



2564

รายงานประจำปี

ANNUAL REPORT 2021

กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



งานราชการนั้น เป็นงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวิถีชีวิต
ของประชาชน ซึ่งมีความเปลี่ยนแปลงอยู่เป็นปกติ ตามสถานการณ์
และกาลเวลาที่เปลี่ยนแปลงไป ข้าราชการทุกคนจึงต้องทำความเข้าใจ
งานในหน้าที่ของตนให้กระจ่างชัด และรู้เท่าทันความเปลี่ยนแปลง
ที่เกิดขึ้น แล้วปฏิบัติหน้าที่ให้สอดคล้องเหมาะสม โดยยึดมั่นแน่วแน่
อยู่ในเป้าหมายของการปฏิบัติราชการ คือประโยชน์สุขของประชาชน
และความเจริญมั่นคงของประเทศชาติ.

พระที่นั่งอัมพรสถาน พระราชวังดุสิต
วันที่ 19 มีนาคม พุทธศักราช 2564

สารบัญ

ส่วนที่ 1 ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน

- ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน.....	1
- วิสัยทัศน์กรมที่ดิน.....	2
- พันธกิจกรมที่ดิน.....	2
- ประเด็นยุทธศาสตร์ กรมที่ดิน.....	3
- ค่านิยมกรมที่ดิน.....	4
- ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง.....	5
- โครงสร้างและกรอบอัตรากำลังข้าราชการ กรมที่ดิน.....	6
- กรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่.....	7
- ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ของกรมที่ดิน.....	8

ส่วนที่ 2 ผลการดำเนินงาน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

- รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน.....	11
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 (1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)	
- การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.).....	21
- โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและ.....	25
ควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ	
- โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์.....	26
ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจน และพัฒนาชนบท	
- โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง.....	27
- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน.....	28
ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	
- โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง.....	30
ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้	
- โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2).....	31
- ระบบตรวจสอบภาพลักษณะโฉนดที่ดิน ด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์.....	33
- โครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน....	40
ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)	
- SMARTLANDS APPLICATION ครบเครื่องเรื่องที่ดิน.....	46

- แผนงานการจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์.....	50
มาตราส่วน 1 : 4,000	
- แผนงานจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดิน ตามนโยบายคณะกรรมการ.....	53
นโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	
- แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ.....	57
- แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล.....	59
- แผนงาน/โครงการด้านเทคโนโลยีทำแผนที่.....	61
- การพัฒนาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ.....	65
- ศูนย์ราชการสะดวก (GECC).....	68
- โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด.....	69
- โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพุดมีขอบ.....	70
กรมที่ดิน	
- การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงาน.....	73
ภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA)	
- โครงการบรรยายธรรม.....	78
- การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน.....	79

ส่วนที่ 3 ข้อมูลและสถิติ

- ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก.....	89
(2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ (จำนวนแปลง) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนด.....	90
ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก.....	91
(2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนด.....	92
ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคกลาง ตั้งแต่เริ่มออกโฉนด.....	93
ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนด.....	94
ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออก ตั้งแต่เริ่มออก.....	95
โฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	96
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	

- ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคใต้.....	97
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564	
- สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด กรุงเทพมหานคร.....	98
- สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด ส่วนภูมิภาค.....	99
- สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร....	100
- สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค.....	101

ส่วนที่ 4 รายงานการเงินกรมที่ดิน

- รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย	105
---	-----



1

ส่วนที่
ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน



ทำเนียบผู้บริหารกรมที่ดิน



นายนิสิต จันทรสมวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน



นายวราพงษ์ เกียรติขนิณรุ่ม

ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายณรงค์ สืบตระกูล

ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน



นายเปี่ยน แก้วฤทธิ์

รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง

รองอธิบดีกรมที่ดิน



นายเสวี จิระเสวี

รองอธิบดีกรมที่ดิน



วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

VISION

“ขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน

และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

“Driving land management for the utmost benefit for the people
and country development with standard management and service”



พันธกิจกรมที่ดิน

MISSION

1. ค้ำครองสิทธิด้านที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
2. บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดิน
แก่ประชาชนมีความเป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบาย
และการปฏิบัติ
3. เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศ
เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศ
ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
4. ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการออนไลน์
ทั่วทั้งประเทศ และเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศ
ที่มีขีดความสามารถสูงในระดับสากล

ประเด็นยุทธศาสตร์ กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่

1

พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ
เกิดประโยชน์สูงสุด

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่

2

พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันทั่วประเทศ

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่

3

พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ
ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับ
การบริการในระดับสากล

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่

4

พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์
ทั่วประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มี
ขีดความสามารถสูง

ค่านิยมกรมที่ดิน

A

Accountability

รู้รับผิดชอบ

C

Customer Service

มอบจิตบริการ

C

Communication

สื่อสารล้ำเลิศ

E

Ethics

จริยธรรมนำจิตใจ

P

People Development

ฝึกฝนเรียนรู้

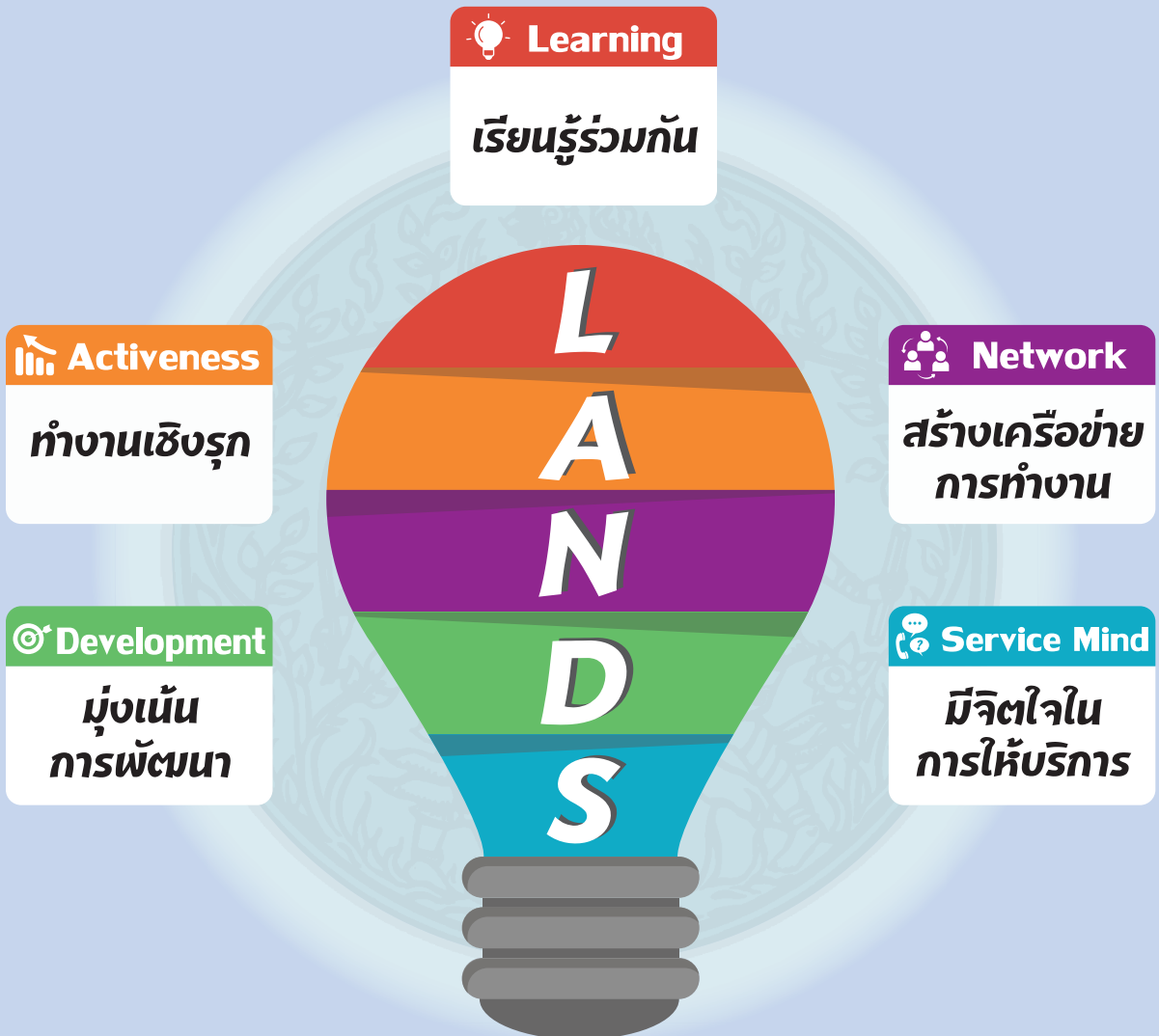
T

Teamwork

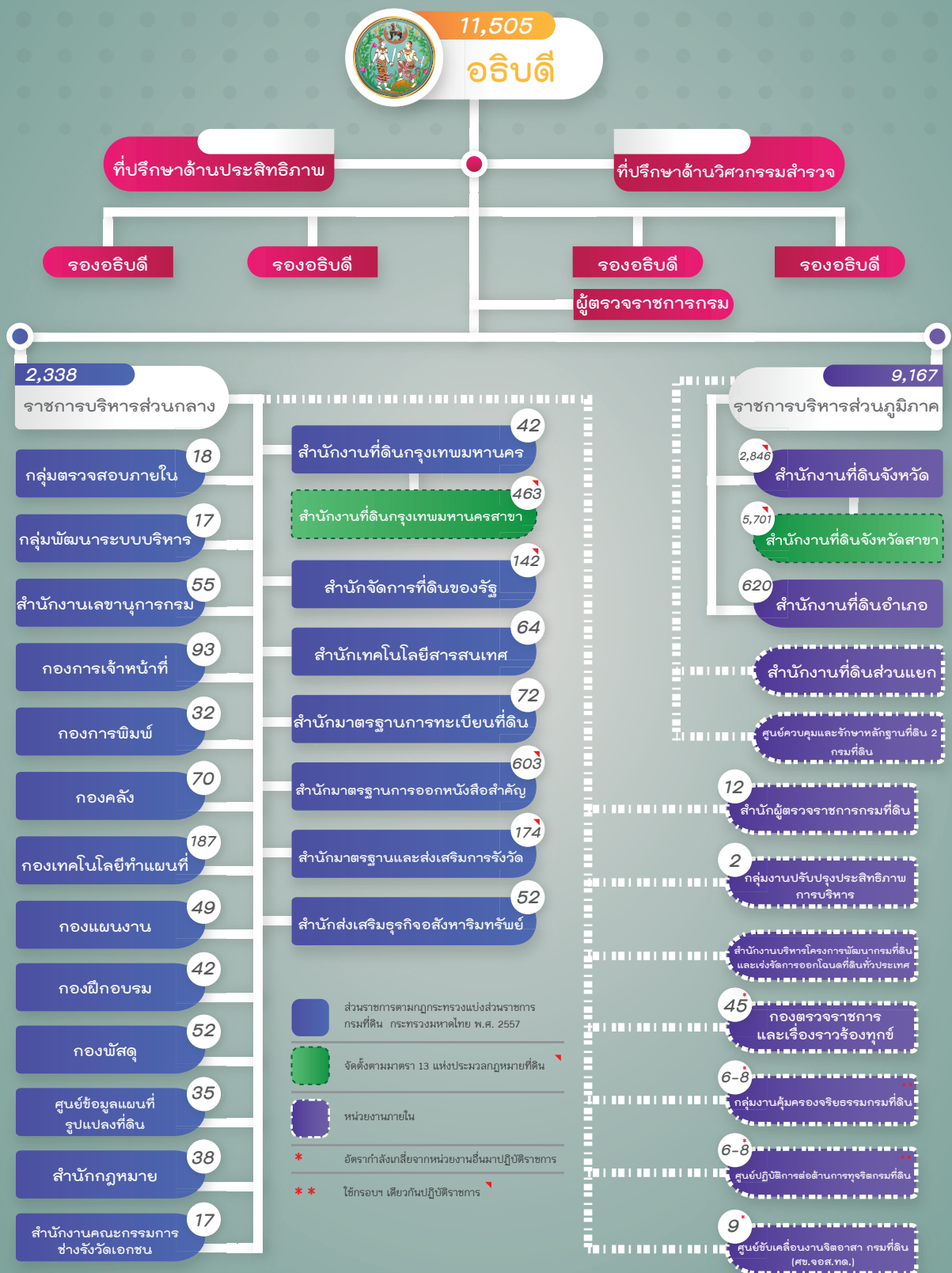
มุ่งสู่ความร่วมมือ



ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง



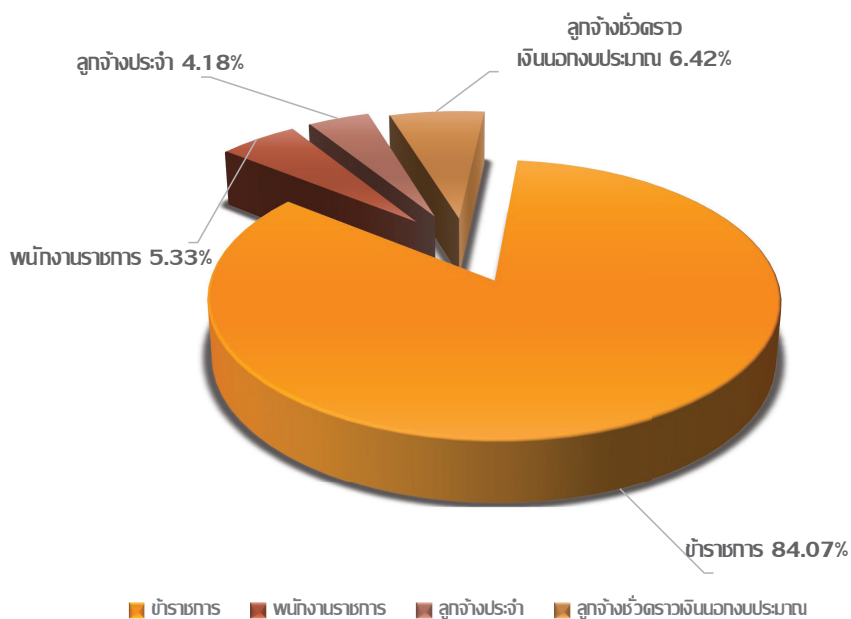
โครงสร้างและกรอบอัตราค่าเล่าเรียนราชการ กรมที่ดิน



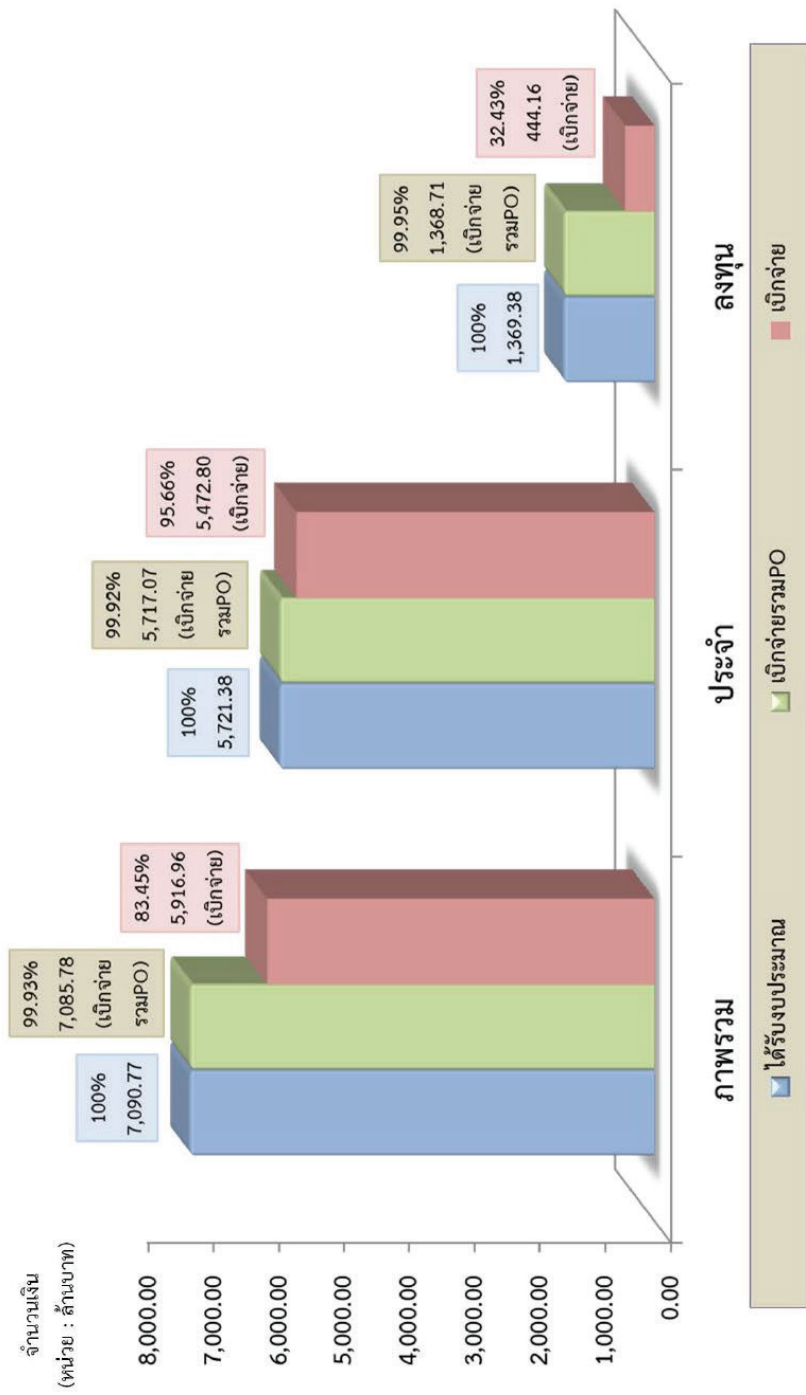
กรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวน		รวม
		ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค	
1	ข้าราชการ	2,338	9,167	11,505
2	พนักงานราชการ	370	360	730
3	ลูกจ้างประจำ	139	433	572
4	ลูกจ้างชั่วคราว เงินนอกงบประมาณ	257	621	878
	รวม	3,104	10,581	13,685

ข้อมูล ณ 30 กันยายน 2564



ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ของกรมที่ดิน



ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564

A person wearing a striped shirt and dark trousers is standing in a grassy field, adjusting a surveying instrument mounted on a tripod. The instrument is a total station or similar optical device. In the background, there is a body of water and a dense line of trees. The scene is outdoors during the day.

ส่วนที่ 2

ผลการดำเนินงาน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564



รายงานประเมินผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 (1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)

กรมที่ดินได้จัดทำแผนปฏิบัติการ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เพื่อใช้เป็นกรอบทิศทางและแนวทางในการปฏิบัติงาน การติดตามและประเมินผล และการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยมีโครงการ/กิจกรรม ที่สอดคล้องและเชื่อมโยงกับ ยุทธศาสตร์ชาติ ระยะ 20 ปี พ.ศ. 2561– 2580 จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 1 ด้านความมั่นคง ยุทธศาสตร์ที่ 4 ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และยุทธศาสตร์ที่ 6 ด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2560 – 2564 จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 2 การสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในสังคม ยุทธศาสตร์ที่ 4 การเติบโตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ยุทธศาสตร์ที่ 5 การเสริมสร้างความมั่นคงแห่งชาติเพื่อการพัฒนาประเทศสู่ความมั่นคงและยั่งยืน และยุทธศาสตร์ที่ 6 การบริหารจัดการในภาครัฐ ป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลในสังคมไทยและ ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน จำนวน 4 ยุทธศาสตร์ คือ ยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด ยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศ และรองรับการบริการในระดับสากล และยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบการบริการประชาชน ด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 มีโครงการ/กิจกรรม รวมทั้งสิ้น จำนวน 52 โครงการ/กิจกรรม และตัวชี้วัด จำนวน 103 ตัวชี้วัด โดยได้รับงบประมาณตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 จำนวน 6,936,775,500 บาท และได้รับอนุมัติจัดสรรเพิ่มเติม จำนวน 153,991,843.28 บาท รวมงบประมาณที่ได้รับทั้งสิ้น 7,090,767,343.28 บาท



สรุปผลดำเนินการ

การติดตามและประเมินผลการดำเนินงานโครงการ/งาน/กิจกรรมในภาพรวมของกรมที่ดิน พิจารณาจากผลการดำเนินงาน ผลการใช้จ่ายเงินงบประมาณและผลสำเร็จที่เกิดขึ้นจริง เทียบกับค่าเป้าหมายที่กำหนด โดยแบ่งเกณฑ์การวัดผล เป็น 3 ระดับ คือผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย เป็นไปตามเป้าหมาย และต่ำกว่าเป้าหมาย/อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งจากการติดตามผลการดำเนินงานดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบด้วย

1.1 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในที่ดินของรัฐ

1. รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ได้จัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการในพื้นที่ 13 จังหวัด ได้แก่ กำแพงเพชร ขอนแก่น เชียงราย ตรัง ตาก นครราชสีมา พังงา เพชรบูรณ์ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ลำปาง เลย และจังหวัดสงขลา ได้ผลงานจำนวน 712 แปลง 47,232 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 101.71 ของเป้าหมาย 700 แปลง และร้อยละ 188.92 ของเป้าหมาย 25,000 ไร่ การควบคุมที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,210 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.45 ของเป้าหมาย 2,200 เรื่อง และคุ้มครองที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,005 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 100.25 ของเป้าหมาย 2,000 เรื่อง



ผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.5878 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.82 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 17.2913 ล้านบาท

2. นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล ดำเนินการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน และสามารถนำไปตรวจสอบฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 ได้ผลงานจำนวน 18,844 แปลง คิดเป็นร้อยละ 108.92 ของเป้าหมาย 17,300 แปลง และจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,333 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 108.00 ของเป้าหมาย 2,160 ระวาง **ผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่าย

งบประมาณจำนวน 4.3714 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.53 ของงบประมาณที่ได้รับ
จำนวน 5.9443 ล้านบาท

1.2 โครงการ : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

1. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน สำนักรังวัดทำแผนที่
การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เช่น ถนนลำลอง
ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระแก้ว และจังหวัดบุรีรัมย์
ได้ผลงานจำนวน 2,502 แปลง 1,302 ครัวเรือน
คิดเป็นร้อยละ 100.08 และร้อยละ 104.16
ของเป้าหมาย 2,500 แปลง 1,250 ครัวเรือน
มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย
ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 33.1232 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 70.12 ของงบประมาณที่ได้รับ
จำนวน 47.2378 ล้านบาท



โดยนำที่ดินของรัฐมารังวัด วางผัง แบ่งแปลงให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัยและทำกินและจัดระเบียบ
การถือครองที่ดินของรัฐ พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ก่อสร้างฝักรวบรวม
ลูกไร่เกรตบดอัด และขุดสระน้ำ ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ได้ผลงานจำนวน 1,895 แปลง
1,624 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 145.76 และร้อยละ 203.00 ของเป้าหมาย 1,300 แปลง
800 ครัวเรือน **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 46.4687 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 83.89 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 55.3895 ล้านบาท

1.3 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

- สนับสนุน คทช. จังหวัดในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล
โดยกำหนดแนวทางในการสำรวจ/ตรวจสอบและการจัดทำข้อมูลผู้ยากไร้ที่จะได้รับการจัดที่ดิน
ทำกินในลักษณะชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล ได้ผลงานจำนวน 11,950 ราย คิดเป็นร้อยละ
100.42 ของเป้าหมาย 11,900 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ

จำนวน 11.4031 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76.63 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 14.8792 ล้านบาท

1.4 โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

- โดยตรวจสอบข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน บัญชีผู้ครอบครองที่ดินที่ได้รับจากคณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินงานของโครงการและบัญชีผู้ครอบครองที่ดินตามรูปแบบที่กำหนด จัดเก็บข้อมูลผู้ได้รับการจัดที่ดินที่ได้รับการรับรองจาก คทช. จังหวัดลงฐานข้อมูล พร้อมจัดทำสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในที่ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และจัดทำฐานข้อมูลการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติลงฐานข้อมูลระบบสารสนเทศ และให้บริการข้อมูลผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้ผลงานจำนวน 14,268 ราย คิดเป็นร้อยละ 101.91 ของเป้าหมาย 14,000 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.9289 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.91 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.9500 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ประกอบด้วย

2.1 โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนภาคใต้

- เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยเดินสำรวจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินบริเวณพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ในพื้นที่บริเวณนอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด – สุไหงปาดี และพื้นที่โดยรอบรัศมี 2 กิโลเมตรนอกเขตอุทยานฯ พื้นที่ดำเนินการ 3 จังหวัด 9 อำเภอ ได้แก่ อำเภอกะพ้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอบาเจาะ ยี่งอ สุไหงปาดี รือเสาะ ธาระแง เจาะไอร้อง สุคีริน จังหวัดนราธิวาส ได้ผลงานจำนวน 15,456 แปลง คิดเป็นร้อยละ 110.40 ของเป้าหมาย 14,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 50.0008 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.06 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 50.4719 ล้านบาท



2.2 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

1. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันโดยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในพื้นที่ 47 จังหวัด ได้แก่ ภาคเหนือ (12 จังหวัด) จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน พะเยา พิชญโลก อุดรดิตถ์ กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย ภาคตะวันออก เฉียงเหนือ (18 จังหวัด) จังหวัดอุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ กาฬสินธุ์ ขอนแก่น ชัยภูมิ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี อำนาจเจริญ ศรีสะเกษ ยโสธร นครราชสีมา สุรินทร์ บุรีรัมย์ นครพนม มุกดาหาร สกลนคร ภาคตะวันออก (4 จังหวัด) จังหวัดระยอง ชลบุรี จันทบุรี ตราด ภาคกลาง (5 จังหวัด) จังหวัดกาญจนบุรี ราชบุรี เพชรบุรี ประจวบคีรีขันธ์ สระบุรี และภาคใต้ (8 จังหวัด) จังหวัดกระบี่ พังงา ตรัง สงขลา นครศรีธรรมราช พัทลุง สุราษฎร์ธานี สตูล ได้ผลงานจำนวน 63,437 แปลง คิดเป็นร้อยละ 102.32 ของเป้าหมาย 62,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 131.7790 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.18 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 135.6025 ล้านบาท



2. จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 12,839 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 128.39 ของเป้าหมาย 10,000 ระวาง อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศได้ผลงานจำนวน 467 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 116.75 ของเป้าหมาย 400 เรื่อง **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 27.7038 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.29 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 37.2913 ล้านบาท



3. จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาเรื่องร้องเรียนและหารือเพื่อการออกโฉนดที่ดิน และพิจารณาเรื่องร้องเรียนและหารือเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ได้ผลงานจำนวน 2,866 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 168.58 ของเป้าหมาย 1,700 เรื่อง บริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.1 ได้ผลงานร้อยละ 80 ของเป้าหมาย การดำเนินงานไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย**



ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล ประกอบด้วย

3.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม

- เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดด้วยระบบดาวเทียม โดยติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน 47 สถานี จัดหาเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ 336 ชุด เพื่อรองรับการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ดำเนินการใน 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดลำปาง ลำพูน กระบี่ สุพรรณบุรี กาญจนบุรี เพชรบุรี มุกดาหาร สกลนคร ยโสธร และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ผลงานจำนวน 10 จังหวัด 59 สำนักงาน คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 10 จังหวัด 59 สำนักงาน **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 139.4758 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.38 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 261.2569 ล้านบาท



3.2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000

- จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000 โดยการจัดทำแผนที่ทางสาธารณะจากระวางแผนที่และจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ 9 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี ชุมพร ตรัง นครปฐม นราธิวาส พังงา พัทลุง และจังหวัดภูเก็ต ได้ผลงานจำนวน 108,703 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 108.70 ของเป้าหมาย 100,000 กิโลเมตร **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.1156 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.08 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.4287 ล้านบาท



3.3 โครงการ : พัฒนฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน

- พัฒนฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน โดยค้นหาตรวจสอบเอกสารสิทธิตามบัญชีภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ไม่สามารถเชื่อมโยงกับข้อมูลทะเบียนหรือข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดของเอกสารสิทธิให้ถูกต้อง ครบถ้วน และสัมพันธ์เชื่อมโยง



กับข้อมูลทะเบียนที่ดินตามแต่ละประเภทของเอกสารสิทธิ นำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและข้อมูลทะเบียนที่ดินให้ถูกต้องครบถ้วนตรงกัน ดำเนินการในพื้นที่ 6 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ขอนแก่น สกลนคร นครราชสีมา ร้อยเอ็ด และจังหวัดอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 74,656 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.68 ของเป้าหมาย 72,000 แปลง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.4493 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.43 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.4575 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง ประกอบด้วย

4.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

1. เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน โดยปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 40.42 ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ 109.24 ของเป้าหมาย 37 ล้านแปลง และปรับปรุงต่อเติมห้องจัดเก็บสารบบที่ดิน ดำเนินการแล้วจำนวน 13 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย



13 แห่ง และบริหารโครงการดำเนินการแล้วจำนวน 412 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 89.37 ของเป้าหมาย 461 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 44.3600 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 84.29 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 52.6300 ล้านบาท

2. บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้น ประมาณ 11.8287 ล้านราย คิดเป็นร้อยละ 123.47 ของเป้าหมาย 9.5800 ล้านราย และจัดเก็บรายได้ประเภทต่าง ๆ เข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ 89,866.5700 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.13 ของเป้าหมาย 97,536.9670 ล้านบาท **มีผลการดำเนินงานเฉลี่ยสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 554.2706 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.21 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 558.6513 ล้านบาท

- ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชน ด้านอสังหาริมทรัพย์โดยการปรับปรุงระบบไฟฟ้า ได้ผลงานจำนวน 46 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 287.50 ของเป้าหมาย 16 แห่ง **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

- พัฒนาระบบบริการในสำนักงาน ที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย โดยจ้างเหมา บริการในการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินใน สำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 381 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 381 **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

- การบริหารโครงการพัฒนาระบบ สารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) โดยการตรวจติดตาม การดำเนินโครงการฯ ของคณะเจ้าหน้าที่ตรวจติดตามได้ผลงานจำนวน 20 ครั้ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 20 ครั้ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**



3. บริการด้านรังวัดที่ดินใน สำนักงานที่ดินมีประชาชนมาติดต่อขอรับบริการ ทั้งสิ้นประมาณ 428,881 ราย คิดเป็นร้อยละ 102.11 ของเป้าหมาย 420,000 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย** ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 100.4312 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.24 ของเป้าหมาย 101.1920 ล้านบาท

- พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัด ในสำนักงานที่ดิน โดยจ้างเหมาบริการตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ธุรการปฏิบัติงานฝ่ายรังวัดได้ผลงาน จำนวน 202 อัตรา คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของ เป้าหมาย 202 อัตรา **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**



4. ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสาร สารบบ และดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิที่ดิน โดยจัดซื้อตู้เก็บเอกสารแบบรางเลื่อนได้ผลงาน จำนวน 30 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 30 ชุด **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

5. สนับสนุนการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารราชการ โดยสำรวจความต้องการ และความพร้อมของสำนักงานที่ดิน สำหรับรายการครุภัณฑ์และการก่อสร้าง ปรับปรุง ต่อเติม อาคารหรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ พิจารณาความจำเป็น ความพร้อมและจัดลำดับ

ความสำคัญได้ผลงานจำนวน 106 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของเป้าหมาย 106 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

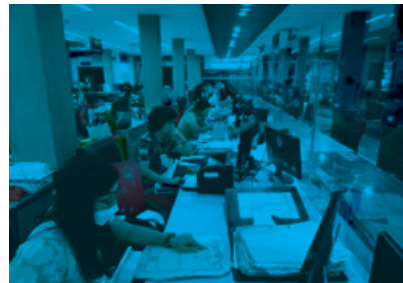
6. ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน โดยปรับปรุง/ต่อเติม/ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน ห้องน้ำคนพิการ ทางลาดคนพิการ ที่จอดรถประชาชนและคนพิการ ปรับปรุงที่พักประชาชน พร้อมส่วนประกอบ ดำเนินการแล้วจำนวน 131 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 131 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

7. พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัดตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา) ปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ และก่อสร้างอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ ดำเนินการแล้วจำนวน 12 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 12 แห่ง **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

8. ระบบรับเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์และให้คำปรึกษาผ่าน Mobile จำนวน 1 ระบบ โดยติดตั้งระบบและอุปกรณ์ ณ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน และให้บริการประชาชนฟรีในรูปแบบ Web Based Application และ Mobile Application ได้ทุกที่ทุกเวลาผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**

9. โครงการส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจจากส่วนกลางออกไปช่วยดำเนินการรังวัดในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 3,912 ราย คิดเป็นร้อยละ 104.11 ของเป้าหมาย 3,750 ราย **มีผลการดำเนินงานสูงกว่าเป้าหมาย**

10. ส่งเสริมและเพิ่มประสิทธิภาพข้าราชการกรมที่ดิน การพัฒนาบุคลากร จัดการฝึกอบรมสัมมนา ประชุม ตามแผนพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้ผลงานจำนวน 3 โครงการ 4 รุ่น 2,092 คน ของเป้าหมายรายปี 10 โครงการ 4 รุ่น 1,911 คน **มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามเป้าหมาย**



4.2 การพัฒนาการบริหารจัดการระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ดิน

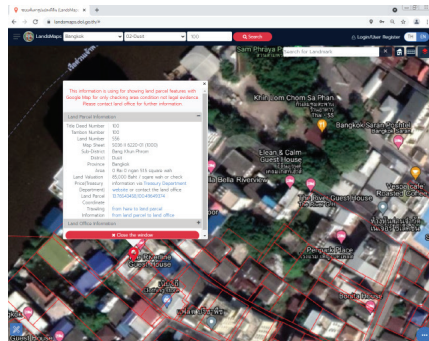
1. โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 ดำเนินการขยายระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกให้บริการประชาชนด้วยระบบสารสนเทศที่ดิน (งบผูกพัน 6 ปี พ.ศ. 2560 – 2565) วงเงินทั้งโครงการ 2,764,874,300 บาท มีระยะเวลาดำเนินโครงการฯ 1,095 วัน (ลงนามในสัญญา เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 ครบกำหนด วันที่ 8 พฤษภาคม 2564) ความสำเร็จของโครงการคิดเป็นร้อยละ 71



2. โครงการนำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 สำนักงานที่ดินในโครงการ 5 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น เชียงใหม่ สงขลา เพชรบุรี และสิงห์บุรี รวม 41 สำนักงาน ดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและสารบบของสำนักงานที่ดินครบถ้วนไม่น้อยกว่า 3.10 ล้านแปลง ขณะนี้บริษัทฯ ผู้รับจ้างได้เข้าดำเนินการนำเข้าข้อมูลที่ดิน แต่เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส โควิด 19 (COVID-19) ทำให้การดำเนินการในสำนักงานที่ดินเป้าหมายบางแห่งต้องเลื่อนออกไป ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ที่เข้าดำเนินการในพื้นที่บางแห่งติดเชื้อโควิด 19 ทำให้งานล่าช้าไม่เป็นไปตามแผน ปัจจุบันนำเข้าข้อมูลได้ทั้งสิ้น 1.466 ล้านแปลง

3. โครงการก่อสร้างศูนย์สารสนเทศที่ดิน กรมที่ดิน จำนวน 1 แห่ง ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน (งบผูกพัน 3 ปี พ.ศ. 2564 – 2566) วงเงินทั้งโครงการ 403,407,400 บาท อนุมัติจัดจ้าง จากกิจการร่วมค้า เอสเอ เป็นเงินทั้งสิ้น 392,000,000 บาท ลงนามในสัญญาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 กำหนดส่งมอบ 600 วัน นับจากวันที่ส่งมอบพื้นที่อยู่ระหว่างคณะกรรมการฯ นัดประชุมพิจารณากำหนดวันส่งมอบพื้นที่ เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2564

4. การจัดระเบียบสารบบที่ดินเพื่อเตรียมการนำเข้าสู่ระบบ Digital โดยจัดทำแผนปฏิบัติการทำลายเอกสารสารบบที่ดิน กำหนดช่วงเวลาให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งดำเนินการเป็นรายกลุ่มจังหวัด และให้ความสอดคล้องตามแผนการพัฒนาระบบจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออนไลน์ โดยสำนักงานที่ดินทั่วประเทศดำเนินการทำลายเอกสารสารบบที่ดินเพื่อรองรับการนำเข้าสู่สารบบที่ดินตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 ได้ผลงานร้อยละ 88.88 ของเป้าหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 80



การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล (คทช.)

ความเป็นมา รัฐบาลมีนโยบายลดความเหลื่อมล้ำของสังคมและสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐด้วยการแก้ปัญหาการไร้ที่ดินทำกินของเกษตรกร และการรื้อถอนที่ดินป่าสงวนแห่งชาติด้วยการกระจายสิทธิการถือครองที่ดิน และออกมาตรการป้องกันการเปลี่ยนมือตามพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เรียกโดยย่อว่า “คทช.” ทำหน้าที่กำหนดมาตรการหรือ



แนวทางการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม เพื่อประโยชน์ทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมและความมั่นคง ซึ่งจะทำให้การบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรที่ดินของประเทศไทยอยู่อย่างจำกัดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด สร้างความสมดุลเป็นธรรม และยั่งยืนในการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน และลดความเหลื่อมล้ำในสังคม

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติหลักการการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในลักษณะแปลงรวม โดยมีให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คทช. กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม จึงได้ออกสมุดประจำตัวเพื่อให้ผู้เข้าร่วมโครงการที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนด สามารถเข้าร่วมโครงการได้ และได้รับทราบข้อกำหนด รวมทั้งเงื่อนไขที่จะต้องถือปฏิบัติ

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ประชาชนผู้ยากไร้ไม่มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยได้รับการช่วยเหลือให้มีที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัย
2. เพื่อให้ประชาชนผู้ยากไร้จะได้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น มีความมั่นคงในการดำรงชีวิต เพราะนอกจากจะได้รับความช่วยเหลือด้านที่ดินทำกินแล้ว ยังได้รับการส่งเสริมและพัฒนาด้านอาชีพ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่จำเป็น เช่น การจัดทำถนนเพื่อใช้ในการสัญจร ขนส่งผลผลิตทางการเกษตร ส่งเสริมการปลูกพืชพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ จัดหาตลาดในการกระจายผลผลิต
3. เพื่อลดการรุกรานพื้นที่ป่าอันเป็นแหล่งต้นน้ำลำธารที่สำคัญของประเทศหรือที่ดินของรัฐประเภทอื่น ๆ

รูปแบบการดำเนินการ

3.1 การจัดระบบ นำที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ครอบครอง (ที่ว่าง) มาบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ ให้แก่ราษฎรได้ใช้ประโยชน์

3.2 การจัดระเบียบ นำที่ดินของรัฐที่มีผู้ครอบครอง (ที่มีการบุกรุก) มาจัดระเบียบ

พื้นที่ดำเนินการ

คทช. ได้เห็นชอบพื้นที่ดำเนินการตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามที่คณะกรรมการจัดที่ดินส่งมอบ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 - พ.ศ. 2564 ดังนี้

ประเภทพื้นที่	การดำเนินการ	
	พื้นที่	จังหวัด
พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ	278	61
พื้นที่ป่าชายเลน	323	17
พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	49	14
พื้นที่สาธารณประโยชน์	28	12
พื้นที่ราชพัสดุ	7	6
พื้นที่สงวนไว้เพื่อกิจการนิคมสร้างตนเอง	26	22
รวม	711	70

ผลการดำเนินงาน

ปัจจุบันได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 และได้มีคำสั่งคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ที่ 1/2563 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2563 และคำสั่งที่ 1/2564 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2564 แต่งตั้งคณะกรรมการทั้ง 11 คณะ โดยคณะกรรมการจัดที่ดิน ซึ่งมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานอนุกรรมการอธิบดีกรมที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ และคณะกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัด ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานอนุกรรมการ เป็นผู้ขับเคลื่อนการดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว

ผลการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 - 2564

ประเภทพื้นที่	การดำเนินการ		รับมอบพื้นที่จากอนุฯ๑			การดำเนินการ		คทช.จังหวัด รับรองคุณสมบัติ		
	พื้นที่	จังหวัด	ราย	แปลง	ไร่	พื้นที่	จังหวัด	ราย	แปลง	ไร่
พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ	278	61	126,317	169,929	1,164,437	151	58	60,521	74,638	430,384
พื้นที่ป่าชายเลน	323	17	4,970	385	2,921	94	9	3,041	3,122	10,620
พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	49	14	319	908	35,399	21	7	1,513	2,149	11,528
พื้นที่สาธารณประโยชน์	28	12	2,999	3,763	11,412	17	9	2,376	2,948	8,679
พื้นที่ราชพัสดุ	7	6	1	4	8,661	3	2	75	116	72
พื้นที่สงวนไว้เพื่อกิจการนิคมสร้างตนเอง	26	22	2,183	3,133	5,270	17	13	1,181	1,341	3,507
รวม	711	70	136,789	178,122	1,228,100	303	67	68,707	84,314	464,790

ผลการดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

ประเภทพื้นที่	การดำเนินการ		คทช.จังหวัด รับรองคุณสมบัติ		
	พื้นที่	จังหวัด	ราย	แปลง	ไร่
พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ	22	21	11,506	13,668	80,542
พื้นที่ป่าชายเลน	17	2	201	202	9
พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดิน	1	1	30	30	146
พื้นที่สาธารณประโยชน์	3	2	149	183	528
พื้นที่ราชพัสดุ	1	1	26	26	-
พื้นที่สงวนไว้เพื่อกิจการนิคมสร้างตนเอง	1	1	38	38	124
รวม	45	22	11,950	14,147	81,349

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

เป้าหมายการดำเนินการปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จำนวน 10,000 แปลง 17 พื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเลย มุกดาหาร ร้อยเอ็ด พังงา กำแพงเพชร ขอนแก่น ยโสธร มหาสารคาม สงขลา และจังหวัดสุราษฎร์ธานี และพื้นที่ที่ได้รับมอบจากคณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินเพิ่มเติม

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

ภาคประชาชน

- ราษฎรผู้ยากไร้และที่ไม่มีที่ดินทำกินในพื้นที่เป้าหมาย ได้อยู่อาศัยและทำกินได้อย่างถูกกฎหมาย
- ราษฎรผู้ยากจนมีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยอย่างมั่นคง ทัวถึง และเป็นธรรม
- ยกระดับคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของราษฎรให้ดีขึ้น
- ช่วยให้ราษฎรมีความมั่นคงในการประกอบอาชีพ สร้างงาน สร้างรายได้

ภาครัฐ

- เป็นการจัดระเบียบการถือครองที่ดินของรัฐ
- แก้ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ
- ลดข้อพิพาทและความขัดแย้งระหว่างราษฎรกับภาครัฐในที่ดินสาธารณะประโยชน์
- บริหารจัดการที่ดินสาธารณะประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- ปลูกจิตสำนึกให้ราษฎรรักและหวงแหนในที่ดินถิ่นฐานของตน

- เพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด สมดุล เป็นธรรม ยั่งยืน ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม สร้างโอกาสให้ราษฎรมีที่ดินทำกิน มีอาชีพเลี้ยงตนเองและครอบครัวได้ แก้ไขปัญหาความยากจนยกระดับคุณภาพชีวิต ส่งผลให้ประเทศมีความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ต่อไป



โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ



ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐาน
ระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550
ได้กำหนดให้ส่วนราชการ ซึ่งมีหน้าที่จัดทำแผนที่แสดงเขตที่ดิน
ที่กำหนดตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี เพื่อจัดสงวนหรือรักษา
ที่ดินของรัฐออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ออกหนังสืออนุญาต
ให้เข้าทำประโยชน์ หนังสืออนุญาตให้อยู่อาศัย หนังสือแสดงการ
ทำประโยชน์ หรือหนังสืออนุญาตในลักษณะอื่นใดที่ทางราชการ
ออกให้แก่เอกชน เพื่อให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ภายในระยะเวลา
ที่กำหนด และดำเนินการอื่นใด ในลักษณะทำนองเดียวกัน



เป็นผู้ดำเนินการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่
รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน
ที่กำหนดไว้ในระเบียบฯ กรมที่ดินจึงมีหน้าที่
ที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว

เพื่อให้ที่ดินสาธารณะประโยชน์สำหรับพลเมือง
ใช้ร่วมกันมีแนวเขตที่ชัดเจนสามารถแก้ไขปัญหาข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิการถือครองที่ดิน
ระหว่างรัฐกับประชาชนในพื้นที่และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ กรมที่ดินจึงได้อนุมัติโครงการ
รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564
ดำเนินการโดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในพื้นที่ 16 จังหวัด
ได้แก่ จังหวัดกำแพงเพชร ขอนแก่น เชียงราย ตัง ตาก นครพนม นครราชสีมา พังงา พิษณุโลก
เพชรบูรณ์ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด ลำปาง เลย สงขลา และจังหวัดอำนาจเจริญ เป้าหมาย 700 แปลง
เนื้อที่ 25,000 ไร่ ได้ผลงาน 712 แปลง เนื้อที่ 47,232-0-84.6 ไร่



โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจน และพัฒนาชนบท

ความเป็นมา รัฐบาลได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภา เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 จำนวน 12 ด้าน ซึ่งในข้อ 7 การพัฒนาสร้างความเข้มแข็งจากฐานราก (7.2.3) แก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยที่ทำกิน สร้างชุมชนให้น่าอยู่และมีนโยบายเร่งด่วน 12 ข้อ โดยในข้อ 1 “การแก้ไขปัญหาในการดำรงชีวิตของประชาชน” กรมที่ดินจึงได้เสนอแผนปฏิบัติการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ กรณีการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุก ซึ่งประชาชนเลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว มาจัดให้ประชาชนโดยออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชนที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมตามพระราชบัญญัติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2562 และตามแนวทางที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนด

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ ราษฎรได้เข้าอยู่อาศัยในที่ดินของรัฐ และมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ส่งผลให้เกิดความมั่นใจในการลงทุนและประกอบกิจการในที่ดิน ทำให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น สามารถแก้ไขปัญหาความยากจนอย่างเป็นรูปธรรมมากขึ้น

ขั้นตอนการจัดที่ดินให้ราษฎรในลักษณะแปลงรวม ตามนโยบายคณะกรรมการที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

อำเภอ/อปท. คัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในหลักเกณฑ์

- ประชุมชี้แจงราษฎรในพื้นที่ให้เกิดความเข้าใจและยอมรับการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล
- จัดทำโครงการฯ เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดอนุมัติโครงการ และขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากกรมที่ดิน

กรมที่ดินจัดสรรงบประมาณตามโครงการฯ

- จ้างวัดวางผังแสดงแนวเขตการครอบครอง
- จัดทำสาธารณูปโภคในพื้นที่ตามโครงการฯ

ออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐในลักษณะแปลงรวม

- กรมที่ดินส่งพื้นที่เป้าหมายให้คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน
- คณะอนุกรรมการจัดหาที่ดินจัดส่งพื้นที่ให้คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน

- คณะอนุกรรมการจัดที่ดินส่งพื้นที่ให้ คทช. จังหวัด พิจารณาคัดเลือกบุคคล
- สำนักงานที่ดินจังหวัดเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดออกใบอนุญาต
- คณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพเข้ามาให้การสนับสนุนพัฒนาคุณภาพชีวิต

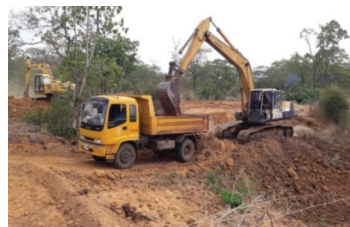
ผลการดำเนินงาน ตุลาคม 2563 – กันยายน 2564

ปี พ.ศ. 2564 เป้าหมาย จำนวน 1,300 แปลง 800 ครัวเรือน ผลการดำเนินการสามารถรังวัดวางผังแนวเขตการครอบครองได้ จำนวน 1,895 แปลง 1,624 ครัวเรือน



โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง

ที่มาของโครงการ กรมที่ดินมีภารกิจในการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและนโยบายของรัฐบาลให้แก่ประชาชนที่ยากจน โดยสนับสนุนการดำเนินงานจัดที่ดินโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) หมู่บ้าน อพป. ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย โดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. จัดระเบียบบริหารหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง พ.ศ. 2522 มาตรา 6 กำหนดให้เป็นหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) เป็นการจัดตั้งโดยยึดพื้นที่ที่มีสถานการณ์เกี่ยวกับความมั่นคงและมีศักยภาพที่สามารถพัฒนาได้ที่มีกอ.รมน. เป็นหน่วยงานหลักในการบริหารจัดการยุทธศาสตร์ความมั่นคงชายแดนให้เกิดขึ้นเป็นรูปธรรม โดยมุ่งเน้นในการจัดระเบียบการบริหารเพื่อให้มีการประสานดำเนินการเพื่อให้เกิดความร่วมมืออย่างใกล้ชิดระหว่างหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาและป้องกันในระดับหมู่บ้านบังเกิดผลสูงสุดทำให้ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยได้เข้าไปสำรวจจริงจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย พร้อมจัดทำสาธารถูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลอง ขุดสระน้ำ



พื้นที่การดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ และจังหวัดสระแก้ว

เป้าหมาย/ผลการดำเนินการ

1. สำรวจจริงจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 2,500 แปลง ผลการดำเนินการ 2,502 แปลง

2. จัดทำถนนลำลอง เป้าหมาย 103.60 กิโลเมตร ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร ผลการดำเนินการ 103.60 กิโลเมตร

3. ผู้ได้รับประโยชน์ ประชาชน จำนวน 1,302 ครัวเรือน

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
2. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตร ซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้ มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
3. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำการเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้โดยสะดวก



โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

ความเป็นมา สืบเนื่องจากยุทธศาสตร์ที่ 5 ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและคณะรัฐมนตรีได้แถลงนโยบายต่อรัฐสภา เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติในด้านการฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญการเพิ่มพื้นที่ป่าไม้ของประเทศ เพื่อสร้างสมดุลทางธรรมชาติและการใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติ อย่างสมดุลและยั่งยืนทั้งพื้นที่ป่าอนุรักษ์ ป่าเศรษฐกิจ ป่าชายเลน และป่าชุมชน รวมทั้งเพิ่มพื้นที่สีเขียวในเขตเมืองหยุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้อย่างจริงจัง โดยการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่เสี่ยงต่อการถูกบุกรุก กรมที่ดินได้ใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ทันสมัยแก้ไขปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งแนวเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจนอันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐเกี่ยวกับพื้นที่ทำกินของเกษตรกร

ผลการดำเนินงาน (1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564) รวมผลดำเนินการทั้งสิ้น 63,437 แปลง

ผลสัมฤทธิ์ของงาน/โครงการ

- เติบโตปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน 63,437 แปลง

- เติบโตคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจกับความเชื่อมั่นในรูปแปลงโฉนดที่ดินที่มีความถูกต้องตรงตามมาตรฐานระดับสากลร้อยละ 85.71

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

1. การรังวัดขอบเขตโฉนดที่ดินด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ RTK GNSS Network เป็นการพัฒนาระบบการรังวัดที่ดินด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยมีค่าพิสัยทางภูมิศาสตร์ที่แน่นอนบนพื้นโลกและในระบบดิจิทัล ได้ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่เป็นมาตรฐานสากลทำให้ทราบแนวเขตที่ดินและเนื้อที่ตามที่เจ้าของที่ดินได้ครอบครองอยู่จริง หากภายหลังหลักเขตที่ดินสูญหาย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถค้นหาตำแหน่งที่ดินได้โดยอาศัยค่าพิสัยทางภูมิศาสตร์ดังกล่าว

2. ประชาชนได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน



3. สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

4. ประชาชนมีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

5. โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน

6. ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ฯลฯ และป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

7. ประชาชนในพื้นที่มีความเชื่อมั่นและศรัทธาในการทำงานของหน่วยงานภาครัฐ เพิ่มขึ้นเกิดความมั่นใจว่าได้รับการดูแล แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากภาครัฐเท่าเทียมกันกับประชาชนทุกกลุ่มทุกภาคทั่วประเทศ



โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

ความเป็นมา สืบเนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (คปต.) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันศุกร์ที่ 7 เมษายน 2560 ณ ห้องประชุม 301 ตึกบัญชาการ ทำเนียบรัฐบาล มติที่ประชุมเห็นชอบให้กรมที่ดินดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 - 2564 เพื่อออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ 3 จังหวัด 9 อำเภอ ได้แก่ อำเภอกะพ้อ จังหวัดปัตตานี อำเภอรามัน จังหวัดยะลา และอำเภอบาเจาะ ยี่งอ สุไหงปาตี รือเสาะ ะแงะ เจาะไอร้อง สุคีริน จังหวัดนราธิวาส เป้าหมายรวม 60,000 แปลง จำนวน 267,204,800 บาท (สองร้อยหกสิบเจ็ดล้านสองแสนสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)

ผลการดำเนินงาน (1 ตุลาคม 2563 - 30 กันยายน 2564) รวมผลดำเนินการทั้งสิ้น 15,456 แปลง

ผลสัมฤทธิ์ของงาน/โครงการ

- เชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน 15,456 แปลง
- เชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความพึงพอใจในการให้ความเสมอภาคและความมั่นคงในการถือครองโฉนดที่ดินร้อยละ 91.78



ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

1. ประชาชนในพื้นที่ดำเนินการได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดิน และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
2. เป็นการเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงแหล่งทุน เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ เนื่องจากโฉนดที่ดินเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินที่ได้รับความเชื่อถือและยอมรับมากกว่าเอกสารสิทธิในที่ดินแบบอื่น
3. ประชาชนในพื้นที่มีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่นซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม
4. ลดปัญหาข้อพิพาทในเรื่องแนวเขตที่ดิน ทั้งระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ
5. ประชาชนในพื้นที่มีความเชื่อมั่นและศรัทธาในการทำงานของหน่วยงานภาครัฐ เพิ่มขึ้น เกิดความมั่นใจว่าได้รับการดูแลแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากภาครัฐเท่าเทียมกันกับประชาชนทุกกลุ่มทุกภาคทั่วประเทศ



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ความเป็นมา โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ปี พ.ศ. 2560 - 2564 เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 โดยมีวัตถุประสงค์ให้มีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นศูนย์กลางในภาพรวมทั่วประเทศ มีการขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 จัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 และขยายการติดตั้งระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการดำเนินการทางด้านรังวัด และทำแผนที่ได้แบบอัตโนมัติให้ครอบคลุมในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทั่วประเทศ อีกจำนวน 387 สำนักงาน รวมทั้งถ่ายโอนสำนักงานที่ดินในระยะที่ 1 อีก 73 สำนักงาน เพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกใช้ระบบเดียวกันทั่วประเทศ รวม 460 สำนักงาน

การที่กรมที่ดินมีฐานข้อมูลการถือครองที่ดินที่เป็นภาพรวมและมีระบบสารสนเทศที่ดินที่เป็นรูปแบบเดียวกันใช้ได้ทั่วประเทศก่อให้เกิดข้อมูลที่ดินแบบ Digital ที่เป็นปัจจุบันเสมอ เพราะสำนักงานที่ดินจะมีการทำงานโดยระบบที่ทำให้มีการ update ข้อมูลที่ดินอยู่ตลอดเวลา ประชาชนได้รับการบริการเกี่ยวกับที่ดินที่มีประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส เป็นธรรม และยังสามารถขอรับบริการจดทะเบียนฯ แบบต่างพื้นที่และต่างสำนักงานที่ดิน (Online) ในธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินบางประเภท ทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทางได้อีกด้วย

ประโยชน์ที่ได้รับ

กรมที่ดินมีระบบการให้บริการประชาชนที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพการทำงานมีระบบมากขึ้นและได้รับความเชื่อถือจากประชาชนมากขึ้น บุคลากรของกรมที่ดินมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินฯ และหน่วยงานภาครัฐและเอกชนมีความพึงพอใจต่อฐานข้อมูลการถือครองที่ดินในภาพรวม ที่เป็นศูนย์กลางสำหรับสนับสนุนงานด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสนับสนุนการกำหนดนโยบายด้านการปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านเศรษฐกิจ ด้านผังเมือง และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

งบประมาณ ได้รับงบประมาณผูกพัน 5 ปี (2560 - 2564) ในวงเงิน 2,805.0130 ล้านบาท

กิจกรรมและวิธีการดำเนินการ

- ขยายศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 1 และจัดตั้งศูนย์สารสนเทศที่ดินที่ 2 โดยพัฒนาระบบบริหารจัดการทั้ง 2 ศูนย์ พร้อมติดตั้งระบบเครือข่ายสื่อสารเชื่อมโยงกับสำนักงานที่ดิน เพื่อให้สามารถบริหารจัดการระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทั้งระบบและเป็นศูนย์กลางการบริหารจัดการระบบข้อมูลที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ ที่รองรับระบบงานประยุกต์ (e- Land Office) และสอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลและความต้องการของประชาชนได้อย่างเหมาะสม โดยให้สามารถใช้ร่วมกันได้ระหว่างภายในกรมที่ดิน และระหว่างกรมที่ดินกับหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน

- ขยายการติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เพื่อใช้ระบบงานให้ครอบคลุมทั่วประเทศ จำนวนทั้งหมดประมาณ 386 สำนักงาน

- เชื่อมโยงข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินที่ได้จากโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่

แห่งชาติกรมที่ดิน (ระยะที่ 1 และระยะที่ 2) และถ่ายโอนข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบงานเดิมเข้าสู่ฐานข้อมูลกลาง

- **พัฒนาระบบงานของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ** ให้มีศักยภาพในการจัดทำฐานข้อมูลกลางที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างสำนักงานที่ดินได้ทั่วประเทศ ปรับปรุงแก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบันมีความถูกต้องต่อการนำข้อมูลไปประกอบการตัดสินใจ และเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการด้านที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ สนับสนุนการบริการประชาชนได้จากทุกสำนักงานที่ดินไม่ว่าที่ดินตั้งอยู่ ณ ที่ใด (Online)

กรมที่ดินได้ลงนามในสัญญาจ้าง เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 (ระยะเวลาโครงการ 10 พฤษภาคม 2561 ถึง 8 พฤษภาคม 2564)

ผลการดำเนินงาน (1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)

- ตรวจรับการส่งมอบงานตามสัญญาจ้างพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) ส่วนที่ 6 งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและสายสัญญาณระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ในสำนักงานที่ดินจำนวน 122 สำนักงาน

- พัฒนาระบบงานสารสนเทศที่ดิน จำนวน 25 ระบบ ตามส่วนที่ 7



- ถ่ายโอนข้อมูลจากสำนักงานที่ดินตามโครงการฯ เข้าสู่ฐานข้อมูลส่วนกลาง ตามส่วนที่ 8



ระบบตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน ด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์

ความเป็นมา กรมที่ดินได้พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิโฉนดที่ดินตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 ซึ่งมีโครงการต่าง ๆ เช่น โครงการต้นแบบการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการบริหารจัดการระบบที่ดิน (2548 - 2551) โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 1 (2552 - 2554) โครงการจ้างพัฒนา



นวัตกรรมการสืบค้นข้อมูลอาคารชุด

ระบบงานทะเบียนพร้อมนำเข้าภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและสารบบในพื้นที่เฉพาะ (2555) โครงการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและสารบบในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร และสาขา จำนวน 8 แห่ง (2557) โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ 1 (2556 - 2557) และโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ 2 (2558 - 2559) กรมที่ดินจะมีการดำเนินการให้มีระบบจดทะเบียนออนไลน์ และระบบจดทะเบียนออนไลน์ต่างสำนักงานที่ดิน โดยโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินต้องเป็นโฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์และยกเลิกโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินที่เป็นกระดาษ เพื่อให้การจดทะเบียนออนไลน์สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ที่อยู่ในระบบต้องมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน

เนื่องจากข้อมูลมีปริมาณมาก การตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินที่มีอยู่ในระบบแต่ละภาพใช้เวลาในการตรวจสอบ ต้องใช้บุคลากรและอุปกรณ์เป็นจำนวนมากในการดำเนินงานแบบพิมพ์โฉนดที่ดินมีหลายรูปแบบ เช่น น.ส.๔ น.ส.๔ก น.ส.๔ข น.ส.๔ค น.ส.๔ง และ น.ส.๔จ และการตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดินมีสิ่งที่จะต้องพิจารณาหลายอย่าง เช่น ความชัดเจน ความสมบูรณ์ การซ้อนทับ ความถูกต้องของข้อมูลภาพลักษณ์ร่วมกับข้อมูลคำอธิบายภาพ รูปแบบของแบบพิมพ์ต่าง ๆ เป็นต้น

ในสภาวะที่ขาดแคลนงบประมาณ และการดำเนินงานโดยมนุษย์ในเรื่องที่ต้องตัดสินใจด้วยการใช้ประสบการณ์ ต้องมีความละเอียดรอบคอบ ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานในการดำเนินงาน ปัจจุบันมีเทคโนโลยีใหม่ ๆ สามารถช่วยให้การตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดินรวดเร็วขึ้น สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน จึงได้ศึกษาและเลือกเทคโนโลยีที่สามารถนำมาประยุกต์ใช้คือ ปัญญาประดิษฐ์ หรือ AI (Artificial Intelligence) เป็นเทคโนโลยีที่จำลองความฉลาดของมนุษย์ โดยการพัฒนาระบบอัจฉริยะที่มีความสามารถในการรับรู้ เรียนรู้ ใช้เหตุผล และตัดสินใจเลือกทางเลือกที่ดีที่สุดจากการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง พิจารณาทางเลือกต่าง ๆ และผลลัพธ์ของทางเลือกนั้น ๆ ที่เป็นไปได้ทั้งหมด ภายใต้สภาวะแวดล้อมหรือเงื่อนไขที่กำหนด มาช่วยในการปรับปรุงกระบวนการงาน เพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงานมากยิ่งขึ้น

ผลการดำเนินงาน (1 ตุลาคม 2563 – 30 กันยายน 2564)

ดำเนินการทดลองกับข้อมูลของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ เมื่อเดือนมีนาคม 2564 ถึง เดือนเมษายน 2564 จากการตรวจสอบโฉนดที่ดินทั้งหมด 144,276 โฉนด ภาพลักษณ์โฉนดที่ดินทั้งหมด 453,415 ภาพ ได้ผลการดำเนินงานคัดแยกโฉนดที่ดิน ภาพลักษณ์ที่สมบูรณ์ จำนวน 218,640 ภาพ คิดเป็น 48 เปอร์เซ็นต์ ภาพลักษณ์ที่ไม่สมบูรณ์ จำนวน 234,775 ภาพ คิดเป็น 52 เปอร์เซ็นต์

ด้านประสิทธิภาพเปรียบเทียบระหว่าง AI กับ มนุษย์

- มนุษย์ สามารถตรวจสอบภาพลักษณ์ได้ 100 ภาพ / ชั่วโมง
- AI สามารถตรวจสอบภาพลักษณ์ได้ 40,000 ภาพ / ชั่วโมง
- AI ทำงานได้มากกว่ามนุษย์ 40 เท่า ความแม่นยำ 94 เปอร์เซ็นต์

ผลสัมฤทธิ์ของงาน/โครงการ

พิจารณาจากการดำเนินงาน 1 สำนักงาน 453,415 ภาพ

- ลดระยะเวลาในการดำเนินงาน จาก 1 ปี เหลือ 1 วัน
- ลดการจ้างอัตรากำลังลง 2.5 คน
- ประหยัดงบประมาณ 360,000 บาท
- ลดการจัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์
- มีมาตรฐานในการตรวจสอบที่ชัดเจน

ประโยชน์ที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ

1. สามารถแก้ไข/ปรับปรุงข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดินในระบบได้ง่ายขึ้น โดยดูรายละเอียดจากรายงานผลการตรวจสอบภาพลักษณ์ที่ไม่สมบูรณ์
2. ข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินมีความถูกต้อง ครบถ้วน สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบัน
3. การตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินทำได้รวดเร็วขึ้น ใช้เวลาในการดำเนินงานน้อยลง
4. ประหยัดงบประมาณในการจ้างบุคลากร และการจัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์
5. กรมที่ดินสามารถก้าวสู่การใช้โฉนดที่ดินอิเล็กทรอนิกส์อย่างมีประสิทธิภาพ



โครงการตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน ด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์

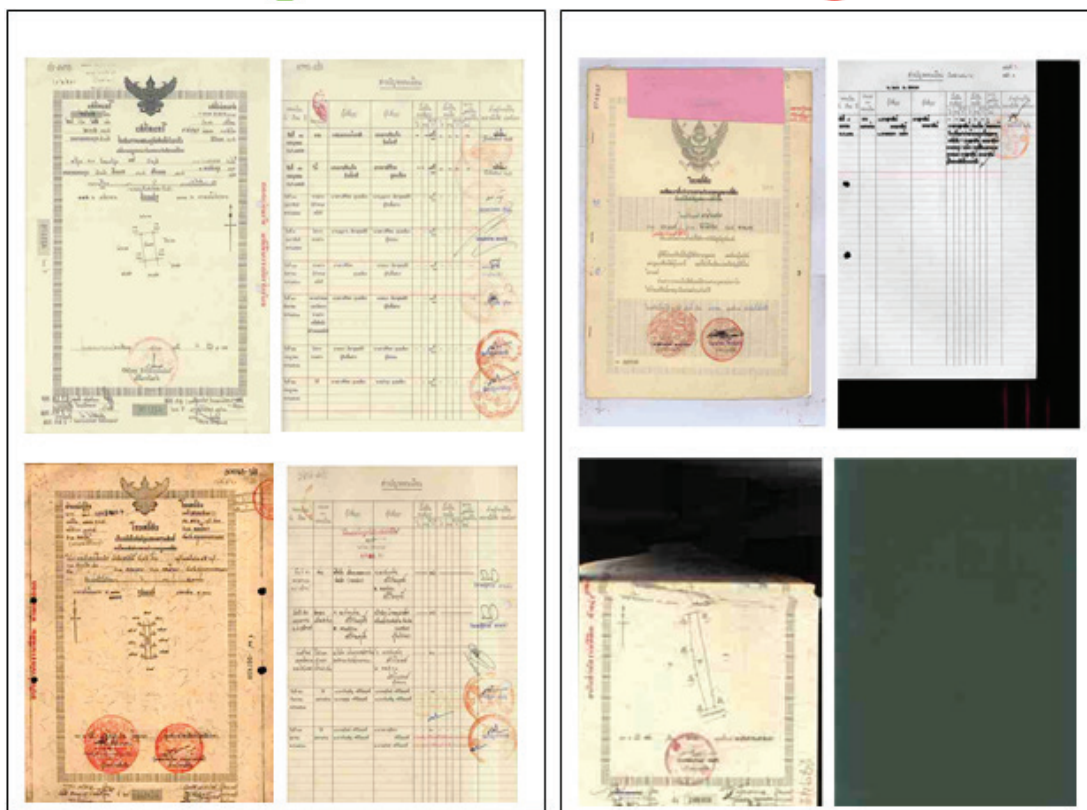
โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564



ส่วนระบบงานคอมพิวเตอร์
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ



1. จำแนกประเภทภาพลักษณ์โหนดที่ดิน



2. ออกแบบและสอนโมเดลปัญญาประดิษฐ์

```

    }
    $.ajax({
        url: queryURL,
        method: "GET"
    }) done(function(response) {
        for (var i = 0; i < response.length; i++) {
            var layer = L.marker(
                [response[i].latitude, response[i].longitude]
            )
            // .icon(myIcon)
        };
        layer.addTo(group);

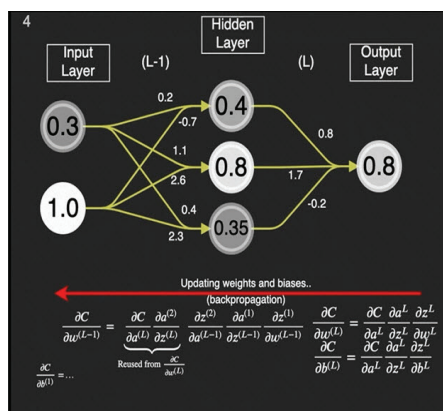
        layer.bindPopup(
            "<>>> " + response[i].species + "<br>" +
            "<>>> " + response[i].description + "<br>" +
            "<>>> " + response[i].latitude + "<br>" +
            "<>>> " + response[i].sighted_at + "<br>"
        )
    })

    $('#select').change(function() {
        species = this.value;

    });
}

$.ajax({
    url: queryURL,
    method: "GET"
}) done(function(response) {
    for (var i = 0; i < response.length; i++) {
        var layer = L.marker(

```



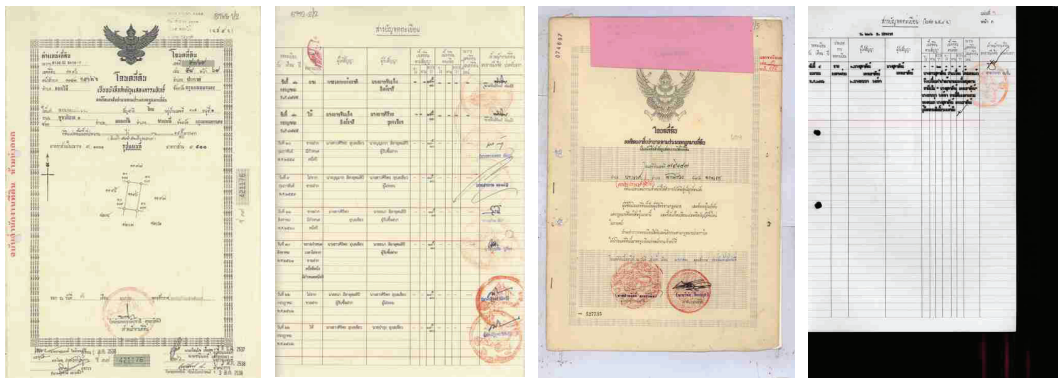
3. นำโมเดลปัญญาประดิษฐ์มาใช้งาน

Every 0.1s: nvidia-smi										Sat Jul 30 22:54:03 2016													
Sat Jul 30 22:54:03 2016										Sat Jul 30 22:54:20 2016													
+-----+ NVIDIA-SMI 352.63 Driver Version: 352.63										+-----+ NVIDIA-SMI 352.63 Driver Version: 352.63													
GPU Name	Persistence-M	Bus-Id	Disp.A	Volatile Uncorr. ECC						GPU Name	Persistence-M	Bus-Id	Disp.A	Volatile Uncorr. ECC									
Fan Temp	Perf	Perf	Pwr:Usage/Cap	Memory-Usage	GPU-Util	Compute M.				Fan Temp	Perf	Perf	Pwr:Usage/Cap	Memory-Usage	GPU-Util	Compute M.							
-----										-----													
0	GeForce GTX TIT...	Off	0000:02:00.0	Off	N/A						0	GeForce GTX TIT...	Off	0000:02:00.0	Off	N/A							
44%	82C	P2	174W / 250W	1273MiB / 12287MiB	89%	Default						44%	82C	P2	174W / 250W	1273MiB / 12287MiB	95%	Default					
-----										-----													
1	GeForce GTX TIT...	Off	0000:03:00.0	Off	N/A						1	GeForce GTX TIT...	Off	0000:03:00.0	Off	N/A							
36%	77C	P2	142W / 250W	239MiB / 12287MiB	100%	Default						36%	77C	P2	159W / 250W	7114MiB / 12287MiB	100%	Default					
-----										-----													
2	GeForce GTX TIT...	Off	0000:82:00.0	Off	N/A						2	GeForce GTX TIT...	Off	0000:82:00.0	Off	N/A							
36%	79C	P2	158W / 250W	2240MiB / 12287MiB	100%	Default						36%	79C	P2	157W / 250W	2194MiB / 12287MiB	99%	Default					
-----										-----													
3	GeForce GTX TIT...	Off	0000:83:00.0	Off	N/A						3	GeForce GTX TIT...	Off	0000:83:00.0	Off	N/A							
49%	83C	P2	228W / 250W	1388MiB / 12287MiB	100%	Default						49%	82C	P2	252W / 250W	660MiB / 12287MiB	99%	Default					
-----										-----													
Processes:					GPU Memory Usage					Processes:					GPU Memory Usage								
GPU	PID	Type	Process name							GPU	PID	Type	Process name										
0	7743	C	python	1248MiB						0	7743	C	python	1248MiB									
1	8183	C	python	214MiB						1	8183	C	python	7089MiB									
2	7059	C	python	2215MiB						2	7059	C	python	2169MiB									
3	740	C	python	1363MiB						3	740	C	python	635MiB									

4. สรุปผลการตรวจสอบ (รายงานภาพลักษณ์ที่ไม่สมบูรณ์ เป็น Excel File เรียงตามอำเภอ เลขโฉนด)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
ลำดับที่	ชื่อภาพ	อำเภอ	เลขโฉนด	ตำบล	หน้าสำรวจ	ระวาง UTM	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	ไร-งาน-ตรา.
1	10120000011330200L0000000009F01.jpg	คลองเคเต	9	คลองตัน	19729	5136 III 7416-01	1000	5282	0-68-0.0
2	10120000011330200L0000000009B01.jpg	คลองเคเต	9	คลองตัน	19729	5136 III 7416-01	1000	5282	0-68-0.0
3	10120000011330200L00000000046F01.jpg	คลองเคเต	46	คลองตัน	19740	5136 III 7218-07	1000	6056	0-95-0.0
4	10120000011330200L00000000046B01.jpg	คลองเคเต	46	คลองตัน	19740	5136 III 7218-07	1000	6056	0-95-0.0
5	10120000011330200L00000000051F01.jpg	คลองเคเต	51	คลองตัน	84	5136 III 7418-07	1000	6062	0-12-2.2
6	10120000011330200L00000000051B01.jpg	คลองเคเต	51	คลองตัน	84	5136 III 7418-07	1000	6062	0-12-2.2
7	10120000011330200L00000000051B02.jpg	คลองเคเต	51	คลองตัน	84	5136 III 7418-07	1000	6062	0-12-2.2
8	10120000011330200L00000000052F01.jpg	คลองเคเต	52	คลองตัน	85	5136 III 7218-07	1000	6063	0-12-2.2
9	10120000011330200L00000000052B01.jpg	คลองเคเต	52	คลองตัน	85	5136 III 7218-07	1000	6063	0-12-2.2
10	10120000011330200L00000000052B02.jpg	คลองเคเต	52	คลองตัน	85	5136 III 7218-07	1000	6063	0-12-2.2
11	10120000012330200L000000000161F01.jpg	คลองเคเต	161	คลองตัน	89	5136 III 7218-07	1000	6065	0-66-1.2
12	10120000012330200L000000000162F01.jpg	คลองเคเต	162	คลองตัน	90	5136 III 7218-07	1000	6066	0-33-0.9
13	10120000012330200L000000000162B01.jpg	คลองเคเต	162	คลองตัน	90	5136 III 7218-07	1000	6066	0-33-0.9
14	10120000013330200L000000000274F01.jpg	คลองเคเต	274	คลองตัน	158	5136 III 7218-03	1000	6059	1-46-2.0
15	10120000013330200L000000000274B01.jpg	คลองเคเต	274	คลองตัน	158	5136 III 7218-03	1000	6059	1-46-2.0
16	10120000013330200L000000000274B02.jpg	คลองเคเต	274	คลองตัน	158	5136 III 7218-03	1000	6059	1-46-2.0
17	10120000013330200L000000000274B03.jpg	คลองเคเต	274	คลองตัน	158	5136 III 7218-03	1000	6059	1-46-2.0
18	10120000013330200L000000000275F01.jpg	คลองเคเต	275	คลองตัน	159	5136 III 7218-03	1000	6060	2-71-0.0
19	10120000013330200L000000000275B01.jpg	คลองเคเต	275	คลองตัน	159	5136 III 7218-03	1000	6060	2-71-0.0
20	10120000013330200L000000000275B02.jpg	คลองเคเต	275	คลองตัน	159	5136 III 7218-03	1000	6060	2-71-0.0
21	10120000013330200L000000000275B03.jpg	คลองเคเต	275	คลองตัน	159	5136 III 7218-03	1000	6060	2-71-0.0

- สถิติการตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ



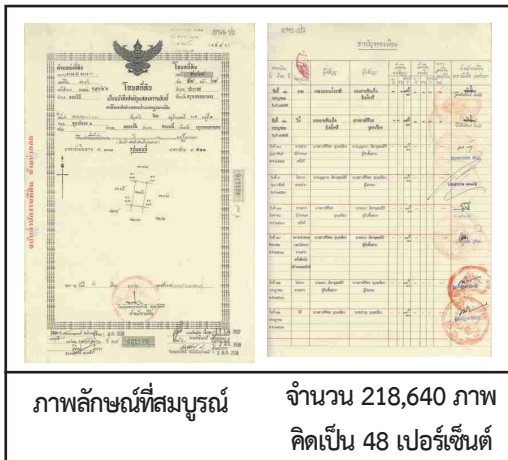
เอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน 144,276 โฉนด

ภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน จำนวน 453,415 ภาพ

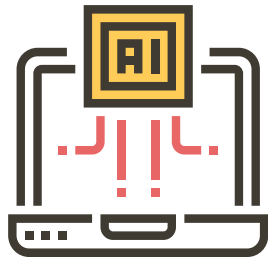
รายงานประจำปี 2564 |

36

| กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



- ประสิทธิภาพในการตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน เปรียบเทียบระหว่าง AI กับ มนุษย์



AI 40,000 ภาพ / ชั่วโมง



มนุษย์ 100 ภาพ / ชั่วโมง

AI ทำงานได้มากกว่ามนุษย์ 40 เท่า ความแม่นยำ 94 เปอร์เซ็นต์

งบประมาณในการจ้างอัตราค่าจ้าง

ถ้าจัดจ้างเจ้าหน้าที่ 1 คน ในการตรวจสอบ จะใช้เวลาทั้งหมด 568 วันทำการ
คิดเป็นเวลาจ้างงาน 30 เดือน หรือ 2 ปี 6 เดือน

ถ้าต้องการให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี จะต้องจ้างอัตราค่าจ้าง 2.5 คน

ถ้าอัตราจ้างอยู่ที่เดือนละ 12,000 บาท

ต้องใช้งบประมาณ 360,000 บาท ต่อ 1 สำนักงาน

ผลการคัดเลือกผลงานตามโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของ
ข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564
รางวัลที่ 1 โครงการตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์
ของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ



ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ผลการคัดเลือกผลงานตามโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้จัดให้มีโครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อคัดเลือกผลงาน/โครงการที่มีการออกแบบการส่งมอบผลผลิตและผลสัมฤทธิ์การปฏิบัติงานดีเด่น รวมถึงสร้างแรงจูงใจอันจะส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน คิดดี ทำดี มีผลงาน เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน กระตุ้นให้หน่วยงาน/ข้าราชการ สร้างนวัตกรรม พัฒนาการให้บริการ และยกระดับภาพลักษณ์การให้บริการ นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ ดังนี้

รางวัลที่ ๑ โครงการตรวจสอบภาพลักษณ์โฉนดที่ดินด้วยเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ของสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

รางวัลที่ ๒ โครงการระบบค้นหาที่อยู่ของสารบบที่ดินที่จัดเก็บ ผ่าน All Dealing file See ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

รางวัลที่ ๓ มี ๒ รางวัล ได้แก่

๑) โครงการนวัตกรรมให้สิทธิผู้รับบริการกำหนดวันรับโฉนดที่ดินแบ่งแยกผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ แบบ Real time "Queue to Go" ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา

๒) โครงการนวัตกรรม "condo – info pattaya" ของสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

รางวัลชมเชย มี ๔ รางวัล ได้แก่

๑) โครงการการประยุกต์ใช้ข้อมูลดาวเทียมจากระบบ RTK GNSS Network ในการวิเคราะห์แบบจำลองความสูงภูมิประเทศ (DEM) เพื่อการบริหารจัดการน้ำ ของกองเทคโนโลยีทำแผนที่

๒) โครงการอาคารชุดโปร่งใส ตรวจสอบได้ ด้วย QR Code ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

๓) โครงการ "นำทางเพราะห่วงใย" ของสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

๔) โครงการ DOL Knowledge Channel ของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาปาง ส่วนแยกเชียงม่วน

๕) โครงการ "เบิกจ่ายแบบพิมพ์โฉนดที่ดินออนไลน์ทั้งจังหวัด" ของสำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด

๖) โครงการ "ที่ดินยินดีเล่า" ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี

๗) โครงการวางเงินมัดจำรังวัดผ่าน QR Code/PromptPay ของสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาระโนด

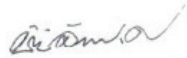
/๘) โครงการ...

๘) โครงการการจัดทำระบบแจ้งเตือนงานล่วงหน้าครบกำหนด ผ่านแอปพลิเคชัน ปฏิทิน (Google calendar application) ในกลุ่มงานวิชาการสำนักงานที่ดินจังหวัดศรีสะเกษ ของสำนักงานที่ดิน จังหวัดศรีสะเกษ

๙) โครงการ My LANDS WEB Application การสื่อสารองค์กรและการประชาสัมพันธ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ของสำนักงานที่ดินจังหวัดอ่างทอง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

โครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps)

ระบบค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) เป็นระบบที่ให้ประชาชนสามารถค้นหาตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน รวมถึงรายละเอียดเบื้องต้นของแปลงที่ดินได้ด้วยตนเองทางอินเทอร์เน็ต โดยสามารถค้นหาได้จากเลขที่โฉนดที่ดิน หรือจากสถานที่สำคัญใกล้เคียงแปลงที่ดินได้ 2 ช่องทาง ผ่าน Web Site กรมที่ดิน <https://landmaps.dol.go.th> หรือ Application “LandsMaps” บนโทรศัพท์มือถือหรืออุปกรณ์สื่อสารเคลื่อนที่ได้ทั้งระบบ Android และ iOS

กรมที่ดินได้พัฒนาระบบให้บริการประชาชนดังกล่าวมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2553 จนถึงปัจจุบันด้วยการนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัลที่กรมที่ดินมีอยู่ทั่วประเทศประมาณ 33 ล้านแปลง มาใช้ประโยชน์ร่วมกับเทคโนโลยีด้านภูมิสารสนเทศ (Geographic Information System: GIS) และ Service ที่เป็นสากลของ Google Maps ได้แก่ ภาพถ่ายดาวเทียม ตำแหน่งสถานที่สำคัญ เส้นทาง และสภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินในมุมมอง Street view นอกจากนี้ กรมที่ดินได้บูรณาการข้อมูลจากหน่วยงานภาครัฐอื่นอีก 3 หน่วยงาน คือ กรมธนารักษ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร เพื่อให้บริการข้อมูลราคาประเมินที่ดิน รายแปลง และข้อมูลผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน (ผังเมืองรวม) แก่ประชาชนเพิ่มขึ้น

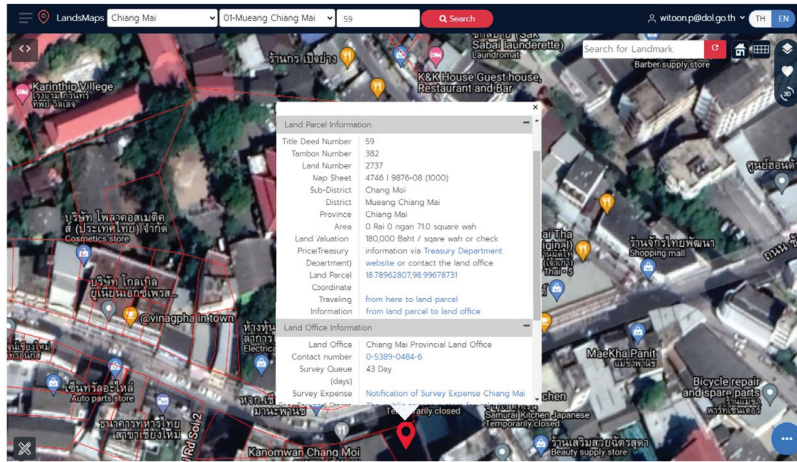
ปัจจุบันประชาชนเข้าใช้บริการระบบ LandsMaps รวมทั้งสิ้นกว่า 91 ล้านครั้ง เฉลี่ยการให้บริการต่อวัน 44,000 ราย (ข้อมูล ณ วันที่ 11 พฤศจิกายน 2564) และมีแนวโน้มในการเข้าใช้บริการสูงขึ้น ประกอบกับเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ใช้มีอายุการใช้งานยาวนานและมีประสิทธิภาพไม่สูงพอรองรับการเข้าใช้งาน ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้จัดทำโครงการเพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) โดยการจัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ทดแทนและจัดทำระบบใหม่ เพื่อให้บริการที่ดีกว่าเดิม ซึ่งได้เปิดให้บริการระบบใหม่ เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564

การเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการในระบบ LandsMaps

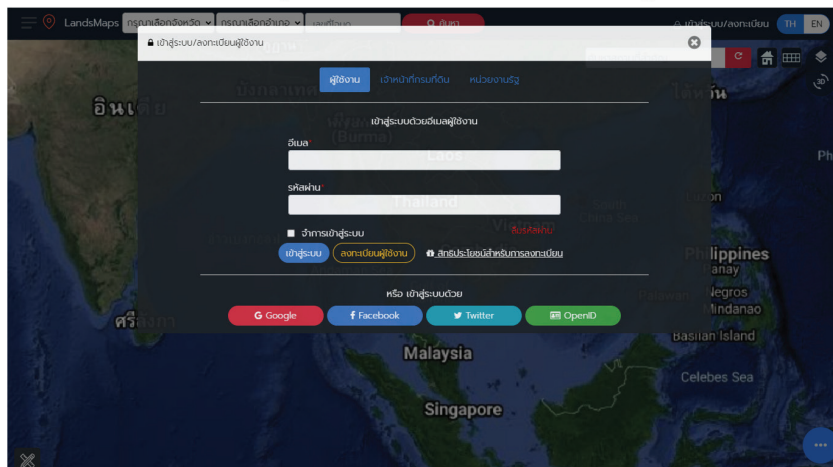
ระบบค้นหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

ลำดับ	คุณสมบัติใหม่ของระบบ
1	ออกแบบให้ใช้งานง่าย สะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง
2	รองรับการแสดงผล 2 ภาษา (ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)
3	ระบบมีการลงทะเบียน และกำหนดสิทธิ์ การเข้าใช้ระบบและแสดงชั้นข้อมูลตามสิทธิ์ โดยรองรับการลงทะเบียนผู้ใช้งาน เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และหน่วยงานรัฐ และกำหนดสิทธิ์ในการเข้าถึงชั้นข้อมูล และข้อมูลแปลงที่ดิน เช่น ข้อมูลเจ้าของที่ดินที่ต้องการเผยแพร่ ข้อมูลโครงการจัดสรร และข้อมูลสถานะการติดจำนอง/ภาระผูกพันของแปลงที่ดิน
4	รองรับผู้ใช้สูงสุดอย่างน้อย 200,000 ราย/วัน
5	รองรับการเข้าใช้งานระบบในรูปแบบ Social Google, Facebook, Twitter และ OpenID
6	ระบบสามารถปักหมุดตำแหน่งในมุมมองภาพบนพื้นถนน (Street -View) และรองรับการจดจำแปลงที่ดิน สำหรับผู้ลงทะเบียน
7	รองรับแสดงชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ จากกรมที่ดิน ลดค่าใช้จ่ายในการซื้อภาพถ่ายดาวเทียม Google และ Google API
8	ระบบมีการรักษาความปลอดภัยผ่าน SSL และป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
9	มีระบบแลกเปลี่ยนข้อมูลกับหน่วยงานภายนอก และสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้

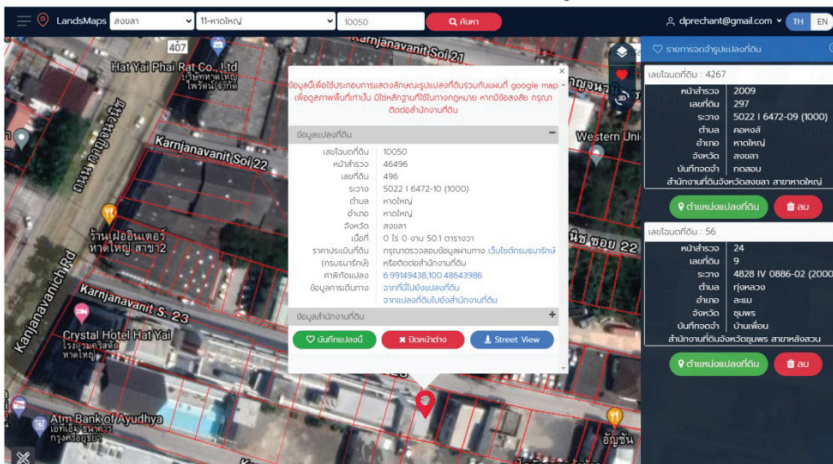
ระบบการแสดงผลแบบ 2 ภาษา (อังกฤษ)



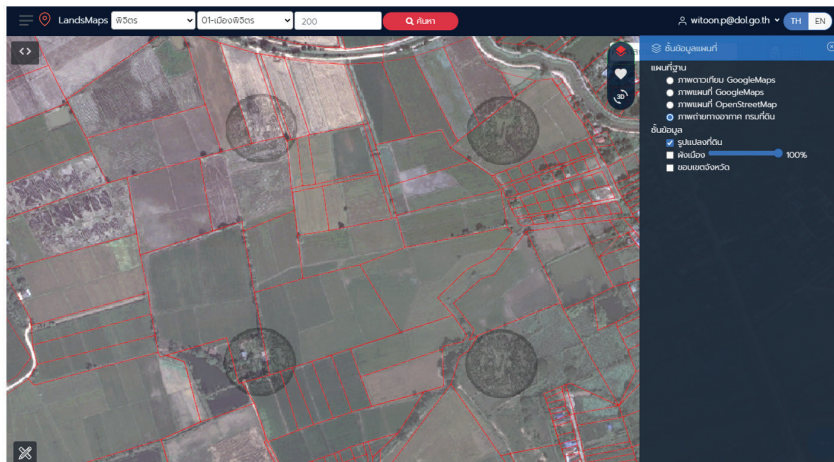
ลงทะเบียนผู้ใช้งาน เจ้าหน้าที่กรมที่ดิน และหน่วยงานรัฐ



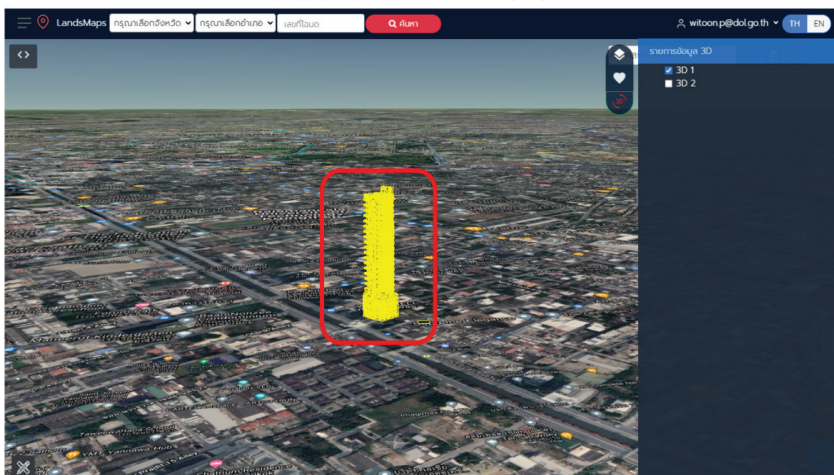
ระบบรองรับการจดจำแปลงที่ดิน สำหรับผู้ลงทะเบียน



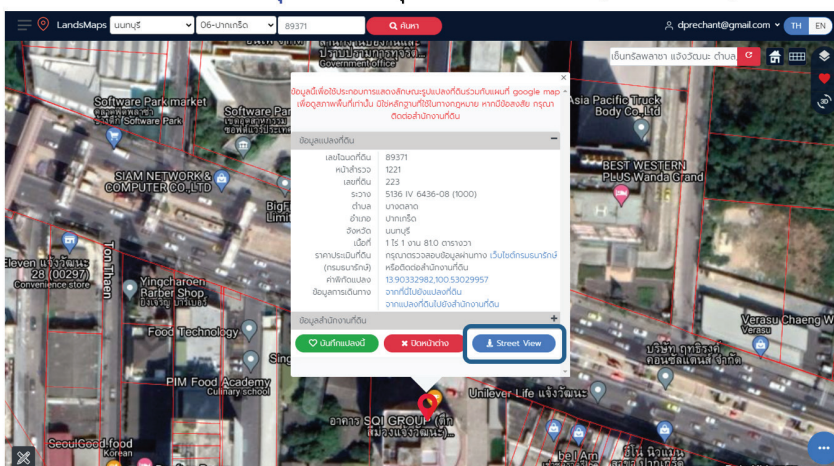
แสดงชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ จากกรมที่ดิน



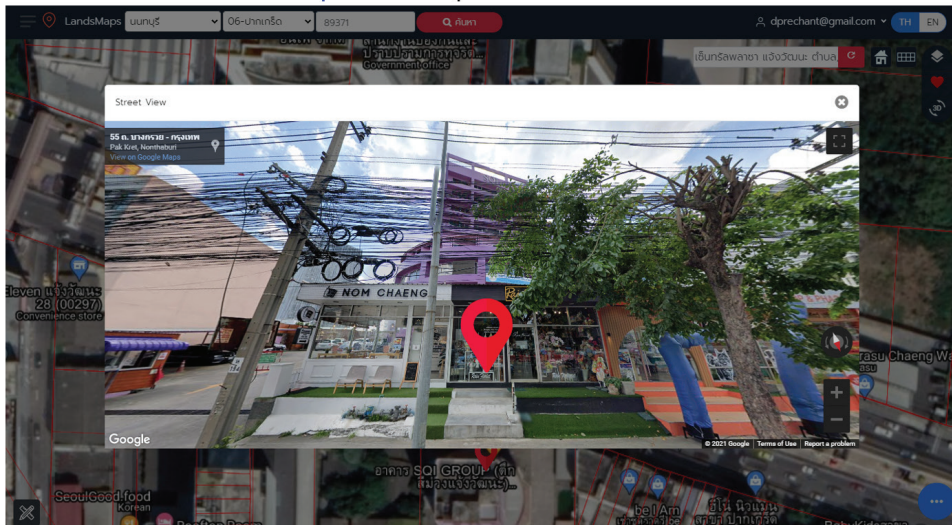
รองรับการแสดงผลภาพสามมิติ (3D) ได้



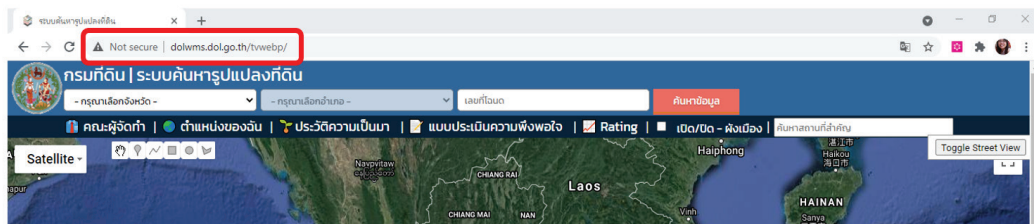
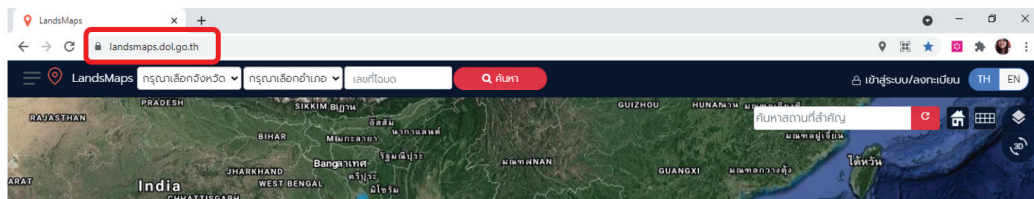
ระบบสามารถปักหมุดตำแหน่งในมุมมองภาพบนพื้นถนน (Street -View)



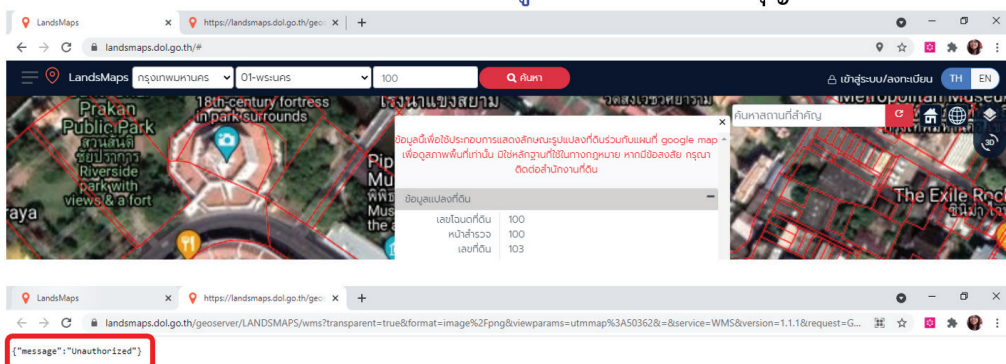
ระบบสามารถปักหมุดตำแหน่งในมุมมองภาพบนพื้นถนน (Street-View)



ระบบมีการรักษาความปลอดภัยผ่าน SSL และป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



ระบบป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต



ประโยชน์ที่ได้รับ

1. ระดับพื้นที่/ภูมิภาค

1.1 ประชาชนมีความเสมอภาคในการรับบริการ คือ สามารถเข้าใช้บริการได้ทุกที่มีเครือข่าย Internet ด้วยบริการที่ทันสมัย สะดวก รวดเร็ว ตอบสนองความต้องการของประชาชนได้ทันเวลาโดยไม่ต้องมารอคิว เพื่อรับบริการที่สำนักงานที่ดิน และข้อมูลที่ได้รับมีความเป็นปัจจุบัน

1.2 ประชาชนผู้รับบริการไม่ต้องหยุดงานหรือมีภาระค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปสำนักงานที่ดิน ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

1.3 ลดค่าใช้จ่ายในการยื่นคำขอ และในกรณีที่ต้องการพิมพ์ระวางแผนที่บริเวณที่ต้องการ จะต้องเสียค่าพิมพ์เอกสารตำแหน่งที่ดิน

1.4 ประชาชนมีความมั่นคงต่อการถือครองที่ดินของตนเอง เมื่อทราบตำแหน่งที่ตั้งของที่ดินของตนเอง พร้อมทั้งทราบสภาพแวดล้อมโดยเมื่อเห็นว่าในที่ดินของตนเองมีสิ่งปลูกสร้างหรือการทำกินที่ไม่ใช่ของตนเอง จะรีบดำเนินการเพื่อรักษาสีทธิได้ทันท่วงทีทำให้เกิดกรณีบุกรุกที่ดินเพื่อครอบครองและนำไปสู่กรณีพิพาทเรื่องที่ดินจากผู้บุกรุกได้

1.5 ประชาชนทั่วไปที่ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินได้รับการบริการที่รวดเร็วขึ้นเนื่องจากเจ้าหน้าที่ในสำนักงานไม่ต้องใช้เวลาในการค้นหาเอกสารเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน หรือเจ้าหน้าที่ไม่ต้องออกไปทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

2. ระดับประเทศ

ประหยัดงบประมาณแผ่นดิน ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสำนักงานที่ดิน ไม่ต้องทำการพิมพ์เอกสารคำขอเอกสารอื่นตามที่ผู้รับบริการต้องการค้นหา

3. ระดับนานาชาติ

3.1 มีส่วนสำคัญในการให้คะแนนเพื่อสนับสนุนการจัดอันดับความยาก - ย่งในการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน (Ease of Doing Business) ด้านการจดทะเบียนทรัพย์สิน (Registering Property) ของประเทศไทยให้ดีขึ้น

3.2 เป็นผู้แทนประเทศไทยเข้าร่วมการประชุมนานาชาติ ซึ่งเป็นการสนับสนุนความร่วมมือทางวิชาการด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศให้กับองค์กรที่มีชื่อเสียงอย่าง ADB



SMARTLANDS APPLICATION ครบเครื่องเรื่องที่ดิน

กรมที่ดินได้พัฒนา Mobile Application ภายใต้ชื่อ “SmartLands” ที่รวบรวมช่องทางการเข้าถึงข้อมูลและบริการของกรมที่ดินไว้ที่จุดเดียว (Department of Lands Portal : DOL Portal) โดยรวบรวมการให้บริการ ด้านที่ดินต่าง ๆ ไว้ในแอปพลิเคชันเดียว เพื่ออำนวยความสะดวก ลดขั้นตอน ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน ที่สำคัญสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตวิถีใหม่ตามแนวทาง New Normal ซึ่งเป็นการนำเทคโนโลยีดิจิทัลมาเป็นเครื่องมือนำพาความสะดวกสบายสู่ประชาชนในการรับทราบข้อมูลข่าวสาร และการให้บริการของกรมที่ดิน สามารถดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน “SMARTLANDS” ได้ทั้ง ระบบปฏิบัติการ Android และระบบปฏิบัติการ iOS



ปัจจุบัน SmartLands เปิดให้บริการประชาชนจำนวน 18 รายการ ได้แก่

1. สารานุกรมที่ดิน

สารานุกรมที่ดินอิเล็กทรอนิกส์เพื่อประชาชน จัดทำในรูปแบบคลิปวิดีโอเป็นตอน ๆ ความยาวตอนละไม่เกิน 5 นาที รายละเอียดที่น่าสนใจจะเป็นแบบง่าย ๆ มุ่งให้ความรู้และสร้างความเข้าใจที่ตรงกันระหว่างเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและประชาชน โดยจะนำเสนอความรู้ที่สำคัญในงานที่ประชาชนมาติดต่อที่สำนักงานที่ดิน ซึ่งจะทำให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สะดวก รวดเร็ว ตรวจสอบได้ เกิดความโปร่งใสและมาตรฐานในการทำงานประชาชนเกิดความเข้าใจที่ตรงกัน ลดข้อพิพาท ลดการร้องเรียน เกิดมาตรฐานการทำงานที่ดี

2. e-QLands

ระบบนัดจดทะเบียนล่วงหน้า (e - QLands) เป็น Mobile Application ที่ให้ประชาชนได้นัดหมายทำธุรกรรมล่วงหน้ากับสำนักงานที่ดิน ได้แก่ การจองคิวจดทะเบียนสิทธิ

และนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ การนัดจองคิวรังวัด รวมถึงการแจ้งเตือนสถานะการยื่นจองคิว สร้างความสะดวกสบาย รวดเร็ว ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายให้กับประชาชน

3. LandsMaps

LandsMaps เป็นระบบให้บริการค้นหาปรับปรุงแปลงที่ดินทั่วประเทศ โดยสามารถค้นหาตำแหน่งแปลงที่ดินจากเลขที่โฉนดหรือที่ตั้งของที่ดิน เพื่อดูรูปแปลงที่ดิน ดูราคาประเมิน คู่มือแวตล้อมรอบ ๆ ที่ดิน รวมทั้งสามารถตรวจสอบเส้นทางเพื่อเดินทางไปยังแปลงที่ดินดังกล่าว และตรวจสอบสถานที่ตั้งของสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องได้อีกด้วย

4. ตรวจสอบราคาประเมิน

ตรวจสอบราคาประเมิน เป็นการให้บริการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและห้องชุดด้วยตนเองได้ทั่วประเทศ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์

5. ค้นหาที่ตั้งสำนักงานที่ดิน

ระบบค้นหาพิกัดและแผนที่นำทางไปสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ใช้เพื่อค้นหาพิกัดและแผนที่นำทางไปยังสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมถึงสืบค้นพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน พร้อมทั้งแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานที่ดิน เพื่อความสะดวกในการติดต่อสอบถามด้วย

6. คำนวณภาษีอากร

คำนวณภาษีอากร เป็นการให้บริการประชาชนในการตรวจสอบภาษีอากรเบื้องต้นในการทำนิติกรรม บางประเภท เช่น ขาย ขายฝาก ให้ โอนมรดก จำนองและเช่า ผ่านโทรศัพท์มือถือได้เอง โดยไม่ต้องเดินทางไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดิน

7. ขั้นตอนการทำธุรกรรม

ขั้นตอนการทำธุรกรรม เป็นการให้บริการคำแนะนำเบื้องต้นในการไปติดต่อสำนักงานที่ดิน หลักฐานที่ต้องใช้ในการยื่นคำขอต่าง ๆ ประเภทการจดทะเบียน การมอบอำนาจ ค่าใช้จ่ายและระยะเวลาที่ใช้ในการทำธุรกรรมโดยประมาณ

8. นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด

ระบบค้นหาข้อมูลนิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด เป็นระบบให้บริการสืบค้นข้อมูลนิติบุคคลจัดสรรที่ดินและอาคารชุดเบื้องต้น โดยสามารถค้นหาได้จากจังหวัด อำเภอ ตำบล และชื่อโครงการฯ

9. ค้นหาประกาศที่ดิน

e-LandsAnnouncement เป็นระบบเผยแพร่ประกาศสำนักงานที่ดิน เพื่อการรักษาสิทธิในที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต วัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มช่องทางการเข้าถึงประกาศของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

10. เว็บไซต์กรมที่ดิน

เว็บไซต์กรมที่ดิน เป็นศูนย์ข้อมูลการให้บริการข้อมูลข่าวสารข่าวประกาศ ข่าวประชาสัมพันธ์ ข่าวกิจกรรมประกาศ สอบราคาจัดซื้อจัดจ้างของกรมที่ดิน รวมทั้งเป็นศูนย์ข้อมูลการให้บริการแหล่งความรู้ที่เป็นประโยชน์ให้กับภาครัฐ เอกชน และประชาชน

11. ระบบร้องเรียน - ร้องทุกข์

(e-Contacts DC)

ระบบร้องเรียน - ร้องทุกข์ (e-Contacts DC) เป็นระบบรับเรื่องร้องเรียน

ร้องทุกข์ และแก้ไขปัญหาความต้องการและความเดือดร้อนด้านที่ดินของประชาชนผ่านอินเทอร์เน็ต ที่เข้าถึงได้ง่าย ลดค่าใช้จ่าย และตอบสนองกับวิถีชีวิตของประชาชนในปัจจุบัน

12. ข่าวจัดซื้อ-จัดจ้าง

ข่าวจัดซื้อ-จัดจ้าง เป็นการรวบรวมข่าวสารเกี่ยวกับการจัดซื้อ - จัดจ้าง หรือ การประกวดราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของกรมที่ดิน ผู้ประกอบการหรือประชาชน ที่สนใจสามารถเข้ามารับข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์กรมที่ดินได้

13. Line : @teedin

Line : @teedin เป็นอีกหนึ่งช่องทางที่ให้ประชาชนสามารถติดต่อสื่อสารกับ สำนักงานที่ดินผ่าน Line official Account เพื่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการทำธุรกรรมต่าง ๆ

14. ระบบถาม-ตอบ

ระบบถาม-ตอบ (FAQs : Frequently Asks Questions) เป็นระบบที่ให้ ประชาชนเข้ามาสอบถามข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งในแต่ละเรื่องที่สอบถาม จะมีเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเข้ามาตอบคำถาม โดยผู้สอบถามสามารถเลือกรับข้อมูลตอบกลับได้ทางอีเมล หรือ ติดตามคำตอบบนหน้าเว็บไซต์ได้

15. ค่าใช้จ่ายการรังวัด

ระบบค้นหาค่าใช้จ่ายในการรังวัด เป็นระบบที่ให้บริการค้นหาประกาศ การเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดินทั่วประเทศ



SmartLands แอปเดียวจบ...ครบทุกเรื่องที่ดิน

E-Contacts DC
ค่าธรรมเนียมสูง คลายทุกข ด้านที่ดิน

ระบบแจ้งและติดตาม
เรื่องร้องเรียน-ร้องทุกข์ ด้านที่ดิน
(ตลอด 24 ชั่วโมง)

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
www.dol.go.th | Call Center 0 2141 5555

QR Code for Google Play and App Store

แผนงานการจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000 ปิงบประมาณ พ.ศ. 2564

วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำและให้บริการฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ เพื่อป้องกัน คัดกรอง รวมถึงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ทางสาธารณะ

เป้าหมาย

ระยะทางของแนวเขตทางสาธารณประโยชน์
ที่ได้จัดทำเป็นฐานข้อมูล จำนวน 100,000 กิโลเมตร

พื้นที่ดำเนินการ

จำนวน 9 จังหวัด คือ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี ชุมพร
ตรัง นครปฐม นราธิวาส พังงา พัทลุง และจังหวัดภูเก็ต

ผลการดำเนินงาน

ฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000
ในพื้นที่จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี ชุมพร ตรัง นครปฐม นราธิวาส
พังงา พัทลุง และจังหวัดภูเก็ต จำนวน 108,703 กิโลเมตร

แนวเขตทางสาธารณประโยชน์

ทางสาธารณประโยชน์ทางบก



ทางสาธารณประโยชน์ทางน้ำ

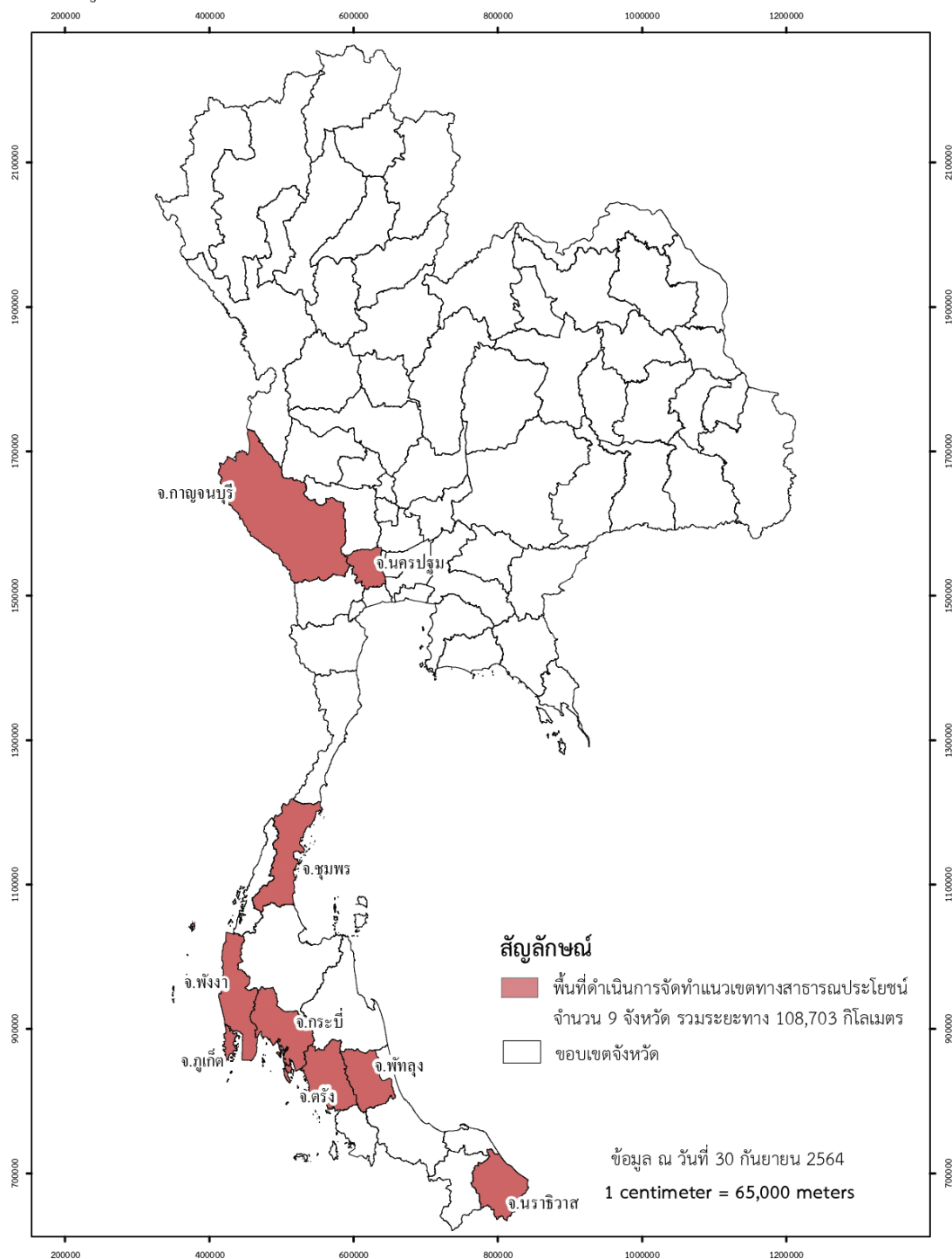




พื้นที่ดำเนินการจัดทำแนวเขตทางสาธารณประโยชน์

ปีงบประมาณ พ.ศ.2564

1:6,500,000



แผนงานจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดิน
ตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)
ปีงบประมาณ พ.ศ.2564

วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำและให้บริการฐานข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในระบบภูมิสารสนเทศ

เป้าหมาย

ข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติที่ได้จัดเก็บลงในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ จำนวน 14,000 ราย

พื้นที่ดำเนินการ

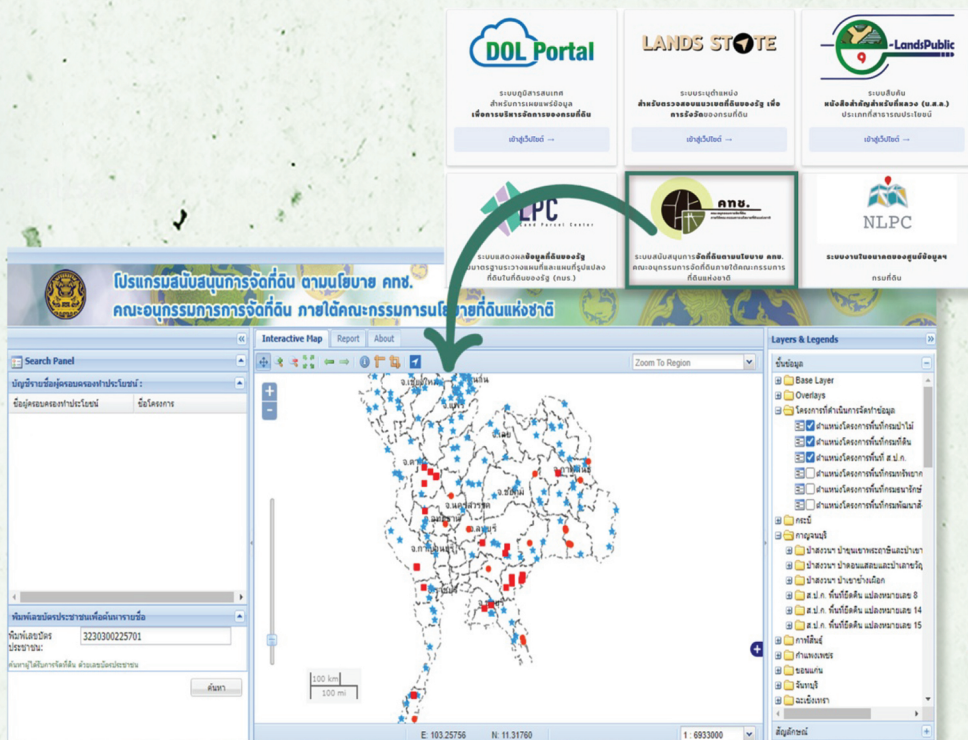
พื้นที่ส่งมอบจากคณะอนุกรรมการจัดหาที่ดิน

ผลการดำเนินงาน

- ฐานข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ในระบบภูมิสารสนเทศ จำนวน 14,268 ราย
- ข้อมูลแผนที่และรายชื่อผู้ครอบครองให้ คทช.จังหวัด ใช้ในการสำรวจเพื่อพิจารณาคัดเลือกบุคคลให้เข้าอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่โครงการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. จำนวน 10,748 ไร่ (65 พื้นที่ 25 จังหวัด)
- สมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้มีที่ดินทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาล ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่มีการออกหนังสืออนุญาตแล้ว จำนวน 14,007 เล่ม

ฐานข้อมูลการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช.

nlpc.dol.go.th

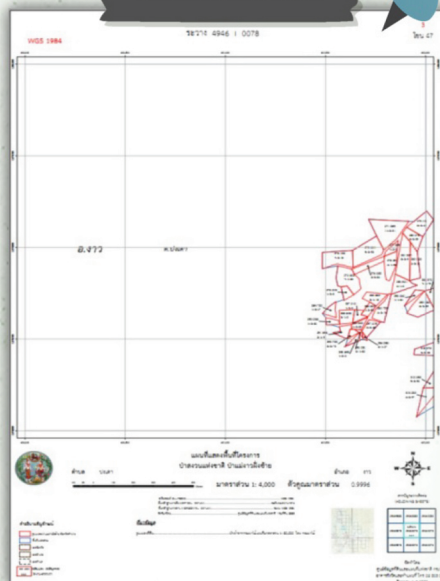


รายการสืบค้น

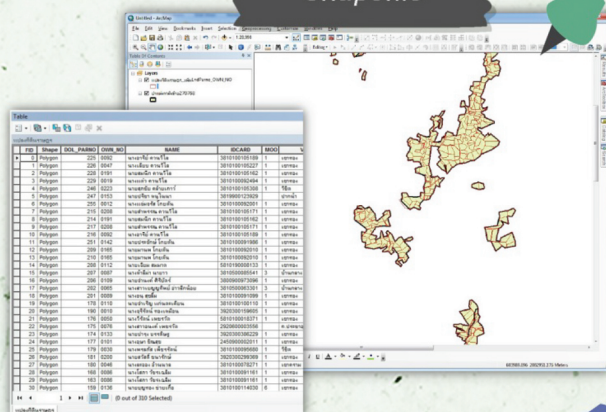
- ตรวจสอบการจัดที่ดินด้วยเลขประจำตัว 13 หลัก
- ติดตามการดำเนินงานจัดที่ดินของแต่ละพื้นที่
- แสดงพื้นที่การจัดที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)
- แสดงสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกตามโครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน
- รายละเอียดของพื้นที่ ในโครงการ แสดงเนื้อที่ จำนวนผู้ที่ได้รับอนุญาต
หนังสืออนุญาต วันสิ้นสุดการอนุญาต
- รายละเอียดบุคคลที่ได้รับการจัด แสดงข้อมูลส่วนบุคคล เนื้อที่ที่ได้รับการจัด
- ระเบียบ หลักเกณฑ์การจัดที่ดิน แต่ละหน่วยงาน
- แผนที่แสดงพื้นที่และรายละเอียดรายแปลง

ข้อมูลเพื่อการสำรวจ
ประกอบด้วย

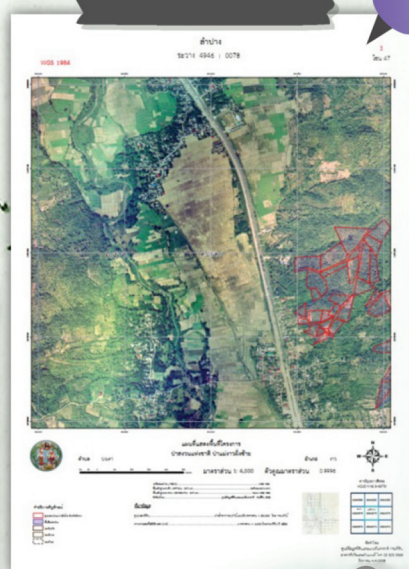
แผนที่แผ่นทาบ



Shapefile



แผนที่ภาพถ่าย



บัญชีผู้ครอบครอง

[illegible]

สมุดประจำตัว ผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชน



หนังสือฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

นาย/นาง/นางสาว คำหน้อย นามสกุล เหล็กเทศ

บัตรประชาชนเลขที่ ๓๕๐๓๓๐๐๐๖๒๐๐๘ อายุ ปี

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๓ บ้าน ส็อกกลาง

ตำบล แม่ทา อำเภอ แม่ฮอน จังหวัด เชียงใหม่

เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดและได้รับการคัดเลือกให้เข้าร่วมโครงการ
จัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

รหัสประจำตัวผู้เข้าร่วมโครงการ ชม-ป-๐๑๑๑/๐๐๐๒-๐๐๐๑

ที่ดินของรัฐ ประเภท ป่าสงวนแห่งชาติ ตั้งอยู่ในท้องที่ หมู่ที่ ๓

ตำบล แม่ทา อำเภอ แม่ฮอน จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ ไร่ ๒ งาน ๕๔ ตารางวา

แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อน แนวเขตที่ดินของรัฐ ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำและให้บริการแผนที่การทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
ของทุกหน่วยงาน ในคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวาง
แผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ(กมร.) และ
ในหน่วยงานในคณะกรรมการ กมร. พิจารณาแก้ไขการทับซ้อน
และปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐให้มีแนวเขตที่ชัดเจน

เป้าหมาย

แผนที่แสดงการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
จำนวน 2,900 ระวาง

พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ดำเนินการทั่วประเทศ

ผลการดำเนินงาน

ระวางแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นเพื่อการแก้ไขปัญหาการทับซ้อน
แนวเขตที่ดินของรัฐในพื้นที่ จังหวัดอุดรธานี นครนายก ตรัง
และละโว้ จำนวน 3,233 ระวาง



INDIAN 1975

นครนายก
ระวาง 5237 III 2652

โซน 47



ตำบล บางสมบูรณ์

แผนที่แนวเขตพื้นที่ทับซ้อนที่ดินของรัฐ

อำเภอ องค์รักษ์



มาตราส่วน 1: 4,000

ตัวคูณมาตราส่วน 0.9996



สถานีวิทยุแห่งชาติ
(NATIONAL BROADCAST)

ผู้ปรับปรุง (REVISOR) เสร็จสิ้น (EVEREST)
ระดับความสูง (VERTICAL DATUM) ระดับความสูงปานกลางที่ทะเล (MEAN SEA LEVEL AT KO LAK)
เส้นอ้างอิงทางราบ (HORIZONTAL DATUM) เส้นอ้างอิงทางราบที่วัดที่วัด (INDIAN DATUM)
วันที่แก้ไข วันที่แก้ไข (2563)

คำอธิบายสัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่ทับซ้อนที่ดินของรัฐ
- เขตป่า
- เขตน้ำ
- เขตไร่

ที่มาข้อมูล

แนวเขตพื้นที่ทับซ้อนที่ดินของรัฐ นำเข้าจากแผนที่มาตราส่วน 1: 50,000 โดย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
ภาพถ่ายดาวเทียม ภาพถ่ายดาวเทียม โดยกรมการที่ดิน ปี 2545

523702454	523702454	523702454
523702452	523702452	523702452
523702450	523702450	523702450

จัดทำโดย

ศูนย์ข้อมูลแผนที่และภูมิสารสนเทศ กรมที่ดิน
อาคารรัฐวิเทศและท่าอากาศยาน โทร 02 503 3385
ปีพ.ศ. 2563

แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบ นำเข้า จัดเก็บ และให้บริการข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดินลงในฐานะข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ รวมทั้งตรวจสอบ และจัดเก็บข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐของทุกหน่วยงานในคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ (กมร.) ให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550

เป้าหมาย

ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบดิจิทัล
จำนวน 24,000 แปลง

พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ที่มีการจัดส่งข้อมูลจากหน่วยงานตามคณะกรรมการ กรม.

ผลการดำเนินงาน

ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบดิจิทัล
จำนวน 25,477 แปลง

การบริการข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินของรัฐ ประเภทที่สาธารณประโยชน์

รายละเอียดรูปแปลง น.ส.ด.

น.ส.ด.เลขที่ : กส๑๐๐๑

ชื่อ : กระทรวงมหาดไทย (ดอนเจ้าปู่)

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 22-3-6.8

รวาง : 5641-1-2018-00

เลขที่ดิน : ทุส

ตำบล : บางตลาด

อำเภอ : บางตลาด

รายละเอียด (ส.ส.)

ที่ดินแปลง : 16.4528.103.329



ระบบข้อมูลสารสนเทศ
ด้านการเกษตรและปศุสัตว์
เพื่อการบริการข้อมูลเกษตรกรรม

เข้าสู่เว็บไซต์ -->



ระบบข้อมูลแปลง
ที่ดินของรัฐของกรมที่ดินของรัฐ เพื่อ
การให้บริการข้อมูลที่ดิน

เข้าสู่เว็บไซต์ -->



ระบบสืบค้น
ข้อมูลที่ดินสาธารณะ (น.ส.ด.)
ของกรมที่ดิน

เข้าสู่เว็บไซต์ -->



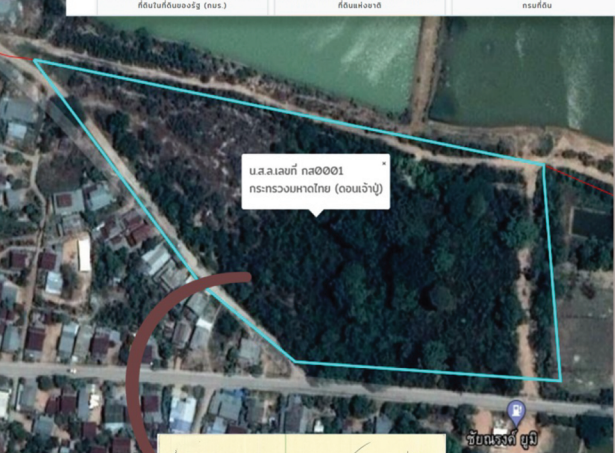
ระบบข้อมูลที่ดินของรัฐ
ตามมาตรฐานของกรมที่ดินของรัฐ
ที่ดินในดินของรัฐ (น.ส.ด.)



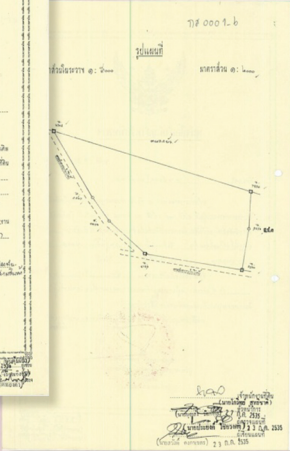
ระบบข้อมูลที่ดินของรัฐ
ตามมาตรฐานของกรมที่ดินของรัฐ
ที่ดินในดินของรัฐ (น.ส.ด.)



ระบบข้อมูลที่ดินของรัฐ
ตามมาตรฐานของกรมที่ดินของรัฐ
ที่ดินในดินของรัฐ (น.ส.ด.)







แผนงาน/โครงการด้านเทคโนโลยีทำแผนที่

1. แผนงานสร้างระวางแผนที่

เป้าหมาย : จัดสร้างระวางแผนที่สำหรับใช้ลงที่หมายแผนที่หรือรูปแปลงที่ดินตามคำขอของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก จำนวน 200 ระวาง

ผลการดำเนินงาน : จำนวน 796 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 398

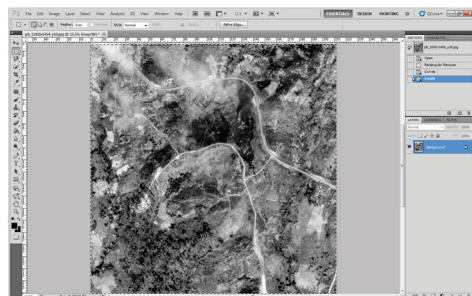
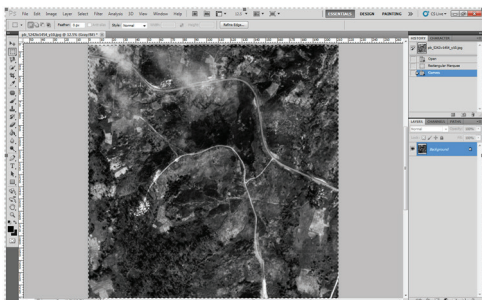
2. แผนงานจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข

เป้าหมาย : (1) จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตรฐาน 1 : 1,000 จำนวน 10,000 ระวาง

(2) จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศเก่า จำนวน 1,000 ระวาง ในพื้นที่จังหวัดที่มีหน่วยงานร้องขอ

ผลการดำเนินงาน : (1) จำนวน 11,080 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 110.80

(2) จำนวน 963 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 96.30



ภาพแสดงขั้นตอนการปรับสีของภาพถ่ายทางอากาศ

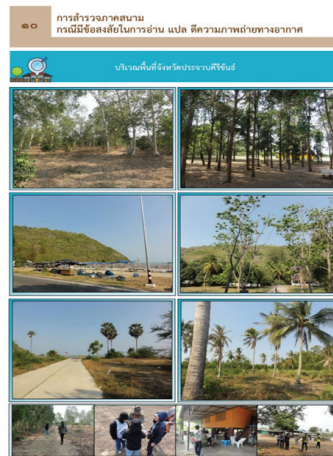
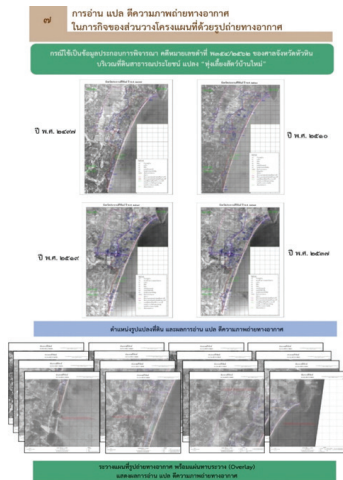
3. แผนงานอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เป้าหมาย : (1) อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 400 เรื่อง

(2) จัดทำฐานข้อมูลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน 750 แปลง

ผลการดำเนินงาน : (1) จำนวน 467 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 116.75

(2) จำนวน 800 แปลง คิดเป็นร้อยละ 106.67

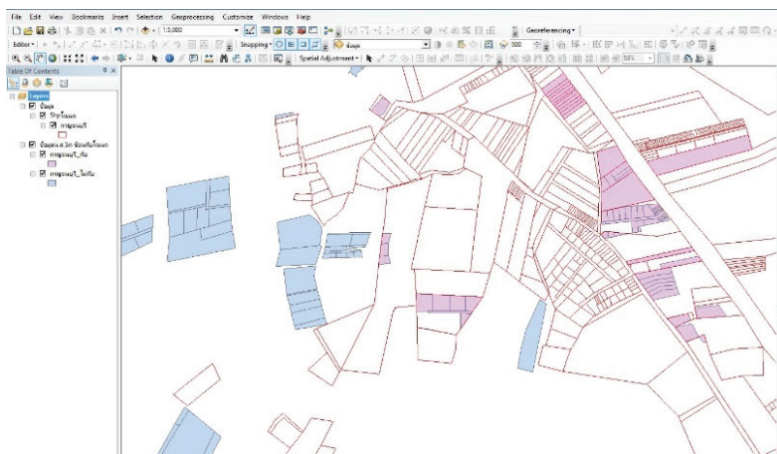


ภาพแสดงผลการอ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ

4. แผนงานพัฒนาฐานข้อมูล น.ส. 3 ก.

เป้าหมาย : ตรวจสอบข้อมูลภาพลักษณ์ น.ส. 3 ก. ทับซ้อนกับข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดินของรูปแปลงที่ดินที่มีตำแหน่งตรงกันตามที่ได้ครอบรูปแผนที่ในระวางแผนที่ระบบดิจิทัลจำนวน 230,000 แปลง

ผลการดำเนินงาน : จำนวน 237,173 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.12



Shapefile พื้นที่ น.ส.3ก ที่ซ้อนทับกับโฉนดที่ดิน

5. แผนงานแก้ไขปัญหาเลขที่ดินซ้ำของฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อรองรับโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

เป้าหมาย : แก้ไขรูปแปลงที่ดินซ้ำในฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดินดิจิทัล ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2) จำนวน 35,000 แปลง

ผลการดำเนินงาน : จำนวน 36,424 แปลง คิดเป็นร้อยละ 104.07

6. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม

- แผนงานจัดซื้อครุภัณฑ์สำรวจโครงการเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดด้วยดาวเทียม
เป้าหมาย : ติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง จำนวน 47 สถานี พร้อมเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) จำนวน 336 ชุด
ผลการดำเนินงาน : จำนวน 47 สถานี และ 336 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100



ภาพแสดงขั้นตอนการตรวจรับเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่



ภาพแสดงการตรวจรับการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง

- แผนงานสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อตรวจสอบแบบจำลอง ตามโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาแนวทางการคำนวณปรับแก้ค่าพิกัดขั้นสูงของโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ เพื่อรองรับการปรับเปลี่ยนพื้นหลักฐานและกรอบพิกัดอ้างอิงสากล

เป้าหมาย : รังวัดค่าพิกัดของหมุดรับสัญญาณดาวเทียมในพื้นที่โครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ จำนวน 500 หมุด

ผลการดำเนินงาน : จำนวน 500 หมุด คิดเป็นร้อยละ 100

- แผนงานการสนับสนุนการยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย

เป้าหมาย : เพื่อสอนแนะ ดูแล ช่วยเหลือ ตลอดจนให้คำแนะนำและแก้ไขปัญหาการใช้เครื่องมืออุปกรณ์และโปรแกรม ที่เกี่ยวกับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) แก่ช่างรังวัดของสำนักงานที่ดินในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก 10 จังหวัด

ผลการดำเนินงาน : จำนวน 10 จังหวัด คิดเป็นร้อยละ 100

- แผนงานตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมแบบเคลื่อนที่ (Rover) และสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิง (CORS)



กรมที่ดิน
พัฒนาองค์กร รับ 4 รางวัลเลิศรัฐ
ประจำปี 2564

รางวัลบริการภาครัฐ ระดับดีเด่น
* นวัตกรรมบริการรังวัดที่ดินด้วยระบบ
โครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

รางวัลการบริหารราชการแบบมีส่วนร่วม ระดับดีเด่น
* โครงการ "บอกดิน" เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับ
นำไปบริหารจัดการให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล

รางวัลการบริหารราชการแบบมีส่วนร่วม ระดับดี
* โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัด
ความยากจนและพัฒนาชนบท

รางวัลคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ
* ด้านการนำองค์การและ
ความรับผิดชอบต่อสังคม

นิสิต จันทร์สมวงศ์
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
Department of Lands : www.dol.go.th

กรมที่ดินส่งผลงานเข้าประกวดรางวัลเลิศรัฐทุกสาขา และเป็นที่น่ายินดีอย่างยิ่งที่ได้รับ
รางวัลครบทั้ง 3 สาขา คือ

1. รางวัลเลิศรัฐ สาขาการบริการภาครัฐ ประเภทรางวัล นวัตกรรมบริการ

ผลงาน : นวัตกรรมบริการรังวัดที่ดินด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการบริการข้อมูลเชิงตำแหน่ง (Location-based service) ที่มีจุดเด่นในด้านความถูกต้องแม่นยำสูง สะดวก รวดเร็ว และเป็นที่ยอมรับในระดับสากลมาใช้ในการรังวัดที่ดินให้กับประชาชน

2. รางวัลเลิศรัฐ สาขาการบริหารราชการแบบมีส่วนร่วม ประเภทรางวัล เปิดใจใกล้ชิดประชาชน (Open Governance) ผลงาน : โครงการ “บอกดิน” เพื่อการสำรวจข้อมูลที่ดินสำหรับนำไปบริหารจัดการให้สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาล ซึ่งโครงการบอกดิน เป็นการนำนวัตกรรมเทคโนโลยีสื่อสังคมออนไลน์ (Social Media) มาใช้ในการรับแจ้งข้อมูลด้านที่ดินจากภาคประชาชนรวมภาคส่วนต่าง ๆ เพื่อนำไปตรวจสอบและประมวลผลด้วยโปรแกรมสาธารณะ ด้านภูมิสารสนเทศบนระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล ด้วยวิธีการที่ง่ายเพียงแค่ประชาชน “สแกน แชร์ โพสต์” ข้อมูลที่ได้จะนำไปใช้ในการบริหารจัดการเพื่อให้ราษฎรสามารถครอบครองและทำกินในที่ดินได้ตามสิทธิที่กฎหมายกำหนด การนำกระบวนการและวิธีการดังกล่าว มาใช้ในการดำเนินการอยู่บนพื้นฐานที่ใช้เทคโนโลยี ที่มีผู้ใช้งานอย่างแพร่หลาย เสียค่าใช้จ่ายน้อย และได้ประโยชน์มากส่งผลให้สามารถลดภาระค่าใช้จ่ายของภาครัฐทั้งในเรื่องงบประมาณ และความสิ้นเปลืองทรัพยากรได้เป็นอย่างดี เพราะกรมที่ดินมองว่าข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินต้องมีค่า ประชาชนไม่สูญเปล่า

3. รางวัลเลิศรัฐ สาขาการบริหารราชการแบบมีส่วนร่วม ประเภทรางวัล ร่วมใจแก้จน (Collaboration towards Poverty Eradication) ผลงาน : โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบทเป็นผลงานจากการที่กรมที่ดินได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาความยากจนของประชาชน โดยจัดทำโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยได้มีการดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2547 ถึงปัจจุบัน และโครงการดังกล่าวเป็นไปตามยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี ด้านการสร้างโอกาส และความเสมอภาคทางสังคม อันเป็นการแก้ไขความยากจนให้มีการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม ลดความเหลื่อมล้ำ ลดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับเอกชน บูรณาการหลายภาคส่วนทำงานร่วมกันทั้งภาครัฐ และประชาชน โดยจัดที่ดินให้แก่ประชาชนตามสภาพครอบครองเดิมแต่ไม่เกินครอบครัวละ 15 ไร่

4. รางวัลเลิศรัฐ สาขาคุณภาพการบริหารจัดการภาครัฐ ประเภทรางวัล บริหารจัดการภาครัฐรายหมวด ผลงานหมวด 1 ด้านการนำองค์การและความรับผิดชอบต่อสังคม (PMQA หมวด 1) เป็นผลงานที่สืบเนื่องจากการที่ผู้บริหารของกรมที่ดินได้นำองค์กรโดยกำหนดนโยบาย “Smart Lands Changes” มาเป็นแนวทางในการบริหารกรมที่ดินในสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

และได้สื่อสารถ่ายทอดสู่บุคลากรกรมที่ดินทุกระดับมีการวางแผนพัฒนาดิจิทัล กำหนดตัวชี้วัด มุ่งสร้างระบบการทำงานด้วยเทคโนโลยีทันสมัย เสริมสร้างให้เกิด Technology Digital Culture ปรับเปลี่ยนและสร้างพฤติกรรมร่วมกัน เพื่อป้องกันการทุจริต สร้างความโปร่งใส สร้างความ ยั่งยืนของการบริการด้วยระบบที่สะดวกต่อผู้ใช้งาน ระเบียบที่รองรับการบริการรูปแบบดิจิทัล ในอนาคต ทั้งหมดเพื่อประโยชน์ต่อประชาชนและประเทศชาติ



ศูนย์ราชการสะดวก (GECC)

ผู้บริหารกรมที่ดินได้มอบนโยบายที่สำคัญตาม Smart Lands Changes ที่ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลางของการบริการ (People Centric) และการบริหารจัดการ (Governance Management) โดยผลักดันให้สำนักงานที่ดินดำเนินการตามเกณฑ์ GECC ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 มีสำนักงานที่ดินที่ได้รับการรับรองเป็นศูนย์ราชการสะดวก มากถึง 36 แห่ง และในปี พ.ศ. 2564 เป็นความก้าวหน้าในการพัฒนาบริการประชาชน มีสำนักงานที่ดินที่ได้รับการรับรองเป็นศูนย์ราชการสะดวก 76 แห่ง โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา ได้รับการรับรองเป็นศูนย์ราชการสะดวก ระดับเป็นเลิศ 1 แห่ง จาก 2 แห่ง ของทุกหน่วยงานที่ขอรับรองฯ จากทั่วประเทศ



โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานภาครัฐที่มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและการจัดการที่ดินของรัฐ ซึ่งการให้บริการด้านการรังวัดที่ดินก็เป็นภารกิจที่สำคัญของหน่วยงานกรมที่ดิน ได้แก่ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/ส่วนแยก ที่มีการให้บริการด้านการรังวัดที่ดินให้กับประชาชนกระจายอยู่ทั่วประเทศ รวม 461 แห่ง เป็นผู้รับผิดชอบภารกิจดังกล่าว ซึ่งสำนักงานที่ดินทุกแห่งมีความจำเป็นที่จะต้องมียุทธศาสตร์การบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ มุ่งผลสัมฤทธิ์ และสามารถตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว โปร่งใส ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในแผนยุทธศาสตร์ชาติ 20 ปี (พ.ศ. 2561 – 2580)

ดังนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมและกระตุ้นให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ได้ดำเนินการปรับปรุง/พัฒนางานบริการด้านการรังวัดที่ดินให้มีคุณภาพ การให้บริการที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล กรมที่ดินจึงได้จัดทำ “โครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564” เพื่อเชิดชูเกียรติบุคลากรในสำนักงานที่ดินที่มีความมุ่งมั่นตั้งใจในการพัฒนาการให้บริการประชาชนในสำนักงานที่ดิน ในภาพรวมของจังหวัดอย่างมีประสิทธิภาพ

วัตถุประสงค์เพื่อกระตุ้นให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้มีการปรับปรุง/พัฒนางานบริการด้านการรังวัดที่ดินให้มีคุณภาพ สะดวก รวดเร็ว โปร่งใส ถูกต้อง สุจริต เป็นธรรม และเข้าถึงง่าย รวมทั้ง ให้มีการแข่งขันในการพัฒนาการให้บริการประชาชน เพื่อยกระดับมาตรฐานการให้บริการประชาชนด้านรังวัด ให้เป็นมาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก (GECC) และเป็นที่ยังพอใจของประชาชนผู้รับบริการ อีกทั้งเพื่อสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่ผู้บริการและเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินที่มีความมุ่งมั่นตั้งใจปฏิบัติงานบริการประชาชนด้านการรังวัดที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยมีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกสำนักงานที่ดินจังหวัดตามโครงการบริหารจัดการงานรังวัดให้มีผลสัมฤทธิ์ระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เพื่อคัดเลือกสำนักงานที่ดินจังหวัดจากความสามารถในการบริหารจัดการงานรังวัดในภาพรวมระดับจังหวัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้ข้อมูลจากรายงานผลการรังวัดประจำปี (ร.ว. 19) ที่สำนักงานที่ดินรายงานผ่านระบบ MIS หรือระบบสารสนเทศระยะที่ 1 และ 2 มาทำการวิเคราะห์ คัดเลือกสำนักงานที่ดินจังหวัดที่บริหารจัดการด้านรังวัดได้ตามเกณฑ์ที่กรมที่ดินกำหนด

สำนักงานที่ดินจังหวัดที่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับมอบโล่รางวัล พร้อมเกียรติบัตรประกาศเกียรติคุณ และสำนักงานที่ดินในจังหวัดทุกสาขาจะได้รับเกียรติบัตรประกาศเกียรติคุณทั้งในนามสำนักงานที่ดินและในนามบุคคล



โครงการส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ กรมที่ดิน

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานภาครัฐที่มีโครงสร้างการบริหารงานทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค มีสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้บริการประชาชนทั้งในด้านงานออกเอกสารสิทธิในที่ดิน งานทะเบียนที่ดิน และงานรังวัดที่ดิน ซึ่งมีส่วนเกี่ยวข้องกับสิทธิประโยชน์ของประชาชน จึงจำเป็นที่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะต้องได้รับการเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับภัยของการทุจริต ความสำคัญที่เจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องร่วมมือกันต่อต้านการทุจริต แนวทางในการป้องกันการทุจริตและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการใช้ดุลยพินิจในการปฏิบัติงานตามมาตรฐานคุณธรรมจริยธรรมตามพระราชบัญญัติมาตรฐานทางจริยธรรม พ.ศ. 2562 ควบคู่กับการปลูกจิตสำนึก ค่านิยม และวัฒนธรรมในเรื่องความซื่อสัตย์สุจริตให้แก่บุคลากรกรมที่ดิน ศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริตกรมที่ดิน และกลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการส่งเสริมธรรมาภิบาลและต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ขึ้น

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเสริมสร้างให้บุคลากรของกรมที่ดินมีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับภัยของการทุจริตความสำคัญที่เจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องร่วมมือกันต่อต้านการทุจริต แนวทางการดำเนินการในการป้องกันการทุจริต รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบ เสริมสร้างให้มีจิตสำนึก ค่านิยม และวัฒนธรรมในเรื่องความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนให้เกิดเป็นเครือข่ายร่วมกันในการแจ้งข้อมูล เรื่องการทุจริต เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความถูกต้อง โปร่งใส และเป็นธรรม ลดความเสี่ยงในการใช้ดุลยพินิจโดยมิชอบ และสามารถแยกแยะผลประโยชน์ส่วนตนและผลประโยชน์ส่วนรวม มุ่งมั่นทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ มีคุณธรรมอันมั่นคง นำไปสู่การป้องกันและปราบปรามการทุจริตในการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะส่งผลให้หน่วยงานปลอดการทุจริตคอร์รัปชัน เกิดเป็นภาพลักษณ์อันดีให้แก่ข้าราชการและหน่วยงานภาครัฐ และสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนต่อไป



การดำเนินโครงการแบ่งเป็น 2 กิจกรรม โดยมีรูปแบบวิธีการ และกลุ่มเป้าหมาย ดังต่อไปนี้

1. กิจกรรมเสริมสร้างความรู้และปลูกจิตสำนึกในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ จัดอบรมเพื่อให้ความรู้และปลูกจิตสำนึกในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ โดยผู้เข้ารับการ



อบรมเป็นข้าราชการในสังกัดส่วนกลาง พร้อมใช้ระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference ผ่าน Application Zoom) อบรมให้แก่ข้าราชการในสังกัดส่วนภูมิภาคซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ในวันและเวลาเดียวกัน จำนวน 411 แห่ง รวมทั้งสิ้น 763 คน มีหัวข้อวิชาทั้งสิ้น จำนวน 3 วิชา คือ หัวข้อวิชาที่ 1 ภัยของการทุจริต และความสำคัญที่เจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องร่วมมือกันต่อต้านการทุจริต หัวข้อวิชาที่ 2 การสร้างจิตสำนึก (Service Mind) ธรรมาภิบาลในการให้บริการประชาชน และการดำรงตนโดยใช้หลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง และหัวข้อวิชาที่ 3 การบริหารงานบุคคลกับแนวทางในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบของกรมที่ดิน ทั้งนี้ ในกิจกรรมดังกล่าวได้จัดให้มีการประกาศเจตนารมณ์ในการต่อต้านการทุจริต นำโดย นายนิสิต จันทรสมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน พร้อมทั้งคณะผู้บริหารและผู้เข้ารับการอบรมทุกคนได้ร่วมกันแสดงเจตนารมณ์อย่างเข้มแข็ง

2. กิจกรรมรวมพลังขับเคลื่อนในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ จัดอบรม/สัมมนา/แลกเปลี่ยนความคิดเห็น เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการรับรู้ ตรวจสอบ ดูแล และกำหนดแนวทางสำหรับการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบให้เหมาะสมในสำนักงานที่ดินแต่ละพื้นที่ ในหัวข้อ “การมีส่วนร่วมและแนวทางที่เหมาะสมในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบในสำนักงานที่ดิน” ซึ่งเป็นการต่อยอดจากกิจกรรมแรก โดยจัดสรรงบประมาณให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด รวม 77 แห่ง จัดกิจกรรมดังกล่าวให้แก่บุคลากรในสังกัด โดยมีผู้เข้าร่วมกิจกรรมรวมจำนวน 4,622 คน ปรากฏแนวทางในการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบภายในสำนักงานที่ดินจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 กรมที่ดินควรเน้นย้ำในเรื่องการสร้างจิตสำนึกด้านการป้องกันและต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ อย่างสม่ำเสมอ เช่น การให้สำนักงานที่ดินประกาศเจตนารมณ์ การต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ การจัดให้มีโครงการอบรมแก่บุคลากรกรมที่ดินด้านการป้องกันและต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบ เป็นต้น

2.2 ผู้บริหารของกรมที่ดินควรให้ความสำคัญกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบอย่างจริงจังและต่อเนื่อง มีการสอดส่องดูแล และทำตนเป็นแบบอย่าง

2.3 กรมที่ดินควรมีนโยบายหรือการกำหนดแนวทางในการสร้างขวัญกำลังใจให้แก่บุคลากรผู้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต รวมถึงผู้แจ้งเบาะแสเรื่องการทุจริต

2.4 สำนักงานที่ดินต้องสร้างระบบการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐาน โปร่งใส เป็นธรรม ตรวจสอบได้ โดยนำหลักธรรมาภิบาลมาปรับใช้

2.5 สำนักงานที่ดินควรเป็นผู้จัดทำแผนปฏิบัติราชการด้านการป้องกันและปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบของสำนักงานที่ดินด้วยตนเอง เช่น การต่อต้านการรับสินบนภายในสำนักงานที่ดิน เป็นต้น

2.6 ควรจัดให้มีการสร้างกลุ่มเครือข่ายต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบของสำนักงานที่ดินในแต่ละท้องที่ โดยให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วม

2.7 สำนักงานที่ดินต้องเปิดเผยถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับประชาชนให้ประชาชนได้รับข้อมูลอย่างต่อเนื่องและเป็นปัจจุบัน

2.8 สำนักงานที่ดินควรมีช่องทางการรับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่อย่างเป็นรูปธรรมให้แก่ประชาชน โดยประชาชนสามารถติดตามข้อมูลที่ตนร้องเรียนได้ตลอดเวลา

ความสำเร็จของการดำเนินโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นจากผู้บริหารของกรมที่ดินในทุกระดับได้ให้ความสำคัญต่อการดำเนินโครงการ และได้รับความร่วมมือจากบุคลากรกรมที่ดินทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ซึ่งแสดงให้เห็นความเข้มแข็งของกรมที่ดินในการร่วมกันต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ ดำรงตนด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ประชาชนตลอดจนเป็นแรงสนับสนุนในการแก้ไขปัญหาการทุจริตให้แก่ประเทศชาติต่อไป



การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment: ITA)

การประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment : ITA) เป็นการประเมินเกี่ยวกับคุณลักษณะด้านคุณธรรมและความโปร่งใสของหน่วยงานภาครัฐทุกแห่งทั่วประเทศ ครอบคลุมทุกพื้นที่และสะท้อนมุมมองของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหน่วยงานภาครัฐทุกมิติในการดำเนินงานอย่างรอบด้าน มีวัตถุประสงค์เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐได้รับทราบ ถึงสถานะและปัญหาการดำเนินงานด้านคุณธรรมและความโปร่งใสขององค์กร ผลการประเมินที่ได้จะช่วยให้หน่วยงานภาครัฐสามารถนำไปใช้ในการปรับปรุงการพัฒนางานองค์กรให้มีประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน การให้บริการสามารถอำนวยความสะดวก และตอบสนองต่อประชาชนได้ดียิ่งขึ้น

การประเมิน ITA ได้เริ่มดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 เป็นปีที่ 9 ของการดำเนินการ ที่ผ่านมา สำนักงาน ป.ป.ช. ได้ออกแบบและพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ รองรับการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ (Integrity and Transparency Assessment System : ITAS) ซึ่งนำมาใช้เป็นศูนย์กลางในการดำเนินการประเมินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะเห็นได้ว่าตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2561 เป็นต้นมา ได้เกิดการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการของหน่วยงานภาครัฐในทางปฏิบัติอย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งความตื่นตัวและหันมาให้ความสนใจต่อการพัฒนาแพลตฟอร์มอิเล็กทรอนิกส์ของตนเองให้ทันสมัยและน่าสนใจมากขึ้น ที่สำคัญคือส่งผลให้หน่วยงานมีการจัดการข้อมูลข่าวสารอย่างเป็นระบบและเตรียมความพร้อมในการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะให้ได้รับทราบและส่งเสริมให้เกิดการตรวจสอบอีกด้วย

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้เริ่มกระบวนการประเมิน ITA ผ่านระบบ ITAS (เว็บไซต์ <http://itas.nacc.go.th/>) ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2564 และได้สิ้นสุดกระบวนการประเมินฯ เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 มีหน่วยงานภาครัฐทั่วประเทศ จำนวน 8,300 แห่ง เข้าร่วมการประเมินมีการกำหนดกรอบแนวทางในการดำเนินงานที่เชื่อมโยงและต่อเนื่องจากการประเมินในปีที่ผ่านมา โดยมีการเก็บข้อมูลจาก 3 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 การเก็บข้อมูลจากบุคลากรในหน่วยงานภาครัฐ (Internal Integrity and Transparency Assessment : IIT) โดยเปิดโอกาสให้บุคลากรภาครัฐทุกระดับ ที่ปฏิบัติงานมาไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้มีโอกาสสะท้อน และแสดงความคิดเห็นต่อคุณธรรมและความโปร่งใสของหน่วยงานตนเอง

ส่วนที่ 2 การเก็บข้อมูลจากผู้รับบริการ หรือผู้ติดต่อหน่วยงานภาครัฐ (External Integrity and Transparency Assessment : EIT) โดยเปิดโอกาสให้ผู้รับบริการหรือ ผู้ติดต่อหน่วยงานภาครัฐในช่วงปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้มีโอกาสสะท้อนและแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ

ส่วนที่ 3 การเปิดเผยข้อมูลทางเว็บไซต์ของหน่วยงาน (Open Data Integrity and Transparency Assessment : OIT) เป็นการตรวจสอบระดับการเปิดเผยข้อมูลของหน่วยงานภาครัฐที่เผยแพร่ไว้ทางหน้าเว็บไซต์หลักของหน่วยงาน โดยมีคณะที่ปรึกษาการประเมิน ITA ในฐานะผู้เชี่ยวชาญและคนกลาง (third party) เป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลและให้คะแนน พร้อมข้อเสนอแนะ ตามหลักเกณฑ์การประเมินที่กำหนด

ผลการประเมิน ITA ตามเป้าหมายและตัวชี้วัดของแผนแม่บทฯ

ผลการประเมิน ITA เมื่อเปรียบเทียบกับค่าเป้าหมายของตัวชี้วัดที่กำหนดตามนโยบาย และแผนงานระดับประเทศ ได้แก่ แผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ประเด็นที่ 21 การต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ (พ.ศ. 2561 - 2580) ซึ่งในระยะแรกของแผนแม่บทฯ (พ.ศ. 2561 - 2565) ได้กำหนดค่าเป้าหมายของตัวชี้วัดให้หน่วยงานภาครัฐมีผลการประเมิน ITA ผ่านเกณฑ์ (85 คะแนน) มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 นอกจากนี้แผนงานบูรณาการต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ ได้กำหนดค่าเป้าหมายในปี พ.ศ. 2564 ให้หน่วยงานภาครัฐมีผลการประเมิน ITA ผ่านเกณฑ์ช่วงคะแนน มีสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 65

ผลการประเมิน ITA จะประกอบด้วยค่าคะแนน โดยมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน และระดับผลการประเมิน จำแนกออกเป็น 7 ระดับ ดังนี้

คะแนน	ระดับ
95.00 - 100	AA
85.00 - 94.99	A
75.00 - 84.99	B
65.00 - 74.99	C
55.00 - 64.99	D
50.00 - 54.99	E
0 - 49.99	F

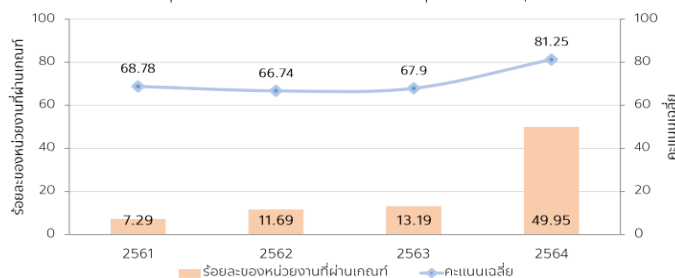
สรุปผลการประเมิน ITA ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

ผลการประเมินภาพรวมระดับประเทศ มีหน่วยงานภาครัฐเข้าร่วมประเมินทั้งสิ้น จำนวน 8,300 หน่วยงาน คะแนนเฉลี่ยในภาพรวม 81.25 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผ่านเกณฑ์การประเมิน (85 คะแนน) จำนวน 4,146 หน่วยงาน (คิดเป็น 49.95%) ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมิน จำนวน 4,154 หน่วยงาน (คิดเป็น 50.05%)

สรุปผลการประเมินภาพรวมระดับประเทศ

ค่าเฉลี่ยระดับประเทศ	หน่วยงานที่ผ่านเกณฑ์*
81.25 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน	4,146 หน่วยงาน คิดเป็น 49.95%

*ตามแผนแม่บทภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ประเด็นการต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ



ผลการประเมิน ITA กรมที่ดิน ได้คะแนน 96.51 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน ผลการประเมินอยู่ในระดับ AA (ได้คะแนน 95 คะแนน ขึ้นไป)

ผลการประเมิน ITA ปี 2564
กรมที่ดิน

96.51 คะแนน
จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน
อยู่ในระดับ AA

**รายละเอียดผลการประเมิน ITA ของกรมที่ดิน ตามเครื่องมือในการประเมินเพื่อเก็บข้อมูล
ในแต่ละแหล่งข้อมูล และคะแนนเฉลี่ยรายตัวชี้วัด**

เครื่องมือ การเก็บข้อมูล	คะแนนเฉลี่ย ตามแบบวัด	ตัวชี้วัด	คะแนนเฉลี่ย ตามตัวชี้วัด
IIT - แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ ส่วนเสียภายใน เก็บข้อมูลจาก บุคลากรในหน่วยงาน	99.36	1. การปฏิบัติหน้าที่	99.70
		2. การใช้งบประมาณ	99.14
		3. การใช้อำนาจ	99.43
		4. การใช้ทรัพย์สินของราชการ	99.23
		5. การแก้ไขปัญหาการทุจริต	99.28
EIT - แบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ ส่วนเสียภายนอก เก็บข้อมูลจาก ผู้รับบริการ	88.99	6. คุณภาพการดำเนินงาน	90.01
		7. ประสิทธิภาพการสื่อสาร	89.07
		8. การปรับปรุงการทำงาน	87.89
OIT - แบบวัดการเปิดเผยข้อมูล สาธารณะ ประเมินการเปิดเผย ข้อมูลทางเว็บไซต์ของหน่วยงาน	100	9. การเปิดเผยข้อมูล	100
		10. การป้องกันการทุจริต	100
*คะแนนเฉลี่ยรวม	96.51		

***น้ำหนักคะแนน** แบบวัด IIT ร้อยละ 30 แบบวัด EIT ร้อยละ 30 แบบวัด OIT ร้อยละ 40

จากผลการประเมิน ITA ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 กรมที่ดินได้คะแนน 96.51 คะแนน จากคะแนนเต็ม 100 คะแนน โดยมีผลการประเมินระดับ AA ซึ่งหมายถึง กรมที่ดินสามารถดำเนินการได้ครบถ้วนตามตัวชี้วัดและหลักเกณฑ์การประเมิน ITA แต่เนื่องจาก ในส่วนการประเมินแบบวัดการรับรู้ของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ภายนอก (เก็บข้อมูลจากผู้รับบริการ ซึ่งสะท้อนและแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินงานของหน่วยงาน) ยังคงมีตัวชี้วัดที่ได้คะแนน เฉลี่ยต่ำกว่า 90 คะแนน จำนวน 2 ตัวชี้วัด ได้แก่ ตัวชี้วัดที่ 7 ประสิทธิภาพการสื่อสารได้คะแนน 89.07 คะแนน และตัวชี้วัดที่ 8 การปรับปรุงการทำงาน ได้คะแนน 87.89 คะแนน จึงจำเป็นต้องให้ความสำคัญในการกำกับดูแล เพื่อยกระดับคุณภาพในการดำเนินงานและตอบสนองความต้องการของผู้รับบริการได้มากยิ่งขึ้น โดยการนำข้อมูลผลการประเมิน ITA ดังกล่าวไปปรับปรุง พัฒนางานเพื่อให้เกิดการขับเคลื่อนการดำเนินงานด้านส่งเสริมคุณธรรมและความโปร่งใสอย่างเป็นรูปธรรม



ประกาศนียบัตรเชิดชูเกียรติ
ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

กรมที่ดิน

เป็นหน่วยงานที่ได้ผลการประเมินคุณธรรม
และความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564
หน่วยงานที่มีผลคะแนนระดับ AA

พลเอก

ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

พลตำรวจเอก

วิชิต ประสารราชกิจ
ประธานกรรมการ ป.ป.ช.



ITAAwards 2021

รางวัลประกาศนียบัตรเชิดชูเกียรติสำหรับหน่วยงานภาครัฐที่เข้าร่วมการประเมิน
คุณธรรมและความโปร่งใสในการดำเนินงานของหน่วยงานภาครัฐ ประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. 2564 และมีผลการประเมินฯ ในระดับ AA

โครงการบรรยายธรรม

เพื่อให้บุคลากรของกรมที่ดิน ได้รับฟังข้อธรรมะที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานและปฏิบัติงาน สามารถนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานและดำรงตนให้อยู่ในสังคมได้อย่างมีความสุขและเพื่อส่งเสริมและสนับสนุน ให้บุคลากรกรมที่ดินมีส่วนร่วมในการอุปถัมภ์พุทธศาสนาและปฏิบัติตามหลักธรรมของพระพุทธศาสนาที่ถูกต้องโดยพระกิตติวิมลเมธี (สุชีพ สุธมโม) ผู้ช่วยเจ้าอาวาสวัดบุปผารามวรวิหาร บรรยายธรรมในหัวข้อ “ธรรมะกับการทำงานร่วมกันอย่างมีความสุข” และนายนิสิต จันทน์สมวงศ์ อธิบดีกรมที่ดิน บรรยายหัวข้อ “ธรรมะกับการบริหารงานที่ดิน” เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2563 มีผู้เข้าร่วมกิจกรรมจำนวน 112 คน



โครงการคัดเลือกข้าราชการกรมที่ดินผู้มีคุณธรรมจริยธรรมดีเด่น

เพื่อเป็นการสนับสนุนและเชิดชูเกียรติคุณของบุคลากรผู้มีคุณลักษณะที่ดีมีคุณธรรมและจริยธรรมให้เป็นที่ปรากฏต่อสาธารณะ เสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้ผู้ปฏิบัติงานในแต่ละหน่วยงานของกรมที่ดิน ให้มีสมรรถนะ ประสิทธิภาพ และจิตสำนึกที่ดีในการปฏิบัติงาน และเป็นการป้องกันการทุจริต ประพฤติมิชอบ และธำรงไว้ซึ่งเกียรติ ศักดิ์ศรีของข้าราชการกรมที่ดิน โดยจัดให้มีพิธีมอบเกียรติบัตรให้แก่ผู้ได้รับคัดเลือก จากส่วนกลางและส่วนภูมิภาค จำนวน 90 คน เนื่องในวันคล้ายวันสถาปนากรมที่ดิน ครบรอบ 120 ปี (วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564)



การพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน

ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุล และพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ มีเป้าหมายการพัฒนาที่สำคัญเพื่อปรับเปลี่ยน ภาครัฐที่ยึดหลัก “ภาครัฐของประชาชนเพื่อ ประชาชนและประโยชน์ส่วนรวม” บุคลากรภาครัฐ เป็นคนดีและเก่ง ยึดหลักคุณธรรม มีความสามารถสูง มุ่งมั่นและเป็นมืออาชีพ โดยใช้เทคโนโลยีดิจิทัล เป็นเครื่องมือในการสร้างศักยภาพของ คน ยกระดับคนไปสู่สังคมฐานความรู้ กรมที่ดิน กำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารงาน โดยมี ประชาชนเป็นศูนย์กลางในการให้บริการ ข้าราชการได้รับการพัฒนาให้มีความรู้ ความสามารถ และเป็นคนเก่งคนดี เป็นที่ปรึกษาของประชาชนได้

เพื่อปรับตัวก้าวไปสู่ความทันสมัยและธรรมาภิบาล (Smart Lands Changes) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 กรมที่ดิน มีผลงานการดำเนินโครงการพัฒนาบุคลากร จำนวน 21 โครงการ รวม 24 รุ่น มีข้าราชการได้รับการพัฒนาจำนวน 3,867 คน โดยใช้งบประมาณ รวมทั้งสิ้นจำนวน 6,818,860 บาท

ภายใต้ข้อจำกัดด้านงบประมาณ กรมที่ดินได้ปรับปรุงแบบการพัฒนาบุคลากรโดยดำเนิน โครงการพัฒนาบุคลากร ซึ่งไม่ใช้งบประมาณตามกระบวนการสร้างสะสมองค์ความรู้ บริหารจัดการองค์ความรู้ และถ่ายทอดองค์ความรู้ มีผลการดำเนินการ ดังนี้

1. โครงการจัดการความรู้ของกรมที่ดิน (Knowledge Management : KM) คณะกรรมการจัดการความรู้ของกรมที่ดินได้คัดเลือกองค์ความรู้เพื่อจัดทำเป็นหนังสือและคู่มือการ ปฏิบัติงานเผยแพร่ให้บุคลากรทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคได้ศึกษาและนำไปใช้เป็นแนวทาง ในการปฏิบัติงาน จำนวน 6 องค์ความรู้ ครอบคลุมตามประเด็นยุทธศาสตร์ของกรมที่ดินทั้ง 4 ประเด็นยุทธศาสตร์

2. โครงการสอนงาน/สอนแนะนำงาน (Coaching) สนับสนุนให้องค์กรเกิดการเรียนรู้และ พัฒนาอย่างต่อเนื่อง และการเรียนรู้ร่วมกันระหว่างผู้บังคับบัญชากับผู้ใต้บังคับบัญชาทั้งส่วน กลางและส่วนภูมิภาค ทำให้บุคลากรได้รับการพัฒนาทั้งความรู้และสมรรถนะที่จำเป็นในการ ปฏิบัติงาน จำนวน 8,902 คน

3. โครงการจัดทำแผนพัฒนารายบุคคล (Individual Development Plan : IDP)



ซึ่งหน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินได้ดำเนินการพัฒนาบุคลากรตามแผนพัฒนารายบุคคล มีข้าราชการได้รับการพัฒนา จำนวน 10,655 คน

4. การพัฒนาบุคลากรโดยการส่งเข้ารับการอบรม/สัมมนา และเป็นวิทยากรกับหน่วยงานภายนอก เพื่อบูรณาการและสร้างเครือข่ายด้านการพัฒนาบุคลากรกับหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน จำนวน 308 คน

นอกจากนี้ กรมที่ดินยังได้นำระบบเทคโนโลยีดิจิทัลมาใช้เป็นเครื่องมือเพื่อเพิ่มช่องทางการเรียนรู้และการพัฒนาบุคลากร และให้ความรู้แก่ประชาชน เพื่อให้สามารถเรียนรู้ได้อย่างสะดวกทุกที่ ทุกเวลา ตามความถนัด และความสนใจ ดังนี้

1. โครงการพัฒนาบุคลากรผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-learning) จำนวน 12 หลักสูตร **12 ชุดวิชา** มีข้าราชการให้ความสนใจสมัครเข้าเรียนทุกหลักสูตรทุกชุดวิชา รวมทั้งสิ้น 1,685 คน

2. โครงการพัฒนาบุคลากรผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ (Web Conference) เป็นการถ่ายทอดองค์ความรู้จากผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์สูงให้แก่บุคลากรกรมที่ดินทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ผ่านระบบออนไลน์ จำนวน 2 ครั้ง มีข้าราชการได้รับการพัฒนาเฉลี่ยโครงการละ 5,428 คน

3. โครงการให้ความรู้ผ่านระบบออนไลน์ (Online education) เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการพัฒนาบุคลากรทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง สามารถนำเนื้อหาองค์ความรู้ที่ได้รับไปพัฒนาต่อยอดและนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง จำนวน 5 ครั้ง มีข้าราชการได้รับการพัฒนาจำนวน 7,208 คน

4. โครงการนวัตกรรมการเรียนรู้เพื่อบุคลากรกรมที่ดินและประชาชนผ่านเว็บไซต์แลกเปลี่ยนภาพวิดีโอ YouTube ชื่อ “สถานี KM-DOL” เพื่อเป็นช่องทางในการเผยแพร่องค์ความรู้ให้กับบุคลากรและประชาชนผู้สนใจในรูปแบบ Video ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้เผยแพร่ Video องค์ความรู้ผ่านช่องทางดังกล่าว จำนวน 63 เรื่อง

5. การพัฒนาระบบห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ (E-library) เพื่อเป็นช่องทางการเผยแพร่องค์ความรู้ ในรูปแบบสื่อดิจิทัลหลายประเภท เช่น E-book Digital File และ Video ผ่านระบบเว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน LINE Official Account ชื่อกลุ่ม “E-library DOL” และ “E-land Knowledge”



E-LEARNING
DEPARTMENT OF LANDS

ขอเชิญบุคลากรกรมที่ดิน
เข้าร่วมการฝึกอบรมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

เปิดเรียน 1 พฤษภาคม - 31 กรกฎาคม 2564

พบกับหลักสูตรใหม่ล่าสุด
New! หลักสูตรพัฒนาระบบการให้บริการ
ในสำนักงานที่ดิน
เพื่อก้าวสู่มาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก
Government Easy Contact Center
(GECC)

นอกจากนี้ยังมีหลักสูตรอื่น ๆ
ที่น่าสนใจอีกมากมาย **รวมทั้งสิ้น**
12 หลักสูตร 12 ชุดวิชา

สมัครและเข้าเรียน ได้ทาง
www.thaie-learning.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาการเรียนรู้ กองฝึกอบรม กรมที่ดิน
Tel. 0 2141 5528

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้เผยแพร่องค์ความรู้ จำนวน 415 ไฟล์

6. ระบบโรงเรียนอิเล็กทรอนิกส์ (E-school) เพื่อเป็นช่องทางในการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ ต่อยอดองค์ความรู้ ลักษณะเป็นหลักสูตรหรือชุดวิชา เพื่อให้บุคลากรกรมที่ดินได้ศึกษาเรียนรู้ และนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงานซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้เผยแพร่เพิ่มเติม จำนวน 2 วิชา

นอกจากโครงการพัฒนาบุคลากรกรมที่ดินแล้ว กรมที่ดินยังได้ดำเนินโครงการให้ความรู้ เรื่องที่ดินแก่ประชาชนใน 2 โครงการสำคัญ

1. โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน โดยให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินขับเคลื่อน โครงการ ด้วยการถ่ายทอดความรู้เรื่องที่ดิน สร้างกระบวนการรับรู้เชิงรุกให้แก่ภาคประชาสังคม และประชาชนทั่วไปซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 ได้ดำเนินการถ่ายทอดให้ความรู้ กับประชาชน จำนวน 4,279,566 คน

2. โครงการสารานุกรมความรู้เรื่องที่ดินรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับประชาชน จัดทำขึ้น ภายใต้แนวคิดของอธิบดีกรมที่ดิน (นายนิสิต จันทน์สุมวงศ์) ที่ได้กำหนดแนวทางการขับเคลื่อน การบริหารงาน Smart Lands Changes ของกรมที่ดินมีเป้าหมายให้ประชาชนเป็นศูนย์กลาง ในการให้บริการงานที่ดินด้วยความเชื่อมั่นว่า หากประชาชนมีความรู้เรื่องที่ดินจะสามารถตรวจสอบ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้มีความโปร่งใสและจะเป็นการสร้างกระบวนการมีส่วนร่วม กับประชาชนในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินได้เป็นอย่างดี ปัจจุบันได้จัดทำสื่อ ความรู้เรื่องที่ดินที่เป็นความรู้พื้นฐานที่ประชาชนควรรู้ ในรูปแบบคลิปวิดีโอ และมีการเผยแพร่ คลิปวิดีโอผ่านสื่อช่องทางการสื่อสารต่างๆ เช่น ระบบเว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน SmartLands Application จำนวน 26 คลิป มีจำนวนผู้เข้าชม (ณ ตุลาคม 2564) กว่า 66,500 ครั้ง



โครงการศึกษาอบรมเพื่อพัฒนาสมรรถนะผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) มุ่งสู่ความเป็นเลิศ รุ่นที่ 4

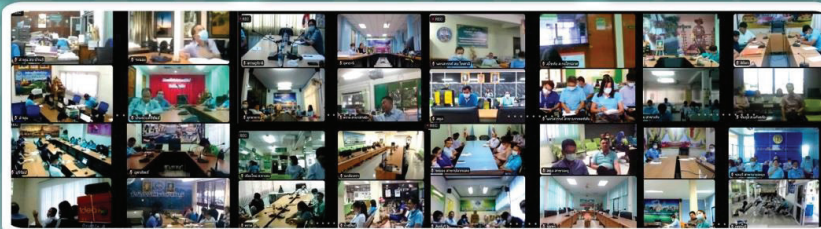
อธิบดีกรมที่ดิน (นายนิสิต จันทน์สวรงค์) บรรยายให้ความรู้ ถ่ายทอดประสบการณ์
และมอบนโยบายแนวทางการปฏิบัติราชการแก่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
ซึ่งเข้ารับการฝึกอบรมหลักสูตรดังกล่าว
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน



<http://www.facebook.com/กองฝึกอบรม>

การศึกษาทางไกลออนไลน์ เรื่อง เทคนิคการเขียนสรุปรายงานเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์

นายณรงค์ สืบตระกูล รองอธิบดีกรมที่ดิน ให้เกียรติบรรยายให้ความรู้ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์ : Web Conference ในหัวข้อเรื่อง เทคนิคการเขียนสรุปรายงานเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการขับเคลื่อนภารกิจของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน



<http://www.facebook.com/กองพิทอบรม>

โครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่

รองอธิบดีกรมที่ดิน (นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์) ให้โอวาท ขวัญกำลังใจ และเป็นประธานพิธีปิดโครงการฝึกอบรม
หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่
ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน



<http://www.facebook.com/กองฝึกอบรม>

โครงการฝึกอบรมหลักสูตรต่าง ๆ ผ่านระบบการศึกษาทางไกลออนไลน์

กรมที่ดินนำระบบเทคโนโลยีดิจิทัลมาเป็นเครื่องมือในการพัฒนาบุคลากรให้เกิดการเรียนรู้อย่างต่อเนื่อง เรียนรู้ได้ตลอดเวลาที่ต้องการมุ่งสู่สังคมความรู้ (Knowledge Society) โดยใช้นวัตกรรมการเรียนรู้ อาทิเช่น Online Training, Web Conference, Online education, e-learning เป็นต้น

1. หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานสำหรับนักวิชาการที่ดินและเจ้าพนักงานที่ดินบรรจุใหม่



2. หลักสูตรพัฒนาสมรรถนะ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สำหรับนายช่างรังวัดบรรจุใหม่



3. หลักสูตรเสริมสร้างทักษะการเขียนหนังสือราชการออนไลน์ (Online)



<http://www.facebook.com/กองฝึกอบรม>



- 

KM Books U 2561 - 2564

Department of Lands

(E-Books และ PDF Files)

*** คลิกที่รูปภาพจะเป็นไฟล์ E-Book และหากต้องการดาวน์โหลดไฟล์ในลักษณะที่ PDF File ***

 รูปเล่ม U 2561	 PDF File	 PDF File
 PDF File	 PDF File	 PDF File

The screenshot shows the Thai Land Encyclopedia website. At the top, there is a logo and the title "สารานุกรมที่ดินสำหรับประชาชน (Land Encyclopedia for People)". Below the title, there is a navigation bar with links in Thai. The main content area features a video player with a man in a suit speaking, and a thumbnail for a video titled "สารานุกรมที่ดินสำหรับประชาชน" (Land Encyclopedia for People). The video player has a play button and a progress bar. The thumbnail also has a play button and a title in Thai.



ส่วนที่ 3

ข้อมูลและสถิติ



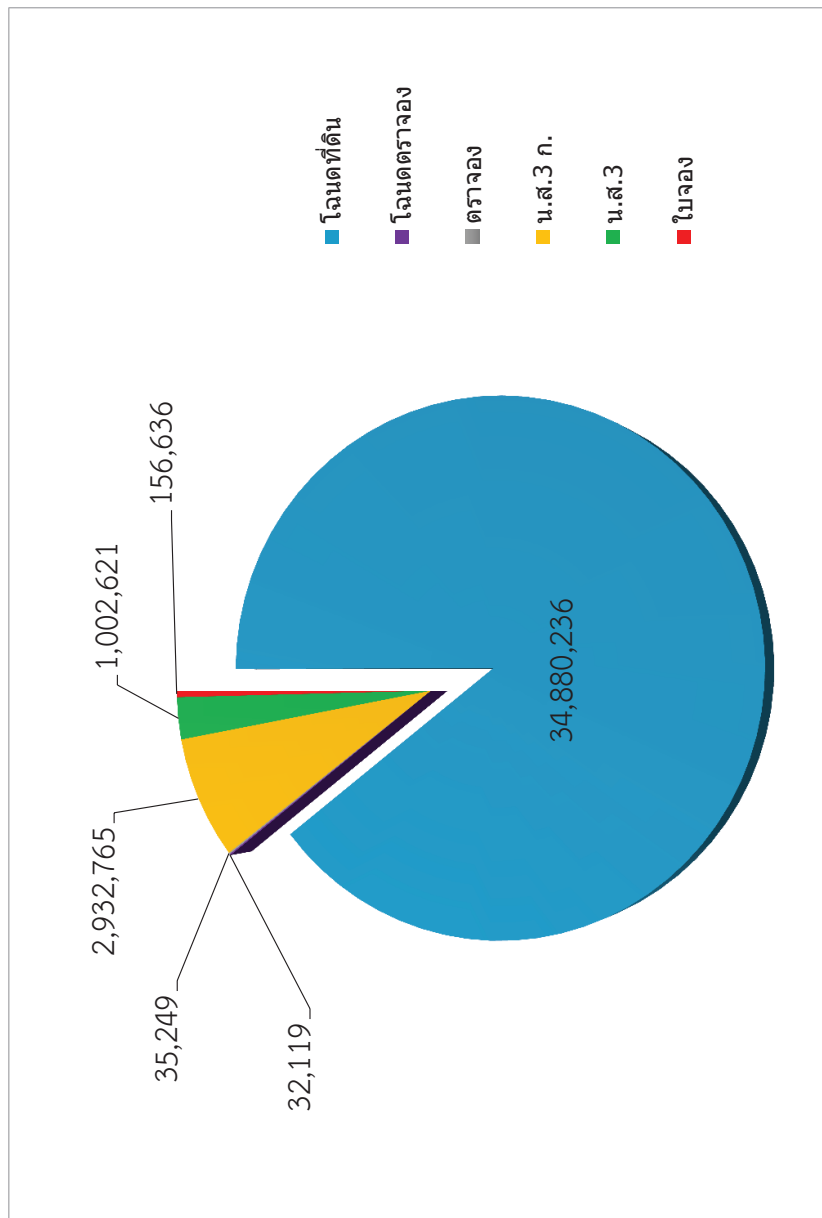


ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564

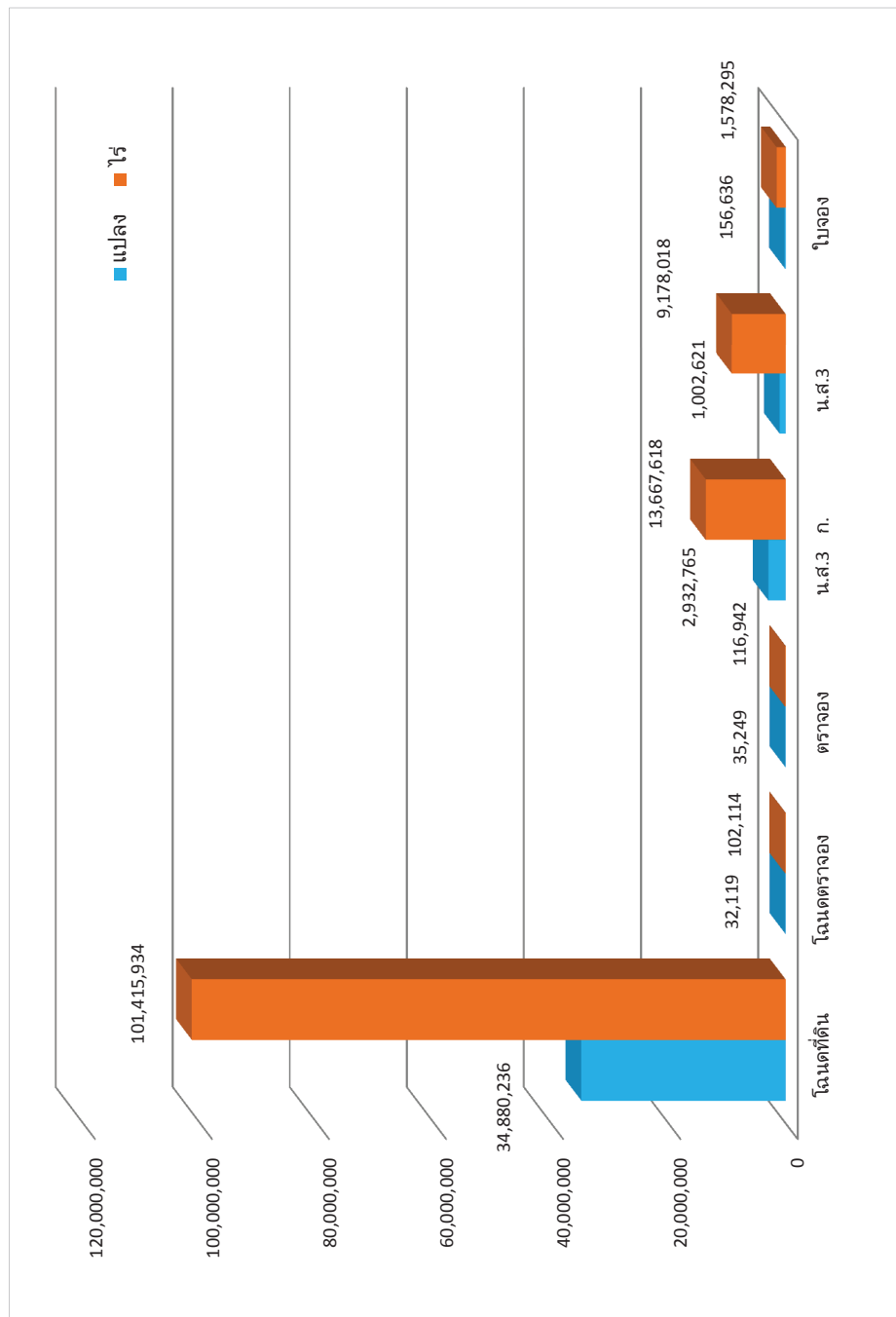
ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
1 โฉนดที่ดิน	34,880,236	101,415,934	3	73.80
2 โฉนดตราจอง	32,119	102,114	3	28.30
3 ตราจอง	35,249	116,942	1	8.30
4 น.ส.3 ก.	2,932,765	13,667,618	1	62.80
5 น.ส.3	1,002,621	9,178,018	0	13.50
6 ใบจอง	156,636	1,578,295	2	33.80
รวม	39,039,626	126,058,924	0	20.50

กองแผนงาน กลุ่มงานข้อมูลและสถิติ
รวบรวมข้อมูล ณ เดือนมกราคม 2565

ปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ (จำนวนแปลง)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564



สถิติปริมาณเอกสารสิทธิทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (รายการค)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564

ภาค	โฉนด (1)			โฉนดตรวจจอง (2)			ตรวจจอง (3)			น.ส.3ก (4)			น.ส.3 (5)			ใบจอง (6)			รวม (1) - (6)			ข้อสรุป			
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา					
กรุงเทพมหานคร	2,219,464	888,988	2	75.00	3,105	1,987	2	94.10	-	-	-	-	92	1,709	-	55.70	-	-	-	-	2,222,661	892,685	2	24.80	885,254
	6,655,104	17,232,517	1	25.50	218	2,096	3	20.40	2,898	22,571	3	57.50	148,707	1,168,306	1	78.40	7,156	79,969	-	34,000	19,842,174	1	13.40	506,737	
	6,632,261	20,515,640	1	56.20	28,560	97,187	1	56.50	6,626	46,801	-	29.50	440,687	2,064,209	3	24.40	251,273	49,946	-	94,000	25,121,474	1	50.00	58,304	
	2,602,865	8,066,196	1	29.00	92	546	1	49.50	5,398	24,961	-	15.30	105,211	731,927	-	24.90	44,558	533,242	2	67.60	8,258	162,067	1	35.00	207,406
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	11,754,649	42,801,596	2	97.50	-	-	-	-	6	16	1	19.00	1,202,272	5,722,470	-	57.40	333,156	3,829,094	3	21.30	77,833	841,613	3	77.40	24,572
ภาคใต้	5,015,893	11,910,995	1	90.60	144	296	2	7.80	20,321	17,259	-	67.00	954,100	3,812,298	2	58.50	224,835	1,546,332	2	11.10	13,443	196,341	3	93.40	51,662
รวม	34,880,236	101,415,934	3	73.80	32,119	102,114	3	28.30	35,249	111,609	1	88.30	2,932,765	13,667,618	1	62.80	1,002,621	9,178,018	0	13.50	156,636	1,578,295	2	33.80	1,733,935

**ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคกลาง
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564**

ลำดับ	จังหวัด	โฉนด (1)			โฉนดตราจอง (2)			ตราจอง (3)			น.ส.ก (4)			น.ส.3 (5)			โฉนด (6)			รวม (1) - (6)			ห้องชุด							
		แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน								
1	กรุงเทพมหานคร	2,219,464	888,988	2	75.00	3,105	1,987	2	94.10	-	-	-	-	92	1,709	-	55.70	-	-	2,222,661	892,685	2	24.80	885,254						
2	กาญจนบุรี	281,735	1,095,790	1	93.90	-	-	-	311	1,616	-	20.80	25,685	303,236	2	35.10	3,220	39,148	1	53.00	374,338	1,722,063	3	64.90	1,045					
3	ชัยนาท	240,910	1,210,413	-	22.90	5	44	1	64.10	99	409	1	76.60	4,698	59,317	3	7.50	10,679	81,187	-	256,391	1,351,372	2	59.70	-					
4	นครนายก	214,179	784,756	-	96.10	-	-	-	381	6,411	1	97.00	-	-	-	9,814	72,346	2	75.10	192	1,565	3	36.00	224,566	1	4.20	-			
5	นครปฐม	523,857	1,163,592	1	21.00	18	51	2	3.00	383	2,146	2	11.60	3,499	10,632	1	44.50	4,531	37,563	3	77.60	-	-	532,288	1,213,966	2	57.70	23,668		
6	นนทบุรี	675,266	367,633	1	52.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	37	3	41.00	-	-	-	-	675,278	367,671	-	93.30	164,644		
7	ปทุมธานี	759,980	886,018	1	52.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	22	2	-	-	-	-	-	759,983	886,040	3	52.20	102,097		
8	ประจวบคีรีขันธ์	323,015	733,656	2	49.60	-	-	-	-	-	-	-	-	55,666	289,847	2	63.90	11,976	146,880	2	90.80	668	862	-	15.00	391,325	-	19.30	19,079	
9	พระนครศรีอยุธยา	449,653	1,430,245	3	47.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,427	6,034	3	82.10	-	-	-	-	454,080	1,436,280	3	29.90	5,087	
10	เพชรบุรี	338,742	1,084,424	1	4.90	195	2,000	3	53.30	343	917	1	36.80	11,079	98,702	3	63.00	6,130	89,413	2	-	536	5,253	-	40.00	357,025	1,280,711	3	98.00	21,734
11	ราชบุรี	413,261	1,286,747	3	74.80	-	-	-	-	588	4,631	3	48.50	25,476	167,674	1	11.20	9,486	102,022	2	33.30	1,775	22,187	2	71.00	450,586	1,583,264	1	38.80	414
12	ลพบุรี	320,376	1,549,835	2	6.60	-	-	-	-	-	-	-	-	45,392	305,257	3	21.50	27,402	69,948	3	32.30	-	-	-	-	393,170	1,925,042	-	60.40	333
13	สมุทรปราการ	606,131	509,777	3	58.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,534	22,349	1	33.30	-	-	-	-	-	609,665	532,127	-	91.90	146,160
14	สมุทรสงคราม	96,076	222,151	1	27.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286	3,048	2	94.60	-	-	-	-	-	96,362	225,200	-	22.20	763
15	สมุทรสาคร	277,290	469,578	2	67.60	-	-	-	109	634	2	44.30	-	-	-	-	960	11,048	3	67.70	179	134	3	61.00	278,538	481,397	-	40.60	19,550	
16	สระบุรี	362,118	1,210,246	1	15.90	-	-	-	599	4,790	1	71.60	8,406	57,007	2	96.70	7,056	55,223	1	76.30	275	7,070	2	85.00	378,454	1,334,338	2	45.50	2,007	
17	สิงห์บุรี	124,392	599,061	-	79.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,506	29,051	2	75.60	90	227	3	78.00	131,988	988,340	3	32.70	-	
18	สุพรรณบุรี	481,792	2,145,915	-	54.00	-	-	-	85	1,014	-	9.00	12,892	65,999	3	68.50	13,310	114,550	2	75.30	221	3,518	1	95.00	508,300	2,330,998	1	1.80	156	
19	อ่างทอง	166,331	522,672	3	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,910	24,337	1	99.70	-	-	-	-	-	172,241	547,010	1	0.30	-
รวม		8,874,568	18,121,506	-	0.50	3,323	4,084	2	14.50	2,898	22,571	3	97.60	148,799	117,0015	2	34.10	7,156	79,969	-	34.00	9,267,239	3	38.20	1,391,991					

ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564

จังหวัด	โฉนด (1)			โฉนดครอง (2)			ตราจอง (3)			น.ส.3ก (4)			น.ส.3 (5)			ใบจอง (6)			รวม (1) - (6)			ข้อจุด								
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา										
กำแพงเพชร	237,342	1,371,046	1	65.90	-	-	-	-	-	17,616	184,942	2	75.00	11,417	216,955	2	27.00	902	13,496	-	4.90	267,277	1,786,440	2	72.80	154				
	674,544	1,687,271	3	90.80	-	-	-	-	-	35,543	112,148	3	34.00	17,188	131,407	3	35.70	6,686	32,516	1	65.70	733,961	1,963,345	-	26.20	2,483				
	1,000,058	1,331,430	3	46.90	-	-	-	-	-	57,244	127,893	2	84.30	41,725	134,867	2	66.50	4,393	7,970	2	85.30	1,103,420	1,602,162	3	83.00	48,591				
	209,368	643,235	1	69.50	-	-	-	-	-	12,048	65,553	2	43.30	5,000	44,279	3	84.60	4,377	39,830	-	43.80	230,793	792,899	-	41.20	709				
นครสวรรค์	541,057	3,466,658	3	88.90	84	1,008	3	13.60	821	5,597	1	97.10	22,431	202,261	1	97.00	12,969	188,533	-	0.50	1,047	9,047	2	87.00	578,409	3,873,107	1	84.10	1,358	
น่าน	283,656	404,569	3	87.10	-	-	-	-	-	-	16,766	34,377	-	15.50	17,109	64,345	2	71.90	12,214	56,650	-	78.90	329,745	599,942	3	53.40	-			
พะเยา	358,704	827,990	1	30.60	-	-	-	-	-	-	12,730	33,643	-	9.50	11,812	76,737	3	22.00	4,724	13,074	3	88.00	387,970	951,446	-	50.10	262			
พิจิตร	295,119	1,948,916	3	85.80	7,458	34,492	0	95.00	2,904	26,195	2	22.70	25,960	161,217	2	81.20	15,112	210,537	1	37	2	-	346,554	2,401,397	1	2.40	-			
พิษณุโลก	554,215	1,999,347	3	9.00	2,469	16,612	1	14.20	261	1,789	-	11.10	23,185	124,226	3	76.70	12,997	150,403	-	51.10	49	467	-	65.00	593,176	2,292,846	1	27.10	3,046	
เพชรบูรณ์	423,012	1,742,567	-	97.20	-	-	-	-	-	-	30,963	208,550	-	74.10	24,067	288,061	3	71.20	843	8,445	1	82.00	478,885	2,247,624	3	24.50	136			
แพร่	331,615	491,638	-	64.20	-	-	-	-	-	-	27,008	71,638	-	3.00	12,811	44,903	1	76.70	2,301	12,338	-	75.40	373,735	620,517	3	19.30	-			
แม่ฮ่องสอน	41,798	70,009	2	53.00	-	-	-	-	-	-	2,511	6,794	1	55.30	5,320	20,726	1	48.50	1,427	3,127	-	51.00	51,056	100,617	2	7.80	-			
ลำปาง	639,509	985,499	2	59.50	-	-	-	-	434	825	2	56.10	35,670	72,976	3	70.80	16,757	59,536	2	51.00	1,502	3,744	3	59.00	693,872	1,122,683	2	96.40	1,105	
ลำพูน	327,783	519,164	3	59.80	-	-	-	-	-	-	18,858	60,207	-	60.00	13,436	51,643	2	13.60	1,003	4,108	1	53.00	361,080	635,123	3	86.40	460			
สุโขทัย	290,519	1,297,951	3	75.70	-	-	-	-	1,334	3,389	-	12.30	55,502	309,511	2	53.10	16,185	199,163	1	10.60	1,858	31,197	-	11.00	365,398	1,841,212	3	62.70	-	
อุตรดิตถ์	295,487	926,504	-	18.80	18,549	45,074	-	33.70	872	9,004	1	30.20	23,664	89,302	1	33.50	9,046	89,714	2	47.70	5,237	35,598	-	33.00	352,855	1,195,197	1	96.90	-	
อุทัยธานี	128,475	781,836	-	53.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,988	199,004	-	58.10	8,322	127,414	2	93.10	1,382	26,653	1	11.00	161,167	1,134,908	1	15.70	-
รวม	6,632,261	20,315,640	1	56.20	28,560	97,187	1	56.50	6,626	46,801	0	29.50	440,687	2,064,208	3	24.40	251,273	2,099,332	1	89.40	49,946	298,303	-	94.00	7,409,353	25,121,474	1	50.00	58,304	

**ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออก
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564**

จังหวัด	โฉนด (1)			โฉนดร้าง (2)			ตราจอง (3)			น.ส.3ก (4)			น.ส.3 (5)			ใบจอง (6)			รวม (1) - (6)			ทั้งสิ้น							
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	ไร่		งาน	วา					
ฉะเชิงเทรา	252,081	1,102,517	3	41.50	-	-	-	1,423	13	13.20	15433	140647	3	72.00	4,653	59,352	-	34.40	2372	42598	2	85.00	275,962	1,350,462	3	46.10	867		
	381,462	1,539,797	1	53.70	-	-	-	305	3469	3	96.10	3330	34061	2	84.30	2,124	28,249	1	99.80	619	13438	3	58.00	387,840	1,619,017	1	91.90	4,727	
	937,679	1,552,003	-	53.00	92	546	1	49.50	2,595	13,346	-	88.60	25018	95801	3	59.60	11,066	90,096	2	96.50	364	12200	-	99.00	976,814	1,763,994	2	46.20	181,926
	97,299	496,156	2	64.40	-	-	-	4	1,114	1	28.00	7347	68074	3	5.10	3,126	31,816	-	50.70	2242	31919	-	65.00	110,018	629,081	-	13.20	44	
ปราจีนบุรี	304,130	1,415,072	1	60.60	-	-	-	1,071	7,017	-	9.40	18,998	16,689	2	48.30	7,967	109,522	3	20.40	346	7922	3	59.00	331,912	1,706,524	2	97.70	662	
	504,603	1,298,295	1	50.60	-	-	-	-	-	-	-	21485	105793	1	42.00	11,140	116,479	3	0.10	-	-	-	-	537,228	1,520,568	1	92.70	19,180	
สระแก้ว	125,611	662,353	2	5.20	-	-	-	-	-	-	14200	120557	3	13.60	4,482	97,725	2	65.70	2315	53987	1	69.00	146,608	934,624	1	53.50	-	-	
รวม	2,602,865	8,066,196	1	29.00	92	546	1	49.50	5,398	24,961	-	15.30	105,211	731,927	-	24.90	44,558	533,242	2	67.60	8,258	162,067	1	35.00	2,766,382	9,524,273	2	41.30	207,406

ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564

จังหวัด	โฉนด (1)		โฉนดรวมของ (2)		ตราของ (3)		น.ส.ก (4)		น.ส.3 (5)		โฉนด (6)		รวม (1) - (6)		ข้อสรุป
	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	แปลง	ไม่	
กาฬสินธุ์	533,432	2,008,064	-	52,20	-	-	46,534	224,969	1	12,50	15,799	205,736	2	96,50	-
ขอนแก่น	1,110,353	3,441,080	-	22,60	-	-	86,765	393,415	-	38,60	24,038	247,006	3	61,60	20,80
ชัยภูมิ	595,781	2,050,456	2	11,90	-	-	44,087	263,117	2	66,90	12,319	138,550	1	39,00	33,80
นครพนม	474,986	1,820,178	3	62,40	-	-	37,226	192,823	1	31,50	10,093	98,017	2	22,40	-
นครราชสีมา	1,501,137	5,531,472	-	6,70	-	6	136,709	573,355	2	61,70	39,818	452,679	3	71,50	57,90
บุรีรัมย์	720,865	2,732,496	-	45,50	-	-	71,128	359,799	1	36,10	25,093	382,907	1	65,20	7,80
มหาสารคาม	119,043	497,565	3	79,50	-	-	15,277	126,618	2	90,70	3,033	43,460	1	28,30	8,50
มหาสารคาม	674,616	2,500,079	1	83,80	-	-	51,126	244,333	1	68,20	12,750	149,034	2	2,60	1,473
มหาสารคาม	170,045	589,636	3	0,90	-	-	24,242	106,148	3	9,50	5,513	57,630	2	88,30	-
มหาสารคาม	374,480	1,341,072	2	3,20	-	-	45,632	198,727	3	10,50	12,317	155,000	2	8,00	-
มหาสารคาม	864,954	3,012,065	-	38,00	-	-	88,538	349,906	-	81,20	22,990	240,401	3	81,10	171
มหาสารคาม	301,265	974,975	1	32,60	-	-	39,604	228,855	3	55,50	11,612	102,082	-	87,10	42
มหาสารคาม	756,672	2,627,707	3	23,40	-	-	81,713	213,469	2	92,50	22,744	202,731	3	41,60	-
มหาสารคาม	628,641	2,643,302	-	44,90	-	-	79,858	467,861	2	43,90	17,202	233,872	3	74,30	158
มหาสารคาม	732,099	2,588,498	1	9,40	-	-	52,096	208,869	-	5,90	24,199	228,189	2	55,20	-
มหาสารคาม	253,672	890,166	3	91,80	-	-	17,787	87,110	2	70,40	8,424	66,243	3	1,30	86
มหาสารคาม	187,963	842,150	3	17,50	-	-	17,569	106,833	2	65,10	3,988	77,579	1	32,70	-
มหาสารคาม	209,784	895,600	2	50,60	-	-	30,869	158,494	1	99,70	6,844	96,278	0	12,70	-
มหาสารคาม	683,755	2,590,236	1	37,30	-	-	120,621	605,211	2	54,10	27,300	339,681	2	81,20	3,399
มหาสารคาม	860,706	3,524,790	-	83,30	-	-	114,891	612,548	-	65,90	27,080	312,008	1	70,70	1,533
รวม	11,754,649	42,801,596	2	97,50	-	6	1,202,272	5,722,470	-	57,40	333,156	3,829,094	3	21,30	72,60

**ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ของจังหวัดภาคใต้
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2564**

จังหวัด	โฉนด (1)			โฉนดตราจอง (2)			ตราจอง (3)			นส.ก (4)			นส.3 (5)			ใบจอง (6)			รวม (1) - (6)			ร้อยละ						
	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน							
นครศรีธรรมราช	กระบี่	203,144	730,862	-	88,000	-	-	-	-	-	328,819	-	4,30	9,132	96,353	1	88,60	3,643	51,265	1	33,00	271,704	1,207,300	-	13,90	1,128		
	ชุมพร	247,512	917,330	-	2,20	-	-	729	389	3	64,00	33,980	212,051	1	72,40	8,756	84,282	2	51,70	711	11,214	-	93,20	291,688	1,225,268	-	83,50	33
	ตรัง	327,273	872,664	2	24,60	-	-	415	1,211	-	57,00	67,429	306,179	2	39,00	18,913	123,989	3	43,20	364	3,167	-	54,00	414,394	1,307,212	1	17,80	278
	นครศรีธรรมราช	854,629	2,456,217	2	34,30	144	296	2	7,80	425	1,161	109,333	462,760	1	47,50	52,130	303,456	3	8,20	79	1,051	1	80,00	1,016,740	3,224,944	-	28,80	851
	นราธิวาส	325,990	558,810	3	53,10	-	-	-	-	-	-	175,276	551,877	-	57,80	21,222	108,884	-	45,80	242	3,543	3	16,00	522,230	1,203,115	3	72,70	-
	ปัตตานี	435,083	562,697	3	13,80	-	-	-	-	-	-	93,325	169,686	1	80,70	17,523	74,439	1	33,30	790	4,136	2	71,60	546,721	810,960	-	99,40	197
	พังงา	120,946	356,043	3	8,70	-	-	47	1,624	2	3,10	35,153	233,281	2	24,70	8,346	97,890	3	56,10	1,289	33,184	2	89,80	165,781	722,025	1	82,40	-
	พังงู	365,548	878,327	-	94,40	-	-	291	2,221	1	39,20	44,869	175,457	1	22,10	8,392	42,043	2	41,50	76	661	-	48,00	419,176	1,098,710	2	45,20	-
	ภูเก็ต	193,220	150,179	2	35,50	-	-	-	-	-	-	25,641	29,237	2	40,10	3,841	28,897	2	55,20	206	2,394	1	8,80	222,908	210,709	-	39,60	36,672
	ยะลา	228,467	348,644	1	37,90	-	-	-	-	-	-	55,687	213,558	1	30,80	15,908	170,998	3	8,70	1,604	26,209	3	37,00	301,666	759,411	1	14,40	77
สงขลา	43,321	113,567	1	10,80	-	-	-	-	-	-	8,137	56,487	-	75,90	3,203	24,130	-	7,10	1,720	21,148	3	18,10	56,381	215,333	1	11,90	-	
	ระนอง	998,610	1,867,299	-	79,00	-	-	17,744	9,744	3	77,30	132,526	431,444	3	61,20	25,069	165,556	3	49,80	-	-	-	-	1,173,949	2,474,045	3	67,30	9,936
	สตูล	153,602	307,918	-	82,30	-	-	-	-	-	-	34,504	123,580	2	3,80	6,011	33,796	3	49,50	2,081	27,180	-	56,00	196,198	492,475	2	67,60	-
สุราษฎร์ธานี	519,048	1,810,432	3	26,00	-	-	670	905	3	75,40	82,455	517,877	1	22,20	26,389	191,611	2	62,40	638	11,184	1	87,90	629,200	2,532,012	-	73,90	2,490	
	รวม	5,015,893	11,910,995	1	90,60	144	296	2	7,80	20,321	17,259	-	67,00	954,100	2	58,50	224,835	1,546,332	2	1,10	13,443	196,341	3	93,40	6,228,736	17,483,524	1	18,40

สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด กรุงเทพมหานคร

เดือน	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)
ตุลาคม 2563	12	15	4,716
พฤศจิกายน 2563	12	18	3,929
ธันวาคม 2563	11	23	3,527
มกราคม 2564	7	17	2,969
กุมภาพันธ์ 2564	2	4	251
มีนาคม 2564	10	15	2,777
เมษายน 2564	8	11	4,119
พฤษภาคม 2564	3	3	2,008
มิถุนายน 2564	12	26	4,639
กรกฎาคม 2564	4	6	668
สิงหาคม 2564	1	1	527
กันยายน 2564	5	9	1,598
รวม	87	148	31,728

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุด ส่วนภูมิภาค

เดือน	โครงการ (ราย)	อาคาร (หลัง)	ห้องชุด (ห้อง)
ตุลาคม 2563	11	17	2,180
พฤศจิกายน 2563	5	5	1,109
ธันวาคม 2563	14	44	4,990
มกราคม 2564	8	15	1,299
กุมภาพันธ์ 2564	4	4	1,015
มีนาคม 2564	11	28	2,468
เมษายน 2564	6	7	2,720
พฤษภาคม 2564	16	119	5,935
มิถุนายน 2564	9	24	1,982
กรกฎาคม 2564	5	8	1,913
สิงหาคม 2564	5	5	1,615
กันยายน 2564	3	5	1,701
รวม	97	281	28,927

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคารพาณิชย์ (แปลง)	ที่ดินเปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2563	8	247	0	878	0	0	0	1,125
พฤศจิกายน 2563	10	419	114	730	25	0	0	1,288
ธันวาคม 2563	11	163	364	584	0	0	0	1,111
มกราคม 2564	5	0	10	223	0	26	0	259
กุมภาพันธ์ 2564	6	186	208	590	0	0	0	984
มีนาคม 2564	4	116	112	758	0	0	0	986
เมษายน 2564	2	12	0	0	0	20	0	32
พฤษภาคม 2564	3	2	0	904	0	0	0	906
มิถุนายน 2564	4	231	64	244	0	0	0	539
กรกฎาคม 2564	8	82	256	1,121	0	0	0	1,459
สิงหาคม 2564	4	276	16	254	0	0	0	546
กันยายน 2564	8	342	22	121	17	0	0	502
รวม	73	2,076	1,166	6,407	42	46	0	9,737

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

สถิติปริมาณการออกไปอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนภูมิภาค

เดือน	โครงการ (ราย)	ประเภทที่ดินแปลงจำหน่าย						รวม (แปลง)
		บ้านเดี่ยว (แปลง)	บ้านแฝด (แปลง)	บ้านแถว (แปลง)	อาคารพาณิชย์ (แปลง)	ที่ดินเปล่า (แปลง)	อื่น ๆ (แปลง)	
ตุลาคม 2563	64	2,097	648	2,873	106	113	0	5,837
พฤศจิกายน 2563	39	1,413	571	1,110	116	56	0	3,266
ธันวาคม 2563	48	2,712	1,324	2,844	108	36	0	7,024
มกราคม 2564	70	1,917	948	3,520	174	219	0	6,778
กุมภาพันธ์ 2564	25	840	638	639	34	0	0	2,151
มีนาคม 2564	40	669	1,223	2,470	84	3	0	4,449
เมษายน 2564	42	942	748	2,128	88	92	0	3,998
พฤษภาคม 2564	39	810	638	2,017	0	19	0	3,484
มิถุนายน 2564	59	1,299	2,164	2,511	36	146	0	6,156
กรกฎาคม 2564	37	1,116	866	2,274	126	57	0	4,439
สิงหาคม 2564	59	2,056	1,512	2,058	112	31	57	5,826
กันยายน 2564	37	1,016	760	1,504	69	34	0	3,383
รวม	559	16,887	12,040	25,948	1,053	806	57	56,791

หมายเหตุ - เดือนสิงหาคม 2564 ประเภทที่ดินแปลงจัดจำหน่าย อื่น ๆ จำนวน 57 แปลง คือ อาคารโรงงานอุตสาหกรรม

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2564



ส่วนที่ 4

รายงานการเงินกรมที่ดิน







รายงานของผู้สอบบัญชีและรายงานการเงิน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ อธิบดีกรมที่ดิน

ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบรายงานการเงินของกรมที่ดิน (หน่วยงาน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน และ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบซึ่งอาจเกิดขึ้นของเรื่องที่ถูกกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข รายงานการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของกรมที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด

เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน เป็นการแสดงรายการข้อผิดพลาดที่เกิดจากการบันทึกรายการทางบัญชีในระบบ GFMS ของปีงบประมาณก่อน ซึ่งส่งผลกระทบต่อการแสดงรายการในรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ที่หน่วยงานไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับรายการดังต่อไปนี้

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวนเงิน 5,065.05 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีรายการบัญชีเงินสดในมือ มียอดคงเหลือ จำนวนเงิน 103.73 ล้านบาท เป็นของหน่วยงาน ส่วนกลาง จำนวนเงิน 1.48 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 102.25 ล้านบาท พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค 30 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไป ในระบบ GFMS จำนวนเงิน 89.22 ล้านบาท เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกกระบบ GFMS) มียอดจำนวนเงิน 9.68 ล้านบาท ผลต่าง จำนวนเงิน 79.54 ล้านบาท ไม่มีเอกสาร หลักฐานและรายละเอียด ให้ตรวจสอบความมืออยู่จริงได้

2. เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวนเงิน 4,604.32 ล้านบาท ที่ไม่มีเอกสาร หลักฐานที่แสดงเกี่ยวกับความมืออยู่จริงของรายการเจ้าหนี้ ดังนี้

2.1 เจ้าหน้าที่กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนเงิน 4,284.30 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของ หน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 1,460.43 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 2,823.87 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับเงินค่าธรรมเนียมและรายได้อื่นแทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยนำฝากไว้ที่เงินฝาก กระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00779 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10779 (ส่วนภูมิภาค) พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 41 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไป ในระบบ GFMS จำนวนเงิน 1,968.28 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝาก กระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 10779 มียอดจำนวนเงิน 932.89 ล้านบาท ผลต่าง จำนวนเงิน 1,035.39 ล้านบาท

กิตติคุณ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

2.2 เจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน จำนวนเงิน 319.68 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 252.84 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 66.84 ล้านบาท ซึ่งเป็นการรับเงินรายได้แทนหน่วยงานอื่นที่เกิดจากการทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค 14 แห่ง จำนวนเงิน 16.44 ล้านบาท เป็นยอดไม่เคลื่อนไหวและไม่มีรายละเอียดให้ตรวจสอบ

3. เงินรับฝากกระยะสั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวนเงิน 1,570.60 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีรายการบัญชีที่แสดงรายการข้อมูลในบัญชีแยกประเภททั่วไปในระบบ GFMS ไม่ตรงกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง ดังนี้

3.1 เงินรับฝากอื่น จำนวนเงิน 1,292.19 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 42.89 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 1,249.30 ล้านบาท ซึ่งเป็นการบันทึกรายการรับเงินมัดจำค่าพาหนะรังวัด โดยนำฝากไว้ที่เงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00901 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10930 (ส่วนภูมิภาค) พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ของหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 52 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปเงินรับฝากอื่นในระบบ GFMS จำนวนเงิน 992.08 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 10930 จำนวนเงิน 763.03 ล้านบาท และเงินสดมัดจำรังวัด จำนวนเงิน 16.48 ล้านบาท รวมจำนวนเงิน 779.51 ล้านบาท ผลต่าง จำนวนเงิน 212.57 ล้านบาท ไม่มีรายละเอียดให้ตรวจสอบ

3.2 เงินประกันอื่น จำนวนเงิน 68.34 ล้านบาท ในจำนวนนี้เป็นของหน่วยงานส่วนกลาง จำนวนเงิน 12.63 ล้านบาท และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวนเงิน 55.71 ล้านบาท ซึ่งเป็นการบันทึกรายการรับเงินประกันของและเงินประกันสัญญา โดยนำฝากไว้ที่เงินฝากกระทรวงการคลัง รหัสบัญชี 00910 (ส่วนกลาง) และรหัสบัญชี 10910 (ส่วนภูมิภาค) พบว่า ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ของหน่วยงานส่วนกลาง และหน่วยงานส่วนภูมิภาค จำนวน 20 แห่ง ยอดตามบัญชีแยกประเภททั่วไปเงินประกันอื่นในระบบ GFMS จำนวนเงิน 29.26 ล้านบาท แต่เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับรายงานแสดงการเคลื่อนไหวเงินฝากกระทรวงการคลัง มียอดจำนวนเงิน 26.32 ล้านบาท ผลต่าง จำนวนเงิน 2.94 ล้านบาท ไม่มีรายละเอียดให้ตรวจสอบ

จากกรณีดังกล่าวไว้ ตามข้อ 1 - 3 ข้างต้น เป็นผลกระทบที่เกี่ยวกับการบันทึกการตั้งแต่ปีงบประมาณ 2548 ซึ่งหน่วยงานยังมีได้ปรับปรุงแก้ไขและไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่แสดงความเห็นต่อรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563 สถานการณ์นี้ยังคงเกิดขึ้นในการตรวจสอบรายงานการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งในงวดปีนี้หน่วยงานได้มีการติดตามข้อมูลและปรับปรุงแก้ไขรายการบัญชีฟักสินทรัพย์ จำนวนเงิน 743.39 ล้านบาท และบัญชีเจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน ที่แสดงยอดผิดดุลบัญชี จำนวนเงิน 4.37 ล้านบาท ให้ถูกต้องแล้วทั้งจำนวน แต่ยังคงมียอดยกมาคงเหลือของปี 2555 ที่มีผลกระทบต่อบัญชีสินทรัพย์ จำนวนเงิน 79.54 ล้านบาท และบัญชีหนี้สิน จำนวนเงิน 1,267.35 ล้านบาท และหน่วยงานไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถใช้วิธีการตรวจสอบอื่นเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ จึงไม่สามารถสรุปได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงจำนวนเงินของรายการเหล่านี้หรือไม่ เพียงใด ซึ่งหากจำเป็นต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวข้างต้นจะมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบแสดงฐานะการเงินของกรมที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบแสดงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน

กิตติคุณ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงินในรายงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีความเป็นอิสระจากหน่วยงานตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินที่กำหนดโดยคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงิน และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและข้อกำหนดจรรยาบรรณเหล่านี้ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้รับเพียงพอและเหมาะสม เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงรายงานการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินคาดว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต่อรายงานการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบรายงานการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับรายงานการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้อ่านรายงานประจำปี หากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อรายงานการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอรายงานการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังกำหนด และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำรายงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำรายงานการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่มีข้อกำหนดในกฎหมายหรือเป็นนโยบายรัฐบาลที่จะเลิกหน่วยงาน หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

กิตติพล

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบรายงานการเงิน

การตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่ารายงานการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้รายงานการเงินจากการใช้รายงานการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามหลักเกณฑ์มาตรฐานเกี่ยวกับการตรวจเงินแผ่นดินและมาตรฐานการสอบบัญชี สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินรวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในรายงานการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของหน่วยงาน

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปรูปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปรูปร่างความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของหน่วยงานในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในรายงานการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้หน่วยงานต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

วิภาญญ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน



- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของรายงานการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ารายงานการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้การนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สื่อสารกับผู้บริหารในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้พบในระหว่างการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

C N28.

(นางจิตติมา ศิริวัชรกุล)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินและบริหารพัสดุที่ 17

ลิ้มฟ้าพะ เพศภมร

(นางสาวจันทร์เพ็ญ เบญจมาตย์)

นักวิชาการตรวจเงินแผ่นดินชำนาญการพิเศษ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
วันที่ 25 มีนาคม 2565

กรมที่ดิน
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

			(หน่วย : บาท)
	หมายเหตุ	2564	2563
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	5,065,045,457.35	5,870,339,228.15
ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	7	730,729,945.85	454,596,446.31
วัสดุคงเหลือ		49,789,191.80	60,625,061.24
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,845,564,595.00	6,385,560,735.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	8	5,925,133,177.85	4,721,208,622.45
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9	423,667,353.75	616,060,571.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		16,320.00	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,348,816,851.60	5,337,269,193.78
รวมสินทรัพย์		12,194,381,446.60	11,722,829,929.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2564	2563
หนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		
หนี้สิน		
หนี้สินหมุนเวียน		
เจ้าหนี้การค้า	10 116,525,316.76	38,899,008.93
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	11 4,604,322,171.52	5,800,442,794.42
เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	12 156,066,023.42	50,420,294.75
เงินรับฝากระยะสั้น	13 1,570,596,900.08	1,545,893,048.39
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14 22,065,051.85	14,427,595.62
รวมหนี้สินหมุนเวียน	6,469,575,463.63	7,450,082,742.11
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะยาว	30,950,932.62	32,964,107.25
เงินทดรองราชการรับจากคลังระยะยาว	40,000,000.00	40,000,000.00
เงินรับฝากระยะยาว	19,174,100.00	23,945,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	90,125,032.62	96,909,107.25
รวมหนี้สิน	6,559,700,496.25	7,546,991,849.36
สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน		
ทุน	1,691,986,357.50	1,691,986,357.50
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสะสม	3,942,694,592.85	2,483,851,722.62
รวมสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	5,634,680,950.35	4,175,838,080.12
รวมหนี้สินและสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	12,194,381,446.60	11,722,829,929.48

จกษ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองคลัง



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2564	2563
รายได้			
รายได้จากงบประมาณ	15	10,262,547,895.85	9,504,922,998.46
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	16	2,581,381,187.20	2,523,760,276.11
รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	17	15,985,986.82	18,200,828.02
รายได้อื่น	18	4,028,129.88	4,116.67
รวมรายได้		12,863,943,199.75	12,046,888,219.26
ค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายบุคลากร	19	5,151,908,877.24	5,112,305,576.89
ค่าบำเหน็จบำนาญ	20	2,385,783,303.10	2,239,845,802.10
ค่าตอบแทน	21	15,852,230.00	14,662,245.00
ค่าใช้สอย	22	3,100,348,007.08	3,036,836,003.13
ค่าวัสดุ	23	276,039,668.53	285,642,737.08
ค่าสาธารณูปโภค	24	295,013,046.69	280,087,242.09
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	25	697,750,112.78	607,865,933.28
ค่าใช้จ่ายจากการอุดหนุนและบริจาค		5,278.14	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	26	50,907.95	6,431,480.06
รวมค่าใช้จ่าย		11,922,751,431.51	11,583,677,019.63
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ		941,191,768.24	463,211,199.63

กิตติ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้



(นางนวลจันทร์ สุขสงวน)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

		(หน่วย : บาท)			
หมายเหตุ	ทุน	รายได้สูง/(ต่ำ) กว่า ค่าใช้จ่ายสะสม	องค์ประกอบอื่นของ สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	รวม	สินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	2,234,704,557.71	-	3,926,690,915.21	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	(213,981,952.74)	-	(213,981,952.74)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	2,020,722,604.97	-	3,712,708,962.47	
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2563					
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	463,129,117.65	-	463,129,117.65	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	1,691,986,357.50	2,483,851,722.62	-	4,175,838,080.12	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	1,691,986,357.50	2,483,851,722.62	-	4,175,838,080.12	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อน	-	519,996,187.99	-	519,996,187.99	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563 - หลังการปรับปรุง	1,691,986,357.50	3,003,847,910.61	-	4,695,834,268.11	
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุนสำหรับปี 2564					
รายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายสำหรับงวด	-	938,846,682.24	-	938,846,682.24	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,691,986,357.50	3,942,694,592.85	-	5,634,680,950.35	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการเงินนี้					กึ่งจ


 (นางนวลจันทร์ สุขสงวน)
 นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
 ผู้อำนวยการกองคลัง


 (นายนิสิต จันทรมวงค์)
 อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

หมายเหตุ 1 ข้อมูลทั่วไป

กรมที่ดิน เป็นหน่วยงานในสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่ความรับผิดชอบตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่น ดังนี้

1. การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร
2. การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น
3. การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดินสาธารณประโยชน์และในที่ราชพัสดุ
4. การรังวัดและทำแผนที่
5. การจัดที่ดินทำกินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน
6. การควบคุมการจัดสรรที่ดิน
7. การจดทะเบียนอาคารชุด
8. การควบคุมช่างรังวัดเอกชน

สถานที่ตั้ง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210 และมีสำนักงานที่ดินในส่วนภูมิภาคตั้งอยู่ในจังหวัดต่าง ๆ ทั้ง 76 จังหวัด

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2553 กำหนดให้กรมที่ดิน มีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2564 เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 7,090,767,343.28 บาท โดยแยกเป็นงบบุคลากร จำนวน 4,340,445,643.28 บาท งบดำเนินงาน จำนวน 1,313,523,276.80 บาท งบลงทุน จำนวน 1,369,384,647.36 บาท งบรายจ่ายอื่น จำนวน 67,413,775.84 บาท กรมที่ดินเบิกแทนหน่วยงานอื่น เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 36,442,555.- บาท ประกอบด้วย

1. กรมชลประทาน แผนงานบูรณาการการจัดการทรัพยากรน้ำ
2. กรมทางหลวง ค่าเช่าเขยอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ในการเวนคืนที่ดินในเขตการก่อสร้างทางหลวงทั่วประเทศ สำนักจัดการมรดกที่ดิน
3. สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนงานพื้นฐานด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนงานยุทธศาสตร์สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ฟื้นฟูและป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ
5. กรมโยธาธิการและผังเมือง แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาพื้นที่และเมืองน่าอยู่อัจฉริยะ

กรมที่ดินมีหน่วยงานระดับหน่วยเบิกจ่ายภายใต้สังกัด จำนวน 79 แห่ง ซึ่งเป็นหน่วยเบิกจ่ายในส่วนภูมิภาค และมีหน่วยเบิกจ่ายในส่วนกลางอีก 1 แห่ง รวม 80 แห่ง โดยรับผิดชอบบริหารจัดการเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรของแต่ละแห่ง หน่วยเบิกจ่ายดังกล่าวไม่เป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานและไม่มีการจัดทำรายงานการเงินแยกกัน รายการบัญชีของหน่วยเบิกจ่ายทุกแห่ง จึงได้นำมาแสดงรวมไว้ในรายงานการเงินฉบับนี้

ลิรา

หมายเหตุ 2 เกณฑ์การจัดทำรายงานการเงิน

รายงานการเงินของกรมที่ดินฉบับนี้จัดทำขึ้นตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินฉบับนี้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่กระทรวงการคลังประกาศใช้ ซึ่งรวมถึงหลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ และนโยบายการบัญชีภาครัฐ และแสดงรายการในรายงานการเงินตามรูปแบบการนำเสนอรายงานการเงินของหน่วยงานของรัฐ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.2/ว 479 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2563 และ ที่ กค 0410.2/ว 15 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2563 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานการเงินประจำปี

รายงานการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

รายงานการเงินของกรมที่ดิน ซึ่งถือเป็นหน่วยงานที่เสนอรายงานตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ รวมรายการบัญชีที่เกิดขึ้นทั้งที่หน่วยงานในส่วนกลาง และหน่วยงานในส่วนภูมิภาคที่อยู่ภายใต้สังกัดกรม รายการที่ปรากฏในรายงานการเงินรวมถึง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ซึ่งเป็นของรัฐบาล และอยู่ภายใต้การควบคุมของรัฐบาลในภาพรวม แต่ให้หน่วยงานเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและบริหารจัดการให้แก่รัฐบาลภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย และรวมถึงองค์ประกอบของรายงานการเงินซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของหน่วยงานที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของหน่วยงานเอง

หมายเหตุ 3 มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และมาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่ปรับปรุงใหม่

ในระหว่างปีปัจจุบัน กระทรวงการคลังได้ประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ และฉบับปรับปรุง ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปัจจุบันที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 ตุลาคม 2563

- หลักการและนโยบายการบัญชีภาครัฐ โดยให้หน่วยงานนำไปถือปฏิบัติกับรายการที่เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 เป็นต้นไป

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 3 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

- มาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินในงวดปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐที่จะมีผลบังคับใช้ในงวดอนาคต

- นโยบายการบัญชีภาครัฐ เรื่อง บัตรภาษี ให้ถือปฏิบัติสำหรับรายงานการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 เป็นต้นไป

ฝ่ายบริหารเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีภาครัฐและนโยบายการบัญชีภาครัฐฉบับใหม่ข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินในงวดที่นำมาถือปฏิบัติ

จิรา

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

- เงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เช็ค ดราฟต์และธนาคาณัติ หน่วยงานจะรับรู้เงินสดและเงินฝากธนาคารในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ และแสดงรายการดังกล่าวไว้ในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

- เงินทดรองราชการ เป็นเงินที่หน่วยงานได้รับจากกระทรวงการคลังให้มีไว้สำหรับทดรองจ่ายตามงบประมาณรายจ่าย และเมื่อหมดความจำเป็นต้องใช้ ต้องส่งคืนคลังตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการ พ.ศ. 2562 แสดงไว้เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดซึ่งมียอดตรงกันข้ามกับรายการเงินทดรองราชการรับจากคลังภายใต้หัวข้อหนี้สินไม่หมุนเวียน

- รายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งพร้อมจะเปลี่ยนเป็นเงินสดในจำนวนที่เท่ากันหรือใกล้เคียงกับมูลค่าเดิม ซึ่งความแตกต่างในมูลค่าดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญ

- เงินฝากคลัง หมายถึง เงินนอกงบประมาณที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง และหน่วยงานจะรับรู้เงินฝากคลังในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ โดยแสดงรายการเงินฝากคลังในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน

4.2 ลูกหนี้เงินยืม

ลูกหนี้เงินยืม หมายถึง ลูกหนี้ภายในหน่วยงานกรณีให้ข้าราชการ พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่ยืมเงินไปใช้จ่ายในการปฏิบัติงานโดยไม่มีดอกเบี้ย เช่น ลูกหนี้เงินงบประมาณ ลูกหนี้เงินนอกงบประมาณ แสดงมูลค่าที่จะได้รับโดยไม่ตั้งบัญชีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

4.3 วัสดุคงเหลือ

วัสดุคงเหลือ หมายถึง ของใช้สิ้นเปลืองนอกจากสินค้าที่หน่วยงานมีไว้เพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติ โดยทั่วไปมีมูลค่าไม่สูงและไม่มีความเสี่ยงคงทนถาวร แสดงตามราคาทุน และตีราคาวัสดุคงเหลือโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

- ที่ดิน กรมที่ดินและสำนักงานที่ดินในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคใช้ที่ดินของที่ราชพัสดุ

- อาคารและสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งส่วนปรับปรุงอาคาร ทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่หน่วยงานมีกรรมสิทธิ์และไม่มีการสิทธิ์ แต่หน่วยงานได้ครอบครองและนำมาใช้ประโยชน์ในการดำเนินงาน แสดงมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างแสดงตามราคาทุน

- อุปกรณ์ ได้แก่ ครุภัณฑ์ประเภทต่าง ๆ รับรู้เป็นสินทรัพย์เฉพาะรายการที่มีมูลค่าต่อหน่วยตั้งแต่ 10,000 บาทขึ้นไป แสดงมูลค่าตามมูลค่าสุทธิตามบัญชีที่เกิดจากราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม โดย

1) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาก่อนปีงบประมาณ 2540 ไม่นำมาบันทึกบัญชี แต่บันทึกไว้ในทะเบียนคุมทรัพย์สิน

2) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ 2540 - 2545 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 30,000 บาท ขึ้นไป

3) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ 2546 - 2562 บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 5,000 บาท ขึ้นไป

จบ

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

4) ครุภัณฑ์และอุปกรณ์ที่ได้มาตั้งแต่ปีงบประมาณ 2563 เป็นต้นไป บันทึกเฉพาะที่มีมูลค่าตั้งแต่ 10,000 บาท ขึ้นไป

- ราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ รวมถึงรายจ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมใช้งาน ต้นทุนในการต่อเติมหรือปรับปรุงซึ่งทำให้หน่วยงานได้รับประโยชน์ตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากมาตรฐานเดิม ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถือเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน

- ค่าเสื่อมราคابันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 17 (ตารางการกำหนดอายุการใช้งานและอัตราค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวรตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0410.3/ว 43 ลงวันที่ 29 มกราคม 2562 เรื่อง คู่มือการบัญชีภาครัฐ เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์) ดังนี้

อาคารถาวร	15 - 40	ปี
อาคารชั่วคราว / โรงเรือน	8 - 15	ปี
สิ่งก่อสร้างใช้คอนกรีตเสริมเหล็กหรือโครงสร้างเหล็กเป็นส่วนประกอบหลัก	15 - 25	ปี
สิ่งปลูกสร้างใช้ไม้หรือวัสดุอื่น ๆ เป็นส่วนประกอบหลัก	5 - 15	ปี

ครุภัณฑ์สำนักงาน	3 - 12	ปี
ครุภัณฑ์ยานพาหนะและขนส่ง	5 - 30	ปี
ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ	5 - 10	ปี
ยกเว้น เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	15 - 20	ปี
ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่	5 - 10	ปี
ครุภัณฑ์การเกษตร	2 - 10	ปี
ครุภัณฑ์โรงงาน	2 - 10	ปี
ครุภัณฑ์ก่อสร้าง	2 - 10	ปี
ครุภัณฑ์สำรวจ	5 - 10	ปี
ครุภัณฑ์การแพทย์และวิทยาศาสตร์	5 - 15	ปี
ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์	3 - 5	ปี
ครุภัณฑ์การศึกษา	2 - 5	ปี
ครุภัณฑ์งานบ้านงานครัว	2 - 5	ปี
ครุภัณฑ์อื่น	2 - 15	ปี

- ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

โดยกรมที่ดินประมาณอายุการใช้งานของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคาร	20 - 30	ปี
สิ่งปลูกสร้าง	10 - 20	ปี
ครุภัณฑ์	3 - 15	ปี

จิราพร

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.5 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี
- ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	6	ปี
สิทธิบัตร	5	ปี

4.6 รายได้จากเงินงบประมาณ

รายได้จากเงินงบประมาณรับรู้ตามเกณฑ์ ดังนี้

- 1) เมื่อยื่นคำขอเบิกเงินจากกรมบัญชีกลางในกรณีเป็นการขอรับเงินเข้าบัญชีหน่วยงาน
- 2) เมื่ออนุมัติจ่ายเงินให้กับผู้มีสิทธิได้รับเงินแล้วในกรณีเป็นการจ่ายตรงให้กับผู้มีสิทธิรับเงิน
- 3) เมื่อยื่นคำขอเบิกเงินจากกรมบัญชีกลางในกรณีเป็นการเบิกหักส่งไม่รับตัวเงิน

หน่วยงานแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินตามจำนวนเงินงบประมาณที่ขอเบิกสุทธิจากเงินงบประมาณเบิกเกินส่งคืน งบประมาณเบิกแทนกันแสดงรายได้จากเงินงบประมาณในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินของหน่วยงานผู้เบิกแทน

4.7 รายได้แผ่นดิน

รายได้แผ่นดิน เป็นรายได้ที่หน่วยงานไม่สามารถนำมาใช้จ่ายในการดำเนินงาน รับรู้เมื่อเกิดรายได้ด้วยยอดสุทธิหลังจากหักส่วนที่จัดสรรเป็นเงินนอกงบประมาณตามที่ได้รับการยกเว้น รายได้แผ่นดินและรายได้แผ่นดินนำส่งคลังไม่ต้องแสดงเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายของหน่วยงาน แต่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นรายงานแยกต่างหาก

4.8 รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาค เป็นส่วนหนึ่งของรายการโอนตามมาตรฐานการบัญชีภาครัฐ ฉบับที่ 23 เรื่อง รายได้จากรายการไม่แลกเปลี่ยน คือ การโอนทรัพยากรจากหน่วยงานหนึ่งไปยังอีกหน่วยงานหนึ่ง โดยไม่ได้ให้สิ่งตอบแทนที่มีมูลค่าใกล้เคียงกันเป็นการแลกเปลี่ยน และไม่ใช้รายการทางภาษี

รายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอนรับรู้เป็นรายได้รอการรับรู้ เมื่อได้รับเงินและทยอยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ทำตามเงื่อนไขที่กำหนด สำหรับรายได้จากการอุดหนุนและบริจาคที่ไม่มีเงื่อนไขของสินทรัพย์ที่โอน ไม่ว่าจะมียกักตของสินทรัพย์ที่โอนหรือไม่ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับสินทรัพย์รับโอนที่เป็นไปตามเกณฑ์การรับรู้สินทรัพย์

4.9 รายได้จากการให้บริการ – บุคคลภายนอก

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินมัดจำรังวัดเป็นรายได้เมื่อถอนจ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินเป็นรายได้ของหน่วยงาน เงินค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ และเงินค่าธรรมเนียมสอบแข่งขัน บันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

จาก

หมายเหตุ 4 สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.10 รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี

กรมที่ดินบันทึกรับรู้เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ อากรแสตมป์ที่นำส่งให้กรมสรรพากร และเงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น ในอัตราร้อยละ 3 ของรายได้ส่วนท้องถิ่น โดยบันทึกรับรู้เป็นรายได้ ณ วันที่รับเงิน

4.11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

กรมที่ดินจัดเก็บรายได้แผ่นดินของกรมที่ดินภายในปีงบประมาณ แต่นำส่งเงินในปีงบประมาณถัดไป และจัดเก็บรายได้ตามภารกิจให้แก่หน่วยงานเจ้าของรายได้

4.12 เงินรับฝาก

- เงินรับฝากระยะสั้น เป็นจำนวนเงินที่กรมที่ดินเรียกเก็บไว้เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นแก่หน่วยงานจากการปฏิบัติของบุคคลอื่น หรือจำนวนเงินที่หักไว้เพื่อเป็นเงินประกันผลงานตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย หรือจำนวนเงินที่รับฝากไว้ตามอำนาจหน้าที่ โดยไม่สามารถใช้จ่ายเพื่อประโยชน์ของหน่วยงานเองได้ ซึ่งถือเป็นหนี้สินที่หน่วยงานจะต้องจ่ายคืนให้แก่ผู้ฝากเมื่อมีการทวงถาม หรือเป็นเงินผ่านมือที่จะต้องส่งต่อไปยังบุคคลที่สาม

- เงินรับฝากระยะยาว เป็นรายการเงินสินไถ่ที่ผู้ขายฝากแสดงความประสงค์วางทรัพย์อันเป็นสินไถ่ ณ สำนักงานที่ดิน ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562 สัญญาขายฝากจะกำหนดเวลาไถ่โดยระยะเวลาเดิม (1 ปี) เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขยายต้องไม่เกิน 10 ปี

หมายเหตุ 5 ข้อคลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน

5.1 บัญชีเงินสดในมือ

มียอดคงเหลือจำนวน 103,729,334.76 บาท (ตามระบบ GFMS) ไม่ตรงกับรายงานเงินคงเหลือประจำวัน (นอกระบบ GFMS) จำนวน 30 แห่ง เป็นเงิน 89,220,938.03 บาท

5.2 บัญชีเจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

มียอดคงเหลือจำนวน 4,284,299,965.01 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 10779 จำนวน 41 แห่ง เป็นเงิน 1,968,285,694.63 บาท

5.3 บัญชีเจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน

มียอดคงเหลือจำนวน 319,679,132.51 บาท มียอดคงค้างไม่เคลื่อนไหว จำนวน 14 แห่ง เป็นเงิน 16,444,482.74 บาท

5.4 บัญชีเงินรับฝากอื่น

มียอดคงเหลือจำนวน 1,292,194,630.81 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 10930 และ 11930 บวกเงินมัดจำจำวัดตามรายงานเงินคงเหลือประจำวัน จำนวน 52 แห่ง เป็นเงิน 992,078,141.15 บาท

5.5 บัญชีเงินประกันอื่น

มียอดคงเหลือจำนวน 68,341,268.37 บาท ไม่ตรงกับบัญชีเงินฝากคลัง รหัสบัญชีเงินฝาก 10910 จำนวน 21 แห่ง เป็นเงิน 29,264,109.06 บาท

จิราภ

หมายเหตุ 5 ข้อผิดพลาดเคลื่อนในรายงานการเงินของกรมที่ดิน (ต่อ)

ตามข้อ 5.1 – 5.5 เกิดจากการบันทึกข้อมูลทางบัญชีในระบบรับและนำส่งผิดพลาดเคลื่อน เช่น บันทึกจัดเก็บซ้ำ จัดเก็บเกิน/ขาด ไม่ได้บันทึกรายการจัดเก็บ และบันทึกรายการจัดเก็บหรือนำส่งผิดศูนย์ต้นทุน และบันทึกรายการรับ/จ่ายเงินมัดจำงวดที่หน่วยงานเก็บรักษาในมือไม่ถูกต้อง ครบถ้วน ขณะนี้อยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงบัญชีให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน

5.6 บัญชีพักสินทรัพย์

คงค้าง จำนวน 1 หน่วยเบิกจ่าย คือ ส่วนกลาง จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 902,389,874.43 บาท จำนวน 7 รายการ ณ วันที่ 17 ธันวาคม 2564 ได้ดำเนินการปรับปรุงบัญชีแล้ว จำนวน 1 รายการ คงเหลือ 6 รายการ จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 902,330,649.93 บาท

หมายเหตุ 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินสดในมือ	209,443,867.66	275,310,879.57
เงินตราต่างประเทศ	40,000,000.00	40,000,000.00
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	270,887,553.98	264,283,387.90
เงินฝากประจำที่มีกำหนดจ่ายคืนไม่เกิน 3 เดือน	1,698,713.95	5,245,921.39
เงินฝากคลัง	4,543,015,321.76	5,285,499,039.29
รวม เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,065,045,457.35	5,870,339,228.15

เงินสดในมือ ณ 30 กันยายน 2564 จำนวน 209,443,867.66 บาท เป็นเงินสดและเช็คธนาคาร นอกจากส่วนที่หน่วยงานถือไว้เพื่อใช้จ่ายสำหรับการดำเนินการปกติตามวัตถุประสงค์ของหน่วยงานแล้ว ยังรวมถึง ส่วนที่หน่วยงานได้รับไว้เพื่อรอนำส่งคลังเป็นรายได้แผ่นดินตามกฎหมาย ซึ่งไม่สามารถนำไปใช้เพื่อประโยชน์ของหน่วยงานได้

เงินตราต่างประเทศ เป็นเงินที่ส่วนราชการได้รับอนุญาตให้มีไว้สำหรับสำรองใช้จ่ายในการปฏิบัติราชการ ตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงการคลัง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินตราต่างประเทศ พ.ศ. 2562 ซึ่งจะต้องส่งคืนคลังเมื่อหมดความจำเป็นในการใช้จ่าย ยอดคงเหลือสิ้นปี ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคาร และใบสำคัญที่เบิกจากเงินตราต่างประเทศแล้วให้เบิกหักผลส่งเพื่อชดเชยคืนเงินตราต่างประเทศ

เงินฝากคลัง ณ 30 กันยายน 2564 จำนวน 4,543,015,321.76 บาท (ปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 จำนวน 5,285,499,039.29 บาท) เป็นเงินที่หน่วยงานฝากไว้กับกระทรวงการคลัง ตามพระราชบัญญัติเงินคงคลัง พ.ศ. 2491 พระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. 2561 และข้อบังคับว่าด้วยการฝากและถอนคืนเงินต่อกระทรวงการคลัง พ.ศ. 2495 ซึ่งการใช้จ่ายเป็นไปตามที่กฎหมายระเบียบกำหนดไว้ การเบิกจ่ายจะต้องวางฎีกาขอเบิกในระบบ GFMS ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (00697)	180,536.31	732,426.83
โครงการจัดรูปที่ดิน (00705)	6,349,727.08	6,349,727.08
เงินฝากเพื่อบูรณะทรัพย์สินของกรมที่ดิน (00770)	2,514,606.20	2,514,606.20

จาก

หมายเหตุ 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ต่อ)

	2564	2563
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (00771)	17,415.00	18,415.00
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (00773)	1,112,500.00	600,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (00779)	1,358,904,819.00	1,863,471,780.00
เงินค่าธรรมเนียมการสอบแข่งขัน (00788)	351,945.39	384,083.91
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (00898)	10,380.00	-
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (00901)	32,507,207.27	36,491,985.27
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (00904)	3,623,905.17	778,271.85
เงินฝากเงินประกันจัดทำสาธารณูปโภคการจัดสรรที่ดิน (00907)	8,988.70	8,988.70
เงินฝากเงินบริจาคกรมที่ดิน (00908)	7,876,334.72	8,713,526.72
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (00910)	12,633,071.27	27,392,965.27
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (00915)	3,328,469.94	1,631,869.42
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (00916)	4,218,289.52	4,218,289.52
กองทุนปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (กรมที่ดินเบิกแทน สป.) (00960)	61,236.00	61,236.00
เงินอุดหนุนเพื่อโครงการต่าง ๆ ที่ได้รับจากราชการส่วนท้องถิ่น (10697)	30,502.13	30,502.13
เงินฝากค่าธรรมเนียมข้อมูลข่าวสารของราชการ (10771)	746,228.62	789,509.28
บัญชีเงินรายรับเพื่อรอจัดสรร ถอนคืน ส่งคลัง (10773)	17,911,600.00	23,345,000.00
ภาษีบำรุงองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อรอจัดสรร (10779)	1,783,469,582.19	1,953,026,453.14
บัญชีเงินอุดหนุนที่ได้รับจากความช่วยเหลือต่าง ๆ (10786)	-	167,500.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน (10898)	4,010.00	-
เงินฝากมัดจำค่าพาหนะรังวัด (10901)	2,502.60	2,502.60
เงินฝากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า (10902)	1,958,410.00	1,840,000.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (10904)	8,412,609.05	7,049,072.15
เงินฝากที่ดินจังหวัด (10905)	264.81	264.81
เงินฝากเงินประกันของประกันสัญญา (10910)	52,767,837.74	45,359,100.63
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (10912)	211,205,235.73	212,685,509.73
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (10915)	10,734,398.52	10,117,811.18
เงินค่าธรรมเนียมที่ดินเพื่อเสริมเงินงบประมาณ (10916)	306,636.70	306,636.70
เงินฝากกรมที่ดิน (10930)	1,006,848,648.58	1,061,466,298.68
เงินฝากเงินทดรองราชการโครงการเงินกู้ (10959)	32,630.00	32,630.00
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์กรมที่ดิน (11904)	94,362.35	93,498.16
เงินฝากค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น (11915)	47,340.17	167,317.33
เงินฝากกรมที่ดิน (11930)	5,161,860.00	6,070,030.00
โครงการเร่งรัดงานรังวัดและทำแผนที่ในสำนักงานที่ดิน (15001)	1,269.00	1,269.00
เงินฝากกรมที่ดินเพื่อรอจัดสรรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (20912)	9,579,962.00	9,579,962.00
รวม เงินฝากคลัง	4,543,015,321.76	5,285,499,039.29

คิด

หมายเหตุ 7 ลูกหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ลูกหนี้อื่น - บุคคลภายนอก	22,065,051.85	14,217,212.29
ลูกหนี้เงินยืมในงบประมาณ	136,631,889.29	8,288,703.12
ลูกหนี้เงินยืมนอกงบประมาณ	28,820.00	348,940.00
เงินจ่ายล่วงหน้า	431,758,549.90	424,679,785.00
รายได้ค้างรับ	140,245,634.81	7,061,805.90
รวม ลูกหนี้อื่นระยะสั้น	730,729,945.85	454,596,446.31

ลูกหนี้เงินยืม ณ วันสิ้นปี แยกตามอายุหนี้ ดังนี้

(หน่วย : บาท)				
ปี	ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	เกินกำหนดชำระ ไม่เกิน 15 วัน	เกินกำหนดชำระ เกินกว่า 15 วัน	รวม
2564	136,660,709.29	-	-	136,660,709.29
2563	8,587,643.12	-	50,000.00	8,637,643.12

หมายเหตุ 8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ที่ดิน	-	-
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	4,466,926,531.28	4,262,684,388.07
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	(2,374,671,256.07)	(2,301,948,662.33)
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ	2,092,255,275.21	1,960,735,725.74
ครุภัณฑ์	6,623,671,918.27	6,072,925,650.51
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม - ครุภัณฑ์	(4,516,899,791.01)	(4,233,326,053.12)
ครุภัณฑ์ - สุทธิ	2,106,772,127.26	1,839,599,597.39
งานระหว่างก่อสร้าง	1,726,105,775.38	920,873,299.32
รวม ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5,925,133,177.85	4,721,208,622.45

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ณ 30 กันยายน 2564 จำนวน 5,925,133,177.85 บาท ในจำนวนนี้มียอดตลาดเคลื่อนเป็นบัญชีพักสินทรัพย์ เป็นจำนวนเงิน 902,389,874.43 บาท ตามหมายเหตุ 5.6

จิตร

หมายเหตุ 9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,424,541,873.01	1,406,041,903.01
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม - โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,038,516,610.17)	(865,265,506.51)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ - สุทธิ	386,025,262.84	540,776,396.50
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	202,726,920.00	202,726,920.00
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม - สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(165,084,829.09)	(127,442,745.17)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	37,642,090.91	75,284,174.83
รวม สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	423,667,353.75	616,060,571.33

หมายเหตุ 10 เจ้าหนี้การค้า

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลภายนอก	44,866,208.31	35,945,811.57
รับสินค้า/ใบสำคัญ	71,659,108.45	2,953,197.36
รวม เจ้าหนี้การค้า	116,525,316.76	38,899,008.93

หมายเหตุ 11 เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เจ้าหนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	4,284,299,965.01	5,445,455,650.32
เจ้าหนี้ส่วนราชการ - รายได้รับแทนกัน	319,679,132.51	354,515,054.10
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	343,074.00	472,090.00
รวม เจ้าหนี้เงินโอนและรายการอุดหนุนระยะสั้น	4,604,322,171.52	5,800,442,794.42

หมายเหตุ 12 เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เจ้าหนี้อื่น - หน่วยงานภาครัฐ	10,034,241.89	29,534,626.69
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลภายนอก	160,126.00	-
ค่าสาธารณูปโภคค้างจ่าย	10,284,118.64	16,033,332.55
ใบสำคัญค้างจ่าย	135,457,308.43	4,738,969.81
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น - บุคคลภายนอก	130,228.46	113,365.70
รวม เจ้าหนี้อื่นระยะสั้น	156,066,023.42	50,420,294.75

จิตร

หมายเหตุ 13 เงินรับฝากระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินรับฝากอื่น	1,292,194,630.81	1,329,956,307.58
เงินประกันผลงาน	210,061,000.90	140,863,125.90
เงินประกันอื่น	68,341,268.37	75,073,614.91
รวม เงินรับฝากระยะสั้น	<u>1,570,596,900.08</u>	<u>1,545,893,048.39</u>

หมายเหตุ 14 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เบิกเกินส่งคืนรอนำส่ง	-	383.33
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22,065,051.85	14,427,212.29
รวม หนี้สินหมุนเวียนอื่น	<u>22,065,051.85</u>	<u>14,427,595.62</u>

หมายเหตุ 15 รายได้จากงบประมาณ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน		
รายได้จากงบบุคลากร	4,289,144,071.62	4,277,940,296.78
รายได้จากงบดำเนินงาน	1,106,561,481.86	1,118,547,038.67
รายได้จากงบลงทุน	415,800,643.41	908,466,236.07
รายได้จากงบกลาง	3,060,209,616.43	2,794,105,038.31
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	67,413,775.69	122,158,454.32
หัก เบิกเกินส่งคืนเงินงบประมาณ	(11,718,272.61)	(16,138,132.58)
รวม รายได้จากงบประมาณปีปัจจุบัน - สุทธิ	<u>8,927,411,316.40</u>	<u>9,205,078,931.57</u>
รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ (เงินกันไว้เหลือมปีเบิกจ่ายปีปัจจุบัน)		
รายได้จากงบดำเนินงาน	120,526,634.62	111,207,609.94
รายได้จากงบลงทุน	1,187,629,722.67	188,636,456.95
รายได้จากงบรายจ่ายอื่น	26,980,222.16	-
รวม รายได้จากงบประมาณปีก่อน ๆ	<u>1,335,136,579.45</u>	<u>299,844,066.89</u>
รวม รายได้จากงบประมาณ	<u>10,262,547,895.85</u>	<u>9,504,922,998.46</u>

จกษ

หมายเหตุ 16 รายได้จากการขายสินค้าและบริการ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
รายได้จากการให้บริการ - บุคคลภายนอก	2,359,278,797.00	2,298,742,863.02
รายได้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายจัดเก็บภาษี	222,102,390.20	225,017,413.09
รวม รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	<u>2,581,381,187.20</u>	<u>2,523,760,276.11</u>

หมายเหตุ 17 รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
รายได้จากการช่วยเหลือเพื่อดำเนินการจากแหล่งอื่น	12,355,300.00	12,950,800.00
รายได้จากการช่วยเหลือเพื่อการลงทุน	135,863.01	1.00
รายได้จากการบริจาค	3,494,823.81	5,250,027.02
รวม รายได้จากการอุดหนุนอื่นและบริจาค	<u>15,985,986.82</u>	<u>18,200,828.02</u>

หมายเหตุ 18 รายได้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
รายได้อื่น	142,062.95	4,116.67
รายการปรับเงินฝากคลัง (TR/TE)	3,886,066.93	-
รวม รายได้อื่น	<u>4,028,129.88</u>	<u>4,116.67</u>

หมายเหตุ 19 ค่าใช้จ่ายบุคลากร

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินเดือน	3,993,359,705.55	3,947,198,022.25
ค่าล่วงเวลา	4,242,923.00	6,131,278.94
เงินประจำตำแหน่ง	33,596,241.43	32,187,016.30
ค่าจ้าง	299,363,803.12	310,798,221.48
ค่าตอบแทนพนักงานราชการ	112,169,102.39	105,519,798.52
เงินช่วยค่าครองชีพ	12,278,459.68	12,882,620.36
ค่ารักษาพยาบาล	352,772,536.44	343,706,435.96
เงินช่วยการศึกษาบุตร	29,224,848.01	35,772,807.25
เงินช่วยเหลือพิเศษกรณีเสียชีวิต	1,968,617.10	1,758,090.00
เงินชดเชย กบข.	64,331,711.15	62,562,970.38
เงินสมทบ กบข.	96,497,566.83	93,844,455.26

จกท

หมายเหตุ 19 ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
เงินสมทบ กสจ.	3,741,468.37	4,007,917.09
เงินสมทบกองทุนประกันสังคม	7,171,680.52	9,902,005.04
เงินสมทบกองทุนเงินทดแทน	485,402.22	420,090.80
ค่าเช่าบ้าน	124,566,144.28	128,266,775.95
ค่าใช้จ่ายบุคลากรอื่น	16,138,667.15	17,347,071.31
รวม ค่าใช้จ่ายบุคลากร	<u>5,151,908,877.24</u>	<u>5,112,305,576.89</u>

หมายเหตุ 20 ค่าบำเหน็จบำนาญ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
บำนาญ	1,643,659,961.45	1,547,758,067.60
เงินช่วยค่าครองชีพ	126,857,966.12	133,049,806.34
บำเหน็จ	90,090,929.30	76,195,171.41
บำเหน็จตกทอด	70,962,849.08	56,612,076.52
บำเหน็จดำรงชีพ	114,889,279.75	111,587,151.05
ค่ารักษาพยาบาล	313,907,848.15	289,738,743.32
เงินช่วยการศึกษาบุตร	2,951,250.00	3,964,457.23
บำเหน็จบำนาญอื่น	22,463,219.25	20,940,328.63
รวม ค่าบำเหน็จบำนาญ	<u>2,385,783,303.10</u>	<u>2,239,845,802.10</u>

หมายเหตุ 21 ค่าตอบแทน

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าตอบแทนเฉพาะงาน	15,852,230.00	14,662,245.00
รวม ค่าตอบแทน	<u>15,852,230.00</u>	<u>14,662,245.00</u>

หมายเหตุ 22 ค่าใช้สอย

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าใช้จ่ายฝึกอบรม	9,588,058.51	9,983,540.34
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,492,177,479.83	2,440,037,424.64
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	122,208,565.68	106,624,190.36
ค่าจ้างเหมาบริการ - บุคคลภายนอก	346,789,475.80	363,968,365.45
ค่าจ้างเหมาบริการ - หน่วยงานภาครัฐ	12,047,151.32	16,533,453.17

หมายเหตุ 22 ค่าใช้สอย (ต่อ)

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าธรรมเนียม	4,303,962.02	3,448,248.51
ค่าจ้างที่ปรึกษา	1,469,890.00	-
ค่าใช้จ่ายในการประชุม	8,882,749.70	9,521,589.47
ค่าเช่า - ที่ตั้งศูนย์เดินสำรวจและเครื่องถ่ายเอกสาร	15,999,306.39	16,935,187.58
ค่าใช้จ่ายผลักส่งเป็นรายได้แผ่นดิน	6,688,966.06	10,928,177.33
ค่าประชาสัมพันธ์	3,472,073.13	2,453,167.82
ค่าใช้สอยอื่น	76,720,328.64	56,402,658.46
รวม ค่าใช้สอย	3,100,348,007.08	3,036,836,003.13

กรมที่ดินมีค่าใช้จ่ายในการเดินทาง จำนวนเงินทั้งสิ้น 2,492,177,479.83 บาท ประกอบด้วย ค่าเบี้ยเลี้ยง จำนวนเงิน 50,295,560.- บาท ค่าที่พัก จำนวนเงิน 28,632,719.73 บาท และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการ - ในประเทศ จำนวนเงิน 2,413,249,200.10 บาท (ค่าใช้จ่ายในการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินเป็นเงินมัดจำรังวัดที่หน่วยงานเก็บรักษาในมือ จำนวนเงิน 2,357,891,470.- บาท เงินนอกงบประมาณ จำนวนเงิน 1,119,542.04 บาท และเงินงบประมาณ จำนวนเงิน 54,238,188.06 บาท)

หมายเหตุ 23 ค่าวัสดุ

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าวัสดุ	212,209,719.23	236,527,078.64
ค่าเชื้อเพลิง	54,862,544.20	36,743,441.50
ค่าครุภัณฑ์มูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์	8,967,405.10	12,372,216.94
รวม ค่าวัสดุ	276,039,668.53	285,642,737.08

หมายเหตุ 24 ค่าสาธารณูปโภค

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ค่าไฟฟ้า	175,513,863.01	178,245,407.17
ค่าประปา	9,854,335.16	9,271,195.47
ค่าโทรศัพท์	6,908,793.09	7,531,874.84
ค่าบริการสื่อสารและโทรคมนาคม	77,018,322.05	60,116,328.11
ค่าบริการไปรษณีย์โทรเลข	25,717,733.38	24,922,436.50
รวม ค่าสาธารณูปโภค	295,013,046.69	280,087,242.09

จิตร

หมายเหตุ 25 ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	193,161,336.33	120,744,793.00
ครุภัณฑ์	293,695,588.87	282,104,424.55
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	210,893,187.58	205,016,715.73
รวม ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	<u>697,750,112.78</u>	<u>607,865,933.28</u>

หมายเหตุ 26 ค่าใช้จ่ายอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายสินทรัพย์	50,907.95	115,105.65
รายการปรับเงินฝากค้ำ (TR/TE)	-	6,316,374.41
รวม ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>50,907.95</u>	<u>6,431,480.06</u>

หมายเหตุ 27 รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิ

เป็นรายการที่แสดงอยู่ในรายงานการเงิน ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
งบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงิน	(941,191,768.24)	(463,211,199.63)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน	938,846,682.24	463,129,117.65
รายได้แผ่นดินสุทธิ	<u>(2,345,086.00)</u>	<u>(82,081.98)</u>

รายได้สูง/(ต่ำ)กว่าค่าใช้จ่ายสุทธิในงบแสดงผลการดำเนินงานทางการเงินและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ/ส่วนทุน แสดงยอดเงินไม่ตรงกัน ปี 2564 จำนวน 2,345,086.- บาท และปี 2563 จำนวน 82,081.98 บาท เป็นรายการรายได้แผ่นดินสุทธิ ที่เกิดจาก กรมที่ดินมีรายการนำส่งรายได้แผ่นดินข้ามปีงบประมาณ การถอนคืนเงินรายได้ การปรับปรุงบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง

กคค

หมายเหตุ 28 การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน

	(หน่วย : บาท)	
	2564	2563
ปรับปรุงบัญชีรับสินค้า/ใบสำคัญ	23,604.20	-
ปรับปรุงเงินฝากคลังปีเก่า	-	6,941,555.00
ปรับปรุงเจ้าหนี้คงค้างปีเก่า	215.35	-
ปรับปรุงบัญชีเจ้าหนี้ สรก. แทนกัน เงินรับฝากอื่น เงินประกันอื่น		
รายได้รอการรับรู้ ค่าวัสดุปีเก่า และล้างพักสินทรัพย์ปีเก่า	190,612,370.89	(221,836,599.50)
สินทรัพย์ยกยอดประเภทไม่ระบุรายละเอียด	334,090,445.13	-
ปรับปรุงบัญชีเงินฝากคลังปีเก่า	5,278.14	60,000.00
ปรับปรุงข้อมูลรับและนำส่งที่ผิดพลาดปีก่อน	(4,735,725.72)	853,091.76
รวม การแก้ไขข้อผิดพลาดของงวดก่อน	519,996,187.99	(213,981,952.74)

การแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวข้างต้น กรมที่ดินไม่ได้ปรับปรุงรายงานการเงินปี 2563 ที่นำมาเปรียบเทียบ เนื่องจากไม่สามารถระบุผลกระทบที่เกิดจากข้อผิดพลาดในรายงานการเงินของงวดบัญชีปีก่อน ๆ ได้ จึงปรับปรุงยอดยกมาต้นงวดของสินทรัพย์ หนี้สิน และสินทรัพย์/ส่วนทุน สำหรับงวดบัญชีปี 2564

จิตรล

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิกเหลือปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ / สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
เงินงบประมาณ					
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนใต้					
1.1 โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนใต้	50,471,900.00	-	-	50,000,852.62	471,047.38
รวม	50,471,900.00	-	-	50,000,852.62	471,047.38
2. แผนงานบูรณาการ : ด้านการทุจริตประพฤติดีมิชอบ					
2.1 โครงการ : ส่งเสริมธรรมาภิบาล และต่อต้านการทุจริตประพฤติดีมิชอบ กรมที่ดิน (สบท.)	1,425,000.00	-	-	1,422,583.84	2,416.16
รวม	1,425,000.00	-	-	1,422,583.84	2,416.16
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม					
3.1 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดการที่ดินทำกิน ให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	14,134,200.00	-	1,863,061.73	11,403,105.78	868,032.49
3.2 โครงการ : ที่ดินของรัฐที่จัดแก่ประชาชนที่ยากจน	92,625,704.00	-	12,766,868.27	79,592,049.94	266,785.79
รวม	106,759,904.00	-	14,629,930.00	90,995,155.72	1,134,818.28
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตที่ยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ					
4.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินระบบดาวเทียม	230,325,533.00	-	90,784,134.55	139,475,869.93	65,528.52
4.2 โครงการ : พัฒนาข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแบบที่ดิน ให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	1,457,500.00	-	-	1,449,318.73	8,181.27
4.3 โครงการ : จัดทำข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์	1,471,500.00	-	-	1,458,306.17	13,193.83
มาตราส่วน 1 : 4000	233,254,533.00	-	90,784,134.55	142,383,494.83	86,903.62
รวม	233,254,533.00	-	90,784,134.55	142,383,494.83	86,903.62

จกย

รายงานฐานะเงินประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิกเหลือมี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ / สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาศักยภาพประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ					
5.1 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	553,868,000.00	-	534,961,350.00	18,906,650.00	-
5.2 โครงการ : นำเข้าข้อมูลที่ดินเพื่อการจดทะเบียนออนไลน์ทั่วประเทศ ระยะที่ 1 (สทส.)	102,856,819.00	-	91,853,099.10	10,312,414.90	691,305.00
5.3 โครงการ : ก่อสร้างอาคารสารสนเทศที่ดิน (สทส.)	80,681,500.00	-	80,681,500.00	-	-
รวม	737,406,319.00	-	707,495,949.10	29,219,064.90	691,305.00
6. แผนงานยุทธศาสตร์ : เพื่อสนับสนุนการปรับสมดุลและพัฒนากระบวนการบริหารจัดการภาครัฐ					
6.1 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	395,231,847.00	-	213,465,662.34	181,585,503.37	180,681.29
รวม	395,231,847.00	-	213,465,662.34	181,585,503.37	180,681.29
7. แผนงานพื้นฐานด้าน : การสร้างความเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม					
7.1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	167,222,550.00	-	6,253,740.73	159,482,989.83	1,485,819.44
7.2 โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศในพื้นที่ดินของรัฐ	24,113,781.00	-	1,106,089.15	22,849,176.79	158,515.06
รวม	191,336,331.00	-	7,359,829.88	182,332,166.62	1,644,334.50

จกท

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลัง โอน เปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิก เหลือในปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ / สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
8. แผนงานพื้นฐานด้าน : ปรับปรุงดูแลและพัฒนาการบริหารจัดการภาครัฐ					
8.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	900,498,366.00	-	135,091,875.54	764,823,013.42	583,477.04
8.2 โครงการ : ส่งเสริมและเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชน	1,828,000.00	-	-	1,827,836.00	164.00
8.3 โครงการ : ส่งเสริมและเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ประชาชน	1,860,000.00	-	-	1,860,000.00	-
รวม	904,186,366.00	-	135,091,875.54	768,510,849.42	583,641.04
9. แผนงานบุคลากรภาครัฐด้าน : ปรับปรุงดูแลและพัฒนาการบริหารจัดการภาครัฐ					
9.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,470,695,143.38	-	-	4,470,507,737.76	187,405.62
รวม	4,470,695,143.38	-	-	4,470,507,737.76	187,405.62
รวมทั้งสิ้น	7,090,767,343.38	-	1,168,827,381.41	5,916,957,409.08	4,982,552.89

จพ

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิกเพื่อปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ / สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
เงินงบประมาณ					
1. แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนใต้					
1.1 โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนใต้	51,034,300.00	-	288,900.00	49,724,269.13	1,021,130.87
รวม	51,034,300.00	-	288,900.00	49,724,269.13	1,021,130.87
2. แผนงานบูรณาการ : ด้านการทุจริตประพฤติมิชอบ					
2.1 โครงการ : ส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม และป้องกันปราบปรามการทุจริตกรมที่ดิน (ศปท.)	-	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-	-
3. แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม					
3.1 โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล	11,862,000.00	-	100,690.00	10,729,529.79	1,031,780.21
3.2 โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดการที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	1,840,800.00	-	-	1,840,800.00	-
3.3 โครงการ : ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	62,320,910.00	-	4,742,173.38	57,381,573.69	197,162.93
รวม	76,023,710.00	-	4,842,863.38	69,951,903.48	1,228,943.14
4. แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตที่ยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ					
4.1 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดดินระบบดาวเทียม	244,348,989.00	238,416,000.00	495,000.00	5,429,915.00	8,074.00
4.2 โครงการ : พัฒนาข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นระบบมาตรฐานเดียวกัน	1,464,020.00	-	-	1,463,400.00	620.00
4.3 โครงการ : จัดทำข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์	1,368,000.00	-	-	1,368,000.00	-
มาตราส่วน 1 : 4000	247,181,009.00	238,416,000.00	495,000.00	8,261,315.00	8,694.00
รวม	247,181,009.00	238,416,000.00	495,000.00	8,261,315.00	8,694.00

136

รายงานฐานะเงินงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

รายการ	งบสุทธิหลังโอนเปลี่ยนแปลง	เงินกันไว้เบิกเหลือปี (การสำรองเงิน)	ใบสั่งซื้อ / สัญญา	เบิกจ่าย	คงเหลือ
5. แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ					
5.1 โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	673,072,100.00	-	673,072,100.00	-	-
5.2 โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) (สทส.)	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-	-
5.3 โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	342,629,700.00	64,261,500.00	176,529,772.37	100,844,760.64	993,666.99
รวม	1,065,701,800.00	114,261,500.00	849,601,872.37	100,844,760.64	993,666.99
6. แผนงานพื้นฐานด้าน : การสร้างความเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม					
6.1 โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	196,985,647.00	-	7,091,816.61	189,286,487.13	607,343.26
6.2 ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	25,222,350.00	-	419,467.18	24,463,900.22	338,982.60
รวม	222,207,997.00	-	7,511,283.79	213,750,387.35	946,325.86
7. แผนงานพื้นฐานด้าน : ปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ					
7.1 ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	852,066,784.00	-	140,016,408.46	711,568,240.28	482,135.26
7.2 โครงการ : ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน	2,318,400.00	-	-	2,318,387.00	13.00
รวม	854,385,184.00	-	140,016,408.46	713,886,627.28	482,148.26
8. แผนงานบุคลากรภาครัฐด้าน : ปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ					
8.1 ผลผลิต : ค่าใช้จ่ายเพื่อการบริหารทรัพยากรบุคคลขององค์กร	4,440,643,246.63	-	-	4,438,873,061.92	1,770,184.71
รวม	4,440,643,246.63	-	-	4,438,873,061.92	1,770,184.71
รวมทั้งสิ้น	6,957,177,246.63	352,677,500.00	1,002,756,328.00	5,595,292,324.80	6,451,093.83

กฟผ

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2564)

(หน่วย : บาท)

รายการ	เงินกันไว้ เบิกเหลื่อมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนใต้			
1. โครงการ : ตำบลมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในจังหวัดชายแดนใต้	288,900.00	288,900.00	-
รวม	288,900.00	288,900.00	-
แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม			
1. โครงการ : สนับสนุน คทช. จังหวัด ในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ตามนโยบายรัฐบาล	100,690.00	100,690.00	-
2. โครงการ : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	4,742,173.38	4,738,728.42	3,444.96
รวม	4,842,863.38	4,839,418.42	3,444.96
แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกัน การทำลายทรัพยากรธรรมชาติ			
1. โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม	211,503,000.00	211,503,000.00	-
รวม	211,503,000.00	211,503,000.00	-
แผนงานบูรณาการพัฒนาพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ (18)			
1. โครงการ : พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 (สทส.)	673,072,100.00	673,072,100.00	-
2. โครงการ : เพิ่มประสิทธิภาพระบบให้บริการค้นหาตำแหน่ง รูปแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต (LandsMaps) (สทส.)	48,484,131.88	47,390,000.00	1,094,131.88
3. โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	242,734,915.37	224,230,250.37	18,504,665.00
รวม	964,291,147.25	944,692,350.37	19,598,796.88
แผนงานพื้นฐานด้าน : การสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม			
ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดิน ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	7,091,816.61	6,936,716.61	155,100.00
ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	419,467.18	343,567.18	75,900.00
รวม	7,511,283.79	7,280,283.79	231,000.00
แผนงานพื้นฐานด้าน : การปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ			
ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	166,996,633.58	166,532,626.87	464,006.71
รวม	166,996,633.58	166,532,626.87	464,006.71
รวมทั้งสิ้น	1,355,433,828.00	1,335,136,579.45	20,297,248.55

จกท

รายงานฐานะเงินกันไว้เบิกเหลื่อมปี (ก่อนปีงบประมาณ พ.ศ. 2563)

(หน่วย : บาท)

รายการ	เงินกันไว้ เบิกเหลื่อมปี (สุทธิ)	เบิกจ่าย	คงเหลือ
แผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนใต้			
1. โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ 3 จังหวัด ชายแดนใต้	3,115,773.90	3,115,773.90	-
รวม	3,115,773.90	3,115,773.90	-
แผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม			
1. โครงการ : ที่ดินของรัฐจัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน	24,988,068.44	22,908,169.04	2,079,899.40
รวม	24,988,068.44	22,908,169.04	2,079,899.40
แผนงานยุทธศาสตร์ : สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน อนุรักษ์ พื้นฟู และป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ			
1. โครงการ : จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดิน บนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4000	449,250.00	449,250.00	-
รวม	449,250.00	449,250.00	-
แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการแผ่นดิน			
1. โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ	177,160,766.65	162,770,808.19	14,389,958.46
รวม	177,160,766.65	162,770,808.19	14,389,958.46
แผนงานพื้นฐานด้าน : การจัดการน้ำและการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม			
ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ได้รับการพัฒนารูปแปลงที่ดิน ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน	4,635,358.98	4,611,754.78	23,604.20
ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ	1,067,741.65	1,017,966.37	49,775.28
รวม	5,703,100.63	5,629,721.15	73,379.48
แผนงานพื้นฐานด้าน : การปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ			
ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน	106,732,020.21	104,970,344.61	1,761,675.60
รวม	106,732,020.21	104,970,344.61	1,761,675.60
รวมทั้งสิ้น	318,148,979.83	299,844,066.89	18,304,912.94

จกษ

กรมที่ดิน
รายงานรายได้แผ่นดิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

(หน่วย : บาท)

	2564	2563
รายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ		
รายได้แผ่นดิน - นอกจากภาษี	547,996,188.15	659,292,039.38
รวมรายได้แผ่นดินที่จัดเก็บ	547,996,188.15	659,292,039.38
หัก รายได้แผ่นดินถอนคืนจากคลัง	(271,552.00)	(153,564.67)
รายได้แผ่นดินจัดเก็บสุทธิ	547,724,636.15	659,138,474.71
รายได้แผ่นดินนำส่งคลัง	(550,198,738.15)	(659,240,840.69)
รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	(2,474,102.00)	(102,365.98)
ปรับ รายได้แผ่นดินรอนำส่งคลัง	129,016.00	20,284.00
รายการรายได้แผ่นดินสุทธิ	(2,345,086.00)	(82,081.98)

ปีงบประมาณ 2564 รายได้แผ่นดินสุทธิมียอดคงเหลือ จำนวน 2,345,086.00 บาท ดังนี้

- สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง บันทึกรายการนำส่งเงินตลาดเคลื่อน จำนวน 1,199,815.00 บาท
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี บันทึกถอนคืนเงินรายได้แผ่นดินที่นำส่งในปีก่อนแต่มาถอนคืนเงินในปีปัจจุบัน จำนวน 264,000.00 บาท
- สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี บันทึกนำส่งรายได้แผ่นดิน รหัสรายได้ 650 ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 แต่มิได้บันทึกรายการปรับปรุงบัญชีรายได้แผ่นดินรอนำส่ง ประเภทเอกสาร SQ จำนวน (18,179.00) บาท
- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ บันทึกนำส่งรายได้แผ่นดิน รหัสรายได้ 650 ข้า จำนวน (6,000.00) บาท

และสำนักงานที่ดินจังหวัดอื่น ๆ อีก จำนวน 6 แห่ง มีการบันทึกรายการรับและนำส่งรายได้แผ่นดินตลาดเคลื่อน จำนวน 905,450.00 บาท

ฉันท

