



วารสารที่ดิน

ปีที่ ๖๓ ฉบับที่ ๓ เดือน พฤษภาคม–มิถุนายน ๒๕๖๐

กองแผนงาน กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ กทม. ๑๐๒๑๐

คณะกรรมการอำนวยการ

อธิบดี	ประธานกรรมการ
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ	กรรมการ
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ	กรรมการ
รองอธิบดี	กรรมการ
ผู้อำนวยการสำนัก	กรรมการ
ผู้อำนวยการกอง	กรรมการ
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร	กรรมการ
เลขานุการกรม	กรรมการ
ผู้อำนวยการกองแผนงาน	กรรมการและเลขานุการ

กองบรรณาธิการ

บรรณาธิการ : นายยุทธนา ไพฑูรย์

ผู้ช่วยบรรณาธิการ : นางสาวพุทธไทย พักเหลือง
นางสาวอัจฉรา สันติปริชาจิตต์ นางสาวนริสรา มัลลย์พงษ์
นางเจริญลาภ สิ้นสุวรรณภรณ์ นางอมิวรรณ สวัสดิ์

กองบรรณาธิการ : นายชัชวาล สมจิตต์

นางสาวลลิตาวรรณ ธรรมมาวุฒิชัย นายสมัญ สุระเกียรติ
นางสาวสมศรี ประทุมเมธ นายณัฐพล ทิพย์มนตรี
นางดวงรัตน์ จันทระประดิษฐ์ นายสงวน มณีรัตนศักดิ์
นายวัชร มาลัยมาตร นายขวัญชัย อนันทานนท์
นางสาวอนงค์นาถ กาญจนเพ็ญ นายชัยวัฒน์ นิมนันตกุล
นายภิระ ยมวัน นางสาวญาณารินทร์ แข็งแรง

ฝ่ายศิลป์ : นางสาวพัทยา มีสมมนต์

นางสาวกมลพร ทักษิณสถาพร นางสาวธนรัตน์ จ้างประเสริฐ

ฝ่ายจัดการ

นางสาวอัจฉรา อุ่นใจ นางสาวพรทิพย์ รัตนพันธ์
นางสาวปัทมา เหลืองเพชรงาม นางพรพรรณ ฤทธิผล
นางภคนันท์ ภูคงน้ำ นางสาวพนิดา เต็งทับทิม
นายชูเกียรติ พวงเงิน

คุยกับ บ.ก.

นับแต่รัชสมัยพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาประชาธิปก พระปกเกล้าเจ้าอยู่หัว ได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อม พระราชทานรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรสยาม พุทธศักราช ๒๔๗๕ เป็นต้นมา ประเทศไทยยังคงไว้ซึ่งการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข โดยประเทศที่เป็นประชาธิปไตยนั้นจำเป็นต้องมีรัฐธรรมนูญ เพราะรัฐธรรมนูญเป็นกฎหมายหลักหรือเป็นกติกากำหนดแนวทางสำหรับการที่รัฐจะใช้อำนาจปกครองประชาชน และมีหลักการจัดระเบียบการปกครอง แต่รัฐธรรมนูญก็ไม่ใช่เครื่องหมายแสดงความเป็นประชาธิปไตยเสมอไป เพราะบางประเทศที่ปกครองด้วยระบอบเผด็จการก็มีรัฐธรรมนูญ เช่นเดียวกัน การที่จะพิจารณาว่าประเทศใดเป็นประชาธิปไตยหรือไม่ จึงต้องดูว่ารัฐธรรมนูญของประเทศนั้นประชาชนเป็นเจ้าของอำนาจหรือไม่ ซึ่งประเทศไทยถือได้ว่าอยู่ในระบอบประชาธิปไตย โดยอำนาจอธิปไตยเป็นของปวงชนชาวไทย ตามที่ได้มีการรับรองไว้ในรัฐธรรมนูญ จวบจนสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ราชเลขาการในพระองค์สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวเชิญรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ ทูลเกล้าฯ ถวายสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ทรงลงพระปรมาภิไธยแล้วพระราชทานแก่นายกรัฐมนตรี โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๔๐ ก ลงวันที่ ๖ เมษายน ๒๕๖๐

วารสารที่ดินฉบับนี้ได้คัดสรรเนื้อหาสาระที่ดีมีประโยชน์ โดยเฉพาะ Thailand ๔.๐ ที่ได้อธิบายถึงความหมาย การสร้างโมเดลใหม่ขึ้นมาเพื่อปฏิรูปเศรษฐกิจของประเทศ และนำพาประเทศและประชาชนไปสู่ โมเดลประเทศไทย ๔.๐ นอกจากนี้ยังมีหลักกฎหมายรู้ไว้ได้ประโยชน์ ที่ได้รวบรวมหลักกฎหมายในรูปแบบ คำถาม-คำตอบ ส่วนเปิดโลกทัศน์ไร้พรมแดนในครั้งนี้ได้นำเรื่องราวของ ๑๐ อันดับประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลกประจำปี ๒๐๑๗ และมีสาระดีๆ อีกมากมายที่ได้คัดสรรมานำเสนอในวารสารฉบับนี้ เพื่อพี่น้องชาวดินและสมาชิกวารสารที่ดินได้ใช้ประโยชน์ต่อไป

พบกันใหม่ฉบับหน้า

บ.ก.

“บทความหรือข้อคิดเห็นใดๆ ที่ปรากฏในวารสารที่ดิน เป็นวรรณกรรมของผู้เขียนโดยเฉพาะ กรมที่ดินและบรรณาธิการไม่จำเป็นต้องเห็นด้วย”

CONTENT สารบัญ ปีที่ ๖๓ ฉบับที่ ๓ เดือน พฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๖๐



๓ บทสัมภาษณ์ของท่านอธิบดีกรมที่ดิน
(นายประทีป กิริติเรชา)
รายการเดินหน้าประเทศไทย

เรื่องน่ารู้...

- ๕ ตามรอยเบื้องพระยุคลบาท
- ๑๑ ไทยแลนด์ ๔.๐ คืออะไร
- ๑๙ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับงานของกรมที่ดิน
- ๓๓ หลักกฎหมาย รู้ไว้...ได้ประโยชน์
- ๔๙ การแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับ
ความรับผิดชอบในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล

ข้อคิด...

- ๕๘ คิดแบบ “ฝั่ง” หรือ “แมลงวัน”

หลักกฎหมายจากคดีปกครอง...

- ๕๙ เรียนรู้กฎหมายที่ดินเพิ่มเติมจากคำพิพากษาศาลปกครอง

คำคม...

- ๖๓ บางสิ่งเขาขาดเรามี บางสิ่งเขาดีเราอาจด้อย
- หนังสือเวียน ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้อง...
- ๖๔ หลักเกณฑ์การจัดทำสารบัญญัตินโยบาย
จัดสรรที่ดินขนาดใหญ่

๖๖ การเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษา
ความสงบแห่งชาติ ที่ ๒๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔
เมษายน ๒๕๖๐

๓/๒ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจหลักทรัพย์
ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือ
รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดิน
แห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ.๒๕๖๐

ลานกวี...

- ๑๐๕ พระราชนิพนธ์ในพระบาทสมเด็จพระ
พระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว

เปิดโลกทัศน์ไร้พรมแดน...

- ๑๐๖ โฉนดที่ดินแปลงที่เล็กที่สุดในโลก
- ๑๐๗ ๑๐ อันดับประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลก
ประจำปี ๒๐๑๙

ความรู้คู่สุขภาพ...

- ๑๑๙ ๑๕ คุณประโยชน์ของกล้วยน้ำว้า
- ๑๒๒ โรคกระดูกพรุน

ได้รู้มธรรมะ...

- ๑๒๔ ปล่อยาง
- ๑๒๕ ภาพเล่าเรื่อง... (ภาพผู้บริหาร)

บทสัมภาษณ์ของท่านอธิบดีกรมที่ดิน (นายประทีป กิริติเรขา) รายการเดินหน้าประเทศไทย



บทสัมภาษณ์ท่านอธิบดีกรมที่ดิน (นายประทีป กิริติเรขา) ในรายการเดินหน้าประเทศไทย ออกอากาศเมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐ โดยมีประเด็นสัมภาษณ์ เรื่อง เพิ่มประสิทธิภาพบริการภาครัฐ อำนวยความสะดวกการประกอบธุรกิจ ซึ่งมีประเด็นคำถามว่า “กรมที่ดินได้พัฒนาหรือเพิ่มประสิทธิภาพบริการภาครัฐ อำนวยความสะดวกการประกอบธุรกิจอย่างไร”

อธิบดีกรมที่ดิน กล่าวว่า กรมที่ดินได้เล็งเห็นถึงปัญหาที่ผู้ประกอบการต้องเจอ ในเรื่องความยุ่งยาก ขั้นตอนในการติดต่อราชการซึ่งมีหลายขั้นตอน และบางเรื่องต้องติดต่อหลายหน่วยงาน ทำให้การประกอบธุรกิจไม่สะดวก ลำบาก และไม่ทันต่อการแข่งขัน จึงได้เชื่อมโยง

ข้อมูลนิติบุคคลทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ในส่วนของข้อมูลรายการหนังสือรับรองนิติบุคคล และรายละเอียดวัตถุประสงค์ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับนิติบุคคล โดยผู้ประกอบการไม่ต้องไปขอคัดสำเนาเอกสารจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้าอีกต่อไป สามารถใช้ข้อมูลที่เชื่อมโยงมาประกอบการยื่นขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สำนักงานที่ดินทั่วประเทศได้ทันที ซึ่งช่วย



พิธีลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือในการเชื่อมโยงข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์เพื่ออำนวยความสะดวกในการขออนุญาตทางราชการระหว่าง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กรมที่ดิน และสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน)

ลดขั้นตอน ลดระยะเวลา ลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทำให้การประกอบธุรกิจมีความสะดวก รวดเร็ว คล่องตัวและประหยัดค่าใช้จ่าย โดยจะเริ่มให้บริการประชาชนภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๐



การพัฒนาแอปพลิเคชัน

“LandsMaps” ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ โปรแกรมนี้ประชาชนหรือผู้ประกอบการ สามารถค้นหาข้อมูลรูปแบบที่ดิน สภาพพื้นที่ดิน ตรวจสอบราคาประเมินที่ดิน, คำนวณค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ค่าธรรมเนียมภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีธุรกิจเฉพาะ ฯลฯ), คิวรังวัด, ค่าใช้จ่ายในการรังวัด รวมถึงตลอดถึงเส้นทางไปสำนักงานที่ดิน ทาง Website และ Mobile Application

ทำให้เกิดความโปร่งใสในการให้บริการ ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย ไม่ต้องเดินทางไปติดต่อสำนักงานที่ดิน และยังสามารถขอรับบริการดังกล่าวได้ตลอด ๒๔ ชั่วโมง โดยไม่มีวันหยุด

การให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดินด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน) เริ่มให้บริการในวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ประชาชนสามารถขอรับบริการที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชนเท่านั้น ได้แก่ การตรวจสอบหลักทรัพย์ การตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ และการขอสำเนาเอกสารสิทธิ โดยมีข้อกำหนดของผู้ขอรับบริการต้องเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย ซึ่งประชาชนสามารถยื่นคำขอได้ด้วยตนเอง



กรมที่ดินได้ดำเนินการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และข้อมูลแผนที่ให้อยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ครอบคลุมทั่วประเทศ ทำให้บุคคลทั่วไป สามารถตรวจสอบเอกสารสิทธิในที่ดิน และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด อีกทั้งการติดต่อสำนักงานที่ดินในปัจจุบันประชาชนไม่ต้องสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านอีกแล้ว เพราะกรมที่ดินได้เชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวกับกรมการปกครองซึ่งสามารถช่วยประชาชนลดค่าใช้จ่ายและเวลาได้อีกทางหนึ่งด้วย



ที่มาของข้อมูล : สำนักงานเลขาธิการกรม กรมที่ดิน

ตามรอยเบื้องพระยุคลบาท

นางสาวศุภศิริ เวศาวรินทร์

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย สำนักกฎหมาย

ดร.สุเมธ ตันติเวชกุล เลขาธิการมูลนิธิชัยพัฒนา ได้กล่าวในการบรรยายพิเศษเรื่อง “การสร้างภูมิคุ้มกันเพื่อต่อต้านการทุจริตประพฤติมิชอบในวงราชการ” ในการประชุมเชิงปฏิบัติการ “ยุทธศาสตร์ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน” ซึ่งจัดโดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๕ ถึงความหมายของคำว่า “รับราชการ” ว่า

“... เมื่อครั้งที่จัดตั้งมูลนิธิชัยพัฒนาซึ่งมีในหลวง เป็นนายกมุทลธิ์ แบบฟอร์มที่ใช้จดทะเบียนต้องระบุที่อยู่และอาชีพของนายก แต่ไม่สามารถกรอกได้เนื่องจากไม่ทราบ เจ้าหน้าที่จึงได้ถามว่าทำไมนายกจึงไม่มีอาชีพและบ้านช่องเป็นหลักแหล่ง ซึ่งแม้ว่าการจดทะเบียนในวันนั้นจะสามารถดำเนินการแล้วเสร็จได้ในที่สุด หลังจากเจ้าหน้าที่ทราบว่าเป็นมูลนิธิของในหลวง แต่ก็ยังรู้สึกสงสัยและได้กราบบังคมทูลในภายหลังว่าเกือบจดทะเบียนมูลนิธิชัยพัฒนาไม่ได้ เพราะไม่ทราบบ้านเลขที่ของสวนจิตรลดา รวมถึงอาชีพพระองค์ท่านจึงทรงบอกว่าอาชีพของท่านคือ “ทำราชการ”

ความหมายของคำว่า “รับราชการ” เป็นการแสดงให้เห็นว่า เราคือคนที่รับเอางานราชการจากในหลวง ผู้ซึ่งทำราชการในฐานะองค์ราชามาปฏิบัติ อาชีพนี้จึงมีเกียรติและศักดิ์ศรีที่ต้องรักษา จึงขอรับรองว่าอย่าเปลี่ยนไปใช้คำว่าเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของรัฐ อย่าทำตามต่างประเทศที่แบ่งการปกครองออกเป็นรัฐ เพราะประเทศไทยไม่ได้เป็นเช่นนั้น ขอให้จงภาคภูมิใจและรักษาเกียรติยศนี้ไว้ ...”

วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ เป็นวันที่พสกนิกรชาวไทยล้วนเศร้าโศกเสียใจทั่วทั้งแผ่นดิน เนื่องด้วยเป็นวันที่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชได้เสด็จสู่สวรรคาลัย ซึ่งนอกจากจะมีเหล่าพสกนิกรจำนวนมากตั้งใจมุ่งทำความดีเพื่อถวายแด่พระราชาแล้ว ยังมีเหล่าพสกนิกรจำนวนมากที่ตั้งจิตอธิษฐานว่าจะตั้งใจเดินตามรอยเบื้องพระยุคลบาท เพื่อสืบสานพระราชปณิธานของพระองค์ท่านในการสร้างความเป็นอยู่ที่ดีและร่มเย็นเป็นสุขแก่ประชาชน และพัฒนาสร้างความเจริญให้แก่ประเทศชาติอย่างยั่งยืนสืบไป

โดยที่คำว่า “รับราชการ” หมายถึง รับเอางานราชการจากในหลวงผู้ซึ่งทำราชการในฐานะองค์ราชามาปฏิบัติ พวกเราเหล่าข้าราชการต่างมีหน้าที่ในการทำงานตามรอยเบื้องพระยุคลบาท เพื่อสืบสานพระราชปณิธานและงานของพระองค์ ซึ่งแนวทางที่ดีที่สุดในการทำงานตามรอยเบื้องพระยุคลบาทนั้นก็คือยึดถือการทำงานของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เป็นแบบอย่าง และตั้งใจประพฤติปฏิบัติตามพระบรมราโชวาทของพระองค์ท่าน

ในบทความนี้ ผู้เขียนจึงใคร่ขออัญเชิญพระบรมราโชวาทและพระราชดำรัสบางส่วนเกี่ยวกับเรื่องต่างๆ มาแสดงในที่นี้ เพื่อประโยชน์ในการน้อมนำไปประพฤติปฏิบัติอย่างเต็มกำลัง ในอันที่จะทำงานตามรอยเบื้องพระยุคลบาท และสืบสานพระราชปณิธานและงานของพระองค์สืบไป

● เรื่องการบริหารประเทศ

“ในบ้านเมืองนั้นมีทั้งคนดีและคนไม่ดี ไม่มีใครจะทำให้คนทุกคนเป็นคนดีได้ทั้งหมด การทำให้บ้านเมืองมีความปรกติสุขเรียบร้อย จึงมิใช่การทำให้ทุกคนเป็นคนดี หากแต่อยู่ที่การส่งเสริมคนดี ให้คนดีได้ปกครองบ้านเมืองและควบคุมคนไม่ดีไม่ให้มีอำนาจไม่ให้เกิดความเดือดร้อนวุ่นวายได้”

(พระบรมราโชวาทในพิธีเปิดงานชุมนุมลูกเสือแห่งชาติ ณ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ จังหวัดชลบุรี วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๑๒)

“ทุกคนต้องร่วมมือกัน ทุกคนต้องทำหน้าที่ของตนด้วยความตั้งใจสุดกำลัง เพื่อที่จะให้บ้านเมืองอยู่ได้ การที่ทุกคนทำงานในหน้าที่ของตน และระลึกว่างานของตนเป็นส่วนหนึ่งของส่วนรวม จะเป็นสิ่งที่ทำให้บ้านเมืองเจริญรุ่งเรืองได้”

(พระบรมราชาวาทพระราชทานแก่ผู้ที่ได้รับพระราชทานเหรียญรัตนาภรณ์ ณ ภูพิงคราชนิเวศน์ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๓)

“ถ้าประชาชนไม่มีที่พึ่ง ไม่มีผู้ใดเอาใจใส่พอ พึ่งทางราชการไม่ได้ ก็ต้องหันไปพึ่งผู้กว้างขวาง ผู้มีอิทธิพล จึงเป็นหน้าที่ของทางราชการที่จะปฏิบัติงาน เพื่อให้การบริการของราชการได้เข้าถึงประชาชนโดยทั่วถึง และทำด้วยความสุจริต”

(พระบรมราชาวาทเนื่องในโอกาสพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์แก่ข้าราชการ ณ พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๑๓)

“การที่จะให้งานประสานกัน เพื่อช่วยให้งานของทุกฝ่ายดำเนินก้าวหน้าไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรวดเร็วขึ้น ทุกฝ่ายจะต้องไม่แบ่งแยกกัน ไม่แย่งประโยชน์ ไม่แย่งความชอบกัน แต่ละฝ่ายแต่ละคนต้องทำงานด้วยความบริสุทธิ์ใจ มุ่งหวังผลสำเร็จในการทำงานเป็นใหญ่ยิ่งกว่าสิ่งอื่น”

(พระบรมราชาวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษาของสถาบันเทคโนโลยีการเกษตรแม่โจ้ เชียงใหม่ วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๒)

“ปัญหาทุกอย่างมีทางแก้ไขได้ ถ้าแก้คนเดียวไม่ได้ ก็ช่วยกันคิดกันแก้หลายๆ คน หลายๆ ทาง ด้วยความร่วมมือปรองดองกัน ปัญหาที่เกิดขึ้นนั้น จักได้ไม่กลายเป็นอุปสรรคขัดขวางและบ่อนทำลายความเจริญและความสำเร็จของการทำงาน”

(พระบรมราชาวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๓)

“ผู้ใดมีภาระหน้าที่อันใดอยู่ ก็เร่งกระทำให้สำเร็จลุล่วงด้วยความรู้ความสามารถด้วยความจริงใจ พร้อมใจ และความเมตตาปรารถนาดีต่อกัน ผลการปฏิบัติของแต่ละคนแต่ละฝ่าย จักได้ประกอบและส่งเสริมกัน เป็นความมั่นคงวัฒนาของประเทศชาติ”

(พระราชดำรัสพระราชทานแก่ประชาชนในโอกาสขึ้นปีใหม่พุทธศักราช ๒๕๓๔)

● เรื่องหน้าที่ข้าราชการพลเรือน

“ข้าราชการทุกฝ่ายมีหน้าที่เหมือนกันที่จะต้องตั้งใจชวนช่วยปฏิบัติงานด้วยความฉลาดรอบคอบให้สำเร็จลุล่วงตรงตามเป้าหมายโดยไม่ชักช้า และที่จะต้องร่วมกับชาวไทยทุกคนในอันที่จะอุ้มชูรักษาความดีในชาติให้ยืนยงมั่นคง”

(พระบรมราชาวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๒๔)

“คนทำงานที่ดีคือคนมีระเบียบ ได้แก่ระเบียบในการคิดและในการทำ ข้าราชการจึงจำเป็นต้องฝึกระเบียบในตนเองขึ้นเพื่อที่ระเบียบนั้นจักได้ช่วยประดับประดาส่งเสริมให้ทำงานดีขึ้น และประสบความสำเร็จมั่นคงในราชการ”

(พระบรมราชาวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๒๓)

“ผู้เป็นข้าราชการพึงสำเหนียกตระหนักเป็นนิตย์ถึงความรับผิดชอบที่จะต้องปฏิบัติงานของตัวร่วมกับงานของผู้อื่น และประสานประโยชน์กับทุกฝ่ายให้ได้ผลสมบูรณ์ทุกส่วน เพื่อนำพาประเทศชาติให้ก้าวไปถึงความเจริญมั่นคง ซึ่งเป็นจุดประสงค์แท้จริง”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๒๙)

“ในการปฏิบัติราชการนั้น ขอให้ทำหน้าที่เพื่อหน้าที่ อย่างนึกถึงบำเหน็จรางวัลหรือผลประโยชน์ให้มาก ขอให้ถือว่าการทำหน้าที่ได้สมบูรณ์เป็นรางวัลและประโยชน์อย่างประเสริฐ จะทำให้บ้านเมืองไทยของเราอยู่เย็นเป็นสุขมั่นคง”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๓)

“ข้าราชการมีหน้าที่สำคัญส่วนหนึ่งที่จะต้องประพฤติปฏิบัติต่อบุคคลที่ปวงด้วยความสุจริตจริงใจวางตัวให้พอเหมาะพอสัมกับฐานะตำแหน่ง พร้อมกันรักษาความสุภาพอ่อนโยนไว้ให้เหนียวแน่นสม่ำเสมอ”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๖)

“การปฏิบัติราชการให้สำเร็จผลที่พึงประสงค์นั้น นอกจากจะอาศัยความรู้ความสามารถในทางวิชาการแล้ว แต่บุคคลยังต้องมีรากฐานทางจิตใจที่ดี คือความหนักแน่นมั่นคงในสุจริตธรรม และความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติหน้าที่ให้จนสำเร็จ”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๘)

“การยึดมั่นในผลประโยชน์ของแผ่นดินและความถูกต้องเป็นธรรม เป็นสิ่งสำคัญยิ่งในการปฏิบัติหน้าที่ของข้าราชการ เพราะการยึดมั่นดังกล่าว จะสามารถป้องกันความผิดพลาดเสียหายอันจะเกิดแก่ตนแก่งานได้อย่างแท้จริง”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๓๙)

● เรื่องความรักชาติ

“ทุกคนที่ทำหน้าที่ตามอาชีพของตนหรือตามหน้าที่ของตนอย่างเต็มที่อย่างเสียสละเพื่อให้งานสำเร็จลุล่วงไปด้วยดีนั้น ก็เป็นสิ่งที่สร้างเสริมความดีแก่ประเทศชาติในตัว”

(พระราชดำรัสพระราชทานแก่คณะบุคคลต่างๆ ที่เข้าเฝ้าฯ ถวายชัยมงคล เนื่องในวันเฉลิมพระชนมพรรษา ณ ศาลาดุสิดาลัย วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๑๘)

“การที่จะช่วยชาติบ้านเมืองนั้นมีหลายทาง แต่ทางที่ดีที่สุดโดยแต่ละคนต่างทำหน้าที่ของตนด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อุตุน ทำให้กิจการต่างๆ ทุกด้านดำเนินไปด้วยดีนี้ เป็นสิ่งที่สำคัญสำหรับประเทศชาติ”

(พระราชดำรัสพระราชทานแก่คณะกรรมการ บริษัท สยามกลกาล จำกัด ณ พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน วันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๒๒)

● เรื่องความซื่อสัตย์สุจริต

“การที่จะประกอบกิจใดๆ ให้เจริญเป็นผลดีนั้น ย่อมต้องอาศัยความอุตสาหะพากเพียร ความซื่อสัตย์สุจริตเป็นรากฐานสำคัญ และพร้อมที่จะบำเพ็ญประโยชน์ให้เกิดแก่ส่วนรวมตามโอกาสอีกด้วย”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานแก่นิสิตที่สำเร็จการศึกษาจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๔๙)

“การที่จะทำงานให้สัมฤทธิ์ผลที่พึงปรารถนา คือที่เป็นประโยชน์และเป็นธรรมด้วยนั้น จะอาศัยความรู้แต่เพียงอย่างเดียวมิได้ จำเป็นต้องอาศัยความสุจริต ความบริสุทธิ์ใจ และความถูกต้องเป็นธรรม ประกอบด้วย”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยรามคำแหง ณ อาคารใหม่ สวนอัมพร วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๒๐)

“คุณสมบัติพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับทุกคนนั้น ที่สำคัญได้แก่ความรู้จักคิดชอบชั่วดี ความละเอียดรอบคอบ ความซื่อสัตย์สุจริต ทั้งในความคิดและการกระทำ ความไม่เห็นแก่ตัว ไม่เอารัดเอาเปรียบผู้อื่น ความไม่มั่งงายหยาบคาย กับอีกอย่างหนึ่งที่สำคัญเป็นพิเศษ คือความขยันหมั่นเพียร”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษาจากมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ สวนอัมพร วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๒๒)

“ผู้ที่มีความสุจริตและบริสุทธิ์ใจ แม้จะมีความรู้ น้อยก็ย่อมทำประโยชน์ให้แก่ส่วนรวมได้มากกว่า ผู้มีความรู้มาก แต่ไม่มีความสุจริตไม่มีความบริสุทธิ์ใจ”

(พระราชดำรัสพระราชทานแก่คณะคณาจารย์โรงเรียนต่างๆ ณ พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๒๓)

“ความเจริญนั้นจะเกิดขึ้นได้ ย่อมต้องอาศัยเหตุปัจจัยประกอบกันหลายอย่าง นอกจากวิทยาการที่ดีแล้ว จะต้องอาศัยความยุติธรรมเที่ยงตรงและความสะอาดสุจริต ซึ่งต้องเป็นไปพร้อมทั้งในความคิดและการกระทำ”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยขอนแก่น วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๒๔)

● เรื่องการทำงาน

“ในการประกอบการทำงานทั้งปวงนั้น ทุกคนต้องมีความตั้งใจจริงและขยันหมั่นเพียร ต้องรู้จักคิดพิจารณาด้วยปัญญา และความรอบคอบยึดมั่นในความสามัคคีและความซื่อสัตย์สุจริต ถือเอาประโยชน์ส่วนรวมเป็นจุดประสงค์สำคัญ จึงจะสามารถปฏิบัติงานต่างๆ ให้สำเร็จผลโดยสมบูรณ์ได้”

(พระราชดำรัสในพิธีพระราชทานพระพุทธรูปราชูปถัมภ์ประจำจังหวัดน่าน วันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๑๒)

“การที่จะทำงานเพื่อความมั่นคงและก้าวหน้านั้น มิใช่จะก้มหน้าก้มตาทำหน้าที่ของแต่ละคนเท่านั้น จะต้องมีความร่วมมือสัมพันธ์กันระหว่างหน่วยงานทุกหน่วย เพื่อให้งานรุดหน้าไปพร้อมเพรียงกัน”

(พระบรมราโชวาทในโอกาสพระราชทานเครื่องราชอิสริยาภรณ์แก่ข้าราชการ ณ พระตำหนักจิตรลดารโหฐาน วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๑๓)

“การทำงานให้มีประสิทธิภาพ และให้ดำเนินไปได้โดยราบรื่นนั้น จำเป็นอย่างยิ่งจะต้องทำด้วยความรับผิดชอบอย่างสูง ไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง ไม่บิดเบือนจุดประสงค์ที่แท้จริงของงาน สำคัญที่สุดต้องเข้าใจความหมายของคำว่า ความรับผิดชอบ เพราะความรับผิดชอบคือหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ทำ จะหลีกเลี่ยงละเลยไม่ได้”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๑๙)

“การทำงานใดๆ ไม่ว่าเล็ก ใหญ่ ยาก ถ้าย่อหย่อนจากความเพียรแล้ว ยากที่จะให้สำเร็จ เรียบร้อยทันเวลาได้ และเมื่อใดพลังของความเพียรนี้เกิดขึ้น เมื่อนั้นการงานทั้งหลายก็สำเร็จได้โดยง่ายดาย และรวดเร็ว”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษาจากมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๒)

“การทำงานให้สำเร็จขึ้นอยู่กับความสุจริตกายสุจริตใจ ด้วยความคิดเห็นที่เป็นอิสระปราศจากอคติ และด้วยความถูกต้องตามเหตุตามผล จึงจะช่วยให้งานบรรลุจุดหมาย และประโยชน์ที่พึงประสงค์ โดยครบถ้วนแท้จริง”

(พระบรมราโชวาทพระราชทานเนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน ๑ เมษายน ๒๕๒๔)

“การปฏิบัติงานให้บรรลุผลเลิศนั้น นอกจากจะต้องมีความรู้ความสามารถทางวิชาการเป็นอย่างดีแล้ว ทุกคนจะต้องมีความสำนึกตระหนักในหน้าที่ของตนแล้วตั้งใจปฏิบัติงานรับใช้ชาติบ้านเมืองด้วยความพากเพียรและอดทน”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานกระบี่และปริญญาบัตรแก่ผู้สำเร็จการศึกษาจากโรงเรียนนายทหารทั้ง ๓ เหล่าทัพ ณ อาคารใหม่ สวนอัมพร วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๒๙)

“การทำงานด้วยความรู้ความสามารถด้วยความตั้งใจและเอาใจใส่ศึกษานั้น เป็นการพัฒนาบุคคลให้มีคุณภาพสูงขึ้นโดยแท้ และบุคคลที่มีคุณภาพอันพัฒนาแล้วย่อมสามารถจะพัฒนางานส่วนรวมของชาติให้เจริญก้าวหน้าได้ดังประสงค์”

(พระบรมราโชวาท ในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของวิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๓๐)

“เมื่อมีโอกาสและมืงานให้ทำ ควรเต็มใจทำโดยไม่จำเป็นต้องตั้งข้อแม้หรือเงื่อนไขอันใดไว้ให้เป็นเครื่องกีดขวาง คนที่ทำงานได้จริงๆ นั้น ไม่ว่าจะจับงานสิ่งใดย่อมทำได้เสมอ ถ้ายิ่งมีความเอาใจใส่ มีความขยันและซื่อสัตย์สุจริต ก็ยิ่งจะช่วยให้ประสบผลสำเร็จในงานที่ทำสูงขึ้น”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของวิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา วันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๓๐)

“หลักการสำคัญประการหนึ่งที่จะส่งเสริมให้ปฏิบัติงานสำเร็จและเจริญก้าวหน้าได้แท้จริง คือ การไม่ทำตัวทำความคิดให้คับแคบ หากให้มีเมตตาและไมตรียินดีประสานสัมพันธ์กับผู้อื่นโดยเฉพาะผู้ร่วมงานอย่างจริงใจ”

(พระบรมราโชวาทในพิธีพระราชทานปริญญาบัตรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๓๐)

“อุปสรรคสำคัญของการทำงาน คือความท้อถอยและความหวั่นเกรงต่ออิทธิพลต่างๆ ซึ่งเป็นเหตุบั่นทอนความสามารถในตน กับทั้งความเที่ยงตรงต่อหน้าที่อย่างร้ายกาจ จึงต้องระมัดระวังควบคุมสติ และรักษาความสุจริตเป็นธรรมไว้ให้ได้ตลอดเวลา”

(พระบรมราชาโชวาทในพิธีพระราชทานกระบี่และปริญญาบัตรนักเรียนนายร้อยตำรวจ ณ อาคารใหม่สวนอัมพร วันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๓๒)

“ทุกคนต่างมีหน้าที่ แต่ก็ไม่ได้หมายความว่า ทำเฉพาะหน้าที่นั้น เพราะว่าถ้าคนใดทำหน้าที่เฉพาะของตัว โดยไม่มองดูคนอื่นงานก็ดำเนินไปไม่ได้ เพราะเหตุว่างานทุกอย่างจะต้องพาดพิงกัน จะต้องเกี่ยวโยงกัน ฉะนั้น แต่ละคนจะต้องรู้ถึงงานของผู้อื่นแล้วช่วยกันทำ”

(พระราชดำรัสพระราชทานแก่คณะบุคคลต่างๆ ในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา ณ ศาลาดุสิดาลัย วันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๓๓)

ในการน้อมนำพระบรมราชาโชวาทและพระราชดำรัสมาประพฤติปฏิบัติตามรอยเบื้องพระยุคลบาทเพื่อสืบสานพระราชปณิธานและงานของพระองค์ท่านสืบไปนี้ นอกจากจะก่อให้เกิดประโยชน์อย่างสูงแก่ผู้นำพระบรมราชาโชวาทและพระราชดำรัสมาประพฤติปฏิบัติเองแล้ว ย่อมจะก่อให้เกิดประโยชน์อย่างยิ่งแก่งานราชการ หมู่คณะ สังคม ประชาชนโดยรวม ตลอดจนประเทศชาติอันเป็นที่รักของเราทุกคนด้วยในที่สุด



ข้อมูลอ้างอิง :

http://www.opdc.go.th/uploads/files/5pm_proactive_government.pdf

<http://203.172.205.25/ftp/intranet/KingProject/main.html>

ไทยแลนด์ ๔.๐ คืออะไร

นางสาวนริศรา มาลัยพงษ์

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

กลุ่มแผนงานและยุทธศาสตร์ กองแผนงาน

คำว่า ไทยแลนด์ ๔.๐ ทุกท่านคงจะคุ้นเคยกันมาบ้างแล้ว แต่หลายท่าน อาจจะยังสงสัยว่าจริงๆ แล้ว ไทยแลนด์ ๔.๐ คืออะไร มีที่มาอย่างไร และเราจะก้าวเดินต่อไปในยุคดังกล่าวได้อย่างไร ผู้เขียนขอสรุปความรู้จาก “พิมพ์เขียว Thailand ๔.๐ โมเดลขับเคลื่อนสู่ ความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน” ของ ดร.สุวิทย์ เมษินทรีย์ รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงพาณิชย์ และความรู้ที่ได้จากการศึกษาอบรมหลักสูตร “เตรียมความพร้อมเพื่อก้าวเข้าสู่ Thailand ๔.๐” ที่จัดโดยสำนักงาน ก.พ.ร. มาเล่าให้ฟังพอสังเขป

ก่อนกล่าวถึง ไทยแลนด์ ๔.๐ คงต้องเกริ่นให้ทราบก่อนว่า ๑.๐ ๒.๐ และ ๓.๐ คืออะไร เพื่อให้ภาพ ๔.๐ ใต้ง่ายขึ้น จากโมเดลการขับเคลื่อนเศรษฐกิจไทย ได้อธิบายว่า ในยุค ๑.๐ ประเทศไทยจะเน้นเศรษฐกิจในเชิงเกษตรกรรมและหัตถกรรม ๒.๐ จะเริ่มนำอุตสาหกรรมไอที/ไฟฟ้า หรืออุตสาหกรรมเบาเข้ามาช่วยในการผลิต เน้นการทดแทนการนำเข้า เน้นการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและแรงงานราคาถูก สำหรับ ๓.๐ เริ่มผลิตสินค้า และเน้นอุตสาหกรรมหนักโดยใช้เครื่องจักรกล เน้นการส่งเสริมการส่งออก เน้นการลงทุนและการนำเทคโนโลยีจากต่างประเทศมาใช้มากขึ้น อธิบายง่ายๆ คือ ๑.๐ เป็นการทำทุกอย่างด้วยแรงคน ๒.๐ มีการนำเครื่องจักรเบามาช่วยในการผลิต ๓.๐ มีการส่งเสริมการผลิตด้วยเครื่องจักรกลขนาดใหญ่ เช่น อุตสาหกรรมรถยนต์ เป็นต้น

ซึ่งในช่วง ๓.๐ เป็นช่วงเวลาที่กระแสโลกาภิวัตน์เปิดกว้าง มีการหลั่งไหลของทุนและเทคโนโลยีจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนในประเทศ ทำให้อุตสาหกรรมไทยมีความซับซ้อนมากขึ้น มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการผลิต จากการผลิตเพื่อทดแทนการนำเข้า มาเป็นการส่งเสริมการผลิตเพื่อส่งออก คำนึงมูลค่าใหม่เข้ามาแทนที่ค่านิยมดั้งเดิมที่เน้นการเอื้อเฟื้อ แบ่งปัน ความเป็นอยู่อย่างพอเพียง การมีครอบครัวที่อบอุ่นและท้องถิ่นนิยม ในช่วงต้นของการขับเคลื่อน ๓.๐ อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยอยู่ที่ร้อยละ ๗-๘ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการคาดหวังว่า ประเทศไทยจะก้าวสู่ความเป็นประเทศอุตสาหกรรมใหม่ ซึ่งดูเหมือนว่าทุกอย่างจะดำเนินไปได้ด้วยดี แต่ในความเป็นจริง ๓.๐ เป็นโมเดลการพัฒนาที่ค่อนข้าง “เปราะบาง” เป็นการเร่งการเจริญเติบโตให้ทันประเทศที่พัฒนาแล้ว เทคโนโลยีและทุนของต่างชาติที่นำเข้ามาไม่มีกระบวนการถ่ายทอด เทคโนโลยีอย่างจริงจัง ขาดการสะสมทุน โดยเฉพาะอย่างยิ่งการพัฒนาทุนมนุษย์ จากการที่ไม่มีฐานรากที่แข็งแรงของตนเอง ไม่มีภูมิคุ้มกันที่เพียงพอ พึ่งพิงกับโอกาสของการค้าและการลงทุนจากภายนอก แต่ละเลยการสร้างความเข้มแข็งจากภายใน ในที่สุดประเทศไทยจึงต้องเผชิญกับวิกฤตต้มยำกุ้ง ในปี พ.ศ.๒๕๔๐ ส่งผลให้อัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยได้ตกลง มาอยู่ที่ระดับร้อยละ ๓ - ๔ มาเกือบ ๒๐ ปี จนปัจจุบัน นี่คือการติดอยู่ใน “กับดักประเทศรายได้ปานกลาง” (Middle Income Trap) กล่าวคือ ไม่สามารถที่จะขยับขึ้นไปแข่งขันกับประเทศคู่แข่งขั้นที่ขับเคลื่อนด้วยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี นวัตกรรม และความคิดสร้างสรรค์ และในขณะเดียวกัน ก็ไม่สามารถขยับลงมาแข่งขันกับประเทศคู่แข่งขั้นที่ขับเคลื่อนด้วยการผลิตสินค้าต้นทุนต่ำด้วย แรงงานจำนวนมากมหาศาลและราคาถูก อย่างจีนหรือเวียดนามได้ ประเทศไทยจึงติดอยู่ตรงกลางในโลกของการแข่งขัน

นอกจากนี้ ภายใต้ไทยแลนด์ ๓.๐ ประเทศไทยต้องเผชิญกับ “กับดักความเหลื่อมล้ำ” กล่าวคือ ช่องว่างของรายได้และโอกาสของคนจน และคนรวยห่างออกมากขึ้น ในปี พ.ศ.๒๕๕๒ ประเทศไทยมีความเหลื่อมล้ำทางรายได้สูงเป็นอันดับ ๒ ของทวีปเอเชีย หากพิจารณาสัดส่วนรายได้ของประชากรและ

๑๒ เรื่องน่ารู้

การถือครองทรัพย์สิน ระหว่างปี พ.ศ.๒๕๓๑ – ๒๕๕๐ สัดส่วนรายได้ของประชากร ร้อยละ ๒๐ ที่รวยที่สุด มีรายได้รวมกันประมาณ ร้อยละ ๕๕ ของรายได้รวมทั้งประเทศ ในขณะที่กลุ่มที่จนที่สุดร้อยละ ๒๐ มีรายได้รวมเพียง ร้อยละ ๔ ของรายได้รวมทั้งประเทศเท่านั้น โดยสัดส่วนรายได้ดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลง อย่างมีนัยสำคัญในระยะเวลากว่า ๒๐ ปีที่ผ่านมา และข้อมูลการถือครองทรัพย์สินครัวเรือน แสดงว่าในปี พ.ศ.๒๕๔๙ กลุ่มประชากรที่รวยที่สุด ร้อยละ ๒๐ ของประเทศ มีทรัพย์สินประมาณ ๗๐ เท่าของกลุ่มที่จนที่สุด ร้อยละ ๒๐ ของประเทศ นอกเหนือจากกับดักประเทศรายได้ปานกลางและกับดักความเหลื่อมล้ำ ที่กล่าวมาแล้ว อีกหนึ่งกับดักที่ประเทศไทย เผชิญคือ “กับดักความไม่สมดุล” (Imbalance Trap) กล่าวคือ ที่ผ่านมามีประเทศไทยเน้น ความมั่งคั่งทางเศรษฐกิจ แต่ละเลยการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม การสร้างสังคมที่อยู่ดี มีสุข และการยกระดับศักยภาพและภูมิปัญญามนุษย์ จนส่งผลกระทบเชิงลบในมิติต่างๆ มากมาย

จากการติดกับดักทั้ง ๓ ประการ ดังกล่าว รัฐบาลจึงจำเป็นต้องสร้างโมเดลใหม่ขึ้นมาเพื่อปฏิรูปเศรษฐกิจของประเทศ และนำพาประเทศและประชาชนไปสู่ **โมเดลประเทศไทย ๔.๐** ซึ่งต้องขับเคลื่อนภายใน ๓ – ๕ ปี โดยมีเป้าหมายนำพาประเทศไปสู่การเป็น **ประเทศหนึ่งในโลกที่หนึ่ง ภายในปี ๒๕๗๕** โดยการเปลี่ยนผ่านประเทศไทยไปสู่ ประเทศในโลกที่มีความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ในบริบทของการปฏิวัติอุตสาหกรรมยุคที่ ๔ อย่างเป็นรูปธรรม ตามแนวทางที่ยุทธศาสตร์ชาติระยะ ๒๐ ปี ได้วางไว้ ด้วยการสร้างความเข้มแข็งจากภายในควบคู่ไปกับการเชื่อมโยงกับประชาคมโลก ตามแนวคิด “ปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง” และขับเคลื่อนผ่านกลไกประชารัฐ โดยกำหนดเป้าหมายครอบคลุมใน ๔ มิติ ดังนี้

๑) ความมั่งคั่งทางเศรษฐกิจ เป็น “ระบบเศรษฐกิจที่เน้นการสร้างมูลค่า” ที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม เทคโนโลยี และความคิดสร้างสรรค์ โดยมีเป้าหมายกระจายรายได้ให้ไปสู่ทุกพื้นที่ของประเทศ ให้ประเทศไปสู่ประเทศรายได้ปานกลางไปสู่ประเทศที่มีรายได้สูงภายในปี ๒๕๗๕

๒) ความอยู่ดีมีสุขทางสังคม เป็น “สังคมที่เดินหน้าไปด้วยกัน ไม่ทอดทิ้งใครไว้ข้างหลัง” ด้วยการเติมเต็มศักยภาพของผู้คนในสังคม สร้างโอกาสที่เป็นธรรมอย่างถ้วนทั่ว สร้างหลักประกันความมั่นคงทางเศรษฐกิจ สังคม และพื้นที่ความสมานฉันท์และความเป็นปึกแผ่นของคนในสังคมให้กลับคืนมาอีกครั้งหนึ่ง

๓) การยกระดับคุณภาพมนุษย์ ด้วยการพัฒนาคนไทยให้เป็น “มนุษย์ที่สมบูรณ์ในศตวรรษที่ ๒๑” ควบคู่ไปกับการเป็น “คนไทย ๔.๐ ในโลกที่หนึ่ง”

๔) การรักษาสีสิ่งแวดล้อม เป็น “สังคมที่น่าอยู่” มี “ระบบเศรษฐกิจที่สามารถปรับสภาพตามภูมิอากาศ” ควบคู่ไปกับการเป็น “สังคมคาร์บอนต่ำ” อย่างเต็มรูปแบบ



สืบเนื่องจากพระบรมราโชวาทในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช รัชกาลที่ ๙

“เศรษฐกิจพอเพียง เป็นเสมือนรากฐานของชีวิต รากฐานความมั่นคงของแผ่นดิน เปรียบเสมือน เสาเข็มที่ถูกตอกรองรับบ้านเรือนตัวอาคารไว้นั่นเอง สิ่งก่อสร้างจะมั่นคงได้ก็อยู่ที่ เสาเข็ม แต่คนส่วนมาก มองไม่เห็นเสาเข็ม และลืมเสาเข็มซะด้วยซ้ำไป”

รัฐบาลจึงได้กำหนดทิศทางการพัฒนาโมเดล ไทยแลนด์ ๔.๐ ภายใต้หลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งประกอบไปด้วยการขับเคลื่อน ๓ การขับเคลื่อน และนำไปสู่การปฏิบัติด้วย ๕ วาระ (Engines of Growth) ดังนี้

๑. การขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม เป้าหมายสำคัญเพื่อปรับเปลี่ยนประเทศไทยสู่ประเทศที่มีรายได้สูง (High Income Country) ที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม ปัญญา เทคโนโลยี และความคิดสร้างสรรค์ กลไกดังกล่าว ประกอบไปด้วย การสร้างเครือข่ายความร่วมมือในรูปแบบประชารัฐ การบริหารจัดการสมัยใหม่ และการสร้างคลัสเตอร์ทางด้านเทคโนโลยี การพัฒนาขีดความสามารถด้านการวิจัยและพัฒนา การพัฒนาโมเดลธุรกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม กิจกรรมร่วมทุนรัฐและเอกชนในโครงการขนาดใหญ่ รวมถึงการปมเพาะธุรกิจด้านเทคโนโลยี เป็นต้น ซึ่งถือเป็นการตอบโจทยความพยายามในการก้าวข้ามกับดักประเทศรายได้ปานกลาง ที่ไทยกำลังเผชิญอยู่

๒. การขับเคลื่อนด้วยประสิทธิภาพ เพื่อให้ประชาชนได้รับประโยชน์และเป็นการกระจายรายได้ โอกาส และความมั่งคั่งที่เกิดขึ้น โดยกลไกนี้ ประกอบด้วย การสร้างคลัสเตอร์เศรษฐกิจระดับกลุ่มจังหวัด การพัฒนาเศรษฐกิจระดับฐานรากในชุมชน การส่งเสริมวิสาหกิจเพื่อสังคม เพื่อตอบโจทยประเด็นปัญหาและความท้าทายทางสังคมในมิติต่างๆ การสร้างสภาพแวดล้อมที่เอื้ออำนวยต่อการทำธุรกิจ การส่งเสริมและสนับสนุนให้วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมเข้มแข็งและสามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก การสร้างงานใหม่ๆ เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต การยกระดับขีดความสามารถ การเสริมสร้างทักษะและการเติมเต็มศักยภาพของประชาชนให้ทันกับพลวัตการเปลี่ยนแปลงจากภายนอก และการจ่ายภาษีให้แก่ผู้ที่มีรายได้ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดแบบมีเงื่อนไข (Negative Income Tax) เพื่อแก้ไขกับดักความเหลื่อมล้ำที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน

๓. การขับเคลื่อนด้วยทรัพยากร การสร้างความมั่งคั่งของไทยในอนาคต จะต้องคำนึงถึงการพัฒนาและใช้เทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อตอบโจทยการหลุดออกจากกับดักความไม่สมดุลของการพัฒนาระหว่างคนกับสภาพแวดล้อม โดยกลไกนี้ประกอบด้วย การมุ่งเน้นการใช้พลังงานทดแทน การปรับแนวคิดจากเดิมที่คำนึงถึงความได้เปรียบเรื่องต้นทุน (Cost Advantage) เป็นหลักมาสู่การคำนึงถึงประโยชน์ที่ได้จากการลดความสูญเสียที่เกิดขึ้นทั้งระบบ (Lost Advantage) หัวใจสำคัญอยู่ที่การพัฒนากระบวนการผลิตให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด อันจะเกิดประโยชน์กับประเทศและประชาคมโลกด้วยในเวลาเดียวกัน

เพื่อให้การขับเคลื่อนใน ๓ ประเด็น ดังกล่าว นำไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม รัฐบาลได้กำหนดวาระการขับเคลื่อน ๔ วาระ คือ



วาระที่ ๑ การเตรียมคนไทย ๔.๐ เพื่อก้าวสู่โลกที่หนึ่ง

คนไทย ๔.๐ คือหัวใจที่สำคัญที่สุดของ ไทยแลนด์ ๔.๐ ซึ่งพลวัตโลก ในศตวรรษที่ ๒๑ จะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมในทุกด้าน คือ วัฒนธรรมการดำรงอยู่ วัฒนธรรมการเรียนรู้ วัฒนธรรมการทำงาน และวัฒนธรรมการดำเนินธุรกิจ ดังนั้นการเรียนรู้ของคนไทย ๔.๐ ต้องเน้นการใช้ความรู้สร้างนวัตกรรม เน้นการใช้ความคิด กระตือรือร้นในการเรียนรู้สิ่งใหม่ๆ เน้นปลูกจิตสำนึกและมีความรับผิดชอบ ต่อสังคม เน้นการเรียนรู้เพื่อการนำไปปฏิบัติ ผ่าน STEAM โดยคนไทย ๔.๐ จะต้องมีความสมบูรณ์ ๔ H คือ มีปัญหาที่เรียบง่าย (Head) คือ รู้จักคิดวิเคราะห์/แก้ไขปัญหา มีการทำโครงการในรูปแบบต่างๆ มีทักษะที่เห็นผล (Hand) ความสำเร็จของงานจะต้องวัดที่การบรรลุผลสัมฤทธิ์ มีสุขภาพที่แข็งแรง (Health) และ มีจิตใจที่งดงาม (Heart) การเตรียมคนไทย ๔.๐ สู่โลกที่หนึ่ง จะต้องครอบคลุมการปรับเปลี่ยนใน ๔ มิติ ดังต่อไปนี้

๑. เปลี่ยนจากคนไทยที่มีความรู้ ความสามารถและทักษะที่จำกัด เป็น คนไทยที่มีความรู้ และทักษะสูง มีความสามารถในการสร้างสรรค์นวัตกรรม

๒. เปลี่ยนจากคนไทยที่มองเน้นประโยชน์ส่วนตน เป็น คนไทยที่มีจิตสาธารณะ และมีความรับผิดชอบต่อส่วนรวม

๓. เปลี่ยนจากคนไทยแบบ Thai-Thai เป็น คนไทยแบบ Global Thai มีความภาคภูมิใจ ในความเป็นไทยและสามารถยืนอย่างมีศักดิ์ศรีในเวทีสากล

๔. เปลี่ยนจากคนไทยที่เป็น Analog Thai เป็น คนไทยที่เป็น Digital Thai สามารถดำรงชีวิต เรียนรู้ทำงาน และประกอบธุรกิจ ได้อย่างเป็นปกติสุขในโลกยุคดิจิทัล

โดยรูปแบบการเรียนรู้ของคนไทย ๔.๐ อยู่ภายใต้แนวคิด ๔ หลัก คือ

๑. **เรียนรู้อย่างมีเป้าหมาย** คือ การเรียนรู้เพื่อเสริมสร้างแรงบันดาลใจ มีความมุ่งมั่น เพื่อให้มีชีวิตอยู่อย่างมีพลังและมีความหมาย ด้วยการปรับเปลี่ยนจากการเรียนแบบเฉื่อยชา เป็นการเรียนด้วยความกระตือรือร้น ปรับเปลี่ยนจากการเรียนตามภาคบังคับ เป็นการเรียนที่เกิดจากความอยากรู้ อยากทำ และอยากเป็นและปรับเปลี่ยนจากการเรียนตามมาตรฐาน เป็น การเรียนเพื่อตอบโจทย์เฉพาะบุคคล

๒. เรียนรู้อย่างสร้างสรรค์ คือ การปรับเปลี่ยนเรียนรู้เพื่อบ่มเพาะความคิดสร้างสรรค์และความสามารถในการรังสรรค์นวัตกรรมใหม่ๆ ปรับเปลี่ยนจากการเรียนรู้ในห้องเรียน ในโรงเรียน และในระบบ เป็น การเรียนรู้นอกห้องเรียน นอกโรงเรียนและนอกระบบ ปรับเปลี่ยนจากการเรียนจากข้อเท็จจริง เป็น การเรียนรู้ที่เริ่มจากการใช้ความคิด ปรับเปลี่ยนจากการคิดในกรอบ เป็น การคิดนอกกรอบ และปรับเปลี่ยนจากการเรียนแบบถ่ายทอด เป็น การเรียนแบบชี้แนะ

๓. เรียนรู้เพื่อการนำไปปฏิบัติ คือ การปรับเปลี่ยนเรียนรู้ เพื่อมุ่งการทำงานให้เกิดผลสัมฤทธิ์ ปรับเปลี่ยนจากการเรียนโดยเน้นทฤษฎี เป็น การเรียนที่เน้นการวิเคราะห์และแก้ไขปัญหา ปรับเปลี่ยนจากการเรียนแบบฟังบรรยาย เป็น การทำโครงงานและแก้ปัญหาโจทย์ในรูปแบบต่างๆ ปรับเปลี่ยนจากการวัดความสำเร็จจากระบบการนับหน่วยกิต เป็น การวัดความสำเร็จจากการบรรลุผลสัมฤทธิ์ และปรับเปลี่ยนจากการเรียนเพื่อวุฒิการศึกษา เป็น การเรียนเพื่อการประกอบอาชีพ

๔. เรียนรู้เพื่อส่วนรวม คือ การปรับเปลี่ยนเรียนรู้เพื่อปลูกฝังจิตสาธารณะ ยึดประโยชน์ส่วนรวมเป็นที่ตั้ง ปรับเปลี่ยนจากการเน้นผลประโยชน์ร่วม เป็น การเน้นสร้างคุณค่าร่วม ปรับเปลี่ยนจากการมุ่งเน้นความคิด สร้างสรรค์ในรายบุคคล เป็น การมุ่งเน้นการระดมความคิดสร้างสรรค์แบบกลุ่ม และปรับเปลี่ยนจากการให้รางวัลจากการแข่งขัน เป็น การให้รางวัลจากการทำงานร่วมกัน

วาระที่ ๒ พัฒนากลยุทธ์เทคโนโลยีและอุตสาหกรรมแห่งอนาคต

ประเทศไทยมีความหลากหลายทางชีวภาพ และความหลากหลายทางวัฒนธรรม เมื่อเทียบกับหลายประเทศ แต่ภายใต้การแข่งขันของระบบเศรษฐกิจโลกดังเช่นในปัจจุบัน มีความจำเป็นอย่างยิ่ง ที่จะต้องปรับเปลี่ยนความได้เปรียบด้านความหลากหลายดังกล่าวให้เป็น “ความได้เปรียบเชิงแข่งขัน” ด้วยการเติมเต็มผ่านองค์ความรู้ เทคโนโลยี และความคิดสร้างสรรค์

รัฐบาลได้เล็งเห็นความสำคัญ และได้กำหนดให้มีการพัฒนา ๑๐ อุตสาหกรรมแห่งอนาคต โดย

- **การต่อยอด ๕ อุตสาหกรรมเดิม** เป็นอุตสาหกรรมซึ่งมีฐานที่แข็งแรงอยู่แล้วในระดับหนึ่ง แต่จำเป็นต้องต่อยอดให้มีการวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี และรังสรรค์นวัตกรรม เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มและสามารถแข่งขันได้ในเวทีโลก ประกอบไปด้วย อุตสาหกรรมยานยนต์สมัยใหม่ อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรม การท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดีและการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ และ อุตสาหกรรมอาหารแห่งอนาคต

- **การสร้าง ๕ อุตสาหกรรมใหม่ (The New S-Curves)** เพื่อพัฒนาขีดความสามารถ ให้มีศักยภาพรองรับการแข่งขันในอนาคต ประกอบไปด้วย อุตสาหกรรมหุ่นยนต์เพื่อการอุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมการแพทย์ครบวงจร

ภายใต้ ๑๐ อุตสาหกรรมแห่งอนาคต รัฐบาลมีนโยบายสำคัญในการปรับเปลี่ยนจาก “ระบบเศรษฐกิจที่พึ่งพาเทคโนโลยีจากภายนอกเป็นส่วนใหญ่” สู่ “ระบบเศรษฐกิจที่เน้นการพัฒนาเทคโนโลยีของตนเองในระดับที่เหมาะสม” จึงได้กำหนด ๕ กลุ่มเทคโนโลยี/อุตสาหกรรมเป้าหมายที่ต้องการพัฒนาขึ้นในประเทศ ดังนี้

๑. กลุ่มเกษตรและอาหาร ใช้เทคโนโลยีชีวภาพ (Food & Agriculture – Biotech)
๒. กลุ่มสุขภาพ ใช้เทคโนโลยีชีวการแพทย์ (Health & Wellness – Biomedical)
๓. กลุ่มเครื่องมืออัจฉริยะและหุ่นยนต์ ใช้เทคโนโลยีเมคาทรอนิกส์ (Smart Devices & Robotics – Mechatronics)

๔. กลุ่มดิจิทัลและอินเทอร์เน็ตออฟติง ใช้เทคโนโลยีสมองกลฝังตัว (Digital & IOT – Embedded Technology)

๕. กลุ่มสร้างสรรค์และวัฒนธรรม ใช้ Service Design ในการสร้างมูลค่า (Creative & Culture – High Value Services)

วาระที่ ๓ การบ่มเพาะผู้ประกอบการและพัฒนาเครือข่ายวิสาหกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม

หลักคิดของการสร้างความเข้มแข็งจากภายใน คือการเปลี่ยนการเจริญเติบโตแบบรากแขนง เป็นการเจริญเติบโตแบบรากแก้ว เพื่อให้สามารถพึ่งพาตนเอง ยืนอยู่บนขาของตนเอง รวมกันเป็นกลุ่มอย่างมีพลัง โดยใช้ทั้ง ๕ กลุ่มเทคโนโลยีและอุตสาหกรรมแห่งอนาคตจะเป็นรากแก้วที่ค้ำลำต้นของผู้ประกอบการและเครือข่ายวิสาหกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม อันประกอบด้วย

๑. การเปลี่ยนเกษตรกรแบบดั้งเดิมเป็นเกษตรกรที่ทันสมัย (Smart Farmers)
๒. การเปลี่ยนวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) แบบดั้งเดิม เป็น วิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมที่ทันสมัย (Smart SMEs)
๓. การเปลี่ยนธุรกิจบริการแบบดั้งเดิม เป็นธุรกิจที่ให้บริการที่มีมูลค่าสูง (High Value Services)
๔. การส่งเสริมการพัฒนาธุรกิจเกิดใหม่ (Startups)

วาระที่ ๔ การเสริมความเข้มแข็งของเศรษฐกิจภายในประเทศผ่านกลไกของ ๑๔ กลุ่มจังหวัดและ ๗๖ จังหวัด

ประเทศไทยยังมีปัญหาความเหลื่อมล้ำระหว่างภูมิภาค การกระจายผลประโยชน์อันเป็นผลพวงจากการเติบโตทางเศรษฐกิจยังคงมีความเหลื่อมล้ำปรากฏอยู่ โดยกลุ่มพื้นที่กรุงเทพมหานคร ภาคกลาง และภาคตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่เป้าหมายหลักของการพัฒนาเศรษฐกิจ ได้รับผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจทั้งในรูปรายได้ของภูมิภาค รายได้ประชากรต่อหัว จำนวนเงินลงทุน แรงงานทักษะที่กระจุกตัวอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น การเสริมความเข้มแข็งของเศรษฐกิจภายในประเทศ ผ่านกลไกของ ๑๔ กลุ่มจังหวัดและ ๗๖ จังหวัด จะเป็นยุทธศาสตร์ที่สำคัญในการกระจายทรัพยากร ความเจริญ ความมั่งคั่ง และโอกาสลงไปสู่ระดับพื้นที่ เพื่อตอบโจทย์การพัฒนาขีดความสามารถในการแข่งขันพร้อมกับการลดความเหลื่อมล้ำให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้

รัฐบาลได้มีการกำหนดตำแหน่งเชิงยุทธศาสตร์ทางเศรษฐกิจของทั้ง ๑๔ กลุ่มจังหวัดประกอบไปด้วย

- **ภาคเหนือตอนบน ๑** เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจสร้างสรรค์ เมืองนวัตกรรมเกษตรและอาหารสุขภาพ
- **ภาคเหนือตอนบน ๒** เป็นประตูสู่อนุภาคลุ่มน้ำโขงและ ASEAN+๓ ศูนย์กลางการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
- **ภาคเหนือตอนล่าง ๑** เป็นศูนย์กลางการค้าและการบริการสีเขียวอินโดจีนและประตูสู่เมียนมา
- **ภาคเหนือตอนล่าง ๒** เป็นศูนย์กลางธุรกิจข้าวและท่องเที่ยวมรดกโลก
- **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน ๑** เป็นศูนย์กลางการค้าของอนุภาคลุ่มน้ำโขงและประตูสู่อาเซียนตะวันออกและจีน

● **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนบน ๒** เป็นศูนย์กลางสินค้าเกษตรและปศุสัตว์ และการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมแห่งภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ

● **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนกลาง** เป็นเมืองนวัตกรรมเกษตรและอาหาร และโลจิสติกส์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

● **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๑** เป็นเมืองเศรษฐกิจสร้างสรรค์อารยธรรมขอมและกีฬา และศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตร

● **ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง ๒** เป็นศูนย์กลางข้าวหอมมะลิโลก และประตูสู่อาเซียนตะวันออก

● **ภาคกลางตอนบน ๑** เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมมรดกโลก และเมืองนวัตกรรมทางด้านอาหาร

● **ภาคกลางตอนบน ๒** เป็นฐานการผลิตอาหารเพื่อสุขภาพ

● **ภาคกลางตอนกลาง** เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมสีเขียว การท่องเที่ยวที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และประตูสู่อาเซียนและโลก

● **ภาคกลางตอนล่าง ๑** เป็นศูนย์กลางการค้าและการท่องเที่ยวเชิงสร้างสรรค์แห่งภาคตะวันตก

● **ภาคกลางตอนล่าง ๒** เป็นศูนย์กลางการค้าประมงแปรรูป สินค้าเกษตรและการท่องเที่ยวนานาชาติ

● **ภาคตะวันออก** เป็นศูนย์กลางผลไม้พรีเมียม อุตสาหกรรมสะอาด และการท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ

● **ภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย** เป็นศูนย์กลางการค้าสินค้าเกษตรภาคใต้ (ยางพารา ปาล์มน้ำมัน ผลไม้)

● **ภาคใต้ฝั่งอันดามัน** เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวที่มีคุณภาพระดับโลก และเศรษฐกิจสร้างสรรค์ด้านวิทยาการอาหาร

● **ใต้ชายแดน** เป็นเมืองนวัตกรรมเกษตรและอุตสาหกรรมเกษตร (ยางพารา ประมง อาหารฮาลาล) ประตูสู่อาเซียนตอนใต้

วาระที่ ๕ บูรณาการอาเซียน เชื่อมประเทศไทยสู่ประชาคมโลก

ความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจที่สำคัญของโลกที่จะเกิดขึ้นในช่วง ๓-๔ ทศวรรษนับจากนี้ คือ ความเปลี่ยนแปลงชั่วอำนาจทางเศรษฐกิจ โดยมีการเปลี่ยนถ่ายอำนาจทางเศรษฐกิจจากโลกตะวันตก มาสู่โลกตะวันออก พลวัตของโลกได้เปลี่ยนไป การเชื่อมต่อกันอย่างสนิท (Connected World) ทำให้ระบบเศรษฐกิจโลกเปลี่ยนแปลงจาก One Country, One Market เป็น One World, One Market ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ยุทธศาสตร์การค้า และการลงทุนภายใต้ ไทยแลนด์ ๔.๐ จะเน้นให้ส่วนของการผลักดันให้ประเทศไทยเป็น Trading & Service Nation ซึ่งมาตรการผลักดันจะประกอบไปด้วย

๑. การดึงดูดให้บริษัทข้ามชาติใช้ประเทศไทยเป็น Regional Head Quarter

๒. การพัฒนาคลัสเตอร์อุตสาหกรรม

๓. การพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจตะวันออก

๔. การจัดตั้งเขตเศรษฐกิจพิเศษในบริเวณชายแดน
๕. การพัฒนาให้ประเทศไทยเป็น Logistic Hub
๖. การพัฒนาให้ประเทศไทยเป็น Digital Economy อย่างสมบูรณ์

แนวคิดเชิงยุทธศาสตร์ คือ ที่ตั้งของไทยตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่มีศักยภาพเป็นศูนย์กลาง **โลจิสติกส์ (Regional Hub)** ของ CLMV ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อไทยในการเชื่อมโยงห่วงโซ่อุปทานกับประเทศเพื่อนบ้าน การก้าวสู่การเป็น Regional Hub เริ่มต้นจากการปรับเปลี่ยนกระบวนทัศน์ จาก “Border” เป็น “Bridge” และจาก “Nation to Nation” เป็น “City to City” ผ่านแนวคิด “CLMV as Our Home Market” กล่าวคือ ความเป็นพรมแดนที่มีต่อกัน จะค่อยๆ สลายไป เปิดจุดผ่านแดนให้มากขึ้น โดยมองเป็นสะพานเชื่อมทางการค้าระหว่างกันพร้อมๆ กันนั้น จะต้องมองตลาด ๔ ประเทศเหล่านี้เป็นเหมือนตลาดภายในของไทย โดยมี ๔ เมืองหลักที่สำคัญ คือ เวียงจันทน์ ย่างกุ้ง พนมเปญ และไฮจีมิงท์ และ ๑๖ เมืองรองสำคัญ ได้แก่ มัณฑะเลย์ เมียวดี มะริด ทวาย ไฮฟอง ฮานอย เกิ่นเทอ เสียมราฐ พระสิหนุ เกาะกง หลวงพระบาง สะหวันนะเขต จำปาสัก เซบู ดาเวา และสลังงอ ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจรองที่มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจสูง

จากที่ได้กล่าวมาอย่างยืดยาวว่าบริบทไทยแลนด์ ๔.๐ คืออะไร และรัฐบาลได้วางยุทธศาสตร์ประเทศให้ขับเคลื่อนไปตามโมเดล ไทยแลนด์ ๔.๐ อย่างไร ให้ทุกท่านพอจะเข้าใจไปแล้วบ้าง กระบวนทัศน์การพัฒนาประเทศภายใต้แนวคิด **ประเทศไทย ๔.๐** เป็นอีกนโยบายหนึ่งที่เป็นการวางรากฐานการพัฒนาประเทศในระยะยาว เป็นจุดเริ่มต้นในการขับเคลื่อนไปสู่การเป็นประเทศที่มั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ตามวิสัยทัศน์รัฐบาล **เป็นรูปแบบที่มีการผลักดันการปฏิรูปโครงสร้างเศรษฐกิจ การปฏิรูปการวิจัย และการพัฒนา ตลอดจนการปฏิรูปการศึกษาไปพร้อมกัน** เป็นการผนึกกำลังของทุกภาคส่วนภายใต้แนวคิดประชารัฐ ที่ผนึกกำลังกับเครือข่ายพันธมิตรทางธุรกิจ การวิจัยพัฒนา และบุคลากรทั้งในประเทศและระดับโลก

หากยังคงยึดความคิดเดิมๆ ปัญหาของการหลุดพ้นกับดักประเทศรายได้ปานกลางจะไม่สามารถเกิดขึ้นได้เลย ในฐานะต้นทุนทรัพยากรมนุษย์ที่สำคัญของประเทศ พร้อมแล้วหรือยังต่อการขับเคลื่อนประเทศไทยให้บรรลุตามโมเดลประเทศไทย ๔.๐ เราพร้อมที่จะเปลี่ยนจากคำถามที่ว่า **จะทำได้หรือ** เป็นคำถามว่า **จะได้อย่างไร** ได้หรือยัง

ในฉบับต่อไป ข้าพเจ้าจะขอเล่าถึง ไทยแลนด์ ๔.๐ ที่พอจะเข้าใจแล้วพวกเราชาวดินนาถยิ่งขึ้น โดยจะกล่าวถึงบริบทของการปรับเปลี่ยนกลไกภาครัฐ เพื่อรองรับ ไทยแลนด์ ๔.๐ เพื่อจะได้ยกตัวอย่างของ กรมที่ดิน ๔.๐ ให้ทุกท่านได้ลองไปปรับเป็นแนวคิดการพัฒนางานต่อไป



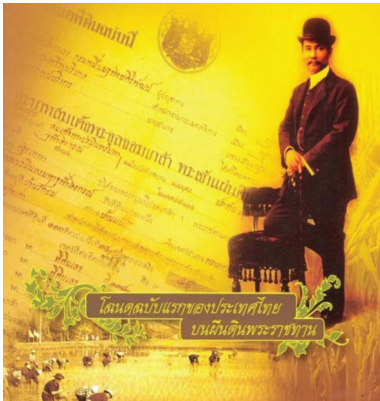
แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศกับงานของกรมที่ดิน

นางอนุช กาญจนาลัย

นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการพิเศษ

กองเทคโนโลยีทำแผนที่

● ความเป็นมา



กรมที่ดินเริ่มดำเนินการทำแผนที่สำหรับออกโฉนดที่ดิน (Cadastral Map) ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๔๔ เป็นต้นมา โดยวิธีการรังวัดภาคพื้นดินซึ่งใช้กล้องธีโอดอลไลท์ (Theodolite) และใช้วัดระยะมาดำเนินการ แต่การดำเนินการดังกล่าวต้องใช้เวลานานมากจึงจะออกโฉนดที่ดินได้แล้วเสร็จทั่วประเทศได้ ดังนั้นในปี พ.ศ. ๒๕๐๓ กรมที่ดินจึงได้เริ่มนำรูปถ่ายทางอากาศมาใช้ในการทำแผนที่สำหรับออกโฉนดที่ดิน โดยจัดทำเป็นระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ แต่ก็ทำได้จำนวนน้อยไม่ทันต่อความต้องการของประชาชนเพราะมีขีดจำกัดในด้านอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่และงบประมาณ

ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๑๕-๒๕๒๒ กรมที่ดินได้นำรูปถ่ายทางอากาศมาสร้างเป็นระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ ใช้ในโครงการเดินสำรวจเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) ทั่วประเทศ เพื่อให้ประชาชนได้มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของตน ในขณะที่กรมที่ดินยังไม่สามารถออกโฉนดที่ดินให้ได้ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า และสามารถเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นโฉนดที่ดินได้ภายหลังที่ได้มีการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศแล้ว



จนกระทั่งปี พ.ศ. ๒๕๒๔ กรมที่ดินจัดทำโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ (Land Tilting Project : LTP) ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี โดยการสนับสนุนของธนาคารโลก โดยกำหนดให้สร้างระวางแผนที่สำหรับออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ ซึ่งการสร้างระวางแผนที่นี้ ได้เน้นในการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (Photo Map) ระบบพิกัดฉากยูทีเอ็มเป็นหลัก โดยกำหนดเป้าหมายจะต้องสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ เพื่อใช้ในการออกโฉนดที่ดินในเขตชนบท (Rural) และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ เพื่อใช้ในการปรับปรุงระวางแผนที่จากระบบศูนย์กำเนิดเป็นระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม ในเขตชุมชน (Urban) ซึ่งหน่วยงานที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายดังกล่าวในขณะนั้น คือกองทำแผนที่รูปถ่ายทางอากาศในภารกิจของส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ

● คำจำกัดความและความหมาย

๑. รูปถ่ายทางอากาศ หรือ ภาพถ่ายทางอากาศ (Aerial Photograph)



หมายถึง รูปถ่ายของภูมิประเทศที่ได้จากการนำกล้องถ่ายรูปทางอากาศติดไปกับเครื่องบินแล้วทำการถ่ายรูปในอวกาศที่ผ่านมา เมื่อถ่ายรูปทางอากาศเรียบร้อยแล้วจะนำฟิล์มที่ได้จากการถ่ายรูปทางอากาศไปอัดลงบนกระดาษหรือฟิล์มสำหรับอัดรูปถ่ายตามกรรมวิธีการอัดและล้างรูปถ่ายจะได้รูปถ่าย ซึ่งมีภาพของรายละเอียดพื้นผิวภูมิประเทศปรากฏอยู่ ขนาดของรูปถ่ายทางอากาศจะมีขนาด ๙ นิ้ว x ๙ นิ้ว หรือ ๒๓ ซม. x ๒๓ ซม. สามารถจำแนกมาตราส่วนของรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ในโครงการออกเอกสารสิทธิต่างๆ ของกรมที่ดิน ดังนี้

๑) โครงการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) จะใช้รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๑๕,๐๐๐ สำหรับการก่อสร้างระวางรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ (โดยประมาณ)

๒) โครงการพัฒนากฎหมายที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ในปีแรกใช้รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐ ปีถัดมาใช้รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๑๕,๐๐๐ กับ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ สำหรับการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ ในเขตชนบท (Rural) และใช้รูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๖,๐๐๐ กับ ๑:๒๒,๐๐๐ สำหรับการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ ในเขตเมือง (Urban)

ปัจจุบันได้มีการพัฒนาการบินถ่ายรูปทางอากาศให้เป็นระบบเชิงเลข โดยทั้งข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศและกล้องที่ใช้ถ่ายภาพทางอากาศ จะอยู่ในระบบเชิงเลขทั้งหมด โดยกรมแผนที่ทหารเป็นหน่วยงานหลักที่บินถ่ายรูปทางอากาศของประเทศ ดังนั้น เมื่อมีการพัฒนาเทคโนโลยีทางด้านทำแผนที่ด้วยระบบเชิงเลข ประกอบกับกรมที่ดินมีแผนงานจัดทำแผนที่ฐาน สนับสนุนโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน จึงได้ขอรับการสนับสนุนบินถ่ายภาพทางอากาศ ครอบคลุมพื้นที่ทั่วประเทศ จากกรมแผนที่ทหาร โดยกำหนดมาตราส่วนในการบินถ่ายภาพ ๒ มาตราส่วน คือ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ มีความละเอียดของจุดภาพ (Ground Sampling Distance : GSD) ๐.๔๘ เมตร สำหรับจัดทำสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ และมาตราส่วน ๑:๑๕,๐๐๐ มีความละเอียดของจุดภาพ (Ground Sampling Distance : GSD) ๐.๑๘ เมตร สำหรับจัดทำสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ เพื่อปรับปรุงระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้ทันสมัยและมีข้อมูลแผนที่ในระบบดิจิทัล

๒. ระวังรูปถ่ายทางอากาศ (น.ส. ๓ ก.)

จังหวัดภูเก็ต

อำเภอ เมืองภูเก็ต

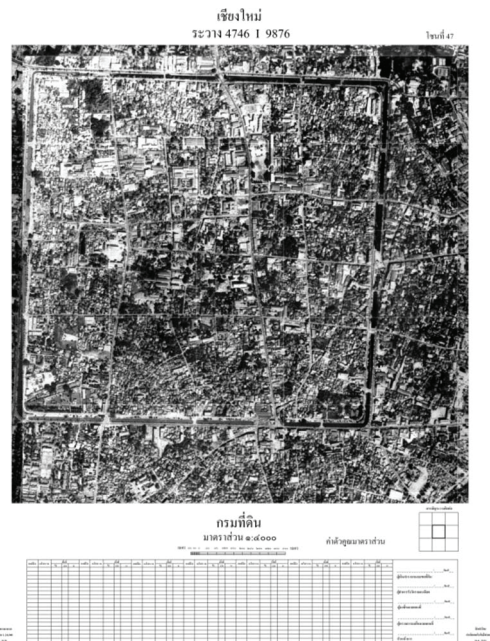


จังหวัดภูเก็ต	อำเภอเมืองภูเก็ต	มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐	พื้นที่ ๑๐๐ ไร่	พื้นที่ ๑๐๐ ไร่
ขนาดพื้นที่ ๑๐๐ ไร่	ขนาดพื้นที่ ๑๐๐ ไร่	ขนาดพื้นที่ ๑๐๐ ไร่	ขนาดพื้นที่ ๑๐๐ ไร่	ขนาดพื้นที่ ๑๐๐ ไร่

ระวังรูปถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ (โดยประมาณ) มีขนาดของระวางครอบคลุมเนื้อที่ ๒,๕๐๐ ไร่ เนื้อที่ใช้งานในระวางบนรูปกระดาษประมาณ ๕๐ ซม. x ๕๐ ซม. กระดาษที่ใช้อัดระวางรูปถ่ายทางอากาศ ขนาด ๒๐ นิ้ว x ๒๔ นิ้ว ใช้ในการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระวางชนิดนี้เป็นเพียงรูปขยายจากมาตราส่วน ๑:๑๕,๐๐๐ มาเป็น มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ (โดยประมาณ) โดยไม่มีการปรับแก้ความเอียง และมาตราส่วนของรูปถ่ายตำแหน่งและขอบเขตของระวางรูปถ่ายทางอากาศได้มาจากการเปรียบเทียบผลวดลายกับแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร ซึ่งได้กำหนดขอบเขตระวางเป็นแผ่นๆ ที่นับเนื่องจากศูนย์กำเนิดของกรมที่ดินไว้แล้ว โดยคำนวณเปลี่ยนพิกัดจากมุมระวางรูปถ่ายทางอากาศ เป็นค่าพิกัดภูมิศาสตร์แล้วขีดกำหนดระวางบนแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๓. ระวังแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ หรือระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (Photo Map)

ระวังแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ ขนาดของระวางคลุมเนื้อที่ในที่ดิน ๒,๕๐๐ ไร่ หรือ ๔ ตารางกิโลเมตร (๕๐ เส้น x ๕๐ เส้น หรือ ๒ กม. x ๒ กม.) เนื้อที่ใช้งานในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ๕๐ ซม. x ๕๐ ซม. กระดาษที่ใช้ในการอัดระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมีขนาด ๒๔ นิ้ว x ๒๔ นิ้ว สำหรับงานออกโฉนดที่ดิน ระวางชนิดนี้สร้างจากรูปถ่ายทางอากาศ โดยได้มีการปรับแก้ความเอียง และมาตราส่วนของรูปถ่ายแล้ว สำหรับการปรับแก้ความเอียงจะใช้หมุดบังคับภาพ ซึ่งได้จากการรังวัดทางภาคพื้นดิน (Ground Survey) หรือได้จากการรังวัดจากรูปถ่ายโดยวิธีการโครงข่ายสามเหลี่ยมทางอากาศ (Aerial Triangulation) และได้มีการเปลี่ยนระบบการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งเดิมใช้ระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด ๒๙ ศูนย์ มาเป็นระบบพิกัดฉากยูทีเอ็ม (Universal Transverse Mercator : UTM) ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศที่จัดสร้างขึ้นมี ๒ มาตราส่วน คือ มาตราส่วน ๑:๕,๐๐๐ ใช้สำหรับเขตชนบท (Rural) และ มาตราส่วน ๑:๑,๐๐๐ ใช้สำหรับเขตเมือง (Urban) ระวังแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ดังกล่าว นำไปใช้ในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล การรังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย การรังวัดออกโฉนดที่ดินแบบท้องถื่นและใช้ในการปรับปรุงระวางแผนที่



๔. ภาพออร์โธรี (Ortho Photo)

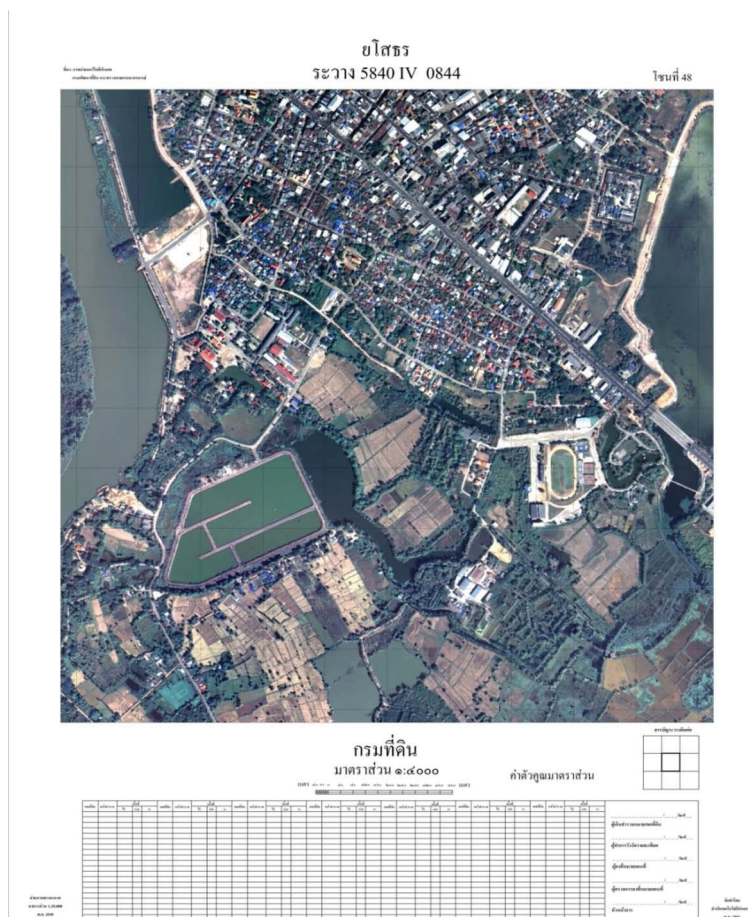


กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่เพื่อการบริหารทรัพยากรธรรมชาติและทรัพยากรของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้ทำการผลิตภาพถ่ายออร์โธรีครอบคลุมพื้นที่เกือบทั้งประเทศ ยกเว้นบริเวณ ๓ จังหวัดชายแดนใต้ คือ ยะลา ปัตตานี นราธิวาส และบางส่วนของจังหวัดสงขลา โดยจัดสร้างภาพออร์โธรี (Ortho Photo) จากข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศชนิดสีมาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐ ป็นถ่ายภาพทางอากาศ ปีพ.ศ. ๒๕๔๕-๒๕๔๖ มีการปรับแก้ความเอียงและมาตราส่วน เป็นภาพออร์โธรี มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ และกรมที่ดิน โดยกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้จัดซื้อข้อมูลภาพออร์โธรี จากกรมพัฒนาที่ดิน ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นหน่วยงานบริการข้อมูลภาพออร์โธรีมาประกอบเป็นระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ และส่งให้สำนักงานที่ดินใช้ในราชการเพื่อประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน และตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และสภาพการทำประโยชน์ในที่ดิน แต่กรมที่ดินไม่มีข้อมูลภาพออร์โธรีครบทั้งประเทศ เนื่องจากไม่ได้รับงบประมาณในการจัดซื้อทั่วประเทศ

๕. ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (Digital Photo Map)

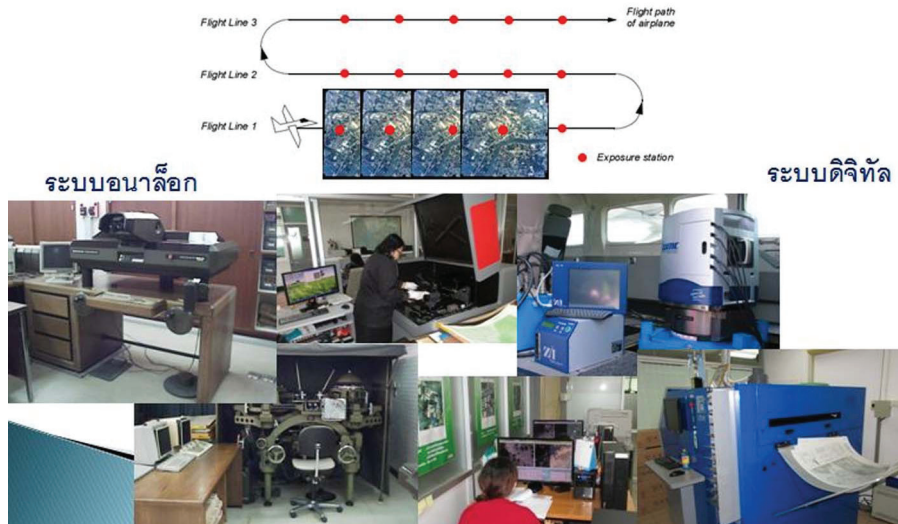
ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (Digital Photo Map) เป็นระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ที่บันทึกด้วยกล้องถ่ายภาพทางอากาศเชิงเลข (Digital Mapping Cameras : DMC) เป็นการนำข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาใช้ในการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศใช้ในราชการกรมที่ดิน โดยได้มีการทดลองนำข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข จังหวัดภูเก็ต มาจัดสร้างเป็นระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ครั้งแรก ในปี พ.ศ. ๒๕๕๒ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๖ กรมที่ดิน

ได้มีแผนงานจัดทำแผนที่ฐาน ภายใต้โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) กรมที่ดิน โดยขอรับการสนับสนุนบินถ่ายภาพทางอากาศจากกรมแผนที่ทหาร เพื่อนำมาจัดสร้างระวางแผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตรฐานส่วน ๑:๔,๐๐๐ ในพื้นที่ภาคเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ และขยายพื้นที่ดำเนินการในภาคกลาง ภาคตะวันออก และภาคใต้ ภายใต้โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) กรมที่ดิน ซึ่งปัจจุบันได้เริ่มส่งระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ใช้ในราชการกรมที่ดินแล้ว ในพื้นที่ภาคเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ และคาดว่าจะจัดสร้างแล้วเสร็จครบทั้งประเทศในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตรฐานส่วน ๑:๔,๐๐๐ ชุดนี้ ถือว่าเป็นข้อมูลระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่เป็นปัจจุบันที่สุดของกรมที่ดิน และมักเรียกกันง่าย ๆ ว่า “ระวาง DMC”



● วิธีการสร้างระวางรูปถ่ายทางอากาศและระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

วิวัฒนาการการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ของกรมที่ดิน



จากคำจำกัดความและความหมายของระวางแผนที่ ที่จัดสร้างจากรูปถ่ายทางอากาศ จะทำให้ทราบว่าข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรูปถ่ายทางอากาศของกรมที่ดิน มีอะไรบ้าง ต่อจากนี้จะกล่าวถึง วิวัฒนาการในการนำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ มาใช้ในการจัดสร้างระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศสำหรับใช้ในราชการของกรมที่ดิน ซึ่งมีการเรียกชื่อแตกต่างกัน ตามวิธีการจัดสร้างระวางและเทคโนโลยีด้านทำแผนที่ที่นำมาจัดสร้างระวาง ดังนั้น จึงขอสรุปพอสังเขป เกี่ยวกับการนำรูปถ่ายทางอากาศมาใช้ในการจัดสร้างระวางแผนที่ของกรมที่ดิน โดยจำแนกตามโครงการต่างๆ ดังนี้

๑. การสร้างระวางรูปถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)



กรมที่ดินได้เริ่มดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดินมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๓ โดยใช้วิธีทำแผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศแบบ Simplified Method โดยใช้เครื่องเขียนแผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศ Autograph Wild A8 แบบ Analog แต่ก็ยังไม่สามารถดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนได้อย่างรวดเร็ว

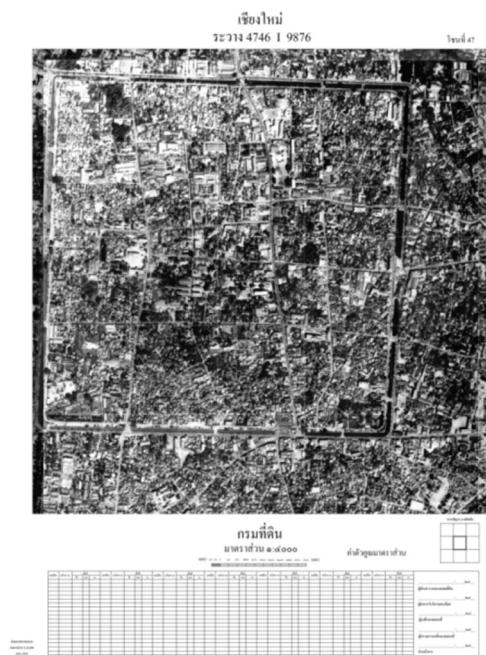
และทั่วถึง เนื่องจากการสร้างระวางแผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศ นอกจากต้องมีข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศแล้ว ยังต้องมีหมุดหลักฐานแผนที่ ภาคพื้นดิน เพื่อใช้เป็นหมุดบังคับภาพถ่ายทางอากาศในการตัดแก้ความเอียงและมาตราส่วนของรูปถ่ายทางอากาศ จึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจเพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศ เพื่อสำรวจพิสูจน์สิทธิการถือครองที่ดินและออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

อากาศ จะให้ตามชื่อหมายเลขระวางของแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ ของกรมแผนที่ทหาร และจำนวนแผนที่ให้เริ่มนับเลขแผนที่ ๑ จากมุมซ้ายแฉกบนสุดของแผนที่ภูมิประเทศไปทางขวาจนหมดแถวที่ ๑ เรียงตามลำดับเลข เช่น ๑ - ๒ - ๓ ไปตามลำดับ (ในแผนที่ภูมิประเทศ ๑ แผ่น จะมี ๑๓ หรือ ๑๔ แผ่น ในแต่ละแถวและจะมีจำนวนแผนที่ทั้งหมด ๑๖๙ หรือ ๑๘๒ หรือ ๑๙๖ แผ่น) ระวางรูปถ่ายทางอากาศแผ่นใดมีเนื้อที่ของระวางคาบเกี่ยวระหว่างแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐ สองแผ่น การให้ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ ให้ถือตามชื่อหมายเลขของแผนที่ภูมิประเทศแผ่นที่คลุมเนื้อที่ส่วนที่มากกว่าเป็นหลัก

กรมที่ดินได้กำหนดโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศขึ้นโดยออกโฉนดที่ดินให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๒๔ – ๒๕๔๓) โดยใช้ระบบปิดคณาภูที่เอ็มพิกัดจาก ๒๙ ศูนย์กำเนิดเดิม เพื่อให้ระหว่างแผนที่ของกรรมที่ดินเป็นระบบสากล สามารถใช้ระบบแผนที่ที่หน่วยงานต่างๆ ใช้กันอยู่ทั่วไป โดยเริ่มโครงการในปี พ.ศ. ๒๕๒๔ เป็นปีแรก

Rectified Simplified Method

และดำเนินการบินถ่ายภาพทางอากาศ
เพื่อใช้ในโครงการ ครอบคลุมพื้นที่เขต
ชนบท ๓๓/๘,๑๔๘ ตารางกิโลเมตร
และเขตชุมชน ๖,๕๙๐ ตารางกิโลเมตร
การทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินโดย
ใช้รูปถ่ายทางอากาศ กรมที่ดินใช้วิธี
Simplified Method เป็นวิธีการอย่างง่าย
สะดวกรวดเร็ว ในโครงการพัฒนากรมที่ดิน
และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
ได้มีการนำเครื่องมือที่ทันสมัยและมี
ประสิทธิภาพสูง มาใช้ในงานเพิ่มมากขึ้น
เพื่อรองรับโครงการนี้ให้สำเร็จตามแผนงาน



และเป้าหมายที่วางไว้ ระวังแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่จัดสร้างขึ้นได้ทำเป็น ๒ มาตรฐาน ในระบบพิกัดฉาก ยูทีเอ็ม. มาตรฐาน ๑:๔,๐๐๐ ใช้ในเขตชนบท และ มาตรฐาน ๑:๑,๐๐๐ ใช้ในเขตเมือง ซึ่งสามารถจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ครอบคลุมพื้นที่ออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ (ไม่รวมพื้นที่ชายแดน เขตพื้นที่ป่า และพื้นที่หวงห้ามปกปิด) ดังนี้

- ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑:๑,๐๐๐ จำนวน ๒๑,๐๐๐ ระวาง

- ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑:๔,๐๐๐ จำนวน ๖๘,๘๗๐ ระวาง

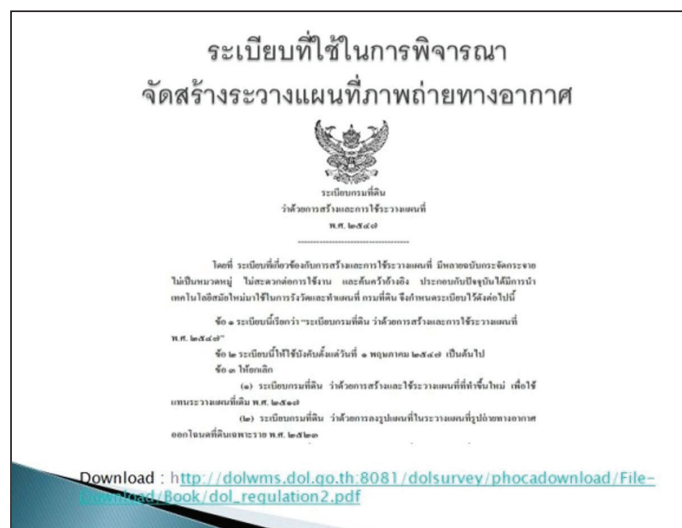
โดยการตรวจสอบความถูกต้องของการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่จัดสร้างเพื่อใช้ในการออกโฉนดที่ดิน ตามโครงการพัฒนากรรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ได้มีข้อกำหนดตามรายงานการประชุมคณะกรรมการแก้ไขปัญหาทางด้านเทคนิคของโครงการพัฒนากรรมที่ดินฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๓๑

วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๓๑ กำหนดให้ความละเอียด ถูกต้องของการต่อริมระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ที่จัดสร้างด้วยวิธี Rectification มีเกณฑ์ ดังนี้

- ระดับความคลาดเคลื่อนในทางราบ ตั้งแต่ ๑ มิลลิเมตรลงมา

- ระดับความคลาดเคลื่อน มากกว่า ๒ มิลลิเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๖ มิลลิเมตร สำหรับพื้นที่ที่มีความคลาดเคลื่อน (Hilly Terrain) ซึ่งมีลักษณะพื้นที่สูงต่ำ

ปัจจุบันการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศของกรมที่ดิน ได้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ หมวด ๒ ข้อ ๑๔ (๒) ซึ่งกำหนดไว้ว่า “ความละเอียดถูกต้องของการต่อริมระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ให้มีเกณฑ์ความคลาดเคลื่อนในการต่อริมระวางแผนที่ไม่เกิน ๓ มิลลิเมตร”



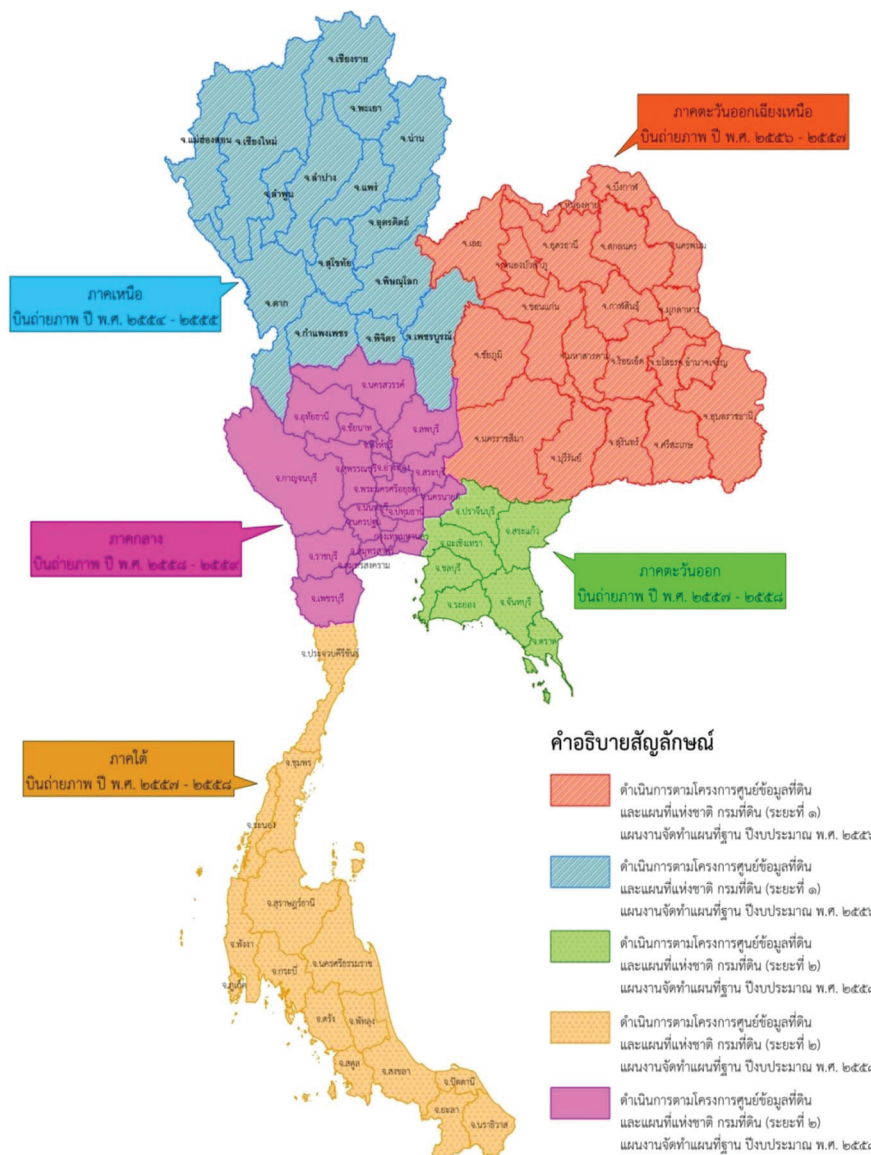
๓. ระวังแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (Digital Photo Map)



กรมที่ดิน โดยส่วนสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้ศึกษาและพัฒนาการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ในราชการกรมที่ดินอย่างต่อเนื่อง โดยมีวิวัฒนาการในการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขเพื่อใช้ในราชการกรมที่ดิน โดยในปี พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้มีการนำเทคโนโลยีทำแผนที่รูปถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาใช้ในการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ด้วยการจัดซื้อเครื่องมือผลิตระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศระบบเชิงเลข มาจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ด้วยวิธี Ortho Rectification ซึ่งสามารถตัดแก้ข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศที่มีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่สูงชัน หรือบริเวณที่มีพื้นที่เป็นที่ราบและมีความสูงแตกต่างกันได้เป็นอย่างดี ซึ่งในขณะนั้นข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ในการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศยังเป็นข้อมูลภาพชนิดฟิล์ม ต้องมีการกราดภาพดังกล่าวให้เป็นข้อมูลดิจิทัล ด้วยเครื่องกราดภาพรายละเอียดสูง (Photogrammetric Scanner) ขนาดความละเอียดของจุดภาพ ๒๐ ไมครอน ก่อนที่จะนำเข้าข้อมูลดังกล่าวและตัดแก้ข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศด้วยวิธี Ortho Rectification โดยให้มีค่าความคลาดเคลื่อนทางตำแหน่งเป็นไปตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๒ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ได้นำข้อมูลรูปถ่ายทางอากาศที่บินถ่ายภาพทางอากาศด้วยกล้องถ่ายภาพทางอากาศเชิงเลข (Digital Mapping Cameras : DMC) พื้นที่จังหวัดภูเก็ต มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐ จากกรมแผนที่ทหาร มาใช้ในการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๕๕๖ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ จึงได้ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ ครอบคลุมพื้นที่ภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแผนงานจัดทำแผนที่ฐาน ภายใต้โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) และในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ จัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศครอบคลุมพื้นที่ภาคกลาง ภาคตะวันออกและภาคใต้ ตามแผนงานจัดทำแผนที่ฐาน ภายใต้โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) โดยขอรับการสนับสนุนการบินถ่ายภาพทางอากาศบินถ่ายภาพทางอากาศ จากกรมแผนที่ทหาร

๒๘ เรือธง

ให้ดำเนินการบินถ่ายภาพทางอากาศ มาตรฐานส่วน ๑:๔๐,๐๐๐ ความละเอียดของจุดภาพ (Ground Sampling Distance : GSD) ๐.๔๘ เมตร สำหรับจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐานส่วน ๑:๔,๐๐๐ และมาตรฐานส่วน ๑:๑๕,๐๐๐ ความละเอียดของจุดภาพ (Ground Sampling Distance : GSD) ๐.๑๘ เมตร เพื่อจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตรฐานส่วน ๑:๑,๐๐๐ โดยแบ่งพื้นที่ดำเนินการเป็นภาค รายละเอียดปรากฏตามรูป



โดยดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ด้วยวิธี Ortho Rectification มีการดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อนำมาใช้เป็นหมุดบังคับภาพภาคพื้นดิน (Ground Control Point : GCP) สำหรับการปรับแก้รูปถ่ายทางอากาศ เมื่อดำเนินการปรับแก้ความเอียงและมาตราส่วนของรูปถ่ายเรียบร้อยแล้ว จึงได้ทำการตรวจสอบความคลาดเคลื่อนทางตำแหน่งในภาคสนาม โดยกำหนดหมุดตรวจสอบและทำการรังวัดโดยระบบดาวเทียมแบบ Fast Static ซึ่งผลการตรวจสอบจากการทำแบบตรวจสอบในพื้นที่มีค่าความคลาดเคลื่อนทางตำแหน่งในแนวราบไม่เกิน ๑ เมตร ตามมาตรฐาน National Standard for Spatial Data Accuracy (NSSDA) ซึ่งถือได้ว่าระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขที่ใช้ในราชการกรมที่ดินมีความละเอียดถูกต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานสากล รายละเอียดปรากฏตามตารางเกณฑ์ความละเอียดถูกต้องทางราบของค่า RMSE ที่สัมพันธ์กับมาตราส่วนของแผนที่

หน่วย : เมตร

มาตราส่วนแผนที่	เกณฑ์ RMSE ของความละเอียดถูกต้องทางราบชั้นที่ 1	เกณฑ์ RMSE ของความละเอียดถูกต้องทางราบชั้นที่ 2	เกณฑ์ RMSE ของความละเอียดถูกต้องทางราบชั้นที่ 3
1 : 50	0.0125	0.025	0.038
1 : 100	0.025	0.050	0.075
1 : 200	0.050	0.10	0.150
1 : 500	0.125	0.25	0.375
1 : 1,000	0.25	0.50	0.750
1 : 2,000	0.5	1.00	1.50
1 : 4,000	1.00	2.00	3.00
1 : 5,000	1.25	2.50	3.75
1 : 10,000	2.50	5.00	7.50
1 : 20,000	5.00	10.00	15.00

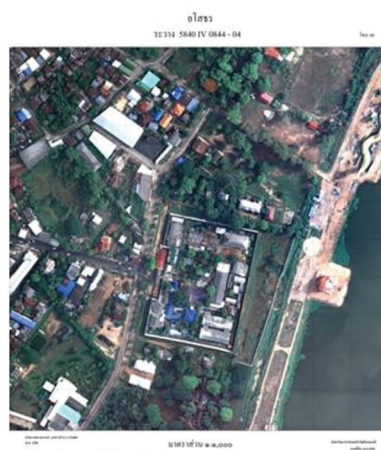
(ที่มา : ASPRS, 1990)

จากนั้นกองเทคโนโลยีทำแผนที่ จึงได้จัดส่งระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ที่เรียกสั้นๆ ว่า ระวาง DMC ตามชื่อกล้องถ่ายภาพทางอากาศเชิงเลขที่ใช้ถ่ายภาพ ให้สำนักงานที่ดินใช้ในราชการ ซึ่งได้ดำเนินการจัดส่งในพื้นที่ภาคเหนือเรียบร้อยแล้ว และจะเริ่มจัดส่งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคตะวันออก ภาคใต้ และภาคกลางตามลำดับต่อไป

ระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข



มาตราส่วน 1 : 4,000



มาตราส่วน 1 : 1,000

● การใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

งานด้านรูปถ่ายทางอากาศนั้น กรมที่ดินนำมาใช้ประโยชน์หลายด้าน แต่สามารถแยกเป็นประเภทได้ ๒ ประเภท ดังนี้ คือ

๑. งานในหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง
๒. งานตามความต้องการพิเศษเฉพาะเรื่อง

๑. งานในหน้าที่รับผิดชอบโดยตรง

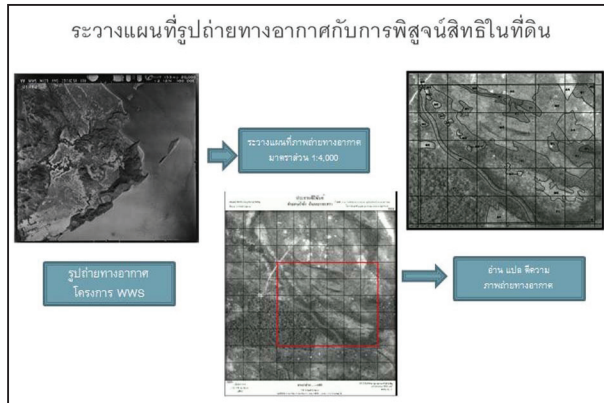


รูปถ่ายทางอากาศ สามารถนำมาสร้างเป็นระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดิน เช่น เติมน้ำสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เป็นต้น สามารถนำมาจัดสร้างเป็นระวางแผนที่ฐานเพื่อใช้ในการตรวจสอบสภาพการเปลี่ยนแปลงของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ใช้ในการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน ที่มีปัญหาขัดแย้งในการบุกรุกที่ดิน ทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งเป็นฐานข้อมูลสำหรับการให้บริการข้อมูลผ่าน

ระบบสารสนเทศที่ดิน สนับสนุนโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน ทำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดความซ้ำซ้อนการปฏิบัติงานลดค่าใช้จ่ายได้เป็นจำนวนมาก รวมทั้งยังให้บริการข้อมูลระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศให้แก่หน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชน ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ มาตรา ๙ วรรค ๓ โดยคิดค่าธรรมเนียมในการให้บริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ ตาม

ประกาศกรมที่ดิน เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนาระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศและ
ระวางรูปถ่ายทางอากาศ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

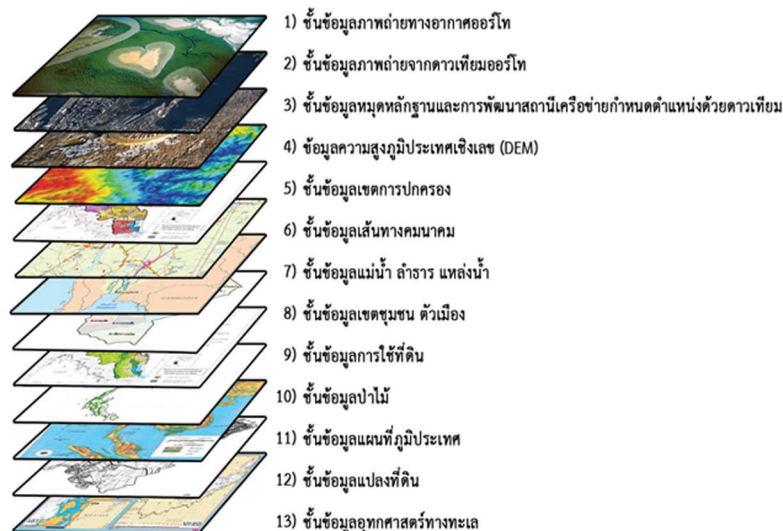
๒. งานตามความภารกิจพิเศษ



รูปถ่ายทางอากาศ ระวางรูปถ่ายทาง
อากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ
สามารถช่วยแก้ไขปัญหาวางแผนงาน
ต่างๆ ก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงานในพื้นที่จริง
ทำให้แผนงานตรงตามวัตถุประสงค์ที่ต้องการ
กำหนดงบประมาณ บุคลากร เวลาที่จะ
ปฏิบัติงานได้ล่วงหน้าเพื่อข้อมูลที่ถูกต้องและ
สมบูรณ์ที่สุด นอกจากนี้ยังสามารถนำมาใช้
ในการตรวจสอบ แก้ไขและพิสูจน์สิทธิ์ในที่ดิน
ได้อีกด้วย ซึ่งมีหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและ

ภายนอกกรมที่ดิน ได้ขอรับบริการระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศของกรมที่ดินไปใช้ในการกิจต่างๆ อาทิ
กรมสอบสวนคดีพิเศษ สำนักแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศของกรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักงาน ป.ป.ช. และศาลปกครองสูงสุด เป็นต้น

นอกจากนี้ ข้อมูลระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ยังเป็นชั้นข้อมูล
สำคัญ ๑ ใน ๑๓ ชั้นข้อมูล ของชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐานของประเทศ (Fundamental Geographic
Data Set : FGDS) ที่คณะกรรมการภูมิสารสนเทศแห่งชาติ ได้กำหนดชั้นข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐาน
ไว้จำนวน ๑๓ ชั้นข้อมูล ประกอบด้วย ๑. ชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศออร์โธ ๒. ชั้นข้อมูลภาพถ่ายจาก
ดาวเทียมออร์โธ ๓. ชั้นข้อมูลหมุดหลักฐานและพัฒนาศาสนาที่เครือข่ายกำหนดตำแหน่งด้วยดาวเทียม
๔. ชั้นข้อมูลความสูงภูมิประเทศเชิงเลข (DEM) ๕. ชั้นข้อมูลเขตการปกครอง ๖. ชั้นข้อมูลเส้นทางคมนาคม
๗. ชั้นข้อมูลแม่น้ำ ลำธาร แหล่งน้ำ ๘. ชั้นข้อมูลเขตชุมชน ตัวเมือง ๙. ชั้นข้อมูลการใช้ที่ดิน ๑๐. ชั้นข้อมูล
ป่าไม้ ๑๑. ชั้นข้อมูลแผนที่ภูมิประเทศ ๑๒. ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน ๑๓. ชั้นข้อมูลอุทกศาสตร์ทางทะเล



โดยข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐานของประเทศ (Fundamental Geographic Data Set : FGDS) หมายถึง ข้อมูลที่มีศักยภาพสูงที่สามารถนำมาใช้งานร่วมกันระหว่างหน่วยงานต่างๆ และสามารถใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการอ้างอิงเพื่อเพิ่มเติมชั้นข้อมูลในด้านอื่นๆ ได้ และข้อมูลประเภทนี้เกี่ยวข้องกับลักษณะของ ภูมิประเทศทั่วไป ซึ่งกรมที่ดินเป็นหน่วยงานหนึ่งที่รับผิดชอบในชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศออร์โท ชั้นข้อมูล หมดหลักฐานและการพัฒนาสถานีเครือข่ายกำหนดตำแหน่งด้วยดาวเทียม และชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดิน

● บทสรุป

จากที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่างานด้านทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มีวิวัฒนาการทาง ด้านเทคโนโลยีการทำแผนที่ภาพถ่าย (Photogrammetry) มาอย่างต่อเนื่องจากอดีตถึงปัจจุบัน และกรมที่ดิน ก็ใช้ข้อมูลระวางรูปถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศมาใช้ในราชการกรมที่ดิน สำหรับ ประกอบการพิจารณาออกเอกสารสิทธิในที่ดิน และประกอบการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐและ เอกชนมาอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ข้อมูลระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ของ กรมที่ดินยังสามารถนำไปใช้สนับสนุนงานด้านต่างๆ ตามนโยบายของรัฐบาล อาทิ นำไปใช้เป็นแผนที่ฐาน ในการพัฒนาประเทศทางด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และยังเป็นเครื่องมือในการช่วยประกอบการ พิจารณาตัดสินใจในการบริหารงานของรัฐบาลทางด้านภูมิสารสนเทศได้อีกด้วย



เอกสารอ้างอิง

- ๑) พงศ์เทพ บันยารชุน การทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและออก น.ส.๓ ของกรมที่ดิน โดยวิธีการทำแผนที่จากรูปถ่ายทางอากาศ เอกสารบรรยาย
- ๒) นพคุณ หงษ์ทอง การขยายหมุดบังคับภาพด้วยวิธีรูปถ่ายทางอากาศ เอกสารบรรยาย
- ๓) ระบบพิกัด ยูทีเอ็ม เอกสารวิชาการ ฝ่ายวิชาการวางโครงการที่ กองรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ๒๕๓๐
- ๔) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการสร้างและการใช้ระวางแผนที่ พ.ศ. ๒๕๔๗
- ๕) ประกาศกรมที่ดิน เรื่องการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนาระวางแผนที่ภาพถ่าย ทางอากาศ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๖
- ๖) รายงานโครงการศึกษาและประเมินความถูกต้องสำหรับงานสร้างระวางแผนที่ภาพถ่าย ทางอากาศเชิงเลขจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศสีเชิงเลข (DMC) ภาคเหนือ ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่าย ทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ๒๕๕๔
- ๗) ข้อกำหนดข้อมูลภูมิสารสนเทศพื้นฐานของประเทศ (FGDS) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยี อวกาศ และภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน)

กฎหมายปกครอง รู้ไว้...ได้ประโยชน์

นายขวัญชัย อนันต์พานนท์
นิติกรชำนาญการพิเศษ
กลุ่มคดีปกครอง ๒ สำนักกฎหมาย

สวัสดีครับฉบับนี้ขอนำเสนอความรู้ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินคดีปกครอง ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ และระเบียบต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินคดีปกครอง ซึ่งไม่ใช่ความรู้ใหม่สำหรับข้าราชการกรมที่ดิน เพราะเป็นความรู้ที่ส่วนใหญ่ก็คงจะได้ศึกษากันมาพอสมควรแล้ว ซึ่งความรู้ทางด้านกฎหมายปกครองก็จะสอดแทรกอยู่หลายๆ ขั้นตอนในการบริการประชาชน อาทิเช่น การออกคำสั่งทางปกครอง การอุทธรณ์ การพิจารณาอุทธรณ์ ไม่ว่าจะเป็นการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การรังวัดที่ดิน การจัดการที่ดินของรัฐหรือการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด ดังนั้นการที่เราจะมาศึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับกฎหมายปกครองก็คงไม่ใช่เรื่องยุ่งยากเพื่อเสริมสร้างศักยภาพในการปฏิบัติหน้าที่และบางท่านอาจจะได้ศึกษาเพื่อใช้ในการสอบคัดเลือกเลื่อนระดับให้สูงขึ้น ผู้รวบรวมจึงได้นำเกร็ดความรู้ของกฎหมายปกครองมารวบรวมเป็นปัญหาถามตอบเพื่อความสะดวกในการศึกษาและง่ายต่อการจดจำ เชิญติดตามได้เลยครับ

● คำถามที่ ๑

การควบคุมฝ่ายปกครองโดยองค์กรตุลาการจำแนกได้ตามระบบศาลได้เป็นกี่ระบบ อะไรบ้าง

คำตอบ : ๑. ระบบศาลเดี่ยว ได้รับอิทธิพลมาจากระบบกฎหมาย Common Law ของประเทศอังกฤษ เป็นระบบที่ให้ศาลยุติธรรมมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีทุกประเภท

๒. ระบบศาลคู่ได้รับอิทธิพลมาจากระบบกฎหมาย Civil Law ของประเทศฝรั่งเศส เป็นระบบที่ให้ศาลยุติธรรมมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีแพ่งและคดีอาญาเท่านั้น โดยคดีประเภทอื่นจะอยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลพิเศษที่จัดตั้งขึ้นแยกออกเป็นเอกเทศจากศาลยุติธรรม เช่น ศาลปกครอง ศาลรัฐธรรมนูญ

ที่มา : คู่มือสอบกฎหมายปกครอง

● คำถามที่ ๒

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ใช้บังคับเมื่อใด

คำตอบ : เมื่อพ้นกำหนด ๑๘๐ วัน นับแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ที่มา : (ตามมาตรา ๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ไม่ใช้บังคับกับกรณีใดบ้าง

คำตอบ : ๑. รัฐสภาและคณะรัฐมนตรี

๒. องค์กรที่ใช้อำนาจตามรัฐธรรมนูญโดยเฉพาะ

๓. การพิจารณาของนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีในงานทางนโยบายโดยตรง

๔. การพิจารณาพิพากษาคดีของศาลและการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ในกระบวนการพิจารณาคดี การบังคับคดี และการวางทรัพย์

๕. การพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์และการสั่งการตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการ
กฤษฎีกา

๖. การดำเนินงานเกี่ยวกับนโยบายการต่างประเทศ

๗. การดำเนินงานเกี่ยวกับราชการทหารหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ทางยุทธการร่วมกับ
ทหารในการป้องกันและรักษาความมั่นคงของราชอาณาจักรจากภัยคุกคามทั้งภายนอกและภายในประเทศ

๘. การดำเนินงานตามกระบวนการยุติธรรมทางอาญา

๙. การดำเนินกิจการขององค์การทางศาสนา

ที่มา : (ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔

คำสั่งทางปกครองที่ไม่จำต้องอุทธรณ์ภายในฝ่ายปกครองทำนองเดียวกับกฎ เพราะ
ถือได้ว่าเป็นกรณีที่ไม่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนและวิธีการสำหรับการแก้ไขความเดือดร้อนหรือ
เสียหายในเรื่องนี้ไว้โดยเฉพาะตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณา
คดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒ ได้แก่

คำตอบ : ๑. คำสั่งทางปกครองที่ออกโดยรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง
๒. คำสั่งทางปกครองที่ออกโดยคณะกรรมการตามมาตรา ๔๘ ประกอบมาตรา ๘๗
๓. คำสั่งทางปกครองที่มีลักษณะเป็นคำสั่งทางปกครองทั่วไป
๔. คำสั่งทางปกครองที่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดให้เป็นที่สุด
๕. คำสั่งทางปกครองที่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดให้ฟ้องศาลได้ทันที

ที่มา : (ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕

วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หมายถึงอะไร

คำตอบ : ๑. การเตรียมการและการดำเนินการของเจ้าหน้าที่
๒. เพื่อจัดให้มีคำสั่งทางปกครองหรือกฎ
๓. รวมถึงการดำเนินการใด ๆ ในทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖

องค์ประกอบของ “คำสั่งทางปกครอง” ประกอบด้วย

คำตอบ : ๑. คำสั่งนั้นต้องเป็นการกระทำโดยเจ้าหน้าที่
๒. คำสั่งนั้นต้องเป็นการใช้อำนาจตามกฎหมายฝ่ายเดียว
๓. คำสั่งนั้นต้องเป็นการสร้างนิติสัมพันธ์ขึ้นระหว่างบุคคล
๔. คำสั่งนั้นต้องมีผลกระทบต่อสถานะภาพของสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคลเฉพาะกรณี
๕. คำสั่งนั้นต้องมีผลโดยตรงออกไปภายนอกฝ่ายปกครอง เช่น การสั่งการ การอนุญาต
การอนุมัติ การวินิจฉัยอุทธรณ์ การรับรอง และการรับจดทะเบียน แต่ไม่หมายความ
รวมถึงการออกกฎ

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓

ความหมายของคำว่า “กฎ” ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙

คำตอบ : พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ระเบียบ ข้อบังคับ หรือ บทบัญญัติอื่นที่มีผลบังคับเป็นการทั่วไป โดยไม่มุ่งหมายแก่กรณีใดหรือบุคคลใดเป็นการเฉพาะ

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔

การที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขารับจดทะเบียนขายฝาก ให้กับผู้ขอ การกระทำความผิด เป็นคำสั่งทางปกครองหรือไม่

คำตอบ : กรณีนี้ถือเป็นคำสั่งทางปกครอง เพราะเป็นคำสั่งที่มีผลกระทบต่อสถานภาพของสิทธิหรือหน้าที่ของบุคคลจากการจดทะเบียน

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕

ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ “คู่กรณี” หมายความว่าอย่างไร

คำตอบ : ๑. ผู้ยื่นคำขอหรือผู้คัดค้านคำขอ
๒. ผู้อยู่ในบังคับหรือจะอยู่ในบังคับของคำสั่งทางปกครอง
๓. ผู้ซึ่งได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาทางปกครองเนื่องจากสิทธิของผู้นั้นจะถูกกระทบกระเทือนจากผลของคำสั่งทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๐

ข้อที่เหมือนกันระหว่างกฎ และคำสั่งทางปกครอง

คำตอบ : ๑. เป็นการใช้อำนาจตามกฎหมายของเจ้าหน้าที่
๒. เป็นข้อความที่กำหนดบังคับให้บุคคลกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๑

ข้อที่ต่างกันระหว่างกฎ และคำสั่งทางปกครอง

คำตอบ : กฎ นั้นจะมีผลเป็นการทั่วไป ไม่มุ่งหมายให้ใช้บังคับแก่กรณีใดหรือบุคคลใดเป็นการเฉพาะเจาะจง แต่ใช้กับบุคคลทั่วไป ส่วนคำสั่งทางปกครองนั้น มีผลบังคับเป็นการเฉพาะเจาะจง

ที่มา : (ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๒

ผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ คือบุคคลใด

คำตอบ : นายกรัฐมนตรี และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงและประกาศเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

ที่มา : (ตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๓

หน่วยงานใดเป็นผู้ที่ทำหน้าที่เป็นเลขานุการของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

คำตอบ : สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๔

คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง มีกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนเท่าใด

คำตอบ : ไม่น้อยกว่า ๕ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๕

“คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง” ประกอบด้วย

คำตอบ : - ประธานกรรมการคนหนึ่ง

- ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

- ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- เลขาธิการคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

- เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

- และผู้ทรงคุณวุฒิไม่น้อยกว่า ๕ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน เป็นกรรมการ

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๖

ข้าราชการสังกัดกระทรวงมหาดไทย ที่มีฐานะเป็นคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองโดยตำแหน่ง

คำตอบ : ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๗

ผู้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ต้องเป็นบุคคลใด

คำตอบ : ต้องเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญในทางนิติศาสตร์ รัฐประศาสนศาสตร์ รัฐศาสตร์ สังคมศาสตร์ หรือการบริหารราชการแผ่นดิน แต่ผู้นั้นต้องไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๘

ประธานในคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง บุคคลใดเป็นผู้แต่งตั้ง

คำตอบ : คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งประธานในคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๑๙

บุคคลใดที่ทำหน้าที่เลขานุการของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

คำตอบ : ข้าราชการของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาที่เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกาแต่งตั้ง

ที่มา : (ตามมาตรา ๓/ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๐

กรรมการในคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง ที่คณะรัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้ง มีวาระคราวละกี่ปี

คำตอบ : คราวละสามปี

ที่มา : (ตามมาตรา ๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๑

หน่วยงานที่ทำหน้าที่สำนักงานเลขานุการของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง คือหน่วยงานใด

คำตอบ : สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ที่มา : (ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๒

การยกเว้นกรณีการบังคับใช้แก่การดำเนินกิจการใดนอกเหนือที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ให้ตราเป็นกฎหมายลักษณะใด

คำตอบ : พระราชกฤษฎีกา ตามข้อเสนอของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๓

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง

คำตอบ : ๑. สอดส่องดูแล และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

๒. ให้คำปรึกษาแก่เจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ตามที่บุคคลดังกล่าวร้องขอ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองกำหนด

๓. มีหนังสือเรียกให้เจ้าหน้าที่หรือบุคคลอื่นใดมาชี้แจงหรือแสดงความเห็นประกอบการพิจารณาได้

๔. เสนอแนะในการตราพระราชกฤษฎีกาและการออกกฎกระทรวงหรือประกาศตามพระราชบัญญัตินี้

๕. จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้รัฐมนตรีเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมแต่อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อพัฒนาและปรับปรุงการปฏิบัติราชการทางปกครองให้เป็นไปโดยมีความเป็นธรรมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๔

เจ้าหน้าที่ที่ทำการพิจารณาทางปกครองไม่ได้ได้แก่

คำตอบ :

๑. เป็นคู่กรณีเอง
๒. เป็นคู่หมั้นหรือคู่สมรสของคู่กรณี
๓. เป็นญาติของคู่กรณี
๔. เป็นหรือเคยเป็นผู้แทนโดยชอบธรรมหรือผู้พิทักษ์หรือผู้แทนหรือตัวแทนของคู่กรณี
๕. เป็นเจ้าหน้าที่หรือลูกหนี้ หรือเป็นนายจ้างของคู่กรณี
๖. กรณีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ที่มา :

(ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๕

เจ้าหน้าที่ที่ทำการพิจารณาทางปกครองไม่ได้ในกรณีที่ เป็นญาติของคู่กรณีหมายความว่า

คำตอบ :

เป็นญาติของคู่กรณีคือ เป็นบุพการีหรือผู้สืบสันดานไม่ว่าชั้นใดๆ หรือเป็นพี่น้องหรือลูกพี่ลูกน้องนับได้เพียงภายในสามชั้น หรือเป็นญาติเกี่ยวพันทางแต่งงานนับได้เพียงสองชั้น

ที่มา :

(ตามมาตรา ๑๓ (๓) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๖

เมื่อเจ้าหน้าที่ที่ทำการสั่งทางปกครองเป็นบุคคลที่กฎหมายห้าม หรือกรณีที่คู่กรณีคัดค้านว่าเจ้าหน้าที่ผู้ใดเป็นบุคคลตามที่กฎหมายห้ามมิให้ทำการสั่งทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ได้กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ใดต้องปฏิบัติอย่างไร

คำตอบ :

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ใดนั้นหยุดการพิจารณาเรื่องไว้ก่อน และแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาเหนือตนขึ้นไปชั้นหนึ่งทราบ เพื่อให้ผู้บังคับบัญชาดังกล่าวจะได้มีคำสั่งต่อไป

ที่มา :

(ตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๗

ถ้าปรากฏภายหลังว่าเจ้าหน้าที่หรือกรรมการในคณะกรรมการที่มีอำนาจพิจารณาทางปกครองใดขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้าม หรือการแต่งตั้งไม่ชอบด้วยกฎหมาย อันเป็นเหตุให้ผู้ใดต้องพ้นจากตำแหน่ง อยากทราบว่า การพ้นจากตำแหน่งเช่นนี้มีผลต่อการใดที่ผู้ใดได้กระทำไปแล้วหรือไม่

คำตอบ :

ไม่กระทบกระเทือนการใดที่ผู้ใดได้ปฏิบัติไปตามอำนาจหน้าที่แล้ว

ที่มา :

(ตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๘

นิติบุคคล เป็นคู่กรณีในการพิจารณาทางปกครองได้หรือไม่

คำตอบ :

ได้ เพราะถือเป็นบุคคลตามกฎหมายที่อาจถูกกระทบสิทธิได้

ที่มา :

(ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๒๙

ในการพิจารณาทางปกครองที่คู่กรณีต้องมาปรากฏตัวต่อหน้าเจ้าหน้าที่ คู่กรณีมีสิทธินำทนายความหรือที่ปรึกษาของตนเข้ามาในการพิจารณาทางปกครองได้หรือไม่

คำตอบ : ได้ เพราะกฎหมายให้อำนาจที่จะกระทำได้ โดยให้ถือว่าเป็นการกระทำของคู่กรณี เว้นแต่คู่กรณีจะได้คัดค้านเสียแต่ในขณะนั้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๐

ในการพิจารณาทางปกครอง เอกสารที่ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อให้พิจารณานั้นต้องจัดทำอย่างไร

คำตอบ : ให้จัดทำเป็นภาษาไทย
ถ้าเป็นเอกสารที่ทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศนั้น ให้คู่กรณีจัดทำคำแปลเป็นภาษาไทยที่มีการรับรองความถูกต้อง

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๑

การรับรองความถูกต้องของคำแปลเป็นภาษาไทย หรือการยอมรับเอกสารที่ทำขึ้นเป็นภาษาต่างประเทศให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎหมายประเภทใด

คำตอบ : กฎกระทรวง

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๒

ในการพิจารณาทางปกครอง เจ้าหน้าที่อาจตรวจสอบข้อเท็จจริงได้ตามความเหมาะสมในเรื่องนั้นๆ อยากทราบว่า การตรวจสอบข้อเท็จจริงดังกล่าวต้องผูกพันอยู่กับคำขอ หรือพยานหลักฐานของคู่กรณีหรือไม่

คำตอบ : ไม่ต้องผูกพันอยู่กับคำขอ หรือพยานหลักฐานของคู่กรณี

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๓

หลักเกณฑ์ที่ประกันความเป็นธรรม หมายถึง

คำตอบ : หลักเกณฑ์ที่ทำให้บุคคลซึ่งจะอยู่ในบังคับของคำสั่งทางปกครองมีโอกาสต่อสู้ป้องกันสิทธิของตนหรือเรียกร้องให้มีการบังคับตามสิทธิของตนได้ในฐานะที่ตนเป็นผู้ทรงสิทธิ เช่น

การให้คู่กรณีมีสิทธินำความหรือที่ปรึกษาของตนเข้ามาในการพิจารณาทางปกครองได้

การให้คู่กรณีมีสิทธิได้ทราบข้อเท็จจริงและมีสิทธิโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตน

การให้คู่กรณีมีสิทธิขอตรวจดูเอกสารที่เกี่ยวข้องได้

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๓ , ๓๐ , ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๔

ในกรณีที่มีคู่กรณีเกินห้าสิบคนยื่นคำขอให้มีความสั่งทางปกครองในเรื่องเดียวกัน โดยไม่มีการกำหนดให้บุคคลใดเป็นตัวแทนร่วมของตน ให้เจ้าหน้าที่ในเรื่องนั้นแต่งตั้งใครเป็นตัวแทนร่วมของบุคคลดังกล่าวเหล่านั้น

คำตอบ : แต่งตั้งบุคคลที่คู่กรณีฝ่ายข้างมากเห็นชอบเป็นตัวแทนร่วม

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๕

ในการจัดพิจารณาพยานหลักฐานเพื่อพิสูจน์ข้อเท็จจริง เจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการอย่างไร

คำตอบ : เจ้าหน้าที่ต้องพิจารณาพยานหลักฐานเพื่อพิสูจน์ข้อเท็จจริงที่ตนเห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง และให้รวมถึงการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. แสวงหาพยานหลักฐานทุกอย่างที่เกี่ยวข้อง
๒. รับฟังพยานหลักฐาน คำชี้แจง หรือความเห็นของคู่กรณีหรือของพยานบุคคล หรือพยานผู้เชี่ยวชาญที่คู่กรณีกล่าวอ้าง เว้นแต่เจ้าหน้าที่เห็นว่าเป็นการกล่าวอ้างที่ไม่จำเป็นฟุ่มเฟือยหรือเพื่อประวิงเวลา
๓. ขอข้อเท็จจริงหรือความเห็นจากคู่กรณี พยานบุคคล หรือพยานผู้เชี่ยวชาญ
๔. ขอให้ผู้ครอบครองเอกสารส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง
๕. ออกไปตรวจสอบสถานที่

ที่มา : (ตามมาตรา ๒๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๖

ผู้ฟ้องคดีมิได้อุทธรณ์คำสั่งต่อผู้ถูกฟ้องคดีซึ่งเป็นผู้ทำคำสั่งทางปกครองดังกล่าวโดยตรง แต่ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งเป็นผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองเป็นผู้บริหาร ตามข้อ ๒ (๑๐) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ถือว่าเป็นการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองหรือไม่

คำตอบ : ถือว่าเป็นการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองแล้ว

ที่มา : (ตามคำสั่งศาลปกครองสูงสุด ที่ ๓๑/๒๕๕๐)

● คำถามที่ ๓๗

ในกรณีที่คำสั่งทางปกครองจะกระทบถึงสิทธิของคู่กรณี การดำเนินการของเจ้าหน้าที่กรณีใดไม่ถูกต้อง

คำตอบ : เจ้าหน้าที่ให้โอกาสคู่กรณีได้แย้งพยานหลักฐานถึงแม้ว่าจะก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๘

คู่กรณีมีสิทธิขอตรวจดูเอกสารที่จำเป็นต้องรู้เพื่อการโต้แย้งสิทธิหรือชี้แจงหรือป้องกันสิทธิของตนได้ แต่ไม่รวมถึงการขอเรื่องใด

คำตอบ : การขอตรวจดูเอกสารต้นร่างคำวินิจฉัย ในขณะที่ยังไม่ได้ทำคำสั่งทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๙

คำสั่งทางปกครองสามารถทำในรูปแบบใดได้บ้าง

คำตอบ : ๑. เป็นหนังสือ หรือ

๒. วาจา หรือ

๓. โดยการสื่อความหมายในรูปแบบอื่นก็ได้ แต่ต้องมีข้อความหรือความหมายที่ชัดเจนเพียงพอที่จะเข้าใจได้

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๐

มาตรฐานในการปฏิบัติราชการหมายถึง

คำตอบ : หลักเกณฑ์ที่ทำให้การปฏิบัติราชการของเจ้าหน้าที่มีคุณภาพและประสิทธิภาพสูงกว่าที่เป็นอยู่ทั่วไป เช่น การให้เหตุผลในคำสั่งทางปกครองที่ทำเป็นหนังสือหรือการยืนยันคำสั่งทางปกครองเป็นหนังสือ

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๑

คำสั่งทางปกครองตาม“มาตรา ๓๐ วรรคสอง (๖) กรณีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง”ที่เจ้าหน้าที่ไม่จำเป็นต้องให้คู่กรณีมีโอกาสที่จะได้ทราบข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอและมีโอกาสโต้แย้งและแสดงพยานหลักฐานของตนก่อนออกคำสั่งทางปกครอง

คำตอบ : ๑. การบรรจุ การแต่งตั้ง การเลื่อนขั้นเงินเดือน การสั่งพักงาน หรือสั่งให้ออกจากงานไว้ก่อน หรือการให้พ้นจากตำแหน่ง
๒. การแจ้งผลการสอบหรือการวัดผลความรู้หรือความสามารถของบุคคล
๓. การไม่ออกหนังสือเดินทางสำหรับการเดินทางไปต่างประเทศ
๔. การไม่ตรวจลงตราหนังสือเดินทางของคนต่างด้าว
๕. การไม่ออกใบอนุญาตหรือการไม่ต่ออายุใบอนุญาตทำงานของคนต่างด้าว
๖. การสั่งให้เนรเทศ

ที่มา : (ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๒

คำสั่งย้ายข้าราชการกรมที่ดินไปดำรงตำแหน่งอื่นภายในกรมเดียวกันซึ่งได้รับเงินเดือนในระดับเดิมเป็นคำสั่งทางปกครอง หรือไม่

คำตอบ : ไม่เป็นคำสั่งทางปกครอง เนื่องจากเป็นเรื่องที่ผู้มีอำนาจสั่งบรรจุและแต่งตั้งอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน พิจารณาสั่งย้ายและแต่งตั้งโดยมีลักษณะเป็นการบริหารงานภายในหน่วยงานของรัฐเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดโดยการโยกย้ายดังกล่าวมีผลเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงภารกิจในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งสิทธิและประโยชน์ในฐานะการเป็นข้าราชการกรมที่ดินของผู้นั้นมิได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

● คำถามที่ ๔๓

การปฏิบัติราชการแทน แตกต่างจาก การรักษาราชการแทน และ การรักษาการในตำแหน่งอย่างไรและถือว่าเป็นการมอบอำนาจปกครองหรือไม่

คำตอบ : การปฏิบัติราชการแทนเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ทรงอำนาจยังอยู่ในตำแหน่งและสามารถปฏิบัติราชการได้

การรักษาราชการแทนเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ทรงอำนาจยังอยู่ในตำแหน่งแต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้

การรักษาการในตำแหน่ง เป็นกรณีที่ไม่ได้ผู้ดำรงตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้ทรงอำนาจหรือตำแหน่งเจ้าหน้าที่ผู้ทรงอำนาจว่างลงซึ่งอาจจะว่างลงเพราะผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวตาย ลาออก เกษียณอายุราชการ หรือมีเหตุอื่นใดอันทำให้ต้องพ้นจากตำแหน่ง

สรุป : การรักษาราชการแทน และ การรักษาการในตำแหน่ง มิใช่การมอบอำนาจปกครอง

● คำถามที่ ๔๔

คำสั่งทางปกครองที่ทำเป็นหนังสือ ต้องมีข้อความหรือความหมายที่ชัดเจนเพียงพอที่จะเข้าใจได้ อันประกอบด้วย

- คำตอบ :**
๑. ต้องระบุวัน เดือน ปีที่ทำคำสั่ง
 ๒. ระบุชื่อและตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่ง
 ๓. มีลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่ง

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๕

ข้อยกเว้นใดที่ไม่ต้องระบุเหตุผลในคำสั่งทางปกครอง

- คำตอบ :**
- เหตุผลเป็นที่รู้กันแล้ว
 - ต้องรักษาเป็นความลับ
 - เป็นกรณีเร่งด่วน

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๗/วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๖

เหตุผลที่ต้องจัดให้มีไว้ในคำสั่งทางปกครองที่ทำเป็นหนังสือ ประกอบด้วย

- คำตอบ :**
๑. ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ
 ๒. ข้อกฎหมายที่อ้างอิง
 ๓. ข้อพิจารณาและข้อสนับสนุนในการใช้ดุลยพินิจ

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๗/วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๗

การออกคำสั่งทางปกครอง เจ้าหน้าที่อาจกำหนดเงื่อนไขใดๆ ได้เท่าที่จำเป็น และให้หมายความรวมถึงเงื่อนไขใดบ้าง

- คำตอบ :**
๑. การกำหนดให้สิทธิหรือภาระหน้าที่เริ่มมีผลหรือสิ้นผลเวลาใดเวลาหนึ่ง
 ๒. ข้อสงวนสิทธิที่จะยกเลิกคำสั่งทางปกครอง
 ๓. การกำหนดให้ผู้ได้รับประโยชน์ต้องกระทำการหรืองดเว้นการกระทำ

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๘

คำสั่งทางปกครองที่อาจอุทธรณ์หรือโต้แย้งต่อไปได้ ต้องระบุอะไรบ้าง

- คำตอบ :**
๑. กรณีที่อาจอุทธรณ์หรือโต้แย้ง
 ๒. การยื่นคำอุทธรณ์หรือคำโต้แย้ง
 ๓. ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์หรือโต้แย้ง

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๔๙

คำสั่งทางปกครองที่ออกโดยการฝ่าฝืนแต่ไม่เป็นเหตุให้คำสั่งทางปกครองนั้นไม่สมบูรณ์

คำตอบ :

๑. คำสั่งทางปกครองที่ต้องจัดให้มีเหตุผล ถ้าไม่มีการจัดให้มีเหตุผลภายหลัง

๒. การรับฟังคู่กรณีที่จำเป็นต้องกระทำได้ดำเนินการมาโดยไม่สมบูรณ์ ถ้าได้มีการรับฟังให้สมบูรณ์ในภายหลัง

๓. คำสั่งทางปกครองที่ต้องให้เจ้าหน้าที่อื่นให้ความเห็นชอบก่อน ถ้าเจ้าหน้าที่นั้นได้ให้ความเห็นชอบในภายหลัง

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๐

คำสั่งทางปกครองให้มีผลใช้บังคับบุคคลตั้งแต่เมื่อใด และมีผลอย่างไร

คำตอบ :

เมื่อผู้นั้นได้รับแจ้งคำสั่งทางปกครองเป็นต้นไป

และมีผลตราบเท่าที่ยังไม่มีการเพิกถอนหรือสิ้นผลลงโดยเงื่อนไขหรือโดยเหตุอื่น

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๑

การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง กรณีคำสั่งใดไม่ออกโดยรัฐมนตรี และไม่มีกฎหมายกำหนดขั้นตอนการอุทธรณ์ ให้คู่กรณีอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้ใด และภายในกี่วัน

คำตอบ :

เจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งทางปกครอง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๒

เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง ต้องพิจารณาคำอุทธรณ์และแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบโดยไม่ชักช้า แต่ต้องไม่เกินกี่วัน

คำตอบ :

ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๓

กรณีที่เจ้าหน้าที่ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ ได้ส่งรายงานและความเห็นหรือเหตุผลไปยังผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ต้องพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในกี่วัน

คำตอบ :

ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ตนได้รับรายงาน

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๔

การพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองต้องพิจารณาให้เสร็จสิ้นภายในกี่วัน

คำตอบ :

ภายใน ๓๐ วัน

ที่มา :

(ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๕

คำสั่งทางปกครองที่อาจอุทธรณ์หรือโต้แย้งต่อไปได้ ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติอย่างไร

- คำตอบ :**
๑. ระบุกรณีที่อาชญากรรม
 ๒. ระบุกรณีที่ทำอาชญากรรม
 ๓. หลักเกณฑ์การยื่นคำอุทธรณ์หรือคำโต้แย้ง
 ๔. ระยะเวลาสำหรับการอุทธรณ์หรือคำโต้แย้ง

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๖

การแจ้งคำสั่งทางปกครอง การนัดพิจารณา หรือการอย่างอื่นที่เจ้าหน้าที่ที่ต้องแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบสามารถกระทำได้อย่างไร

- คำตอบ :**
๑. กระทำด้วยวาจาก็ได้
 ๒. ถ้าผู้นั้นประสงค์จะให้กระทำเป็นหนังสือก็ให้แจ้งเป็นหนังสือ
 ๓. การแจ้งเป็นหนังสือให้ส่งหนังสือแจ้งต่อผู้นั้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๗

ในกรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน การแจ้งคำสั่งทางปกครอง จะใช้วิธีการอย่างไรได้บ้าง

คำตอบ : ใช้วิธีการส่งทางเครื่องโทรสารก็ได้ แต่ต้องมีหลักฐานการได้ส่งจากหน่วยงานผู้จัดบริการโทรคมนาคมที่เป็นสื่อในการส่งโทรสารนั้นและต้องจัดส่งคำสั่งทางปกครองตัวจริงโดยวิธีใดวิธีหนึ่งให้แก่ผู้รับในทันทีที่อาจกระทำได้ ในกรณีนี้ให้ถือว่าผู้รับได้รับแจ้งคำสั่งทางปกครองเป็นหนังสือตามวัน เวลาที่ปรากฏในหลักฐานของหน่วยงานผู้จัดบริการโทรคมนาคมดังกล่าว เว้นแต่ จะมีการพิสูจน์ได้ว่าไม่มีการได้รับหรือได้รับก่อนหรือหลังจากนั้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๘

พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ ไม่ใช่บังคับองค์กรหรือหน่วยราชการตามข้อใด

- คำตอบ :** มาตรา ๔ แห่ง พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙ มิให้ใช้บังคับแก่
๑. รัฐสภาและคณะรัฐมนตรี
 ๒. องค์กรที่ใช้อำนาจตามรัฐธรรมนูญโดยเฉพาะ
 ๓. การพิจารณาของนายกรัฐมนตรีหรือรัฐมนตรีในงานทางนโยบายโดยตรง
 ๔. การพิจารณาพิพากษาคดีของศาลและการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ในกระบวนการพิจารณาคดี การบังคับคดี และการวางทรัพย์
 ๕. การพิจารณาวินิจฉัยเรื่องร้องทุกข์และการสั่งการตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการกฤษฎีกา
 ๖. การดำเนินงานเกี่ยวกับนโยบายการต่างประเทศ
 ๗. การดำเนินงานเกี่ยวกับราชการทหารหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ทางยุทธการร่วมกับทหารในการป้องกันและรักษาความมั่นคงของราชอาณาจักรจากภัยคุกคามทั้งภายนอกและภายในประเทศ
 ๘. การดำเนินงานตามกระบวนการยุติธรรมทางอาญา

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๕๙

ในการพิจารณาอุทธรณ์ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาบทวนคำสั่งทางปกครองได้ ไม่ว่าจะ เป็นปัญหาข้อเท็จจริง ข้อกฎหมาย หรือความเหมาะสมของการทำคำสั่งทางปกครอง และมีคำสั่ง เพิกถอนคำสั่งทางปกครองเดิมได้หรือไม่

คำตอบ : ได้ เพราะกฎหมายกำหนดให้ทำได้ และอาจมีคำสั่งเพิกถอนคำสั่งทางปกครองเดิมหรือ เปลี่ยนแปลงคำสั่งนั้นไปในทางใด ไม่ว่าจะเป็นการเพิ่มภาระ หรือลดภาระ หรือใช้ดุลยพินิจแทนในเรื่อง ความเหมาะสมของการทำคำสั่งทางปกครอง หรือมีข้อกำหนดเป็นเงื่อนไขอย่างไรก็ได้

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๐

ผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของหัวหน้าส่วนราชการประจำ จังหวัดคือใคร

คำตอบ : ผู้ว่าราชการจังหวัด

ที่มา : (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๑

ผู้มีอำนาจในการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองของผู้ว่าราชการจังหวัดคือใคร

คำตอบ : ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ที่มา : (ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการ ทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๒

การเพิกถอนคำสั่งทางปกครองที่มีลักษณะเป็นการให้ประโยชน์ต้องกระทำภายในกี่วัน และมีข้อยกเว้นอย่างไรบ้าง

คำตอบ : ต้องกระทำภายใน ๙๐ วัน นับแต่ได้รู้ถึงเหตุที่จะให้เพิกถอนคำสั่งทางปกครองนั้น

เว้นแต่ คำสั่งทางปกครองจะได้ทำขึ้นเพราะการแสดงข้อความอันเป็นเท็จหรือปกปิดข้อความจริงซึ่งควรบอกให้แจ้งหรือการข่มขู่หรือการชักจูงใจโดยการให้ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดที่มิชอบด้วย กฎหมาย

ที่มา : (ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๓

คำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพิกถอนได้หรือไม่

คำตอบ : อาจถูกเพิกถอนทั้งหมด หรือบางส่วน โดยจะให้มีผลย้อนหลังหรือไม่ย้อนหลัง หรือมีผลไปในอนาคตไปถึงขณะใดขณะหนึ่งตามที่กำหนดได้

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๔

ผู้ได้รับผลกระทบจากการเพิกถอนคำสั่งทางปกครองที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายมีสิทธิได้รับค่าทดแทนความเสียหาย เนื่องจากความเชื่อโดยสุจริตในความคงอยู่ของคำสั่งทางปกครองได้ ต้องร้องขอค่าทดแทนดังกล่าวได้ภายในกี่วัน นับแต่วันได้รับแจ้งให้ทราบถึงการเพิกถอนคำสั่งทางปกครองนั้น

คำตอบ : ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งให้ทราบถึงการเพิกถอนคำสั่งทางปกครองนั้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๕

สิทธิได้รับค่าทดแทนความเสียหายเนื่องจากความเชื่อโดยสุจริตในความคงอยู่ของคำสั่งทางปกครองได้ จะต้องร้องขอค่าทดแทนภายในกี่วัน

คำตอบ : ภายใน ๑๘๐ วัน

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๖

คำสั่งทางปกครองที่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งเป็นการให้ประโยชน์แก่ผู้รับคำสั่งทางปกครอง อาจถูกเพิกถอนได้ เมื่อมีกรณีอย่างไรบ้าง

คำตอบ : ๑. เมื่อมีกฎหมายให้เพิกถอนได้

๒. ข้อเท็จจริงและพฤติการณ์เปลี่ยนแปลงไป

๓. อาจเกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อประโยชน์สาธารณะ หรือต่อประชาชนอันจำเป็นต้องป้องกันหรือขจัดเหตุดังกล่าว

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๗

คำสั่งทางปกครองที่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งมีลักษณะเป็นการให้เงิน หรือให้ทรัพย์สิน หรือประโยชน์ที่อาจแบ่งแยกได้ อาจถูกเพิกถอนได้ในกรณีใด

คำตอบ : ๑. มิได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติล่าช้าในอันที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของคำสั่งทางปกครอง

๒. ผู้ได้รับประโยชน์มิได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติล่าช้าในอันที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขของคำสั่งทางปกครอง

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๘

การจะขอให้พิจารณาใหม่ จะต้อง มีเหตุอย่างไร

คำตอบ : ๑. มีพยานหลักฐานใหม่

๒. เจ้าหน้าที่ไม่มีอำนาจที่จะทำคำสั่งทางปกครองในเรื่องนั้น

๓. ข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมายเปลี่ยนแปลงไป

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๖๙

การยื่นคำขอให้พิจารณาใหม่ ต้องยื่นภายในกี่วัน

คำตอบ : ภายใน ๙๐ วันนับแต่ได้รู้เหตุซึ่งอาจขอให้พิจารณาใหม่ได้

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๗๐

คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ผู้ใดชำระเงิน ถ้าถึงกำหนดแล้วไม่มีการชำระโดยถูกต้องครบถ้วน เจ้าหน้าที่จะต้องดำเนินการอย่างไร

คำตอบ : ๑. มีหนังสือเตือนให้ชำระภายในกำหนด
๒. ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำเตือน ให้ยึดหรืออายัดทรัพย์สินของผู้นั้น
๓. ขายทอดตลาดเพื่อชำระเงินให้ครบถ้วน

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๗๑

คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ผู้ใดชำระเงิน ถ้าถึงกำหนดแล้วไม่มีการชำระโดยถูกต้องครบถ้วน ให้เจ้าหน้าที่ที่มีหนังสือเตือนให้ผู้นั้นชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่ากี่วัน

คำตอบ : ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน (ตามมาตรา ๕๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๗๒

ก่อนใช้มาตรการบังคับทางปกครอง เจ้าหน้าที่จะต้องมีคำเตือนเป็นหนังสือให้มีการกระทำหรือละเว้นการกระทำตามคำสั่งทางปกครองภายในระยะเวลาที่กำหนด คำเตือนดังกล่าวจะต้องระบุข้อความใดบ้าง

คำตอบ : ๑. มาตรการบังคับทางปกครองที่จะใช้ให้ชัดเจน แต่จะกำหนดมากกว่าหนึ่งมาตรการในคราวเดียวกันไม่ได้
๒. ค่าใช้จ่ายในการที่เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการด้วยตนเองหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นกระทำการแทนหรือจำนวนค่าปรับทางปกครองแล้วแต่กรณี

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๗๓

เมื่อคู่กรณีมีคำขอ เจ้าหน้าที่อาจเพิกถอนหรือแก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งทางปกครองที่พ้นกำหนดอุทธรณ์ในกรณีใด

คำตอบ : ๑. มีพยานหลักฐานใหม่ อันอาจทำให้ข้อเท็จจริงที่ฟังเป็นที่ยุติแล้วนั้นเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ
๒. คู่กรณีที่แท้จริงมิได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาทางปกครอง หรือได้เข้ามาในกระบวนการพิจารณาครั้งก่อนแล้วแต่ถูกตัดโอกาสโดยไม่เป็นธรรมในการมีส่วนร่วมในกระบวนการพิจารณาทางปกครอง
๓. เจ้าหน้าที่ไม่มีอำนาจที่จะทำคำสั่งทางปกครองในเรื่องนั้น
๔. ถ้าคำสั่งทางปกครองได้ออกโดยอาศัยข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมายใด และต่อมาข้อเท็จจริงหรือข้อกฎหมายนั้นเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญในทางที่จะเป็นประโยชน์แก่คู่กรณี

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๔

คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ละเว้นการกระทำ ถ้าผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืน เจ้าหน้าที่อาจเข้าดำเนินการด้วยตนเองหรือมอบหมายให้บุคคลอื่นกระทำการแทนโดยผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งทางปกครองจะต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายและเงินเพิ่มให้เจ้าหน้าที่ในอัตราเท่าใด

คำตอบ : ในอัตราร้อยละยี่สิบห้าต่อปีของค่าใช้จ่าย ดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๕

คำสั่งทางปกครองที่กำหนดให้ละเว้นการกระทำ ถ้าผู้อยู่ในบังคับของคำสั่งฝ่าฝืน เจ้าหน้าที่อาจบังคับให้ไปชำระค่าปรับทางปกครองได้ โดยจำนวนเงินที่กำหนดต้องไม่เกินเท่าใด

คำตอบ : ตามจำนวนที่สมควรแก่เหตุ แต่ต้องไม่เกินสองหมื่นบาทต่อวัน

ที่มา : (ตามมาตรา ๕๔ (๒) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๖

การแจ้งคำสั่งทางปกครองโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนดเวลาเมื่อใด

คำตอบ : กรณีภายในประเทศ ให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนดเวลาเจ็ดวันนับแต่วันส่ง กรณีส่งไปยังต่างประเทศ ให้ถือว่าได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วันส่ง เว้นแต่จะมีการพิสูจน์ได้ว่าไม่มีการได้รับหรือได้รับก่อนหรือหลังจากวันนั้น

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๗

กรณีที่ผู้รับการแจ้งคำสั่งทางปกครองเกินห้าสิบคน การแจ้งบุคคลเหล่านั้นจะกระทำโดยวิธีใด

คำตอบ : โดยวิธีการประกาศ

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

● คำถามที่ ๓๘

กรณีที่ผู้ไม่รู้ตัวรับการแจ้งคำสั่งทางปกครองหรือรู้ตัวแต่ไม่รู้ภูมิลำเนาของผู้รับคำสั่ง การแจ้งบุคคลนั้นจะกระทำโดยวิธีใด

คำตอบ : โดยวิธีการประกาศในหนังสือพิมพ์ซึ่งแพร่หลายในท้องถิ่น

ที่มา : (ตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)

พบกันใหม่ฉบับหน้า สวัสดีครับ



การแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับ ความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล

นางสาวศุภศิริ เวศาขรินทร์

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย สำนักกฎหมาย

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิด ในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๔ ตอนที่ ๑๔ ก วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เหตุผลในการตรากฎหมาย

โดยที่ศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัยว่าพระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๕๔ เฉพาะในส่วนที่สนับสนุนให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใด ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษทางอาญาร่วมกับการกระทำความผิดของนิติบุคคล โดยไม่ปรากฏว่ามีการกระทำหรือเจตนาประการใดอันเกี่ยวกับการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง เป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๖ และต่อมาศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัยในลักษณะดังกล่าวทำนองเดียวกัน คือ พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๓๔ พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๓๔ พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ มาตรา ๒๘/๔ และพระราชบัญญัติปุ๋ย พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๓๒/๕ ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง เป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๖ ดังนั้น เพื่อแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าวและกฎหมายอื่นที่มีบทบัญญัติในลักษณะเดียวกันมิให้ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สาระสำคัญของพระราชบัญญัติ

ยกเลิกความในมาตราแห่งประมวลกฎหมาย พระราชบัญญัติ และ พระราชกำหนด จำนวนเจ็ดสิบหกฉบับ และให้ใช้ความตามที่ปรากฏในบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน (มาตรา ๓)

วันใช้บังคับกฎหมาย

พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จึงมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ (มาตรา ๒)

ความเป็นมา

คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๑๒/๒๕๕๕

เรื่อง พระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๕๔ ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๓๙ วรรคสอง มาตรา ๔๐ (๕) ประกอบมาตรา ๓๐ หรือไม่

ข้อเท็จจริง

ศาลฎีกาส่งคำโต้แย้งของจำเลยในคดีความผิดตามพระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งโต้แย้งว่า มาตรา ๕๔ ซึ่งบัญญัติว่า “ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่ จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น” มีเนื้อหาขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๓๙ วรรคสอง มาตรา ๔๐ (๕) ประกอบมาตรา ๓๐

ข้อกฎหมาย

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐

มาตรา ๖ รัฐธรรมนูญเป็นกฎหมายสูงสุดของประเทศ บทบัญญัติใดของกฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับ ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญนี้ บทบัญญัตินั้นเป็นอันใช้บังคับมิได้

มาตรา ๓๐ บุคคลย่อมเสมอกันในกฎหมายและได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายเท่าเทียมกัน ชายและหญิงมีสิทธิเท่าเทียมกัน

การเลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรมต่อบุคคลเพราะเหตุแห่งความแตกต่างในเรื่องถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ ภาษา เพศ อายุ ความพิการ สภาพทางกายหรือสุขภาพ สถานะของบุคคล ฐานะทางเศรษฐกิจหรือสังคม ความเชื่อทางศาสนา การศึกษาอบรม หรือความคิดเห็นทางการเมืองอันไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ จะกระทำมิได้

มาตรการที่รัฐกำหนดขึ้นเพื่อขจัดอุปสรรคหรือส่งเสริมให้บุคคลสามารถใช้สิทธิและเสรีภาพได้เช่นเดียวกับบุคคลอื่น ย่อมไม่ถือเป็นการเลือกปฏิบัติโดยไม่เป็นธรรมตามวรรคสาม

มาตรา ๓๙ บุคคลไม่ต้องรับโทษอาญา เว้นแต่ได้กระทำการอันกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำนั้นบัญญัติเป็นความผิดและกำหนดโทษไว้ และโทษที่จะลงแก่บุคคลนั้นจะหนักกว่าโทษที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำความผิดมิได้

ในคดีอาญา ต้องสันนิษฐานไว้ก่อนว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยไม่มีความผิด

ก่อนมีคำพิพากษาอันถึงที่สุดแสดงว่าบุคคลใดได้กระทำความผิด จะปฏิบัติต่อบุคคลนั้นเสมือนเป็นผู้กระทำความผิดมิได้

มาตรา ๔๐ บุคคลย่อมมีสิทธิในกระบวนการยุติธรรม ดังต่อไปนี้

(๕) ผู้เสียหาย ผู้ต้องหา จำเลย และพยานในคดีอาญา มีสิทธิได้รับความคุ้มครอง และความช่วยเหลือที่จำเป็นและเหมาะสมจากรัฐ ส่วนค่าตอบแทน ค่าทดแทน และค่าใช้จ่ายที่จำเป็น ให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

ข้อวินิจฉัย

ตุลาการศาลรัฐธรรมนูญมีมติเสียงข้างมาก ๕ ต่อ ๔ วินิจฉัยว่า พระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๕๔ เฉพาะในส่วนที่สันนิษฐานให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใด ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษทางอาญาร่วมกับการกระทำความผิดของนิติบุคคลโดยไม่ปรากฏว่า มีการกระทำหรือเจตนาประการใดอันเกี่ยวกับการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๓๙ วรรคสอง จึงเป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญ มาตรา ๖ กรณีจึงไม่จำต้องวินิจฉัยว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายดังกล่าวขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญมาตราอื่นๆ หรือไม่ อีกต่อไป

เหตุผลประกอบการวินิจฉัย

พระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๕๔ เป็นข้อสันนิษฐานตามกฎหมายที่มีผลเป็นการสันนิษฐานความผิดของจำเลย โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องพิสูจน์ให้เห็นถึงการกระทำหรือเจตนาอย่างใดอย่างหนึ่งของจำเลยก่อน เป็นการนำการกระทำความผิดของบุคคลอื่นมาเป็นเงื่อนไขของการสันนิษฐานให้จำเลยมีความผิดและต้องรับโทษทางอาญา เนื่องจาก การสันนิษฐานว่า ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ก็ให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องร่วมรับผิดชอบกับนิติบุคคลผู้กระทำความผิดด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนไม่ได้มีส่วนร่วมเป็นใจในการกระทำความผิดของนิติบุคคลดังกล่าว โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องพิสูจน์ถึงการกระทำหรือเจตนาของกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ว่ามีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการกระทำความผิดของนิติบุคคลอย่างไร คงพิสูจน์แต่เพียงว่านิติบุคคลกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้และจำเลยเป็นกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลเท่านั้น กรณีจึงเป็นการสันนิษฐานไว้ตั้งแต่แรกแล้วว่า กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นได้กระทำความผิดด้วย อันมีผลเป็นการผลักภาระการพิสูจน์ความบริสุทธิ์ไปยังกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ และบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นทั้งหมดทุกคน บทบัญญัติมาตราดังกล่าวจึงเป็นการสันนิษฐานความผิดของผู้ต้องหาและจำเลยในคดีอาญาโดยอาศัยสถานะของบุคคลเป็นเงื่อนไข มิใช่การสันนิษฐานข้อเท็จจริงที่เป็นองค์ประกอบความผิดเพียงบางข้อหลังจากที่โจทก์ได้พิสูจน์ให้เห็นถึงการกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดที่เกี่ยวข้องกับความผิดที่จำเลยถูกกล่าวหา และยังขัดกับหลักนิติธรรมข้อที่ว่าโจทก์ในคดีอาญาต้องมีภาระการพิสูจน์ถึงการกระทำความผิดของจำเลยให้ครบองค์ประกอบความผิด นอกจากนี้ บทบัญญัติมาตราดังกล่าวยังเป็นการนำบุคคลเข้าสู่กระบวนการดำเนินคดีอาญาให้ต้องตกเป็นผู้ต้องหาและจำเลย ซึ่งทำให้บุคคลดังกล่าวอาจถูกจำกัดสิทธิและเสรีภาพ เช่น การถูกจับกุม หรือถูกคุมขัง โดยไม่มีพยานหลักฐานตามสมควรในเบื้องต้นว่าบุคคลนั้นได้กระทำการหรือมีเจตนาประการใดอันเกี่ยวกับความผิดตามที่ถูกกล่าวหา บทบัญญัติมาตราดังกล่าวในส่วนที่สันนิษฐานความผิดอาญาของผู้ต้องหาและจำเลยโดยไม่ปรากฏว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยได้กระทำการหรือมีเจตนาประการใดเกี่ยวกับความผิดนั้น จึงขัดต่อหลักนิติธรรมและขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๓๙ วรรคสอง

นอกจากนี้คำวินิจฉัยดังกล่าวได้พิจารณาอีกด้วยว่า ข้อสันนิษฐานว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยในคดีอาญาเป็นผู้บริสุทธิ์ (Presumption of Innocence) ตามที่บัญญัติไว้ในรัฐธรรมนูญมาตรา ๓๙ วรรคสองนี้เป็นข้อสันนิษฐานอันมีที่มาจากหลักสิทธิมนุษยชน ดังปรากฏอยู่ในปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน (Universal Declaration of Human Rights – UDHR) ข้อ ๑๑ ที่ว่า “บุคคลซึ่งถูกกล่าวหาว่ามีความผิดอาญามีสิทธิที่จะได้รับการสันนิษฐานไว้ก่อนว่าบริสุทธิ์ จนกว่าจะได้มีการพิสูจน์ว่ามีความผิดตามกฎหมายในการพิจารณาโดยเปิดเผย และผู้นั้นได้รับหลักประกันทั้งหลายที่จำเป็นในการต่อสู้คดี” อันถือเป็นหลักการพื้นฐานของระบบงานยุติธรรมทางอาญาสากลที่ว่า บุคคลทุกคนมิใช่ผู้กระทำความผิดอาญา เพื่อเป็นหลักประกันแห่งสิทธิและเสรีภาพของบุคคลเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางอาญาที่รัฐให้การรับรองแก่บุคคลทุกคนที่จะไม่ถูกลงโทษทางอาญาจนกว่าจะมีพยานหลักฐานมาพิสูจน์ได้ว่าเป็นผู้กระทำความผิด และเป็นหลักการที่สำคัญประการหนึ่งของหลักนิติธรรม (The Rule of Law) ที่ได้รับการยอมรับในนานาอารยประเทศ และระดับระหว่างประเทศ อันได้แก่ ปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชนของสหประชาชาติ (Universal Declaration of Human Rights) และกติการะหว่างประเทศว่าด้วยสิทธิพลเมืองและสิทธิทางการเมือง (International Covenant on Civil and Political Rights) ซึ่งประเทศไทยเป็นภาคีสมาชิกมีพันธกรณีอยู่ด้วย

นอกจากคำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๑๒/๒๕๕๕ แล้ว ศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัยเกี่ยวกับเรื่องข้อสันนิษฐานตามกฎหมายที่มีผลเป็นการสันนิษฐานความผิดของจำเลย ซึ่งขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ มาตรา ๓๙ วรรคสอง จึงเป็นอันใช้บังคับไม่ได้ตามรัฐธรรมนูญ มาตรา ๖ อีกหลายฉบับด้วยกัน เช่น คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๕/๒๕๕๖ (พระราชบัญญัติสิทธิ พ.ศ. ๒๕๓๓ มาตรา ๓/๔), คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๑๐/๒๕๕๖ (พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๓/๔), คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๑๑/๒๕๕๖ (พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ มาตรา ๒๔/๔), คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญที่ ๑๙-๒๐/๒๕๕๖ (พระราชบัญญัติปู้ย พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๓/๒/๕)

นอกจากนี้ ภายหลังจากศาลรัฐธรรมนูญมีคำวินิจฉัยที่ ๑๒/๒๕๕๕ แล้ว ปรากฏว่าหน่วยงานต่างๆ ได้มีความเห็นทางกฎหมายเป็นไปในแนวทางเดียวกันโดยยึดถือคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญเป็นหลัก เช่น

คณะกรรมการเฉพาะเรื่องด้านกฎหมายเอกชนและธุรกิจ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๕๖ ว่าร่างพระราชบัญญัติการประกอบธุรกิจบัตรเครดิต พ.ศ. ขัดหรือแย้งต่อบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ จึงเห็นควรให้มีการแก้ไข โดยคณะกรรมการบางท่านได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบไว้ในทางปฏิบัติ หลังจากมีคำวินิจฉัยของศาลรัฐธรรมนูญดังกล่าวออกมา ถือหลักว่าถ้าจะเอาผิดกรรมการผู้อื่น ต้องมีหลักฐานว่ากรรมการผู้นั้นกระทำความผิด จึงจะมีการฟ้องกรรมการผู้นั้นให้ต้องรับโทษกับนิติบุคคลด้วย

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่อง การดำเนินคดีอาญานายจ้างตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ (เรื่องเสรีที่ ๓๐๑/๒๕๕๖) เมื่อผู้ประกอบกิจการตามที่ปรากฏอยู่ในบทนิยาม “นายจ้าง” (พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ มาตรา ๔ “นายจ้าง” หมายความว่า นายจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานและให้หมายความรวมถึง ผู้ประกอบกิจการซึ่งยอมให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดมาทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบกิจการไม่ว่าการทำงานหรือการทำผลประโยชน์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดในกระบวนการผลิตหรือธุรกิจในความรับผิดชอบของผู้ประกอบกิจการนั้นหรือไม่ก็ตาม) มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องและมีได้มีเจตนาในการกระทำความผิด บุคคลเหล่านี้แม้จะอยู่ในฐานะนายจ้างก็อาจไม่ต้องรับผิดทางอาญาตามพระราชบัญญัตินี้

ต่อมาเมื่อประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ข้อ ๑ ให้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ สิ้นสุดลง ยกเว้นหมวด ๒ (พระมหากษัตริย์) ในรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ มาตรา ๔ บัญญัติว่า “ภายใต้บังคับบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญนี้ คัดค้านหรือคัดค้านเป็นมนุษย์ สิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาค บรรดาที่ชนชาวไทยเคยได้รับการคุ้มครองตามประเพณีการปกครองประเทศไทยในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุขและตามพันธกรณีระหว่างประเทศที่ประเทศไทยมีอยู่แล้ว ย่อมได้รับการคุ้มครองตามรัฐธรรมนูญนี้” แม้บทบัญญัติในมาตรา ๓๐ เป็นบทบัญญัติในหมวด ๓ สิทธิและเสรีภาพของชนชาวไทย ส่วนที่ ๒ ความเสมอภาค ส่วนมาตรา ๓๙ วรรคสอง และมาตรา ๔๐ (๕) เป็นบทบัญญัติในหมวด ๓ สิทธิและเสรีภาพของชนชาวไทย ส่วนที่ ๔ สิทธิในกระบวนการยุติธรรม อีกทั้งมาตรา ๓๙ วรรคสอง เป็นข้อสันนิษฐานอันมีที่มาจากปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชนของสหประชาชาติ (Universal Declaration of Human Rights) และกติการะหว่างประเทศว่าด้วยสิทธิพลเมืองและสิทธิทางการเมือง อันเป็นพันธกรณีระหว่างประเทศที่ประเทศไทยมีอยู่แล้ว แต่ศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำสั่งจำหน่ายคำร้องขอให้พิจารณาวินิจฉัยตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ โดยในคำสั่งศาลรัฐธรรมนูญ

ที่ ๓/๙/๒๕๕๓ เรื่อง พระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓ มาตรา ๑๐๑ ชัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง มาตรา ๓๐ และมาตรา ๔๐ หรือไม่ นั้น ได้ให้เหตุผลว่า ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลรัฐธรรมนูญ ได้มีประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับที่ ๑๑/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ข้อ ๑ ให้รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ สิ้นสุดลง ยกเว้นหมวด ๒ และต่อมาเมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓ มีการประกาศใช้บังคับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๓ โดยมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่ง ได้บัญญัติให้ศาลรัฐธรรมนูญมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยปัญหาว่ากฎหมายใดขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญนี้ ซึ่งหมายถึงรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๓ หรือไม่เท่านั้น มิได้มีบทบัญญัติให้ศาลรัฐธรรมนูญพิจารณาวินิจฉัยว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายใดขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ อย่างไรก็ตาม ต่อมาศาลรัฐธรรมนูญได้มีคำวินิจฉัย ที่ ๓/๒๕๕๓ วินิจฉัยว่า พระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒ มาตรา ๙ ที่สันนิษฐานความผิดอาญาของผู้ต้องหาหรือจำเลยโดยไม่ปรากฏว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยได้กระทำความผิด มีเจตนาระงับการใดอันเกี่ยวกับการกระทำความผิดนั้น จึงขัดต่อหลักนิติธรรมและขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๓ มาตรา ๔ ซึ่งได้บัญญัติรับรองปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน (Universal Declaration of Human Rights) และกติการะหว่างประเทศว่าด้วยสิทธิพลเมืองและสิทธิทางการเมือง (International Covenant on Civil and Political Rights) ซึ่งประเทศไทยเป็นภาคีสมาชิกและมีพันธกรณีระหว่างประเทศที่ประเทศไทยมีอยู่แล้วด้วย

พันธกรณีระหว่างประเทศและรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดชอบทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล

ปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน (Universal Declaration of Human Rights – UDH)

ข้อ ๑๑ “บุคคลซึ่งถูกกล่าวหาว่ามีความผิดอาญา มีสิทธิที่จะได้รับการสันนิษฐานไว้ก่อนว่าบริสุทธิ์ จนกว่าจะได้มีการพิสูจน์ว่ามีความผิดตามกฎหมายในการพิจารณาโดยเปิดเผย และผู้นั้นได้รับหลักประกันทั้งหลายที่จำเป็นในการต่อสู้คดี”

กติการะหว่างประเทศว่าด้วยสิทธิพลเมืองและสิทธิทางการเมือง (International Covenant on Civil and Political Rights)

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐

มาตรา ๓๙ บุคคลไม่ต้องรับโทษอาญา เว้นแต่ได้กระทำการอันกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำนั้นบัญญัติเป็นความผิดและกำหนดโทษไว้ และโทษที่จะลงแก่บุคคลนั้นจะหนักกว่าโทษที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำความผิดมิได้

ในคดีอาญา ต้องสันนิษฐานไว้ก่อนว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยไม่มีความผิด

ก่อนมีคำพิพากษาอันถึงที่สุดแสดงว่าบุคคลใดได้กระทำความผิด จะปฏิบัติต่อบุคคลนั้นเสมือนเป็นผู้กระทำความผิดมิได้

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๓

มาตรา ๔ ภายใต้บังคับบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญนี้ คัดค้านความเป็นมนุษย์ สิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาค บรรดาที่ชนชาวไทยเคยได้รับการคุ้มครองตามประเพณีการปกครองประเทศไทยในระบอบประชาธิปไตย อันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุขและตามพันธกรณีระหว่างประเทศที่ประเทศไทยมีอยู่แล้ว ย่อมได้รับการคุ้มครองตามรัฐธรรมนูญนี้

รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐

มาตรา ๒๙ บุคคลไม่ต้องรับโทษอาญา เว้นแต่ได้กระทำการอันกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำนั้นบัญญัติเป็นความผิดและกำหนดโทษไว้ และโทษที่จะลงแก่บุคคลนั้นจะหนักกว่าโทษที่บัญญัติไว้ในกฎหมายที่ใช้อยู่ในเวลาที่กระทำความผิดมิได้

ในคดีอาญา ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าผู้ต้องหาหรือจำเลยไม่มีความผิด และก่อนมีคำพิพากษาอันถึงที่สุด แสดงว่าบุคคลใดได้กระทำความผิด จะปฏิบัติต่อบุคคลนั้นเสมือนเป็นผู้กระทำความผิดมิได้

การควบคุมหรือคุมขังผู้ต้องหาหรือจำเลยให้กระทำได้เพียงเท่าที่จำเป็น เพื่อป้องกันมิให้มีการหลบหนี

ในคดีอาญา จะบังคับให้บุคคลให้การเป็นปฏิกษต่อตนเองมิได้

คำขอประกันผู้ต้องหาหรือจำเลยในคดีอาญาต้องได้รับการพิจารณาและจะเรียกหลักประกันจนเกินควรแก่กรณีมิได้ การไม่ให้ประกันต้องเป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญกรณีบทบัญญัติแห่งกฎหมายขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๕๐ มาตรา ๓๙ วรรคสอง

ลำดับที่	คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญ	สาระสำคัญ
๑	๑๒/๒๕๕๕	พระราชบัญญัติขายตรงและตลาดแบบตรง พ.ศ.๒๕๕๕ มาตรา ๕๔ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องรับโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น
๒	๕/๒๕๕๖	พระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ.๒๕๓๗ มาตรา ๗๔ ในกรณีที่นิติบุคคลกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ให้ถือว่ากรรมการหรือผู้จัดการทุกคนของนิติบุคคลนั้นเป็นผู้ร่วมกระทำผิดกับนิติบุคคลนั้น เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าการกระทำของนิติบุคคลนั้นได้กระทำโดยตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมด้วย
๓	๑๐/๒๕๕๖	พระราชบัญญัติการประกอบกิจการโทรคมนาคม พ.ศ.๒๕๔๔ มาตรา ๗๘ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล ให้กรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องระวางโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่พิสูจน์ได้ว่าการกระทำนั้นได้กระทำโดยตนมิได้รู้เห็นหรือยินยอมด้วย
๔	๑๑/๒๕๕๖	พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.๒๕๐๙ มาตรา ๒๘/๔ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น
๕	๑๙ – ๒๐/๒๕๕๖	พระราชบัญญัติปู้ย พ.ศ.๒๕๑๘ มาตรา ๗๒/๕ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๗๒/๒ ให้กรรมการผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ ผู้แทนนิติบุคคล หรือผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินการของนิติบุคคลนั้น ต้องรับโทษตามที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้น

คำวินิจฉัยศาลรัฐธรรมนูญกรณีบทบัญญัติแห่งกฎหมายขัดหรือแย้งต่อ
รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ มาตรา ๔

ลำดับที่	คำวินิจฉัย ศาลรัฐธรรมนูญ	สาระสำคัญ
๑	๓/๒๕๕๙	พระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๒ มาตรา ๙ ในกรณีที่มีการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ ของนิติบุคคลใด ให้ถือว่าหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจ ในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้น หรือผู้ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของ นิติบุคคลในเรื่องนั้น เป็นตัวการร่วมในการกระทำความผิดด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนได้ มีส่วนรู้เห็นในการกระทำความผิดนั้น

สาระสำคัญของพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับ
ความรับผิดในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายที่อยู่ใน
การพิจารณาของกรมที่ดิน

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ยกเลิกความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ (มาตรา ๓ (๑๔))

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ยกเลิกความในมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (มาตรา ๓ (๔๘))
ทั้งนี้ โดยให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

บัญชีท้ายพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิด
ในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๔. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

“มาตรา ๗๑ นิติบุคคลอาคารชุดใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๘/๑ มาตรา ๓๘/๒
และมาตรา ๓๘/๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ถ้าการกระทำความผิด
ของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นหรือ
ในกรณีที่ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือ
ไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลอาคารชุดนั้นกระทำความผิด ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นต้อง
รับโทษตามที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย”

๔๘. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

“มาตรา ๖๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของ
นิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบ
ในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและ
ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติ
ไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย”

ตารางเปรียบเทียบ การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	บัญชีท้ายพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐
มาตรา ๗๑ นิติบุคคลอาคารชุดใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๘/๑ มาตรา ๓๘/๒ และมาตรา ๓๘/๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น	มาตรา ๗๑ นิติบุคคลอาคารชุดใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๘/๑ มาตรา ๓๘/๒ และมาตรา ๓๘/๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น หรือในกรณีที่ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลอาคารชุดนั้นกระทำความผิด ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดนั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย

ตารางเปรียบเทียบ การแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓	บัญชีท้ายพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐
มาตรา ๖๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดซึ่งจะต้องรับโทษตามพระราชบัญญัตินี้เป็นนิติบุคคล กรรมการ ผู้จัดการของนิติบุคคล และบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำผิดนั้น	มาตรา ๖๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย

ข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญ

คณะกรรมการการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

“จากการพิจารณาอัตราโทษในทางกฎหมายตามบัญชีท้ายร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ปรากฏว่า อัตราโทษตามกฎหมายบางฉบับได้กำหนดไว้เป็นเวลานานแล้ว และไม่เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน เช่น อัตราโทษตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติองค์การสงเคราะห์ทหารผ่านศึก พ.ศ. ๒๕๑๐ ที่กำหนดโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี แต่กำหนดโทษปรับเพียงไม่เกินสองพันบาท เป็นต้น ซึ่งทำให้อัตราโทษปรับไม่สอดคล้องกับอัตราโทษจำคุกที่กำหนดโดยถืออัตราโทษจำคุกหนึ่งปี ต่ออัตราโทษปรับสองหมื่นบาท ดังนั้น สมควรที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือผู้ซึ่งรักษาการตามกฎหมายจะได้พิจารณาทบทวนและดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมอัตราโทษตามกฎหมายให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันต่อไป”

การดำเนินการเพื่อรองรับการบังคับใช้กฎหมาย

กรมที่ดินได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๔๖๘๖ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรื่อง พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐ ส่งสรุปสาระสำคัญของพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมทั้งตารางเปรียบเทียบให้จังหวัดทราบ เพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติ โดยเผยแพร่ในเว็บไซต์ของกรมที่ดินอีกทางหนึ่งด้วย ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดของพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวกับความรับผิดชอบในทางอาญาของผู้แทนนิติบุคคล พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ที่ www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร”



คิดแบบ “ผึ้ง” หรือว่า “แมลงวัน”



สมมุติว่าเราจับผึ้งจำนวน ๖ ตัว ใส่ในขวด และจับแมลงวัน ๖ ตัว ใส่ในอีกขวด จากนั้นวางขวดนอนลง โดยหันก้นขวดไปยังหน้าต่างที่มีแสงสว่างกว่า

เราจะพบว่า... กลุ่มผึ้งจะพยายามบินออกทางก้นขวด จนกระทั่งมันตายจากการขาดอาหารหรือว่าหมดแรง ในขณะที่แมลงวัน จะบินวนอยู่ในขวดจนไปชนมา แต่ก็ค่อยๆ ทยอยบินหาทางออกมาจากขวดได้ จากฝั่งคอขวด ที่อยู่ตรงกันข้ามกับก้นขวดซึ่งหันไปทางหน้าต่าง ทำให้ผลการทดลองจึงออกมาแบบนี้....

นักวิทยาศาสตร์เชื่อว่า ผึ้งเป็นสัตว์ที่ฉลาด มีองค์ความรู้ พวกมันรู้ว่าหากบินไปในทิศทางที่มีแสงสว่าง จะเป็นทางออกจากรัง แต่เมื่อมันต้องมาอยู่ในขวด ซึ่งเป็นสถานการณ์ที่ผึ้งไม่เคยประสบมาก่อน มันก็ยังคงเชื่อในความคิดแบบเดิมๆ ไม่เปลี่ยนแปลง คือ ต้องบินออกทางแสงสว่างเท่านั้น แต่สำหรับแมลงวัน เป็นสัตว์ที่ไม่มีความคิดเป็นตรรกะอะไร ดังนั้นเมื่อมันถูกจับไว้ในขวด มันจึงบินชนผนังขวดเกาะทางไปเรื่อย ๆ จนในที่สุดก็พบกับทางออก การทดลองนี้แสดงให้เห็นว่า คนฉลาดก็สามารถที่จะพลาดพลั้งล้มเหลวได้ หากมีความรู้แต่ยึดติดกรอบเดิมๆ ในขณะที่ผู้ไม่รู้ หากทำในสิ่งที่แตกต่าง ก็อาจประสบความสำเร็จได้เช่นกัน



เรียนรู้กฎหมายที่ดินเพิ่มเติมจากคำพิพากษาศาลปกครอง*

ขวัญชัย อนันตทานนท์
นิติกรชำนาญการพิเศษ
กลุ่มคดีปกครอง ๒ สำนักกฎหมาย

ฉบับนี้ขอเสนอคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดที่เกี่ยวข้องกับการกระทำละเมิดของเจ้าหน้าที่ของรัฐอันเกิดจากการใช้อำนาจตามกฎหมายตามมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒ ผู้เสียหายสามารถฟ้องคดีต่อศาลปกครองเรียกค่าสินไหมทดแทนจากหน่วยงานของรัฐได้โดยตรง ตามพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ มาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และเมื่อศาลปกครองพิพากษาว่าเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินได้กระทำละเมิดต่อบุคคลภายนอกอันเกิดจากการปฏิบัติหน้าที่ราชการดังกล่าว หน่วยงานของรัฐที่เจ้าหน้าที่สังกัดอยู่ ต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนต่อผู้ฟ้องคดี ในฐานะเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษา ดังนั้น เมื่อหน่วยงานของรัฐได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ฟ้องคดีแล้วหน่วยงานของรัฐนั้นก็มิสิทธิเรียกร้องให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐนั้นซึ่งได้กระทำละเมิดต่อบุคคลภายนอกโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงชดใช้ค่าเสียหายที่กรมที่ดินได้ชดใช้ให้ผู้ฟ้องคดีไป

ย่อคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๔๓/๒๕๕๙

- **อ้างถึง** คำพิพากษาและคำสั่งศาลปกครองสูงสุด พ.ศ. ๒๕๕๙
- **ผู้ฟ้องคดี** ธนาคารอาคารสงเคราะห์
- **ผู้ถูกฟ้องคดี** กรมที่ดิน
- **เรื่อง** คดีพิพาทเกี่ยวกับการกระทำละเมิดของหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐอันเกิดจากการใช้อำนาจตามกฎหมาย (อุทธรณ์คำพิพากษา)
- **กฎหมายและกฎที่เกี่ยวข้อง**
 - พ.ร.บ. ความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ (มาตรา ๕)
 - พ.ร.บ. จัดตั้งศาลปกครองฯ (มาตรา ๙ วรรคหนึ่ง (๓))
- **คำวินิจฉัยของศาล**

^๙ คดีนี้ผู้ฟ้องคดีอ้างว่านาง ช ได้กู้ยืมเงินจากผู้ฟ้องคดีจำนวน ๓/๐๐,๐๐๐ บาท ตามหนังสือสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๖ โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินไปซื้อที่ดินแปลงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ ตำบลบางยาง (ตลาดกระทู้แบบ) อำเภอกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาคร จำนวนเนื้อที่ ๕๑ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ภายใน ๒๕ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน และในวันเดียวกันผู้กู้ได้ทำสัญญาจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแปลงดังกล่าวเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันฉบับลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๓๖ ต่อมาผู้กู้ได้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ฟ้องคดีเป็นโจทก์ฟ้องนาง ช ผู้กู้เป็นจำเลยต่อศาลแพ่ง เรื่อง ยืม จำนอง เป็นคดีหมายเลขดำที่ ๘๙๓/๒๕๓๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘ ให้จำเลยชำระเงินจำนวน ๓/๓/๙,๘๒๑.๐๕ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของเงินต้นจำนวน ๓/๐๘,๕๒๙.๕๙ บาท นับแต่วันฟ้องคดีเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระแล้วเสร็จแก่โจทก์ และศาลได้ออกหมายบังคับคดี ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๔๓ ให้จำเลย

ชำระเงินตามคำพิพากษาให้แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระหรือชำระไม่ครบถ้วนให้ยึดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ ตำบลบางยาง (ตลาดกระทู้แบบ) อำเภอกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินออกขายทอดตลาดเอาเงินชำระหนี้ให้โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองหลักประกันของสำนักงานบังคับคดี จังหวัดสมุทรสาคร และมียอดหนี้ค้างชำระจนถึงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๒ ของเงินต้น ๓๐,๕๒๙.๕๙ บาท ดอกเบี้ย ๒,๐๐๙.๕๕๙.๕๖ บาท ค่าธรรมเนียมประกันอัคคีภัย ๑๐,๕๙๐.๘๘ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๓๒๘,๕๓๙.๙๓ บาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี เจ้าหน้าที่ในสังกัดของผู้ถูกฟ้องคดีได้แจ้งผู้ฟ้องคดีตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค ๐๐๑๙.๐๑/๓/๓/๓๖ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ ว่า อธิบดีกรมที่ดินได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ วรรคสองแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ออกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๒๓๔๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน กรณีการจดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๒๖ ตำบลบางยาง อำเภอกระทู้แบบ จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๓๕ เนื่องจากไม่ตรงกับการครอบครองและเจตนาที่แท้จริงของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ทำให้โฉนดที่ดินที่ออกจากการแบ่งแยก ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๖ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๗ รวม ๔ ฉบับ รวมทั้งการจดทะเบียนภายหลังการแบ่งแยกของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวคลาดเคลื่อนไป พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ฟ้องคดีนำหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ มอบให้คณะกรรมการสอบสวน หากประสงค์จะได้แย้งคัดค้านให้ยื่นคำคัดค้านต่อคณะกรรมการสอบสวนภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือดังกล่าว ผู้ฟ้องคดีได้มีหนังสือคัดค้านต่อประธานคณะกรรมการ ไม่เห็นด้วยกับการแก้ไขการจดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์รวมโดยเฉพาะโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้รับจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงินของนาง ช การออกโฉนดที่ดินดังกล่าวรวมทั้งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมภายหลังจากการออกโฉนดที่ดินก็ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายทุกประการ ต่อมาอธิบดีกรมที่ดินได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๑ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ออกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๑๓๙๐/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๑ สั่งแก้ไขรายการจดทะเบียนที่ดินและโฉนดที่ดิน เฉพาะส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๕ จากเดิมผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นาง ช เป็น นาย ก และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๖ จากเดิมผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นาย ก เป็น นาง ช ผู้ฟ้องคดีเห็นว่ากรณีก่อการกระทำดังกล่าวเป็นการกระทำละเมิดต่อผู้ฟ้องคดี เกิดจากความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของพนักงานเจ้าหน้าที่ของผู้ฟ้องคดี ซึ่งผู้ถูกฟ้องคดียอมรับมาโดยตลอดว่าความผิดพลาดเกิดขึ้นในชั้นเจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีจัดทำรูปแบบที่กระดาษาบาง (ร.ว.๙) เพื่อประกอบการจดทะเบียน โดยผู้ทำการรังวัดได้บรรยายการแบ่งแยกกลับทิศผิดไปจากบันทึกถ้อยคำลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๕ และพนักงานเจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีได้จดทะเบียนให้ตามรูปแบบที่กระดาษาบาง (ร.ว.๙) ฉบับลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕ อันมีผลทำให้การจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมดังกล่าวเป็นการจดทะเบียนไม่ตรงตามคำขอเป็นเหตุให้โฉนดที่ดินแปลงแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๔ ถึงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๓/๓/๗ เป็นโฉนดที่ดินที่ออกโดยคลาดเคลื่อนทำให้ นาง ช ซึ่งเป็นผู้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์ ขอให้ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งให้ผู้ถูกฟ้องคดีชำระเงินค่าเสียหายเป็นเงิน ๑๖๙,๕๑๑.๒๓ บาท และชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของเงินต้นจำนวน ๓๖,๐๐๐ บาท นับถัดจากวันฟ้องจนกว่าจะชำระแล้วเสร็จให้แก่ผู้ฟ้องคดี และมีคำสั่งคืนค่าธรรมเนียมศาลทั้งหมดให้แก่ผู้ฟ้องคดี

ศาลปกครองชั้นต้นได้พิพากษายกฟ้อง โดยเห็นว่าการปล่อยเงินกู้ให้แก่นาง ช ของเจ้าหน้าที่ของผู้ฟ้องคดี ได้ปล่อยเงินกู้สูงกว่าหลักประกัน ตามหนังสือสัญญาจำนองมาก มูลค่าความเสียหายของราคาที่ดินที่ลดลงราคา ๓๖,๐๐๐ บาท เกิดจากการที่เจ้าหน้าที่ของผู้ฟ้องคดีประมาณเงินเล้อย่างร้ายแรงที่ปล่อยเงินกู้สูงกว่าหลักประกันมากเกินไปจนเกินความเป็นจริง ดังนั้น กรณีความเสียหายที่ผู้ฟ้องคดีกล่าวอ้าง จึงเป็นความเสียหายที่เจ้าหน้าที่ของผู้ฟ้องคดีมีส่วนก่อให้เกิด มิใช่ความเสียหายที่แท้จริงอันเกิดจากการที่ผู้ถูกฟ้องคดีออกคำสั่งแก้ไขรายการจดทะเบียนที่ดินพิพาท

ผู้ฟ้องคดีอุทธรณ์ โดยชี้แจงหลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาปล่อยสินเชื่อ และในการประเมินราคาที่รับเป็นหลักประกัน ราคาต้นทุน ที่ผู้ฟ้องคดีประเมินราคาวันนั้นเป็นราคาตลาดในการซื้อขายกันของประชาชนทั่วไป และเจ้าหน้าที่ของผู้ฟ้องคดีไม่ได้ประมาณเงินเล้อย่างร้ายแรง ไม่ได้ปล่อยเงินกู้สูงกว่าหลักประกันมากเกินไปจนเกินความเป็นจริงแต่อย่างใด

ศาลปกครองสูงสุดพิเคราะห์แล้วเห็นว่า คดีมีประเด็นที่จะต้องวินิจฉัยตามอุทธรณ์ของผู้ฟ้องคดีว่าการที่เจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีกระทำการจดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗/๗๔ ถึงโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗/๗๗ ตำบลบางยาง (ตลาดกระทุ่มแบน) อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร โดยตลาดเคลื่อนเป็นเหตุให้ผู้ถูกฟ้องคดีออกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๑๓๙๐/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๑ ให้แก้ไขรายการจดทะเบียนที่ดินและโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗/๗๔ เป็นการกระทำละเมิดต่อผู้ฟ้องคดีหรือไม่ หากเป็นการกระทำละเมิดจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนหรือไม่ เพียงใด

ศาลปกครองสูงสุดพิจารณาแล้วเห็นว่า การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในสังกัดของผู้ถูกฟ้องคดีซึ่งประกอบด้วยนายช่างรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งมีหน้าที่ตามกฎหมายและระเบียบของผู้ฟ้องคดีในการรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามอำนาจหน้าที่ จะต้องกระทำด้วยความระมัดระวังในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งบุคคลผู้ดำรงตำแหน่งหน้าที่ดังกล่าวจักต้องมีตามวิสัยและพฤติการณ์ในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินและการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมทั้งที่ดินถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ขอ ซึ่งในคดีนี้หากพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวได้ใช้ความระมัดระวังเช่นว่านั้นก็จะเป็นว่า การจัดทำรูปแบบที่กระดาษาบาง (ร.ว.๙) เพื่อประกอบการจดทะเบียนได้บรรยายการแบ่งแยกโฉนดที่ดินกลับทิศ ผิดไปจากบันทึกถ้อยคำของผู้ขอฉบับลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๓๕ ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีซึ่งดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในงานรังวัดและงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยเฉพาะ และสามารถใช้ความระมัดระวังเช่นว่านี้ได้แต่กลับมิได้ใช้หรือใช้แต่หาได้ใช้ให้เพียงพอ จึงได้ทำการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมไปตามรูปแบบที่กระดาษาบาง (ร.ว.๙) ฉบับลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๓๕ ซึ่งช่างรังวัดจัดทำขึ้น ทำให้การออกโฉนดที่ดินและจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ตรงตามคำขอ โดยระบุชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหน้าโฉนดที่ดินสลับแปลงกัน ทำให้จำนวนเนื้อที่ของที่ดินแปลงที่ครอบครองอยู่กับเนื้อที่ของที่ดินตามที่ระบุในโฉนดที่ดินไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ต่อมา อธิบดีกรมที่ดินได้มีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ที่ ๑๓๙๐/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๑ ให้แก้ไขรายการจดทะเบียนที่ดิน และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗/๗๔ ของนาง ช ซึ่งผู้ฟ้องคดีได้รับจำนองเป็นประกันหนี้ไว้ให้ถูกต้อง และคำสั่งของอธิบดีกรมที่ดินดังกล่าว ส่งผลให้โฉนดที่ดินแปลงที่จำนองเป็นประกันกับผู้ฟ้องคดีถูกแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗/๓๖ และมีจำนวนเนื้อที่ลดลง ๗ ๖/๑๐ ตารางวา ทำให้สิทธิในการบังคับชำระหนี้จำนองของผู้ฟ้องคดีลดลงบางส่วน เพราะที่ดินที่เป็นทรัพย์สินจำนองเป็นประกันการชำระหนี้มีเนื้อที่ลดลง เป็นผลให้มูลค่าในทรัพย์สินจำนองซึ่งคำนวณตามจำนวนเนื้อที่ดินนั้นลดลงไปด้วย จึงเห็นได้ว่า การกระทำโดยขาดความระมัดระวังของเจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดี

เป็นการกระทำโดยประมาทเลินเล่อในการปฏิบัติหน้าที่และก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ฟ้องคดี จึงเป็นการกระทำละเมิดต่อผู้ฟ้องคดีการที่ศาลปกครองชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง นั้น ศาลปกครองสูงสุดไม่เห็นพ้องด้วย ศาลปกครองสูงสุดจึงได้พิพากษากลับคำพิพากษาของศาลปกครองชั้นต้น เป็นให้ผู้ถูกฟ้องคดีชดเชยค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้ฟ้องคดีเป็นเงินจำนวน ๑๑,๔๐๐ บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันทำละเมิดจนกว่าจะชำระเสร็จให้แก่ผู้ฟ้องคดี ทั้งนี้ ให้ผู้ถูกฟ้องคดีชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่มีคำพิพากษา และให้คืนค่าธรรมเนียมศาลทั้งสองชั้นศาลตามส่วนของการชนะคดีแก่ผู้ฟ้องคดี และหากผู้ฟ้องคดีได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองแล้วเพียงใด ให้หักส่วนหรือคืนเงินที่ได้รับชำระไว้เกินจำนวนความเสียหายให้แก่ผู้ถูกฟ้องคดีต่อไป

● บทสรุป

คดีนี้ศาลปกครองสูงสุดได้วางหลักไว้ว่า การที่เจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีอันได้แก่นายช่างรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งมีหน้าที่ตามกฎหมายและระเบียบของผู้ถูกฟ้องคดีในการรังวัดและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามอำนาจหน้าที่ จะต้องกระทำโดยใช้ความระมัดระวังในการปฏิบัติหน้าที่ ซึ่งบุคคลผู้ดำรงตำแหน่งหน้าที่ดังกล่าวจักต้องมีตามวิสัยและพฤติการณ์ในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อให้การรังวัดออกโฉนดที่ดินและการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินถูกต้องตามความประสงค์ของผู้ขอ หากพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมดังกล่าวได้ใช้ความระมัดระวังเช่นว่านั้นก็จะเป็นว่า การจัดทำรูปแบบที่กระดาษาบาง (ร.ว.๙) เพื่อประกอบการจดทะเบียน ได้บรรยายการแบ่งแยกโฉนดที่ดินกลับทิศ ผิดไปจากบันทึกถ้อยคำของผู้ขอการกระทำของเจ้าหน้าที่ของผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ จึงเป็นการกระทำโดยประมาทเลินเล่อซึ่งเรื่องนี้ทางเจ้าหน้าที่ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบได้นำเงินค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยมาชำระให้แก่ทางราชการแล้ว จึงไม่ต้องดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ.๒๕๓๙ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีแต่อย่างใด แต่คดีนี้ก็ยังไม่สามารถยุติเรื่องได้ เนื่องจากศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาต่อไปว่าหากผู้ฟ้องคดีได้รับชำระหนี้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองแล้วเพียงใด เมื่อหักส่วนที่ได้รับชำระหนี้แล้วมีเงินเหลือเท่าใด ก็ต้องคืนเงินที่ได้รับชำระไว้เกินจำนวนความเสียหายให้แก่ผู้ถูกฟ้องคดีต่อไปดังนั้น จึงต้องรอให้ธนาคารในฐานะผู้ฟ้องคดี ขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองก่อนว่า จะได้เงินจำนวนเท่าใดมีเงินที่จะต้องนำมาหักส่วนหรือคืนเงิน ที่ได้รับชำระไว้เกินจำนวนให้แก่กรมที่ดินต่อไปอย่างไร ก็ไม่ทราบว่าจะอีกนานเท่าใดที่ธนาคารจะขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองได้ กรณีนี้จะเห็นได้ว่าศาลได้มีคำพิพากษาโดยมีเจตนารมณ์เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ต้องดำเนินการบังคับคดีทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา และได้รับความเสียหายจากการเพิกถอนหรือแก้ไข จึงเป็นอุทธรณ์สำหรับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนหรือวิธีการที่ประมวลกฎหมายที่ดินได้กำหนดไว้ และต้องให้ความสำคัญในการตรวจสอบเอกสารต่างๆ อย่างรอบคอบ อย่าได้ละเลยในการปฏิบัติหน้าที่หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ถ้าหากท่านมีความเอาใจใส่ มีความตั้งใจ มีความรอบคอบ และมีความรับผิดชอบความผิดพลาดในการปฏิบัติหน้าที่ราชการก็จะไม่เกิดขึ้น

สวัสดิ์ศรีรับ



บางสิ่งเขาขาดเรามี บางสิ่งเขาดีเราอาจด้อย



นิ้วทั้ง ๕ ไม่เท่ากันฉันใด
ความสามารถของแต่ละคนมีไม่เท่ากันฉันนั้น
ธรรมชาติต้องการสอนให้เราอยู่ร่วมกันอย่างถ้อยทีถ้อยอาศัย
บางสิ่งเขาขาดเรามี บางสิ่งเขาดีเราอาจด้อย
เราเกิดมาเพื่อเติมเต็มกันและกัน

ท่าน ว.วชิรเมธี

(สำเนา)

ที่ มท ๐๕๑๓.๒/ว ๙๒๕๕

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓/ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำสารบัญชในโครงการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่**เรียน** ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด)**สิ่งที่ส่งมาด้วย** ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ได้ออกประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๐ เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่สารบัญชในโครงการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ จากเดิมที่กำหนดให้กันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาลเป็นลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์แทน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อถือปฏิบัติ พร้อมทั้งตรวจสอบว่า ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมของจังหวัด มีหลักเกณฑ์การจัดทำสารบัญชในโครงการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เป็นไปในแนวทางเดียวกับประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฉบับดังกล่าวหรือไม่ หากพบว่าไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการแก้ไขข้อกำหนดฯ ให้สอดคล้องกับประกาศฯ ฉบับดังกล่าว แล้วนำเสนอให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางพิจารณาให้ความเห็นชอบตามนัยมาตรา ๘ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๕๓

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง
เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม (ฉบับที่ ๑๐)
พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง จึงกำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อให้คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด ใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๒) ของข้อ ๕.๓ ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งของ สาธารณูปโภคประเภทลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์ จำนวน ๑ แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ ๕๐๐ แปลง หรือทุกๆ ๑๐๐ ไร่”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๓) ของข้อ ๕.๓ ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๔๔

“ที่ดินที่กันไว้เพื่อจัดตั้งโรงเรียนอนุบาล ตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน ในโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลหรือโรงเรียนประเภทอื่นตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ ดังกล่าวจัดทำเป็นสาธารณูปโภคอื่น เช่น ลานกิจกรรม ลานอเนกประสงค์ สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น โดยผู้จัดสรรที่ดินที่ประสงค์จะจัดทำสาธารณูปโภคดังกล่าวต้องยื่นคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการหรือวิธีการที่ได้รับอนุญาต เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาตามนัยมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ด้วย”

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) กฤษฎา บุญราช

(นายกฤษฎา บุญราช)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๐๑๑๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง การเรียกเก็บเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๒๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง** ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๙๖๕๕ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๓
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๑๔ ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๔
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๖๑๓ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๔
๕. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๕๙๑ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔
๖. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๙๐๑๕ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๒๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐
เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ๓. ๕. และ ๖. กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติและกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเรียกเอกสารหลักฐานประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สรุปได้ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยมีให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านเพื่อประกอบคำขอและนำเข้าเก็บในสารบบโดยไม่มีความจำเป็นอีก โดยสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้ หากพนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าจำเป็นและต้องการสำเนาเอกสารดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่คัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองแทนการเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากผู้มาขอรับบริการ รวมถึงแจ้งแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๔ กรณีที่ผู้ขอมายื่นคำขอด้วยตนเองให้เรียกบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านฉบับจริง (ต้นฉบับ) เพื่อสอบสวนและตรวจสอบผู้ขอเท่านั้น มิให้เรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวด้วยแต่อย่างใด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ต่อมากรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและปฏิบัติโดยเคร่งครัด และหนังสือที่อ้างถึง ๔. แจ้งว่า กรมที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลง ว่าด้วยการขอใช้ประโยชน์ข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎร จากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์โดยวิธีบริการ COUNTER SERVICE เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ให้สามารถใช้ดำเนินการในสำนักงานที่ดินทุกแห่งแล้ว นั้น

บัดนี้ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ได้มีคำสั่ง ที่ ๒๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ในข้อ ๑๓ บัญญัติว่า ในกรณีที่กฎหมาย กฎ หรือระเบียบใดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียน หรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ต้องใช้เอกสารที่ทางราชการออกให้แก่ผู้นั้นเพื่อประกอบการพิจารณา หรือดำเนินการให้เป็นหน้าที่ของผู้มีอำนาจอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาต รับจดทะเบียน รับจดทะเบียน รับจดทะเบียน หรือรับแจ้งนั้น ที่จะต้องดำเนินการให้หน่วยงานที่ออกเอกสารเหล่านั้นส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารดังกล่าวมา เพื่อประกอบการพิจารณา หรือดำเนินการ ในกรณีที่ผู้มีอำนาจดังกล่าวประสงค์ได้สำเนาเอกสารนั้นจากผู้ขออนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ให้ผู้มีอำนาจนั้นเป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวเอง เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสำเนาดังกล่าวจากผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงขอให้ส่งกำกับพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

๑. ห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่เรียกสำเนาเอกสารบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ประกอบคำขอตามกรณีที่กำหนดโดยเด็ดขาด

๒. หากมีกรณีต้องใช้เอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้ ในการสอบสวนและตรวจสอบเพื่อประกอบคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ โดยผู้ขอจดทะเบียนไม่ได้นำมาแสดงเพื่อประกอบคำขอ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และวัตถุประสงค์ของนิติบุคคล เป็นต้น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหน้าที่แจ้งหน่วยงานราชการที่เป็นผู้ออกเอกสารทางราชการดังกล่าว เพื่อให้จัดส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารทางราชการนั้นมาเพื่อใช้ประกอบคำขอ เว้นแต่ผู้ขอมีความประสงค์ที่จะนำเอกสารราชการนั้นมาแสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบคำขอด้วยตนเอง

๓. กรณีจำเป็นต้องคัดสำเนาเอกสารรายการทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชน หรือเอกสารราชการอื่น เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวขึ้นเอง และห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสำเนาดังกล่าวนั้นจากผู้ขอจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและกำชับให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**

(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓๖๑-๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

(สำเนา)

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๒๑/๒๕๖๐

เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายเพื่ออำนวยความสะดวกในการประกอบธุรกิจ

สืบเนื่องจากรายงานผลการจัดอันดับความยากง่ายในการประกอบธุรกิจของธนาคารโลก ซึ่งปรากฏว่าประเทศไทยอยู่ในอันดับที่ ๔๖ จาก ๑๙๐ ประเทศ แม้ว่ารัฐบาลจะมีความมุ่งมั่นที่จะปรับปรุงแก้ไขปัญหาการเข้าถึงการประกอบธุรกิจนี้ ไม่ว่าจะเป็นการกำหนดมาตรการเร่งรัดการดำเนินการ การพัฒนากระบวนการปฏิบัติงานและการบริการในภาคส่วนต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับรายงานผลของธนาคารโลกแล้วก็ตาม แต่ยังพบว่าสภาพแวดล้อมที่เป็นปัญหาและอุปสรรคสำคัญอีกส่วนหนึ่งนั้น เป็นความยุ่งยากและซับซ้อนเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข รวมทั้งขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย กฎ และระเบียบที่มีอยู่เป็นจำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงและแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติที่มีความสำคัญในกฎหมายบางฉบับอันจะช่วยส่งเสริมสนับสนุนและรองรับความสะดวกในการประกอบธุรกิจ ซึ่งจะส่งผลต่ออันดับที่ดีขึ้นของประเทศไทยในการประเมินของธนาคารโลกครั้งต่อไป รวมทั้งเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศและเพิ่มโอกาสในการเป็นแหล่งลงทุนที่มีประสิทธิภาพ อันจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิรูปและความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติโดยความเห็นชอบของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ จึงมีคำสั่ง ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐๑๖ การจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท การแก้ไขข้อความที่ได้จดทะเบียนไว้ในภายหลัง และการจดทะเบียนอย่างอื่นตามที่ลักษณะ ๒๒ หุ้นส่วนและบริษัท กำหนดให้จดทะเบียน ให้จดทะเบียนต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทตามที่รัฐมนตรีเจ้ากระทรวงประกาศกำหนด”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๐๒๐/๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“มาตรา ๑๐๒๐/๑ ให้รัฐมนตรีเจ้ากระทรวงมีอำนาจออกกฎกระทรวงลดหรือยกเว้นค่าธรรมเนียมที่ออกตามมาตรา ๑๐๑๘ และมาตรา ๑๐๒๐”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของมาตรา ๑๑๐๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) ทำความตกลงตั้งข้อบังคับต่างๆ ของบริษัท ทั้งนี้ อาจกำหนดวิธีการแก้ไขปัญหาหรือข้อขัดแย้งที่ไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกรรมการหรือผู้ถือหุ้นได้ด้วยก็ได้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๑๑๒๔ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๑๒๔ ในใบหุ้นทุกๆ ใบให้กรรมการอย่างน้อยหนึ่งคนลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ของมาตรา ๑๒๐๑ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“การจ่ายเงินปันผลนั้นให้กระทำภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ประชุมใหญ่หรือกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๕) ของมาตรา ๑๒๓๓/ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
“(๕) เมื่อมีเหตุอื่นใดทำให้บริษัทนั้นเหลือวิสัยที่จะดำรงคงอยู่ต่อไปได้”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๘ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐๘ ให้นายจ้างซึ่งมีลูกจ้างรวมกันตั้งแต่สิบคนขึ้นไป จัดให้มีข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานเป็นภาษาไทย และข้อบังคับนั้นอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการ ดังต่อไปนี้

- (๑) วันทำงาน เวลาทำงานปกติ และเวลาพัก
- (๒) วันหยุดและหลักเกณฑ์การหยุด
- (๓) หลักเกณฑ์การทำงานล่วงเวลาและการทำงานในวันหยุด
- (๔) วันและสถานที่จ่ายค่าจ้าง ค่าล่วงเวลา ค่าทำงานในวันหยุด และค่าล่วงเวลาในวันหยุด
- (๕) วันลาและหลักเกณฑ์การลา
- (๖) วินัยและโทษทางวินัย
- (๗) การร้องทุกข์
- (๘) การเลิกจ้าง ค่าชดเชย และค่าชดเชยพิเศษ

ให้นายจ้างประกาศใช้ข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่นายจ้างมีลูกจ้างรวมกันตั้งแต่สิบคนขึ้นไป และให้นายจ้างจัดเก็บสำเนาข้อบังคับนั้นไว้ ณ สถานที่ประกอบกิจการหรือสำนักงานของนายจ้างตลอดเวลา

ให้นายจ้างเผยแพร่และเปิดเผยข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานโดยเปิดเผย ณ สถานที่ทำงานของลูกจ้าง เพื่อให้ลูกจ้างได้ทราบและดูได้โดยสะดวก”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๑๐ แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๑๐ ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงาน ให้นายจ้างประกาศข้อบังคับที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมนั้นภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ประกาศใช้ข้อบังคับที่แก้ไขเพิ่มเติม และให้นำมาตรา ๑๐๘ วรรคสองและวรรคสาม มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๐ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐๐ ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะเข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องระบุเรื่องและเหตุผลในการที่ขอให้เรียกประชุมไว้ให้ชัดเจนในหนังสือดังกล่าวด้วย ในกรณีเช่นนี้ คณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่คณะกรรมการไม่จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ผู้ถือหุ้นทั้งหลายซึ่งเข้าชื่อกันหรือผู้ถือหุ้นคนอื่นๆ รวมกันได้จำนวนหุ้นตามที่บังคับไว้นั้นจะเรียกประชุมเองก็ได้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ในกรณีเช่นนี้ ให้ถือว่าเป็นการประชุมผู้ถือหุ้นที่คณะกรรมการเรียกประชุม โดยบริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันจำเป็นที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมและอำนวยความสะดวกตามสมควร

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นที่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้นตามวรรคสองครั้งใด จำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๐๓ ผู้ถือหุ้นตามวรรคสองต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจัดให้มีการประชุมในครั้งนั้นให้แก่บริษัท”

ข้อ ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๒๘ แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๒๘ ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งหรือหลายคนซึ่งมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จะเข้าชื่อกันทำคำขอเป็นหนังสือให้นายทะเบียนแต่งตั้งผู้ตรวจสอบ เพื่อดำเนินการตรวจสอบกิจการและฐานะการเงินของบริษัท ตลอดจนตรวจสอบการดำเนินงานของ คณะกรรมการด้วยก็ได้

ในคำขอตามวรรคหนึ่ง ผู้ขอต้องระบุเหตุและประเด็นที่จะให้ตรวจสอบโดยแจ้งชัด พร้อมกับ แจ้งชื่อและสถานที่อยู่ของผู้ถือหุ้นคนหนึ่งเป็นตัวแทนด้วย

ถ้านายทะเบียนเห็นว่าเหตุอันสมควรให้นายทะเบียนมีคำสั่งแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่คนหนึ่ง หรือหลายคนเป็นผู้ตรวจสอบ และในคำสั่งแต่งตั้งผู้ตรวจสอบ นายทะเบียนต้องระบุประเด็นที่จะให้ตรวจสอบ โดยแจ้งชัด”

ข้อ ๑๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๘๔/๒ แห่งลักษณะ ๔ พนักงานเจ้าหน้าที่และ การตรวจตราและควบคุม แห่งพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ. ๒๕๓๓

“มาตรา ๘๔/๒ ในกรณีมีเหตุผลสุกวิสัยหรือมีเหตุจำเป็นอย่างอื่น ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบ ของคณะรัฐมนตรีมีอำนาจขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาตามมาตรา ๓๙ หรือมาตรา ๔๓ ออกไปได้ตาม ความเหมาะสมหรือจำเป็น”

ข้อ ๑๒ ให้ยกเลิกความใน (๖) ของวรรคหนึ่งในมาตรา ๙๐/๑๒ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความ ต่อไปนี้แทน

“(๖) ห้ามมิให้เจ้าหนี้มีประกันบังคับชำระหนี้เอาหลักทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันไว้แต่จะได้รับ อนุญาตจากศาลที่รับคำร้องขอ หรือเมื่อล่วงพ้นระยะเวลาหนึ่งปีนับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งรับคำร้องขอระยะ เวลาดังกล่าวศาลอาจขยายได้อีกไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินหกเดือน”

ข้อ ๑๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๙๐/๑๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓

“มาตรา ๙๐/๑๔ ทวิ ในกรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันมีสภาพเป็นของสละเสียได้หรือหาก หน่วงช้าไว้จะเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษาจะเกินส่วนกับค่าของทรัพย์สิน เจ้าหนี้มีประกันอาจจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวแล้วเก็บเงินไว้แทน”

ข้อ ๑๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙๐/๔๖ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๙๐/๔๖ มติยอมรับแผนต้องเป็นไปดังนี้

(๑) ที่ประชุมเจ้าหนี้แต่ละกลุ่มทุกกลุ่ม ซึ่งมีใช้กลุ่มเจ้าหนี้ตามมาตรา ๙๐/๔๖ ทวิ มีมติของ เจ้าหนี้ฝ่ายข้างมากและมีจำนวนหนี้ไม่น้อยกว่าสองในสามแห่งจำนวนหนี้ทั้งหมดของเจ้าหนี้ซึ่งได้เข้าประชุม ด้วยตนเองหรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนในที่ประชุมเจ้าหนี้และได้ออกเสียงลงคะแนนในมตินั้น หรือ

(๒) ที่ประชุมเจ้าหนี้อย่างน้อยหนึ่งกลุ่ม ซึ่งมีใช้กลุ่มเจ้าหนี้ตามมาตรา ๙๐/๔๖ ทวิ มีมติของ เจ้าหนี้ฝ่ายข้างมากและมีจำนวนหนี้ไม่น้อยกว่าสองในสามแห่งจำนวนหนี้ทั้งหมดของเจ้าหนี้ในกลุ่มนั้น ซึ่งได้ เข้าประชุมด้วยตนเองหรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุมแทนในที่ประชุมเจ้าหนี้และได้ออกเสียงลงคะแนน ในมตินั้น และเมื่อนับรวมจำนวนหนี้ของเจ้าหนี้ที่ยอมรับแผนในที่ประชุมเจ้าหนี้ทุกกลุ่มแล้ว มีจำนวนไม่น้อย กว่าร้อยละห้าสิบแห่งจำนวนหนี้ของเจ้าหนี้ซึ่งได้เข้าประชุมด้วยตนเองหรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าประชุม แทนในที่ประชุมเจ้าหนี้และได้ออกเสียงลงคะแนนในมตินั้น”

ในการนับจำนวนหนี้ให้ถือว่าเจ้าหนี้ตามมาตรา ๙๐/๔๖ ทวิ ได้มาประชุมและได้ออกเสียงลงคะแนนในมติยอมรับแผนนั้นด้วย”

ข้อ ๑๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๑๔๘/๑ ของส่วนที่ ๒ อำนาจหน้าที่ ในหมวด ๕ เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓

“มาตรา ๑๔๘/๑ ในกรณีที่บทบัญญัติในพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ โฆษณาคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล หรือประกาศหรือคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในหนังสือพิมพ์รายวัน เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์อาจโฆษณาทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์สาธารณะอื่นใดแทน ตามที่อธิบดีกรมบังคับคดีประกาศกำหนดก็ได้”

ข้อ ๑๖ ให้ยกเลิกความในวรรคสองของมาตรา ๑๗/๓ แห่งพระราชบัญญัติล้มละลาย พุทธศักราช ๒๔๘๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าเมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ได้โฆษณาคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ในราชกิจจานุเบกษา และหนังสือพิมพ์รายวันหรือผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์สาธารณะอื่นใดแทนตามที่อธิบดีกรมบังคับคดีประกาศกำหนดแล้ว บุคคลทุกคนได้ทราบว่ามีคำสั่งนั้น”

ข้อ ๑๗ ในกรณีที่กฎหมาย กฎ หรือระเบียบใดกำหนดให้ผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ต้องใช้เอกสารที่ทางราชการออกให้แก่ผู้นั้นเพื่อประกอบการพิจารณาหรือดำเนินการ ให้เป็นหน้าที่ของผู้มีอำนาจอนุมัติ อนุญาต ออกใบอนุญาต รับจดทะเบียน รับจดทะเบียน หรือรับแจ้งนั้น ที่จะต้องดำเนินการให้หน่วยงานที่ออกเอกสารราชการเช่นว่านั้น ส่งข้อมูลหรือสำเนาเอกสารดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาหรือดำเนินการ ในกรณีที่ผู้มีอำนาจดังกล่าวประสงค์ได้สำเนาเอกสารนั้นจากผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง ให้ผู้มีอำนาจนั้นเป็นผู้จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวเอง เพื่อประโยชน์แห่งการนี้ ห้ามมิให้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำสำเนาดังกล่าวจากผู้ขอรับอนุมัติ อนุญาต หรือใบอนุญาต หรือผู้ยื่นขอจดทะเบียนหรือจดทะเบียน หรือผู้แจ้ง หรือผู้แจ้ง

ข้อ ๑๘ คำสั่งนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๔ เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๔ ตอนพิเศษ ๙๗ ง วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐)

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๐๘๐๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๘ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และ
ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
พ.ศ. ๒๕๖๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐
 ๒. สรุปสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐
 ๓. ตัวอย่างคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ คำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ จำนวน ๖ ฉบับ
 ๔. ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบหลักทรัพย์ตามข้อ ๑๒ บันทึกการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ตามข้อ ๑๓/ และบันทึกการประเมินราคาที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ตามข้อ ๒๑ จำนวน ๓ ฉบับ
 ๕. ตัวอย่างแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ให้ผู้ขอทราบตามข้อ ๑๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้ออกระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อยกระดับคุณภาพการบริหารประชาชนและเพิ่มศักยภาพของสำนักงานที่ดิน โดยการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการให้บริการประชาชนด้วยการเพิ่มช่องทางการให้บริการประชาชนโดยผู้รับบริการใช้บัตรประชาชน (Smart Card) ยื่นคำขอรับบริการได้ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ส่วนแยกทั่วประเทศ ใน ๓ กระบวนงาน คือ การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินและห้องชุด และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งจะทำให้ประชาชนได้รับความสะดวก รวดเร็ว ลดเวลาในการเดินทางและลดค่าใช้จ่ายของประชาชน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยในระยะที่ ๑ ให้ดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินในบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ (โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินระยะที่ ๑) จำนวน ๓๓/๓ สำนักงานที่ดินตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐ สำหรับสำนักงานที่ดินนอกจากนี้ กรมที่ดินจะได้แจ้งให้ดำเนินการตามระเบียบนี้อีกครั้งหนึ่ง

อนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกในการศึกษาทำความเข้าใจและรวดเร็วในการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ในเรื่องการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิและขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ตามระเบียบนี้ จึงได้จัดทำสรุปสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมตัวอย่างขึ้นใช้ในการปฏิบัติงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.-๖. มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรขา**
(นายประทีป กิริติเรขา)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๓/๔๔ - ๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๓๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐

โดยที่เห็นเป็นการสมควรเพื่ออำนวยความสะดวก ลดภาระค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชนโดยเพิ่มช่องทางการให้บริการในเรื่องการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) ข้อ ๑๙ (๑) และข้อ ๒๐ (๑) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๓/ ออกตามความในพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ อธิบดีกรมที่ดิน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ” หมายความว่า สำนักงานที่ดิน/สาขา/ส่วนแยก แห่งใดแห่งหนึ่งที่ที่ดินหรือห้องชุดที่ยื่นคำขอตามระเบียบนี้ ยกเว้น กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ให้หมายความรวมถึงสำนักงานที่ดินอำเภอด้วย

“สำนักงานที่ดินท้องที่” หมายความว่า สำนักงานที่ดินที่ที่ดินและห้องชุดที่มีการยื่นคำขอตามระเบียบนี้ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินนั้น

“ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ” หมายความว่า สำเนาหรือภาพดิจิทัลที่ได้จากการถ่ายรูปหรือกราดภาพ (Scan) จากต้นฉบับเอกสารสิทธิที่ดินและหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดิน

“ระบบสารสนเทศ” หมายความว่า ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมที่ดิน ที่ใช้ในการดำเนินการตามระเบียบนี้ เช่น โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และอินเทอร์เน็ตด้วย

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน และผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ รักษาการตามระเบียบนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับอำนาจหน้าที่ของตน

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๖ การยื่นคำขอตามระเบียบนี้ ให้ผู้ขอแสดงความประสงค์ที่จะขอให้ดำเนินการในสำนักงานที่ดินท้องที่ใดบ้างพร้อมบัตรประจำตัวประชาชน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด. ๙) แยกตามสำนักงานที่ดินท้องที่แห่งละ ๑ คำขอ

การสั่งการเกี่ยวกับคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ คำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ หรือคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ตามระเบียบนี้ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้สั่งการ

ข้อ ๗ กรณีมีข้อขัดข้องไม่สามารถรับคำขอดำเนินการตามระเบียบนี้ได้ ไม่ว่าจะเป็นกรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือมีเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบ หากผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการตามคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งไม่รับดำเนินการตามคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๘ กรณีสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ได้รับการประสานจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอ เพื่อขอตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริงที่จำเป็นในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง หากพบว่าข้อมูลไม่เป็นปัจจุบันให้สำนักงานที่ดินท้องที่ดำเนินการปรับปรุง แก้ไข ให้ถูกต้อง โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้กำกับดูแลการดำเนินการดังกล่าวแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ

กรณีสำนักงานที่ดินท้องที่มีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้ตรวจสอบได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุขัดข้องให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบในทันทีที่ทราบเหตุนั้น เพื่อให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการตามระเบียบนี้และแจ้งให้ผู้ขอทราบต่อไป

ข้อ ๙ กรณีที่ไม่อาจดำเนินการตามคำขอให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามระเบียบได้ เนื่องจากมีเหตุขัดข้อง เหตุสุดวิสัย หรือเหตุจำเป็นอื่น สำนักงานที่ดินที่รับคำขออาจกำหนดวันนัดให้ผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการตามคำขอได้ตามความเหมาะสม แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๓ วันทำการนับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดวันนัดไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

หมวด ๒
การขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๑๐ เมื่อบุคคลใดแสดงความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานที่ผู้ขอแสดงว่ามีสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายและจัดทำคำขอ (ท.ด. ๙) โดยระบุสิทธิดังกล่าวไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่

การตรวจสอบหลักทรัพย์ตามระเบียบนี้ เป็นการตรวจสอบจากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบสารสนเทศ ซึ่งข้อมูลทะเบียนที่ดินจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูลไว้ กรณีที่ไม่มีการนำเข้าเลขประจำตัวประชาชนเนื่องจากได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินมาก่อนการใช้เลขประจำตัวประชาชนหรือกรณีอื่นใด หรือกรณีผู้ขอระบุ ชื่อ ชื่อสกุล ไม่ตรงกับ ชื่อ ชื่อสกุลเจ้าของที่ดิน เมื่อตรวจสอบไม่พบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงและแนะนำผู้ขอไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่สงสัยว่าจะมีทรัพย์สินของผู้ที่ขอให้ตรวจสอบตั้งอยู่ เช่น ตามภูมิลำเนาที่เคยอยู่อาศัย สถานที่ที่เคยย้ายไปทำงาน หรือตามที่อยู่คนในสำเนาทะเบียนบ้านปัจจุบันของผู้ที่ต้องการตรวจสอบหลักทรัพย์โดยตรง

ข้อ ๑๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอทำการสอบสวนจากต้นฉบับเอกสารหลักฐานเท่าที่ผู้ขอนำมาแสดงแต่เพียงฝ่ายเดียวให้ปรากฏถึงสิทธิอันจะพึงขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้และสอบสวนผู้ขอให้ได้ความว่า เป็นการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อประโยชน์อย่างไร

เมื่อพิจารณาเห็นว่ามิเอกสารหลักฐานอันควรเชื่อว่าผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ ให้ส่งรับคำขอ และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลทะเบียนที่ดินจากระบบสารสนเทศ โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

หากสอบสวนแล้วเห็นว่าหลักฐานไม่น่าเชื่อถือ หรือไม่อาจตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ขอได้ หรือเป็นเรื่องที่ไม่มีกฎหมายให้กระทำได้แล้ว ให้ส่งไม่รับคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมาย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองหรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ แล้วแต่กรณี และให้ผู้ขอลงนามทราบไว้ในคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ท.ด. ๙)

ข้อ ๑๒ เมื่อได้รับคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอและที่ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์เป็นสำนักงานที่ดินในบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลด้วยเงื่อนไข ชื่อ ชื่อสกุล และเลขประจำตัวประชาชนของผู้ถูกตรวจสอบในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและพิมพ์รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลโฉนดที่ดินเฉพาะที่ผู้ขอระบุไว้ในคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบ พร้อมกับให้ผู้ขอลงชื่อพร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

กรณีผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในพื้นที่ความรับผิดชอบนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

(๒) กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นสำนักงานที่ดินนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ และผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในพื้นที่ความรับผิดชอบในหรือนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอพิมพ์ข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๑๓ กรณีมีการส่งคำขอตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ได้รับแจ้งการขอตรวจสอบหลักทรัพย์จากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๑๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักทรัพย์ของผู้ถูกตรวจสอบตามที่ได้รับแจ้ง โดยบันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศนั้น แล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบภายในกำหนดเวลาสามสิบนาที นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๔ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๓ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องถิ่นทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาทิจับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๕ การรับคำขอ การแจ้งผลการตรวจสอบตามระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเช่นเดียวกับการพิจารณาขอตรวจสภาพทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินท้องถิ่น

หมวด ๓

การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ

ข้อ ๑๖ เมื่อบุคคลใดแสดงความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิด้วยระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) โดยระบุหมายเลขโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ขอและเหตุผลที่ขอว่าขอไปเพื่อเหตุใดไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับการยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องถิ่นแล้วพิจารณาเปิดเผยข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิโดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๑๗ การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิตามระเบียบนี้ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน และจัดทำสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน.....แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ผู้ขอพร้อมกับให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน

กรณีมีเหตุอันควรสงสัยเกี่ยวกับความเป็นปัจจุบันของเอกสารสิทธิที่สืบค้นได้จากระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องถิ่นที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศนั้น

(๒) กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องถิ่นที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิจากสำนักงานที่ดินท้องถิ่นแล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอพิมพ์ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอและจัดทำสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน.....แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้ผู้ขอพร้อมกับให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๘ กรณีมีการส่งคำขอตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องถิ่นที่ได้รับแจ้งการขอภาพลักษณ์เอกสารสิทธิจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๑๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก, น.ส. ๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับสำนักงานที่ดินว่าข้อมูลชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองถูกต้อง และเป็นปัจจุบันหรือไม่ แล้วสำเนาเอกสารสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองเอกสารว่า “สำเนาถูกต้อง” จำนวน.....แผ่น พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่น และนำเข้าสู่สำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในระบบสารสนเทศนั้น ส่งให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอให้แล้วเสร็จภายในสามสิบนาที่ นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง

กรณีสำนักงานที่ดินอำเภอท้องที่ใดไม่มีเครื่องสแกนเนอร์ที่จะนำเข้าภาพลักษณ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ , น.ส. ๓ ก) ในระบบสารสนเทศ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สำเนาหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ , น.ส. ๓ ก) ฉบับสำนักงานที่ดิน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรองเอกสารว่า “สำเนาถูกต้อง” จำนวน.....แผ่น พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง และวัน เดือน ปี ทุกแผ่น แล้วนำเข้าสู่สำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิดังกล่าวในระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ใกล้หรือสะดวกที่สุด กรณีไม่สามารถนำเข้าในระบบสารสนเทศได้ให้ส่งสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้

ข้อ ๑๙ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องถิ่นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๑๘ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องถิ่นทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที่ นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

หมวด ๔

การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ข้อ ๒๐ เมื่อเจ้าของที่ดินมีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ พร้อมโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือกรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อนำไปประกอบการขอกู้ยืมเงินหรือจำนองซึ่งได้มีการจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้แล้วและยังไม่มีภาระจำนอง จะใช้สำเนาโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดก็ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) โดยระบุเหตุผลที่ขอว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใดไว้ในคำขอให้ชัดเจน และดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณียื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องถิ่น

ข้อ ๒๑ การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินซึ่งมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดเป็นรายแปลงตามระเบียบนี้ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน กรณีไม่สามารถตรวจสอบว่าที่ดินแปลงที่ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์มีการยึดอายัดตามกฎหมาย หรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอบันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต)

แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แจกผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

(๒) กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน หากไม่มีข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลเกี่ยวกับการยึดอายัดตามกฎหมาย หรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการเช่นเดียวกับ ข้อ ๒๑ (๑)

ข้อ ๒๒ การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่ดินยังกำหนดราคาประเมินแบบบล็อก โซน หรือราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ (โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) หรือโปรแกรมอื่นที่กรมที่ดินมีการพัฒนาขึ้นในอนาคต) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ประเมินราคาทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอสำเนาข้อมูลดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานร่วมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แจกผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอเป็นผู้ลงนามออกหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วแต่กรณี ให้กับผู้ขอโดยไม่ต้องประทับตราประจำตำแหน่งลงในแบบหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ท้ายระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

ข้อ ๒๔ กรณีมีการส่งคำขอประเมินราคาทางระบบสารสนเทศ เมื่อสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ได้รับแจ้งการขอประเมินราคาที่ดินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุดจากสำนักงานที่ดินที่รับคำขอตามข้อ ๒๑ หรือข้อ ๒๒ แล้วแต่กรณี ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์พร้อมทั้งตรวจสอบด้วยว่าโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ผู้ขอยื่นคำขอนั้น มีการยึดอายัดตามกฎหมายหรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ โดยบันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศนั้น แล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบให้แล้วเสร็จภายในสามสิบนาที่นับแต่เวลาที่ได้รับการแจ้ง

ข้อ ๒๕ กรณีสำนักงานที่ดินที่รับคำขอไม่ได้รับแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดินท้องที่ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๒๔ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ และให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที่ นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๒๖ ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการตามความในหมวดนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖

หมวด ๕
ค่าธรรมเนียม**ส่วนที่ ๑**
ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์

ข้อ ๒๓ ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ให้เรียกเก็บตามจำนวนรายบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขอตรวจสอบ รายละเอียด ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓/ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจสอบหลักทรัพย์จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ให้เรียกเก็บตามจำนวนครั้งที่เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบ ครั้งละ (รายละเอียด) ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓/ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ)

ส่วนที่ ๒
ค่าธรรมเนียมขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน

ข้อ ๒๔ ค่าธรรมเนียมการขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง ด้วยระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓/ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าจัดทำสำเนาระดาศจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม แผ่นละ ๕๐ บาท (ไม่รวมกรณี CD-ROM/Diskette) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓/ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑๐) (ฎ)

(๓) ค่าธรรมเนียมการรับรองสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓/ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

การรับรองสำเนาเอกสาร ให้เรียกเก็บเป็นรายฉบับ ฉบับละ ๑๐ บาท แม้ว่าเอกสารที่ขอรับรองสำเนาฉบับหนึ่งๆ จะมีหลายหน้าต้องถือว่าเป็น ๑ ฉบับ

ส่วนที่ ๓

ค่าธรรมเนียมการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ข้อ ๒๙ ค่าธรรมเนียมการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ ณ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ให้เรียกเก็บ ดังนี้

(๑) ค่าคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เรียกเก็บแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๒ (๑๐) (ก)

(๒) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา ครั้งละ (แปลงละ) ๑๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ)

(๓) ค่าธรรมเนียมหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ฉบับละ ๑๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ค)

ส่วนที่ ๔

ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับห้องชุด

ข้อ ๓๐ ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมคำขอ ค่าตรวจสอบ ค่าจัดทำสำเนาภาพลักษณ์จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ ค่ารับรองเอกสาร และค่าหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑ (๘)

หมวด ๖

การจัดเก็บเอกสาร

ข้อ ๓๑ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอนำคำขอลงไว้ในบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) สำหรับการรับคำขอต่างสำนักงานในระบบคอมพิวเตอร์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ณ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยหมายเหตุไว้ให้ปรากฏว่าเป็นคำขอตามระเบียบนี้

ข้อ ๓๒ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอจัดเก็บเอกสารคำขอและหลักฐานต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินการตามระเบียบนี้ ที่เสร็จแล้วโดยใช้ซองสารบบที่ดิน (ก.ท.ด.๑๒) จัดเก็บให้เป็นแฟ้มแล้วเก็บในแฟ้มปกแข็งสันหนาเรียงตามลำดับคำขอเป็นปึกๆ ไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) **ประทีป กิริติเรชา**

(นายประทีป กิริติเรชา)

อธิบดีกรมที่ดิน

**บัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ
ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ ๑**

ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน
๑	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
๒	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
๓	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
๔	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
๕	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย
๖	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
๗	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร
๘	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขารัตนบุรี
๙	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดพร้าว
๑๐	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
๑๑	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาปทุม
๑๒	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาลาดกระบัง
๑๓	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม
๑๔	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขามีนบุรี
๑๕	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
๑๖	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
๑๗	สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองจอก
๑๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น
๑๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี
๒๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
๒๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี
๒๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง
๒๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาศรีราชา
๒๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท
๒๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
๒๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว
๒๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
๒๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครนายก
๒๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม
๓๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน
๓๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
๓๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางใหญ่
๓๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
๓๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง
๓๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ
๓๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดบึงกาฬ สาขาเซกา
๓๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดบุรีรัมย์
๓๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี
๓๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง
๔๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี
๔๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา
๔๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
๔๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
๔๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
๔๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต
๔๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด
๔๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง
๔๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
๔๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง
๕๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน
๕๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
๕๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
๕๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา ส่วนแยกบางกล่ำ
๕๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
๕๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
๕๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี
๕๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี
๕๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี
๕๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์
๖๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย
๖๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาโพนพิสัย
๖๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดหนองคาย สาขาท่าบ่อ

ลำดับ	ชื่อสำนักงานที่ดิน
๖๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี
๖๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
๖๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขื่องใน
๖๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเดชอุดม
๖๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาม่วงสามสิบ
๖๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาเขมราฐ
๖๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาพิบูลมังสาหาร
๗๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาวารินชำราบ
๗๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาตระการพืชผล
๗๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี สาขาส่วนแยกศรีเมืองใหม่
๗๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรธานี

สรุปสาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือ
รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. ๒๕๖๐

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑. วันที่ใช้บังคับ (ข้อ ๒)	วันที่อธิบดีกรมที่ดินลงนาม
๒. คำนิยาม “สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ” “สำนักงานที่ดินท้องที่” “ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ” “ระบบสารสนเทศ” (ข้อ ๔)	๒.๑ กรณีขอตรวจสอบหลักทรัพย์/ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ๒.๒ กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมิน ได้แก่ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/สำนักงานที่ดินอำเภอ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/สำนักงานที่ดินอำเภอ สำเนาภาพดิจิทัลโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) และหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.๒) ที่ได้จากการสแกน (Scan) จากต้นฉบับสำนักงานที่ดิน และจัดเก็บในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) และโปรแกรมที่ดินพัฒนาขึ้นเพื่อใช้ดำเนินการตามระเบียบนี้ และให้หมายความรวมถึงการดำเนินการทางโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และอินเทอร์เน็ตด้วย
๓. การจัดทำคำขอ (ท.ด.๙) การสั่งการ (ข้อ ๖)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำคำขอ (ท.ด.๙) แยกตามสำนักงานที่ดินท้องที่แห่งละ ๑ คำขอ (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) ๓.๑ กรณีขอตรวจสอบหลักทรัพย์/ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก แล้วแต่กรณี เป็นผู้สั่งการ ๓.๒ กรณีขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากนายอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้สั่งการ
๔. กรณีไม่สามารถรับคำขอได้ (ข้อ ๗)	กรณีระบบสารสนเทศและการสื่อสารขัดข้อง หรือเหตุสุดวิสัย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๔.๑ แจ้งผู้ขอทราบ และแนะนำผู้ขอให้ไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ๔.๒ กรณีผู้ขอยืนยันให้ดำเนินการตามคำขอ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งไม่รับคำขอ พร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง หรือพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.๒๕๔๐ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖.)

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๕. การประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ (ข้อ ๘)	ให้สำนักงานที่ดินท้องที่แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ทำหน้าที่ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริงตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ ขอให้ตรวจสอบ หากพบว่าข้อมูลไม่เป็นปัจจุบัน ให้ดำเนินการดังนี้ ๕.๑ กรณีสามารถปรับปรุง แก้ไข ให้ถูกต้องได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนเป็นผู้กำกับดูแล เสร็จแล้วแจ้งผลให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบ ๕.๒ กรณีไม่สามารถดำเนินการตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอแจ้งให้ตรวจสอบได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งสำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบทันที ๕.๓ สำนักงานที่ดินที่รับคำขอดำเนินการตามระเบียบ และแจ้งให้ผู้ขอทราบ
๖. กำหนดวันนัดผู้ขอรับทราบผลการดำเนินการ (ข้อ ๙)	กรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันเดียว ให้กำหนดนัดวันให้ผู้ขอมารับทราบผลการดำเนินการภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่รับคำขอ โดยให้ผู้ขอลงนามรับทราบกำหนดวันนัดไว้ในคำขอ
๗. การยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ข้อ ๑๐) การตรวจสอบในระบบสารสนเทศ	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๗.๑ แจ้งผู้ขอให้ระบุสิทธิในการตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมายไว้ในคำขอให้ชัดเจนพร้อมแสดงหลักฐานดังกล่าว (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) ๗.๒ ดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับการณผู้ขอยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ ๗.๓ เป็นการตรวจสอบจากฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินในระบบสารสนเทศ ซึ่งข้อมูลทะเบียนที่ดินจัดเก็บจากเจ้าของที่ดินที่มาจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และบันทึกข้อมูลไว้ ฉะนั้น (๑) กรณีที่ไม่มีการนำเข้าเลขประจำตัวประชาชนเนื่องจากได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินมาก่อนการใช้เลขบัตรประจำตัวประชาชน หรือกรณีอื่นใด หรือ (๒) กรณีผู้ขอระบุ ชื่อ ชื่อสกุล ไม่ตรงกับชื่อ ชื่อสกุลเจ้าของที่ดิน ทั้ง ๒ กรณีดังกล่าว อาจทำให้ไม่พบข้อมูลผู้ถูกรตรวจสอบ ๗.๔ กรณีตรวจสอบไม่พบให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงผู้ขอทราบตาม ๗.๓ และแนะนำผู้ขอไปติดต่อ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่สงสัยว่าจะมีทรัพย์สินของผู้ขอให้ตรวจสอบตั้งอยู่ เช่น ตามภูมิลำเนาที่เคยอยู่อาศัย สถานที่ที่เคยย้ายไปทำงาน หรือตามที่อยู่สำเนาทะเบียนบ้านปัจจุบันของผู้ที่ต้องการตรวจสอบหลักทรัพย์โดยตรง
๘. การสอบสวน (การขอตรวจสอบหลักทรัพย์) (ข้อ ๑๑)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนจากต้นฉบับเอกสารหลักฐานเท่าที่ผู้ขอนำมาแสดงแต่เพียงฝ่ายเดียวให้ปรากฏถึงสิทธิที่ขอตรวจสอบได้โดยชอบด้วยกฎหมาย และสอบสวนผู้ขอว่า ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด เพื่อประโยชน์อย่างไร และดำเนินการดังนี้

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
	๘.๑ กรณีหลักฐานน่าเชื่อถือ จัดทำคำขอสอบสวนและเสนอหัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (ตาม ๓.) พิจารณาสั่งรับคำขอและดำเนินการต่อไป ๘.๒ กรณีหลักฐานไม่น่าเชื่อถือเสนอหัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (ตาม ๓.) พิจารณาสั่งไม่รับคำขอพร้อมแจ้งเหตุผลและสิทธิการอุทธรณ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง
๙. การขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (๑) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ) (ข้อ ๑๒)	๙.๑ กรณีผู้ขอยื่นคำขอและขอตรวจสอบหลักทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินในบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ (๗๓ สำนักงานที่ดิน) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลด้วยเงื่อนไข “ชื่อ ชื่อสกุล” และ “เลขประจำตัวประชาชน” ของผู้ถูกตรวจสอบในฐานะข้อมูลทะเบียนที่ดิน และพิมพ์รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูล และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕.) ๙.๒ กรณีผู้ขอยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินในบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ (๗๓ สำนักงานที่ดิน) แต่ขอตรวจหลักทรัพย์นอกบัญชี สำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศโปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์บันทึกดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบ โดยให้ผู้ขอลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย ๙.๓ กรณีผู้ขอยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบ และขอตรวจสอบหลักทรัพย์ในหรือนอกบัญชีสำนักงานที่ดินท้ายระเบียบนี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศโปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์บันทึกดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอทราบ โดยให้ผู้ขอลงชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี เวลา รับทราบผลการตรวจสอบไว้ในคำขอเป็นหลักฐานด้วย

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
(๒) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินท้องที่) (ข้อ ๑๓)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๙.๔ พิมพ์บันทึกการตรวจสอบหลักทรัพย์ตามที่ดินที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอส่งมาในระบบสารสนเทศ (ตามข้อ ๙.๒ หรือ ๙.๓) ๙.๕ นำข้อมูลตาม ๙.๔ ไปสืบค้นในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ๙.๖ บันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศ แล้วส่งกลับให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบภายในกำหนดเวลาสามสิบนาทีนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งบันทึกดังกล่าว
๑๐. กรณีไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการจากสำนักงานที่ดินท้องที่ (ข้อ ๑๔)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สืออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน
๑๑. การยื่นคำขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ (ข้อ ๑๖)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๑๑.๑ แจ้งให้ผู้ขอระบุหมายเลขโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ที่ขอและเหตุผลว่าขอไปเพื่อเหตุใดให้ชัดเจน (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) ๑๑.๒ ดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณีผู้ขอยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่
๑๒. การขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ (๑) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ) (ข้อ ๑๗) กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับความเป็นปัจจุบันของภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในฐานข้อมูล	๑๒.๑ กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน และพิมพ์สำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน...แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์ดังกล่าวให้ผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และดำเนินการเช่นเดียวกับ ๑๒.๒

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
(๒) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินท้องที่) (ข้อ ๑๘) สำนักงานที่ดินอำเภอท้องที่ ไม่มีเครื่องสแกนเนอร์	๑๒.๒ กรณีขอสำเนาภาพลักษณ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ข) หรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบ โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์เอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิออกจากกระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และจัดทำสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ โดยให้หัวหน้าฝ่ายทะเบียนหรือผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้ลงนามรับรองว่า “เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน....แผ่น วัน เดือน ปี” และแจกสำเนาเอกสารภาพลักษณ์ดังกล่าวให้ผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๑๒.๓ พิมพ์บันทึกการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์ตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอส่งมาในระบบสารสนเทศ (ตามข้อ ๑๒.๑ หรือ ๑๒.๒) ๑๒.๔ ตรวจสอบเอกสารสิทธิตามที่ได้รับแจ้งว่า ข้อมูลของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองถูกต้อง และเป็นปัจจุบันหรือไม่ ๑๒.๕ สำเนาเอกสารสิทธิฉบับสำนักงานที่ดินและลงนามรับรองว่า “สำเนาถูกต้อง” จำนวน....แผ่น พร้อมระบุชื่อ ตำแหน่ง วัน เดือน ปี ทุกแผ่น ๑๒.๖ นำเข้า (Scan) สำเนาเอกสารสิทธิตามข้อ ๑๒.๕ ในระบบสารสนเทศ แล้วส่งกลับให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบภายในกำหนดเวลาสามสิบนาที นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งบันทึกดังกล่าว – ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามข้อ ๑๒.๓, ๑๒.๔, ๑๒.๕ และนำเข้า (Scan) เอกสารสิทธิตามข้อ ๑๒.๕ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกที่ใกล้หรือสะดวกที่สุด – กรณีไม่สามารถนำเข้าในระบบสารสนเทศได้ ให้ส่งสำเนาเอกสารสิทธิตามข้อ ๑๒.๖ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้
๑๓. กรณีไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการจากสำนักงานที่ดินท้องที่ (ข้อ ๑๙)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑๔. การยื่นคำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ (ข้อ ๒๐)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๑๔.๑ ตรวจสอบต้นฉบับโฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก, น.ส.๓ ข) หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ที่ผู้ขอประกาศขอหนังสือรับรองราคาประเมิน เว้นแต่เอกสารสิทธิ์ดังกล่าวมีการจดทะเบียนจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และยังไม่มีการไถ่ถอนให้ใช้สำเนาได้ ๑๔.๒ ให้ผู้ขอระบุเหตุผลว่าขอไปเพื่อวัตถุประสงค์ใด (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓.) ๑๔.๓ ดำเนินการสอบสวนเช่นเดียวกับกรณีผู้ขอยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่
๑๕. การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินซึ่งมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดเป็นรายแปลง (๑) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ) (ข้อ ๒๑) ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑๕.๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าที่ดินแปลงที่ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์มีการยึดอายัด ตามกฎหมายหรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ โพรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์บันทึกดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แก่ผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน ๑๕.๒ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สืบค้นข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน หากไม่มีข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลการยึดอายัด ตามกฎหมายหรือการออกใบแทน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบสารสนเทศ โพรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่พิมพ์บันทึกดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แก่ผู้ขอ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกำหนดเป็นแบบบล็อก โซน (๑) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ) (ข้อ ๒๒) ผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ (ข้อ ๒๓) (๒) การดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ (สำนักงานที่ดินท้องที่) (ข้อ ๒๔)	๑๕.๓ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลลงในระบบ โปรแกรมรับส่งข้อมูล (LandsFax) (ตามตัวอย่างสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔.) แล้วส่งไปให้สำนักงานที่ดินท้องที่ตรวจสอบทางระบบสารสนเทศ และเมื่อได้รับแจ้งผลการตรวจสอบจากสำนักงานที่ดินท้องที่ ให้พิมพ์บันทึกดังกล่าวออกจากระบบเก็บเป็นหลักฐานรวมกับคำขอ และจัดทำหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์แจกผู้ขอโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับเอกสารไว้ในคำขอเป็นหลักฐาน – เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก หรือ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ แล้วแต่กรณี หรือ – เจ้าพนักงานที่ดินผู้ที่ได้รับมอบหมาย โดยไม่ต้องประทับตราประจำตำแหน่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ ๑๕.๔ พิมพ์บันทึกการประเมินราคาที่ดินฯ ตามที่สำนักงานที่ดินที่รับคำขอส่งมาในระบบสารสนเทศ (ตามข้อ ๑๕.๑ , ๑๕.๒ หรือ ๑๕.๓) ๑๕.๕ นำข้อมูลตาม ๑๕.๔ ไปตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ในฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ๑๕.๖ ตรวจสอบโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดดังกล่าวว่ามีกรียัด आयัดตามกฎหมาย หรือมีการออกใบแทนไปแล้วหรือไม่ ๑๕.๗ บันทึกข้อมูลผลการตรวจสอบลงในระบบสารสนเทศ แล้วส่งกลับให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอทราบภายในกำหนดเวลาสามสิบนาทีนับแต่เวลาที่ได้รับแจ้งบันทึกดังกล่าว
๑๖. กรณีไม่ได้รับทราบผลการดำเนินการจากสำนักงานที่ดินท้องที่ (ข้อ ๒๕)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานสำนักงานที่ดินท้องที่ทางโทรสาร สื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือวิธีอื่นที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหกสิบนาที นับแต่เวลาที่ติดต่อประสานงาน

เรื่อง	สาระสำคัญและแนวทางปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่
๑๗. กรณีไม่สามารถดำเนินการตามระเบียบนี้ได้ (ข้อ ๒๖)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคาทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ.๒๕๕๖
๑๘. ค่าธรรมเนียม (๑) ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ (ข้อ ๒๗) (๒) ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ (ข้อ ๒๘) (๓) ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ข้อ ๒๙) (๔) ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับห้องชุด (ข้อ ๓๐)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บ ดังนี้ ๑๘.๑ ค่าคำขอตามจำนวนรายบุคคลหรือนิติบุคคลที่ขอตรวจสอบ รายละเอียด ๕ บาท ๑๘.๒ ค่าตรวจสอบจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บตามจำนวนครั้งที่เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบ รายละเอียด ๑๐๐ บาท ๑๘.๓ ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ๑๘.๔ ค่าจัดทำสำเนากระดาดจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ แผ่นละ ๕๐ บาท ๑๘.๕ ค่ารับรองสำเนา ฉบับละ ๑๐ บาท ๑๘.๖ ค่าคำขอ แปลงละ ๕ บาท ๑๘.๗ ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา แปลงละ ๑๐๐ บาท ๑๘.๘ ค่าหนังสือรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท ๑๘.๑๐ ค่าขอ รายละเอียด/ห้องชุดละ ๒๐ บาท ๑๘.๑๑ ค่าตรวจสอบจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บตามจำนวนครั้งที่เข้าสืบค้นข้อมูลผู้ถูกตรวจสอบ รายละเอียด ๑๐๐ บาท ๑๘.๑๒ ค่าจัดทำสำเนากระดาดจากฐานข้อมูลของกรมที่ดินหรือระบบสารสนเทศตามระเบียบ แผ่นละ ๕๐ บาท ๑๘.๑๓ ค่ารับรองสำเนา ฉบับละ ๑๐ บาท ๑๘.๑๔ ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านประเมินราคา ห้องชุดละ ๑๐๐ บาท ๑๘.๑๕ ค่าหนังสือรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
๑๙. การลงบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) (ข้อ ๓๑)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่นำคำขอลงบัญชีรับทำการ (บ.ท.ด.๒) สำหรับการรับคำขอต่างสำนักงานในระบบคอมพิวเตอร์ ตามข้อ ๘ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ใบไต่สวน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่ง พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยหมายเหตุไว้ให้ปรากฏว่าเป็นคำขอตามระเบียบนี้
๒๐. การจัดเก็บเอกสาร (ข้อ ๓๒)	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ของสารบบที่ดิน (ก.ท.ด.๑๒) จัดเก็บเอกสารคำขอและหลักฐานต่างๆ ที่เสร็จแล้วโดยจัดเก็บให้เป็นแฟ้มแล้วเก็บในแฟ้มปกแข็ง สันหนาเรียงตามลำดับคำขอเป็นปีๆ ไป

ตัวอย่างคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ

(ท.ต. ๙)

คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน.....

.....ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าในฐานะ.....ขอรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย
มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้๑.๑เลขประจำตัวประชาชน ๑.๒เลขประจำตัวประชาชน ๑.๓เลขประจำตัวประชาชน

เพื่อ (ระบุเหตุผลความเป็น)

โดยขอแสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ จำนวน.....ฉบับ ซึ่งได้แนบมาพร้อมกับคำขอ ดังนี้

(๑)

(๒)

(๓)

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม
ยอมเสียให้ตามระเบียบ.....

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ
ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน.....ราย ตรวจสอบแล้ว พบว่า ผู้ขอเป็นหรือ
ไม่เป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายตามมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสาร
ของราชการ พ.ศ.๒๕๔๐ ที่จะขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล
ดังกล่าวได้ เพราะ.....(เหตุผลที่เปิดหรือไม่เปิดเผยข้อมูล)

.....

เห็นควรสั่ง รับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ข้าฯ ได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตัวอย่างคำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินด้วยระบบสารสนเทศ

(ท.ด. ๙)

คำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน.....

.....ด้วยระบบสารสนเทศ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าในฐานะ.....ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินของ
ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้ เพื่อ.....(ระบุเหตุผลความจำเป็น)

โดยขอแสดงเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ จำนวน.....ฉบับ ซึ่งได้แนบมาพร้อมกับคำขอ ดังนี้

(๑)

(๒)

(๓)

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม
ยอมเสียให้ตามระเบียบ

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน.....ผู้ขอ

ผู้ขอมีความประสงค์ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน.....พยาน

ด้วยระบบสารสนเทศของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ.....พยาน

เพื่อ.....

เห็นควรสั่ง รับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าฯ ได้รับทราบ และได้รับสำเนาเอกสาร
ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓-๓

ตัวอย่างคำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุดด้วยระบบสารสนเทศ

(อ.ช. ๑๗)



คำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุด
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุดในพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดิน.....

.....ด้วยระบบสารสนเทศ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าในฐานะ.....ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุด
ของห้องชุดตามเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น เพื่อ (ระบุเหตุผลความจำเป็น).....

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....

.....ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม

ยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอสำเนาเอกสารภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุด

ด้วยระบบสารสนเทศของห้องชุด จำนวน.....ห้องชุด

เห็นควรสั่งรับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าฯ ได้รับทราบ และได้รับสำเนาเอกสาร
ภาพลักษณ์เอกสารสิทธิห้องชุดแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓-๔

ตัวอย่างคำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ

(ท.ด. ๙)

คำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระวาง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน
อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่าข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น อยู่ในเขต
อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งอยู่นอกเขตรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแห่งนี้ด้วยระบบสารสนเทศ โดยมีข้าพเจ้า
(นาย/นาง/นางสาว.....) เป็นเจ้าของที่ดิน เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐาน (ระบุวัตถุประสงค์ที่นำไปใช้ เช่น
การขอลินเชื่อจากสถาบันการเงิน การขอประกันตัวผู้ต้องหาจำเลยต่อสถานีตำรวจ/ศาล เป็นต้น) ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายละเอียดเกี่ยวกับ
ที่ดินที่ให้ถ้อยคำไว้เป็นความจริงทุกประการข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน.....ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม
ยอมเสียให้ตามระเบียบเรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน.....ผู้ขอ
ผู้ขอมีความประสงค์ขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.....พยาน
ด้วยระบบสารสนเทศของที่ดิน จำนวน.....แปลง.....พยานเห็นควรสั่ง รับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ
ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ข้าฯ ได้รับหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ตามคำขอแล้ว
ลงชื่อ.....ผู้ขอ
(.....)
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓-๕

(ท.ด. ๙)



คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทรัพย์สินที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ที่ดิน (ระบุรายละเอียดของที่ดินที่ยื่นคำขอ)

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ ก/น.ส.๓ ข เลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น/(ที่ดินพร้อม

สิ่งปลูกสร้าง ประเภท.....เลขที่.....ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ชั้น

เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร ปลูกสร้าง.....ปี (พ.ศ.) (ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้น) อยู่ในเขตอำเภอ.....

จังหวัด.....ซึ่งอยู่นอกเขตรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินแห่งนี้ด้วยระบบสารสนเทศ โดยมีข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว.....)

เป็นเจ้าของที่ดิน/(ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้สิ่งปลูกสร้างมาโดย.....(เช่น ซื้อขาย รับให้ รับโอนมรดก) และได้จดทะเบียนต่อพนักงาน

เจ้าหน้าที่ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.(หรือได้มาโดยปลูกสร้างตามหลักฐาน.....ซึ่งมีชื่อผู้ขอเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง)

เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐาน (ระบุวัตถุประสงค์ที่นำไปใช้ เช่น การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน การขอประกันตัวผู้ต้องหาจำเลยต่อสถานี

ตำรวจ/ศาล เป็นต้น)

.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ให้ถ้อยคำไว้เป็นความจริงทุกประการ

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม

ยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์.....ผู้ขอ

ด้วยระบบสารสนเทศของที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....แปลง.....พยาน

เห็นควรสั่งรับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ.....พยาน

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ) ข้าฯ ได้รับหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ตำแหน่ง.....ตามคำขอแล้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.



คำขออนุญาตรับรองราคาประเมินทรัพย์สินห้องชุด
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด.....

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....

ชื่ออาคารชุด.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....(ระบุรายละเอียดของผู้ขอ)

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขออนุญาตรับรองราคาประเมินห้องชุดด้วยระบบสารสนเทศ ตามเครื่องหมาย
ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งเป็นของข้าพเจ้า มีพื้นที่ห้องชุด เนื้อที่ จำนวน.....ตารางเมตร เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐาน (ระบุวัตถุประสงค์
ที่จะนำไปใช้ เช่น การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน การขอประกันตัว ผู้ต้องหาหรือจำเลยต่อสถานีตำรวจ...../ศาล..... เป็นต้น)

ข้อ ๒. ฉะนั้น ขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้า ตามความประสงค์ด้วย ส่วนค่าธรรมเนียม
ยอมเสียให้ตามระเบียบ

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขออนุญาตรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์

ด้วยระบบสารสนเทศของห้องชุด จำนวน.....ห้องชุด

เห็นควรสั่งรับ/ไม่รับคำขอ และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าฯ ได้รับหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
ตามคำขอแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔-๑

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบหลักทรัพย์ ตามข้อ ๑๒

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ

๑) ข้อมูลชื่อผู้ถูกตรวจสอบหลักทรัพย์

☐ ชื่อ - ชื่อสกุล*.....เลขบัตรประจำตัวประชาชน* ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ บิดา.....มารดา.....ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) ผู้สอบสวน

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินท้องที่

๑) ผลการตรวจสอบหลักทรัพย์

☐ ไม่พบ☐ พบ โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓ ข./น.ส.๓ จ. จำนวน.....แปลง / ห้องชุด จำนวน.....ห้องชุด

รายละเอียดที่ตรวจพบ

☐ โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓ ข./น.ส.๓ จ. เลขที่.....หมู่ที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่☐ ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....เนื้อที่.....ตารางเมตร
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....☐ โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ ก./น.ส.๓ ข./น.ส.๓ จ. เลขที่.....หมู่ที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เนื้อที่.....ไร่☐ ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....เนื้อที่.....ตารางเมตร
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่พิมพ์ :เดือน.....ปี.....
(.....) ผู้ตรวจสอบ เวลาที่พิมพ์ : น.

หมายเหตุ *เป็นข้อความที่ต้องกรอกทุกครั้ง

แบบบันทึกการนำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ตามข้อ ๑๗

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ

๑) ข้อมูลที่ดิน

โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข., น.ส.๓ เลขที่.....หมู่ที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๒) ข้อมูลห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....
ชื่ออาคารชุด.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) ผู้สอบสวน

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินท้องที่

๑.) นำเข้าข้อมูลภาพลักษณ์โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข., น.ส.๓, ห้องชุด จำนวน.....แปลง จำนวน.....แผ่น
ตามที่ขอเรียบร้อยแล้ว

๒.) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์/สิทธิครอบครองที่ดิน/ห้องชุด ทุกแปลง ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน

๓.) ได้รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....แผ่น

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....) ผู้ตรวจสอบ

วันที่พิมพ์ :เดือน.....ปี.....
เวลาที่พิมพ์ : น.

แบบบันทึกการประเมินราคาที่ดิน/ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด ตามข้อ ๒๑ และข้อ ๒๒

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินที่รับคำขอ

๑.) ข้อมูลที่ดิน

☐ เจ้าของที่ดินชื่อ.....
 โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข., น.ส.๓ เลขที่..... หมู่ที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....
 ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ที่ดินตั้งอยู่ ☐ ใน ☐ นอก เขตเทศบาล.....
 จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา

๒.) ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (กรณีขอรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)

☐ ประเภท..... เลขที่..... ปลูกสร้างมา.....ปี
 ขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร จำนวน.....ชั้น
 เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร

๓.) ข้อมูลห้องชุด

☐ ชื่ออาคารชุด..... อาคารเลขที่..... ชั้นที่.....
 ห้องชุดเลขที่..... เนื้อที่.....ตารางเมตร
 ทรัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นที่เป็นของห้องชุดนี้คือ.....จำนวน.....หน่วย

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (.....) ผู้สอบสวน

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

สำนักงานที่ดินท้องที่

๑.) ข้อมูลเกี่ยวกับการยึดอายัด และการออกไปแทนฉบับเจ้าของที่ดิน

- ☐ ไม่มีการยึดหรืออายัด
☐ มีการยึดหรืออายัดตาม.....
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกไปแทน
☐ ฉบับเจ้าของที่ดิน ปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

๒.) พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน

- ☐ ที่ดิน ☐ ราคาประเมินทุนทรัพย์รายแปลงตารางวาละ.....บาท
 รวมทั้งแปลง.....บาท
☐ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่มีอยู่ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รายบล็อก
 ตั้งอยู่ในโซน.....บล็อก.....
 หน่วยที่.....เนื้อที่.....ตารางวาฯ ละ.....บาท
 หน่วยที่.....เนื้อที่.....ตารางวาฯ ละ.....บาท
 หน่วยที่.....เนื้อที่.....ตารางวาฯ ละ.....บาท
 รวมทั้งแปลง.....บาท
☐ สิ่งปลูกสร้าง (กรณีขอรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)
 ราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท
 หักค่าเสื่อมราคา.....บาท คงเหลือราคาประเมิน.....บาท
☐ ห้องชุด ราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท
☐ ทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นที่เป็นของห้องชุดนี้ คือ..... ราคาประเมิน.....บาท
☐ รวมราคาประเมิน (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด).....บาท

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
 (.....) ผู้ตรวจสอบ

วันที่พิมพ์ :เดือน.....ปี.....
 เวลาที่พิมพ์ : น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

ตัวอย่างแจ้งผลการตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศให้ผู้ขอรับทราบ ตามข้อ ๑๒

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่พิมพ์ :เดือน.....พ.ศ.

เวลาที่พิมพ์ : น.

รายงาน รายการผลการตรวจสอบข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ.....๒.....รายการ

เลขประจำตัวประชาชน.....๑-๑๑๑๑-๑๑๑๑๑-๑๑-๑.....

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์.....นาย ก.....บิดา.....มารดา.....

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้ง หลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา)
๑	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด ๑๑๑ หน้าสำรวจ ๑๑๑ ระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๖๔๒๖-๑๕ เลขที่ดิน ๑๑ ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ กรุงเทพมหานคร	สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร	๐-๐-๑๑.๑
๒	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด ๒๒๒ หน้าสำรวจ ๒๒๒ ระหว่าง ๕๑๓๖ IV ๗๒๒๘-๐๖ เลขที่ดิน ๒๒ ต.บางซื่อ อ.บางซื่อ กรุงเทพมหานคร	สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร	๐-๐-๒๒.๑

ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

แบบการแจ้งสิทธิอุทธรณ์ ตามข้อ ๗ และข้อ ๑๑

บันทึกถ้อยคำ

ตามที่ท่านยื่นคำขอ.....ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ แต่เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบแล้วพบว่า ท่าน.....จึงยังไม่รับคำขอ และ โดยที่คำสั่งนี้เป็นคำสั่งทางปกครองอันอาจอุทธรณ์ได้ หากท่านประสงค์จะอุทธรณ์หรือโต้แย้งคำสั่งนี้ ให้ยื่นอุทธรณ์ หรือโต้แย้งคำสั่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา/เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินส่วนแยก.....ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง คำสั่งตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ในกรณีที่มีการอุทธรณ์ หากครบกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติ วิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ ประกอบกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะมีความวินิจฉัยของผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์หรือไม่ก็ตาม ท่านสามารถที่จะ ยื่นคำฟ้องเป็นหนังสือต่อศาลปกครองกลาง หรือศาลปกครองชั้นต้นที่ท่านมีภูมิลำเนา หรือที่มูลคดีเกิดขึ้น หรือส่ง ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลดังกล่าว ภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับรู้ถึงเหตุแห่งการฟ้องคดี ตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าฯ รับทราบข้อความดังกล่าวข้างต้นแล้วเพื่อปรากฏเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ขอ

(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

พระราชนิพนธ์ในพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว



ความรักเหมือนโรคา	บันดาลตาให้มีดมล,
ไม่เย็นและไม่ยล	อุปะสัคคะใด ๆ.
ความรักเหมือนโคถึก	กำลังศึกผิขังไว้,
ก็โลดจากคอกไป	บยอมอยู่ ณ ที่ขัง;
ถึงหากจะผูกไว้	ก็ดึงไปด้วยกำลัง,
ยิ่งห้ามก็ยิ่งคลั่ง	บหวนคิดถึงเจ็บกาย.

คำประพันธ์ข้างต้นเป็นส่วนหนึ่งในพระราชนิพนธ์คำฉันท์เรื่อง “มัทนะพาธา” หรือตำนานแห่งดอกกุหลาบ เป็นพระราชนิพนธ์ในพระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว (พ.ศ. ๒๔๒๔–๒๔๖๘) เป็นบทละครพูดคำฉันท์ ๕ องค์ พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงพระราชนิพนธ์ขึ้นเมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๖ เป็นคำเตือนของฤๅษีที่มีต่อชยเสน และมัทนา พระราชนิพนธ์เรื่องนี้มีจุดประสงค์ที่ชี้ให้เห็นโทษของความรัก เห็นได้จากความหมายของชื่อเรื่อง “มัทนะพาธา” โดยคำว่า “มัทนา” มาจากศัพท์ มทน แปลว่า ความลุ่มหลงหรือความรัก ส่วน “มัทนะพาธา” จึงมีความหมายว่า ความเจ็บปวดและความเดือดร้อนเพราะความรัก



ข้อมูล : บทละครพูดคำฉันท์เรื่องมัทนะพาธา ห้องสมุดแห่งชาติ กาญจนภิเษก สงขลา

เข้าถึงได้จาก <http://www.finearts.go.th/>

ข้อมูลภาพ : นางในวรรณคดีสมัยรัตนโกสินทร์ เข้าถึงได้จาก : <http://annwarisa.blogspot.com/2013/>

โฉนดที่ดินแปลงที่เล็กที่สุดในโลก



เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๕๒ ได้มีบุคคลท่านหนึ่งมามอบสมบัติอันล้ำค่า ซึ่งเป็นสำเนาโฉนดใส่กรอบทองพร้อมคำอธิบายให้กับพิพิธภัณฑ์กรมที่ดิน โดยแจ้งความประสงค์ ให้จัดแสดงให้ประชาชนได้รับชม รวมถึงศึกษาเรื่องราวความเป็นมาของโฉนดที่ดินแปลงจิ๋วฉบับนี้ ซึ่งนับเป็นโฉนดที่ดินที่เล็กที่สุดในโลกในประเทศไทย หรืออาจจะเล็กที่สุดในโลกก็ได้ ในวันนั้นข้าพเจ้ากระตือรือร้นเป็นพิเศษ ทำหน้าที่ให้การต้อนรับ และนำชมบรรยายสรุปถึงบทบาทหน้าที่ของพิพิธภัณฑ์กรมที่ดิน ที่มีนโยบายการให้บริการแก่สังคม หลังจากทำหน้าที่เสร็จ ท่านผู้นั้นได้ทำการมอบโฉนดดังกล่าวให้พิพิธภัณฑ์กรมที่ดิน โฉนดที่ว่านั้นมีเนื้อที่ ๐.๑ ตารางวา ออกให้โดยสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ได้ทำการรังวัดเมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๐ ผู้เป็นเจ้าของคือ คุณศรีศักดิ์ ว่องส่งสาร อดีตรองผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ชายธง ตั้งอยู่ในซอยวัดไตรรัตนาราม ถนนรามอินทรา ซอย ๔ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับมรดกมาจากคุณแม่ถนอมรัตน์ ว่องส่งสาร โดยแบ่งออกมาจากที่ดินเดิม ๑๐๐ ตารางวา ที่คุณแม่ได้มอบให้พี่สาวไป ส่วนแปลงจิ๋วมอบให้คุณศรีศักดิ์ฯ เป็นเจ้าของ ปัจจุบันได้เก็บไว้เป็นของสะสมที่มีค่าชิ้นหนึ่ง หลังจากนั้นได้ไปติดต่อกับสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน ให้ทำการรังวัดที่ดินแปลงจิ๋วอีกครั้ง จากนั้นได้ทำการสร้างแท่งคอนกรีตเท่ากับขนาดของที่ดินจริง ตามที่สำนักงานที่ดินฯ ได้รังวัดไว้ ต้องการให้ผู้สนใจไปเยี่ยมชมจะได้สังเกตเห็นได้ชัดเจน ซึ่งก็เป็นเรื่องแปลกแต่จริง ที่ดินที่เล็กที่สุดในโลกมีเอกสารสิทธิในการถือครองถูกต้องตามกฎหมายที่ดินที่เล็กที่สุดนี้มีขนาดเพียง ๑ ส่วน ๑๐ ตารางวา หรือ ๐.๑ ตารางวา ที่ดินเป็นรูปสามเหลี่ยมชายธง มีมูลค่าราคาประเมิน ๑,๓๖๐๐ บาท (ราคาประเมินตามทางราชการกำหนด คือ ตารางวาละ ๑๓,๐๐๐ บาท) ซึ่งที่ดินพื้นนี้มีมูลค่าทางจิตใจที่ประเมินค่ามิได้แก่ผู้ที่ได้เป็นเจ้าของครอบครอง ถ้าผู้ใดต้องการ ที่จะชมโฉนดตัวจริงที่เจ้าของได้มอบให้ ทางพิพิธภัณฑ์กรมที่ดินจัดแสดงอยู่ เชิญได้ในห้องจัดแสดงส่วนที่ ๔ พร้อมประวัติเกี่ยวกับที่ดินแปลงดังกล่าว ที่ถูกเปิดเผยในหนังสือพิมพ์เดลินิวส์ ในสัปดาห์ข่าวแปลก หน้า ๑ - ๒ วันเสาร์ที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒



ข้อมูล : โฉนดที่ดินที่เล็กที่สุดในโลก (พิพิธภัณฑ์กรมที่ดิน) บทความโดย นายชัยวัฒน์ ไชยประเสริฐ

เข้าถึงได้จาก : http://www.dol.go.th/museum/index.php?option=com_content&task=view&id=31

๑๐ อันดับ ประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลก ประจำปี ๒๐๑๗

สำหรับผลจัดอันดับ ๑๐ ประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลก ประจำปี ๒๐๑๗ ประกาศเมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐ ซึ่งตรงกับวัน UN World Happiness Day โดยองค์กร UNSDSN ที่ขึ้นตรงกับ UN ปีนี้ประเทศนอร์เวย์ ได้แชมป์ไปครองเป็นผลสำเร็จ กระโดดขึ้นมาจากอันดับที่ ๔ เมื่อปี ๒๐๑๖

๑๐ อันดับ ประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลก

๑. Norway

มีชื่อทางการว่า**ราชอาณาจักรนอร์เวย์** (นอร์เวย์ : Kongeriket Norge หรือ Kongeriket Noreg) เป็นประเทศในกลุ่มนอร์ดิก ตั้งอยู่ในยุโรปเหนือ ส่วนตะวันตกของคาบสมุทรสแกนดิเนเวีย มีอาณาเขตจรดประเทศสวีเดน ฟินแลนด์ และรัสเซีย และมีอาณาเขตทางทะเลจรดมหาสมุทรแอตแลนติก ใกล้กับประเทศเดนมาร์กและสหราชอาณาจักร นอร์เวย์เป็นประเทศที่มีชายฝั่งยาวและเป็นที่ตั้งของฟยอร์ดที่มีชื่อเสียง **เมืองหลวง** คือ กรุงออสโล (Oslo)



ภาษาและศาสนา นอร์เวย์ใช้ภาษานอร์เวย์เป็นภาษาประจำชาติ (Bokmal และ Nynorsk) คนนอร์เวย์มากกว่าร้อยละ ๙๐ สามารถพูดอ่านเขียนภาษาอังกฤษได้ดี คนนอร์เวย์ร้อยละ ๘๖ นับถือศาสนาคริสต์ (Church of Norway–Evangelical Lutheran)

๒. Denmark

เดนมาร์ก มีชื่อทางการว่า **ราชอาณาจักรเดนมาร์ก** (เดนมาร์ก : Kongeriget Danmark) เป็นประเทศกลุ่มนอร์ดิก มีแผ่นดินหลักตั้งอยู่บนคาบสมุทรจัตแลนด์ ทางทิศเหนือของประเทศเยอรมนี ซึ่งเป็นเพื่อนบ้านทางบกเพียงประเทศเดียว ทางทิศใต้ของประเทศนอร์เวย์ และตะวันตกเฉียงใต้ของประเทศสวีเดน มีพรมแดนจรดทะเลเหนือและทะเลบอลติก เดนมาร์กมีดินแดนนอกชายฝั่งห่างไกลออกไปสองแห่ง คือหมู่เกาะแฟโรและกรีนแลนด์ ซึ่งแต่ละแห่งมีอำนาจปกครองตนเอง

เดนมาร์กเป็นที่มีการปกครองระบอบราชาธิปไตยภายใต้รัฐธรรมนูญและเป็นส่วนหนึ่งของสหภาพยุโรป แต่ยังไม่เข้าร่วมใช้สกุลเงินยูโร เดนมาร์กเป็นสมาชิกผู้ก่อตั้งขององค์การสนธิสัญญาป้องกันแอตแลนติกเหนือ



๓. Iceland

ไอซ์แลนด์ (Iceland) มีชื่อทางการคือ **สาธารณรัฐไอซ์แลนด์** (Republic of Iceland) เป็นประเทศนอร์ดิกในยุโรปเหนือ ตั้งอยู่บนเกาะในมหาสมุทรแอตแลนติกเหนือ ระหว่างกรีนแลนด์ นอร์เวย์ และสหราชอาณาจักร มีเมืองหลวงคือเรคยาวิก

ไอซ์แลนด์มีประชากรประมาณสามแสนคน มีพื้นที่ประเทศรวม ๑๐๒,๗๗๕ ตารางกิโลเมตร นับว่ามีประชากรเบาบาง จากดัชนีการพัฒนามนุษย์ ปี พ.ศ. ๒๕๕๙ ของสหประชาชาติ ไอซ์แลนด์เป็นประเทศที่มีการพัฒนาสูงที่สุดในโลก ไอซ์แลนด์เป็นสมาชิกของนาโตเอฟตา อีอีเอ และโออีซีดี แต่ไม่มีกองทัพเป็นของตนเอง และไม่เป็นสมาชิกสหภาพยุโรป โดยในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้ถูกจัดให้เป็นประเทศที่สงบสุขที่สุดในโลก



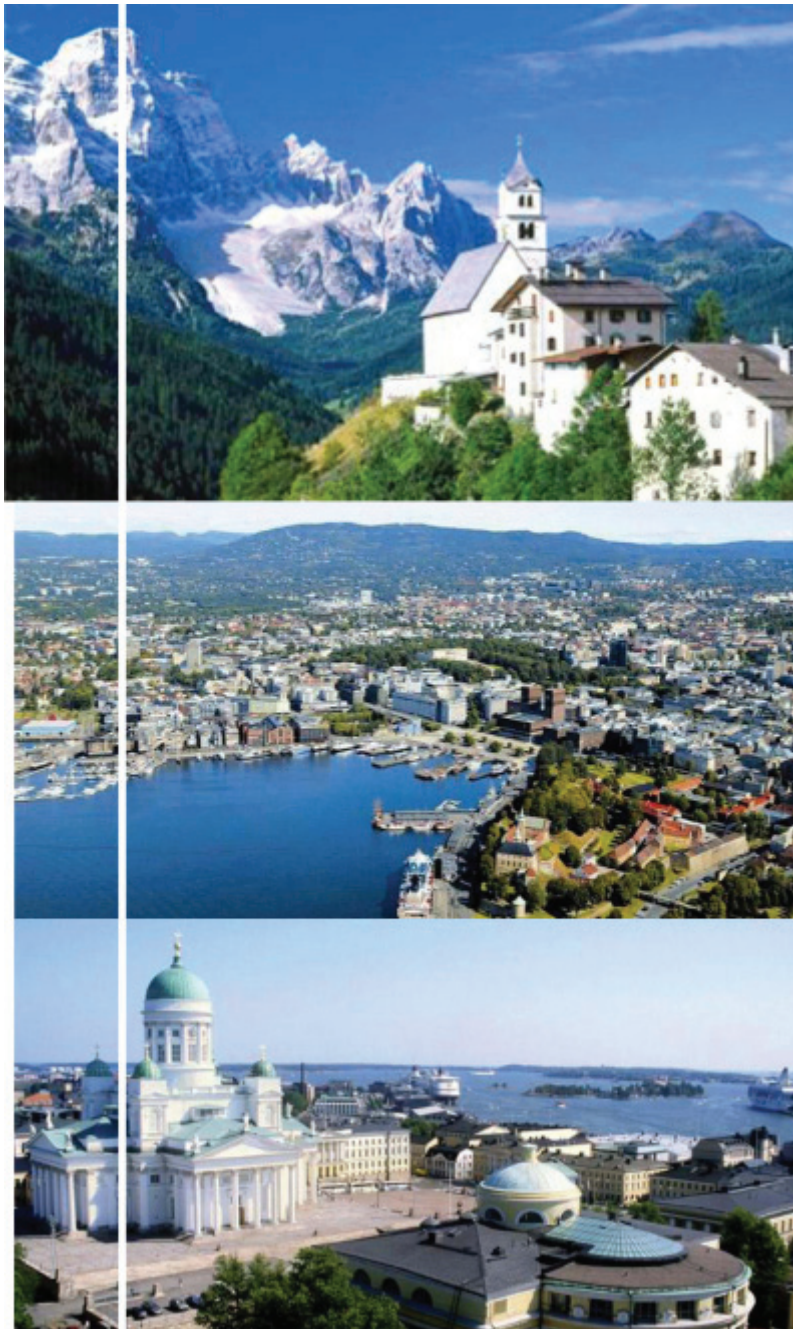
๔. Switzerland

สวิตเซอร์แลนด์ (Switzerland) มีชื่อทางการคือ **สมาพันธรัฐสวิส** (Swiss Confederation) เป็นประเทศขนาดเล็กที่ไม่มีทางออกสู่ทะเล และตั้งอยู่ในทวีปยุโรปตะวันตก โดยมีพรมแดนติดกับประเทศเยอรมนี ประเทศฝรั่งเศส ประเทศอิตาลี ประเทศออสเตรีย และประเทศลิกเตนสไตน์ นอกจากนี้จะมีความเป็นกลางทางการเมืองแล้ว สวิตเซอร์แลนด์นับว่ามีการร่วมมือกันระหว่างประเทศเป็นอย่างมาก เนื่องจากเป็นที่ตั้งขององค์กรนานาชาตินานาชาติหลายแห่ง นอกจากนี้ลักษณะของประเทศยังคล้ายกับประเทศเบลเยียม อีกด้วย



๕. Finland

ประเทศฟินแลนด์ (Finland) มีชื่อเรียกอย่างเป็นทางการว่า **สาธารณรัฐฟินแลนด์** (Republic of Finland) เป็นประเทศในกลุ่มนอร์ดิก ตั้งอยู่ทางตะวันออกเฉียงเหนือของทวีปยุโรป เขตแดนด้านตะวันตกเฉียงใต้จรดทะเลบอลติก ทางด้านใต้จรดอ่าวฟินแลนด์ ทางตะวันตกจรด อ่าวบอทเนีย ประเทศฟินแลนด์มีชายแดนติดกับประเทศสวีเดน นอร์เวย์ และรัสเซีย สำหรับหมู่เกาะโอลันด์ ที่อยู่ห่างจากชายฝั่งตะวันตกเฉียงใต้นั้น อยู่ภายใต้การปกครองของฟินแลนด์ แต่เป็นเขตปกครองตนเอง ถูกรัสเซียยึดครองและเป็นดินแดนส่วนหนึ่งของรัสเซียประเทศเบลเยียม อีกด้วย



๖. Netherlands

เนเธอร์แลนด์ (Netherlands) หรือที่มักเรียกกันว่า **ฮอลแลนด์** (Holland) หรือ **ฮอลันดา** หรือ **วิลันดา** เป็นประเทศองค์ประกอบ (constituent country) ของราชอาณาจักรเนเธอร์แลนด์ ประกอบด้วยสิบสองจังหวัดในยุโรปตะวันตก และสามเกาะในแคริบเบียน เนเธอร์แลนด์ส่วนที่อยู่ในทวีปยุโรปมีอาณาเขตทิศเหนือและตะวันตกจดทะเลเหนือ ทิศใต้จดประเทศเบลเยียม และทิศตะวันออกจดประเทศเยอรมนี และมีพรมแดนทางทะเลร่วมกับเบลเยียม เยอรมนีและสหราชอาณาจักร^[๑] ประเทศเนเธอร์แลนด์เป็นประเทศแรกๆ ของโลกที่มีรัฐสภาจากการเลือกตั้ง และปกครองด้วยประชาธิปไตยระบบรัฐสภา จัดระเบียบเป็นรัฐเดี่ยว เมืองหลวงของประเทศเนเธอร์แลนด์ตามทีระบุไว้ในรัฐธรรมนูญ คือ อัมสเตอร์ดัม ทว่าที่ทำการรัฐบาลตั้งอยู่ที่กรุงเฮก



๓/. Canada

แคนาดา (Canada) ตั้งอยู่ทางเหนือของทวีปอเมริกาเหนือ และทางตะวันออกติดกับมหาสมุทรแอตแลนติกเหนือ ทางตะวันตกติดกับมหาสมุทรแปซิฟิกเหนือ ทางเหนือติดกับมหาสมุทรอาร์คติก และทางใต้ติดกับประเทศสหรัฐอเมริกา เมืองหลวง กรุงออตตาวา (Ottawa)



๔. New Zealand

นิวซีแลนด์ (New Zealand) เป็นประเทศที่ประกอบด้วยเกาะใหญ่ ๒ เกาะ รวมถึงเกาะเล็กๆ จำนวนหนึ่ง ในมหาสมุทรแปซิฟิกตอนตะวันตกเฉียงใต้ - นิวซีแลนด์มีเมืองหลวงชื่อเวลลิงตัน ประเทศนิวซีแลนด์ ตั้งอยู่บริเวณตอนใต้ของเส้นศูนย์สูตร ใกล้กับประเทศออสเตรเลีย โอบล้อมด้วยมหาสมุทรแปซิฟิกทางด้าน ตะวันออก และทะเลทัสมันทางด้านตะวันตก ลักษณะภูมิประเทศประกอบไปด้วย เกาะใหญ่ ๒ เกาะ คือ เกาะเหนือ (North Island) และเกาะใต้ (South Island) และเกาะเล็กๆ ทางตอนใต้ คือ เกาะสจวร์ต (Stuart Island) รวมถึงเกาะเล็กเกาะน้อยอีกจำนวนหนึ่ง พื้นที่โดยรวมของประเทศมีขนาดประมาณ ๒๖๘,๐๐๕ ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย ชายหาดมากมาย เทือกเขาสูง พื้นที่ราบอุดมสมบูรณ์ที่ใช้ เพาะปลูกและเลี้ยงสัตว์ นอกจากนี้ ยังมีบ่อน้ำพุร้อน บ่อโคลนเดือด ภูเขาไฟที่ดับแล้วและยังไม่ได้ดับ พยอर्ड (Fjord) ธารน้ำแข็ง และทะเลสาบกลางเกาะด้วย



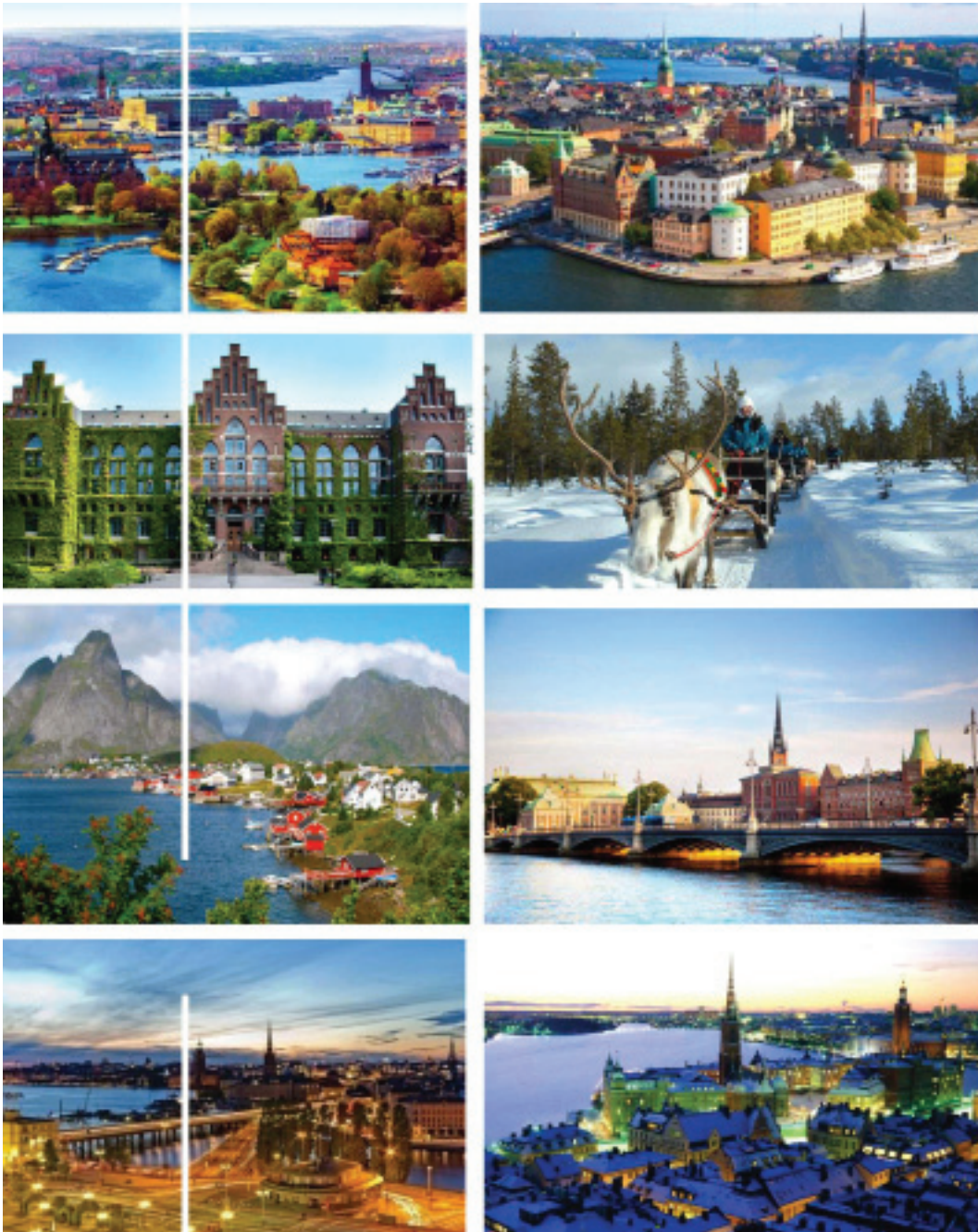
๙. Australia

ออสเตรเลีย (Australia) หรือชื่อทางการคือ **เครือรัฐออสเตรเลีย** (Commonwealth of Australia) เป็นประเทศซึ่งประกอบด้วยแผ่นดินหลักของทวีปออสเตรเลีย, เกาะแทสเมเนีย และเกาะอื่นๆ ในมหาสมุทรอินเดีย แปซิฟิก และมหาสมุทรใต้ มันเป็นประเทศที่ใหญ่เป็นอันดับหกของโลกเมื่อนับพื้นที่ทั้งหมด ประเทศเพื่อนบ้านของออสเตรเลียประกอบด้วย อินโดนีเซีย ปาปัวนิวกินีและติมอร์-เลสเตทางเหนือ หมู่เกาะโซโลมอน วานูอาตู และนิวแคลิโดเนียทางตะวันออกเฉียงเหนือ และนิวซีแลนด์ทางตะวันออกเฉียงใต้



๑๑. Sweden

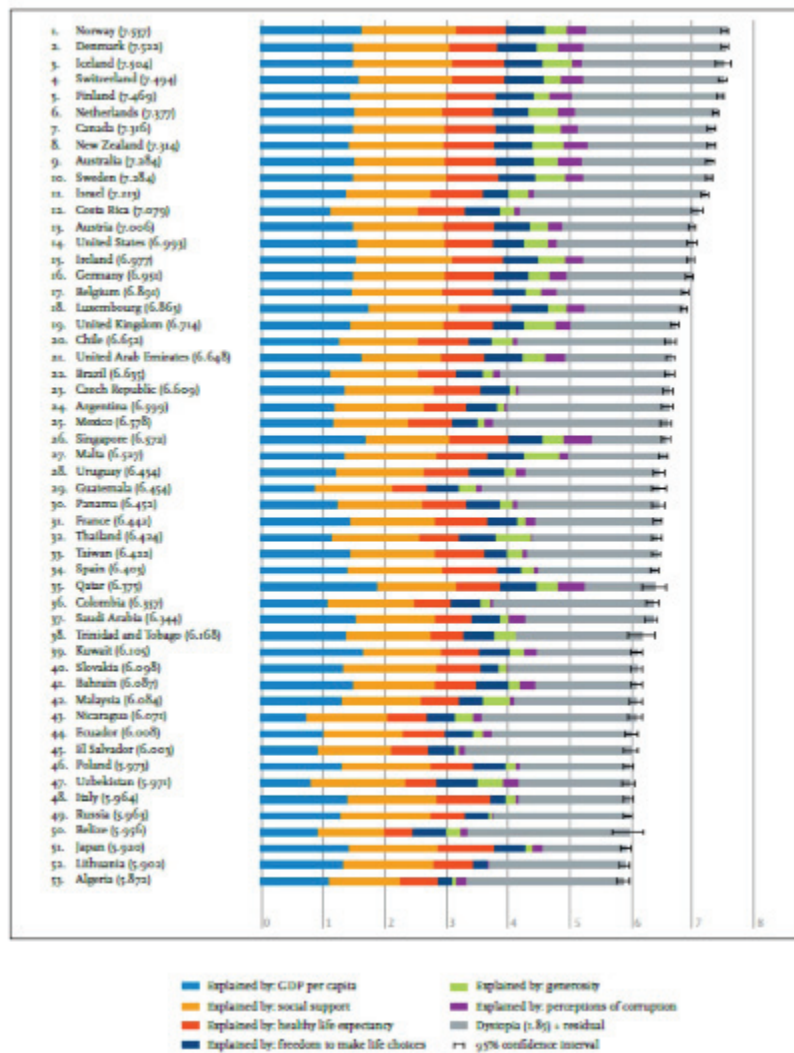
สวีเดน (Sweden) หรือชื่อทางการคือ **ราชอาณาจักรสวีเดน** (Kingdom of Sweden) เป็นประเทศกลุ่มนอร์ดิกตั้งอยู่บนคาบสมุทรสแกนดิเนเวีย ในยุโรปเหนือ เขตแดนทางตะวันตกจรดประเทศนอร์เวย์ ทางตะวันออกเฉียงเหนือจรดประเทศฟินแลนด์ และช่องแคบ สแกเกอร์แรก (Skagerrak) ทางตะวันตกเฉียงใต้จรดช่องแคบแคทีแกต (Kattegat) และทางตะวันออกจรดทะเลบอลติก และอ่าวบอทเนีย มีกรุงสต็อกโฮล์มเป็นเมืองหลวง ประเทศสวีเดนมีประชากรที่เบาบาง เว้นแต่ในเขตเมืองใหญ่ พื้นที่ส่วนใหญ่ของประเทศประกอบด้วยป่าไม้ และภูเขาสูง



การจัดอันดับประเทศที่มีความสุขที่สุดในโลกนี้ ตัดสินโดยนับคะแนนรวมจากเรื่องของสวัสดิภาพพื้นฐานของคนในประเทศ โดยมีหลัก ๗ ประการที่สามารถยึดถือเป็นความสุขได้ ได้แก่

๑. มีอายุขัยเฉลี่ยในเกณฑ์ที่ดี (longer life expectancies)
๒. มีการสนับสนุนทางสังคมดี (social support)
๓. ประชาชนมีอิสระเสรีภาพ (freedom)
๔. มีอัตราการทุจริตต่ำ (lower perceptions of corruption)
๕. ความเอื้อเฟื้อเผื่อแผ่ (generosity)
๖. ความเสมอภาคเท่าเทียมกัน (equality)
๗. มีค่า GDP (Gross domestic product) หรือ ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศสูง ซึ่งเป็นตัวบ่งชี้ถึงมาตรฐานการครองชีพของประชากรในประเทศนั้น

Figure 2.2: Ranking of Happiness 2014-2016 (Part 1)



“ ประเทศไทย อันดับที่ ๓๒ ของโลก ”

๑๑๘ เปิดโลกทัศน์ไร้พรมแดน

จาก ๓ ข้อนี้เองจึงทำให้เห็นว่าความสุขนั้นไม่ได้มาจากเงินเป็นหลัก ยกตัวอย่างประเทศ Iceland และ Ireland ที่กำลังประสบปัญหาทางเศรษฐกิจอย่างหนักในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่งกระทบต่อภาคธุรกิจอย่างมาก แต่กลับไม่ได้ส่งผลต่อความสุขของคนในประเทศนัก Iceland นั้นอยู่อันดับที่ ๓ Ireland อันดับ ๑๕ (ทั้ง ๒ ประเทศนี้ได้คะแนนด้าน social support สูง)



ข้อมูล : World Happy Report 2017 (ประเทศที่มีความสุข ที่สุดในโลก ประจำปี 2017)

เข้าถึงได้จาก : https://s3.amazonaws.com/sdsn-whr2017/HR17_3-20-17.pdf

๑๕ คุณประโยชน์ของกล้วยน้ำว้า



กล้วยน้ำว้า ถือเป็นผลไม้มากคุณค่าที่เรารู้จักกันมาแต่โบราณ คนเฒ่าคนแก่ที่มีอายุยืนส่วนใหญ่มักบอกตรงกันว่า “กล้วยน้ำว้า” คือยาอายุวัฒนะที่ทำให้คนสมัยก่อนมีอายุยืนยาว จวบจนปัจจุบันกล้วยน้ำว้าก็ยังได้รับความนิยม ด้วยรสชาติที่หวานอร่อย รับประทานง่าย ราคาไม่แพง และหาซื้อได้ง่าย ทำให้หลายๆ คนต้องมีกล้วยน้ำว้าสุกติดบ้านไว้ หิวเมื่อไหร่ก็หยิบมาปอกเปลือกเข้าปากได้ทันที **สรรพคุณและประโยชน์ของกล้วยน้ำว้า** มีอะไรบ้าง หลายคนก็คงจะโตมากับกล้วยน้ำว้าที่แม่นำมาบดให้เรากิน นั่นเพราะในกล้วยน้ำว้าอุดมไปด้วยสารอาหารและวิตามินมากมายที่จำเป็นต่อร่างกาย ซึ่งสิ่งที่ทำให้กล้วยน้ำว้ามีคุณค่าพิเศษกว่ากล้วยชนิดอื่น คือ มีโปรตีน กรดอะมิโน อาร์จินิน และฮีสติดิน ซึ่งจำเป็นต่อการเจริญเติบโตของทารก เป็นเหตุผลว่าทำไมตอนเด็กๆ ผู้ใหญ่ถึงให้เรากินกล้วยบด เพราะกล้วยอุดมไปด้วยสารอาหารและวิตามินที่จำเป็นต่อร่างกายเรานั่นเอง

กล้วยน้ำว้า ๑ ผล ให้พลังงานถึง ๑๐๐ แคลอรี และมีน้ำตาลธรรมชาติที่ละลายอยู่ถึง ๓ ชนิด ได้แก่ กลูโคส ซูโครส และฟรุคโตส นอกจากนี้ยังอุดมไปด้วยแร่ธาตุ อย่างธาตุเหล็ก ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม แมกนีเซียม คาร์โบไฮเดรต ที่ช่วยป้องกันโรคความดันได้

ที่สำคัญในบรรดากล้วยทั้งหมด กล้วยน้ำว้าให้แคลเซียมสูงที่สุดด้วย นอกจากนั้น ยังมีวิตามินบี ๑ บี ๒ ซี และไนอะซิน (บี ๖) ที่ช่วยกระตุ้นระบบภูมิคุ้มกัน มีกากใยอาหารทำให้ขับถ่ายได้ง่าย การรับประทานกล้วยให้ดีที่สุดควรรับประทานในตอนเช้า จะช่วยให้ระบบต่างๆ ในร่างกายทำงานได้ดี หากรับประทานกล้วยได้ทุกวัน วันละ ๒ ผล ร่างกายจะแข็งแรงห่างไกลความเจ็บป่วย

๑๕ คุณประโยชน์กล้วยน้ำว้า รักษาโรค

๑. กล้วยน้ำว้ามีสรรพคุณ รักษาโรคกระเพาะอาหารได้ เพราะในกล้วยน้ำว้ามีสารแทนนิน สามารถช่วยรักษาอาการท้องเสียแบบไม่รุนแรงได้ ทั้งยังช่วยแก้ท้องผูกได้ด้วย สำหรับผู้ที่เป็นโรคกระเพาะหรือกระเพาะอักเสบ การรับประทานกล้วยบ่อยๆ จะช่วยรักษาแผลในลำไส้เรื้อรัง เพราะกล้วยมีสภาพเป็นกลาง ทำให้ไม่ระคายเคืองในผนังลำไส้และกระเพาะอาหาร

๒. ประโยชน์ของกล้วยน้ำว้า ช่วยระงับกลิ่นปาก เพียงเรารับประทานกล้วยน้ำว้าหลังตื่นนอนทันที แล้วค่อยแปรงฟัน จะสามารถช่วยลดกลิ่นปากลงได้

๓. กล้วยน้ำว้า ช่วยบรรเทาอาการเจ็บคอ ลองรับประทานกล้วยน้ำว้าวันละ ๕-๖ ผล จะช่วยให้อาการระคายเคืองคอลดน้อยลง

๔. กล้วยน้ำว้า มีแคลเซียมสูง และจะดูดซึมเร็วมากขึ้นเมื่อถูกความร้อน การรับประทานกล้วยบวชชีและกล้วยปั่นจะได้ประโยชน์มากขึ้น

๕. กล้วยน้ำว้า ช่วยควบคุมอุณหภูมิในร่างกายให้เป็นปกติ

๖. กล้วยน้ำว้า ช่วยเพิ่มพลังให้แก่สมอง เพราะมีสารที่ทำให้เกิดสมาธิและตื่นตัวตลอดเวลา

๗. กล้วยน้ำว้า มีสารต่อต้านอนุมูลอิสระ ช่วยชะลอความแก่ชรา คนที่รับประทานกล้วยน้ำว้าเป็นประจำจึงยังดูอ่อนกว่าวัย

๘. กล้วยน้ำว้า ช่วยในการลดความอ้วน ช่วยปรับระดับน้ำตาลในเลือด ช่วยลดอาการอยากกินของจุบจิบลงได้

๙. กล้วยน้ำว้า ช่วยลดอาการนอนไม่หลับ ลดอาการหงุดหงิดยามเช้า และช่วยลดอาการหงุดหงิดของผู้หญิงในช่วงมีประจำเดือน นอกจากนั้นยังช่วยรักษาโรคซึมเศร้า ความเครียดได้ด้วย เพราะกล้วยมีโปรตีนชนิดหนึ่งที่เรียกว่า ทริปโตเฟน (Tryptophan) ซึ่งช่วยในการผลิตสารเซโรโทนิน (Serotonin) หรือ ฮอร์โมนแห่งความสุข จึงช่วยผ่อนคลายอารมณ์ได้ดี

๑๐. กล้วยน้ำว้า ช่วยลดอาการเมาค้างได้ ช่วยชดเชยน้ำตาลที่ร่างกายขาดไปในขณะดื่มแอลกอฮอล์

๑๑. กล้วยน้ำว้า ตัวช่วยสำคัญสำหรับผู้ที่ต้องการเลิกสูบบุหรี่ เพราะในกล้วยมีวิตามินเอ บี ๖ บี ๑๒ ซี โพแทสเซียม และแมกนีเซียม ช่วยให้ร่างกายฟื้นตัวได้เร็วจากการเลิกนิโคติน

๑๒. กล้วยน้ำว้ามีสรรพคุณ ช่วยรักษาอาการท้องผูก เพราะมีเส้นใยและกากอาหาร ช่วยให้ระบบขับถ่ายเป็นปกติ

๑๓. กล้วยน้ำว้า ช่วยบรรเทาอาการริดสีดวงทวาร หรือในขณะที่ขับถ่ายแล้วมีเลือดออกมา ช่วยลดอาการเสียดท้อง ลดกรดในกระเพาะ เมื่อรับประทานกล้วยจะทำให้รู้สึกดีขึ้น

๑๔. กล้วยน้ำว้า ช่วยรักษาโรคโลหิตจาง เพราะในกล้วยมีธาตุเหล็กสูง จึงช่วยในการผลิตฮีโมโกลบินในเลือด เพื่อรักษาภาวะโลหิตจางหรือผู้ที่อยู่ในสภาวะขาดกำลัง

๑๕. กล้วยน้ำว้า ช่วยรักษาโรคความดันโลหิตสูง หรือเส้นเลือดฝอยแตกได้ ช่วยลดโอกาสเสี่ยงของการเกิดเส้นโลหิตแตก

ประโยชน์ของกล้วยน้ำว้า ยังมีคุณค่าและคุณประโยชน์อีกมากมาย โดยเฉพาะกับการลดน้ำหนักที่บรรดาคุณสาว ๆทั้งหลายต่างพยายามสรรหาวิธีเพื่อเป็นตัวช่วยในการลดน้ำหนัก และกล้วยก็เป็นอีกหนึ่งทางเลือกของสาวที่อยากหุ่นดี แล้วกล้วยจะช่วยลดความอ้วนให้กับสาว ๆ ได้อย่างไร

กล้วยลดความอ้วน สูตรเด็ดจากแดนอาทิตย์อุทัย



กลายเป็นกระแสฮิตสำหรับ**สูตรกล้วยลดความอ้วน**จากแดนอาทิตย์อุทัย โดยลิมิโกะ เกสซุเก ที่ได้อธิบายเรื่องโภชนาบำบัดและเวชศาสตร์การป้องกัน ได้คิดค้นสูตรลดน้ำหนักพร้อมกับสามีชายตัวอ้วนที่พยายามลดน้ำหนักทุกวิถีแต่ก็ยังไม่เป็นผล จนนำมาสู่การพัฒนาสูตร “Banana Breakfast Diet” โดยการรับประทานกล้วยในตอนเช้า ทำให้ภายใน ๖ เดือน น้ำหนักของสามีหายไป ๑๓ กิโลกรัม

การรับประทานกล้วยเพื่อลดน้ำหนักอยู่ภายใต้แนวคิดไม่ต้องอด ไม่ต้องทน ไม่เปลืองเงิน ไม่เปลืองเวลา เพียงเราตื่นนอนตอนเช้าด้วยตัวเองตามธรรมชาติแบบไม่ต้องพึ่งนาฬิกาปลุกจะดีต่อระบบขับถ่าย หลังจากนั้นก็เริ่มกระบวนการแรก

มือเช้า ให้เราเลือกกล้วยที่จะรับประทาน จะเป็นกล้วยอะไรก็ได้ ก็ลูกก็ได้เท่าที่ไหวหรือรู้สึกอึด เพียงแค่นี้

ให้ละเอียดและดื่มน้ำเปล่าที่อุณหภูมิห้อง หากรู้สึกไม่อยู่ท้องอาจรับประทานข้าวต้มหรือผลไม้ตามหลังจากรับประทานกล้วยแล้วสัก ๑๕ - ๓๐ นาทีก็ได้

มือกลางวัน จะรับประทานอะไรก็ได้

มือบ่าย อาจหาขนมหรือผลไม้มาเป็นของว่างได้หากรู้สึกหิว

มือเย็น รับประทานอะไรก็ได้ แต่ควรให้เร็วกว่าปกติสักครึ่งชั่วโมง และไม่ควรรับประทานดึก

เกินสองทุ่ม หากต้องทำงานดึกสามารถรับประทานผลไม้หนึ่งลูกได้ที่สำคัญควรฝึกเข้านอนก่อนเที่ยงคืนเพื่อร่างกายจะได้ฟื้นฟูตัวเองได้อย่างเต็มที่ และสูตรนี้สามารถออกกำลังกายได้ แต่ไม่ควรหักโหมจะทำให้ร่างกายบาดเจ็บและเหนื่อยล้าจากการออกกำลังกาย



โรคกระดูกพรุน

ร่างกายคนเรามีแคลเซียมร้อยละ ๑-๒ ของน้ำหนักตัว ร้อยละ ๙๙ ของจำนวนนั้นพบในกระดูกและฟัน (โครงร่างร่างกายและเป็นแหล่งสะสมแคลเซียม) และพบในเลือด แคลเซียมในเลือด จะช่วยควบคุมอัตราการหายใจ และความสามารถในการขนส่งออกซิเจนของเซลล์เลือด และมีบทบาทสำคัญต่อกล้ามเนื้อและประสาท ถ้าปริมาณแคลเซียมในเลือดต่ำหรือสูงเกินไป จะทำให้กล้ามเนื้อหดเกร็งเป็นตะคริว และมีผลต่อการรับส่งสัญญาณระหว่างสมองและเซลล์ประสาท แคลเซียมจึงเป็นเกลือแร่ที่จำเป็นมากต่อสุขภาพ



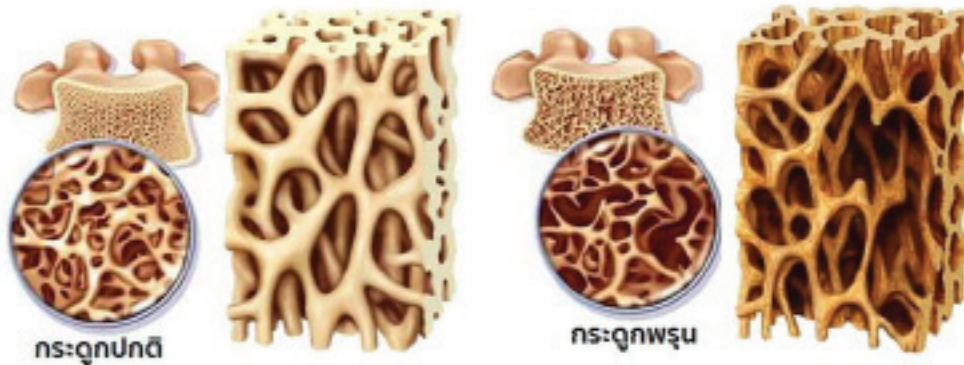
ปริมาณต้องการแคลเซียมและปริมาณสูงสุดที่ควรได้รับต่อวัน

อายุและเพศ	ปริมาณต้องการต่อวัน (มก.)	ขีดจำกัดสูงสุด (มก.)
0-5 เดือน	200	1000
6-12 เดือน	260	1500
1-3 ปี	700	2500
4-8 ปี	1000	2500
9-13 ปี	1300	3000
14-18 ปี	1300	3000
19-30 ปี	1000	2500
31-50 ปี	1000	2500
51-70 ปี, เพศหญิง	1200	2000
51-70 ปี, เพศชาย	1000	2000
70+ ปี	1200	2000
หญิงตั้งครรภ์หรือให้นมบุตร, 14-18 ปี	1300	3000
หญิงตั้งครรภ์หรือให้นมบุตร, 19-50 ปี	1300	2500

Source: US Public Health Recommendations: Dietary Reference Intake (DRI) updates in 2010 that included Recommended Dietary Allowances (RDA) for age and gender specific calcium intake goals.

ร่างกายต้องการแคลเซียมในแต่ละวันสูง โดยเฉพาะวัยเด็กถึงวัยรุ่น (๔-๑๘ ปี) วัยชรา (มากกว่า ๗๐ ปี) และหญิงตั้งครรภ์หรือให้นมบุตร และเกณฑ์กำหนดปริมาณที่รับได้สูงสุดเกือบ ๒ เท่า จึงไม่พบอาการการได้รับแคลเซียมมากเกินไป โดยปกติแคลเซียมทำงานร่วมกับฮอร์โมนในร่างกาย ฮอร์โมนเพศ จะช่วยการสะสมแคลเซียมในกระดูกและฟัน เมื่อร่างกายได้รับแคลเซียมน้อยกว่าที่ควรในแต่ละวัย หรือเกิดสภาวะโรคไต หรือการผิดปกติของฮอร์โมน ปริมาณแคลเซียมในเลือดลดลง จะมีการดึงแคลเซียมออกจากธนาคารแคลเซียม คือกระดูกและฟัน อาการที่พบเมื่อได้รับแคลเซียมน้อยไป คือ **โรคกระดูกพรุน หรือ Osteoporosis** แคลเซียมเป็นเกลือแร่ที่พบในอาหารทั่วไป มากน้อยแตกต่างกันไป แคลเซียมมีความคงตัว ไม่เปลี่ยนสภาพเมื่อผ่านความร้อน หรือกระบวนการปรุงอาหาร คนที่กินอาหารปกติจะไม่ขาดแคลเซียม

และฮอร์โมนเพศ จะช่วยสะสมแคลเซียมในกระดูก การสะสมแคลเซียมมากในกระดูกเกิดขึ้นในวัยเด็กถึงวัยรุ่น (๔-๑๔ ปี) ถ้าอยากให้กระดูกแข็งแรงและมวลกระดูกหนาแน่นต้องออกกำลังกายหรือเดินให้มาก เพราะแรงโน้มถ่วงจะทำให้กระดูกรับน้ำหนักสะสมแคลเซียมได้เพิ่มขึ้น การเดินมากหรือน้อยในวัยเด็ก จะมีผลอย่างยิ่งต่อระดับความรุนแรงของโรคกระดูกพรุนในวัยชรา



นอกจากฮอร์โมนเพศที่ลดลงในคนสูงอายุ ยังมีปัจจัยอื่นที่มีผลต่อปริมาณแคลเซียมในร่างกาย ได้แก่

๑. ออกซาเลตและฟอสเฟตที่อยู่ในอาหารทั่วไป จะลดการดูดซึมแคลเซียม แต่สารทั้งสองนี้จะลดปริมาณลงเมื่อผ่านความร้อนหรือหมัก การมีอยู่ในอาหารสดก่อนปรุงจึงไม่ค่อยมีผลต่อแคลเซียม
๒. เกลิอแรแมกนีเซียม สังกะสี และเหล็ก ลดการดูดซึมแคลเซียม
๓. โซเดียม (เค็ม) และแอลกอฮอล์ (เหล้า เบียร์) เพิ่มการขับแคลเซียมทางปัสสาวะ
๔. สารอาหารโปรตีนช่วยเพิ่มการดูดซึมแคลเซียม แต่จะเพิ่มการขับแคลเซียมทางปัสสาวะด้วย
๕. วิตามินดี เพิ่มการดูดซึมแคลเซียมในทางเดินอาหาร และช่วยไตและกระดูกรักษาระดับของแคลเซียมในเลือด ร่างกายคนปกติสร้างวิตามินดีได้จากแสงแดด

อาหารและกิจกรรมประจำวัน จึงมีความสำคัญต่อการปลดปล่อยแคลเซียมจากกระดูก ผลิตภัณฑ์นม (dairy foods) มีแคลเซียมสูง พบว่านม ๓ ถ้วยจะให้แคลเซียม ๙๐๐ มก. เมื่อร่างกายได้รับรวมกับแคลเซียมจากอาหารอื่นๆ ในแต่ละวันก็เพียงพอสำหรับร่างกายโดยไม่ต้องดึงจากกระดูก อาหารอื่นที่มีแคลเซียมสูงได้แก่ เต้าหู้ เมล็ดธัญพืช ผักใบเขียว ปลาซาดีน ปลาเล็กปลาน้อย และหอย เป็นต้น ซึ่งเป็นอาหารหาง่ายและทานกันเป็นประจำ คนปกติที่ทานผลิตภัณฑ์นมและอาหารได้ จึงไม่จำเป็นต้องได้รับแคลเซียมเสริมจากผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปแคลเซียม ที่สำคัญควรออกกำลังกายและรับแสงแดดเพื่อสร้างวิตามินดีที่เสริมการทำงานของแคลเซียมโดยเฉพาะในวัยเด็กถึงวัยรุ่น เพื่อไม่ให้เป็นโรคกระดูกพรุนในวัยสูงอายุ



ข้อมูล : บทความเผยแพร่ความรู้สู่ประชาชน โรคกระดูกพรุน โดย รองศาสตราจารย์ ดร.ภญ. พิสมัย กุลกาญจนาธร ภาควิชาเภสัชเคมี คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ภาพประกอบจาก : <http://www.wsj.com/articles/more-support-for-osteoporosis-drugs-1455575920>

เข้าถึงได้จาก : <http://www.pharmacy.mahidol.ac.th>

“ปล่อยวาง”



วิธีการที่จะทำให้ไม่ทุกข์
คือการปล่อยวางสิ่งที่เกิดขึ้นในอดีตไปแล้ว
ไม่ว่าจะดีหรือร้าย ก็ปล่อยวางไป
ไม่ต้องเอามาทิ่มแทงใจ
หรือห่วงหาอาลัย
แล้วก็ยอมรับความจริง หรือสิ่งที่มีอยู่ในปัจจุบัน

พระไพศาล วิสาโล
วัดป่าสุคะโต อำเภอแก่งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ

อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจสอบสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่



นายประทีป กীরติเรขา อธิบดีกรมที่ดิน ตรวจสอบสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา
และสำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาหาดใหญ่
เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐

รองอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธาน
การประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๕/๒๕๖๐



นายมานัส นี้อิสสระรุ่ง รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๕/๒๕๖๐
ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๕ กรมที่ดิน วันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐

รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
เรื่อง การจัดทำคู่มือสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานการประชุม
เรื่อง การจัดทำคู่มือสนับสนุนการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐
วันอังคารที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุม ๒ ชั้น ๕ กรมที่ดิน

รองอธิบดีกรมที่ดินเข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง



นายทรงวุฒิ สายแก้ว รองอธิบดีกรมที่ดินเข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ และที่ดินเอกชนปล่อยทิ้งร้าง
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ ณ ห้องประชุม ๑ ศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

รองอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธาน
การประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐



นายบุญช่วย ผูกสิ รองอธิบดีกรมที่ดิน
เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐
ณ ห้องประชุม ๕ ชั้น ๕ กรมที่ดิน เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐

รวมภาพงานพิธีทำบุญครบรอบ ๒๔ ปี อาคารรั้งวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน
ณ อาคารรั้งวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน
วันพฤหัสบดีที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๐





ขอเชิญสมัครเป็นสมาชิกวารสารที่ดิน

เรียน สมาชิกวารสารที่ดิน และบุคคลที่สนใจ

กองบรรณาธิการวารสารที่ดิน ขอเชิญชวนท่านสมัครเป็นสมาชิกวารสารที่ดิน ราย 2 เดือน ปีละ 6 ฉบับ ประจำปี พ.ศ. 2560 (ปีที่ 63) ในอัตราค่าบำรุงปีละ 350 บาท (รวมค่าจัดส่งทางไปรษณีย์แล้ว) โดยมีวิธีการชำระเงิน ดังนี้

1. โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารออมสิน สาขาศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ
แจ้งวัฒนะ (อาคาร B) ชื่อบัญชี “ค่าบำรุงวารสารที่ดิน”
เลขที่บัญชี 053830037072

2. ฌานณดิสังจ่ายในนาม ผู้อำนวยการกองแผนงาน
ปณ.ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ กรุงเทพฯ 10215

หมายเหตุ กรุณาส่งใบสมัครและสำเนาหลักฐานการชำระเงิน พร้อมเขียนชื่อที่อยู่
ของผู้ส่งจงให้ครบถ้วนชัดเจน และส่งกลับมายังที่...

กลุ่มติดตามและประเมินผล กองแผนงาน ชั้น 6 กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถ.แจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่

กรุงเทพฯ 10210 หรือ FAX เอกสารมาที่หมายเลข 0 – 2143 – 9160

โทรศัพท์หมายเลข 0 – 2141 – 5661

ติดต่อคุณพนิดา email : panida_aod@hotmail.com



☐ สมาชิกใหม่

ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

☐ ต่ออายุสมาชิก

ลงวันที่.....

ใบสมัครสมาชิกวารสารที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล.....มีความประสงค์ขอสมัคร
เป็นสมาชิกวารสารที่ดิน ปีที่ 63 (พ.ศ. 2560) โปรดจัดส่งวารสารที่ดิน ณ ที่อยู่เลขที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
โทร.

หมายเหตุ กรุณาย้ายที่อยู่โปรดแจ้งให้ทราบด้วย โทร. 0 – 2141 – 5661