



รายงานประจำปี ๒๕๕๘

Annual Report 2015



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย





พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน

งานราชการนั้น คืองานของแผ่นดิน มีผลเกี่ยวเนื่องถึง
ประโยชน์ของบ้านเมืองและประชาชนทุกคน งานทุกอย่าง
จึงต้องมีผู้ปฏิบัติและมีผู้รับช่วง เพื่อให้ดำเนินต่อเนื่องไป
ไม่ขาดสาย. ดังนั้น ผู้ปฏิบัติบริหารงานราชการทุกฝ่ายทุกระดับ
จึงไม่ควรยกเอาเรื่องใครเป็นผู้ทำมาก่อน หรือใครเป็นผู้รับช่วงงาน
ขึ้นเป็นข้อสำคัญนัก จะต้องถือประโยชน์ที่จะเกิดจากงาน
เป็นหลักใหญ่ แล้วร่วมกันคิดร่วมกันทำ ด้วยความอุตสาหะเสียสละ
และด้วยความสุจริตจริงใจ งานทุกอย่างจึงจะดำเนินไปได้ อย่างราบรื่น
ไม่ติดขัด และสำเร็จผลเป็นประโยชน์ได้แท้จริง และยั่งยืนตลอดไป



คำนำ

กรมที่ดินมีภารกิจหลักในการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการจัดการที่ดินของรัฐ โดยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินและให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เพื่อให้เจ้าของที่ดินมีความเชื่อมั่นในการถือครองที่ดินและได้รับการที่มีประสิทธิภาพ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ ทำให้ส่วนราชการมีจุดมุ่งหมายในการปฏิบัติราชการเพื่อบรรลุเป้าหมายดังต่อไปนี้ คือ ๑) เกิดประโยชน์สุขของประชาชน ๒) เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ ๓) มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ ๔) ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกินความจำเป็น ๕) มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อเหตุการณ์ ๖) ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ และ ๗) มีการประเมินผลจากการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดให้ส่วนราชการต้องจัดทำรายงานผลสัมฤทธิ์ของแผนปฏิบัติราชการประจำปีด้วย

รายงานประจำปี ๒๕๕๘ ฉบับนี้ จึงได้นำเรื่อง โครงการประเมินผลแผนปฏิบัติราชการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ผลการดำเนินงานของอนุจัดที่ดินภายใต้คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เขตให้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ และระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) มารวบรวมไว้ในรายงานฉบับนี้

หวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานประจำปีฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์แก่ผู้สนใจใช้เป็นข้อมูลการค้นคว้าอ้างอิงต่อไป



สารบัญ

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน

- ทำเนียบผู้บริหาร	๑
- วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม วัฒนธรรมองค์กร	๙
- ภารกิจตามกฎหมายจัดตั้งหน่วยงาน	๙
- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่	๙
- โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	๑๐

ส่วนที่ ๒ รายงานผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

๑) โครงการประเมินผลแผนปฏิบัติการราชการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย	๑๑
๒) ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน	๒๑
๓) ผลการดำเนินงานของอนุจัดที่ดินภายใต้คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)	๒๓
๔) การดำเนินงานตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงและโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน	๒๕
๕) โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัด ความยากจนและพัฒนาชนบท	๒๖
๖) โครงการรณรงค์ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เทิดไท้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี	๒๘
๗) โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๐ ปี (๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)	๓๙
๘) การรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจอื่น ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘	๓๔
๙) พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน	๔๒
๑๐) ระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)	๔๔
๑๑) การตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๕๘ (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)	๕๑

ส่วนที่ ๓ รายงานข้อมูลสถิติและปริมาณงานที่สำคัญของกรมที่ดิน

๑) รายงานข้อมูลการขออกใบอนุญาตจัดสรรกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ) ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๕๗ – เดือนกันยายน ๒๕๕๘	๕๙
๒) สถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘	๖๐
๓) สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๑ – พ.ศ. ๒๕๕๘	๖๑
๔) สถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๔๑ – พ.ศ. ๒๕๕๘	๖๒

สารบัญ(ต่อ)

๕) สถิติปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘	๖๓
๖) ตารางเปรียบเทียบปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ระหว่างปีงบประมาณ ๒๕๕๖ กับ ๒๕๕๗ และปีงบประมาณ ๒๕๕๗ กับ ๒๕๕๘	๖๔
๗) ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (๒๔๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๘	๖๕
๘) ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (๒๔๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๘	๖๖
๙) ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (๒๔๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๘ รวมทั้งประเทศ	๖๗

ทำเนียบผู้บริหาร





ทำเนียบผู้บริหาร



นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล

อธิบดีกรมที่ดิน



นายสมคิด ศรี
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ



นายณรงค์ศักดิ์ โอสธนากร
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายธรรมศักดิ์ ชนะ
รองอธิบดี



นายวานิตย์ อินทรักษ์
รองอธิบดี



ดร. สุจิต จงประเสริฐ
รองอธิบดี



นายวัลย์ ทิมาสาร
รองอธิบดี



นายอรรถพร พันธุ์โกวิท
ผู้ตรวจราชการ



นายจีรศักดิ์ ลิ้มประสิทธิ์ศักดิ์
ผู้ตรวจราชการ



นางสาววรรณภา รักเหยา
ผู้ตรวจราชการ



นายเชาวลิต อาสนสุวรรณ์
ผู้ตรวจราชการ



นางสาววิไลรัตน์ ช่างประดิษฐ์
ผู้ตรวจราชการ



นางสารณี จันทรมี
ผู้ตรวจราชการ



นายโกมล บัวทอง
ผู้ตรวจราชการ



นายพิษณุ ธีนวรัทกิจ
ผู้ตรวจราชการ



นายสุรพงษ์ ไชยนิทย์
ผู้ตรวจราชการ



นายนิมิตร ปัทมาคม
ผู้ตรวจราชการ



นายฉลาด ทำนุพรพันธ์
ผู้ตรวจราชการ



นายณรงค์ สืบตระกูล
ผู้ตรวจราชการ



นายสุรพล ศรีwijorn
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การออกหนังสือสำคัญ



นายदनัย เจียมวิเศษสุข
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานและส่งเสริม
การรังวัด



นายชลวิทย์ เทพศักดิ์
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี
ทำแผนที่



นายมนัส ฉั่วสวัสดิ์
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



นายชัยชาญ ลิขิตวิรัชธรรม
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดิน



นายสมพร พรหมพันธุ์
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี
สารสนเทศ



นายทรงวุฒิ สายแก้ว
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ



นายบุญช่วย ผูกลี
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



นายชูศักดิ์ ศรีอนุชิต
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์



นางสาววรรณ รักเหยา
ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ
พัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน



นายชัยวัฒน์ นวิภาพ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย



นางปภาวดี ธรรมสนอง
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน



นางสุพรรณิ เกิดสุวรรณ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศการที่ดิน



นายชัชวาล สมจิตต์
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการ
ในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการ
ที่ดินของรัฐ



นางลินดาวรรณ ธรรมวุฒิชัย
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการ
ในตำแหน่งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออก
หนังสือสำคัญ



นายสุรวิทย์ นवलแก้ว
ผู้อำนวยการกองแผนงาน



นายชัยยศ เหลืองภัทรเชวง
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม



นายชาลี ชื่นอุไทย
ผู้อำนวยการกองพัสดุ



นางสาวสุธีร์ ญาณชโลธร
ผู้อำนวยการกองคลัง



นายประภัสสร สิบเหล่านรบ
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย



นายสาคร รุ่งเรือง
ผู้อำนวยการกองการพิมพ์



นายปิยพงษ์ ชูวงศ์
เลขาธิการกรม



นางสาวทัยรัตน์ ชื่นจิตร
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน



นางสุพินดา นาคบัว
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ



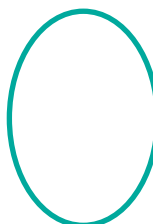
นายราชนัย ชื่นหัว
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการ
ช่างรังวัดเอกชน



นางสาวอุดมพันธ์ จันทนะ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร



นางศุภกิจ สกลเสาวภาคย์
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดิน



-
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน

วิสัยทัศน์

“ เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ ”

พันธกิจ

- ๑) บริหารจัดการข้อมูลที่ดินและแผนที่ เพื่อสนับสนุนการนำไปใช้ประโยชน์ทุกภาคส่วน
- ๒) ให้บริการเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชนด้วยความถูกต้องและเป็นธรรม
- ๓) บริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด
- ๔) ส่งเสริมและดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

ค่านิยมกรมที่ดิน

น้อมนำเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งผลสัมฤทธิ์ รักสามัคคี มีจิตบริการ ยึดมั่นจริยธรรม

วัฒนธรรมองค์กร

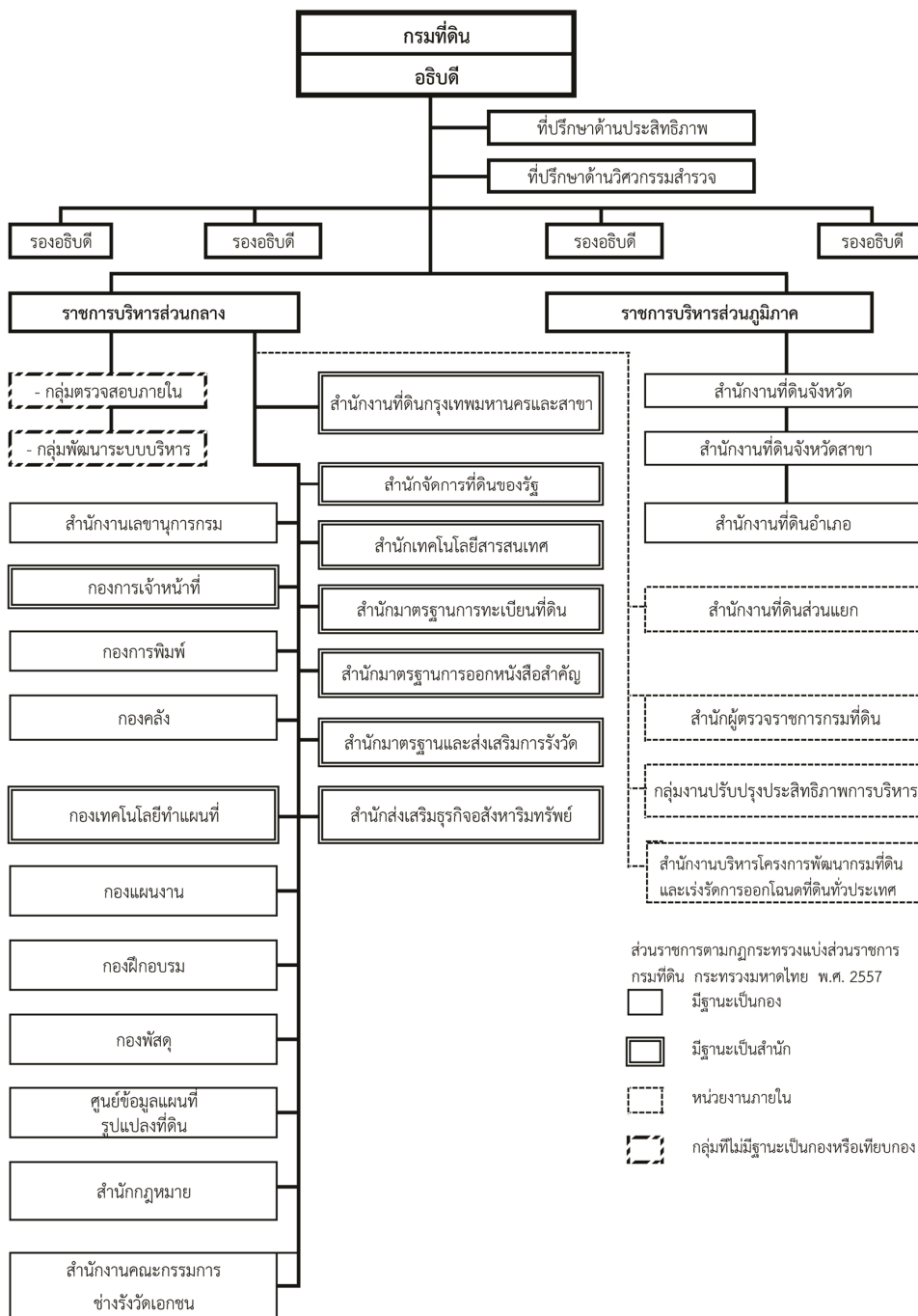
“ รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎ ระเบียบ ”

ภารกิจตามกฎหมายจัดตั้งหน่วยงาน

กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและการจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคล มีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนให้การบริการจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ จำนวน ๑๒,๘๒๐ อัตรา

	ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค	รวม
ข้าราชการ	๒,๕๔๒	๘,๑๑๔	๑๐,๖๕๖
พนักงานราชการ	๒๗๗	๒๑๖	๔๙๓
ลูกจ้างประจำ	๒๕๖	๖๒๘	๘๘๔
ลูกจ้างชั่วคราว	๒๑๑	๕๗๖	๗๘๗
รวม	๓,๒๘๖	๙,๕๓๔	๑๒,๘๒๐



โครงการประเมินผล แผนปฏิบัติการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

โครงการประเมินผล แผนปฏิบัติการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ครั้งมีวัตถุประสงค์ เพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ของการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๘ ของกรมที่ดิน ว่ามีผลการดำเนินงานเป็นไปตามตัวชี้วัดของประเด็นยุทธศาสตร์ เป้าประสงค์ กลยุทธ์ และเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนฯ หรือไม่อย่างไร เพื่อศึกษาระดับความเชื่อมั่นของประชาชนที่มีต่อการให้บริการของกรมที่ดิน และเพื่อทราบปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะของการดำเนินงานตามแผนฯ อันจะนำไปสู่การทบทวนแผนปฏิบัติการ ๔ ปี ใหม่ในระยะต่อไป และเพื่อเป็นแนวทางในการปรับปรุงพัฒนาการให้บริการของกรมที่ดินให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลยิ่งขึ้น โดยใช้รูปแบบการประเมินของ Tyler ซึ่งยึดวัตถุประสงค์เป็นแนวทางในการประเมิน กลุ่มตัวอย่างผู้ให้ข้อมูล รวมทั้งสิ้น ๕๑๖ ราย ได้แก่ ประชาชนผู้มาติดต่อขอรับบริการ จำนวน ๔๔๑ ราย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/เจ้าหน้าที่ จำนวน ๔๐ ราย เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๓๕ ราย เครื่องมือที่ใช้ในการประเมินผล ประกอบด้วย แบบสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา แบบสอบถามประชาชน/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับความเชื่อมั่นต่องานบริการของกรมที่ดิน แบบสอบถามองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ที่ได้มีการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว ได้รับการดูแลรักษาการใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสม การเก็บรวบรวมข้อมูลโดยวิธีการสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และเจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดิน สัมภาษณ์ประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการในสำนักงานที่ดิน สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยส่งเจ้าหน้าที่ออกไปสัมภาษณ์และจัดเก็บข้อมูลในพื้นที่ ๑๓ จังหวัด ๓๕ สำนักงาน รวม ๔ ครั้ง ศึกษาจากเอกสารและรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับแผนปฏิบัติการ ๔ ปี ของกรมที่ดิน และสอบถามหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักจัดการที่ดินของรัฐ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักงานโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน และกองฝึกอบรม

สถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูล ประกอบด้วย สถิติการบรรยาย ได้แก่ ค่าความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ยมัธยฐานเลขคณิต ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน โดยใช้คอมพิวเตอร์โปรแกรม SPSS for Window ในการประมวลผล

๑. สรุปผลการประเมิน ดังนี้

๑) แผนปฏิบัติการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ – ๒๕๕๘ ของกรมที่ดิน สัมฤทธิ์ผลตามตัวชี้วัดของประเด็นยุทธศาสตร์ เป้าประสงค์ กลยุทธ์ และเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผน ๔ ปี มากกว่าร้อยละ ๘๐ ขึ้นไป ยกเว้นตัวชี้วัดเกี่ยวกับจำนวนข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินที่จัดเก็บในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) และร้อยละของข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงมีความครบถ้วน ถูกต้อง ซึ่งเป็นตัวชี้วัดในโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ระยะที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อเนื่อง ๒๕๕๗) ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๘ ต่อเนื่อง ๒๕๕๙) ยังไม่บรรลุผล เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการโครงการต่อเนื่องถึงปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙



๒) ประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการในสำนักงานที่ดินมีความเชื่อมั่นต่อการให้บริการของกรมที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาก (ร้อยละ ๘๐.๖๐) โดยส่วนใหญ่เชื่อมั่นเกี่ยวกับเจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติงานโปร่งใส ตรวจสอบได้ (ร้อยละ ๘๒.๒๐) เจ้าหน้าที่มีความมุ่งมั่นยินดีเต็มใจในการให้บริการ (ร้อยละ ๘๒) และสำนักงานที่ดินมีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารให้ประชาชนทราบ (ร้อยละ ๘๒.๒๐)

๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย มีความเชื่อมั่นต่อการให้บริการของกรมที่ดิน อยู่ในเกณฑ์มาก (ร้อยละ ๘๑) โดยส่วนใหญ่เชื่อมั่นในเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานอย่างซื่อสัตย์สุจริต (ร้อยละ ๘๓.๖๐) เจ้าหน้าที่ให้บริการมีความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่เป็นอย่างดี (ร้อยละ ๘๖.๔๐) และเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความสามารถ ความชำนาญเกี่ยวกับงานที่รับผิดชอบเป็นอย่างดี (ร้อยละ ๘๘.๖๐)

๔) ปัญหาอุปสรรค ข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/เจ้าหน้าที่

(๑) การจัดทำแผนเพื่อให้สอดคล้องและเชื่อมโยงกับนโยบายของรัฐบาลแล้ว กรมที่ดินต้องปรับตัวในด้านการจัดทำแผนเพื่อรองรับและให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันทั้งการเปลี่ยนแปลงในองค์กรคือนโยบายผู้บริหารระดับสูงของกรมที่ดิน และภายนอกองค์กรคือ นโยบายรัฐบาลและกระทรวงมหาดไทย จึงต้องมีการพัฒนา ปรับปรุง และปรับแผนให้เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา มีการนำระบบการบริหารจัดการภาครัฐแนวใหม่ที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป โดยเน้นเป้าหมายสู่การบริการที่เป็นเลิศ ถูกต้อง รวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ และในการจัดทำแผนปฏิบัติราชการ ควรคำนึงถึงส่วนประกอบในด้านต่าง ๆ ที่สามารถผลักดันไปสู่การปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายตามตัวชี้วัดที่ตั้งไว้ และจะต้องคำนึงถึงตัวแปรที่ไม่สามารถควบคุมได้ด้วย เช่น หน่วยงานราชการอื่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประชาชน สภาพพื้นที่ วัฒนธรรม ประเพณีแต่ละท้องถิ่น เห็นควรให้จัดทำแผนครั้งต่อไปให้สอดคล้องกับความต้องการส่วนภูมิภาคด้วย

(๒) การขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่โดยเฉพาะตำแหน่งหัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาหรือมีการแต่งตั้งโยกย้ายบ่อย โดยไม่มีการแต่งตั้งบุคคลมาทดแทนตำแหน่งที่ว่างลง ไม่มีนโยบายให้ผลการเดินทาง ทำให้การทำงานไม่ต่อเนื่อง ปัจจุบันปริมาณงานเพิ่มมากขึ้น แต่อัตรากำลังที่มีอยู่อย่างจำกัด ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติงานหลาย ๆ ด้าน ถึงแม้จะมีการนำเทคโนโลยีเข้ามาช่วยได้บางส่วน แต่ยังคงต้องให้ความสำคัญกับบุคลากรผู้ปฏิบัติงานเป็นหลัก เห็นควรให้จัดส่งเจ้าหน้าที่ทดแทนตำแหน่งว่างที่โยกย้ายทันทีโดยเฉพาะหัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ควรเพิ่มกรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ กรณีเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนแยกที่ไม่มีกรอบอัตรากำลังของตนเอง ขอให้ส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางมาทดแทนก่อน และช่วงรังวัดส่วนใหญ่มีอายุมากแล้ว ประสิทธิภาพการทำงาน ลดน้อยลง ประกอบกับช่วงรังวัดมีไม่เพียงพอทำให้งานบริการล่าช้า เห็นควรเพิ่มกรอบอัตรากำลังช่วงรังวัดหรืออัตรากำลังมาทดแทน กรณีช่วงรังวัดเกษียณอายุ

(๓) ระบบงานบริหารงานบุคคลของกรมที่ดินยังไม่สร้างความก้าวหน้าให้แก่บุคลากร เห็นควรให้มีระบบงานบริหารบุคคลที่โปร่งใส เป็นธรรม ชัดเจน มีสายงานที่สามารถเติบโตในตำแหน่งที่ได้รับแต่งตั้งเพื่อความก้าวหน้ามั่นคง อย่างเท่าเทียมกัน เพื่อไม่ให้บุคลากรเปลี่ยนสายงานกันมาก ทำให้บางตำแหน่งขาดแคลน เช่น เจ้าพนักงานการเงิน ธุรการ พัสดุ

(๔) เจ้าหน้าที่ขาดความรู้ความสามารถประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะข้าราชการบรรจุใหม่ ยังไม่ผ่านการฝึกอบรมจากส่วนกลาง ส่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่ที่พื้นที่ จึงเรียกมาอบรมข้าราชการบรรจุใหม่ภายหลัง ทำให้เป็นภาระกับสำนักงานที่ดิน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพออยู่แล้ว ต้องมาคอยสอนงาน และควบคุมดูแลเอาใจใส่เจ้าหน้าที่ ทำให้งานปัจจุบันล่าช้าและเสี่ยงต่อความผิดพลาด โดยเฉพาะปัจจุบันมี พ.ร.บ. การอำนวยความสะดวก ฯ ใช้บังคับแล้ว เจ้าหน้าที่ต้องเพิ่มความระมัดระวังมากขึ้น จึงเห็นควรให้จัดฝึกอบรมข้าราชการบรรจุใหม่ก่อนส่งไปปฏิบัติหน้าที่จริงตำแหน่งละ ๑ เดือน ในตำแหน่งนักวิชาการที่ดินและช่างรังวัด

(๕) อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ไม่ทันสมัย เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ประสิทธิภาพต่ำ เพราะใช้งานมานานทำให้การทำงานล่าช้า เห็นควรจัดหาคอมพิวเตอร์พร้อมเครื่องปริ้นเตอร์ที่มีประสิทธิภาพสูงทันสมัย เพื่อรองรับการประมวลผลข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ รวดเร็ว และให้มีจำนวนเพียงพอกับเจ้าหน้าที่ ๑ คน ต่อ ๑ เครื่อง และระบบสารสนเทศในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมปัจจุบันยังไม่สมบูรณ์ มีปัญหาเข้าถึงข้อมูลไม่ได้ต้องแก้ไขเป็นเวลานาน ทำให้งานบริการต้องสะดุด สร้างความไม่พอใจแก่ผู้มาใช้บริการ เพราะต้องรอนานโดยเฉพาะในวันสิ้นเดือนมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก เห็นควรปรับปรุงและพัฒนาระบบข้อมูลสารสนเทศให้ทันสมัยทุกด้านสามารถเชื่อมโยงกันได้ทั้งระบบ เพื่อให้การรายงานข้อมูล มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล รวมทั้งบริการประชาชนได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

(๖) เครื่องมือรังวัด เช่น กล้องสำรวจและประมวลผล มีน้อยไม่เพียงพอต่อช่างรังวัด เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานหรือมีแต่ไม่สามารถใช้งานได้ เช่น ชำรุด เห็นควรจัดหาเครื่องมือรังวัดให้เพียงพอต่อช่าง ๑ คน ต่อ ๑ เครื่อง เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงานและกรณีช่างรังวัดย้ายให้นำติดตัวไปด้วย เพื่อให้มีการดูแลบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

(๗) เมื่อมี พ.ร.บ. การอำนวยความสะดวกฯ บังคับใช้ ทำให้เจ้าหน้าที่ทำงานมากขึ้น ยากขึ้น แต่อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอที่จะให้บริการได้ทันกำหนดตามเวลาที่ประกาศไว้ เห็นควรให้ มีการกำหนดเวลาในการทำงาน เช่น เปิดให้บริการ ๘.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. หรือ ๑๖.๐๐ น. เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรอบคอบและลดการจดทะเบียนผิดพลาดที่เป็นเหตุให้ต้องมีการแก้ไขหรือเพิกถอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และสามารถปฏิบัติงานอื่นได้ด้วย เช่น งานตรวจสอบหลักทรัพย์งานออกโฉนด แบ่งแยก ประกาศ ฯลฯ

(๘) ควรปรับบทบาทภารกิจของกรมที่ดินใหม่ ในด้านการจดทะเบียนฯ โดย มีหน้าที่ในการจดทะเบียนฯ เพียงอย่างเดียว ส่วนค่าธรรมเนียม ภาษี อากร ให้ไปเสียทางสรรพากรหรือท้องถิ่น แล้วนำใบเสร็จมาจดทะเบียนฯ ซึ่งจะสามารถแก้ปัญหาการทุจริต ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่น้อยลง ประชาชนได้รับการบริการที่โปร่งใส เป็นธรรม

(๙) ควรปรับแก้ไขระเบียบ กฎหมาย เช่น ให้ใช้ ท.ด.๑ เป็นคำขอและสัญญาของนิติกรรมด้วย เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ทำให้ประหยัดงบประมาณค่ากระดาษค่าหมึกพิมพ์ ลดปัญหาข้อร้องเรียนล่าช้า หรือไม่โปร่งใสสุจริต ยุติธรรม โดยนำแนวคิดมาจากการทำบัตรประชาชนของกรมการปกครอง หรือการต่อภาษีรถยนต์ของกรมการขนส่ง



(๑๐) เห็นควรให้แผนที่ของกรมที่ดินเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งทั้งหมด และให้ดำเนินการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ให้ครอบคลุมทั่วประเทศเพื่อเป็นมาตรฐานสากล

(๑๑) การจัดที่ดินทำกินให้แก่ประชาชนที่ยากจนในที่ดินสาธารณประโยชน์ถึงแม้ว่าจะไม่เป็นประชาชนที่เข้าไปครอบครองทำประโยชน์ ถ้าเป็นประชาชนที่ยากจนจริง ซึ่งเป็นคนในหมู่บ้านมีประชาคมแล้ว ถ้ามีที่ดินและหมู่บ้านพร้อม ก็ควรจัดสรรให้กับประชาชนที่ยากจน แต่ไม่ได้ เข้าไปครอบครองทำประโยชน์ด้วย จะทำให้ประชาชนที่ยากจนพึงพอใจและเป็นการช่วยเหลือคนยากจนอีกทางหนึ่ง

๒. ข้อเสนอแนะในการจัดทำแผนปฏิบัติการและการให้บริการ

จากผลการประเมินดังกล่าวข้างต้น ปรากฏว่า แผนปฏิบัติการ ๔ ปี ของกรมที่ดิน สัมฤทธิ์ผลตามตัวชี้วัดของประเด็นยุทธศาสตร์ เป้าประสงค์ กลยุทธ์ และเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผน ๔ ปี มากกว่าร้อยละ ๘๐ ประชาชนมีความเชื่อมั่นต่อการให้บริการของกรมที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาก (ร้อยละ ๘๐.๖๐) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียมีความเชื่อมั่นต่อการให้บริการของกรมที่ดินอยู่ในเกณฑ์มาก (ร้อยละ ๘๑) สำหรับปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/เจ้าหน้าที่ในหลายประเด็น กรมที่ดินได้มีการพัฒนาและแก้ไขปัญหาในระดับหนึ่งแล้ว แต่ยังมีข้อควรปรับปรุงและพัฒนาการให้บริการของกรมที่ดิน ดังนี้

๑) ในการจัดทำแผนปฏิบัติการ ๔ ปี ครั้งต่อไปให้มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล เห็นควรให้กองแผนงานนำผลการประเมินโครงการครั้งนี้หรือผลการประเมินโครงการอื่น เช่น โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ มาเป็นองค์ประกอบในการวิเคราะห์การจัดทำแผนเพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของหน่วยงาน และสอดคล้องเชื่อมโยงกับนโยบายของรัฐบาล นโยบายของกระทรวงมหาดไทย นโยบายของผู้บริหารระดับสูงกรมที่ดิน รวมทั้งให้สอดคล้องกับความต้องการของภูมิภาคด้วย และต้องมีการพัฒนา ปรับปรุง และปรับเปลี่ยนให้เหมาะสมอยู่ตลอดเวลา เพื่อให้ดำเนินงานตามแผนบรรลุผลตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพ

๒) การขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่โดยเฉพาะตำแหน่งหัวหน้างาน/หัวหน้าฝ่าย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นปัญหาสำคัญในการบริหารงานบุคคลของจังหวัด เห็นควรให้กองการเจ้าหน้าที่พิจารณาเร่งรัดดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ทดแทนในตำแหน่งที่ว่างโดยทันที และให้มีการวิเคราะห์การใช้อัตรากำลังอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นข้อมูลไปประกอบการวางแผนและเกลี่ยอัตรากำลังให้มีความสอดคล้องและเหมาะสมกับปริมาณงาน รวมทั้งกำหนดกลยุทธ์ แผนงานหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการขาดแคลนอัตรากำลังที่ชัดเจน เป็นรูปธรรม โดยเฉพาะปัญหาการขาดแคลนช่างรังวัดในสำนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นปัญหาสำคัญและเร่งด่วนที่เกิดขึ้นในขณะนี้

๓) ระบบบริหารงานบุคคลของกรมที่ดินยังขาดความโปร่งใสและชัดเจนในความก้าวหน้า เห็นควรปรับปรุงแก้ไขระเบียบบริหารงานบุคคลของกรมที่ดินให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันสอดคล้องรองรับกับระเบียบกฎหมายที่เปลี่ยนไป โดยจัดทำเส้นทางความก้าวหน้าในแต่ละตำแหน่ง การข้ามสายงาน รวมทั้งหลักเกณฑ์และเส้นทางในการก้าวสู่ตำแหน่งผู้บริหารในตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (อำนวยการต้น/อำนวยการสูง) ที่ชัดเจน ประกาศให้ทุกคนทราบ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณากำหนดเส้นทางก้าวหน้าและพัฒนาตนเองได้อย่างถูกต้อง ต่อไป

๔) ข้าราชการบรรจุใหม่ โดยเฉพาะนักวิชาการที่ดิน ขาดความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ในการทำงาน เพราะไม่ผ่านการฝึกอบรมจากส่วนกลาง ส่งให้ไปปฏิบัติหน้าที่โดยทันที ปัจจุบันมี พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกฯ ใช้แล้วต้องระมัดระวังมากยิ่งขึ้น เห็นควรให้กองการเจ้าหน้าที่ และกองฝึกอบรมปรับหลักสูตรการพัฒนาข้าราชการบรรจุใหม่ โดยให้ตำแหน่งนักวิชาการที่ดินหรือช่างรังวัด อบรมหลักสูตรเฉพาะอย่างน้อย ๑ เดือน ก่อนออกไปปฏิบัติหน้าที่ จะทำให้เพิ่มขีดความสามารถในการทำงาน และไม่เพิ่มภาระให้กับสำนักงานอีกด้วย

๕) กรณีเครื่องคอมพิวเตอร์มีอายุการใช้งานเกิน ๕ ปี บางเครื่องเริ่มเสื่อมสภาพ ชำรุด ทดโทรม ไม่สามารถซ่อมแซมได้ ทำให้การประมวลผลล่าช้า ประชาชนต้องใช้เวลาในการทำธุรกรรม เป็นเวลานาน ในเรื่องครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้ดำเนินการสำรวจครุภัณฑ์ คอมพิวเตอร์ที่มีอายุการใช้งานเกิน ๕ ปี ทั่วประเทศ เฉพาะรายการเครื่องไมโครคอมพิวเตอร์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๗ รวมส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ประมาณ ๖,๘๐๙ ชุด ซึ่งกรมที่ดินได้มีการจัดหาครุภัณฑ์ให้ สำนักงานที่ดินเฉลี่ยปีละ ๒๐๐ ชุด นอกจากนี้ สำนักงานที่ดินยังได้รับการจัดสรรครุภัณฑ์จากโครงการศูนย์ ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) ปี ๒๕๕๖ ต่อเนื่องปี ๒๕๕๗ ในพื้นที่ภาคเหนือและภาค ตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน ๓,๓๓๘ ชุด สำหรับโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) ปี ๒๕๕๘ จะจัดสรรในพื้นที่ภาคกลาง ภาคตะวันออก และภาคใต้ จำนวน ๑,๑๗๘ ชุด รวมทั้งหมดที่ จัดหาไปแล้ว ๔,๗๑๖ ชุด คงเหลืออีก ๒,๐๙๓ ชุด ที่ยังไม่ได้จัดหาให้สำนักงานที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ ใช้ปฏิบัติงานอย่างทั่วถึงและเท่าเทียมกัน จึงเห็นควรให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ดำเนินการจัดทำโครงการ ทดแทนเครื่องคอมพิวเตอร์ที่มีอายุการใช้งานเกิน ๕ ปี เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน และให้บริการ ประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และเพื่อให้ระบบสารสนเทศในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม มีความพร้อมและสมบูรณ์สามารถเชื่อมโยงกันได้ทั้งระบบ ควรพิจารณาจัดหาอุปกรณ์ คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สามารถเชื่อมโยงกันได้ทั้งระบบ โดยจัดหาอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ที่มีคุณภาพและ ประสิทธิภาพสูงมารองรับระบบใหม่ให้ทันสมัย รวดเร็ว ทันต่อความต้องการของประชาชน

๖) เครื่องมือรังวัด เช่น กล้องสำรวจและประมวลผล มีน้อยไม่เพียงพอต่อช่างรังวัด เห็นควรให้สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและกองแผนงาน ร่วมกันพิจารณาแนวทางการสนับสนุนงบประมาณในการจัดหาเครื่องมือให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงานใน สัดส่วน ๑ คน ต่อ ๑ เครื่อง และกำหนดมาตรการในการใช้เครื่องและการบำรุงรักษาไว้ด้วย กรณีช่าง ย้ายไปควรนำติดตัวไปด้วย เพื่อบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

๗) เนื่องจากปัจจุบันได้มี พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของ ทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ทำให้เจ้าหน้าที่ต้องทำงานมากขึ้น และยากขึ้น แต่อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอต่อผู้มาติดต่อขอรับบริการ ทำให้การให้บริการล่าช้าไม่ทันต่อ ความต้องการของผู้รับบริการและไม่เป็นที่พึงพอใจเท่าที่ควร และเห็นควรให้กองการเจ้าหน้าที่ สำนัก



มาตรฐานการทะเบียนที่ดินและกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร พิจารณาความเป็นไปได้ในการกำหนดเวลาในการทำงานของสำนักงานที่ดินใหม่ เช่น เปิดให้บริการเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๕.๓๐ น. ตามเวลาที่เจ้าหน้าที่การเงินต้องปิดบัญชีเพื่อนำส่งเงิน หรือกำหนดปริมาณให้บริการวันละไม่เกิน ๑๐๐ ราย / สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือ ๕๐ ราย / สำนักงานที่ดินสาขา เป็นต้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้มีเวลาที่เหลือไปทำงานประเภทอื่น เช่น งานตรวจสอบหลักทรัพย์ มรดก ใบแทน แบ่งแยก ออกโฉนด การตรวจสอบและปรับปรุงฐานข้อมูล ฯลฯ ซึ่งจะทำให้เจ้าหน้าที่มีขวัญและกำลังใจในการทำงาน สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรอบคอบ ลดการจดทะเบียนผิดพลาดที่เป็นเหตุให้ต้องมีการแก้ไขหรือ เพิกถอนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และราชการได้ประโยชน์มากขึ้นด้วย

๘) การแก้ไขภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่กรมที่ดินในเรื่องความไม่โปร่งใส ไม่สุจริต ไม่ยุติธรรม ตามที่เป็นข่าวอย่างต่อเนื่อง กรมที่ดินควรมีการทบทวนบทบาทภารกิจใหม่โดยเฉพาะในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยให้มีหน้าที่ในการจดทะเบียน ฯ ในฐานนายทะเบียนเพียงอย่างเดียว ส่วนการรับชำระเงินค่าธรรมเนียม ภาษี อากร ให้ประชาชนไปชำระทางกรมสรรพากรหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วนำใบเสร็จรับเงินมาจดทะเบียนฯ เหมือนกับต่างประเทศ ซึ่งจะสามารถแก้ไขปัญหาการทุจริตประพฤติดมิชอบของเจ้าหน้าที่ รวมทั้งภาพลักษณ์ที่ดีของกรมที่ดินได้อีกทางหนึ่ง

๙) เห็นควรให้สำนักกฎหมาย และสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน พิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ในการปรับปรุง แก้ไขระเบียบ กฎหมาย เช่น ให้ใช้ ท.ด.๑ เป็นคำขอและสัญญาของนิติกรรม และเอกสารชั้นต้นที่ไม่จำเป็น เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว ประหยัดงบประมาณ ลดปัญหาข้อร้องเรียนล่าช้า ไม่โปร่งใส ไม่สุจริต ไม่ยุติธรรมแล้ว เมื่อกรมที่ดินพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน เป็นระบบอิเล็กทรอนิกส์ และมีการจดทะเบียน Online ทั่วประเทศ เอกสารต่าง ๆ อยู่ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ สามารถตรวจสอบได้ ไม่จำเป็นต้องมีเอกสารมากมาย ควรเป็นสำนักงานไร้กระดาษ Paperless ในอนาคต

๑๐) ระบบงานแผนที่ของกรมที่ดิน มีมานานกว่า ๑๑๔ ปีแล้ว แต่แผนที่ยังมีหลายมาตรฐาน จึงเห็นควรให้สำนักเทคโนโลยีทำแผนที่พิจารณาจัดทำแผนที่ของกรมที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแผนที่ขึ้นหนึ่งทั้งหมด และสร้างชุดหลักฐานแผนที่ให้ครอบคลุมทั่วประเทศเพื่อเป็นมาตรฐานสากล

๑๑) การจัดที่ดินทำกินให้แก่ประชาชนที่ยากจนในที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในภารกิจของกรมที่ดิน ได้จัดให้แก่ประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ตามจำนวนที่ครอบครอง แต่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ ในกรณีที่ประชาชนที่ยากจนเป็นคนสัญชาติไทย แต่ไม่ได้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ กรณีนี้รัฐบาลมีนโยบายจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล โดยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) คณะอนุกรรมการจัดที่ดิน ได้กำหนดนโยบายในการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชน ดังนี้

(๑) จัดที่ดินให้ทำกินและใช้ประโยชน์ในรูปแบบแปลงรวมหรือลักษณะชุมชน โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายของแต่ละหน่วยงานเจ้าของพื้นที่

(๒) ไม่ให้กรรมสิทธิ์ ห้ามจำหน่ายจ่ายโอนหรือเปลี่ยนมือ

(๓) ดำเนินการเฉพาะพื้นที่คณะกรรมการจัดหาที่ดินได้ส่งมอบให้ดำเนินการเท่านั้น ปัจจุบันส่งมอบระยะที่ ๑ จำนวน ๔ จังหวัด ๖ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ระยะที่ ๒ จำนวน ๘ จังหวัด ๘ พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ และพื้นที่ ส.ป.ก. จำนวน ๔ จังหวัด ๔ พื้นที่

๓. ข้อเสนอแนะในการประเมินครั้งต่อไป

จากการประเมินผลแผนปฏิบัติราชการ ๔ ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ ของกรมที่ดิน ครั้งนี้ได้ดำเนินการเพียง ๑๓ จังหวัด ๓๕ สำนักงานเท่านั้น เพื่อให้การจัดทำแผนปฏิบัติราชการ ๔ ปี ในครั้งต่อไป มีความครบถ้วนสมบูรณ์ เห็นควรให้มีการประเมินให้ครอบคลุมจังหวัด/สาขาทั่วประเทศ

**โครงการประเมินผล แผนปฏิบัติราชการ ๔ ปี
พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย**



เมื่อวันที่ 6-10 ก.ค. 58 เจ้าหน้าที่กองแผนงาน ได้ออกไปสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและประชาชนที่ขาดต่อ
ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินภาคกลาง ได้แก่ จ.นครสวรรค์ และ สาขาลาดยาว,
สาขาสรรพตพิสัย, สาขาศุขศรี, สาขาศากสี, จ.อุทัยธานี และ สาขาน้ำร้อน,
จ.ชัยนาท และสาขาคันทรง, จ.อ่างทอง



โครงการประเมินผล แพนปฏิบัติราชการ ๔ ปี
พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



เมื่อวันที่ 19-24 ก.ค. 58 เจ้าหน้าที่กองแผนงาน ได้ออกไปสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและประชาชนที่มาติดต่อ
ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินภาคเหนือ ได้แก่ จ.สุโขทัย และ สาขาสวรรคโลก ,
จ.พิษณุโลก และ สาขาพรหมพิราม,สาขาบางระจัน,สาขาวังทอง,จ.พิจิตร และ
สาขาตะพานหิน , สาขาบางมูลนาก

โครงการประเมินผล แผนปฏิบัติราชการ ๕ ปี
พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



เมื่อวันที่ 16-21 ส.ค. 58 เจ้าหน้าที่กองแผนงาน ได้ออกไปสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและประชาชนที่มาติดต่อ
ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินภาคใต้ ได้แก่ จ.นครศรีธรรมราช และ สุราษฎร์ธานี ,
สาขาทุ่งสง,จ.กระบี่ และ สาขาอ่าวลึก,จ.พังงา และ สาขาตะกั่วทุ่ง



โครงการประเมินผล แผนปฏิบัติราชการ ๔ ปี
พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



เมื่อวันที่ 2-7 ส.ค. 58 เจ้าหน้าที่กองแผนงาน ได้ออกไปสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและประชาชนที่มาติดต่อ
ขอรับบริการในสำนักงานที่ดินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ จ.เลย และ สาขาเชียงคาน,
สาขาวังสะพุง,จ.หนองบัวลำภู และ สาขาศรีบุญเรือง,จ.อุดรธานี
และสาขาหนองหาน,สาขากุมภวาปี

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน เป็นหน่วยงานที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการบริหารจัดการข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน และการจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศรองรับระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยกรมที่ดิน มีคำสั่งที่ ๑๓๑๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๐ จัดตั้งศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ แต่งตั้งผู้จัดการ และผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ ตามคำสั่งดังกล่าวให้นายช่างใหญ่ (ปัจจุบัน เปลี่ยนตำแหน่งเป็นที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ) เป็นผู้จัดการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีทำแผนที่ เป็นผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ

และด้วยสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๑ ก วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๘ โดยได้ปรับปรุงการแบ่งส่วนราชการ และอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน โดยเพิ่ม “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน” เป็นหน่วยงานระดับกองขึ้นใหม่ เพื่อสอดคล้องกับภารกิจที่เพิ่มขึ้น และเหมาะสมกับสภาพของงานที่เปลี่ยนแปลงไป จึงมีผลทำให้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อหน่วยงานจากเดิม “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ” เป็น “ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน” ตั้งแต่วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘

อำนาจหน้าที่

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดหลักเกณฑ์และมาตรฐานการจัดทำระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ จัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ (กมร.) กำหนด จัดทำฐานข้อมูลแผนที่ในภารกิจของกรมที่ดิน การบริการแผนที่ ข้อมูลแผนที่ดำเนินการเกี่ยวกับงานเลขานุการของคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่ และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐตลอดจนการปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมาย

ผลการดำเนินงาน (ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘)

๑. แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล เป้าหมาย ๓๐,๐๐๐ แปลง ดำเนินการได้ ๓๑,๖๐๗ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๓๖
๒. แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ เป้าหมาย ๕,๐๐๐ ระวาง ดำเนินการได้ ๕,๔๖๓ ระวาง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๙.๒๖
๓. การจัดทำข้อมูลเชิงพื้นที่เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป้าหมาย ๗๐ จังหวัด ดำเนินการได้ ๗๐ จังหวัด คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐



๔. แผนงานตรวจสอบและนำเข้าข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ (ขยายแผนครั้งที่ ๒) ในพื้นที่
จังหวัดกาฬสินธุ์และจังหวัดเลย เป้าหมาย ๒๕๕๕ แปลง
ดำเนินการได้ ๒๖๑ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๒.๓๕

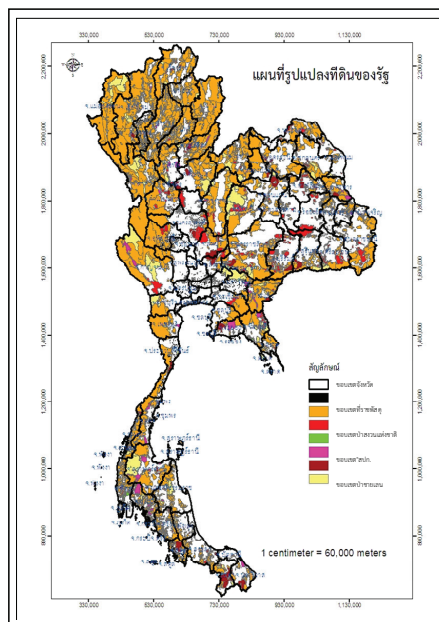
๕. งานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมาย ได้แก่
งานสนับสนุนการดำเนินงานตามนโยบายคณะกรรมการจัด
ที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

๕.๑ จัดทำข้อมูลและแผนที่ส่งให้ คทช.
จังหวัด สำหรับใช้ในการสำรวจลงพื้นที่ (ระยะที่ ๑)
ดำเนินการได้ ๖ พื้นที่ ๔ จังหวัด (จังหวัดเชียงใหม่ ชุมพร
มุกดาหาร และจังหวัดนครพนม)

๕.๒ สรุปรูปข้อมูลและจัดทำบัญชีพร้อม
แผนที่ที่ได้จากการสำรวจจาก คทช. จังหวัด (ระยะที่ ๑)
ดำเนินการได้ ๖ พื้นที่ ๔ จังหวัด (จังหวัดเชียงใหม่
ชุมพร มุกดาหาร และจังหวัดนครพนม)

๕.๓ จัดทำข้อมูลและแผนที่ส่งให้ คทช. จังหวัด สำหรับใช้ในการสำรวจลงพื้นที่ (ระยะที่ ๒)
ดำเนินการได้ ๑๑ จังหวัด (จังหวัดกาญจนบุรี ราชบุรี อุตรดิตถ์ เชียงราย พะเยา ยโสธร อุบลราชธานี
ลำปาง กาฬสินธุ์ ชุมพร และจังหวัดอุทัยธานี)

๖. งานในหน้าที่ธุรการ คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดิน
ในที่ดินของรัฐ (กมร.) ประธานกรรมการ กมร. (ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี) ได้มีบัญชาให้จัดการประชุม
คณะกรรมการ กมร. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม
อรุณโกวิท ชั้น ๑ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล



ผลการดำเนินงานของอนุจัดที่ดินภายใต้คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

๑. นโยบายรัฐบาล

นายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้มอบนโยบายในคราวประชุม คทช. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ดังนี้

จัดที่ดินทำกินหรือที่อยู่อาศัยให้แก่ผู้ยากไร้ โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ คทช. กำหนด ในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม เพื่อร่วมกันบริหารจัดการที่ดิน รวมทั้งส่งเสริมการประกอบอาชีพ ตามศักยภาพของพื้นที่ โดยมีลักษณะการแบ่งปันผลประโยชน์ระหว่างรัฐกับราษฎร



๒. วัตถุประสงค์ ที่ดินของรัฐทุกประเภทต้องป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะ



๒.๑ พื้นที่ต้นน้ำในชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ซึ่งในหลักการต้องให้ผู้บุกรุกออกจากพื้นที่และให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาหาแนวทางแก้ไขให้เหมาะสม โดยน้อมนำแนวพระราชดำริมาเป็นแนวทางในการดำเนินการ เช่น โครงการบ้านเล็กในป่าใหญ่ โครงการหมู่บ้านป่าไม้แผนใหม่ เพื่อนำมาพัฒนาและดูแลหมู่บ้านที่อยู่ในป่า

๒.๒ พื้นที่กันชนรอบพื้นที่ป่าอนุรักษ์และพื้นที่ป่าสมบูรณ์ ให้จัดในรูปแบบป่าชุมชน เพื่อป้องกันไม่ให้พื้นที่ป่าที่สมบูรณ์ถูกบุกรุกทำลาย

๓. การดำเนินงานของคณะกรรมการจัดที่ดิน

คณะกรรมการจัดที่ดินดำเนินการในพื้นที่ ที่คณะกรรมการจัดหาที่ดินส่งมอบเท่านั้น



๔. รูปแบบการดำเนินการ แบ่งได้เป็น ๒ ลักษณะ คือ

- | | |
|-------------------|---|
| ๔.๑ การจัดระบบ | นำที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ครอบครอง (ที่ว่าง) มาบริหารจัดการอย่างเป็นระบบ ให้แก่ราษฎรได้ใช้ประโยชน์ |
| ๔.๒ การจัดระเบียบ | นำที่ดินของรัฐที่มีผู้ครอบครอง (ที่มีการบุกรุก) มาจัดระเบียบ |



การพิจารณาของคณะอนุกรรมการจัดที่ดินเพื่อกำหนดกรอบ กระบวน และแนวทางการดำเนินงานในที่ดินของรัฐแต่ละประเภท พิจารณาตามการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐแต่ละประเภทซึ่งการอนุญาต **ให้ดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายของหน่วยงานนั้นๆ** โดยต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ด้วย

การดำเนินการที่ผ่านมา คณะอนุกรรมการจัดที่ดินได้พิจารณาเห็นชอบกระบวนการจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ พื้นที่ดำเนินการ **ระยะที่ ๑** ตามที่กรมป่าไม้เสนอ ทั้งนี้ให้เสนอ คทช. เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบด้วย และ **กระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนในพื้นที่ ส.ป.ก. พื้นที่ดำเนินการระยะที่ ๒** ตามที่ ส.ป.ก. เสนอ ซึ่งได้กำหนดหลักเกณฑ์ ประเภทของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน คุณสมบัติของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ของผู้ที่ได้รับการจัดที่ดิน เงื่อนไขการอนุญาต และสถาบันเกษตรกรต้องให้สมาชิกถือปฏิบัติเป็นต้น



การดำเนินงานตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง และโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน

ที่มา/ความเป็นมา



กรมที่ดินได้รับการประสานงานจากกองทัพนคร ๑ และกองทัพนครที่ ๓ ขอให้สนับสนุนการดำเนินงานจัดที่ดินตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง และโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน โดยให้ความสำคัญกับการจัดระเบียบพื้นที่ชายแดนด้วยการเสริมสร้างศักยภาพของคน ชุมชน และพื้นที่เป้าหมาย ให้มีความเข้มแข็งสร้างจิตสำนึกด้านความมั่นคงและให้กองทัพนครจัดลำดับความสำคัญเร่งด่วนของปัญหาในพื้นที่ และกำหนดแนวทางการพัฒนาและแก้ไขปัญหาให้เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่โดยประสานและบูรณาการระหว่างหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง โดยได้เข้าไปร่วมจัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยพร้อมจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานได้แก่ สร้างถนนลาดยาง และขุดสระน้ำ

การดำเนินงาน

ในการดำเนินงานตามภารกิจแต่ละโครงการ กรมที่ดินได้ดำเนินการรังวัดทำแผนที่ในพื้นที่เป้าหมายโดยทางกองอำนวยการประสานงานของกองทัพนครได้ขอใช้จากหน่วยงานที่ดูแลรักษา และจัดทำแผนงานร่วมกับหน่วยจัดที่ดิน นอกจากนั้นยังได้ดำเนินการบุกเบิกก่อสร้างถนนลาดยางเฉพาะในขอบเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการยังไม่มีเส้นทางคมนาคมและยังไม่มีหน่วยงานอื่นเข้าไปดำเนินการ ถ้าเพียงแต่รังวัดทำแผนที่แปลงที่ดิน ราษฎรก็จะได้รับความลำบากในการเดินทางไปประกอบอาชีพและนำผลผลิตไปจำหน่าย



ผลการดำเนินงาน

เริ่มโครงการ ปี พ.ศ. ๒๕๒๐ ถึงปัจจุบัน โดยกรมที่ดินได้ดำเนินการจัดที่ดินโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง ๒๔ โครงการในพื้นที่ ๑๔ จังหวัด จำนวน ๑๐๒,๘๖๒ แปลง และจัดที่ดินโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน ให้ราษฎร ๘๗ โครงการ ในพื้นที่ ๑๗ จังหวัด จำนวน ๘๖,๖๕๘ แปลง

◀ **ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง**

ผลการดำเนินงาน ๔,๕๕๓ แปลง

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินงาน

- ◀ เป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
- ◀ สามารถป้องกันและแก้ไขปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของราษฎรในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะปัญหาอาชญากรรมปัญหาการค้าอาวุธสงคราม ปัญหาการหลบหนีเข้าเมือง
- ◀ ลดปัญหาการบุกรุกและขยายพื้นที่ทำกินในที่ดินสงวนหวงห้าม
- ◀ มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตรซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้ มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
- ◀ มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรไปมาและสามารถช่วยขนส่งผลผลิตออกสู่ตลาดได้โดยสะดวก



โครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อ
จัดความยากจนและพัฒนาชนบท
(โครงการจัดที่ดินของรัฐ จัดความยากจน)

ความเป็นมา

ปัญหาที่ดินทำกินถือเป็นปัจจัยที่สำคัญประการหนึ่งในการแก้ไข
ปัญหาความยากจนของประเทศ เนื่องจากที่ดินทำกินมีอยู่อย่างจำกัดแต่
จำนวนประชากรเพิ่มขึ้น และสภาพเศรษฐกิจและสังคมขยายตัว ทำให้ที่ดิน
ทำกินที่มีอยู่ไม่เพียงพอ รัฐบาลมีนโยบายที่จะพัฒนาระบบบริหารจัดการ
ที่ดิน โดยสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดิน กระจายการถือครองสิทธิในที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน
กระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีหน้าที่บำบัดทุกข์บำรุงสุข จึงได้มอบหมายให้กรม
ที่ดินดำเนินการจัดที่ดินทำกินและอยู่อาศัยเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดย
นำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย มาจัด
ระเบียบการถือครองที่ดินโดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคขั้น
พื้นฐาน ได้แก่ จัดทำถนนเพื่อขนส่งผลผลิตทางการเกษตรและการคมนาคม
ชุดสระน้ำเพื่อใช้ในการเกษตรและอุปโภค บริโภค เพื่อให้ราษฎรได้มีที่ดิน
ทำกินและอยู่อาศัยอย่างมั่นคง สร้างงาน สร้างรายได้ อันเป็นการยกระดับ
คุณภาพและความเป็นอยู่ของราษฎรให้ดีขึ้นอย่างเป็นรูปธรรม



แนวทางการดำเนินการ



โดยนำที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ประชาชนเล็กใช้ประโยชน์ร่วมกัน
แล้ว มาดำเนินการจัดระเบียบการถือครองให้แก่ราษฎรซึ่งเป็นผู้ยากจนไม่มี
ที่ดินทำกินเป็นของตนเองหรือมีน้อยแต่ไม่เพียงพอที่ครอบครองทำ
ประโยชน์อยู่ตามสภาพเดิม ครอบครองละไม่เกิน ๑๕ ไร่ และเสีย
ค่าตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอัตราต่ำตามข้อบัญญัติของ
ท้องถิ่น โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและ
ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชน
ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ ปัจจุบันมีการปรับแผนปฏิบัติการ
การบริหารจัดการที่ดินของรัฐ โดยจัดให้ชุมชนในลักษณะแปลงรวมใน
รูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นตามความเหมาะสมของพื้นที่ เพื่อให้
สอดคล้องมติคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) และนโยบายของ
รัฐบาล

ผลการดำเนินการ

เริ่มดำเนินการตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๗ - ๒๕๕๘ สามารถดำเนินการจัดระเบียบการถือครองที่ดินให้แก่ราษฎร จำนวน ๑๑๑,๑๒๓ แปลง ๘๙,๒๗๕ ครัวเรือน เนื้อที่ประมาณ ๔๐๒,๐๗๐ ไร่ ในพื้นที่ ๕๙ จังหวัด

เป้าหมายการดำเนินงาน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

เป้าหมายดำเนินการ ๕,๐๐๐ แปลง สามารถดำเนินการได้ ๕,๕๓๒ แปลง ในพื้นที่ ๒๔ จังหวัด

ประโยชน์ที่ได้รับ

๑. ประชาชนที่อยู่อาศัยในที่ดินของรัฐสามารถอยู่อาศัยและทำกินได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย เป็นการจัดระเบียบการถือครองที่ดิน อีกทั้งยังเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกเพิ่มเติม
๒. ประชาชนผู้ยากจนมีที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยอย่างมั่นคง อันเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิต และความเป็นอยู่ของราษฎรให้ดีขึ้นเสริมสร้างสังคมในระดับครอบครัวให้เข้มแข็ง ลดปัญหาการอพยพเข้ามาทำงานในเมือง
๓. รัฐสามารถนำโครงการต่างๆ ที่เป็นประโยชน์กับประชาชนเข้าไปสู่ชุมชนได้ เช่น โครงการเศรษฐกิจพอเพียง เป็นต้น
๔. ลดหรือระงับข้อพิพาทและความขัดแย้งระหว่างประชาชนกับภาครัฐ ป้องกันการขยายตัวของปัญหาทางสังคมและการเมือง





โครงการร้งวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เทิดไท้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี



กระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่สำคัญประการหนึ่ง คือ การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกัน โดยการร้งวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแสดงแนวเขตของที่สาธารณะไว้เป็นหลักฐาน ปัจจุบันกรมที่ดินไม่สามารถดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ครอบคลุม ครบถ้วนทุกแปลง เนื่องจากไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณอย่างเพียงพอ อีกทั้งอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่มีจำนวนจำกัด ดังนั้นยังคงมีที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงอีกจำนวนมาก หากจะดำเนินการตามแผนงานโครงการปกติ จะต้องใช้เวลาดำเนินการนานมากกว่า ๑๐ ปี จึงจะร้งวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ครอบคลุมทั่วประเทศ จึงจำเป็นต้องเร่งรัดดำเนินการเพื่อให้ที่ดินของรัฐมีแนวเขตที่ชัดเจนให้ครอบคลุมครบถ้วนโดยเร็ว

ประกอบกับคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) มีแนวนโยบายในอันที่จะปกป้อง คุ้มครอง อนุรักษ์ รักษา ทรัพยากรธรรมชาติของชาติเพื่อประโยชน์แก่ประเทศชาติและอนุชนรุ่นหลัง เพื่อเป็นการเฉลิมพระเกียรติในวโรกาสมหามงคลที่สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ทรงมีพระชนมายุครบ ๘๒ พรรษา ในวันที่ ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๗ อีกทั้งยังเป็นการดำเนินการที่สอดคล้องกับแนวนโยบายของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อันจะเป็นการคืนความสุขให้กลับคืนมาสู่ประชาชนคนไทยได้อีกทางหนึ่งด้วย กรมที่ดินจึงได้จัดทำ “โครงการร้งวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เทิดไท้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี”

วัตถุประสงค์

เพื่อแก้ไขปัญหาความมั่นคงของประเทศ ทั้งด้านการเมือง เศรษฐกิจ และสังคม อันเป็นผลมาจากความไม่ชัดเจนของตำแหน่งและขอบเขตของที่ดินของรัฐประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน



แนวทางในการดำเนินงาน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ดำเนินการในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดขอนแก่น มหาสารคาม ยโสธร ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ อุตรธานี อำนาจเจริญ จังหวัดกาฬสินธุ์ นครนายก นครพนม นราธิวาส ปัตตานี ปทุมธานี มุกดาหาร ยะลา ระยอง สมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสงคราม เป้าหมาย ๑,๔๖๗ แปลง



ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการในพื้นที่ ๑๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดจันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท ตราด นครราชสีมา บุรีรัมย์ ปราจีนบุรี ร้อยเอ็ด ลพบุรี สกลนคร สระแก้ว สิงห์บุรี สุรินทร์ หนองคาย อำนาจเจริญ และจังหวัดอุบลราชธานี เป้าหมาย ๔,๐๐๐ แปลง และพื้นที่จังหวัดกำแพงเพชร นครสวรรค์ พิชณุโลก และจังหวัดอุทัยธานี เป็นพื้นที่สำรวจ

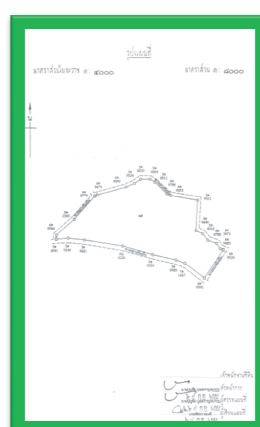
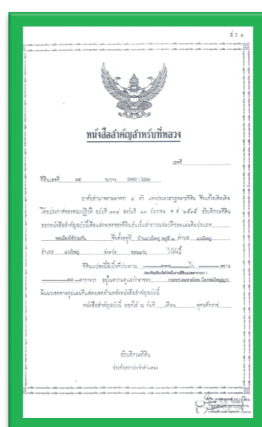
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี กำแพงเพชร ชุมพร เชียงใหม่ เชียงราย ตรัง ตาก นครศรีธรรมราช นครปฐม น่าน นครสวรรค์ ประจวบคีรีขันธ์ พะเยา พระนครศรีอยุธยา พังงา พิจิตร เพชรบุรีแพร่ พิชณุโลก พัทลุง ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน ระนอง ราชบุรี ลำปาง ลำพูน สตูล สมุทรสาคร สระบุรี สงขลา สุโขทัย สุพรรณบุรี สุราษฎร์ธานี อ่างทอง อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุทัยธานี รวมทั้งกรุงเทพมหานคร เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง





ประโยชน์ที่ได้รับ

๑. ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ที่สาธารณประโยชน์) มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนทุกแปลง มีรูปแบบที่ แนวเขตชัดเจน ถาวร
๒. ป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์ ปัญหาความขัดแย้งระหว่างราษฎร กับหน่วยงานของรัฐ
๓. ป้องกันการออกเอกสารสิทธิ์ทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์
๔. ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลสามารถนำไปใช้ในการบริหารจัดการใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ราษฎรในพื้นที่



โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (๒๕๕๘ - ๒๕๖๗)

● ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

แผนปฏิบัติการโครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (๒๕๕๘ - ๒๕๖๗) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- เป้าหมาย เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แปลง

- พื้นที่ดำเนินการ ดำเนินการในพื้นที่ ๔๘ จังหวัด ๑๖ ศูนย์ฯ ๑๕๕ สายสำรวจ ดังนี้

ภาคเหนือ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยา แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิชญ์โลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดอุดรธานี หนองคาย เลย บึงกาฬ นครพนม ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์

ภาคกลางและภาคตะวันออก ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดสระบุรี นครนายก ลพบุรี สระแก้ว ปราจีนบุรี ฉะเชิงเทรา ราชบุรี

ภาคใต้ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา สตูล

ยกเว้น ๒๖ จังหวัด คือกรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี อ่างทอง นครปฐม เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม แม่ฮ่องสอน ระยอง จันทบุรี ตราด ชลบุรี หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ มุกดาหาร สกลนคร หนองบัวลำภู (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของจังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อย หากราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดิน ให้จังหวัดจัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณา เป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตรากำลังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการด้วย)

- **ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการ** ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

(ระยะเวลาเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และสอบสวนสิทธิที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ รวม ๘ เดือน)

- **งบประมาณ**

จำนวน ๔๕๐,๙๑๒,๖๐๐ บาท (สี่ร้อยห้าสิบล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน)

- งบบุคลากร ๒๔๖,๘๖๙,๖๐๐ บาท ใช้ไป ๒๓๓,๔๐๘,๕๕๕.๕๕ บาท

- งบดำเนินงาน ๒๐๑,๙๑๐,๖๐๐ บาท ใช้ไป ๒๐๑,๗๖๓,๑๓๘.๕๓ บาท

- งบลงทุน ๒,๑๓๒,๔๐๐ บาท

รวมงบประมาณที่ใช้ไป ๔๓๗,๓๐๔,๐๙๔.๐๘ บาท คิดเป็นร้อยละ ๙๖.๙๘ ของงบประมาณที่ได้รับ



- ผลดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

- ผลการเดินสำรวจ ๑๐๔,๕๗๔ แปลง
- ผลการลงนาม ๑๐๐,๖๑๕ แปลง
- ผลการแจกโฉนดที่ดิน ๙๗,๐๘๔ แปลง

นายสุธี มากบุญ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เป็นประธาน
พิธีมอบโฉนดที่ดิน ๖๐ พรรษา ๖๐ ร้อยแปลง
เพื่อเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
เนื่องในโอกาสฉลองพระชนมายุครบ ๕ รอบ ๒ เมษายน ๒๕๕๘
ณ ศาลาการเปรียญวัดหนองคล้า ตำบลบึงสามัคคี จังหวัดกำแพงเพชร
วันพฤหัสบดีที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘



พิธีมอบโฉนดที่ดินทั่วถิ่นไทย น้อมใจสมานฉันท์ เทิดไท้องค์ราชัน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘
ณ วิทยาลัยการอาชีพควนขนุน จังหวัดพัทลุง



โครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑

● ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส) และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด

- สุไหงปาดี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

- เป้าหมาย เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๔,๐๐๐ แปลง
- พื้นที่ดำเนินการ ดำเนินการในพื้นที่ ๓ จังหวัด ๑ ศูนย์ฯ ๑๐ สายสำรวจ โดยดำเนินการในพื้นที่ ๓ จังหวัด ดังนี้ จังหวัดปัตตานี นราธิวาส และยะลา (โดยดำเนินการในพื้นที่อำเภอกะพ้อ บาเจาะ และรามัน)
- ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ (ระยะเวลาเดินสำรวจจัดทำแผนที่และสอบสวนสิทธิที่ดิน ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘ รวม ๘ เดือน) แต่เนื่องจากการเบิกจ่ายแทนกันในระบบ GFMIS ไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ โดยเริ่มดำเนินการได้ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ถึง ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ ประกอบกับสายสำรวจที่เข้าดำเนินการในพื้นที่ดำเนินการได้เพียง ๘ สายสำรวจ ทำให้ผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมาย
- งบประมาณ

จำนวน ๔๕,๑๘๘,๔๐๐ บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ใช้ไป ๓๗,๕๒๖,๐๖๑.๘๔ บาท (สามสิบล้านเจ็ดพันห้าแสนสองหมื่นหกพันหกสิบบาทแปดสิบสี่สตางค์)

- ผลดำเนินการตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๗ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

- ผลการเดินสำรวจฯ ๒,๕๒๒ แปลง
- ผลการลงนาม ๑,๙๖๘ แปลง
- ผลการแจกโฉนดที่ดิน ๑,๙๖๘ แปลง

พิธีมอบโฉนดที่ดินทั่วถิ่นไทย น้อมใจสมานฉันท์ เทิดไท้องค์ราชัน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

ศูนย์เดินสำรวจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดปัตตานี, ยะลา, นราธิวาส

ณ มัสยิด ดนุรุลอิสลาม บ้านบาโง หมู่ที่ ๑ ตำบลกะรุปี อำเภอกะพ้อ จังหวัดปัตตานี จำนวน ๑๓๒ แปลง





การรังวัดเพื่อส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจอื่น
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

๑. งานรังวัดเพื่อการชลประทาน ของกลุ่มงานรังวัดเพื่อการชลประทาน ส่วนส่งเสริมการรังวัด สำนักมาตรฐาน
และส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน

หน้าที่ความรับผิดชอบ

ทำการรังวัดที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของราชการ อันเกี่ยวเนื่องกับการชลประทาน
ได้แก่โครงการก่อสร้างเขื่อน ฝาย อ่างเก็บน้ำ คลองส่งน้ำ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการและประชาชน

- รังวัดออก น.ส.๓ ก.แบ่งแยก สอบเขต ตรวจสอบ ที่ดินที่ถูกเขตโครงการต่างๆ
ของกรมชลประทาน
- รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (ใช้ในราชการกรมชลประทาน)

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ในกลุ่มงาน

ข้าราชการระดับปฏิบัติงาน – อาวุโส	๕๗	คน
ลูกจ้างชั่วคราว	๕	คน
รวม	๖๒	คน

งบประมาณที่ได้รับ ๓๕,๙๑๓,๙๑๐.๓๗ บาท ค่าใช้จ่าย ๒๕,๑๘๑,๐๙๐.๒๔ บาท

ผลการปฏิบัติงานรังวัด

ดำเนินการรังวัดที่ดินตามแผนงานของกรมชลประทานในพื้นที่ รวมทั้งสิ้น ๓๓ จังหวัด
สรุปผลการปฏิบัติงาน ได้ดังนี้

๑. เป้าหมายการปฏิบัติงาน จำนวน ๑๒,๐๐๐ แปลง
๒. ผลการปฏิบัติงาน
 - ๒.๑. รังวัดเพื่อการชลประทาน จำนวน ๑๓,๙๕๔ แปลง
 ๓. ได้ผลงานทั้งหมดร้อยละ ๑๑๖.๒๘ (สูงกว่าเป้าหมาย)

งานร้งวัดเพื่อการชลประทาน



- งานร้งวัดแบ่งแยก ตรวจสอบที่ดินของราษฎรที่ถูกแนวเขตคลองชลประทานโครงการห้วยโสมง (อันเนื่องมาจากพระราชดำริ)
จ.ปราจีนบุรี



งานรื้อวัดเพื่อการชลประทาน



วางแผนท่อส่งน้ำใต้ดินโครงการสถานีสูบน้ำด้วยไฟฟ้า บ้านโคกโพธิ์ชัย (อันเนื่องมาจากพระราชดำริ) จ.ขอนแก่น

งานรังวัดเพื่อการชลประทาน



ทำความเข้าใจกับราษฎรที่ถูกแนวเขตคลองชลประทาน
ทำการรังวัดแบ่งแยกพื้นที่ของราษฎรที่ถูกเขตชลประทาน



๒. งานสำรวจรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ กรมที่ดินได้จัดส่งช่างรังวัดออกไปปฏิบัติงานรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามบันทึกข้อตกลงระหว่าง สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง กรมชลประทานและกรมที่ดิน โดยส่งเจ้าหน้าที่ไปปฏิบัติงานจำนวน ๒๒ ราย หัวหน้าสาย ๔ ราย รวมทั้งสิ้น ๒๖ ราย ดำเนินการในพื้นที่รวม ๑๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ นครศรีธรรมราช บุรีรัมย์ มหาสารคาม สกลนคร เพชรบุรี สระบุรี สุพรรณบุรี หนองคาย และจังหวัดอ่างทอง

ผลงานการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่สรุปได้ ดังนี้

ลำดับ	ประเภทงานรังวัด	ผลงานการปฏิบัติงาน		
		ก.ม.	แปลง	ไร่ - งาน - วา
1	งานสำรวจปักหลักเขตพื้นที่จัดรูปที่ดิน	๒๕๗.๕๕๐	-	๙,๖๔๐-๐-๐๐
2	งานสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์	-	๗,๓๕๖	๖๘,๐๒๗-๓-๖๘
3	งานรังวัดวางแผนเพื่อการก่อสร้าง	-	๔๑๙	๔,๕๓๖-๑-๐๐
4	งานออกโฉนดที่ดิน	-	๕๒๗	๓,๓๐๑-๒-๖๓
รวม		๒๕๗.๕๕๐	๘,๓๐๒	๘๕,๕๐๕-๓-๓๑
เป้าหมาย				๘๐,๐๐๐-๐-๐๐
ได้รับเงินจากกองทุนจัดรูปที่ดิน จำนวน		๑๕,๒๐๖,๑๘๑.๔๓ บาท		
ค่าใช้จ่าย ทั้งหมด		๑๑,๗๐๔,๑๑๖.๗๐ บาท		

งานสำรวจรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



“ ภาพถ่ายงานออกโฉนดที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ”



“ งานสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (งานภาคพื้นดิน)”

งานสำรวจรังวัดเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม



“ ภาพคูส่งน้ำ (กรมชลประทานดำเนินการขุดตามแนวที่เจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้ให้แนวไว้) “



“ ภาพถ่ายงานปักหลักเขตพื้นที่โครงการ “



๓.งานร้งวัดเพื่อการทางหลวง

ภารกิจกลุ่มงานร้งวัดเพื่อการทางหลวง ทำการร้งวัดตามแผนงาน/โครงการของส่วนราชการและรัฐวิสาหกิจ เช่น กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร การรถไฟแห่งประเทศไทย การทางพิเศษแห่งประเทศไทย เป็นต้น

งานร้งวัดประเภท / แบ่งเวนคืน / แบ่งขาย

๑. งานร้งวัดแบ่งแยก / ตรวจสอบ โฉนดที่ดิน, น.ส.๓
๒. งานร้งวัดออก น.ส.๓ (เฉพาะส่วน)

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ปฏิบัติงานแผนงาน/โครงการ กรมทางหลวง จำนวน ๓ สายทาง

๑. ทางหลวงหมายเลข ๑ สาย เลี่ยงเมืองเชียงราย
๒. ทางหลวงหมายเลข ๒๑๔ สาย เลี่ยงเมืองสุรินทร์ด้านทิศเหนือ
๓. ทางหลวงหมายเลข ๓๓ สาย ตอนแยกหนองชะอม – อ.ประจันตคาม

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่	หัวหน้าสายงาน ผู้ตรวจ	๑	คน
	เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน	๔	คน

ดำเนินการรวม ๔ จังหวัด (จังหวัดเชียงราย สุรินทร์ ปราจีนบุรี และจังหวัดนครนายก)

เป้าหมาย ๖๐๐ แปลง ผลงานการปฏิบัติงาน (ธ.ค. ๒๕๕๗ – ก.ย. ๒๕๕๘) ๗๑๙ แปลง (คิดเป็นร้อยละ ๑๑๙.๘๓%)

งบประมาณที่ได้รับ	๓,๓๗๖,๘๒๒.๘๐	บาท
เบิกจ่ายไปแล้ว	๒,๘๙๘,๗๒๙.๘๐	บาท
คงเหลือ	๔๗๘,๐๙๓.๐๐	บาท

งานรื้อวัดเพื่อการทางหลวง





พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน

๑. ความเป็นมา

พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๑๗ กำหนดให้ผู้อนุญาตจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (ประกาศเมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ ทำให้การจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนต้องแล้วเสร็จใน วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘) โดยพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

๒. การดำเนินงานของส่วนกลาง

๒.๑ กรมที่ดินได้รับคัดเลือกจากสำนักงาน ก.พ.ร. เข้าร่วมเป็นหน่วยงานตัวอย่างในการจัดทำคู่มือฯ ซึ่งมติ ค.ร.ม. เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๘ กำหนดให้หน่วยงานตัวอย่างจัดทำคู่มือดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๘

โดยในการจัดทำคู่มือ สำนักงาน ก.พ.ร. ได้ออกแบบคู่มือสำหรับประชาชน ประกอบด้วย

- ๑) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
- ๒) ช่องทางการให้บริการ
- ๓) ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ
- ๔) รายการเอกสารหรือหลักฐานประกอบ
- ๕) ค่าธรรมเนียม
- ๖) ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

๒.๒ กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานกลางได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชนที่เป็นมาตรฐานกลาง โดยมีสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด สำนักจัดการที่ดินของรัฐ และสำนักงานคณะกรรมการชั่งรังวัดเอกชน ร่วมจัดทำปรากฏคู่มือจำนวน ๘๐ คู่มือ และได้จัดส่งคู่มือสำหรับประชาชนให้สำนักงาน ก.พ.ร. ตรวจสอบความเหมาะสมของขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาต ตามนัยมาตรา ๗ วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ เรียบร้อยแล้ว และเผยแพร่คู่มือมาตรฐานกลางทาง www.info.go.th แล้ว

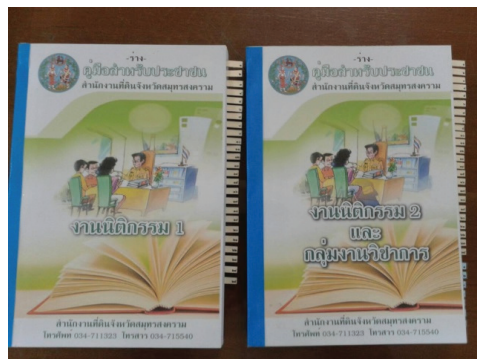


/๒.๓ กรมที่ดิน...

๒.๓ กรมที่ดินได้รายงานผลให้กระทรวงมหาดไทยทราบผลการดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนของกรมที่ดิน ว่ากรมที่ดินได้จัดส่งคู่มือสำหรับประชาชนของกรมที่ดินให้สำนักงาน ก.พ.ร. ตรวจสอบความเหมาะสมของขั้นตอนและระยะเวลาตามนัยมาตรา ๗ วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

๓. การดำเนินงานของจังหวัด

จังหวัดได้ดำเนินการจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน โดยตรวจสอบรายชื่อคู่มือมาตรฐานกลางของกรมที่ดิน ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน แล้วคัดลอกคู่มือมาตรฐานกลางจากระบบสารสนเทศนำไปจัดทำเป็นคู่มือสำหรับประชาชนของแต่ละสำนักงานที่ดิน ส่งให้สำนักงาน ก.พ.ร. ตรวจสอบขั้นตอนและระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาตตามมาตรา ๗ วรรค ๓ แห่งพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว



๔. ผลการดำเนินงาน

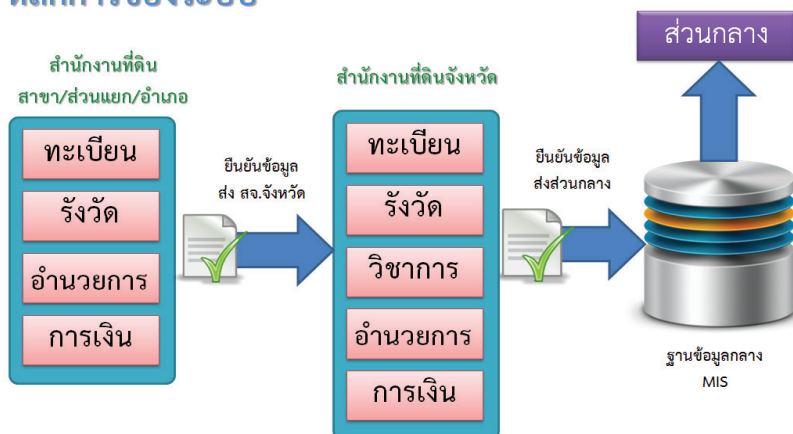
จังหวัดได้รายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามคู่มือสำหรับประชาชนให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ ปรากฏว่าสำนักงานที่ดินสามารถดำเนินการได้ภายในระยะเวลาตามคู่มือสำหรับประชาชน



ระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)

กรมที่ดิน โดยสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้จัดทำโครงการพัฒนาระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) ขึ้นเมื่อปีงบประมาณ พ.ศ.2556 หรือเรียกอีกชื่อหนึ่งให้เข้าใจได้ง่ายว่า ระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) โดยมีแนวคิดในการพัฒนาเพื่อจัดเก็บข้อมูลผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้อยู่ในรูปแบบดิจิทัล บนฐานข้อมูลเดียวกัน แทนการรายงานในรูปแบบกระดาษ ที่ต้องจัดส่งให้ส่วนกลางเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผู้บริหารสามารถนำข้อมูลมาวิเคราะห์ ออกแบบ วางแผน เพื่อกำหนดนโยบายของรัฐและนโยบายของกรมที่ดินได้ อีกทั้งยังสามารถลดขั้นตอนการทำงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินได้ โดยข้อมูลที่สำนัก/กอง ต้องการให้รายงานเป็นข้อมูลชุดเดียวกัน เจ้าหน้าที่ไม่จำเป็นต้องบันทึกข้อมูลซ้ำกันเหมือนแต่ก่อน และเจ้าหน้าที่สามารถบันทึกหรือปรับปรุงข้อมูลได้ทุกที่ทุกเวลาผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต ทำให้สะดวก รวดเร็ว ลดค่าใช้จ่ายในการจัดพิมพ์และจัดส่งทางไปรษณีย์ได้ในระยะยาว โดยเริ่มใช้ระบบงานจริงทั่วประเทศตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป

หลักการของระบบ



หน้าจอระบบ MIS



แบบรายงานที่หน่วยงานส่วนกลางต้องการสรุปได้ดังนี้

กองคลัง

1. รายงานการจัดเก็บและนำส่งเงินรายได้ของ อปท.
2. รายงานค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากรแสตมป์ส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน
3. งบเดือนเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลัง
4. รายการการใช้จ่ายเงินค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น

กองแผนงาน

1. รายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน
2. รายงานปริมาณงานเกี่ยวกับเอกสารสิทธิและรังวัด
3. การออกโฉนดเฉพาะรายออกสืบเนื่องจากเอกสาร
4. รายงานปริมาณงานระหว่างดำเนินการ
5. รายงานการรับคำขอจดทะเบียนสิทธิและการขอรับรองราคาประเมินต่างสำนักงาน
6. แบบสำรวจปริมาณเอกสารสิทธิ

สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด

1. รายงานผลการรังวัดประจำเดือน
2. บัญชีรายชื้อช่างรังวัดที่มีงานค้างในมือ
3. บัญชีรายละเอียดงานค้างในมือช่าง

สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

1. รายงานค้ำออก นสล. ประเภทที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (ที่ราชพัสดุ)
2. รายงานค้ำออก นสล. ประเภทที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (ที่สาธารณะ)

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

1. รายงานผลการตรวจสอบ สค.1 ปีงบประมาณ พ.ศ.2552
2. รายงานทะเบียนข้อมูลคนต่างด้าว

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

1. รายงานโฉนดที่ดินและ น.ส.3ก ค้างแจก/ค้างระหว่างดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจ
2. รายงานผลการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น

สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. รายงานการจัดสรรที่ดิน
2. รายงานการจดทะเบียนอาคารชุด
3. รายงานข้อมูลนิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. รายงานข้อมูลนิติบุคคลอาคารชุด



สำนักงานตรวจราชการ

1. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่
2. วัสดุ ครุภัณฑ์
3. อาคารสถานที่
4. งบประมาณ
5. การเงินและบัญชี
6. ปริมาณเอกสารสิทธิ
7. ปริมาณงานในฝ่ายทะเบียนทั้งหมด
8. ปริมาณงานในฝ่ายรังวัดทั้งหมด
9. รายละเอียดงานค้าง
10. กลุ่มงานวิชาการ
11. ควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน
12. ปัญหาอุปสรรค

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

1. บัญชีงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
2. ข้อมูลเครื่องมือรังวัดของช่างรังวัดเอกชน

กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

แบบสรุปปริมาณงานจดทะเบียนล่วงหน้า

ภาพกิจกรรม



นายธรรมศักดิ์ ชนะ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นประธานในการเปิดโครงการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ
หลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) รุ่นที่ 1-3
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ในวันที่ 21 เมษายน 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ในวันที่ 11-12 กรกฎาคม 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ
ณ ห้องประชุมโรงแรมสามก๊วกเชียงใหม่ 700 ปี ในวันที่ 20-21 มิถุนายน 2558



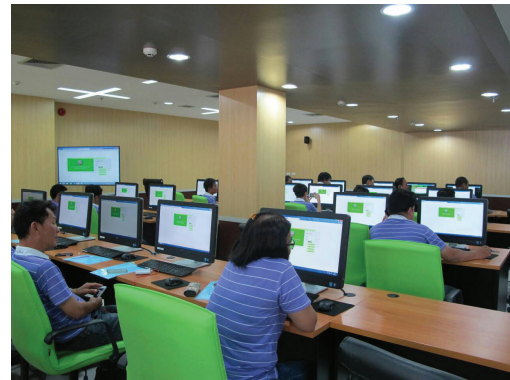
การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS) ครั้งที่ 2
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขา/อำเภอ
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ในวันที่ 21-22 กันยายน 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
กลุ่มที่ 1 ฝ่ายรังวัด ในวันที่ 23 มิถุนายน 2558
กลุ่มที่ 2 กลุ่มงานวิชาการ อำนวยความสะดวกและการเงิน ในวันที่ 4 กรกฎาคม 2558
กลุ่มที่ 3 ฝ่ายทะเบียน ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบูรณ์ ในวันที่ 3 ตุลาคม 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขา/อำเภอ
ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน ในวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2558



การฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการหลักสูตรการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน (MIS)

สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขา/อำเภอ

ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี ในวันที่ 4-5 กรกฎาคม 2558

การตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๕๘
(การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

ความเป็นมาในการเสนอร่างกฎหมาย

กระทรวงยุติธรรม (กรมบังคับคดี) ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (มาตรา ๓๐๙ จัตวา) กำหนดหลักเกณฑ์ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ซื้อจากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีโดยไม่ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๒๙ วรรค ๒ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาใช้บังคับ พร้อมวางแนวทางให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการเพื่อขอรับชำระหนี้ตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๘๗ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง โดยในการประชุมคณะรัฐมนตรี ครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๘ ได้มีการนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่การพิจารณา ซึ่งกรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ส่งคำเสนอเรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรีมีสาระสำคัญโดยสรุปว่า กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การบังคับคดี) เป็นการกำหนดให้ผู้ซื้อห้องชุดจากการขายทอดตลาดไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายส่วนกลางก่อนจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดซึ่งอาจกระทบต่อหลักการและเจตนารมณ์ของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดโดยมีข้อสังเกตดังนี้

(๑) การแก้ไขประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัตวา ดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งสภาพปัญหาในปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดส่วนใหญ่ไม่สามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมได้ครบตามจำนวน ทำให้นิติบุคคลอาคารชุดบางแห่งขาดสภาพคล่อง การออกไปปลดหนี้ถือเป็นกลไกที่สำคัญที่นิติบุคคลอาคารชุดสามารถใช้เป็นเครื่องมือในการเรียกเก็บค่าส่วนกลางที่ค้างชำระ

(๒) ส่วนกรณีที่กรมบังคับคดีแจ้งว่าประสบปัญหานิติบุคคลอาคารชุดไม่มีผู้จัดการนั้น ปัจจุบันพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๓๘(๒) ได้วางหลักเกณฑ์ให้คณะกรรมการสามารถแต่งตั้งกรรมการขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการได้ ซึ่งผู้จัดการที่แต่งตั้งให้ทำหน้าที่ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับผู้จัดการทุกประการ

(๓) กรณีกรมบังคับคดีมีความเห็นว่า การแก้ไขประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัตวา ไม่กระทบหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ค้างชำระของนิติบุคคลอาคารชุดเนื่องจากหนี้ดังกล่าวเป็นหนี้บริมสิทธินั้น มาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ กำหนดให้หนี้บริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา ๑๘ วรรค ๒ ให้ถือว่าเป็นบริมสิทธิตามมาตรา ๒๗๓ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และในวรรคท้ายกำหนดว่า บริมสิทธิดังกล่าว ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง ซึ่งในทางปฏิบัตินิติบุคคลอาคารชุดไม่ทราบว่หนี้บริมสิทธิต้องดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๒๗๓ ดังนั้น หนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุด จึงเป็นเพียงเจ้าหนี้สามัญซึ่งอาจไม่ได้รับชำระหนี้หากไม่ต้องใช้ไปปลดหนี้ตามร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัตวา



(๔) กรณีการออกใบปลอทดหนี้ กรมที่ดิน พบว่า ปัจจุบันศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาในหลายคดี กรณี ผู้ซื้อห้องชุดจากการขายทอดตลาดไม่สามารถนำไปปลอทดหนี้มาแสดง จึงได้ร้องขอต่อศาลขอให้นิติบุคคลอาคารชุดออกใบปลอทดหนี้ หากไม่ดำเนินการขอให้ถือเอาคำพิพากษาแทนการแสดงเจตนาหรือแทนหนังสือรับรองการปลอทดหนี้ เช่น ในคำพิพากษาศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขคำที่ พด๔๕๐/๒๕๕๓ คดีหมายเลขแดงที่ พด๒๑๙/๒๕๕๔ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ กับ นิติบุคคลอาคารชุดท็อปแอร์พอร์ทคอนโดมิเนียม ศาลพิพากษาให้นิติบุคคลอาคารชุดท็อปแอร์พอร์ทคอนโดมิเนียมออกหนังสือรับรองการปลอทดหนี้ ให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์โจทก์ หากนิติบุคคลฯ ไม่ดำเนินการขอให้ถือเอาคำพิพากษาแทนหนังสือรับรองการปลอทดหนี้ ซึ่งคดีนี้ถึงที่สุดแล้ว และกรมที่ดินได้ดำเนินการจดทะเบียนให้ตามคำพิพากษาของศาลแล้ว

(๕) ส่วนกรณีที่กรมบังคับคดีพบว่า หนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ค้างชำระมีจำนวนสูงเกินสมควรจนก่อให้เกิดข้อพิพาทตามมา นั้น ขอเรียนว่า ก่อนวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ไม่มีบทบัญญัติให้นิติบุคคลเรียกเก็บเงินเพิ่มเบี้ยปรับสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ปรากฏว่านิติบุคคลอาคารชุดหลายแห่งได้เรียกเก็บเงินเพิ่มหรือเบี้ยปรับไว้สูงเกินกว่าปกติ เช่น ร้อยละ ๑๐ - ๒๐ และมีการคิดดอกเบี้ยทบต้น จึงทำให้ปรากฏยอดหนี้ที่ค้างชำระเป็นจำนวนมากบางรายหนี้ที่ค้างชำระสูงกว่าราคาห้องชุดที่ซื้อได้ แต่เมื่อมีการนำคดีขึ้นสู่ศาล คำพิพากษาศาลก็มีได้ให้นิติบุคคลเรียกเก็บเงินเพิ่มหรือเบี้ยปรับตามที่นิติบุคคลกำหนดไว้แต่อย่างใด

หลังจากวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๑ ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายอาคารชุดโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ เพิ่มเติม มาตรา ๑๘ /๑ กำหนดให้เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑๒ ต่อปี โดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเกินหกเดือนต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ ๒๐ ต่อปี โดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ดังนั้น ปัจจุบันการเรียกเก็บเงินเพิ่มหรือเบี้ยปรับกฎหมายได้กำหนดเพดานขึ้นสูงไว้ และนิติบุคคลไม่สามารถเรียกเก็บดอกเบี้ยทบต้นได้ และจะต้องกำหนดไว้ในข้อบังคับ หากไม่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลไม่สามารถเรียกเก็บได้

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับความเห็นของกรมที่ดิน โดยมีข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีโปรดพิจารณาให้กระทรวงยุติธรรม (กรมบังคับคดี) ทบทวนร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การบังคับคดี)

คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติอนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การบังคับคดี) และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ลักษณะ ๒ การบังคับคดีตามคำพิพากษาและคำสั่ง) รวม ๒ ฉบับ ตามที่กระทรวงยุติธรรมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเป็นเรื่องด่วน โดยให้รวมร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับเป็นฉบับเดียวกัน ทั้งนี้ ให้เชิญกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงยุติธรรม เข้าร่วมชี้แจงแสดงความคิดเห็นในเรื่องนี้ด้วย แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

คณะกรรมการพิจารณาปรับปรุงประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้กำหนดให้มีการประชุมเพื่อพิจารณาร่างพระราชบัญญัติรวม ๒ ฉบับดังกล่าว ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๙ และ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ณ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ประสานงานให้

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จัดส่งผู้แทนเข้าร่วมประชุมด้วย ซึ่งกรมที่ดินได้มอบหมายให้ผู้แทนสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และผู้แทนสำนักกฎหมาย เข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว โดยคณะกรรมการฯ ได้กำหนดให้มีการประชุมเพิ่มเติมในวันที่ ๕, ๑๒, ๑๙, ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๘ และวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัตวา และได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การบังคับคดี) เป็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร)

กรมที่ดินได้แจ้งยืนยันร่างกฎหมายดังกล่าวไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยตรงและส่งคำเสนอเรื่องข้อเสนอคณะรัฐมนตรี ให้กับสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีและสำนักงานรัฐมนตรี กระทรวงมหาดไทย แล้วเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ โดยกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) มีหลักการที่สามารถแก้ไขปัญหาการขายทอดตลาด ของกรมบังคับคดีได้ และสอดคล้องกับหลักการของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ควรยืนยันและเห็นชอบร่างกฎหมายดังกล่าว ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นชอบด้วยกับความเห็นของกรมที่ดิน

สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่..) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ซึ่งคณะรัฐมนตรีเป็นผู้เสนอ ในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๔๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๕๘ แล้วลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมทั้งตั้งคณะกรรมการธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ในส่วนของกรมที่ดินมีนายสุจิต จงประเสริฐ รองอธิบดีกรมที่ดิน ร่วมเป็นกรรมาธิการวิสามัญ โดยให้ผู้แทนสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และผู้แทนสำนักกฎหมายเตรียมข้อมูลและไปชี้แจงร่วมกับกรรมาธิการฯ จนเสร็จการพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่..) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวเสร็จแล้ว โดยไม่มีการแก้ไข แต่มีข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติเพื่อพิจารณา คือ เห็นควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการสร้างความเข้าใจแก่ประชาชนเกี่ยวกับหลักการของกฎหมายที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมใหม่นี้ เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายเกิดประสิทธิภาพสูงสุด กรณีมาตรา ๓๐๙ จัตวา วรรคสี่และวรรคห้า แห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) โดยเฉพาะการขายทอดตลาดที่ดินจัดสรรที่กำหนดให้สามารถใช้บังคับกับการขายทอดตลาดที่ดินหรือบ้านจัดสรรที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายใต้หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เท่านั้น เพราะโครงการที่ยังไม่ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการเก็บค่าบริการดังกล่าวจากผู้ซื้อบ้านในโครงการ ก็เป็นเพียงสัญญาผูกพันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อซึ่งเป็นบุคคลสิทธิ จึงไม่ผูกพันผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดที่จะต้องชำระหนี้ที่ค้างชำระแต่ประการใด



ต่อมาในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ได้พิจารณา ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การขายทอดตลาด ห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร) แล้วลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศใช้พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๕๘ ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๑๑๐ ก วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป จึงมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

เหตุผลในการตรากฎหมาย

โดยที่ปัจจุบันการขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและที่ดินจัดสรร ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีการค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ไม่เป็นที่น่าสนใจของตลาดเท่าที่ควร เพราะผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ค้างชำระแทนลูกหนี้ตามคำพิพากษา สมควรเพิ่ม มาตรา ๓๐๙ จัตวา แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรร จากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับความเป็นธรรมยิ่งขึ้น และเพื่อลดอุปสรรคในการขายทอดตลาด ห้องชุดและที่ดินจัดสรรให้สามารถจำหน่ายออกไปได้ภายในระยะเวลาที่รวดเร็ว ส่งผลดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดี และระบบเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม

หลักการการขายทอดตลาดตามมาตรา ๓๐๙ จัตวา แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

หลักทั่วไป (มาตรา ๓๐๙ จัตวา วรรคหนึ่ง)

เมื่อทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่มีกฎหมายกำหนดไว้ให้จดทะเบียนให้เจ้าพนักงานบังคับคดี แจ้งนายทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือบุคคลอื่นผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ทางทะเบียนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (มาตรา ๓๐๙ จัตวา วรรคสองและ วรรคสาม)

(๑) ก่อนทำการขายทอดตลาดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีบอกกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งรายการหนี้ ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระเพื่อการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว

(๒) เมื่อขายทอดตลาดแล้วให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกักเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไว้เพื่อชำระหนี้ ที่ค้างชำระดังกล่าวจนถึงวันขายทอดตลาดแก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเจ้าหนี้จำนอง

(๓) พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อได้โดยไม่ต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้

(๔) หากนิติบุคคลอาคารชุดไม่แจ้งรายการหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว หรือแจ้งว่าไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ โดยไม่ต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้

การขายทอดตลาดที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน (มาตรา ๓๐๙ จัตวา วรคสี่และวรรคห้า)

กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว

(๑) ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีบอกกล่าวให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แจ้งรายการหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินต่อ เจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว

(๒) เมื่อขายทอดตลาดแล้วให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไว้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวจนถึงวันขายทอดตลาดแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรก่อนเจ้าหนี้จำนอง

(๓) พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อได้ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นอันยกเลิกไป

(๔) หากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไม่แจ้งรายการหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำบอกกล่าว หรือแจ้งว่าไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นอันยกเลิกไป

กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นอันยกเลิกไป

ข้อยกเว้น

หลักเกณฑ์ตาม (๑) – (๔) ไม่ใช้บังคับกับกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นมาทำหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคแต่อย่างใด

การจ่ายเงิน (มาตรา ๓๐๙ จัตวา วรคหก)

การจ่ายเงินที่กันไว้ ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ภาค ๔ วิธีการชั่วคราวก่อนพิพากษาและการบังคับตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง ลักษณะ ๒ การบังคับตามคำพิพากษาและคำสั่ง หมวด ๒ วิธียึดทรัพย์ อายัด และการจ่ายเงิน

ผลกระทบต่อกฎหมายที่อยู่ในภารกิจของกรมที่ดิน

หลักเกณฑ์การขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ซึ่งได้รับการบัญญัติขึ้นใหม่ตามมาตรา ๓๐๙ จัตวา แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มีผลเป็นการยกเว้นบทบัญญัติเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดตามมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ และเกี่ยวข้องกับแนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดินจัดสรรที่ซื้อจากการขายทอดตลาด ในกรณีที่มีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน



พระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๒๙)

พ.ศ. ๒๕๕๘

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

เป็นปีที่ ๗๐ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๕๘”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๓๐๙ จัตวา แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

“มาตรา ๓๐๙ จัตวา เมื่อทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินที่มีกฎหมายกำหนดไว้ให้จดทะเบียน ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีแจ้งนายทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือบุคคลอื่นผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย ให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อ

ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีบอกกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระเพื่อการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่

วันที่ได้รับคำบอกกล่าว เมื่อขายทอดตลาดแล้วให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไว้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวจนถึงวันขายทอดตลาดแก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนเจ้าหนี้จำนอง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่ต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้

หากนิติบุคคลอาคารชุดไม่แจ้งรายการหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนดเวลาตามวรรคสองหรือแจ้งว่าไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อโดยไม่ต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้

ถ้าทรัพย์สินที่จะขายทอดตลาดเป็นที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ก่อนทำการขายทอดตลาด ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีบอกกล่าวให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแจ้งรายการหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำบอกกล่าว เมื่อขายทอดตลาดแล้วให้เจ้าพนักงานบังคับคดีกันเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดไว้เพื่อชำระหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวจนถึงวันขายทอดตลาดแก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรก่อนเจ้าหนี้จำนอง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ ทั้งนี้ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นอันยกเลิกไป

หากนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไม่แจ้งรายการหนี้ที่ค้างชำระดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่หรือแจ้งว่าไม่มีหนี้ที่ค้างชำระ หรือในกรณีที่ยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ ทั้งนี้ หากมีการระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้ ให้การระงับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นอันยกเลิกไป

การจ่ายเงินที่กันไว้ตามวรรคสองและวรรคสี่ ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในหมวดนี้”

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการขายทอดตลาดห้องชุดในอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดและที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีการค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ไม่เป็นที่น่าสนใจของตลาดเท่าที่ควร เพราะผู้ซื้อได้จะต้องรับผิดชอบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ค้างชำระแทนลูกหนี้ตามคำพิพากษา สมควรเพิ่มมาตรา ๓๐๙ จัตวา เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุดและที่ดินจัดสรรจากการขายทอดตลาดของเจ้าพนักงานบังคับคดีได้รับความเป็นธรรมยิ่งขึ้น และเพื่อลดอุปสรรคในการขายทอดตลาดห้องชุดและที่ดินจัดสรรให้สามารถจำหน่ายออกไปได้ภายในระยะเวลาที่รวดเร็ว ส่งผลดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในการบังคับคดีและระบบเศรษฐกิจของประเทศในภาพรวม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

รายงานข้อมูลการขอออกไปอนุญาตจัดสรรกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2557 - เดือนกันยายน 2558

เดือน	จำนวนราย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	รวมแปลง
ตุลาคม 2557	14	440	186	2,072	70	-	2,768
พฤศจิกายน 2557	9	598	0	139	92	-	829
ธันวาคม 2557	20	510	304	1,621	384	104	2,923
มกราคม 2558	6	336	44	497	4	12	893
กุมภาพันธ์ 2558	8	237	230	581	14	-	1,062
มีนาคม 2558	26	753	226	1,784	648	-	3,411
เมษายน 2558	2	0	90	402	20	-	512
พฤษภาคม 2558	6	2	54	439	230	-	725
มิถุนายน 2558	14	238	80	1,655	65	1	2,039
กรกฎาคม 2558	8	510	0	930	6	0	1,446
สิงหาคม 2558	10	661	0	850	53	0	1,564
กันยายน 2558	17	419	258	2,567	74	1	3,319
รวม	140	4,704	1,472	13,537	1,660	118	21,491



สถิติการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2558

เดือน	กทม.			ต่างจังหวัด		
	ราย	อาคาร	ห้องชุด	ราย	อาคาร	ห้องชุด
ต.ค.-57	21	204	13,442	21	37	3,376
พ.ย.-57	2	31	1,391	34	161	10,900
ธ.ค.-57	5	8	2,320	44	129	10,157
ม.ค.-58	7	16	3,128	26	75	6,602
ก.พ.-58	7	19	2,059	23	30	3,648
มี.ค.-58	9	21	4,089	31	134	11,525
เม.ย.-58	1	3	459	16	30	2,272
พ.ค.-58	1	1	1,618	22	36	6,791
มิ.ย.-58	6	11	3,482	27	31	3,286
ก.ค.-58	6	11	2,478	30	50	5,492
ส.ค.-58	15	22	6,663	33	126	9,870
ก.ย.-58	7	12	3,680	28	90	8,300
รวม	87	359	44,809	335	929	82,219

หมายเหตุ: เป็นข้อมูลที่ได้รับรายงานฯ เข้ามายังกรมที่ดิน

สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ

ตั้งแต่ พ.ศ. 2541 - พ.ศ. 2558

ปี พ.ศ.	ออกใบอนุญาต (จำนวนราย)		
	กรุงเทพ ฯ	ต่างจังหวัด	รวมทั่วประเทศ
2541	87	42	129
2542	19	27	46
2543	14	40	54
2544	52	43	95
2545	62	97	159
2546	136	224	360
2547	145	322	467
2548	139	390	529
2549	151	393	544
2550	117	378	495
2551	121	297	418
2552	91	254	345
2553	138	447	585
2554	151	624	775
2555	140	582	722
2556	156	744	900
2557	115	849	964
2558	97	472	569
รวม	1,931	6,225	8,156

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ที่มา สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



สถิติการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ

ตั้งแต่ พ.ศ. 2541 - พ.ศ. 2558

ปี พ.ศ.	กรุงเทพมหานคร			ต่างจังหวัด		
	จำนวน ราย	จำนวน อาคาร	จำนวน ยูนิต	จำนวน ราย	จำนวน อาคาร	จำนวน ยูนิต
2541	111	129	21,046	67	109	14,054
2542	31	53	7,639	15	28	2,147
2543	24	60	5,750	9	30	1,426
2544	14	21	4,561	23	30	3,725
2545	24	33	5,896	8	9	784
2546	34	50	7,115	12	17	2,739
2547	48	60	8,057	23	44	2,252
2548	60	81	10,234	31	61	3,834
2549	61	103	13,717	52	262	10,580
2550	63	93	15,321	65	96	6,976
2551	81	198	24,605	84	253	12,470
2552	108	220	28,817	111	534	26,572
2553	111	278	39,793	105	398	21,988
2554	84	183	29,055	87	190	10,900
2555	99	177	28,949	131	815	45,157
2556	133	371	50,602	207	752	51,597
2557	99	421	44,208	283	874	63,967
2558	59	116	27,656	236	602	57,786
รวม	82	2,647	373,021	1,549	5,104	338,954

ข้อมูล ณ. วันที่ 30 กันยายน 2558
ที่มา สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

สถิติปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2557 - 30 กันยายน 2558

ประเภทรายได้	ปริมาณงานและรายได้	
	ราย	บาท
1. ค่าธรรมเนียม	10,325,072	37,257,888,889
2. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		23,802,148,170
3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ		30,492,195,124
4. ค่าอากรแสตมป์		5,512,132,031
รวม	10,325,072	97,064,364,214

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ



၁၆

กระทรวงมหาดไทย

*** อัตราการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2558

ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนด	31,493,877	101,459,522	0	13.22
น.ส.3ก	3,101,562	15,358,312	3	70.90
น.ส.3	1,058,097	9,504,796	2	16.88
ใบจอง	150,617	1,413,211	2	94.15
รวม	35,804,153	127,735,843	0	95.15



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (ราชอาณาจักร)

ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2558

ภาค	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				โฉนด				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,126,801	908,291	1	55.69	2	50	0	20.00	100	1,978	0	79.00	0	0	0	0.00	2,126,903	910,319	2	54.69	614,309
	6,026,004	17,510,669	0	60.62	232,967	1,502,546	0	49.50	151,881	1,223,267	2	68.45	9,109	99,039	3	6.10	6,419,961	20,335,522	2	84.67	279,269
	6,211,710	21,117,759	2	13.10	479,574	2,455,012	0	53.50	260,014	2,193,953	3	84.22	47,031	297,696	1	43.00	6,998,329	26,064,421	3	93.82	22,214
	2,248,280	8,040,595	3	8.70	117,584	809,439	0	15.59	46,508	543,939	1	8.00	9,136	142,775	3	33.50	2,421,508	9,536,749	3	65.79	101,078
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	10,430,483	42,583,416	2	54.48	1,239,176	6,307,143	2	46.71	365,725	3,888,322	1	63.90	73,152	702,998	3	36.85	12,108,536	53,481,881	2	1.94	12,679
	4,450,599	11,298,789	2	20.63	1,032,259	4,284,121	3	85.60	233,869	1,653,335	0	13.31	12,189	170,700	3	74.70	5,728,916	17,406,947	1	94.24	29,462
รวม	31,493,877	101,459,522	0	13.22	3,101,562	15,358,312	3	70.90	1,058,097	9,504,796	2	16.88	150,617	1,413,211	2	94.15	35,804,153	127,735,843	0	95.15	1,059,011

กบ.06

ปริมาณเอกสารสิทธิ์ของสำนักงานที่ดิน
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2558
รวมทั้งประเทศ

ลำดับ	สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก	โฉนด (1)			น.ส.3ก (2)			น.ส.3 (3)			โฉนด (4)			รวม (1)+(2)+(3)+(4)			ข้อจุด (5)					
		แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน						
1	กรุงเทพมหานคร	2,126,801	908,291	1	55.69	2	50	-	20.00	100	1,978	-	79.00	-	2,126,903	910,319	2	54.69	614,309			
2	กระบี่	166,044	608,524	3	96.40	59,642	396,941	2	46.20	9,618	101,416	-	57.50	3,060	238,364	1,158,463	2	25.10	648			
3	กาญจนบุรี	254,988	1,076,862	1	64.10	59,431	276,351	3	5.00	26,561	308,475	-	8.40	3,223	391,199	-	34.00	1,700,888	1	11.50	750	
4	กาฬสินธุ์	471,494	1,971,194	2	12.70	48,466	246,525	-	79.70	16,398	213,271	2	31.01	1,179	3,621	-	51.00	537,537	2,434,612	1	74.41	-
5	กำแพงเพชร	217,367	1,345,473	3	7.00	19,821	203,958	2	70.30	11,402	217,228	-	37.30	906	13,610	2	34.90	249,496	1,780,271	-	49.50	-
6	ขอนแก่น	1,014,138	3,406,356	2	29.90	90,747	434,274	-	55.30	27,681	284,256	1	6.97	1,722	12,375	1	53.00	1,134,288	4,137,262	1	45.17	5,020
7	จันทบุรี	233,779	1,116,322	-	76.90	16,013	146,027	1	78.89	4,859	51,576	3	59.20	2,395	43,125	1	-	257,046	1,357,051	3	14.99	663
8	ฉะเชิงเทรา	327,893	1,537,180	2	22.90	3,800	39,782	1	15.40	2,171	29,448	1	92.60	620	13,474	1	33.00	334,484	1,620,085	2	63.90	672
9	ชลบุรี	814,161	1,543,891	3	21.20	29,497	112,844	3	45.60	11,008	88,817	3	91.70	1,829	16,649	1	33.50	856,495	1,762,203	3	92.00	85,885
10	ชัยนาท	228,159	1,204,883	3	33.90	6,305	70,995	3	95.10	11,114	84,561	3	52.70	16	359	3	31.00	245,594	1,360,801	2	12.70	-
11	ชัยภูมิ	540,483	2,454,246	2	54.10	44,974	281,870	2	29.30	12,097	138,522	1	64.90	34	476	1	33.00	597,588	2,875,115	3	81.30	-
12	ชุมพร	223,056	898,833	1	33.90	37,538	233,557	2	30.50	9,513	89,009	2	94.80	713	11,219	1	56.20	270,820	1,232,620	-	15.40	-
13	เชียงใหม่	609,905	1,668,406	3	95.90	39,237	124,954	1	76.90	17,589	135,089	1	15.20	6,736	32,517	-	75.00	673,467	1,960,967	3	63.00	1,015
14	เชียงราย	917,698	1,492,522	1	48.10	62,831	139,119	-	22.30	43,587	143,197	-	33.90	4,562	8,377	-	75.30	1,028,678	1,783,215	2	79.60	16,729
15	ตรัง	296,807	849,424	3	4.90	68,397	332,079	3	93.00	18,957	128,645	-	93.90	396	3,163	-	54.00	384,557	1,313,313	-	45.80	-
16	ตราด	88,064	483,215	1	98.80	7,782	76,194	-	58.90	3,559	35,641	3	68.40	1,752	32,242	3	5.00	101,157	627,294	1	31.10	14
17	ตาก	189,043	609,176	-	54.20	14,042	74,776	-	29.10	5,152	49,873	-	38.90	4,707	45,423	3	71.00	212,944	779,249	-	93.20	138
18	นครนายก	198,569	783,368	-	40.10	-	-	-	-	9,708	74,537	-	56.90	207	1,695	-	84.90	208,484	859,600	1	81.90	-
19	นครปฐม	480,122	1,174,077	1	80.30	3,893	12,249	2	43.20	4,646	38,720	3	74.00	-	-	-	-	488,661	1,225,047	3	97.50	10,318
20	นครพนม	404,130	1,803,749	-	44.38	41,011	232,847	-	42.13	10,429	102,201	2	45.02	4,899	41,006	2	36.00	460,469	2,180,504	1	67.53	-
21	นครราชสีมา	1,338,303	5,462,391	2	68.50	141,964	614,696	2	75.90	63,756	443,809	2	57.60	1,421	9,953	-	6.40	1,545,444	6,530,851	-	8.40	3,630
22	นครศรีธรรมราช	775,096	2,401,500	1	44.80	122,875	525,265	2	26.80	54,342	320,871	1	36.90	249	2,129	-	14.00	952,562	3,249,766	1	22.50	79
23	นครสวรรค์	504,526	3,458,811	3	65.40	27,250	242,150	-	63.10	13,756	201,318	2	91.72	1,081	9,581	1	18.40	546,613	3,911,862	-	38.62	843
24	หนองบัวลำภู	612,201	402,849	3	64.40	-	-	-	-	12	43	2	1.00	-	-	-	-	612,213	402,893	1	65.40	68,797
25	บุรีรัมย์	236,114	448,050	2	41.13	196,384	638,204	2	93.30	24,134	185,926	1	74.71	270	3,674	1	32.00	456,902	1,275,856	-	41.14	-
26	บึงกาฬ	254,401	384,548	3	39.30	16,537	34,295	3	69.90	17,717	66,997	2	41.60	10,336	51,937	2	57.00	298,991	537,780	-	7.80	-



ปริมาณเอกสารสิทธิ์ของสำนักงานที่ดิน
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2558
รวมทั่วประเทศ

୧୬

กบ.06

ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดิน
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2558
รวมทั้งประเทศ

ลำดับ	สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก	โฉนด (1)			น.ส.ก (2)			น.ส.3 (3)			โฉนด (4)			รวม (1)+(2)+(3)+(4)			ห้องชุด					
		แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	(5)				
55	เลียบ	271,718	956,985	1	92.60	41,147	244,088	3	39.60	12,247	110,247	-	79.10	3,128	31,701	2	84.00	328,240	1,343,023	-	95.30	42
56	ศรีสะเกษ	674,951	2,623,071	1	28.80	75,166	252,321	1	40.60	23,279	219,180	-	18.10	1,359	8,288	3	58.10	774,755	3,102,861	2	45.60	-
57	สกลนคร	543,855	2,629,996	2	44.20	82,628	592,146	3	31.00	17,420	237,968	2	89.90	6,482	83,588	2	53.25	650,385	3,543,700	3	18.35	158
58	สงขลา	912,729	1,814,587	2	42.40	151,249	492,712	2	47.50	23,659	151,190	3	50.70	37	192	3	23.10	1,087,674	2,458,683	3	63.70	5,466
59	สุโขทัย	128,593	279,421	3	76.90	36,274	139,324	1	18.20	6,185	34,704	-	14.50	2,217	15,646	-	26.00	173,269	469,096	1	35.60	-
60	สมุทรปราการ	520,629	516,031	3	86.42	-	-	-	-	3,597	21,768	2	66.05	-	-	-	-	524,226	537,800	2	52.47	87,911
61	สมุทรสงคราม	87,065	222,381	1	61.10	-	-	-	-	285	2,641	1	94.00	-	-	-	-	87,350	225,022	3	55.10	763
62	สมุทรสาคร	247,995	507,104	3	75.70	-	-	-	-	966	11,115	2	10.70	179	134	3	61.00	249,140	518,355	1	47.40	15,355
63	สระแก้ว	108,656	645,163	3	67.00	14,650	126,679	1	39.70	4,441	102,155	3	59.40	2,191	29,349	2	81.00	130,138	903,348	3	47.10	-
64	สระบุรี	325,781	1,187,763	3	98.70	9,739	69,077	1	64.80	7,165	55,854	-	52.10	283	7,359	3	59.00	342,968	1,320,055	1	74.60	1,641
65	สิงห์บุรี	117,987	437,222	1	17.30	-	-	-	-	7,887	30,479	-	87.00	192	1,590	2	96.00	126,066	469,292	1	0.30	-
66	สุโขทัย	266,225	1,277,642	3	28.30	53,420	314,064	1	49.30	17,621	216,427	3	80.90	226	3,485	-	15.00	337,492	1,811,620	-	73.50	-
67	สุพรรณบุรี	443,423	2,243,243	2	49.20	14,042	72,981	3	65.70	14,068	123,061	-	58.70	351	5,933	1	35.20	471,884	2,445,220	-	8.80	-
68	สุราษฎร์ธานี	459,190	1,712,507	-	67.30	91,158	597,844	3	67.50	28,605	207,139	2	46.30	244	3,299	2	5.00	579,197	2,520,791	-	86.10	1,455
69	สุรินทร์	659,238	2,550,246	1	57.80	50,769	214,350	2	32.80	24,010	230,723	-	40.70	1,356	18,244	-	98.00	735,373	3,013,564	1	29.30	-
70	หนองคาย	216,511	833,655	3	96.40	17,921	96,101	3	14.80	7,956	65,138	-	73.60	6,971	47,976	-	68.00	249,359	1,042,872	-	52.80	258
71	หนองบัวลำภู	165,726	831,415	1	21.90	17,771	112,344	3	80.90	3,940	76,281	2	2.20	56	1,625	1	15.00	187,493	1,021,667	-	20.00	-
72	อำนาจทอง	157,904	525,829	2	96.90	-	-	-	-	6,342	29,610	-	18.60	-	-	-	-	164,246	555,439	3	15.50	-
73	อำนาจเจริญ	188,631	884,303	1	79.30	30,430	164,079	3	33.20	6,889	99,126	-	31.40	2,212	7,511	3	93.00	228,162	1,155,021	1	36.90	-
74	อุตรธานี	591,917	2,473,332	3	91.60	124,742	641,850	2	77.38	27,638	345,749	3	4.40	4,964	76,901	-	15.00	749,261	3,537,834	1	88.38	2,662
75	อุตรดิตถ์	291,160	969,551	-	0.80	25,407	97,091	3	73.90	10,048	97,358	2	1.80	4,466	33,864	3	35.00	331,081	1,197,866	1	11.50	-
76	อุทัยธานี	119,193	777,630	2	92.30	22,304	399,886	1	58.50	7,975	129,465	2	24.30	1,503	26,127	1	54.00	150,975	1,333,110	-	29.10	-
77	อุบลราชธานี	742,121	3,114,594	-	80.70	116,267	670,751	3	43.80	25,927	307,447	2	99.10	20,485	175,863	2	48.90	904,800	4,268,657	1	72.50	52
รวม		31,493,877	101,459,522	-	13.22	3,101,562	15,358,312	3	70.90	1,058,097	9,504,796	2	16.88	150,617	1,413,211	2	94.15	35,804,453	127,735,843	-	95.15	1,059,011