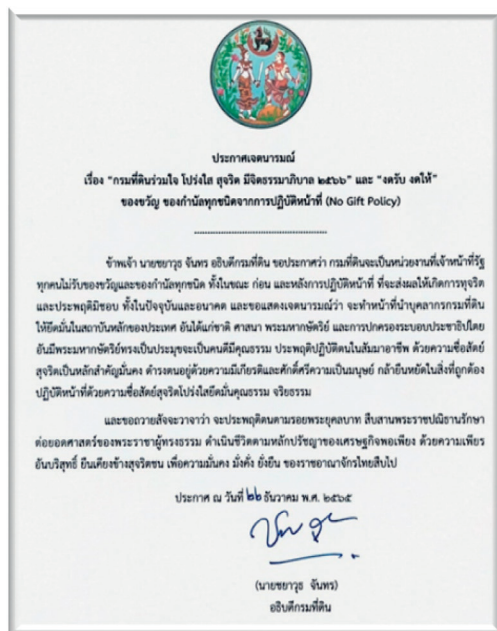
*น้ำหนักคะแนน แบบวัด IIT ร้อยละ 30 แบบวัด EIT ส่วนที่ 1 ร้อยละ 15 ส่วนที่ 2 ร้อยละ 15
แบบวัด OIT ร้อยละ 40

กรมที่ดินได้คะแนน 93.77 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน บรรลุค่าเป้าหมายตามแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ประเด็นการต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ (ผลการประเมินภาพรวม 85 คะแนนขึ้นไป) แต่เนื่องจากในส่วนของการประเมินแบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายนอก หรือแบบวัด EIT ที่สอบถามการรับรู้และความคิดเห็นจากผู้รับบริการ หรือผู้ติดต่อราชการตามภารกิจของหน่วยงาน ยังคงมีตัวชี้วัดที่ได้คะแนนเฉลี่ยต่ำกว่า 85 คะแนน จึงจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยนำค่าคะแนนและข้อเสนอแนะที่ได้ไปใช้ในการกำหนดมาตรการขับเคลื่อนการดำเนินงาน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 ที่มีความสอดคล้องกับผลการประเมิน ITA ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในประเด็นที่ต้องปรับปรุงพัฒนาให้ดีขึ้น ตามตัวชี้วัดที่ 6 คุณภาพการดำเนินงาน ตัวชี้วัดที่ 7 ประสิทธิภาพการสื่อสาร และตัวชี้วัดที่ 8 การปรับปรุงระบบการทำงาน ที่มีผลคะแนนต่ำ โดยมุ่งเน้นการประชาสัมพันธ์และสร้างความรับรู้ให้กับประชาชนทั่วไป และผู้รับบริการ เพื่อพัฒนาองค์กรให้มีประสิทธิภาพและโปร่งใส ทั้งในด้านการปฏิบัติงาน การให้บริการ และการอำนวยความสะดวกต่อประชาชน



ประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2566” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy)

กรมที่ดินได้จัดทำประกาศเจตนารมณ์ “กรมที่ดินร่วมใจ โปร่งใส สุจริต มีจิตธรรมาภิบาล 2566” และ “งดรับ งดให้” ของขวัญ ของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ (No Gift Policy) โดยการประกาศว่ากรมที่ดินจะเป็นหน่วยงานที่เจ้าหน้าที่รัฐทุกคน ไม่รับของขวัญและของกำนัลทุกชนิด ทั้งในขณะ ก่อน และหลังการปฏิบัติหน้าที่ ที่จะส่งผลให้เกิดการทุจริตและประพฤติมิชอบ ทั้งในปัจจุบันและอนาคต เพื่อเป็นการปลูกฝังค่านิยมในการปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล ไม่รับของขวัญหรือของกำนัลทุกชนิดจากการปฏิบัติหน้าที่ เสริมสร้าง ค่านิยมประหยัตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง และเป็นมาตรการภายใน เพื่อป้องกันการทุจริต





โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น

กลุ่มงานจริยธรรมกรมที่ดินได้จัดทำโครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น ประจำปี พ.ศ. 2565 มีผู้ได้รับการเสนอชื่อจำนวน 94 คน และผ่านการคัดเลือกเป็นข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมและจริยธรรมดีเด่น จำนวนทั้งสิ้น 94 คน ซึ่งเป็นข้าราชการในสังกัดส่วนกลาง จำนวน 21 คน และข้าราชการสังกัด ส่วนภูมิภาค จำนวน 73 คน โดยเข้ารับเกียรติบัตรจากพลเอกอนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน 122 ปี เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566





โครงการ “ธรรมะเคลื่อนที่ ค่านิยมดี มีคุณธรรม”

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการ “ธรรมะเคลื่อนที่ ค่านิยมดี มีคุณธรรม” ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในวันพุธที่ 31 พฤษภาคม 2566 เวลา 09.00 – 16.00 น. ณ ห้องประชุม 1 ชั้น 6 กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้บุคลากรกรมที่ดิน มีคุณธรรมจริยธรรม ในการบริหารจัดการและดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพตามหลักธรรมาภิบาลของการบริหาร การบ้านเมืองที่ดีและเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของกรมที่ดิน และประโยชน์สุขของประชาชน





โครงการเศรษฐกิจพอเพียงกรมที่ดินรวมใจภักดี รักษ์ และเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์ไทย

กรมที่ดินได้จัดทำโครงการเศรษฐกิจพอเพียงกรมที่ดินรวมใจภักดี รักษ์ และเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์ไทย ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 ในวันอังคารที่ 8 สิงหาคม 2566 เวลา 08.00 – 16.30 น. ณ ศูนย์เรียนรู้สัมมนาซีพุมชนตำบลคลองหก (นายอดุลย์ วิเชียรชัย) อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้บุคลากรกรมที่ดิน มีคุณธรรม จริยธรรม โดยน้อมนำหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียงไปปรับใช้ในการดำรงชีวิตประจำวัน และการปฏิบัติงานในหน้าที่ให้เกิดประโยชน์ต่อตนเองและสังคมโดยรวมเพื่อเทิดพระเกียรติ และสำนึกใน พระมหากรุณาธิคุณของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร และเพื่อปกป้องเทิดทูนสถาบันพระมหากษัตริย์ไทย



nsuridau Fanpage nsuridau nsuridau Channel DOL-PR @SmartLands





ส่วนที่ 3

ข้อมูลและสถิติ





สรุปปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

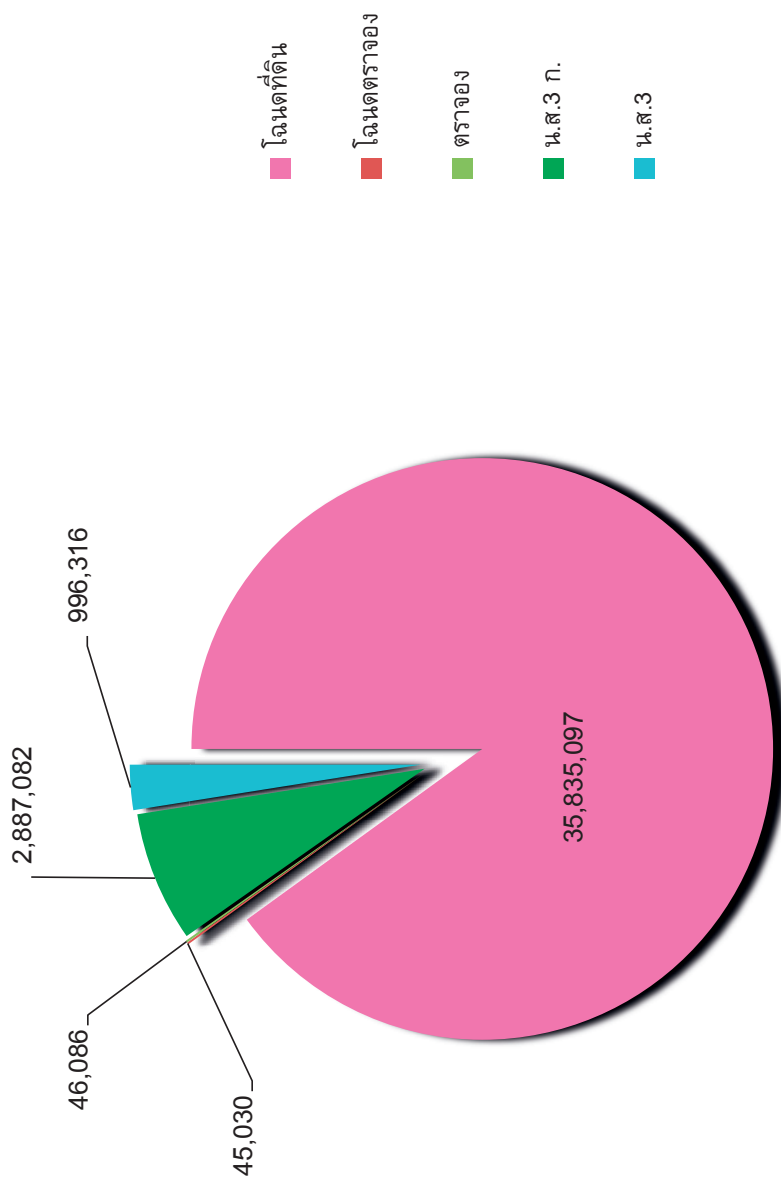
ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
1. โฉนดที่ดิน	35,835,097	103,670,084	-	39.90
2. โฉนดตราจอง	45,030	141,213	1	46.40
3. ตราจอง	46,086	160,425	3	28.10
4. น.ส.3 ก.	2,887,082	13,357,211	1	90.70
5. น.ส.3	996,316	8,999,256	1	69.20
รวม	39,809,611	126,328,191	-	74.30

กองแผนงาน กลุ่มงานวิเคราะห์ประเมินผลและวิเทศสัมพันธ์



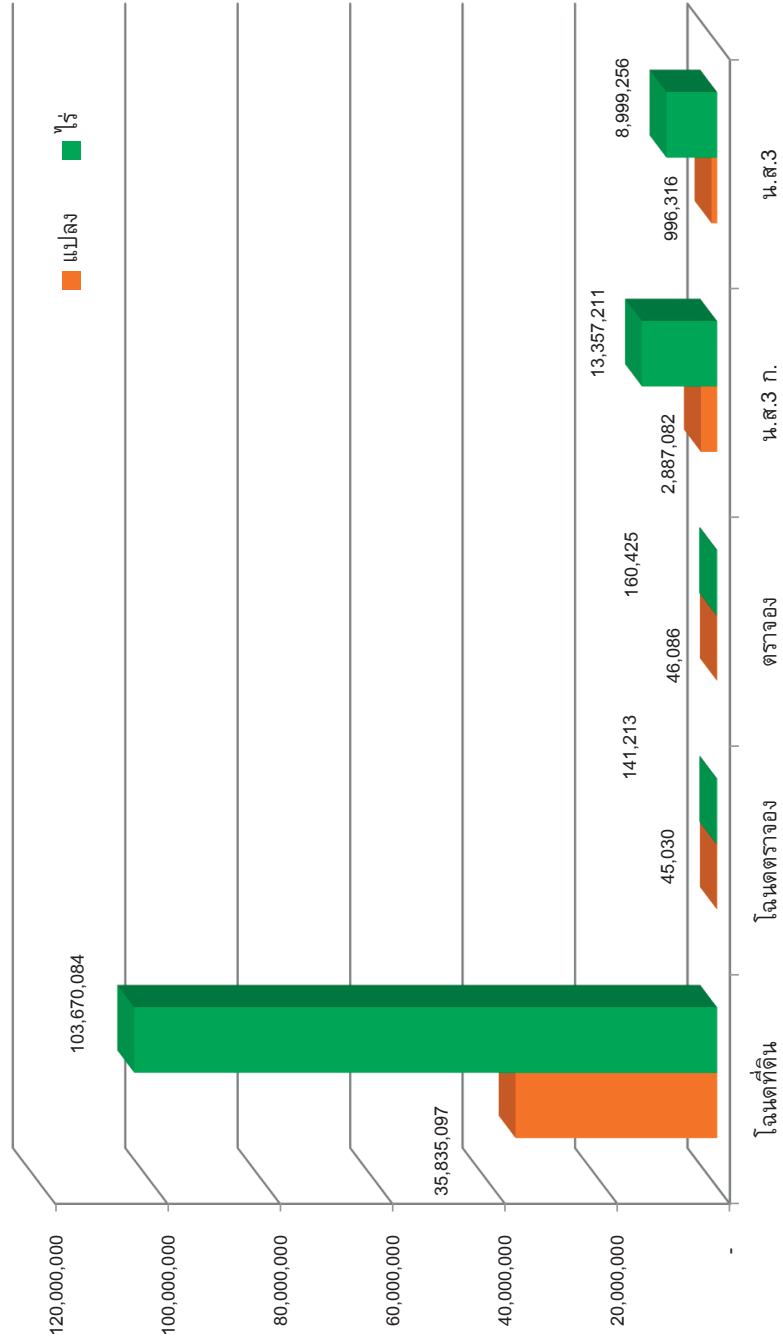


ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ (จำนวนแปลง)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566





สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566





รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ กรุงเทพมหานครและปริมณฑล
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน			โฉนดตราจอง			ตราจอง			น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			น.ส. 3			รวม			ห้องชุด							
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่		งาน	วา					
1	กรุงเทพมหานคร	2,055,728	831,771	2	25.70	-	-	-	-	3,102	1,943	-	86.00	-	-	-	92	1,709	-	58.10	2,058,922	835,423	3	69.80	943,439		
2	นครปฐม	538,116	1,136,507	2	39.90	30	244	3	35.10	374	2,088	2	21.60	3,378	10,223	3	64.80	4,435	37,050	2	13.50	546,333	1,186,115	1	74.90	24,397	
3	นนทบุรี	695,182	368,035	1	22.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	15	-	13	36	1	5.00	695,196	368,086	2	27.00	170,061	
4	ปทุมธานี	797,248	886,392	2	82.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	102	-	9.50	797,319	886,494	2	91.90	104,536	
5	สมุทรปราการ	634,755	513,629	2	65.60	3	127	1	75.00	27	227	-	60.20	-	-	-	-	3,495	22,204	1	66.40	638,280	536,188	2	67.20	150,555	
6	สมุทรสาคร	292,002	468,843	-	29.70	-	-	-	-	-	236	3,608	3	31.70	-	-	-	-	928	11,657	1	44.90	293,166	484,109	1	6.30	19,648
รวม		5,013,031	4,205,179	3	65.30	33	372	1	10.10	3,739	7,867	2	99.50	3,379	10,238	3	64.80	9,034	72,759	2	97.40	5,029,216	4,296,418	2	37.10	1,412,636	



รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคกลาง
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน			โฉนดตราจอง			ตราจอง			น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			น.ส. 3			รวม			ห้องชุด							
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่		งาน	วา					
1	กำแพงเพชร	241,992	1,370,893	1	75.90	-	-	-	-	-	16,199	177,787	2	62.90	11,253	214,992	1	15.90	269,444	1,763,673	1	54.70	154				
2	ชัยนาท	244,746	1,207,303	-	1.20	10	92	3	63.10	298	2,670	-	88.00	4,651	58,756	1	69.70	10,547	79,911	3	89.50	260,252	1,348,734	2	11.50	-	
3	นครสวรรค์	554,616	3,473,109	3	51.70	93	1,035	1	87.10	1,101	8,342	2	63.50	21,534	191,550	1	17.40	12,856	183,271	-	85.30	590,200	3,857,309	2	5.00	1,358	
4	พระนครศรีอยุธยา	462,820	1,416,731	3	20.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,637	6,277	2	5.60	467,457	1,423,009	1	25.70	7,001	
5	ลพบุรี	328,403	1,551,710	2	26.00	1	-	2	46.00	77	274	3	4.00	45,588	303,326	1	22.60	27,507	69,101	1	57.80	401,576	1,924,413	2	56.40	333	
6	สมุทรสงคราม	99,187	222,620	1	25.40	-	-	-	-	-	389	2,514	-	2.20	-	-	-	244	2,009	2	44.60	99,820	227,143	3	72.20	763	
7	สระบุรี	368,587	1,204,770	-	37.00	13	88	1	66.70	842	5,557	2	43.40	7,509	53,019	-	7.60	7,220	55,680	3	78.20	384,171	1,319,116	-	32.90	2,007	
8	สิงห์บุรี	126,108	559,023	3	96.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,430	28,881	3	15.70	133,538	587,905	3	12.60	-	
9	สุพรรณบุรี	495,766	2,145,713	2	98.40	47	384	1	26.20	316	2,645	-	0.90	12,664	64,695	-	57.40	12,652	106,971	3	13.80	521,445	2,320,409	3	96.70	156	
10	อุทัยธานี	132,040	779,215	-	91.50	4	50	3	83.00	37	397	2	54.80	23,449	197,578	1	73.80	8,406	126,368	1	49.90	163,936	1,103,610	2	53.00	-	
11	อ่างทอง	169,610	521,675	-	38.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,876	24,183	2	32.50	175,486	545,858	2	71.20	-	
12	เพชรบูรณ์	487,139	1,983,217	3	23.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,501	205,816	-	26.20	23,727	286,286	1	91.40	541,367	2,475,320	1	40.60	136
รวม		3,711,014	16,435,984	3	85.80	168	1,652	2	72.10	3,060	22,401	3	56.80	162,095	1,252,529	1	37.60	132,355	1,183,936	3	80.20	4,008,692	18,896,505	3	32.50	11,908	





รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันตก
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน				โฉนดตราจอง				ตราจอง				น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ก				น.ส. 3				รวม		ห้องชุด			
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่		งาน	วา	
1	กาญจนบุรี	283,216	1,094,262	2	43.10	5	283	2	71.00	2	48.00	2	1,588	2	64,748	281,739	3	34.20	25,250	299,345	3	51.10	383,512	1,677,220	2	47.40	1,045
2	ตาก	214,124	642,799	2	21.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,021	64,400	-	37.90	4,961	44,062	1	75.30	231,106	751,262	-	34.60	709
3	ประจวบคีรีขันธ์	331,860	916,192	2	37.80	15	83	-	23.00	3	73.70	3	669	3	56,763	282,676	1	78.00	11,745	141,848	1	67.90	402,424	1,341,470	1	80.40	20,028
4	ราชบุรี	429,527	1,291,287	1	81.10	92	588	2	28.30	-	3.60	-	3,352	-	25,771	163,666	1	59.50	9,486	101,446	-	34.20	485,285	1,560,340	2	6.70	492
5	เพชรบุรี	349,162	2,545,524	1	64.70	3	12	3	77.00	3	95.70	3	10,178	3	11,266	98,552	-	46.50	6,228	63,030	3	75.10	367,730	2,717,299	1	59.00	21,810
รวม		1,617,889	6,490,066	2	48.10	115	968	-	99.30	2	21.00	15,789	2	3,814	170,569	891,034	3	56.10	57,670	649,733	3	3.60	1,850,057	8,047,593	-	28.10	44,084



รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันออก
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน			โฉนดตาราง			ตาราง			น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข			น.ส. 3			รวม			ห้องชุด							
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่		งาน	วา					
1	จันทบุรี	262,185	1,124,493	3	35.30	5	74	1	86.00	1,937	6,294	1	21.00	15,205	136,154	-	90.50	4,518	55,695	3	5.70	283,850	1,322,712	2	38.50	945	
2	ฉะเชิงเทรา	399,425	1,530,505	-	87.60	22	15	-	94.00	293	3,686	2	1.70	3,169	32,645	2	54.00	2,090	27,763	1	71.00	404,999	1,594,616	-	8.30	5,230	
3	ชลบุรี	974,120	1,553,642	3	32.30	98	611	3	70.50	2,738	13,275	1	66.80	23,230	91,754	3	47.80	10,804	89,400	3	62.50	1,010,990	1,748,685	3	79.90	188,729	
4	ตราด	99,798	497,499	3	68.30	-	-	-	-	4	1,114	1	28.00	7,084	65,720	1	59.60	3,029	30,892	3	21.50	109,915	595,227	1	77.40	44	
5	นครนายก	223,800	786,587	-	27.20	8	62	1	59.30	376	6,311	1	6.70	1	1	1	2.00	9,580	69,352	3	35.50	233,765	862,314	3	30.70	-	
6	ปราจีนบุรี	319,621	1,408,051	1	79.90	9	95	-	94.00	1,063	6,930	1	25.00	18,168	164,361	2	78.00	7,730	107,433	3	90.40	346,591	1,686,872	2	67.30	662	
7	ระยอง	536,872	1,296,231	2	31.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,804	100,231	3	96.50	11,044	115,341	2	2.80	568,720	1,511,805	-	30.80	20,305
8	สระแก้ว	130,256	661,929	3	92.00	5	396	-	40.50	1	48	3	32.00	14,041	119,546	1	88.00	4,465	97,112	2	47.90	148,768	879,034	-	0.40	-	
รวม		2,946,077	8,858,941	3	54.10	147	1,255	1	44.30	6,412	37,660	3	81.20	101,702	710,416	2	16.40	53,260	592,993	3	37.30	3,107,598	10,201,268	2	33.30	215,915	





รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน		โฉนดตาราง		ตาราง		น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข		น.ส. 3		รวม		ห้อง ชุด	
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา		
1	กาฬสินธุ์	549,391	2,017,047	2	47.30	-	-	-	-	44,490	214,297	1	94.90	2,433,296	37.80
2	ขอนแก่น	1,148,202	3,437,685	3	87.80	5	39	-	-	86,084	390,558	2	13.00	4,070,991	72.90
3	ชัยภูมิ	611,727	2,377,587	3	47.20	-	-	-	-	44,270	259,060	1	28.20	2,774,889	84.70
4	นครพนม	492,041	1,822,355	2	40.40	1	21	-	-	36,664	186,928	2	20.00	2,106,613	73.20
5	นครราชสีมา	1,544,689	5,204,569	3	14.10	356	368	2	46.80	731	2,106	3	81.00	6,203,592	64.90
6	บึงกาฬ	124,267	508,761	2	4.00	-	-	-	-	15,131	120,843	-	10.30	670,866	31.40
7	บุรีรัมย์	745,967	2,733,128	1	69.20	-	-	-	-	71,049	351,394	-	54.00	3,420,857	78.40
8	มหาสารคาม	691,983	2,495,832	3	86.40	-	-	-	-	50,873	239,091	1	38.50	2,880,820	37.60
9	มุกดาหาร	177,780	593,681	2	10.10	1	6	1	76.00	23,966	104,175	3	50.20	755,104	31.80
10	ยโสธร	387,711	1,316,376	-	93.10	2	2	2	43.00	-	-	-	-	1,633,224	52.90
11	ร้อยเอ็ด	889,267	3,009,275	3	57.60	2	11	2	35.60	-	-	-	-	3,609,401	98.80
12	ศรีสะเกษ	784,175	2,623,790	2	93.20	-	-	-	-	71,385	208,570	-	45.90	3,052,642	66.60
13	สกลนคร	653,563	2,633,532	1	23.80	-	-	-	-	78,928	457,804	-	17.30	3,324,161	83.00
14	สุรินทร์	753,580	2,588,330	1	58.00	-	-	-	-	51,958	205,975	-	61.00	3,021,307	91.90
15	หนองคาย	283,997	903,449	-	21.50	-	-	-	-	17,433	84,415	3	8.00	1,053,665	4.90
16	หนองบัวลำภู	194,177	839,280	3	4.40	-	-	-	-	17,529	105,275	2	8.20	215,708	12.30
17	อำนาจเจริญ	216,705	895,655	-	73.20	-	-	-	-	30,665	155,262	-	3.50	1,145,993	6.90
18	อุดรธานี	708,700	2,589,367	2	73.20	-	-	-	-	120,724	598,666	3	23.00	3,529,772	3.90
19	อุบลราชธานี	895,793	3,527,347	2	37.90	-	-	-	-	116,119	604,877	-	69.10	4,460,153	14.60
20	เลย	310,213	974,368	-	60.70	-	-	-	-	38,710	222,111	2	95.50	1,296,961	22.60
รวม		12,143,928	43,091,426	1	3.10	367	449	1	57.70	731	2,106	3	81.00	52,466,382	68.10



129

129



รายงานปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินพื้นที่ภาคใต้
ตั้งแต่เริ่มออกเอกสารสิทธิ (พ.ศ. 2444) ถึงเดือนกันยายน 2566

ลำดับ	จังหวัด	โฉนดที่ดิน				โฉนดครอง				ตราจอง				น.ส. 3 ก/น.ส. 3 ข				น.ส. 3				รวม				ห้องชุด
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
1	กระบี่	214,377	756,488	1	9.20	715	3	66.70	22	852	1	64.20	55,636	321,538	1	83.70	8,970	94,328	-	59.50	279,010	1,173,923	-	83.30	1,191	
2	ชุมพร	255,763	923,535	2	0.60	-	-	-	-	693	373	-	63.80	32,457	201,892	1	9.00	8,578	82,280	1	73.80	297,491	1,208,081	1	47.20	33
3	ตรัง	337,568	883,695	-	49.80	23	174	3	24.00	1,180	2,291	2	60.70	67,145	299,771	1	36.20	18,540	121,145	-	50.60	424,456	1,307,078	-	21.30	278
4	นครศรีธรรมราช	880,689	2,468,692	2	40.70	319	2	70.90	710	3,638	1	71.90	108,148	452,767	3	94.70	51,255	297,828	-	18.60	1,041,226	3,223,246	2	96.80	925	
5	นราธิวาส	341,673	562,944	-	77.00	6	1,741	3	91.30	20	309	1	59.50	170,318	534,468	1	56.10	20,919	108,164	3	29.30	532,936	1,207,628	3	13.20	-
6	ปัตตานี	453,248	576,560	1	16.80	-	-	-	-	-	-	-	-	91,932	166,052	2	58.00	17,356	73,272	1	71.20	562,536	815,885	1	46.00	197
7	พังงา	124,542	362,366	1	40.30	203	1	7.20	52	1,468	2	63.50	35,393	230,299	2	40.10	8,181	95,628	-	74.00	166,176	689,966	-	25.10	-	
8	พัทลุง	375,565	886,184	3	70.50	15	180	-	86.20	295	2,080	2	35.50	44,228	171,585	1	15.20	8,294	41,564	2	28.60	428,398	1,101,595	2	36.00	-
9	ภูเก็ต	197,541	150,742	-	58.60	58	2,854	2	96.70	102	4,670	-	94.30	25,211	28,587	3	81.50	3,770	28,786	1	80.40	226,682	215,642	2	11.50	37,449
10	ยะลา	238,059	355,227	2	6.60	-	-	-	-	4	496	-	33.50	55,675	209,880	2	49.10	15,631	167,692	1	65.70	309,369	733,296	2	54.90	77
11	ระนอง	45,650	116,593	1	42.80	-	-	-	-	-	-	-	-	7,942	55,095	-	1.70	3,179	23,900	-	30.60	56,771	195,588	1	75.10	-
12	สงขลา	1,030,362	1,878,407	2	23.90	10	51	1	10.70	17,458	11,139	3	44.70	128,082	416,151	2	94.50	24,470	159,258	-	55.30	1,200,382	2,465,008	2	29.10	10,680
13	สตูล	159,432	311,272	1	22.10	-	-	-	-	-	-	-	-	34,247	121,504	1	65.60	5,934	33,282	2	70.80	199,613	466,059	1	58.50	-
14	สุราษฎร์ธานี	540,986	1,841,295	3	26.40	1	-	82.20	745	1,559	-	59.70	81,657	509,796	1	6.20	25,777	187,208	1	61.30	649,168	2,539,860	3	35.80	2,592	
รวม		5,195,455	12,074,006	-	85.30	552	6,243	-	35.90	21,281	28,879	2	51.30	938,072	3,719,391	3	91.60	220,854	1,514,339	3	69.70	6,376,214	17,342,861	2	33.80	53,422



สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคาร พาณิชย์ (แปลง)	ที่ดินเปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2565	2	173	0	0	0	0	0	173
พฤศจิกายน 2565	10	618	4	72	14	0	0	708
ธันวาคม 2565	11	1,433	284	328	0	4	0	2,049
มกราคม 2566	3	174	28	0	0	116	0	318
กุมภาพันธ์ 2566	9	233	0	180	5	10	0	428
มีนาคม 2566	14	695	12	374	33	1	0	1,115
เมษายน 2566	5	495	0	67	16	0	0	578
พฤษภาคม 2566	5	710	230	0	12	0	0	952
มิถุนายน 2566	17	661	432	527	0	0	0	1,620
กรกฎาคม 2566	13	546	28	712	2	0	0	1,288
สิงหาคม 2566	8	312	386	577	0	2	0	1,277
กันยายน 2566	13	860	320	701	0	0	0	1,881
รวม	110	6,910	1,724	3,538	82	133	0	12,387

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2566





สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้การจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคารพาณิชย์ (แปลง)	ที่ดินเปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2565	83	3,285	2,699	2,875	21	145	0	9,025
พฤศจิกายน 2565	80	2,185	1,443	3,063	18	6	0	6,715
ธันวาคม 2565	64	2,413	1,304	2,544	102	61	0	6,424
มกราคม 2566	79	2,476	1,592	5,146	155	38	0	9,407
กุมภาพันธ์ 2566	58	1,227	1,060	2,630	73	71	0	5,061
มีนาคม 2566	79	2,618	2,277	4,617	102	143	0	9,757
เมษายน 2566	26	1,226	270	383	78	67	0	2,024
พฤษภาคม 2566	59	617	1,102	1,498	47	0	0	3,264
มิถุนายน 2566	63	2,814	850	2,527	17	54	0	6,262
กรกฎาคม 2566	71	3,400	2,506	3,272	92	149	0	9,419
สิงหาคม 2566	46	1,927	862	2,730	111	66	0	5,696
กันยายน 2566	55	2,622	1,418	2,246	85	197	0	6,568
รวม	763	26,810	17,383	33,531	901	997	0	79,622

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2566



สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

เดือน	กรุงเทพมหานคร				ส่วนภูมิภาค		
	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)	
ตุลาคม 2565	12	20	4,823	11	13	1,367	
พฤศจิกายน 2565	9	14	3,222	9	15	3,647	
ธันวาคม 2565	5	6	1,202	8	11	2,288	
มกราคม 2566	5	9	1,560	5	8	1,801	
กุมภาพันธ์ 2566	1	2	387	6	7	318	
มีนาคม 2566	4	10	2,214	5	5	628	
เมษายน 2566	3	4	1,399	1	1	77	
พฤษภาคม 2566	4	7	1,315	4	12	590	
มิถุนายน 2566	7	12	2,160	7	62	1,448	
กรกฎาคม 2566	5	7	4,220	8	14	2,592	
สิงหาคม 2566	9	14	2,648	6	10	945	
กันยายน 2566	2	10	1,985	8	10	1,934	
รวม	66	115	27,135	78	168	17,635	

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2566







ส่วนที่ 4

รายงานการเงิน





- 1 -

กรมที่ดิน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2566	2565
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	7,044,331,990.17	6,933,618,183.58
ลูกหนี้ระยะสั้น	6	474,293,017.54	676,640,892.82
วัสดุคงเหลือ		47,282,087.00	47,245,925.01
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,565,907,094.71	7,657,505,001.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ลูกหนี้ระยะยาว		5,567,044.00	0.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	7	7,395,723,532.78	7,027,140,430.31
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8	106,987,043.79	217,208,706.26
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		7,508,277,620.57	7,244,349,136.57
รวมสินทรัพย์		15,074,184,715.28	14,901,854,137.98

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน



- 2 -

กรมที่ดิน

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

		(หน่วย : บาท)	
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	หมายเหตุ	2566	2565
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้า	9	58,769,210.85	399,151,056.77
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	10	6,072,754,865.79	6,038,454,792.30
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	11	123,130,815.43	214,568,491.86
เงินรับฝากระยะสั้น	12	1,916,396,632.24	2,113,785,051.36
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		1,710,747.82	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13	23,231,654.12	23,746,153.41
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,195,993,926.25	8,789,705,545.70
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว		25,176,462.63	26,324,450.13
เงินทศรองราชการรับจากคลังระยะยาว		40,000,000.00	40,000,000.00
เงินรับฝากระยะยาว		14,415,440.00	16,301,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		79,591,902.63	82,625,450.13
รวมหนี้สิน		8,275,585,828.88	8,872,330,995.83
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน			
ทุน		1,691,986,357.50	1,691,986,357.50
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสะสม		5,106,612,528.90	4,337,536,784.65
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		6,798,598,886.40	6,029,523,142.15
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		15,074,184,715.28	14,901,854,137.98

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน





- 3 -

กรมที่ดิน
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

		(หน่วย : บาท)	
	หมายเหตุ	2566	2565
รายได้			
รายได้จากงบประมาณ	17	11,458,453,619.63	10,010,246,026.46
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	18	2,889,174,328.11	2,562,218,486.54
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	19	30,514,172.16	20,776,206.88
รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากจากสถาบันการเงิน		41,245.06	0.00
รายได้อื่น	20	104,940.78	157,564.15
รวมรายได้		<u>14,378,288,305.74</u>	<u>12,593,398,284.03</u>
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	21	5,198,393,296.25	5,219,809,147.15
ค่าบำเหน็จบำนาญ	22	2,837,864,918.00	2,575,628,866.35
ค่าตอบแทน		17,002,726.00	14,176,022.00
ค่าใช้สอย	23	4,226,260,679.54	3,166,885,356.06
ค่าวัสดุ	24	326,422,258.23	258,262,095.92
ค่าสาธารณูปโภค	25	367,848,761.97	297,696,598.03
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	26	650,312,791.83	658,072,095.80
ค่าใช้จ่ายอื่น	27	7,685,720.99	6,496,369.89
รวมค่าใช้จ่าย		<u>13,631,791,152.81</u>	<u>12,197,026,551.20</u>
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		<u>746,497,152.93</u>	<u>396,371,732.83</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน



- 4 -

กรมที่ดิน

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 และ 2565

(หน่วย : บาท)				
หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	3,942,694,592.85	-	5,634,680,950.35
ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	1,527,154.15	-	1,527,154.15
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	3,944,221,747.00	-	5,636,208,104.50
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2565	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	393,315,037.65	-	393,315,037.65
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,691,986,357.50	4,337,536,784.65	-	6,029,523,142.15

(หน่วย : บาท)				
หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่น ของสินทรัพย์สุทธิ/ ส่วนทุน	รวม สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	4,337,536,784.65	-	6,029,523,142.15
ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	16 -	24,861,993.32	-	24,861,993.32
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	4,362,398,777.97	-	6,054,385,135.47
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2566	-	-	-	-
รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	744,213,750.93	-	744,213,750.93
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	1,691,986,357.50	5,106,612,528.90	-	6,798,598,886.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้

(นางนวลจันท์ สุขสงวน)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายชยาวุธ จันท)
อธิบดีกรมที่ดิน





กรมที่ดิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่น ดังนี้

1. การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร
2. การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
3. การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์และในที่ราชพัสดุ
4. การรังวัดและทำแผนที่
5. การจัดที่ทำกินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน
6. การควบคุมการจัดสรรที่ดิน
7. การจดทะเบียนอาคารชุด
8. การควบคุมช่างรังวัดเอกชน

สถานที่ตั้ง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 และมีสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาคตั้งอยู่ในจังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 กำหนดให้กรมที่ดิน มีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและการจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2566 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 6,777,156,091.01 บาท (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จำนวน 6,654,910,276.05 บาท) โดยแยกเป็นบุคคลากร จำนวน 4,315,425,891.01 บาท งบดำเนินงาน จำนวน 1,060,312,555.93 บาท งบลงทุน จำนวน 1,079,755,785.80 บาท งบรายจ่ายอื่น จำนวน 321,661,858.27 บาท กรมที่ดินเบิกแทนหน่วยงานอื่น เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 35,874,900.- บาท ประกอบด้วย

1. กรมชลประทาน โครงการจัดหาแหล่งน้ำและเพิ่มพื้นที่ชลประทาน
2. กรมทางหลวง ค่าชดเชยสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในการเวนคืนที่ดินในเขตการก่อสร้างทางหลวงทั่วประเทศ สำนักจัดการมลพิษที่ดิน
3. กรมโยธาธิการและผังเมือง แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาพื้นที่และเมืองน่าอยู่อัจฉริยะ
4. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ แผนงานยุทธศาสตร์ยกระดับกระบวนการตัดสินใจ

กำหนดอนาคตประเทศ แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม แผนงานบริหารเพื่อรองรับกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น แผนงานรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น

กรมที่ดินมีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 79 แห่ง ซึ่งเป็นหน่วยเบิกจ่ายในส่วนภูมิภาค และมีหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 แห่ง รวม 80 แห่ง โดยรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรของแต่ละแห่ง หน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่งจึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้



หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมที่ดินฉบับนี้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงินตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 และหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมที่ดิน ซึ่งถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นทั้งที่หน่วยงานในส่วนกลาง และหน่วยงานในส่วนภูมิภาคที่อยู่ภายใต้สังกัดกรม รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาล และอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการ ให้แก่รัฐบาล ภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

หมายเหตุ 3 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

- เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์และธนาคาณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสดและเงินฝากธนาคารในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

- เงินทดรองราชการ เป็นเงินที่หน่วยงานได้รับจากกระทรวงการคลังให้มีไว้สำหรับทดรองจ่ายตามงบประมาณรายจ่าย และเมื่อหมดความจำเป็นต้องใช้ ต้องส่งคืนคลังตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการ พ.ศ. 2562 แสดงไว้เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งมียอดตรงกันข้ามกับรายการเงินทดรองราชการรับจากคลังภายใต้หัวข้อหนี้สินไม่หมุนเวียน

- รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่เท่ากันหรือใกล้เคียงกับมูลค่าเดิม ซึ่งความแตกต่างในมูลค่าดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญ

- เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

3.2 ลูกหนี้เงินยืม

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบี้ย เช่น ลูกหนี้เงินงบประมาณ ลูกหนี้เงินนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ



3.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีความคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

3.4 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

- ที่ดิน กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคใช้ที่ดินของที่ราชพัสดุ
- อาคารและสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์และไม่มีกรรมสิทธิ์ แต่หน่วยงานได้ครอบครองและนำมาใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างแสดงตามราคาทุน

- อุปกรณ์ ได้แก่ ครุภัณฑ์ประเภทต่างๆ รับรู้เป็นสินทรัพย์เฉพาะรายการที่มีมูลค่าต่อหน่วยตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป แสดงมูลค่าตามมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมโดย

1) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2540 ไม่นำมาบันทึกบัญชี แต่บันทึกไว้ในทะเบียนครุภัณฑ์สิน

2) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2540-2545 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 บาท ขึ้นไป

3) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2546-2562 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไป

4) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป

- ราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รวมถึงรายจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งาน ต้นทุนในการต่อเติมหรือปรับปรุงซึ่งทำให้หน่วยงานได้รับประโยชน์ตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากมาตรฐานเดิม ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

- ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 17 (ตารางการกำหนดอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวรตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์) ดังนี้

อาคารถาวร	15-40 ปี
อาคารชั่วคราว / โรงเรือน	8-15 ปี
สิ่งก่อสร้างใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก	15-25 ปี
สิ่งปลูกสร้างใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ เป็นส่วนประกอบหลัก	5-15 ปี

ครุภัณฑ์สำนักงาน	3-12 ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	5-30 ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	5-10 ปี
ยกเว้น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	15-20 ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	5-10 ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	2-10 ปี



ครุภัณฑ์โรงงาน	2-10 ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	2-10 ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	5-10 ปี
ครุภัณฑ์การแพทย์และวิทยาศาสตร์	5-15 ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3-5 ปี
ครุภัณฑ์การศึกษา	2-5 ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	2-5 ปี
ครุภัณฑ์กีฬา	2-5 ปี
ครุภัณฑ์อื่น	2-15 ปี
- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง โดยกรมที่ดินประมาณอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ดังนี้	
อาคาร	20-30 ปี
สิ่งปลูกสร้าง	10-20 ปี
ครุภัณฑ์	3-15 ปี

3.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี
- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	6 ปี
สิทธิบัตร	5 ปี

3.6 รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ ดังนี้

- 1) เมื่อยื่นคำขอเบิกเงินจากกรมบัญชีกลางในกรณีเป็นการขอรับเงินเข้าบัญชีหน่วยงาน
- 2) เมื่ออนุมัติจ่ายเงินให้กับผู้มีสิทธิได้รับเงินแล้วในกรณีเป็นการจ่ายตรงให้กับผู้มีสิทธิรับเงิน
- 3) เมื่อยื่นคำขอเบิกเงินจากกรมบัญชีกลางในกรณีเป็นการเบิกหักผลส่งไม่รับตัวเงิน

หน่วยงานแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินตามจำนวนเงินงบประมาณที่ขอเบิกสุทธิจากเงินงบประมาณเบิกเกินส่งคืน งบประมาณเบิกแทนกันแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินของหน่วยงานผู้เบิกแทน

3.7 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดินเป็นรายได้ที่หน่วยงานไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงาน รับรู้เมื่อเกิดรายได้ด้วยยอดสุทธิหลังจากหักส่วนที่จัดสรรเป็นเงินนอกงบประมาณตามที่ได้รับการยกเว้น รายได้แผ่นดินและรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไม่ต้องแสดงเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงาน แต่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบรายงานการเงินเป็นรายงานแยกต่างหาก



3.8 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่งโดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช่รายการทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะมิใช่ข้อจำกัดของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับสินทรัพย์รับโอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

3.9 รายได้จากการให้บริการ – บุคคลภายนอก

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินมัดจำรังวัดเป็นรายได้เมื่อถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด เฉพาะรายของสำนักงานที่ดินเป็นรายได้ของหน่วยงาน เงินค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ และเงินค่าธรรมเนียมสอบแข่งขัน บันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

3.10 รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้อากรแสตมป์ที่นำส่งให้กรมสรรพากร และเงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ส่วนท้องถิ่น โดยบันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

3.11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

กรมที่ดินจัดเก็บรายได้แผ่นดินของกรมที่ดินภายในปีงบประมาณ แต่นำส่งเงินในปีงบประมาณถัดไป และจัดเก็บรายได้ตามภารกิจให้แก่หน่วยงานเจ้าของรายได้

3.12 เงินรับฝาก

- เงินรับฝากระยะสั้น จำนวนเงินที่กรมที่ดินเรียกเก็บไว้เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่หน่วยงานจากการปฏิบัติของบุคคลอื่น หรือจำนวนเงินที่หักไว้เพื่อเป็นเงินประกันผลงานตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศให้แก่ผู้รับจ้าง พร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย หรือจำนวนเงินที่รับฝากไว้ตามอำนาจหน้าที่ โดยไม่สามารถใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ของหน่วยงานเองได้ ซึ่งถือเป็นหนี้สินที่หน่วยงานจะต้องจ่ายคืนให้แก่ผู้ฝากเมื่อมีการทวงถามหรือเป็นเงินผ่านมือที่จะต้องส่งต่อไปยังบุคคลที่สาม

- เงินรับฝากระยะยาว รายการเงินสินไถ่ที่ผู้ขายฝากแสดงความประสงค์วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาไถ่โดยระยะเวลาเดิม (1 ปี) เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขยายต้องไม่เกิน 10 ปี

หมายเหตุ 4 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน ณ 30 กันยายน 2566

4.1 บัญชีเงินสดในมือ (1101010101)

มียอดคงเหลือจำนวน 174,238,358.08 บาท (ตามระบบ New GFMS Thai) ไม่ตรงกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 26 แห่ง เป็นเงิน 65,881,256.23 บาท ซึ่งลดลงจากข้อคลาดเคลื่อนตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นในหมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 และปี 2565 จำนวน 5 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดสุรินทร์ บึงกาฬ หนองบัวลำภู มหาสารคาม และจังหวัดเชียงราย เป็นเงิน 9,270,349.56 บาท และได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วบางส่วน จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดนครราชสีมา อุบลราชธานี Mukดาหาร สงขลา ตรัง และสาขาัญบุรี เป็นเงิน 2,505,775.76 บาท



4.2 บัญชีเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (2101020101)

มียอดคงเหลือจำนวน 5,452,753,234.66 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00779 10779 จำนวน 35 แห่ง เป็นเงิน 1,049,512,307.81 บาท ซึ่งลดลงจากข้อผิดพลาดเคลื่อนตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นในหมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 และปี 2565 จำนวน 8 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดศรีสะเกษ ยโสธร ขอนแก่น เลย เชียงราย แม่ฮ่องสอน กำแพงเพชร และจังหวัดเพชรบูรณ์ เป็นเงิน 7,817,758.53 บาท และได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วบางส่วน จำนวน 6 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดนครราชสีมา อุบลราชธานี มุกดาหาร สงขลา ตรัง และสาขาชัยภูมิ เป็นเงิน 1,516,460.72 บาท

4.3 บัญชีเจ้าหนี้ส่วนราชการ – รายได้รับแทนกัน (2101020106)

มียอดคงเหลือปี 2566 จำนวน 619,221,778.13 บาท มียอดคงค้างไม่เคลื่อนไหว (เปรียบเทียบกับปี 2565 กับ 2566) จำนวน 6 แห่ง เป็นเงิน 4,742,008.64 บาท ซึ่งลดลงจากข้อผิดพลาดเคลื่อนตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นในหมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 และปี 2565 จำนวน 11 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดมหาสารคาม เชียงราย ประจวบคีรีขันธ์ ชัยภูมิ พิษณุโลก เพชรบุรี พิจิตร พะเยา ลำปาง นครพนม และจังหวัดบุรีรัมย์ เป็นเงิน 13,402,129.32 บาท

4.4 บัญชีเงินรับฝากอื่น (2111020199)

มียอดคงเหลือจำนวน 1,763,665,339.88 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00901 (ส่วนกลาง) 10930 11930 10902 (ส่วนภูมิภาค) และ 10912 20912 บวกเงินมัดจำรังวัด (เงินสดและเงินฝากธนาคาร) ตามรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ New GFMS Thai) จำนวน 53 แห่ง เป็นเงิน 505,632.41 บาท ซึ่งลดลงจากข้อผิดพลาดเคลื่อนตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นในหมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 และปี 2565 จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดเชียงราย ปทุมธานี สิงห์บุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเงิน 32,567,812 บาท และได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วบางส่วน จำนวน 9 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดนครราชสีมา อุบลราชธานี สงขลา บึงกาฬ สุรินทร์ ยโสธร ขอนแก่น มหาสารคาม และจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงิน 7,349,685.46 บาท

4.5 บัญชีเงินประกันอื่น (2112010199)

มียอดคงเหลือจำนวน 86,297,792.36 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 00910 (ส่วนกลาง) 10910 (ส่วนภูมิภาค) จำนวน 13 แห่ง เป็นเงิน 2,132,994.58 บาท ซึ่งลดลงจากข้อผิดพลาดเคลื่อนตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแสดงความเห็นในหมายเหตุประกอบงบการเงินปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 และปี 2565 จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดเลย ปราจีนบุรี นครนายก ชัยภูมิ พิษณุโลก สตูล และจังหวัดพัทลุง เป็นเงิน 1,152,155 บาท และได้ดำเนินการปรับปรุงแล้วบางส่วน จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย จังหวัดตรัง สุราษฎร์ธานี พังงา เป็นเงิน 720,970.20 บาท

ตามข้อ 4.1 – 4.5 เป็นข้อผิดพลาดเคลื่อน เกิดจากการบันทึกข้อมูลทางบัญชีในระบบรับและนำส่ง ผิดพลาดคลาดเคลื่อน เช่น บันทึกจัดเก็บซ้ำ ไม่ได้บันทึกรายการจัดเก็บ บันทึกจัดเก็บเกิน/ขาด บันทึกผิดรหัสบัญชีแยกประเภท บันทึกรายการจัดเก็บหรือนำส่งผิดศูนย์ต้นทุน และบันทึกรายการรับ/จ่ายเงินมัดจำรังวัดที่หน่วยงานเก็บรักษาในมือไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน



หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เงินสดในมือ	295,635,939.08	281,297,134.76
เงินทดรองราชการ	40,000,000.00	40,000,000.00
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	620,260,339.91	462,258,586.33
เงินฝากประจำที่มีกำหนดจ่ายคืนไม่เกิน 3 เดือน	1,358,228.55	1,339,566.61
เงินฝากคลัง	6,087,077,482.63	6,148,722,895.88
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7,044,331,990.17	6,933,618,183.58

เงินสดในมือ ณ 30 กันยายน 2566 จำนวน 295,635,939.08 บาท เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึง ส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของ หน่วยงานได้

เงินทดรองราชการ เป็นเงินที่ส่วนราชการได้รับอนุญาตให้มีไว้สำหรับทดรองใช้จ่ายในการปฏิบัติ ราชการ ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการ พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปี ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินทดรองราชการแล้วให้เบิกหักผลส่งเพื่อชดเชยคืนเงินทดรองราชการ

เงินฝากคลัง ณ 30 กันยายน 2566 จำนวน 6,087,077,482.63 บาท (ปึงปประมาณ พ.ศ. 2565 จำนวน 6,148,722,895.88 บาท) เป็นเงินที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง ตามพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. 2491 พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 และข้อบังคับว่าด้วยการฝากและถอนคืนเงินต่อ กระทรวงการคลัง พ.ศ. 2495 ซึ่งการใช้จ่ายเป็นไปตามที่กฎหมายระเบียบกำหนดไว้ การเบิกจ่ายจะต้องวางฎีกา ขอเบิกเงินในระบบ New GFMS Thai

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (00697)	609,920.22	250,174.32
โครงการจัดรูปที่ดิน (00705)	6,349,727.08	6,349,727.08
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (00771)	15,825.00	19,369.20
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (00773)	600,000.00	2,670,000.00
ภาษีบำรุงองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (00779)	1,939,710,889.00	2,069,214,046.00
เงินค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (00788)	13,986.00	1,698,700.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (00796)	1,601,638.00	0.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00898)	29,852.40	24,574.40
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (00901)	52,804,026.08	77,444,931.03
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรรมที่ดิน (00904)	3,242,567.59	1,221,033.15



หมายเหตุ 5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เงินฝากเงินประกันจัดทำสาธารณูปโภคการจัดสรรที่ดิน (00907)	8,988.70	8,988.70
เงินฝากเงินบริจาคกรรมที่ดิน (00908)	7,757,231.42	7,948,129.74
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (00910)	22,744,948.27	18,853,438.27
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (00915)	787,599.69	1,046,913.47
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (00916)	4,142,641.52	4,142,641.52
กองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรมที่ดินเบิกแทน สปก) (00960)	0.00	61,236.00
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (10697)	30,502.13	30,502.13
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (10771)	108,191.21	739,675.32
บัญชีเงินรายรับเพื่อการจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (10773)	13,809,040.00	13,631,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อการจัดสรร (10779)	2,239,395,193.85	2,251,871,841.63
เงินที่ได้รับมอบไว้เพื่อใช้จ่ายในกิจการ (10786)	7,500.00	0.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (10788)	18,100.00	0.00
เงินฝากค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน (10796)	30,260,308.60	0.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10898)	1,500.00	3,534.50
เงินฝากค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10899)	0.00	9,490.50
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (10901)	2,502.60	2,502.60
เงินฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า (10902)	4,008,170.00	2,967,135.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรรมที่ดิน (10904)	8,355,415.99	8,382,778.31
เงินฝากที่ดินจังหวัด (10905)	264.81	264.81
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (10910)	61,398,374.51	60,298,127.79
เงินฝากกรรมที่ดินเพื่อการจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (10912)	210,276,891.88	211,113,673.88
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (10915)	11,024,440.53	10,296,064.43
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (10916)	18,116.02	93,472.37
เงินฝากกรรมที่ดิน (10930)	1,450,695,989.98	1,381,571,876.18
เงินฝากเงินตรองราชการโครงการเงินกู้ (10959)	0.00	32,630.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรรมที่ดิน (11904)	35,264.65	70,567.75
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (11915)	50,836.90	61,907.80
เงินฝากกรรมที่ดิน (11930)	7,581,076.00	7,011,986.00
เงินฝากกรรมที่ดินเพื่อการจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (20912)	9,579,962.00	9,579,962.00
รวม เงินฝากคลัง	6,087,077,482.63	6,148,722,895.88



หมายเหตุ 6 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
ลูกหนี้อื่น-บุคคลภายนอก	23,231,654.12	23,290,161.41
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	11,367,086.82	95,855,590.75
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	1,481,825.00	1,256,780.00
เงินจ่ายล่วงหน้า	425,548,658.34	437,806,725.00
รายได้ค้างรับ	12,663,793.26	118,431,635.66
รวม ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	474,293,017.54	676,640,892.82

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามอายุหนี้ ดังนี้

ปี	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	เกินกำหนดชำระ ไม่เกิน 15 วัน	เกินกำหนดชำระ เกินกว่า 15 วัน	รวม
2566	12,828,911.82	20,000.00	-	12,848,911.82
2565	97,112,370.75	-	-	97,112,370.75

หมายเหตุ 7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
ที่ดิน	-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	5,229,812,972.20	4,627,236,438.08
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	2,676,016,205.00	2,516,192,682.78
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ	2,553,796,767.20	2,111,043,755.30
ครุภัณฑ์	6,242,452,787.25	6,039,584,633.75
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	5,005,375,903.23	4,750,884,012.12
ครุภัณฑ์-สุทธิ	1,237,076,884.02	1,288,700,621.63
งานระหว่างก่อสร้าง	3,604,849,881.56	3,627,396,053.38
รวม ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	7,395,723,532.78	7,027,140,430.31



หมายเหตุ 8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,463,387,099.87	1,424,541,873.01
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,356,400,064.08)	(1,207,333,174.75)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์-สุทธิ	106,987,035.79	217,208,698.26
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	202,726,920.00	202,726,920.00
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม-สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(202,726,912.00)	(202,726,912.00)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น-สุทธิ	8.00	8.00
รวม สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	106,987,043.79	217,208,706.26

หมายเหตุ 9 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	56,021,057.85	398,899,483.33
รับสินค้า/ใบสำคัญ	2,748,153.00	251,573.44
รวม เจ้าหนี้การค้า	58,769,210.85	399,151,056.77

หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	5,452,753,234.66	5,537,780,773.16
เจ้าหนี้ส่วนราชการ-รายได้รับแทนกัน	619,221,778.13	499,692,788.14
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	779,853.00	981,231.00
รวม เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	6,072,754,865.79	6,038,454,792.30

หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
เจ้าหนี้อื่น-หน่วยงานภาครัฐ	61,143,471.72	57,968,888.96
เจ้าหนี้อื่น-บุคคลภายนอก	14,285,358.02	1,481,073.05
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	37,937,310.67	32,697,881.92
ใบสำคัญค้างจ่าย	9,586,411.02	122,219,572.18
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น-บุคคลภายนอก	178,264.00	201,075.75
รวม เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	123,130,815.43	214,568,491.86



- 15 -

หมายเหตุ 12 เงินรับฝากระยะสั้น

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
เงินรับฝากอื่น	1,763,665,339.88	1,731,503,909.09
เงินประกันผลงาน	66,433,500.00	300,921,739.10
เงินประกันอื่น	86,297,792.36	81,359,403.17
รวม เงินรับฝากระยะสั้น	<u>1,916,396,632.24</u>	<u>2,113,785,051.36</u>

หมายเหตุ 13 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
เบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง	0.00	455,992.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	<u>23,231,654.12</u>	<u>23,290,161.41</u>
รวม หนี้สินหมุนเวียนอื่น	<u>23,231,654.12</u>	<u>23,746,153.41</u>

หมายเหตุ 14 ภาระผูกพัน

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
- ภาระผูกพันเกี่ยวกับงบลงทุน		
อาคาร และสิ่งก่อสร้าง	444,508,274.40	254,050,589.00
ครุภัณฑ์	<u>13,711,621.21</u>	<u>145,626,993.10</u>
รวม	<u>458,219,895.61</u>	<u>399,677,582.10</u>
ภาระผูกพันข้างต้นเกิดจากมูลค่าตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ปรับปรุง และจัดหาสินทรัพย์		
- ภาระผูกพันตามสัญญาจัดจ้างพัสดุและบริการอื่น ๆ		
ไม่เกิน 1 ปี	<u>245,255,841.77</u>	<u>139,154,513.16</u>
รวม	<u>245,255,841.77</u>	<u>139,154,513.16</u>

หมายเหตุ 15 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 กรมที่ดินมีหนี้สินที่เกิดจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายรวมทั้งสิ้น 64 คดี ซึ่งเป็นคดีปกครอง มีรายละเอียด ดังนี้

- คดีปกครอง จำนวน 62 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 2,277,892,362.76 บาท อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด
- คดีปกครอง จำนวน 2 คดี จำนวนเงินทุนทรัพย์ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นรายวันและรายเดือน ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ประกอบด้วย
 - ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นรายวัน วันละ 3,100.- บาท (นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะจัดทำสวนสาธารณะให้เป็นไปตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาต)
 - ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย 1,415,190,068.- บาท และค่าเสียหายเดือนละ 58,966,253.- บาท

กรณีดังกล่าว คดียังไม่ถึงที่สุดโดยศาลอาจจะพิพากษาเป็นอย่างใดอย่างหนึ่ง เช่น พิพากษายกฟ้องหรือให้ผู้ถูกฟ้องชำระค่าเสียหายตามฟ้องพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินที่มากกว่าหรือน้อยกว่าที่โจทก์ฟ้องก็ได้

ฝ่ายบริหารใช้ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าเมื่อคดีถึงที่สุดจะไม่มี ความเสียหายต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของหน่วยงานอย่างมีสาระสำคัญ



หมายเหตุ 16 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

รายการปรับปรุงบัญชีเพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
บัญชีรับสินค้า/ใบสำคัญ	(66,116.88)	(35,310.00)
บัญชีเงินฝากคลัง	781,448.24	390,996.21
บัญชีเจ้าหนี้ อปท. เจ้าหนี้ สรก.แทนกัน เงินรับฝากอื่น		
เงินประกันอื่น รายได้รอการรับรู้ ค่าวัสดุ		
และล้างพัสดุสินทรัพย์ปีเก่า	(34,435,853.42)	(4,127,467.90)
สินทรัพย์ยกยอดประเภทไม่ระบุรายละเอียด	155,588.33	-
ปรับปรุงข้อมูลรับและนำส่ง	8,167,034.23	2,657,846.17
ปรับปรุงค่าใช้จ่ายจากการประมาณการ	535,906.18	(31,000.89)
* ยอดเคลื่อนไหวในงบทดลอง ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	-	(382,217.74)
รวม การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน	(24,861,993.32)	(1,527,154.15)

การแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวข้างต้น กรมที่ดินไม่ได้ปรับปรุงรายงานการเงินปี 2565 ที่นำมาเปรียบเทียบ เนื่องจากไม่สามารถระบุผลกระทบที่เกิดจากข้อผิดพลาดในรายงานการเงินของงวดบัญชีก่อนๆ ได้ จึงปรับปรุงยอดยกมาต้นงวดของสินทรัพย์ หนี้สิน และสินทรัพย์/ส่วนทุน สำหรับงวดบัญชีปี 2566

หมายเหตุ 17 รายได้จากงบประมาณ

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคลากร	4,318,123,079.25	4,310,417,114.14
รายได้จากงบดำเนินงาน	946,148,648.33	876,514,711.04
รายได้จากงบลงทุน	1,247,278,971.26	342,847,991.07
รายได้จากงบกลาง	4,236,008,947.57	3,205,730,057.65
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	187,701,289.45	127,182,829.70
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	(11,416,294.46)	(7,677,038.89)
รวม รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน-สุทธิ	10,923,844,641.40	8,855,015,664.71
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เบิกเหลือปีเบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	137,366,152.69	237,559,821.30
รายได้จากงบลงทุน	397,242,825.54	917,670,540.45
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	0.00	0.00
รวม รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ	534,608,978.23	1,155,230,361.75
รวม รายได้จากงบประมาณ	11,458,453,619.63	10,010,246,026.46



- 17 -

หมายเหตุ 18 รายได้จากการขายสินค้าและบริการ

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
รายได้จากการให้บริการ - บุคคลภายนอก	2,618,003,099.93	2,304,242,111.31
รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี	271,171,228.18	257,942,045.23
รายได้ค่าเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ - ภายนอก	0.00	34,330.00
รวม รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	<u>2,889,174,328.11</u>	<u>2,562,218,486.54</u>

หมายเหตุ 19 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
รายได้จากการช่วยเหลือฯ ดำเนินงานหน่วยงานภาค	11,513,373.00	0.00
รายได้จากการช่วยเหลือฯ จากแหล่งอื่น	14,814,009.00	14,439,500.00
รายได้จากการช่วยเหลือเพื่อการลงทุน	1,504,261.02	1,026,823.06
รายได้จากการบริจาค	2,682,529.14	5,309,883.82
รวม รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	<u>30,514,172.16</u>	<u>20,776,206.88</u>

หมายเหตุ 20 รายได้อื่น

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
รายได้เงินนอกงบประมาณ	84,728.00	2,600.00
รายได้อื่น	20,212.78	154,964.15
รายการปรับเงินฝากคลัง (TR/TE)	0.00	0.00
รวม รายได้อื่น	<u>104,940.78</u>	<u>157,564.15</u>

หมายเหตุ 21 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	2566	(หน่วย : บาท) 2565
เงินเดือน	3,984,717,738.21	4,016,577,399.65
ค่าล่วงเวลา	3,913,980.00	3,523,614.00
เงินประจำตำแหน่ง	38,182,031.36	33,425,467.23
ค่าจ้าง	273,264,965.24	281,754,327.61
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	119,590,494.15	113,916,975.02
เงินช่วยค่าครองชีพ	14,148,823.98	14,364,786.52
ค่ารักษาพยาบาล	402,599,681.79	406,381,199.19
เงินช่วยการศึกษาบุตร	35,321,628.00	40,104,098.50
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	2,434,305.00	2,499,599.01
เงินชดเชย กบข.	66,279,668.12	65,594,469.18
เงินสมทบ กบข.	99,419,502.41	98,391,704.77



หมายเหตุ 21 ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อ)

	2566	2565
เงินสมทบ กสจ.	3,192,098.17	3,451,341.29
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	10,326,752.80	7,853,763.04
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	224,559.00	477,352.96
ค่าเช่าบ้าน	128,790,151.51	115,843,835.35
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	15,986,916.51	15,649,213.83
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	5,198,393,296.25	5,219,809,147.15

หมายเหตุ 22 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	2566	2565
บำนาญ	1,946,376,989.72	1,781,986,384.95
เงินช่วยค่าครองชีพ	115,965,566.58	121,440,421.75
บำเหน็จ	95,555,163.55	93,304,318.55
บำเหน็จตกทอด	97,710,432.06	71,417,362.95
บำเหน็จดำรงชีพ	158,142,760.96	133,474,467.45
ค่ารักษาพยาบาล	396,185,837.80	345,568,318.68
เงินช่วยการศึกษาบุตร	4,271,302.50	4,892,464.75
บำเหน็จบำนาญอื่น	23,656,864.83	23,545,127.27
รวม ค่าบำเหน็จบำนาญ	2,837,864,918.00	2,575,628,866.35

หมายเหตุ 23 ค่าใช้สอย

	2566	2565
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	13,812,617.51	7,599,538.97
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,655,492,907.35	2,402,920,142.08
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	100,237,976.10	112,233,266.02
ค่าจ้างเหมาบริการ-บุคคลภายนอก	470,681,510.39	421,800,695.39
ค่าจ้างเหมาบริการ-หน่วยงานภาครัฐ	756,721.83	2,295,716.04
ค่าธรรมเนียม	8,702,232.18	3,030,854.00
ค่าจ้างที่ปรึกษา	744,000.00	446,000.00
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,638,004.00	8,102,777.00
ค่าเช่าที่ตั้งศูนย์เดินสำรวจและเครื่องถ่ายเอกสาร	13,517,463.43	13,014,736.60
ค่าใช้จ่ายผลส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	6,465,879.04	9,192,506.78
ค่าประชาสัมพันธ์	1,505,417.51	5,593,028.21
ค่าใช้สอยอื่น	945,705,950.20	180,656,094.97
รวม ค่าใช้สอย	4,226,260,679.54	3,166,885,356.06



หมายเหตุ 23 ค่าใช้สอย (ต่อ)

กรมที่ดินมีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,655,492,907.35 บาท ประกอบด้วย ค่าเบี้ยเลี้ยง จำนวนเงิน 40,055,715.- บาท ค่าที่พัก จำนวนเงิน 28,124,246.69 บาท และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ไปราชการ-ในประเทศ จำนวนเงิน 2,587,312,945.66 บาท ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปดำเนินการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ จากประเภทเงินมัดจำรังวัด ที่หน่วยงานจัดเก็บเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน การรังวัดตรวจสอบเนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ รวมถึงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวนเงิน 2,527,385,080.- บาท

2. ค่าใช้จ่ายเดินทางไปราชการที่เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ จำนวนเงิน 48,674,298.88 บาท

3. ค่าใช้จ่ายเดินทางไปราชการที่เบิกจ่ายจากเงินนอกงบประมาณ จำนวนเงิน 11,253,566.78 บาท

หมายเหตุ 24 ค่าวัสดุ

	2566	2565
ค่าวัสดุ	211,762,311.47	171,862,725.29
ค่าเชื้อเพลิง	84,453,695.71	68,920,256.24
ค่าจัดหาสินทรัพย์มูลค่าน้อยกว่าเกณฑ์	30,206,251.05	17,479,114.39
รวม ค่าวัสดุ	<u>326,422,258.23</u>	<u>258,262,095.92</u>

หมายเหตุ 25 ค่าสาธารณูปโภค

	2566	2565
ค่าไฟฟ้า	231,409,166.34	182,321,047.99
ค่าน้ำประปา	10,058,562.18	9,523,044.68
ค่าโทรศัพท์	6,565,676.72	6,553,249.30
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	93,639,293.33	75,809,312.82
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลข	26,176,063.40	23,489,943.24
รวม ค่าสาธารณูปโภค	<u>367,848,761.97</u>	<u>297,696,598.03</u>

หมายเหตุ 26 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	2566	2565
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	162,410,512.51	143,970,248.85
ครุภัณฑ์	338,835,389.99	307,643,199.46
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	149,066,889.33	206,458,647.49
รวม ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>650,312,791.83</u>	<u>658,072,095.80</u>



หมายเหตุ 27 ค่าใช้จ่ายอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2566	2565
ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	218,538.39	200,215.42
รายการปรับเงินฝากคลัง (TR/TE)	7,467,182.60	6,296,154.47
รวม ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>7,685,720.99</u>	<u>6,496,369.89</u>





รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินทั่วไปเบิก เหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/ สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ (5) = (1) - (2) - (3) - (4)
	(1)	(2)	(3)	(4)	
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้	21,231,200.00	0.00	1,986,769.20	19,019,865.98	224,564.82
1.1 โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนภาคใต้	21,231,200.00	0.00	1,986,769.20	19,019,865.98	224,564.82
2. แผนงานบูรณาการ : รัฐบาลดิจิทัล	81,681,000.00	0.00	68,850,000.00	12,821,954.00	9,046.00
2.1 โครงการ : สร้างเครื่องมือและแพลตฟอร์มกลาง (สทส.)	81,681,000.00	0.00	68,850,000.00	12,821,954.00	9,046.00
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม	128,332,922.00	0.00	3,676,258.24	124,161,366.48	495,297.28
3.1 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	12,442,800.00	0.00	311,500.00	11,846,566.39	284,733.61
3.2 โครงการ : ที่ดินของรัฐที่ดีให้แก่ประชาชนที่ยากจน	115,890,122.00	0.00	3,364,758.24	112,314,800.09	210,563.67
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ปันฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	87,283,100.00	0.00	67,481,448.56	18,965,042.48	836,608.96
4.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	71,574,300.00	0.00	67,299,500.00	4,264,076.00	10,724.00
4.2 โครงการ : พัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่แปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	1,309,800.00	0.00	0.00	1,304,388.39	5,411.61
4.3 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ ที่เขา ที่ภูเขา และที่ลาดชัน เฉลี่ยเกิน 35 เปอร์เซ็นต์ มาตรฐาน 1 : 4,000	1,798,200.00	0.00	137,559.20	1,658,310.42	2,330.38
4.4 โครงการ : รั้วคอกและตรวจสอบหนังสือสำหรับที่หลวงและควบคุมครอบครองที่ดินของรัฐ	12,600,800.00	0.00	44,389.36	11,738,267.67	818,142.97
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาศักยภาพประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	511,893,400.00	0.00	70,801,000.00	441,091,470.90	929.10
5.1 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	378,450,700.00	0.00	0.00	378,450,600.00	100.00
5.2 โครงการ : นำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ (สทส.)	45,349,200.00	0.00	40,446,000.00	4,902,370.90	829.10
5.3 โครงการ : ก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน (สทส.)	50,123,500.00	0.00	30,355,000.00	19,768,500.00	0.00
5.4 โครงการ : ปรับปรุงประสิทธิภาพการรักษาวินัยบังคับปล่อยค้ำประกันที่ดิน (สทส.)	37,970,000.00	0.00	0.00	37,970,000.00	0.00
6. แผนงานยุทธศาสตร์ : เพื่อสนับสนุนด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ	436,228,475.00	0.00	227,765,922.10	208,296,233.32	166,319.58
6.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	436,228,475.00	0.00	227,765,922.10	208,296,233.32	166,319.58
7. แผนงานพื้นฐาน : ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	139,884,224.00	0.00	4,232,493.95	134,908,138.87	743,591.18
7.1 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ	7,492,460.00	0.00	290,500.00	7,181,236.43	20,723.57
7.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	132,391,764.00	0.00	3,941,993.95	127,726,902.44	722,867.61
8. แผนงานพื้นฐาน : ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ	781,688,479.00	0.00	94,038,203.21	687,475,918.26	174,357.53
8.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	780,588,979.00	0.00	94,038,203.21	686,396,624.26	154,151.53
8.2 โครงการ : ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน (สนส.)	1,099,500.00	0.00	0.00	1,079,294.00	20,206.00
9. แผนงานบุคลากรภาครัฐ : ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ	4,466,687,476.05	0.00	0.00	4,466,612,797.81	74,678.24
9.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,466,687,476.05	0.00	0.00	4,466,612,797.81	74,678.24
รวมทั้งสิ้น	6,654,910,276.05	0.00	538,832,095.26	6,113,352,788.10	2,725,392.69



รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลือปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2565)

แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	เงินกันไว้ เบิกเหลือปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม	14,629,930.00	14,621,455.12	8,474.88
1 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	1,863,061.73	1,863,061.73	0.00
2 โครงการ : ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	12,766,868.27	12,758,393.39	8,474.88
แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	90,784,134.55	90,634,134.55	150,000.00
1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	90,784,134.55	90,634,134.55	150,000.00
แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนাবริการประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	707,495,949.10	702,691,381.10	4,804,568.00
1 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	534,961,350.00	530,156,782.00	4,804,568.00
2 โครงการ : นำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 (สทส.)	91,853,099.10	91,853,099.10	0.00
3 โครงการ : ก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน (สทส.)	80,681,500.00	80,681,500.00	0.00
แผนงานยุทธศาสตร์ : เพื่อสนับสนุนด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ	213,465,662.34	211,533,814.50	1,931,847.84
1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	213,465,662.34	211,533,814.50	1,931,847.84
แผนงานพื้นฐาน : ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	7,359,829.88	6,076,829.88	1,283,000.00
1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	6,253,740.73	4,970,740.73	1,283,000.00
2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในพื้นที่ของรัฐ	1,106,089.15	1,106,089.15	0.00
แผนงานพื้นฐานด้าน : การปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ	135,091,875.54	129,672,746.60	5,419,128.94
1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	135,091,875.54	129,672,746.60	5,419,128.94
รวมทั้งสิ้น	1,168,827,381.41	1,155,230,361.75	13,597,019.66



รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

รายการ	งบสุทธิหลังโอน เปลี่ยนแปลง	เงินกับไว้เบิก เหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ/ สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ (5) = (1)-(2)-(3)-(4)
	(1)	(2)	(3)	(4)	
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหายาเสพติดตามภาคใต้	50,471,900.00	0.00	0.00	50,000,852.62	471,047.38
1.1 โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนภาคใต้	50,471,900.00	0.00	0.00	50,000,852.62	471,047.38
2. แผนงานบูรณาการ : คัดค้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ	1,425,000.00	0.00	0.00	1,422,583.84	2,416.16
2.1 โครงการ : ส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน (ศปท.)	1,425,000.00	0.00	0.00	1,422,583.84	2,416.16
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม	106,759,904.00	0.00	14,629,930.00	90,995,155.72	1,134,818.28
3.1 โครงการ : สนับสนุน พช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	14,134,200.00	0.00	1,863,061.73	11,403,105.78	868,032.49
3.2 โครงการ : ที่ดินของรัฐจัดให้ประชาชนที่ยากจน	92,625,704.00	0.00	12,766,868.27	79,592,049.94	266,785.79
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ปันฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	233,254,533.00	0.00	90,784,134.55	142,383,494.83	86,903.62
4.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	230,325,533.00	0.00	90,784,134.55	139,475,869.93	65,528.52
4.2 โครงการ : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	1,457,500.00	0.00	0.00	1,449,318.73	8,181.27
4.3 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตหาสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4000	1,471,500.00	0.00	0.00	1,458,306.17	13,193.83
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาศักยภาพประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	737,406,319.00	0.00	707,495,949.10	29,219,064.90	691,305.00
5.1 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	553,868,000.00	0.00	534,961,350.00	18,906,650.00	0.00
5.2 โครงการ : นำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 (สทส.) *	102,856,819.00	0.00	91,853,099.10	10,312,414.90	691,305.00
5.3 โครงการ : ก่อสร้างอาคารศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน (สทส.) *	80,681,500.00	0.00	80,681,500.00	0.00	0.00
6. แผนงานยุทธศาสตร์ : เพื่อสนับสนุนด้านการปรับปรุงดูแลและพัฒนากระบวนการจัดการภาครัฐ	395,231,847.00	0.00	213,465,662.34	181,585,503.37	180,681.29
6.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	395,231,847.00	0.00	213,465,662.34	181,585,503.37	180,681.29
7. แผนงานพื้นฐาน : ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	191,336,331.00	0.00	7,359,829.88	182,332,166.62	1,644,334.50
7.1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	167,222,550.00	0.00	6,253,740.73	159,482,989.83	1,485,819.44
7.2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในพื้นที่ของจริง	24,113,781.00	0.00	1,106,089.15	22,849,176.79	158,515.06
8. แผนงานพื้นฐาน : ด้านการปรับปรุงดูแลและพัฒนากระบวนการบริหารจัดการภาครัฐ	904,186,366.00	0.00	135,091,875.54	768,510,849.42	583,641.04
8.1 พลัส : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	900,498,366.00	0.00	135,091,875.54	764,823,013.42	583,477.04
8.2 โครงการ : ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน (สมส.)	1,828,000.00	0.00	0.00	1,827,836.00	164.00
8.3 โครงการ : ส่งเสริมและเพิ่มประสิทธิภาพข้าราชการกรมที่ดิน *	1,860,000.00	0.00	0.00	1,860,000.00	0.00
9. แผนงานบุคลากรภาครัฐ : ด้านการปรับปรุงดูแลและพัฒนากระบวนการจัดการภาครัฐ	4,470,695,143.28	0.00	0.00	#####	187,405.52
9.1 พลัส : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,470,695,143.28	0.00	0.00	4,470,507,737.76	187,405.52
รวมทั้งสิ้น	7,090,767,343.28	0.00	1,168,827,381.41	5,916,957,409.08	4,982,552.79



รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2564)

แผนงาน/ผลผลิต/โครงการ	เงินกันไว้ เบิกเหลื่อมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาวังหวัดชายแดนภาคใต้	288,900.00	288,900.00	-
โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนภาคใต้	288,900.00	288,900.00	-
แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม	4,842,863.38	4,839,418.42	3,444.96
โครงการ : สนับสนุน คชช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	100,690.00	100,690.00	-
โครงการ : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	4,742,173.38	4,738,728.42	3,444.96
แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ ป่าไม้ และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ	211,503,000.00	211,503,000.00	-
โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	211,503,000.00	211,503,000.00	-
แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาศักยภาพประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ	964,291,147.25	944,692,350.37	19,598,796.88
โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	673,072,100.00	673,072,100.00	-
โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) (สทส.)	48,484,131.88	47,390,000.00	1,094,131.88
โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	242,734,915.37	224,230,250.37	18,504,665.00
แผนงานพื้นฐาน : ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	7,511,283.79	7,280,283.79	231,000.00
ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนาแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	7,091,816.61	6,936,716.61	155,100.00
ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	419,467.18	343,567.18	75,900.00
แผนงานพื้นฐานด้าน : การรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ	166,996,633.58	166,532,626.87	464,006.71
ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	166,996,633.58	166,532,626.87	464,006.71
รวมทั้งสิ้น	1,355,433,828.00	1,335,136,579.45	20,297,248.55



- 25 -

กรมที่ดิน
รายงานรายได้แผ่นดิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	2566	2565
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน-นอกจากภาษี	556,633,171.09	533,683,029.94
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	556,633,171.09	533,683,029.94
หัก รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	(42,522,022.00)	(292,820.70)
รายได้แผ่นดินจัดสรรตามกฎหมาย	-	-
รายได้แผ่นดินจัดเก็บสุทธิ	514,111,149.09	533,390,209.24
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(516,595,929.09)	(535,808,747.42)
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(2,484,780.00)	(2,418,538.18)
ปรับ รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	201,378.00	(638,157.00)
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	(2,283,402.00)	(3,056,695.18)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 รายได้แผ่นดินสุทธิมียอดคงเหลือ จำนวนเงิน (2,283,402.00) บาท ดังนี้

1. ยอดตลาดเคลื่อนบัญชีรับเงินรายได้แผ่นดินของหน่วยงานกับบัญชี TE หน่วยงานโอนเงินรายได้แผ่นดินให้กรมบัญชีกลาง จำนวน 28 แห่ง จำนวนเงิน (2,484,780.00) บาท
2. ปรับปรุงรายได้แผ่นดินรอนำส่ง จำนวนเงิน 201,378.00 บาท
 - ปรับปรุงรายได้แผ่นดิน ประเภทเอกสาร SQ จำนวน 16 แห่ง จำนวนเงิน (779,853.00) บาท
 - ปรับปรุงรายได้แผ่นดิน ประเภทเอกสาร RQ จำนวน 18 แห่ง จำนวนเงิน 981,231.00 บาท



พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน พ.ศ. 2567 จำนวน 550 เล่ม