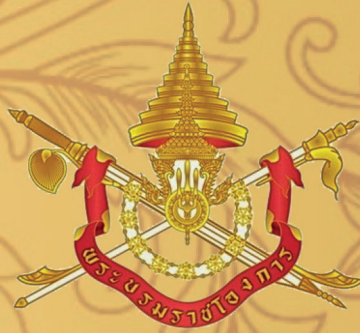


รายงานประจำปี ๒๕๕๙

Annual Report 2016



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย



พระบรมราโชวาทของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว เนื่องในวันข้าราชการพลเรือน

การปฏิบัติงานทุกอย่างของข้าราชการ มีผลเกี่ยวเนื่อง
ถึงประโยชน์ส่วนรวมของประเทศชาติและประชาชนทุกคน.
ข้าราชการทุกฝ่ายทุกระดับ จึงต้องระมัดระวังการปฏิบัติทุกอย่าง
ให้สมควรและถูกต้องด้วยหลักวิชา เหตุผล ความชอบธรรม.
ข้อสำคัญ เมื่อจะทำการใด ต้องคิดให้ดี โดยคำนึงถึงผลที่จะ
เกิดขึ้น ให้รอบคอบและรอบด้าน เพื่อให้งานที่ทำบังเกิดผลดี
ที่เป็นประโยชน์แท้แต่อย่างเดียว.

อาคารเฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลศิริราช

วันที่ ๓๑ มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๕๙



คำนำ

กรมที่ดินถือเป็นหน่วยงานสำคัญของกระทรวงมหาดไทย ที่มีบทบาทสำคัญด้านการบริการประชาชนในสองมิติควบคู่กัน คือ มิติการคุ้มครองสิทธิที่ดินของรัฐของประชาชน และมิติการบริการที่มีประสิทธิภาพ สร้างความพึงพอใจให้แก่ประชาชนในทุกระดับ ภายใต้ภารกิจหลักในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การควบคุมคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชน การบริหารจัดการที่ดินของรัฐ และการบริการประชาชนด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยมีสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอ เป็นหน่วยให้บริการที่กระจายอยู่ทุกพื้นที่ทั่วประเทศ ๘๒๙ แห่ง เป็นหน่วยในการขับเคลื่อนการบริหารจัดการภาพรวมของกรมที่ดิน ให้บรรลุผลสัมฤทธิ์ภายใต้บริบทของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ยุทธศาสตร์ชาติ นโยบายรัฐบาล และนโยบายกระทรวงมหาดไทย โดยเน้นการบูรณาการบริหารจัดการแบบองค์รวมโดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง เป็นไปตามหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

ตลอดปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินได้มุ่งมั่นดำเนินงานในภารกิจหลัก และงานนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย ให้บรรลุผลสัมฤทธิ์ ภายใต้บริบทการเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน มีมาตรฐาน โปร่งใส เที่ยงตรง และตรวจสอบได้ เน้นการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ (Information Technology System) และส่งเสริมให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการพัฒนาองค์กรด้านต่างๆ กรมที่ดินได้จัดทำรายงานงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผลงานสำคัญๆ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับกรมที่ดิน ที่ส่งผลต่อการบรรลุเป้าประสงค์ในการบริหารจัดการภาครัฐของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทย เพื่อประโยชน์สุขของประชาชน

หวังเป็นอย่างยิ่งว่ารายงานงานประจำปีฉบับนี้ จะเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและสาธารณชนทั่วไป



สารบัญ

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลภาพรวมของกรมที่ดิน

- ทำเนียบผู้บริหาร	๑
- โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	๙
- อัตรากำลังเจ้าหน้าที่	๑๐
- วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม วัฒนธรรมองค์กร	๑๑
- ภารกิจตามกฎหมายจัดตั้งหน่วยงาน	๑๒
- พระราชบัญญัติจัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ พ.ศ. ๒๕๕๙	๑๓

ส่วนที่ ๒ รายงานผลการปฏิบัติราชการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

- ผลการดำเนินการตามมาตรการการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการลดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ (มาตรการ ๐.๐๑) ตั้งแต่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึง ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙	๒๑
- รายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๒๙
- โครงการเดินหน้าให้ความรู้ประชาชนปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๔๐
- การส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรที่ดิน สถาปนาปัญญา และแนวทางแก้ไข	๔๒
- โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการ กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๔๕
- การพัฒนาด้านเทคโนโลยีทำแผนที่	๕๐
- การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๖๑
- การต้อนรับดูงานจากหน่วยงานต่างประเทศ	๖๓

ส่วนที่ ๓ รายงานข้อมูลสถิติและปริมาณงานที่สำคัญของกรมที่ดิน

- สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๖๗
- สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๖๘
- สถิติปริมาณการออกใบอนุญาตการจัดสรรที่ดินส่วนภูมิภาค ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๖๙
- สถิติปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙	๗๐

สารบัญ(ต่อ)

- ตารางเปรียบเทียบปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศระหว่างปี ๒๕๕๖ กับ ๒๕๕๗ และปีงบประมาณ ๒๕๕๘ กับ ๒๕๕๙	๗๑
- สถิติปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๒
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๓
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคกลาง ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๔
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๕
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคตะวันออก ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๖
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๗
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคใต้ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (๒๕๔๔) ถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๙	๗๘



ทำเนียบผู้บริหาร





ทำเนียบผู้บริหาร



นายอภินันท์ ชี้อธานุวงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน



ดร.สุจิต จงประเสริฐ
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ



นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายมานัส จ้วสวัตดี
รองอธิบดี



นายทรงวุฒิ สายแก้ว
รองอธิบดี



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
รองอธิบดี



-
รองอธิบดี



นายธีรศักดิ์ ลิ้มประสิทธิ์ศักดิ์
ผู้ตรวจราชการ



นายโกล บัวทอง
ผู้ตรวจราชการ



นายฉลาด ทำนุพรพันธ์
ผู้ตรวจราชการ



นายณรงค์ สืบตระกูล
ผู้ตรวจราชการ



นายนิมิตร ปัทมาคม
ผู้ตรวจราชการ



นายสมพร พรหมพันธุ์
ผู้ตรวจราชการ



นางสารณี จันท์รมี
ผู้ตรวจราชการ



นายสุรพงษ์ ไชยนิทย์
ผู้ตรวจราชการ



นายประสพโชค ปิยโชติสุกิจ
ผู้ตรวจราชการ



นางคิวยพร ฉั่วสวัสดิ์
ผู้ตรวจราชการ



นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล
ผู้ตรวจราชการ



นายวิโรจน์ เตชะจันตะ
ผู้ตรวจราชการ



นายอรรถพร พันธุโกวิท
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



นายสุรพล ศรีวิโรจน์
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออก
หนังสือสำคัญ



นายมลศักดิ์ จงรักษ์
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
และส่งเสริมการรังวัด



นายชาลี ชื่นอุไทย
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี
สารสนเทศ



นายโสภณมิตร บุนนาค
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดิน



นายบุญช่วย ผูกสี
ผู้อำนวยการกองการเจ้า
หน้าที่



นายชาวลิต อาสนสุวรรณ
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่



นายชญวัฒน์ ชาญทินิจ
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดิน
ของรัฐ



นายชูศักดิ์ ศรีอนุชิต
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์



นางสุพรรณิ เกิดสุวรรณ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านสารสนเทศ



นายชวัล สมจิตต์
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการจัดการที่ดินของรัฐ



นางลินดาวรรณ ธรรมวุฒิชัย
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ



นางสาวสมศรี ประทุมเมฆ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย



นายสยมภู สุรเกียรติ
ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน



นายประภัตร สิบเหลารบ
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย



นายพงษ์ภาณุ พิมลภัทรกุล
ผู้อำนวยการกองแผนงาน



นางสาวสุธีร์ ญาณชัยโสธร
ผู้อำนวยการกองคลัง



นางสาวทัยรัตน์ ชื่นจิตร
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบ



นางสุพินดา นาคบัว
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม



นายณัฐพล ทิพยมดนตรี
ผู้อำนวยการกองพัสดุ



นายปิยพงษ์ ชูวงศ์
เลขานุการกรม



นายเลิศชัย สกลเสาวภาคย์
ผู้อำนวยการกองการพิมพ์



นายสมศักดิ์ มีทกวงค์
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการ
ช่างรังวัดเอกชน



นางสาวอุดมพันธ์ จันทะนะ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร



นางศุภกิจ สกตเสาวภาคย์
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดิน



นางสาวจุราพร สมเสียง
ผู้อำนวยการสำนักงานตรวจราชการ



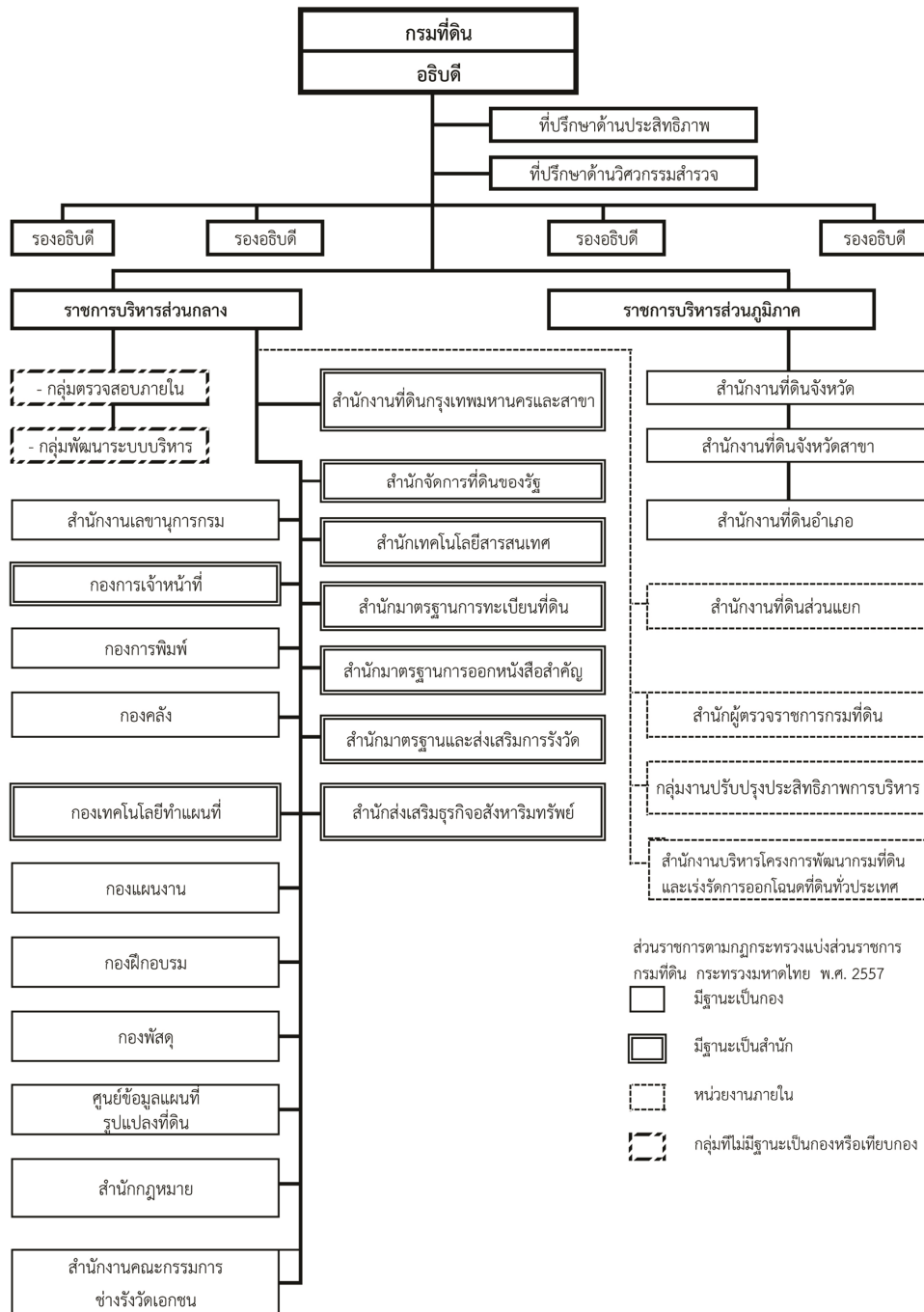
นางสาวรัชณี ดวงฉิม
ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรรมที่ดิน
และเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ



หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต กรมที่ดิน



โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน





กรอบอัตรากำล้างกรรมที่ดิน จำนวน ๑๓,๗๙๙ อัตรา

ข้าราชการ

ส่วนกลาง ๒,๕๑๗ อัตรา ส่วนภูมิภาค ๙,๑๑๐ อัตรา
รวม ๑๑,๖๒๗ อัตรา

ลูกจ้างประจำ

ส่วนกลาง ๒๓๓ อัตรา ส่วนภูมิภาค ๕๙๖ อัตรา
รวม ๘๒๙ อัตรา

พนักงานราชการ

ส่วนกลาง ๒๙๐ อัตรา ส่วนภูมิภาค ๒๒๙ อัตรา
รวม ๕๑๙ อัตรา

ลูกจ้างชั่วคราว

ส่วนกลาง ๒๒๓ อัตรา ส่วนภูมิภาค ๖๐๑ อัตรา
รวม ๘๒๔ อัตรา



วิสัยทัศน์

“ เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชนและการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล ”

พันธกิจ

- ๑) คำนึงสิทธิที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ๒) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน มีความเป็นเอกภาพเป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ
- ๓) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศเป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
- ๔) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการออนไลน์ทั่วทั้งประเทศ และเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศ ที่มีความสามารถสูงในระดับสากล

ค่านิยมกรมที่ดิน

“ น้อมนำเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งผลสัมฤทธิ์ รักสามัคคี มีจิตบริการ ยึดมั่นจริยธรรม ”

วัฒนธรรมองค์กร

“ รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎ ระเบียบ ”



- **ภารกิจหน้าที่หลักของกรมที่ดิน**

ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจหลักเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้อำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๒) ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓) จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม

๔) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๕) ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย



พระราชบัญญัติ
จัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ
พ.ศ. ๒๕๕๙

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
เป็นปีที่ ๗๑ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรจัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติจัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและ
ประพฤติมิชอบ พ.ศ. ๒๕๕๙”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ” หมายความว่า ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติ
มิชอบกลาง และศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาค

“คดีทุจริตและประพฤติมิชอบ” หมายความว่า คดีดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะมีข้อหาหรือความผิดอื่น
ที่เกี่ยวข้องกันรวมอยู่ด้วยหรือไม่ก็ตาม

(๑) คดีอาญาที่ฟ้องให้ลงโทษเจ้าหน้าที่ของรัฐในความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ราชการหรือความผิด
ต่อตำแหน่งหน้าที่ในการยุติธรรมตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่หรือทุจริต
ต่อหน้าที่ตามกฎหมายอื่น หรือความผิดอื่นอันเนื่องมาจากการประพฤติมิชอบ



(๒) คดีอาญาที่ฟ้องให้ลงโทษเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลที่กระทำความผิดฐานพอกเงินที่เกี่ยวข้องกับความผิดตาม (๑) หรือกระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ กฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ หรือกฎหมายอื่นที่มีวัตถุประสงค์ในการป้องกันและปราบปรามการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ

(๓) คดีอาญาที่ฟ้องให้ลงโทษบุคคลในความผิดเกี่ยวกับการเรียก รับ ยอมจะรับ หรือให้ ขอให้รับว่าจะให้ทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใด หรือการใช้กำลังประทุษร้าย ชูเชิญว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือใช้อิทธิพลเพื่อจูงใจหรือข่มขู่ใจให้เจ้าหน้าที่ของรัฐกระทำการ ไม่กระทำการ หรือประวิงการกระทำใดตามประมวลกฎหมายอาญาหรือกฎหมายอื่น

(๔) คดีอาญาที่ฟ้องขอให้ลงโทษเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลตามกฎหมายที่กำหนดให้เป็นคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ

(๕) คดีอาญาที่ฟ้องขอให้ลงโทษบุคคลที่ร่วมกระทำความผิดกับเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลตาม (๑) ถึง (๔) ไม่ว่าในฐานะตัวการ ผู้ใช้ ผู้สนับสนุน หรือผู้สมคบ

(๖) คดีเกี่ยวกับการจงใจไม่ยื่นบัญชีแสดงรายการทรัพย์สินและหนี้สินและเอกสารประกอบหรือจงใจยื่นบัญชีและเอกสารดังกล่าวด้วยข้อความอันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อเท็จจริงที่ควรแจ้งให้ทราบ

(๗) คดีร้องขอให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพราะเหตุร่ำรวยผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ

(๘) กรณีที่มีการขอให้ศาลดำเนินกระบวนการอย่างหนึ่งอย่างใดก่อนยื่นฟ้องหรือยื่นคำร้องขอตาม (๑) ถึง (๗)

ความในวรรคหนึ่งมีให้รวมถึง

(๑) คดีที่อยู่ในอำนาจของศาลฎีกาแผนกคดีอาญาของผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง

(๒) คดีที่อยู่ในอำนาจของศาลเยาวชนและครอบครัวตามกฎหมายว่าด้วยศาลเยาวชนและครอบครัว และวิธีพิจารณาคดีเยาวชนและครอบครัว

“ทุจริตต่อหน้าที่” หมายความว่า ทุจริตต่อหน้าที่ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต กฎหมายว่าด้วยมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต หรือพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญหรือกฎหมายอื่น

“ประพฤติมิชอบ” หมายความว่า การกระทำที่ไม่ใช่ทุจริตต่อหน้าที่ แต่เป็นการปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติอย่างใดโดยอาศัยเหตุที่มีตำแหน่งหรือหน้าที่อันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่งหรือมติของคณะรัฐมนตรี ที่มุ่งหมายจะควบคุมดูแลการรับ การเก็บรักษา หรือการใช้เงินหรือทรัพย์สินของแผ่นดิน

“เจ้าหน้าที่ของรัฐ” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ของรัฐ เจ้าหน้าที่ของรัฐต่างประเทศและเจ้าหน้าที่ขององค์การระหว่างประเทศ ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปราม



การทุจริตหรือกฎหมายว่าด้วยมาตรการของฝ่ายบริหารในการป้องกันและปราบปรามการทุจริต และให้หมายความรวมถึงเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาด้วย

มาตรา ๔ ให้ประธานศาลฎีการักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๑

ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ

มาตรา ๕ ให้จัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางโดยยกฐานะแผนกคดีทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่รัฐในศาลอาญาขึ้นเป็นศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง และจะเปิดทำการเมื่อใดให้ประกาศโดยพระราชกฤษฎีกา

ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางมีเขตตลอดกรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดนครปฐม จังหวัดนนทบุรี และจังหวัดปทุมธานี แต่บรรดาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบที่เกิดขึ้นนอกเขตของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางจะยื่นฟ้องต่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางก็ได้ ทั้งนี้ ให้อยู่ในดุลพินิจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางที่จะไม่รับพิจารณาพิพากษาคดีใดคดีหนึ่งที่ยื่นฟ้องเช่นนั้นได้

ในกรณีที่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางรับคดีที่เกิดขึ้นนอกเขตศาลไว้พิจารณาพิพากษา หรือได้รับโอนคดีทุจริตและประพฤติมิชอบจากศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคหรือศาลชั้นต้นอื่น ภายใต้บัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางมีอำนาจดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ นอกเขตศาลได้ตามที่เห็นสมควร

ในกรณีที่ความผิดซึ่งเป็นคดีทุจริตและประพฤติมิชอบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นนอกราชอาณาจักรไทย ให้ข้าราชการที่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง แต่ถ้การสอบสวนได้กระทำลงในท้องที่หนึ่งซึ่งอยู่ในเขตของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคใด ให้ข้าราชการที่ศาลนั้นได้ด้วย

มาตรา ๖ ให้จัดตั้งศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคขึ้น และจะเปิดทำการเมื่อใดให้ประกาศโดยพระราชกฤษฎีกา ซึ่งจะต้องระบุเขตอำนาจศาลและกำหนดที่ตั้งศาลในเขตศาลนั้นไว้ด้วย

มาตรา ๗ ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ และคดีที่มีกฎหมายกำหนดให้อยู่ในอำนาจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ

มาตรา ๘ ในการฟ้องคดีอาญาสำหรับการกระทำความผิดอันเป็นความผิดต่อกฎหมายหลายบท และบทใดบทหนึ่งอยู่ในอำนาจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบรับพิจารณาพิพากษาข้อหาความผิดบทอื่นได้ด้วย

มาตรา ๙ ในการฟ้องคดีอาญาสำหรับการกระทำความผิดหลายกรรมต่างกัน ในความผิดที่เกี่ยวข้องกัน และบางกรรมไม่อยู่ในอำนาจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบจะรับพิจารณาพิพากษาทุกกรรม หรือไม่รับพิจารณาพิพากษา



เฉพาะกรรมใดกรรมหนึ่งหรือหลายกรรมที่ไม่อยู่ในอำนาจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ โดยให้โจทก์แยกฟ้องเป็นคดีใหม่ยังศาลที่มีอำนาจก็ได้ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความสะดวกและเพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรมเป็นสำคัญ

มาตรา ๑๐ เมื่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบเปิดทำการแล้ว ห้ามมิให้ศาลชั้นต้นอื่นรับคดีที่อยู่ในอำนาจศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบไว้พิจารณาพิพากษา

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่มีปัญหาว่าคดีใดจะอยู่ในอำนาจของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบหรือไม่ ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบหรือศาลยุติธรรมอื่น ให้ศาลนั้นรอการพิจารณาพิพากษาคดีไว้ชั่วคราวแล้วเสนอปัญหานั้นให้ประธานศาลอุทธรณ์วินิจฉัย คำวินิจฉัยของประธานศาลอุทธรณ์ให้เป็นที่สุด

มาตรา ๑๒ ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบเป็นศาลชั้นต้นตามพระธรรมนูญศาลยุติธรรม และให้นำบทบัญญัติแห่งพระธรรมนูญศาลยุติธรรมมาใช้บังคับแก่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบโดยอนุโลม

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่มีความจำเป็น ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบอาจแต่งตั้งให้ศาลชั้นต้นอื่นดำเนินกระบวนการพิจารณาใด ๆ อันมิใช่เป็นการวินิจฉัยชี้ขาดข้อพิพาทแห่งคดีแทนก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ศาลชั้นต้นที่ได้รับแต่งตั้งนำวิธีพิจารณาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบตามกฎหมายว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบไปใช้บังคับแก่การดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลนั้น

มาตรา ๑๔ การนั่งพิจารณาและการพิพากษาคดีของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ จะกระทำในศาลนั้นเองหรือ ณ ศาลชั้นต้นอื่นที่อยู่ในเขตท้องที่ของศาลนั้นก็ได้ ในกรณีไปนั่งพิจารณาหรือพิพากษาคดีที่ศาลชั้นต้นอื่น จะให้เจ้าหน้าที่ธุรการของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบหรือของศาลชั้นต้นนั้นทำหน้าที่ช่วยเหลือในทางธุรการก็ได้

มาตรา ๑๕ ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบมีอำนาจออกหมายอาญาและหมายใด ๆ ตามที่ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาและประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งบัญญัติไว้

หมวด ๒

ผู้พิพากษาในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบ

มาตรา ๑๖ ในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบทุกศาล ให้มีผู้พิพากษาหัวหน้าคณะศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบซึ่งแต่งตั้งจากผู้ที่เคยดำรงตำแหน่งผู้พิพากษาหัวหน้าศาลและผู้พิพากษาศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบซึ่งแต่งตั้งจากผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้พิพากษามาแล้วไม่น้อยกว่าสิบปี

มาตรา ๑๗ ในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางและศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาค ให้มีอธิบดีผู้พิพากษาศาลละหนึ่งคนกับให้มีรองอธิบดีผู้พิพากษาศาลละหนึ่งคน



และในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ในทางราชการ คณะกรรมการบริหารศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการศาลยุติธรรมโดยความเห็นชอบของประธานศาลฎีกาจะกำหนดให้มีรองอธิบดีผู้พิพากษามากกว่าหนึ่งคนแต่ไม่เกินสามคนก็ได้

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๑๘ ในระหว่างที่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางและศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคยังไม่ได้เปิดทำการ ให้แผนกคดีทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่รัฐในศาลอาญาและศาลชั้นต้นอื่นยังคงมีเขตอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบอยู่ต่อไป

มาตรา ๑๙ เมื่อมีการเปิดทำการศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีของแผนกคดีทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่รัฐในศาลอาญาที่ค้างพิจารณาอยู่ต่อไป และให้ถือว่าบรรดากระบวนพิจารณาที่แผนกคดีทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่รัฐในศาลอาญาได้ดำเนินการไว้ก่อนวันเปิดทำการเป็นกระบวนพิจารณาของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางนั้นด้วย

บรรดาคดีที่อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางซึ่งค้างพิจารณาอยู่ในศาลชั้นต้นใดในวันเปิดทำการของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางให้ศาลชั้นต้นนั้นยังคงมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีที่ค้างอยู่ต่อไปจนเสร็จ

มาตรา ๒๐ ในวันเปิดทำการศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลาง ให้ผู้พิพากษาในศาลอาญาซึ่งมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวข้องกับคดีทุจริตและประพฤติมิชอบของเจ้าหน้าที่รัฐปฏิบัติหน้าที่ในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางได้ต่อไปจนกว่าจะมีผู้มาดำรงตำแหน่งตามพระธรรมนูญศาลยุติธรรม

มาตรา ๒๑ ในระหว่างที่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคยังไม่ได้เปิดทำการในท้องที่ใด ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางมีเขตในท้องที่นั้นด้วยและโจทก์จะยื่นคำฟ้องต่อศาลชั้นต้นอื่นที่อยู่ในเขตท้องที่ของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคนั้นเช่นเดียวกับการยื่นฟ้องคดีทั่วไปก็ได้ ให้ศาลชั้นต้นที่โจทก์ยื่นฟ้องนั้นแจ้งไปยังศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางเมื่อศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางรับคดีนั้นไว้แล้วจะออกไปทำการไต่สวนมูลฟ้อง นัดพิจารณาและพิพากษาคดี ณ ศาลชั้นต้นแห่งท้องที่นั้น หรือจะกำหนดให้ทำการไต่สวนมูลฟ้อง นัดพิจารณาและพิพากษาคดี ณ ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางก็ได้ตามที่ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางจะเห็นสมควร

ให้ศาลชั้นต้นอื่นตามวรรคหนึ่งมีอำนาจพิจารณาและมีคำสั่งเกี่ยวกับการขอผิดฟ้อง การออกหมายขัง และการปล่อยชั่วคราวผู้ต้องหาหรือจำเลยได้



มาตรา ๒๒ บรรดาคดีที่อยู่ในอำนาจพิจารณาพิพากษาของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาคซึ่งค้างพิจารณาอยู่ในศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางหรือศาลชั้นต้นใดในวันเปิดทำการของศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบภาค ให้ศาลอาญาคดีทุจริตและประพฤติมิชอบกลางหรือศาลชั้นต้นนั้น แล้วแต่กรณี ยังคงมีอำนาจพิจารณาพิพากษาคดีที่ค้างอยู่ต่อไปจนเสร็จ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี



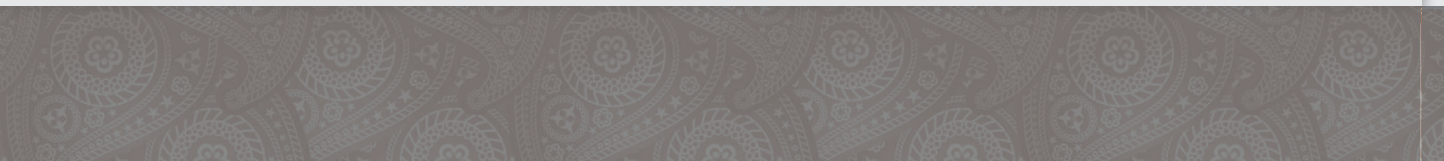
หน้า ๗

เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๗๑ ก

ราชกิจจานุเบกษา

๑๖ สิงหาคม ๒๕๕๙

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่การทุจริตและประพฤติมิชอบมีผลกระทบ ต่อเสถียรภาพความมั่นคงทางสังคม และเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน ประกอบกับการทุจริต และประพฤติมิชอบในระยะที่ผ่านมาได้ทวีความรุนแรงและก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของแผ่นดิน เป็นจำนวนมาก และจากการดำเนินนโยบายในการแก้ไขปัญหาการทุจริตและประพฤติมิชอบอย่างจริงจัง ส่งผลให้มี คติทุจริตและประพฤติมิชอบขึ้นสู่ศาลมากขึ้น สมควรจัดตั้งศาลอาญาคติทุจริตและประพฤติมิชอบเพื่อให้ การอำนวยความสะดวกยุติธรรมในคดีทุจริตและประพฤติมิชอบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้





**สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจ
ภาคอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการลดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการ
การโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ (มาตรการ ๐.๐๑)**

ด้วยเศรษฐกิจไทยประสบปัญหาตั้งแต่ปี ๒๕๕๗ มีอัตราการขยายตัวเพียงร้อยละ ๐.๗ จากปีก่อน เพราะมีข้อจำกัดด้านการเติบโตจากทั้งปัจจัยภายใน และภายนอกประเทศ โดยในช่วงครึ่งแรกของปี เศรษฐกิจไทยไม่ขยายตัว เป็นผลจากสถานการณ์ทางการเมืองส่งผลกระทบต่อการทำงานของภาครัฐและความเชื่อมั่นของครัวเรือนธุรกิจ รวมทั้งการท่องเที่ยว ประกอบกับหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงทำให้ผู้บริโภคระมัดระวังในการใช้จ่าย และสถาบันการเงินระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อ ทั้งนี้ ช่วงครึ่งหลังของปี ๒๕๕๗ เศรษฐกิจไทยทยอยฟื้นตัวเป็นลำดับ จากการใช้จ่ายในประเทศและการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้น ภายหลังสถานการณ์ทางการเมืองคลี่คลาย และภาครัฐกลับมาดำเนินการเบิกจ่ายงบประมาณได้ตามปกติ ประกอบกับการขยายการลงทุนของธุรกิจโทรคมนาคมและค้าปลีกเพื่อรองรับการเติบโตของอุปสงค์ในอนาคต ทั้งนี้ การฟื้นตัวของเศรษฐกิจยังเป็นไปอย่างช้าๆ เพราะการส่งออกสินค้ายังอ่อนแอตามภาวะเศรษฐกิจประเทศคู่ค้าหลัก โดยเฉพาะจีน ญี่ปุ่น และกลุ่มประเทศยุโรป นอกจากนี้การใช้จ่ายของครัวเรือนยังถูกถ่วงด้วยรายได้เกษตรกรที่ตกต่ำและภาระหนี้ที่สูง จำนวนนักท่องเที่ยวเพิ่มไม่มากนักเพราะหลายประเทศยังประกาศเตือนการเดินทางมาไทย ตลอดจนธุรกิจส่วนใหญ่ยังชะลอการลงทุนเพราะรอการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและรอภาครัฐลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน

ถึงแม้ว่าต้นปี ๒๕๕๘ เศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้น โดยมีการใช้จ่ายภาคเอกชนซึ่งได้รับอานิสงส์จากราคาน้ำมันที่ลดลงและภาคการท่องเที่ยวเป็นแรงขับเคลื่อนหลัก กอปรกับการใช้จ่ายของภาครัฐกลับมาเป็นแรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจได้มากขึ้น ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและบรรยากาศที่ดีต่อการลงทุนของภาคธุรกิจ ส่วนการส่งออกสินค้ามีแนวโน้มค่อยๆ ฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า สำหรับอัตราเงินเฟ้อมีแนวโน้มอยู่ในระดับต่ำต่อเนื่องตามทิศทางราคาน้ำมันในตลาดโลก แต่แรงกดดันจากอุปสงค์ในประเทศมีไม่มากนัก ทั้งนี้ ในส่วนของภาคอสังหาริมทรัพย์ขาเข้า การชะลอตัวของเศรษฐกิจ ส่งผลให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อย มีกำลังซื้อที่อยู่อาศัยลดลง สถาบันการเงินระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อ ประกอบกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ของประเทศในภาพรวมมีอุปทานคงค้าง (Outstanding Supply) ในตลาดจำนวนมาก

รัฐบาลจึงได้ออกมาตรการและโครงการต่างๆ เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจมาโดยตลอด และเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

๑. การเพิ่มโอกาสให้ผู้ที่ถูกธนาคารพาณิชย์ปฏิเสธการปล่อยสินเชื่อซื้อบ้าน สามารถขอกู้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และธนาคารออมสินได้รับมาตรการรัฐบาลปล่อยเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง วงเงินรวม ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท สำหรับซื้อที่อยู่อาศัย ควบคู่ไปกับ



๒. ลดค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอน และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุด จากเดิมร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ในกรณีการโอน และร้อยละ ๑ ของมูลค่าที่จำนอง แต่ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ในกรณีการจำนองฯ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ เป็นเวลา ๖ เดือน เพื่อเร่งให้เกิดการทำนิติกรรมโดยเร็ว

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้ดำเนินการภายใต้ภารกิจหน้าที่เพื่อขับเคลื่อนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมการโอนขายและจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด จากเดิมร้อยละ ๒ คงเหลือ ร้อยละ ๐.๐๑ เป็นเวลา ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ - ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙) ให้แก่ประชาชนที่มารับบริการภายใต้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นอาคารที่อยู่อาศัย ประเภท

- ก. บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ หรือ
- ข. อาคารดังกล่าวตามข้อ ก. พร้อมที่ดิน ซึ่งมีใช้ที่ดินตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน หรือที่ดินดำเนินการจัดสรรที่ดิน โดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย (กรณีที่ดินเปล่าไม่ได้รับสิทธิ)

๒) กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ต้องเป็นที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือที่ดินดำเนินการจัดสรรที่ดินโดยทางราชการหรือองค์การของรัฐบาล ซึ่งมีอำนาจหน้าที่จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย

๓) กรณีห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ต้องเป็นห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยอาจเป็น

- ก. การโอนขายห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดซึ่งจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (เป็นกรณีที่ยังไม่มีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ
- ข. การโอนขายห้องชุดเป็นห้องๆ (เป็นกรณีที่ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)

และเพื่อให้การดำเนินงานเป็นรูปธรรมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงได้กำหนดแนวทางในการบริหารจัดการ เพื่อให้สำนักงานที่ดินทั่วประเทศซึ่งมีถึง ๘๓๐ แห่งดำเนินงานไปในทิศทางเดียวกัน มีประสิทธิภาพและบรรลุผลตามเป้าประสงค์ตามนโยบายรัฐบาล และนโยบายกระทรวงมหาดไทย ภายใต้ชื่อ **“โครงการสำนักงานที่ดินสร้างสุขทั่วไทย ลดค่าใช้จ่ายการโอนและจำนอง ”** มีสาระสำคัญดังนี้

เพื่อเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายแก่ประชาชน ในการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ และห้องชุด และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ รัฐบาลจึงได้กำหนดให้มีการปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนขายและจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุดจากเดิม ร้อยละ ๒ เหลือร้อยละ ๐.๐๑ เป็นระยะเวลา ๖ เดือน (ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ - ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙) ซึ่งการปรับลดค่าธรรมเนียม ส่งผลให้การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการโอนลดลง ร้อยละ ๙๙.๕ และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ประเภทจำนองลดลง ร้อยละ ๙๙ โดยอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับตามมาตรการนี้ ได้แก่



- ๑) อสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้จัดสรร ได้แก่ อาคาร และที่ดินพร้อมอาคาร
- ๒) อสังหาริมทรัพย์ที่จัดสรร ได้แก่ ที่ดินพร้อมอาคาร และที่ดินเปล่า
- ๓) ห้องชุด ได้แก่ ห้องชุดทั้งอาคารชุด และห้องชุดรายห้อง

ระยะเวลาดำเนินการ

จำนวน ๖ เดือน เริ่มดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ – วันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙

วัตถุประสงค์

เพื่อลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชน สามารถนำเงินส่วนลดมาใช้ในการประกอบธุรกิจ การลงทุน และดำรงชีพที่ดีขึ้น

เป้าหมายโครงการ ฯ

- ๑) ประชาชนได้รับผลจากการลดค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ฯ

ไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ ราย

- ๒) ประชาชนประหยัดค่าใช้จ่าย และนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ ไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐ ล้านบาท

ตัวชี้วัดโครงการ

ประชาชนที่ได้รับผลจากมาตรการ มีความพึงพอใจในการดำเนินการตามมาตรการ ไม่น้อยกว่า ๘๐

พื้นที่ดำเนินโครงการ

ณ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ๘๓๐ แห่ง

แผนการดำเนินงาน

- ๑) กำหนดหลักเกณฑ์ และแนวทางในการปฏิบัติที่ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

- ๒) เผยแพร่ประชาสัมพันธ์ ผ่านสื่อทุกประเภท ได้แก่ โทรทัศน์ วิทยุ Website แผ่นพับ

- ๓) ขยายระยะเวลาการให้บริการประชาชนวันละ ๑ ชั่วโมง จากเวลาราชการปกติปฏิบัติงาน

๘ ชั่วโมง ปรับเพิ่มเป็น ๙ ชั่วโมง ช่วงเวลา ๘.๓๐ น. – ๑๗.๓๐ น.

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินเร่งรัดการปฏิบัติงานให้การบริการประชาชนอย่างมีคุณภาพ มีจิตบริการ เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจ

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากโครงการ ฯ

- ๑) ประชาชนลดภาระค่าใช้จ่ายในการโอนอสังหาริมทรัพย์และจำนองบ้านและห้องชุด ทำให้ตัดสินใจซื้อ หรือโอนเร็วขึ้น และมีเงินเหลือเพื่อนำไปใช้จ่ายอื่นๆ
- ๒) ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น มีความสามารถในการเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ และส่งผลถึงธุรกิจอื่นๆ ที่ต่อเนื่องกับภาคอสังหาริมทรัพย์ อันเป็นการกระตุ้นการผลิตและการบริโภคภายในประเทศ
- ๓) เศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ทั้งธุรกิจจัดสรร และอาคารชุด ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีมูลค่ามหาศาลของประเทศดีขึ้น ส่งผลต่อการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในภาพรวมให้ดียิ่งขึ้น



การประเมินผลการดำเนินการตามมาตรการการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ ในส่วนของการลดค่าธรรมเนียมสำหรับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กรมที่ดินได้ทำการประเมินผลการดำเนินการตามมาตรการ ฯ ภายใต้โครงการสำนักงานที่ดินสร้างสุข
ทั่วประเทศ ลดค่าใช้จ่ายการโอนและจำนอง เพื่อวัดผลสำเร็จของมาตรการ/โครงการ และเพื่อนำประเด็นปัญหา
อุปสรรค ตลอดจนข้อคิดเห็นต่างๆ มาใช้ประกอบการพิจารณาปรับปรุงแนวทางการดำเนินงาน พัฒนาการ
ให้บริการของสำนักงานที่ดินให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลได้อย่างแท้จริง ตามความมุ่งหวังของ
นโยบายรัฐบาลปัจจุบัน

วัตถุประสงค์ของการประเมิน

- ๑) เพื่อประเมินผลสัมฤทธิ์ ของการดำเนินงานโครงการ “ สำนักงานที่ดินสร้างสุขทั่วประเทศ ลดค่าใช้จ่าย
การโอนและจำนอง ” เป็นไปตามเป้าประสงค์ของมาตรการ เป้าหมาย ตัวชี้วัดที่กำหนดไว้หรือไม่
อย่างไร
- ๒) เพื่อทราบปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะของประชาชน และผู้ที่เกี่ยวข้อง อันจะเป็นประโยชน์ใน
การปรับปรุง/พัฒนาการให้บริการของสำนักงานที่ดินเพื่อขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาล ต่อไป

ตัวชี้วัดหลักของโครงการ ประชาชนที่ได้รับผลประโยชน์จากมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้น
เศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ มีความพึงพอใจในการดำเนินการตามมาตรการ ไม่น้อยกว่า ๘๐

วิธีการดำเนินการ

เนื่องจากมีระยะเวลาจำกัด กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกตัวแทนสำนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการสำรวจ
ข้อมูล รวม ๒๕ แห่ง ดังนี้

- ๑) สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน จำนวน ๖ แห่ง
สาขาพระโขนง สาขาห้วยขวาง สาขาจตุจักร และสาขาดอนเมือง
- ๒) สำนักงานที่ดิน/สาขา ในจังหวัดที่มีปริมาณงานและการจัดเก็บรายได้สูง จำนวน ๑๓ จังหวัด
๑๙ แห่ง ประกอบด้วยสำนักงานที่ดินในเขตปริมณฑล ภาคเหนือ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
และภาคใต้ ดังนี้

ภาค	จำนวน	สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา
ปริมณฑล	๓ จังหวัด ๓ สาขา	นนทบุรี/สาขาบางบัวทอง ปทุมธานี/สาขาลองหลวง สมุทรปราการ/สาขาบางพลี
ภาคเหนือ	๓ จังหวัด ๒ สาขา	เชียงราย/สาขาแม่สาย ลำปาง ตาก/สาขาแม่สอด
ภาคใต้	๓ จังหวัด ๑ สาขา	ชุมพร สุราษฎร์ธานี สงขลา/สาขาหาดใหญ่
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	๔ จังหวัด	นครราชสีมา บุรีรัมย์ สุรินทร์ ศรีสะเกษ



กลุ่มผู้ให้ข้อมูล/กลุ่มตัวอย่าง มี ๓ กลุ่ม ดังนี้

๑. ประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการในสำนักงานที่ดิน จำนวน ๔๙๓ ราย
๒. เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา จำนวน ๒๕ ราย

เครื่องมือในการสำรวจข้อมูล

๑. แบบสำรวจความพึงพอใจของประชาชนที่มาขอรับบริการ ณ สำนักงานที่ดินในพื้นที่เป้าหมาย
๒. แบบสัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา กลุ่มตัวอย่าง
๓. แบบสำรวจข้อมูลการจัดเก็บค่าการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

การเก็บรวบรวมข้อมูลโดยวิธี สัมภาษณ์ประชาชน สัมภาษณ์เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขา และเจ้าพนักงานที่ดินสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา นำมาวิเคราะห์ข้อมูลโดยหลักการทางสถิติ ได้แก่ ค่าความถี่ ร้อยละ ค่าเฉลี่ยมัธยฐานเลขคณิต ส่วนเบี่ยงเบนมาตรฐาน โดยใช้โปรแกรม SPSS

ระยะเวลาในการดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙

สรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ

- ๑) ประชาชนที่ได้รับผลประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ตามมาตรการ ๑ คิดเป็นร้อยละ ๘๙.๕๓ ของเป้าหมาย ๕๐๐,๐๐๐ ราย
- ๒) ประชาชนประหยัดค่าใช้จ่าย และนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ จำนวน ๑๒,๑๔๗ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๓.๔๔ ของเป้าหมาย ๑๓,๐๐๐ ล้านบาท
- ๓) ประชาชนที่ได้รับผลจากมาตรการ ๑ มีความพึงพอใจในการดำเนินการตามมาตรการ ๑ ร้อยละ ๘๒.๒๐ จากเป้าหมาย ร้อยละ ๘๐



สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัด นครราชสีมา

บทวิเคราะห์เพิ่มเติม

จากการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการดังกล่าว จะเห็นว่าประชาชนที่มาใช้บริการโอนขายและจำนอง ทุกประเภทในช่วง ๖ เดือนของมาตรการ (๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึง ๒๘ เมษายน ๒๕๕๙) มีจำนวน ๑,๑๐๕,๔๑๐ ราย เปรียบเทียบกับจำนวนประชาชนที่ได้รับผลประโยชน์จากมาตรการดังกล่าวมีถึง ๔๔๗,๖๔๘ ราย กล่าวคือ

- ๑) ประชาชนที่มาใช้บริการโอนขายและจำนองได้รับผลจากการลดค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการ ๑ จำนวน ๔๔๗,๖๔๘ ราย คิดเป็นร้อยละ ๔๐.๕๐ จากจำนวนประชาชนที่มาใช้บริการโอนขายและจำนองที่ดินทุกประเภทจำนวน ๑,๑๐๕,๔๑๐ ราย



๒) ในมิติของการจัดเก็บรายได้ กรมที่ดินจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามมาตรการ ฯ เป็นเงิน ๗๙,๐๒๓,๗๙๙ บาท ซึ่งจัดเก็บได้น้อยกว่าค่าธรรมเนียมฯ ที่คิดจาก อัตราปกติ ถึงร้อยละ ๙๙.๓๕ คือประมาณ ๑๒,๑๔๗.๒๙๕ ล้านบาท เป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายให้แก่ประชาชน เพื่อสร้างโอกาสให้ประชาชนเข้าถึง หรือเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ได้ง่ายขึ้น ผลอีกด้านหนึ่งประชาชนกลุ่มนี้จะมีเงินคงเหลือเพื่อนำไปใช้จ่ายให้เกิดประโยชน์ในการดำรงชีพต่อไป

๓) ในมิติของความพึงพอใจประชาชนที่มาใช้บริการโอนขายและจำนองได้รับผลจากการลดค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรการ ฯ มีความพึงพอใจในภาพรวมของการบริการของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศอยู่ในเกณฑ์พอใจมาก ร้อยละ ๘๒ ทั้งในส่วนของ

- การขยายระยะเวลาในการปฏิบัติงาน
- การประชาสัมพันธ์โครงการในเรื่องสิทธิที่ประชาชนจะได้รับ
- การให้บริการของเจ้าหน้าที่ การให้คำแนะนำในข้อระเบียบ และการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง
- การอำนวยความสะดวกในการมารับบริการด้านสถานที่ เครื่องดื่ม และอื่น ๆ

โดย มีความพึงพอใจในวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ /โครงการ ฯ อยู่ในเกณฑ์พอใจมาก ร้อยละ ๘๗.๖๐ และ ๘๗.๐๐ ตามลำดับ

ปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงาน

๑. ถึงแม้ว่ากรมที่ดินจะได้ให้สำนักงานที่ดินประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงรายละเอียดของ มาตรการฯ /โครงการฯ พร้อมแนะนำให้ประชาชน สถาบันการเงิน และผู้ประกอบการ เร่งมาดำเนินการ ตั้งแต่ช่วงต้นของมาตรการฯ /โครงการฯ ซึ่งมีระยะเวลาดำเนินการถึง ๖ เดือน แต่ประชาชนจำนวนมาก ยังคงมาขอรับบริการในช่วงท้ายของกำหนดเวลาของมาตรการฯ /โครงการฯ โดยประชาชนที่มาขอรับบริการ ทุกประเภทในภาพรวมก็มีจำนวนเพิ่มขึ้นมากเช่นกัน

๒. ศักยภาพของสำนักงานที่ดิน ในช่วงสัปดาห์สุดท้ายของการดำเนินการตามมาตรการฯ /โครงการฯ ประชาชนมาขอรับบริการมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้นกว่าในช่วงปกติมาก เนื่องจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และธนาคารออมสินได้รับมาตรการรัฐบาลปล่อยเงินกู้ดอกเบี้ยต่ำสำหรับผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง รวมทั้งการเคหะแห่งชาติ เร่งมาดำเนินการในช่วงนี้ด้วย สำนักงานที่ดินหลายแห่งจึงประสบปัญหาสถานที่ไม่สามารถรองรับประชาชนได้ที่เพิ่มมากกว่าเวลาปกติ ๑๐๐-๒๐๐ ราย ด้วยอัตรากำลังเจ้าหน้าที่มีจำกัดไม่สามารถให้บริการประชาชนได้ทันในเวลาทำการปกติ สำนักงานที่ดินบางแห่งจึงต้องขยายเวลาการดำเนินงาน เกลี้ยอัตรากำลังจากสำนักงานที่ดินใกล้เคียงมาสนับสนุน ด้วยความร่วมมือร่วมใจของผู้บริหาร กรมที่ดินทุกระดับ และเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินทุกคน ให้บริการประชาชนอย่างทุ่มเท เต็มกำลังความสามารถ ด้วยความเต็มใจ สะท้อนให้เห็นว่ากรมที่ดินประสบความสำเร็จในการดำเนินงานบรรลุตาม วัตถุประสงค์ของมาตรการฯ /โครงการ สำนักงานที่ดินสร้างสุขทั่วไทย ลดค่าใช้จ่ายการโอนและจำนอง



ข้อเสนอแนะ

หากกรมที่ดินได้รับมอบหมายให้ดำเนินการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนนโยบายรัฐบาลในรูปแบบอื่นๆ อีกและในช่วงเวลาที่จำกัด กรมที่ดินจะต้องเพิ่มช่องทางในการประชาสัมพันธ์ และกระตุ้นผ่านสื่อต่างๆ อย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ เพื่อให้ประชาชน โดยเฉพาะผู้ประกอบการ และสถาบันการเงิน และหน่วยงานราชการ เช่น การเคหะแห่งชาติ ให้ตื่นตัวและเร่งมาดำเนินการในระยะต้นๆ ไม่ต้องรอนจนถึงช่วงท้ายของมาตรการฯ/โครงการฯ

ภาพบรรยากาศวันสุดท้าย

ของการประกาศใช้มาตรการการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์
ด้วยการลดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ (มาตรการ 0.01)



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาปทุมธานี



ภาพบรรยากาศวันสุดท้าย

ของการประกาศใช้มาตรการการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์
ด้วยการลดค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการโอนและจำนองอสังหาริมทรัพย์ (มาตรการ 0.01)



สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาธัญบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาหนองแค



สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี



สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี



รายงานผลความก้าวหน้าการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ รอบ ๑๒ เดือน (๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ – ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙)

พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ มาตรา ๑๒ กำหนดให้อธิบดีเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของกรมให้เกิดผลสัมฤทธิ์และเป็นไปตามเป้าหมาย แนวทาง แผนปฏิบัติราชการกระทรวง รวมทั้ง กำกับ ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานของ หน่วยงานในสังกัด ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ มาตรา ๙ บัญญัติให้ส่วนราชการบริหารราชการให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนและเกิดผลสัมฤทธิ์ ต่อภารกิจของรัฐ โดยให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติราชการประจำปี ซึ่งต้องมีรายละเอียด ขั้นตอน ระยะเวลา งบประมาณที่ได้รับ เป้าหมาย ผลสัมฤทธิ์ และตัวชี้วัดความสำเร็จของภารกิจ ตลอดจนผู้บริหารสามารถใช้ เป็นเครื่องมือในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการให้บรรลุเป้าประสงค์โดยรวมของกรมที่ดิน

กรมที่ดิน ได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีแผนงาน / โครงการ / กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทย และยุทธศาสตร์กรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยสรุปผลการดำเนินงาน ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ ๑. : พัฒนาระบบการจัดที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์

สูงสุด

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

กิจกรรม / เป้าหมาย

๑. รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ
 - รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง จำนวน ๔,๐๐๐ แปลง
 - ควบคุมและคุ้มครองที่ดินของรัฐ จำนวน ๔,๒๐๐ เรือง
๒. นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล จำนวน ๓๐,๐๐๐ แปลง
๓. จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ ๕,๐๐๐ ไร่
๔. ยกระดับการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียม ๕๐ สถานี ๕๐,๐๐๐ ไร่
๕. นำเข้าข้อมูลแนวเขตป่าไม้จากแผนที่รับรองแนวเขตป่าไม้มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ บนระบบภูมิสารสนเทศ จำนวน ๒๐,๐๐๐ ไร่





ผลการดำเนินงาน / ปัญหาอุปสรรค

๑. รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดออก และตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ได้ผลงานจำนวน ๔,๐๓๓ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๘๓ ของ เป้าหมาย ๔,๐๐๐ แปลง และควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐได้ผลงานจำนวน ๔,๒๕๘ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๑.๓๘ ของเป้าหมาย ๔,๒๐๐ เรื่อง และใช้จ่ายงบประมาณ ๑๒๓.๗๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๖.๓๙ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๑๒๘.๓๖ ล้านบาท

จากการดำเนินงานทำให้ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนทุกแปลง ที่ดินสาธารณประโยชน์มีหลักเขตที่ดิน หลักเขตที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์ปรากฏในพื้นที่แปลงที่ดิน แสดงให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งขอบเขตที่ชัดเจนของรูปแผนที่และเนื้อที่ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และการบุกรุก และสามารถใช้ประโยชน์ตามสภาพการใช้ในที่ดินสาธารณประโยชน์แปลงนั้นๆได้

๒. นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล ดำเนินการนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน และตรวจสอบมาตรฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้ผลงานจำนวน ๓๑,๖๑๘ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๓๙ ของเป้าหมาย ๓๐,๐๐๐ แปลง จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐจำนวน ๕,๕๒๐ ระวาง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๐.๔๐ ของเป้าหมาย ๕,๐๐๐ ระวาง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน ๑๓.๕๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๙๕.๐๙ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๖.๙๓ ล้านบาท

๓. ยกระดับการรังวัดด้วยแผนที่ขั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียม โดยการสำรวจตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิง ติดตั้งระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) จัดสร้างระวางแผนที่เพื่อการรังวัดด้วยวิธีขั้นหนึ่ง กำหนดการสร้างวงแผนที่ไว้ในเงื่อนไขการจัดหาระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์กำหนดเป้าหมาย ๕๐ สถานี ๕๐,๐๐๐ ระวาง ลงนามในสัญญาจัดซื้อจัดจ้างแล้ว เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ หมดสัญญาเมื่อวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๙ ขยายระยะเวลาออกไปอีก ๗๒ วัน เนื่องจากเปลี่ยนสถานที่ติดตั้ง ได้รับงบประมาณจำนวน ๔๐๐.๕๐ ล้านบาท

๔. นำเข้าข้อมูลแนวเขตป่าไม้จากแผนที่รับรองแนวเขตป่าไม้ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ บนระบบภูมิสารสนเทศ ได้ผลงาน ๒๓,๖๖๘ ระวาง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๘.๓๔ ของเป้าหมาย ๒๐,๐๐๐ ระวาง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน ๒.๐๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๙.๓๘ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๒.๒๖ ล้านบาท

จากการดำเนินงานสามารถนำข้อมูลไปตรวจสอบ และใช้อ้างอิงในการปรับระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่รูปแปลงที่ดินแห่งชาติ นำข้อมูลมาจัดทำข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)





ปัญหา/อุปสรรค

๑. แปลงที่สาธารณประโยชน์ที่มีผู้บุกรุกหรือคัดค้านไม่ให้ความร่วมมือทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที

๒. ที่สาธารณประโยชน์ไม่ถูกต้องชัดเจนและเป็นจริง บางส่วนอยู่ในเขตป่าไม้ เขตดำเนินการปฏิรูปที่ดิน จัดรูปที่ดิน เขตนิคมฯ ทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า

แนวทางแก้ไข

- กำชับผู้มีหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ดำเนินการจัดทำทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

- จัดให้มีการทบทวนข้อตกลงและลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๑.๒ ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน

กิจกรรม / เป้าหมาย

๑. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน จำนวน ๔,๕๐๐ แปลง ๒,๒๕๐ ครัวเรือน

๒. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท จำนวน ๕,๐๐๐ แปลง ๓,๓๕๐ ครัวเรือน

๓. จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ จำนวน ๑๐,๐๐๐ ไร่

ผลการดำเนินงาน / ปัญหาอุปสรรค

๑ จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน ตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน ดำเนินการในพื้นที่จังหวัด สระแก้ว เชียงราย เชียงใหม่ และแม่ฮ่องสอน ได้ผลงานจำนวน ๔,๕๒๖ แปลง ๒,๘๕๗ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๕๘ และร้อยละ ๑๒๖.๙๘ ของเป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง ๒,๒๕๐ ครัวเรือนตามลำดับ และใช้จ่ายงบประมาณ ๑๑๕.๙๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๔.๓๔ ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน ๑๒๒.๙๐ ล้านบาท

๒ จัดที่ดินตามโครงการบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท โดยการรังวัดวางผังแบ่งแปลงที่ดินเพื่อจัดให้แก่ประชาชนในที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนเล็กใช้ร่วมกัน และมีราษฎรเข้าครอบครองทำประโยชน์ในพื้นที่ ๑๑ จังหวัด ได้แก่ กาฬสินธุ์ ชุมพร บุรีรัมย์ ยโสธร สุรินทร์ มหาสารคาม ศรีสะเกษ สกลนคร ลพบุรี ราชบุรี และตราด ได้ผลงานจำนวน ๓,๙๔๕ แปลง ๒,๖๒๑ ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ ๗๘.๙๐ และร้อยละ ๗๘.๒๔ ของเป้าหมาย ๕,๐๐๐ แปลง ๓,๓๕๐ และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน ๙๙.๘๕ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๓.๔๔ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๑๐๖.๙๐ ล้านบาท





๓ จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยการตรวจสอบข้อมูลรูปแบบที่ดินของ คทช. ที่ได้รับจากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินงานของโครงการ และพิมพ์แผนที่เพื่อส่งให้ คทช. จังหวัดนำไปใช้ในการสำรวจผู้ถือครองที่ดิน ได้ผลงาน ๑๐,๔๔๔ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๑๐๔.๔๔ ของเป้าหมาย ๑๐,๐๐๐ ไร่

จากการดำเนินการทำให้ประชาชนที่ยากจนมีที่ดินทำกินและอยู่อาศัย พร้อมทั้งสาธารณูปโภคพื้นฐานได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชนและถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ซึ่งสามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้สะดวก รวดเร็ว และมีคุณภาพชีวิตดีขึ้น และลดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับราษฎรเกี่ยวกับสิทธิครอบครองที่ดินของรัฐ

ปัญหา/อุปสรรค

๑. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน

- ข้อมูลที่ใช้ในการจัดทำแผนและงบประมาณการก่อสร้างสาธารณูปโภคไม่ชัดเจน เพราะเป็นพื้นที่เกี่ยวกับยุทธศาสตร์ชายแดน การสำรวจข้อมูลทำได้ในระดับกว้าง ไม่สามารถลงลึกในรายละเอียดในขั้นปฏิบัติต้องมีการปรับตามความเหมาะสม

- เครื่องจักรกลมีสภาพเก่า พื้นที่ปฏิบัติงานเป็นพื้นที่สูงชัน บางแห่งเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยบริเวณชายแดน และมีโรคระบาด เช่น ไข้มาเลเรีย เป็นต้น

๒. การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

- การดำเนินงานตามโครงการเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน เช่น จังหวัด อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทำให้เกิดปัญหาความล่าช้าในการดำเนินงาน

- ราษฎรผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่ยอมรับแนวทางการแก้ไข ปัญหาการบุกรุก ประสงค์แต่จะได้เอกสารสิทธิเป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น

- การสำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกยังไม่ครอบคลุมทุกพื้นที่

แนวทางการแก้ไข

๑. การจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน

- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการร่วมสำรวจข้อมูลรายละเอียดเพื่อจัดทำแผนระยะปานกลาง ระยะยาว

- ขอสนับสนุนงบประมาณในการจัดซื้อเครื่องจักรกลใหม่ทดแทนเครื่องจักรกลที่หมดสภาพในการใช้งานและงบประมาณในการซ่อมเครื่องจักรกล

- ขอความร่วมมือให้หน่วยงานทหารดูแลด้านความปลอดภัยในพื้นที่ปฏิบัติงานตามแนวชายแดน และให้คำแนะนำในการป้องกันโรค



๒. การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

- จัดให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น จังหวัด/อำเภอ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสร้างความเข้าใจราษฎรให้ยอมรับการดำเนินการโดยผู้เข้าร่วมโครงการจะได้รับการรับรองสิทธิ การเข้าอยู่อาศัยในที่ดินสาธารณะประโยชน์โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- ให้จังหวัดสำรวจข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการ

ประเด็นยุทธศาสตร์ ๒ พัฒนาการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

ผลผลิต : ๑ สิทธิในที่ดินของประชาชนในพื้นที่ชายแดนภาคใต้ที่ได้รับการคุ้มครอง

๒ โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

กิจกรรม / เป้าหมาย

๑. เดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี (งบกต) จำนวน ๔,๐๐๐ แปลง และเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ และโครงการเพิ่มประสิทธิภาพเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี โดยใช้ (งบกกลาง) จำนวน ๘,๐๐๐ แปลง
๒. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันในพื้นที่ ๔๒ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ แปลง
๓. บริหารจัดการคำขออนุญาตที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวน ๑๘,๖๐๐ แปลง
๔. การจัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๐,๐๐๐ ระวาง
๕. จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน จำนวน ๒,๐๐๐ เรื่อง

ผลการดำเนินงาน / ปัญหาอุปสรรค

๑. เดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี ได้ผลงานจำนวน ๕,๖๙๗ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๔๒.๔๓ ของเป้าหมาย ๔,๐๐๐ แปลง แล้วใช้จ่ายงบประมาณ ๑๙.๖๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๙.๕๔ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๑๙.๗๑ ล้านบาท และโครงการเพิ่มประสิทธิภาพเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาตี โดยใช้งบกลาง ได้ผลงานจำนวน ๖,๕๐๐ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๘๑.๒๕ ของเป้าหมาย ๘,๐๐๐ แปลง และใช้จ่ายงบประมาณ ๓๙.๔๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๖.๗๓ ของเป้าหมาย ๕๑.๔๐ ล้านบาท แจกโฉนดที่ดินแล้ว จำนวน ๗,๐๓๑ แปลง





๒. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่แปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันในพื้นที่ ๔๒ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง พะเยาแพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก อุตรดิตถ์ เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์ อุตรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ สระแก้ว สุราษฎร์ธานี ระนอง ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา และสตูล ได้ผลงานจำนวน ๑๐๕,๔๕๕ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๔๔ ของเป้าหมาย ๑๐๐,๐๐๐ แปลง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน ๔๒๙.๘๘ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๓.๓๕ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๔๖๐.๔๘ ล้านบาท แจกโฉนดที่ดินแล้ว จำนวน ๔๔,๐๘๔ แปลง

๓. บริหารจัดการคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ได้ผลงานจำนวน ๑๘,๖๕๒ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๒๘ ของเป้าหมาย ๑๘,๖๐๐ แปลง

๔. จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน ๑๒,๘๗๐ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๒๘.๗๐ ของเป้าหมาย ๑๐,๐๐๐ ระวาง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน ๑๑๕.๖๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๕.๘๔ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๑๓๔.๗๒ ล้านบาท



จากการดำเนินการทำให้ที่ดินที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์แล้ว มีหมดหลักฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องและมีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อรองรับการทำงานของกรมที่ดินและรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่าง ๆ สำหรับใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ประชาชนทั่วประเทศสามารถตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดินเพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลสำหรับการวางแผนการพัฒนาที่ดินได้ถูกต้องตามความเป็นจริง อีกทั้งสามารถนำไปใช้ให้บริการแก่

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตามความต้องการ

๕. จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดินและพิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอนตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ผลงาน ๒,๒๖๕ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๓.๒๕ ของเป้าหมาย ๒,๐๐๐ เรื่อง

จากการดำเนินการทำให้ประชาชนในพื้นที่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้รับเอกสารสิทธิ มีหลักประกันความมั่นคงในการถือครองที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการหาเงินทุนนำไปพัฒนาอาชีพให้มีความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น เกิดกำลังใจและแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ อีกทั้งสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐ และเอกชนอย่างชัดเจน ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมือง ส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม





ปัญหา / อุปสรรค

๑. การเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี พื้นที่ที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินมีแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจนการกันแนวเขตที่ดิน ต้องใช้เวลาและการประสานงานหลายหน่วยงานเพื่อดำเนินการ รวมถึงมีปัญหาความปลอดภัย เนื่องจากยังมีเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่บ่อยๆ ในทุกสายสำรวจปฏิบัติงานในพื้นที่เสี่ยงภัยแทบทั้งสิ้น

๒. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ มีแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน บางพื้นที่มีการขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ตามพระราชบัญญัติลักษณะการปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๔๕๗ ไม่มีแนวเขตและตำแหน่งที่ดินชัดเจน การกันแนวเขตในที่ดินต้องใช้เวลาและการประสานงานหลายหน่วยงานเพื่อดำเนินการ

แนวทางแก้ไข

๑. การเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี มีการขอความร่วมมือจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้นำท้องถิ่น ประชาชน ให้ความร่วมมือและมีมาตรการในเรื่องการจัดชุดคุ้มครองหมู่บ้านให้ดูแลเรื่องความปลอดภัยและประสานกับผู้นำศาสนา ผู้นำท้องถิ่น ทำให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้อยู่ในระดับที่น่าพอใจ

๒. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑ โดยให้หน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ต้องจัดทำแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และลดปัญหาข้อพิพาทระหว่างรัฐกับประชาชน



ประเด็นยุทธศาสตร์ ๓ : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล

โครงการ : ศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่๒) เป็นแผนงานที่

ดำเนินการต่อเนื่องในปี ๒๕๕๙ ดำเนินการในพื้นที่ ๔๓ จังหวัด ได้แก่ เพชรบูรณ์ อุทัยธานี กรุงเทพมหานคร กาญจนบุรี ชัยนาท นครปฐม นนทบุรี นครสวรรค์ นครนายก ปทุมธานี สุพรรณบุรี สระบุรี สิงห์บุรี สมุทรปราการ พระนครศรีอยุธยา สมุทรสงคราม สมุทรสาคร ราชบุรี ลพบุรี



ประจวบคีรีขันธ์ อ่างทอง เพชรบุรี จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ตราด ปราจีนบุรี ระยอง สระแก้ว กระบี่ ชุมพร ตรัง นครศรีธรรมราช นราธิวาส ปัตตานี พังงา พัทลุง ภูเก็ต ยะลา สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานี และระนอง

๑. แผนงานที่ ๒ การจัดทำแผนที่ฐาน

๑.๑ จัดทำภาพถ่ายทางอากาศจากบินถ่ายภาพทางอากาศ เป้าหมาย ๔๓ จังหวัด ซึ่งกรมแผนที่ทหารมีแผนดำเนินการบินถ่ายภาพทางอากาศ มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๑.๒ ดำเนินการรังวัดหมุดบังคับในพื้นที่ภาคตะวันออก ภาคใต้ และภาคกลาง รวมได้ ผลงาน จำนวน ๒,๙๓๔ หมุด

๑.๓ ดำเนินการสร้างระวางแผนที่ในพื้นที่ภาคตะวันออกและภาคใต้จำนวน ๒๕,๑๐๐ ระวาง คงเหลือระวางแผนที่ภาคใต้จำนวน ๒,๙๐๐ ระวาง และภาคกลาง ๑๑,๘๐๐ ระวาง

๒. แผนงานที่ ๓ งานอำนวยความสะดวกผู้บริหารและคณะกรรมการตรวจรับออกไปตรวจติดตามผลความก้าวหน้าของโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติในสำนักงานที่ดิน โดยให้คำแนะนำ แก้ไขปัญหาในด้านไฟฟ้า วัสดุคอมพิวเตอร์ จำนวน ๗๓ ครั้ง คิดเป็นร้อยละ ๒๔๓.๓๓ ของเป้าหมาย ๓๐ ครั้ง

๓. แผนงานที่ ๕ การนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิและข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน กรมที่ดินจ้างบริษัท สามารถคอมเทค จำกัด ดำเนินการนำเข้าข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิที่ดินและข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินให้อยู่ในรูปแบบฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) บริษัทได้ส่งมอบงานงวดที่ ๑ - งวดที่ ๕ แล้ว รวมทั้งสิ้น ๑๐,๙๘๔,๓๕๔ แปลง

๔. แผนงานที่ ๖ แผนงานการนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- การนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป้าหมาย ๔๓,๐๐๐ ระวาง กรมที่ดินได้ทำสัญญากับบริษัทกิจการร่วมค้าล็อกซ์เลย์นูแมพ อินฟรา พลัส ขณะนี้แผนงานหลัก (Master Plan) และแผนดำเนินงาน (Action Plan) ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน ตามหนังสือ กรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๘.๒/๓๓๒๑ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เรื่องอนุมัติแผนดำเนินการ (Action Plan) ตามสัญญาจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) เรียบร้อยแล้ว และการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข บริษัทฯ ได้ส่งมอบงานครบตามสัญญา ๔๓,๐๐๐ ระวาง อยู่ระหว่างคณะกรรมการตรวจรับฯ ตรวจรับงาน

- การจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์บริษัทฯ ได้ส่งมอบงานครบตามสัญญา ๒๓,๐๐๐ กม. (ชุดแก้ไข) และโปรแกรมเครื่องมือ (Tool) อยู่ระหว่างคณะกรรมการตรวจรับฯ ตรวจรับงาน

๕. แผนงานที่ ๙ การจัดซื้อครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

และใช้จ่ายงบประมาณ รวมจำนวน ๖๓๓.๕๑ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๕๒.๔๔ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๑,๒๐๘.๐๐ ล้านบาท

จากการดำเนินงานทำให้มีระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ให้เป็นมาตรฐาน สำหรับนำไปจัดทำแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความชัดเจน สนับสนุนงานราชการ ส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษี และการใช้ประโยชน์ร่วมกันของทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน เป็นศูนย์กลางในการบูรณาการการใช้ประโยชน์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ระหว่างกรมที่ดินกับส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง รองรับการทำงานตามนโยบายรัฐบาล





ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ ๔ พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์
ทั่วประเทศ มีมาตรฐานสากลด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ผลผลิต : ๑. งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

: ๒. งานด้านการป้องกันปราบปรามการทุจริตและประพฤติมิชอบในการปฏิบัติ

ราชการ

กิจกรรม/เป้าหมาย

๑. การให้บริการด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน กำหนดเป้าหมาย
 ๖,๗๐๐,๐๐๐ ราย จัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆ ๗๗,๗๔๐.๐๔ ล้านบาท โดยแบ่งเป็นดังนี้

๑) งานให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน จำนวน ๖,๓๐๐,๐๐๐ ราย

๒) งานบริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดินจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ ราย

๒. การปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ดำเนินการดังนี้

๑) ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ ๔๕๘ แห่ง

๒) ปรับปรุงต่อเติมห้องจัดเก็บสารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ๕ แห่ง

๓) ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ๓๕ ล้านแปลง

๓. ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน ดำเนินการดังนี้

๑) ปรับปรุง / ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ จำนวน ๒๕ แห่ง

๒) ปรับปรุงต่อเติมทางลาดคนพิการจำนวน ๕๐ แห่ง

๓) ก่อสร้างห้องน้ำประชาชน และห้องน้ำคนพิการ จำนวน ๕๐ แห่ง

๔) การฝึกอบรมเสริมสร้างจิตสำนึกด้านคุณธรรม จริยธรรม เพื่อป้องกันการทุจริตและ
 ประพฤติมิชอบ ๑๐๐ คน

๕ วางมาตรฐานระบบงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจำนวน ๗, ๐๙๕ เรื่อง วางมาตรฐาน
 การกำหนดสิทธิในที่ดินจำนวน ๒,๖๐๐ เรื่อง

๖ ส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โดยพิจารณาตรวจสอบขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การออก
 ใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต จำนวน ๓๐๐ ราย ๔๐, ๐๐๐ แปลง ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลการจดทะเบียน
 อาคารชุด (อ.ช.๑๐) จำนวน ๒๗๐ ราย ๕๖,๗๐๐ ห้องชุด

๗ พัฒนากฎหมายโดย การร่างกฎหมาย พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง
 ระเบียบคำสั่ง จำนวน ๑๐ เรื่อง ศึกษาวิเคราะห์จัดทำคำชี้แจงข้อเสนอเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับ
 งานของกรมที่ดิน รวมทั้งเผยแพร่ความรู้และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้องจำนวน ๒๒๐ เรื่อง
 ดำเนินการเกี่ยวกับคดีแพ่ง อาญา และคดีปกครอง จำนวน ๑๐, ๐๐๐ เรื่อง

ผลการดำเนินงาน / ปัญหาอุปสรรค

๑) ดำเนินการให้บริการด้านจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรังวัดอื่นๆ ในสำนักงานที่ดิน
 มีผู้มาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ ๑๑,๑๓๑,๐๘๘ ราย คิดเป็นร้อยละ ๑๖๖.๑๔ ของเป้าหมาย
 ๖,๗๐๐,๐๐๐ ราย และจัดเก็บรายได้ประเภทต่างๆเข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ ๙๓,๒๕๐.๑๒ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ
 ๑๑๙.๙๕ ของเป้าหมาย ๗๗,๗๔๐.๐๔ ล้านบาท ซึ่งการให้บริการแบ่งเป็นดังนี้

- การให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดินได้ผลงานจำนวน ๑๐,๗๑๐,๔๘๒ ราย
 คิดเป็นร้อยละ ๑๗๐.๐๑ ของเป้าหมาย ๖,๓๐๐,๐๐๐ ราย และใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน ๓,๐๙๙.๐๘ ล้านบาท
 คิดเป็นร้อยละ ๑๐๖.๒๕ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๒,๙๑๖.๙๐ ล้านบาท



- การให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน ๔๒๐,๖๐๖ ราย คิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๑๕ ของเป้าหมาย ๔๐๐,๐๐๐ ราย และใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน ๑,๒๕๘.๑๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๑๑๑.๙๙ ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน ๑,๑๒๓.๔๐ ล้านบาท

ปัญหา/อุปสรรค

- ปัญหาด้านอัตรากำลัง วัสดุ เครื่องมือใช้ไม่ทันสมัย และไม่เพียงพอแก่การปฏิบัติงาน ให้บริการประชาชนได้สะดวกรวดเร็วอีกทั้งอาคารสำนักงานที่ดินบางแห่งมีสภาพเก่า ท่อโครม คับแคบ ไม่สามารถอำนวยความสะดวกในการบริการประชาชน ตลอดจนรองรับงานตามภารกิจที่ขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นได้เพียงพอ

แนวทางแก้ไข

- นำเทคโนโลยีทันสมัยเข้ามาใช้ในการปฏิบัติงาน ทดแทนปรับปรุงอาคารสำนักงาน เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้สะดวก รวดเร็ว และพัฒนาจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนปรับปรุงโครงสร้างระบบบริหารงานพัฒนาบุคลากรให้มีความพร้อมและขีดความสามารถในการปฏิบัติงาน เพื่อรองรับการบริการประชาชน รวมทั้งปรับปรุงพัฒนากฎหมายให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงและความจำเป็นของสังคม

๒) ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ดำเนินการดังนี้

- ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ ได้จำนวน ๔๕๘ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของเป้าหมาย ๔๕๘ แห่ง

- ปรับปรุงต่อเติม ห้องจัดเก็บสารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดินได้จำนวน ๕ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๐๐ ของเป้าหมาย ๕ แห่ง

- ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ได้จำนวน ๓๖.๗๖ ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๐๓ ของเป้าหมาย ๓๕ ล้านแปลง

และใช้จ่ายงบประมาณในการดำเนินงาน ๖๓.๘๓ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๘๗.๗๐ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๗๒.๗๘ ล้านบาท

๓) ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน ดำเนินการดังนี้

- ปรับปรุง / ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ได้ผลงานจำนวน ๒๗ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๘.๐๐ ของเป้าหมาย ๒๕ แห่ง

- ปรับปรุงต่อเติมทางลาดคนพิการได้ผลงานจำนวน ๕๒ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๔.๐๐ ของเป้าหมาย ๕๐ แห่ง

- ก่อสร้างห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการได้ผลงานจำนวน ๕๑ แห่ง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๒.๐๐ ของเป้าหมาย ๕๐ แห่ง

และใช้จ่ายงบประมาณในการดำเนินการ ๓๓.๗๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๗๓.๐๓ ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน ๔๖.๒๐ ล้านบาท

๔) ฝึกอบรมเสริมสร้างจิตสำนึกด้านคุณธรรม จริยธรรม เพื่อป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบ โดยจัดโครงการฝึกอบรมเสริมสร้างจิตสำนึกให้บุคลากรกรมที่ดินโดยบรรจุให้มีหัวข้อการฝึกอบรมด้านคุณธรรม จริยธรรม และองค์ความรู้การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบได้จำนวน ๓๖๘ คน คิดเป็นร้อยละ ๓๖๘.๐๐ ของเป้าหมาย ๑๐๐ คน

๕) งานวางมาตรฐานกระบวนการงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยพิจารณาการปรับปรุงและวางระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การแก้ไขปัญหาข้อกฎหมายและข้อขัดข้องในทางปฏิบัติ



จากสำนักงานที่ดินหน่วยงานต่างๆ แก๊ซและเพิกถอนรายการจดทะเบียนตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน ๑๑,๗๙๗ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๑๖๖.๒๗ ของเป้าหมาย ๗,๐๙๕ เรื่อง วางมาตรฐานการกำหนดสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับคนต่างด้าวนิติบุคคลบางประเภท นิติบุคคลเพื่อการศึกษา ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติได้ผลงานจำนวน ๒,๙๒๘ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๒.๖๒ ของเป้าหมาย ๒,๖๐๐ เรื่อง

๖) งานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยการพิจารณาตรวจสอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การออกใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต ได้ผลงานจำนวน ๓๔๐ ราย ๔๘,๗๕๘ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๓.๓๓ และร้อยละ ๑๒๑.๙๐ ของเป้าหมาย ๓๐๐ ราย ๔๐,๐๐๐ แปลง ตามลำดับ และดำเนินการจัดเก็บข้อมูลการจัดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐) ได้ผลงานจำนวน ๓๖๙ ราย ๑๑๔,๕๘๓ ชุด คิดเป็นร้อยละ ๑๓๖.๖๗ และร้อยละ ๒๐๒.๐๙ ของเป้าหมาย ๒๗๐ ราย ๕๖,๗๐๐ ชุด ตามลำดับ

๗) ดำเนินการร่างกฎหมาย พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่งได้ผลงานจำนวน ๘ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๘๐.๐๐ ของเป้าหมาย จำนวน ๑๐ เรื่อง ศึกษาวิเคราะห์จัดทำ คำชี้แจงข้อเสนอกเกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ดินรวมทั้งเผยแพร่ความรู้และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมายที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้ผลงานจำนวน ๔๘๔ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๒๒๐.๐๐ ของเป้าหมาย ๒๒๐ เรื่อง ดำเนินการเกี่ยวกับคดีแพ่ง อาญา และคดีปกครองได้ผลงานจำนวน ๑๑,๗๑๑ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๑๑๗.๑๑ ของเป้าหมาย ๑๐,๐๐๐ เรื่อง

ภาพรวมการใช้จ่ายเงินงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ของกรมที่ดิน ในทุกแผนงาน / โครงการ ได้รับจัดสรรงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๙ จำนวน ๕,๗๙๒.๐๗ ล้านบาท สำนักงบประมาณได้อนุมัติเงินประจำงวดให้กรมที่ดินแล้วจำนวน ๕, ๗๙๒.๐๗ ล้านบาท โอนเงินงบประมาณกลับคืนตาม พรบ. โอนงบประมาณจำนวน ๑๒๙.๑๗ ล้านบาท คงเหลือ ๕,๖๖๒.๙๐ ล้านบาท และได้รับงบประมาณ งบบุคลากรเพิ่มเติม ๑๙๙.๘๙ ล้านบาท รวมทั้งสิ้นจำนวน ๕,๘๖๒.๗๙ ล้านบาท มีการใช้จ่ายงบประมาณรวมทั้งสิ้น ๕,๔๕๒.๘๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๓.๐๑ ของงบประมาณที่ได้รับ ทั้งนี้ตามมาตราการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ ให้การใช้จ่ายภาครัฐเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ และเพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายการเบิกจ่าย รายจ่ายภาพรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๖ และรายจ่ายลงทุนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๗ ของวงเงินงบประมาณที่ได้รับ ดังนั้นจากการที่กรมที่ดินมีการใช้จ่ายงบประมาณภาพรวมทั้งสิ้น ๕,๔๕๒.๘๔ ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ ๙๓.๐๑ ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน ๕,๘๖๒.๗๙ ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าเป้าหมายที่กำหนด ร้อยละ ๒.๙๙

นอกจากนี้ กรมที่ดินได้รับเงินจัดสรรงบกลาง รายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น (เบิกจ่ายในลักษณะงบลงทุน) เพื่อใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาลทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในส่วนของกรมที่ดินจำนวน ๔๑.๐๒ ล้านบาท โดยจัดสรรให้กับสำนักงานที่ดินส่วนภูมิภาค ๑๙๔ แห่ง (๒๑๑ รายการ) และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร ๑ แห่ง (๑ รายการ) รวม ๒๑๕ รายการ ใช้จ่ายแล้วจำนวน ๔๑.๐๒ ล้านบาท รวม ๒๑๒ รายการ คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของงบประมาณที่ได้รับ



โครงการกรมที่ดินเดินหน้าให้ความรู้ประชาชน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

กองฝึกอบรม กรมที่ดิน

กรมที่ดินมีภารกิจหลักในการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชน และจัดการที่ดินของรัฐ โดยให้บริการประชาชนด้วยการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับการที่มีคุณภาพ โดยมีสำนักงานที่ดินที่กระจายอยู่ทั่วประเทศทำหน้าที่ให้บริการประชาชนที่มาติดต่อทำธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ซึ่งในแต่ละวันมีผู้มารับบริการเป็นจำนวนมาก บางรายมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนในขั้นตอน วิธีการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ การจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ จึงทำให้เกิดความล่าช้า ความไม่พอใจและเกิดความขัดแย้งขึ้น ซึ่งจากสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจึงจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาให้หมดสิ้นไปหรือลดน้อยลง

กรมที่ดิน โดยอธิบดีกรมที่ดิน (นายอภิรักษ์ ซื่อธานุวงศ์) มีนโยบายที่จะให้ความรู้เรื่องที่ดินที่ถูกต้องแก่บุคคลภายนอกจึงได้มอบหมายให้กองฝึกอบรมดำเนินการ “โครงการกรมที่ดินเดินหน้าให้ความรู้ประชาชน” เพื่อให้ความรู้เรื่องที่ดิน ประชาสัมพันธ์ สร้างเครือข่ายในการเข้าถึงประชาชน เพื่อให้เกิดความเข้าใจที่ถูกต้อง แก่สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ หน่วยงานของรัฐและประชาชนทั่วไป ในด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การจัดสรรที่ดิน อาคารชุด ที่สาธารณประโยชน์ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยได้จัดโครงการในหลายจังหวัด ได้แก่ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดภูเก็ต จังหวัดนครราชสีมา จังหวัดพิษณุโลก และได้ขอความร่วมมือสำนักงานที่ดินทั่วประเทศให้ความรู้กับประชาชนด้วยวิธีการต่าง ๆ เช่น จัดโครงการให้ความรู้กับประชาชน โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ โครงการอำเภอเคลื่อนที่ โครงการมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ โครงการมอบโฉนดที่ดิน โครงการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล (คสช.) ซึ่งผลจากการดำเนินโครงการดังกล่าวทำให้ประชาชนได้รับความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดิน ก่อให้เกิดการมีส่วนร่วม ความร่วมมือ และความเชื่อถือว่าไว้วางใจระหว่างเจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนมากยิ่งขึ้น



(นายอภิรักษ์ ซื่อธานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



ผู้บริหารระดับสูงและวิทยากร

ณ จังหวัดนนทบุรี



ผู้เข้ารับการอบรม

ณ จังหวัดนนทบุรี



ผู้เข้ารับการอบรม

ณ จังหวัดภูเก็ต



ผู้เข้ารับการอบรม

ณ จังหวัดนครราชสีมา



ผู้เข้ารับการอบรม

ณ จังหวัดพิษณุโลก



ผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนาบุคลากร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

๑. แผนพัฒนาบุคลากรที่เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กองฝึกอบรมได้รับเงินงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการพัฒนาบุคลากรที่เงิน (งบปกติ) จำนวน ๕,๐๕๓,๔๐๐.- บาท (ห้าล้านห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จึงได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากรที่เงิน จำนวน ๓ โครงการ ๖ รุ่น ๒,๕๐๕ คน ดังนี้

๑.๑ โครงการฝึกอบรมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-learning) ๘ หลักสูตร ๘ ชุดวิชา เป้าหมาย ๒,๒๐๐ คน ระยะเวลา ๙๐ วัน ดำเนินการในไตรมาสที่ ๓ - ๔ งบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐.- บาท

๑.๒ โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรการเป็นข้าราชการที่ดี (ข้าราชการพลเรือนที่อยู่ระหว่างทดลองปฏิบัติหน้าที่ราชการ) เป้าหมาย ๒๖๐ คน ระยะเวลา ๑๐ วัน ดำเนินการในไตรมาสที่ ๑ - ๓ งบประมาณ ๓,๗๙๔,๓๐๐.- บาท

๑.๓ โครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะข้าราชการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน ๑ รุ่น เป้าหมาย ๔๕ คน ระยะเวลา ๑๑ วัน ดำเนินการในไตรมาสที่ ๑ งบประมาณ ๔๕๙,๑๐๐.- บาท

๒. ผลการดำเนินงานตามแผนพัฒนาบุคลากรที่เงินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

ตามแผนพัฒนาบุคลากรที่เงินดังกล่าว งบประมาณส่วนใหญ่จะนำไปใช้ในโครงการศึกษาอบรมหลักสูตรการเป็นข้าราชการที่ดี ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแนวทางที่สำนักงาน ก.พ. กำหนด จึงไม่สามารถดำเนินการพัฒนาบุคลากรในหลักสูตรอื่น ๆ ได้ เช่น หลักสูตรนักบริหารงานที่ดินระดับสูง และหลักสูตรอื่น ๆ ที่จำเป็นในการปฏิบัติงาน นอกจากนี้ กองฝึกอบรมได้รับนโยบายให้จัดโครงการฝึกอบรมบุคคลภายนอก คือ “โครงการกรมที่ดินเดินหน้าให้ความรู้ประชาชน” และ “โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการเดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี” ประกอบกับในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กรมที่ดินได้รับการเพิ่มอัตรากำลังข้าราชการตั้งใหม่ จำนวน ๙๗๑ อัตรา ซึ่งได้เรียกบรรจุเข้ารับราชการแล้วจำนวนประมาณ ๔๐๐ อัตรา จึงต้องจัดโครงการฝึกอบรมหลักสูตรปฐมนิเทศข้าราชการบรรจุใหม่เพิ่มเติมอีกหลายรุ่น กองฝึกอบรมจึงได้ขอให้กองคลังจัดสรรเงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณในการจัดฝึกอบรมเพิ่มเติม นอกจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นแล้ว สำนัก/กอง ได้ขอให้กองฝึกอบรมจัดฝึกอบรมและสัมมนาบุคลากรของสำนัก/กอง โดยใช้เงินงบประมาณของ สำนัก/กอง นั้น ๆ

ดังนั้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ กองฝึกอบรมได้ดำเนินการพัฒนาบุคลากรที่เงิน จำนวน ๓๙ โครงการ ๘,๕๐๙ คน ใช้เงินงบประมาณและเงินนอกงบประมาณ จำนวน ๓๑,๐๓๗,๑๗๘.- บาท (สามสิบเอ็ดล้านสามหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)



การส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรที่ดิน สภาพปัญหา และแนวทางการแก้ไข

การที่ผู้คนจะมีบ้านอยู่อาศัยสักหลังตามรูปแบบและราคาที่ต้องการย่อมเป็นเรื่องยาก เนื่องจากการปลูกสร้างบ้านมีราคาแพง ดังนั้น โครงการบ้านจัดสรรจึงเป็นทางเลือกสำคัญสำหรับผู้ที่ยากมีบ้าน เป็นของตนเอง ซึ่งปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดเป็นบ้านจัดสรรขึ้นมาก็คือสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน เพราะสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น หรือระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นสิ่งที่มีความจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ หากสาธารณูปโภคอยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้ประโยชน์ได้สะดวก ย่อมจะส่งผลให้คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นไปด้วย สำหรับในกรุงเทพมหานคร มีโครงการบ้านจัดสรรอยู่ประมาณ ๖,๔๐๐ โครงการ แต่ยังมีโครงการที่จัดทำสาธารณูปโภคไม่แล้วเสร็จ อยู่อีกประมาณ ๖๐๐ โครงการ โดยมีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคไว้ รวมเป็นเงินประมาณ ๑๐,๐๐๐ กว่าล้านบาท ทำให้ผู้อยู่อาศัยไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ในการใช้สาธารณูปโภคได้อย่างเต็มที่สำนัก ส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้มีโครงการเร่งรัดติดตามการจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน โดย จัดเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบในพื้นที่ หากพบว่าโครงการใดยังจัดทำสาธารณูปโภคไม่แล้วเสร็จตามแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งระยะเวลาที่คณะกรรมการฯ อนุญาต คณะกรรมการฯ จะดำเนินการ ตามนัยมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ จะสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดิน และผู้ค้าประกันร่วมกันจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากครบกำหนดแล้ว ผู้จัดสรรที่ดินและผู้ค้าประกันไม่ปฏิบัติตาม คณะกรรมการฯ จะสั่งให้ธนาคารชำระเงินตามสัญญาค้ำประกัน การจัดทำสาธารณูปโภค เพื่อคณะกรรมการฯ จะได้นำเงินมาจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการให้แล้วเสร็จตาม แผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตต่อไป



สำหรับโครงการจัดสรรที่ดินที่มีการจัดทำสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อระยะเวลาล่วงเลยไป ประกอบกับมีการใช้สาธารณูปโภคอยู่ตลอดเวลา ก็ย่อมจะทำให้สาธารณูปภคนั้นชำรุดทรุดโทรมไปตาม สภาพการใช้งาน ซึ่งเมื่อสาธารณูปโภคเกิดการชำรุดทรุดโทรมก็เป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดิน ที่จะต้อง ซ่อมแซมสาธารณูปโภคดังกล่าว ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติตามนัยมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติ การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ หากปรากฏว่ามีผู้อยู่อาศัยในโครงการใดร้องเรียนมาว่าสาธารณูปโภคในโครงการ ไม่สามารถใช้งานได้เนื่องจากชำรุดเสียหาย เช่น ถนนทรุดเป็นหลุมเป็นบ่อ รั้วโครงการทรุดเอียงเอียง หรือ สวนสาธารณะขาดการดูแล หญ้าขึ้นรก ฯลฯ คณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร ซึ่งแต่งตั้งโดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร จะมีคำสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการซ่อมแซม บำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ชำรุดเสียหายดังกล่าว นั้น ให้กลับมาใช้สภาพใช้งานได้ดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นภายใน ระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งก็ขึ้นอยู่กับสภาพของสาธารณูปโภคแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสม หากครบกำหนด



แล้วผู้จัดสรรที่ดินไม่ดำเนินการก็จะมีภาระความเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้จัดสรรที่ดินฐานฝ่าฝืนคำสั่งของคณะอนุกรรมการฯ ตามนัยมาตรา ๕๒, ๖๕ และ ๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อไปในรอบปีที่ผ่านมาคณะอนุกรรมการฯ ได้มีคำสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการในเรื่องนี้จำนวนประมาณ ๓๐ โครงการอย่างไรก็ตามเมื่อคณะอนุกรรมการฯ มีคำสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการซ่อมแซมสาธารณูปโภคผู้จัดสรรที่ดินส่วนใหญ่จะปฏิบัติตามคำสั่งของคณะอนุกรรมการฯ แม้จะมีการขอขยายระยะเวลาบ้าง ล่วงเลยระยะเวลาตามที่กำหนดไปบ้าง หรือแม้แต่มีการแจ้งความร้องทุกข์ไปแล้วก็ตาม แต่ผู้จัดสรรที่ดินส่วนใหญ่ก็ยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งของคณะอนุกรรมการฯ ซึ่งถือว่าเป็นเรื่องที่ดี เนื่องจากการแจ้งความดำเนินคดีกับผู้จัดสรรที่ดินฐานฝ่าฝืนคำสั่ง ไม่ใช่สิ่งที่เป็นการแก้ไขปัญหที่ถูกต้องในเรื่องนี้ การซ่อมแซมสาธารณูปโภคคือสิ่งที่ประจักษ์หลักของคณะอนุกรรมการฯ มากกว่า

อย่างไรก็ดี ถึงแม้หลักการของกฎหมายจะกำหนดว่าผู้จัดสรรที่ดินมีหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินที่มีอยู่ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นนั้นต่อไปก็ตาม แต่ในความเป็นจริงการที่จะให้ผู้จัดสรรที่ดินรับภาระในการดูแลรักษาสาธารณูปโภคตลอดไปโดยไม่มีที่สิ้นสุดย่อมจะเป็นไปไม่ได้ เพราะผู้จัดสรรที่ดินเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อค้าหากำไร ดังนั้น กฎหมายจึงได้เปิดช่องทางให้ผู้จัดสรรที่ดินสามารถพ้นจากหน้าที่ดังกล่าวได้ หลังจากครบกำหนดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ตามที่ได้สัญญาไว้ในขณะที่ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน ทั้งนี้ ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคได้โดยการปฏิบัติตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้แก่ วิธีการแรก แจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับโอนทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคจากผู้จัดสรรที่ดินไปดูแลบำรุงรักษา แต่หากผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่ประสงค์หรือไม่สามารถจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นได้ วิธีการต่อไป คือผู้จัดสรรที่ดินสามารถเสนอแผนงานการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้คณะกรรมการพิจารณา หรือจะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินสาธารณูปโภคให้เป็นสาธารณประโยชน์ก็ได้ ซึ่งไม่ว่าผู้จัดสรรที่ดินจะเลือกวิธีการใดก็ตามเมื่อดำเนินการสำเร็จจะทำให้ผู้จัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่ในการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคทันที เพราะหากมีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว ทรัพย์สินอันเป็นสาธารณูปโภคจะตกเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรโดยผลของกฎหมาย (แต่ถ้าเป็นการจัดตั้งนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นต้องจดทะเบียนโอนทรัพย์สินสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลนั้นตามปกติ) ดังนั้น ปัญหาสำคัญของการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรในปัจจุบันคือสภาพสาธารณูปโภคของโครงการ ซึ่งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ตระหนักถึงปัญหานี้จึงได้ออกระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง กำหนดว่าก่อนที่ผู้จัดสรรที่ดินจะดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรที่ดิน จะต้องให้คณะอนุกรรมการฯ ออกไปตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคในโครงการก่อนว่ายังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินจากคณะกรรมการหรือไม่ หากตรวจสอบแล้วเห็นว่าระบบสาธารณูปโภคยังคงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น จึงอนุญาตให้ผู้จัดสรรที่ดินแจ้งผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเพื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและรับโอนสาธารณูปโภคไปดูแลบำรุงรักษาได้ แต่หากตรวจสอบแล้วเห็นว่าสาธารณูปโภคมีสภาพชำรุดทรุดโทรมจนไม่อาจใช้งานได้ คณะกรรมการจะสั่งให้ผู้จัดสรรที่ดินปรับปรุงซ่อมแซมสาธารณูปโภคจนกว่าจะกลับมามีสภาพดีดังเดิม แล้วผู้จัดสรรที่ดินจึงจะดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

ทั้งนี้ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเป็นองค์กรที่เกิดจากการรวมตัวของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรในโครงการของตนเอง การบริหารจัดการที่มีได้มุ่งค้าหากำไร แต่เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของคนในหมู่บ้านให้ได้รับความสะดวก สบาย トラบเท่าที่มีปัจจัยสนับสนุนเพียงพอ ดังนั้น สำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จึงส่งเสริมให้มี



การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สำหรับโครงการที่มีความพร้อมที่จะดำเนินการได้ โดยการจัดทำเอกสาร แผ่นพับ หนังสือคู่มือ จัดวิทยากรไปให้ความรู้แก่โครงการที่ขอสนับสนุนวิทยากร รวมทั้งจัดสัมมนาให้ความรู้ แก่เจ้าหน้าที่และบุคคลทั่วไป ซึ่งได้ดำเนินการไปแล้วใน ๕ จังหวัด คือ เพชรบุรี ภูเก็ต ขอนแก่น ชลบุรี และเชียงใหม่ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน ๒๕๕๘ และคาดว่าจะในปีต่อไปจะมีการจัดสัมมนาเพื่อให้ความรู้ในเรื่องนี้แก่เจ้าหน้าที่และบุคคลทั่วไปอีกอย่างแน่นอน เนื่องจากได้ผลตอบรับที่ดีและเป็นที่ยังพอใจของผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายอีกทั้งสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการมีนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับช่วงการดูแลบำรุงรักษาสาธารณูปโภคจากผู้จัดสรรที่ดิน เพราะถ้ามีนิติบุคคลที่บริหารงานดี จะช่วยเพิ่มมูลค่าให้แก่หมู่บ้านให้ราคาปรับสูงขึ้น และส่งผลต่อคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ของคนในหมู่บ้านด้วย แต่ทุกคนในหมู่บ้านควรให้ความร่วมมือจ่ายค่าส่วนกลาง ทำตามกฎหมายกติกาที่ตั้งไว้ร่วมกัน เพื่อประสิทธิภาพในการดูแลหมู่บ้านของตนเอง



การสัมมนาให้ความรู้การจัดตั้งนิติบุคคล





โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙

๑. ความเป็นมา

ปัจจุบันสถานการณ์ของประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว เกิดการแข่งขันมากขึ้น ภายใต้สถานการณ์ดังกล่าวผลักดันให้หน่วยงานภาครัฐต้องพยายามสร้างความเข้มแข็ง และพัฒนาศักยภาพให้กับองค์กรในทุกด้านโดยเฉพาะด้านการให้บริการ ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่จะมีส่วนผลักดันให้ประเทศ สามารถแข่งขันกับประเทศอื่น ๆ ในเวทีนานาชาติได้ ประกอบกับแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาราชการไทย (พ.ศ. ๒๕๕๖ – ๒๕๖๑) กำหนดให้ส่วนราชการทุกหน่วยงานต้องยกระดับองค์กรสู่ความเป็นเลิศ โดยการสร้างความเป็นเลิศในการให้บริการประชาชน

กรมที่ดินในฐานะหน่วยงานภาครัฐที่มีภารกิจหลักในการให้บริการประชาชน จึงตระหนักถึงความสำคัญและความจำเป็นของการพัฒนาการทำงาน ประกอบกับปัจจุบันนโยบายรัฐบาลมุ่งเน้นให้ส่วนราชการปรับปรุงการให้บริการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้รับบริการ จึงเห็นสมควรจัดให้มี โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ขึ้น เพื่อส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดของกรมที่ดิน คิดดี ทำดี มีผลงาน กล่าวคือ ส่งเสริมให้คิดโครงการที่เกิดประโยชน์กับหน่วยงานและผู้รับบริการ เมื่อลงมือปฏิบัติแล้วเกิดผลลัพธ์การทำงานที่เพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ รวมทั้งคุณภาพในการให้บริการ สามารถยกระดับการให้บริการสู่มาตรฐานสากลเป็นที่ยอมรับ เชื่อถือของผู้รับบริการอย่างยั่งยืน

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อส่งเสริมให้หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดินทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค คิดค้นพัฒนางาน และนวัตกรรมในการให้บริการภายใต้แนวคิด “คิดดี ทำดี มีผลงาน”

๒.๒ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงการทำงานตามภารกิจของกรมที่ดินให้สามารถตอบสนองความคาดหวังและความพึงพอใจของผู้รับบริการ

๒.๓ เพื่อคัดเลือกโครงการที่มีผลลัพธ์การปฏิบัติงาน การออกแบบ หรือการส่งมอบผลผลิตการบริการ ตรงตามพันธกิจ และหน้าที่ตามกฎหมาย

๒.๔ เพื่อสร้างขวัญกำลังใจให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในการมุ่งมั่นที่จะทำงานให้ประชาชนได้รับบริการที่ดีมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๓. ขอบเขตผลงาน

๓.๑ ด้านการให้บริการประชาชน

๓.๒ ด้านการต่อต้านการทุจริต

๓.๓ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคม

โดยลักษณะของโครงการ ต้องมีองค์ประกอบ ๓ ประการ

๑. คิดดี พิจารณาจากความคิดสร้างสรรค์ในการพัฒนางานบริการ การต่อต้านการทุจริต ความรับผิดชอบต่อสังคมของหน่วยงานในสังกัด ในลักษณะเชิงสร้างสรรค์พัฒนางานที่มีอยู่เดิมหรือเสริมสร้างกิจกรรมใหม่ๆ ขึ้นมา ซึ่งโครงการนี้จะเน้นที่ความคิดริเริ่มเป็นสำคัญ แม้จะไม่ประสบความสำเร็จในการปฏิบัติก็ตาม คะแนนข้อนี้จึงมากกว่า ข้ออื่น จึงเน้นที่ความคิดที่ก่อให้เกิดการพัฒนาเป็นสำคัญ (ขนาดของโครงการ/กิจกรรม จะใหญ่หรือเล็กไม่ใช่เรื่องสำคัญ)



๒. ทำดี พิจารณาลักษณะการบริหารจัดการโครงการหรือกิจกรรมที่ริเริ่มจากความคิด ตามข้อ ๑. ที่มีความดีเด่นในด้านความโปร่งใส การมีส่วนร่วม การทำงานเป็นทีม เป็นต้น

๓. มีผลงาน พิจารณาจากผลงานและผลสัมฤทธิ์ที่ได้รับจากการจัดทำโครงการ/กิจกรรมตามข้อ ๒. ที่มีต่อหน่วยงาน ผู้รับบริการและสังคมโดยรวม

๔. แนวทางการดำเนินการ

๔.๑ เสนออนุมัติโครงการและแต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือก

๔.๒ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยการแจ้งเป็นหนังสือไปยังหน่วยงานส่วนกลางและส่วนภูมิภาคของกรมที่ดิน นำเสนอทางเว็บไซต์ของกรมที่ดิน ระบบไลน์ และทางสื่อประชาสัมพันธ์ของกรมที่ดิน

๔.๓ การเสนอผลงาน

(๑) สำนักงานที่ดินจัดทำผลงาน/โครงการ ส่งสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อพิจารณาคัดเลือกโครงการที่ดีเด่นเสนอให้กรมที่ดิน (สำนักงานตรวจราชการ) สำหรับให้ผู้ตรวจราชการประจำเขตตรวจราชการพิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการเบื้องต้น ว่าผลงาน/โครงการใดสมควรเป็นโครงการที่ได้รับการคัดเลือกเขตตรวจราชการละ ๑ โครงการแล้วเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณา

(๒) สำนัก/กอง และหน่วยงานเทียบเท่ากองและสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร/สาขาจัดทำผลงาน/โครงการ อย่างน้อย ๑ โครงการ เสนอต่อที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีที่รับผิดชอบในการกำกับดูแลสำนัก/กอง หรือเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครเพื่อพิจารณาว่าผลงาน/โครงการใดสมควรเป็นโครงการที่ได้รับการคัดเลือก สายงานละ ๑ โครงการ แล้วเสนอให้คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณา

๔.๔ วิธีการคัดเลือก

(๑) ในระดับภูมิภาค ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินประจำเขตตรวจราชการ พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ ที่สำนักงานที่ดินเสนอ เมื่อเห็นชอบโครงการใดแล้วให้สำนักงานตรวจราชการกรมที่ดินรวบรวม เพื่อเสนอคณะกรรมการคัดเลือก เขตตรวจราชการละ ๑ โครงการ

(๒) ในระดับส่วนกลาง ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ รองอธิบดีที่รับผิดชอบ หรือเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร พิจารณาคัดเลือกผลงาน/โครงการ เสนอให้คณะกรรมการคัดเลือก สายงานละ ๑ โครงการ

(๓) คณะกรรมการคัดเลือก ประชุมคัดเลือกผลงาน เสนออธิบดีพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(๔) กรมที่ดินประกาศผลการคัดเลือก

(๕) เผยแพร่ความคิดสร้างสรรค์และนวัตกรรมแก่หน่วยงานในสังกัดกรมที่ดิน เพื่อนำไปขยายผลประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์แก่การปฏิบัติงานและการให้บริการประชาชน

๔.๕ รางวัลที่ได้รับ

รางวัลที่ ๑ เงินรางวัล ๕๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

รางวัลที่ ๒ เงินรางวัล ๓๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

รางวัลที่ ๓ เงินรางวัล ๒๐,๐๐๐ บาท พร้อมโล่เกียรติยศ

๔.๖ ระยะเวลาดำเนินการ แบ่งเป็น ๓ ระยะ

ระยะที่ ๑ เดือนมกราคม – มีนาคม ๒๕๕๙

ระยะที่ ๒ เดือนเมษายน – มิถุนายน ๒๕๕๙

ระยะที่ ๓ เดือนกรกฎาคม – กันยายน ๒๕๕๙



๕. ผลการดำเนินงาน

โครงการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์ในการปฏิบัติงานของข้าราชการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ เป็นหนึ่งใน ๙ วาระงานกรมที่ดิน คือ วาระงานที่ ๗ เชิดชูคนดีมีความคิดสร้างสรรค์ สรุปผลการดำเนินการได้ ดังนี้

ระยะที่ ๑ (เดือนมกราคม – มีนาคม ๒๕๕๙) กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกและประกาศผลการคัดเลือก เมื่อวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ ปรากฏ ดังนี้

ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนกลางและกรุงเทพมหานคร

รางวัลที่ ๑ โครงการ “Customer Service Communication” บริการด้วยการสื่อสารที่ล้ำเลิศ สำนักงานที่ดินจังหวัดสระแก้ว สาขาอรัญประเทศ



รางวัลที่ ๒ โครงการความรู้คู่บัตรคิว (Knowledge Queue Cards) สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง



รางวัลที่ ๓ โครงการส่งใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้กับผู้รับบริการถึงภูมิลำเนา เพื่อคืนความสุขให้ประชาชนผู้ใช้บริการ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาบางกระทุ่ม

ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนภูมิภาค

รางวัลชมเชย โครงการชาวนาชื่นชมใจสร้างวินัยใช้น้ำและไฟฟ้า กลุ่มพัฒนาระบบบริหาร

ระยะที่ ๒ (เดือนเมษายน – มิถุนายน ๒๕๕๙) กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกและประกาศผลการคัดเลือกเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙ ปรากฏ ดังนี้



ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนกลางและกรุงเทพมหานคร

รางวัลที่ ๑ โครงการคืนความสุขให้ช้างเคียง สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง



รางวัลที่ ๒ โครงการสร้างแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือสมาร์ทโฟน เพื่อใช้หาหมุดหลักฐานแผนที่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน กองเทคโนโลยีทำแผนที่



ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนภูมิภาค

รางวัลที่ ๑ โครงการรังวัดพัฒนา (Survey Development & Prompts : Sude & prompts) สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง

รางวัลที่ ๒ โครงการกำหนดเวลารับบริการในฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์

ระยะที่ ๓ (เดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๕๙) กรมที่ดินได้พิจารณาคัดเลือกและประกาศผลการคัดเลือกเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ปรากฏ ดังนี้

ประเภทผลงาน/โครงการ ส่วนภูมิภาค

รางวัลที่ ๑ โครงการนักรังวัดเป็นกลุ่ม โดยใช้ข้อมูลทางด้าน GIS สำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาสังขะ

รางวัลที่ ๒ โครงการ Guides land application คู่มือคำแนะนำประชาชน “รอบรู้เรื่องที่ดิน” ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท

รางวัลที่ ๓ โครงการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินสาธารณะประโยชน์จังหวัดจันทบุรี สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

รางวัลชมเชย โครงการ “สาระพัดบัตรคิว” สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา



๖. ผลประโยชน์ที่ได้รับ

๖.๑ ประชาชนมีความพึงพอใจในบริการของหน่วยงานในกรมที่ดินเพิ่มขึ้น

๖.๒ บุคลากรของกรมที่ดินที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดิน/สำนัก/กอง มีแนวทางในการพัฒนาวิธีการทำงานในหน่วยงานของตน และมีตัวอย่างที่สามารถนำไปปรับใช้ได้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อม และความพร้อมของแต่ละแห่ง

๖.๓ ภาพลักษณ์ของกรมที่ดินได้รับการยอมรับและสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้เกี่ยวข้องได้ดีขึ้น



การพัฒนาด้านเทคโนโลยีทำแผนที่

กองเทคโนโลยีทำแผนที่เป็นหน่วยงานหลักของกรมที่ดินในด้านการจัดการระบบงานรังวัดและระบบการทำแผนที่ที่ดิน โดยมีการกิจที่สำคัญ ได้แก่ การวางระบบโครงข่ายหมุดหลักฐานแผนที่ การสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินและระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ การปรับปรุงระวางแผนที่ จัดทำข้อมูลแผนที่ที่เปลี่ยนแปลงที่ดินและจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ที่เปลี่ยนแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ รวมทั้งการพัฒนาประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ทางด้านการรังวัดและทำแผนที่มาใช้กับภารกิจของกรมที่ดิน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ได้ปฏิบัติงานตามแผนงาน โครงการต่างๆ ดังนี้

๑. แผนงานรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ สำหรับสร้างระวางแผนที่และซ่อมเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ที่ชำรุดสูญหาย ตามคำขอของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ตลอดจนการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ สนับสนุนการเดินทางออกนอกเขตและสอบเขตที่ดินตามคำขอของศูนย์อำนวยการเดินทางออกนอกเขตที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เพื่อใช้ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน โดยใช้งบประมาณของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ แผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๒,๘๑๓,๖๘๐ บาท (สองล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นสามพันหกกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ในพื้นที่จังหวัดลำพูน กระบี่ และจังหวัดนนทบุรี

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน ๖,๕๒๔ หมุด หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๐๑.๓๐ ของเป้าหมาย (๖,๔๔๐ หมุด)



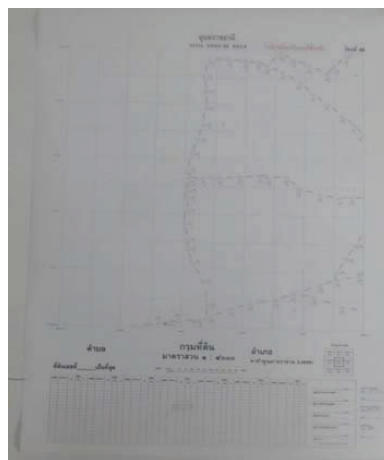
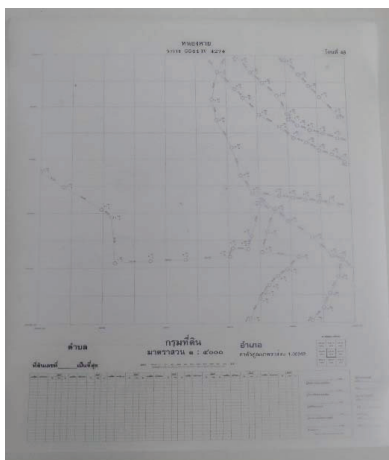
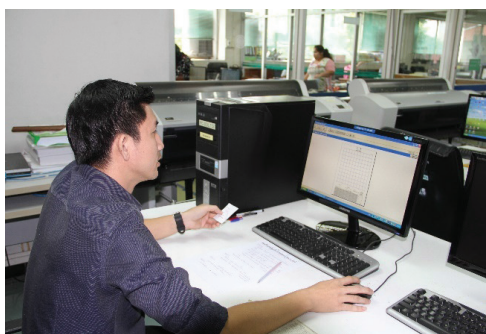
ภาพแสดงการปฏิบัติงานรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่

๒. แผนงานสร้างและซ่อมระวางแผนที่ภาคพื้นดิน มีวัตถุประสงค์ในการสร้างและซ่อมระวางแผนที่ สำหรับใช้ในการลงที่หมายรูปแผนที่ หรือรูปแปลงที่ดินแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ซึ่งแต่เดิมได้ทำการรังวัดและสร้างระวางไว้ในระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิด แต่ต่อมากรมที่ดินได้เปลี่ยนระวางแผนที่จากระบบศูนย์กำเนิดเดิมเป็นระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม เมื่อมีการรังวัดสอบเขต แบ่งแยกกรรมโฉนดที่ดิน หรือออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ดังกล่าว เจ้าหน้าที่ต้องทำการรังวัดโดยระบบพิกัดฉากศูนย์กำเนิดเดิม เนื่องจากมีระวางแผนที่ชั้นหนึ่งระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ยังไม่ครอบคลุมครบทุกพื้นที่ทำให้งานรังวัดเฉพาะรายในสำนักงานที่ดินจังหวัดเกิดความล่าช้าจึงมีความจำเป็นต้องจัดสร้างระวางแผนที่ในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้สำนักงานที่ดินไว้ใช้ในราชการ เพื่อให้บริการด้านการรังวัดที่ดินแก่ประชาชน โดยใช้งบประมาณของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ แผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชนกิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๑,๑๒๕,๗๗๕.๑๔ บาท



(หนึ่งล้าน-หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทสิบสี่สตางค์) ในพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี จังหวัดบึงกาฬ รวมทั้งพื้นที่อื่นตามที่จังหวัดร้องขอ

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินจำนวน ๙๕๘ ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ ๒๓๙.๕๐ ของเป้าหมาย (๔๐๐ ระวาง)



ภาพแสดงการสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์

๓. แผนงานรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม มีวัตถุประสงค์ในการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อใช้เป็นหมุดออก - เข้าบรรจบของเส้นโครงการหมุดหลักฐานแผนที่ การสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน รวมถึงการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ สนับสนุนการดำเนินงานตามแผนงาน/โครงการของกรมที่ดิน ได้แก่ โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๘ - พ.ศ. ๒๕๖๗) โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นเพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ ส.ค.๑ ดำเนินการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และงานรังวัดเฉพาะรายเพื่อออกโฉนดที่ดิน ของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา โดยใช้บุคลากรของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ตามแผนงานรักษา



ความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๒,๗๑๓,๘๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสน-หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน) ในพื้นที่ ๔๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ เชียงราย นครสวรรค์ ลำพูน ลำปาง พะเยา อุตรดิตถ์ แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก สุโขทัย พิษณุโลก เพชรบูรณ์ พิจิตร อุตรดิตถ์ หนองคาย บึงกาฬ สกลนคร นครพนม มุกดาหาร นครราชสีมา ขอนแก่น ชัยภูมิ มหาสารคาม ร้อยเอ็ด กาฬสินธุ์ ยโสธร ศรีสะเกษ บุรีรัมย์ อุบลราชธานี อ่างทอง สระแก้ว ชุมพร สุราษฎร์ธานี กระบี่ พังงา นครศรีธรรมราช ตรัง พัทลุง สตูล สงขลา และจังหวัดระนอง

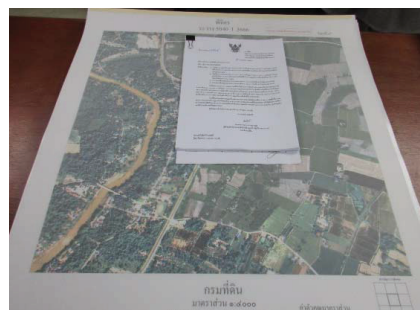
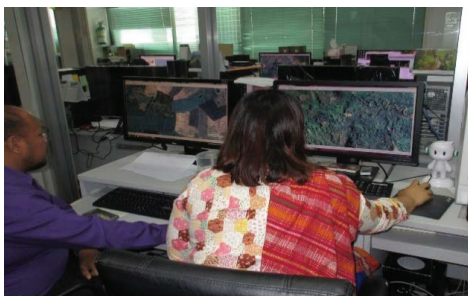
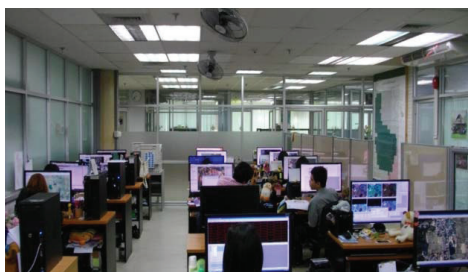
ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ จำนวน ๔,๐๐๘ หมุด หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๒๐ ของเป้าหมาย (๔,๐๐๐ หมุด)



ภาพแสดงการรับสัญญาณดาวเทียม Rover Station

๔. แผนงานจัดทำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มีวัตถุประสงค์ในการปรับปรุงระวางแผนที่ ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลขของกรมที่ดินให้มีความทันสมัย มีมาตรฐานสำหรับการใช้ในการออกเอกสารสิทธิ และคุ้มครองสิทธิในที่ดินของรัฐและประชาชน เพื่อสนับสนุนการดำเนินการแก่หน่วยงานภายในกรมที่ดิน และหน่วยงานต่างๆ รวมทั้งสนับสนุนภารกิจอื่นๆ สนองนโยบายของรัฐบาลตามที่ได้รับการร้องขอ โดยใช้เงินดำเนินงานของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ แผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๘,๑๗๐,๕๐๐ บาท (แปดล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) ในพื้นที่จังหวัดน่าน อุตรดิตถ์ สุโขทัย กำแพงเพชร พิจิตร และจังหวัดพิษณุโลก รวมทั้งพื้นที่อื่นที่จังหวัดร้องขอ

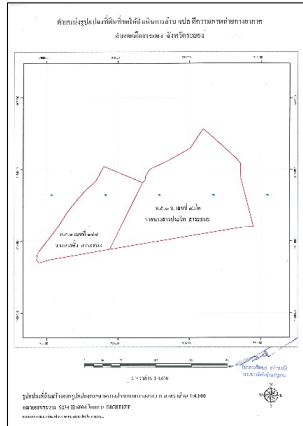
ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (DMC) มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ จำนวน ๑๒,๘๘๔ ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๒๘.๘๔ ของเป้าหมาย (๑๐,๐๐๐ ระวาง)



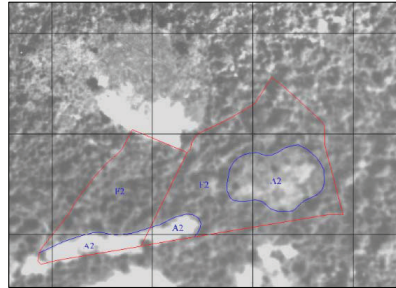
ภาพแสดงการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศจากภาพถ่ายทางอากาศ

๕. แผนงานอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ มีวัตถุประสงค์ในการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาออกโฉนดที่ดินและแก้ไขปัญหาที่ดิน เช่น การดำเนินการตามนัยมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ นอกจากนี้ยังต้องดำเนินการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ สนับสนุนหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน กรณีขอใช้ผลการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการแก้ไขปัญหาที่ดินที่เกิดขึ้นระหว่างภาคประชาชนและภาครัฐ ทั้งจากหน่วยงานภาครัฐ สถาบันทางนิติบัญญัติและองค์กรอิสระ โดยใช้งบประมาณของกองเทคโนโลยีแผนที่ แผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ไขปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๓,๑๕๖,๐๐๐ บาท (สามล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด และหน่วยงานภายนอกที่ร้องขอ

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศจำนวน ๒๘๐ เรื่อง หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๔๐ ของเป้าหมาย (๒๐๐ เรื่อง)



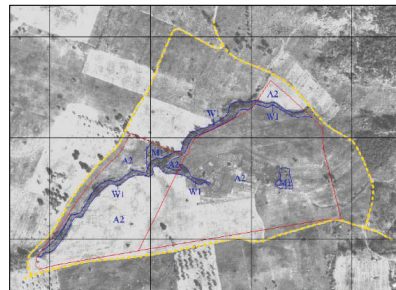
ตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน



ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖

สัญลักษณ์

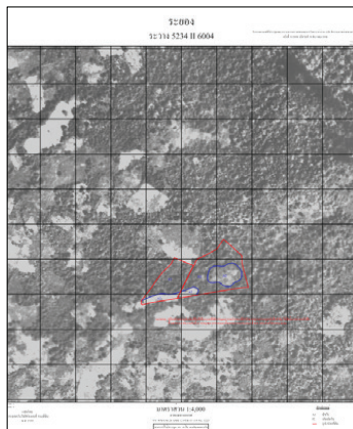
- A2 พืชไร่
- F2 ป่าผลัดใบ
- รูปแปลงที่ดิน



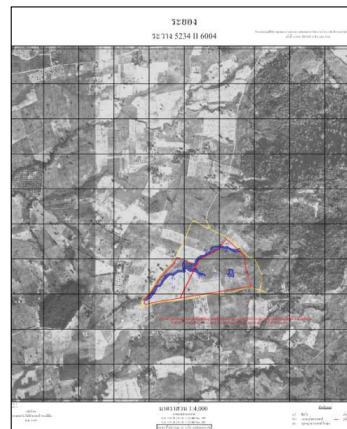
ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๘

สัญลักษณ์

- A2 พืชไร่
- W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ
- M1 ทุ่งหญ้าธรรมชาติ/ไม้พุ่ม
- เส้นทาง
- รูปแปลงที่ดิน



แผ่นทาบระวาง (Overlay) ผลการอ่าน แปล
ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๖



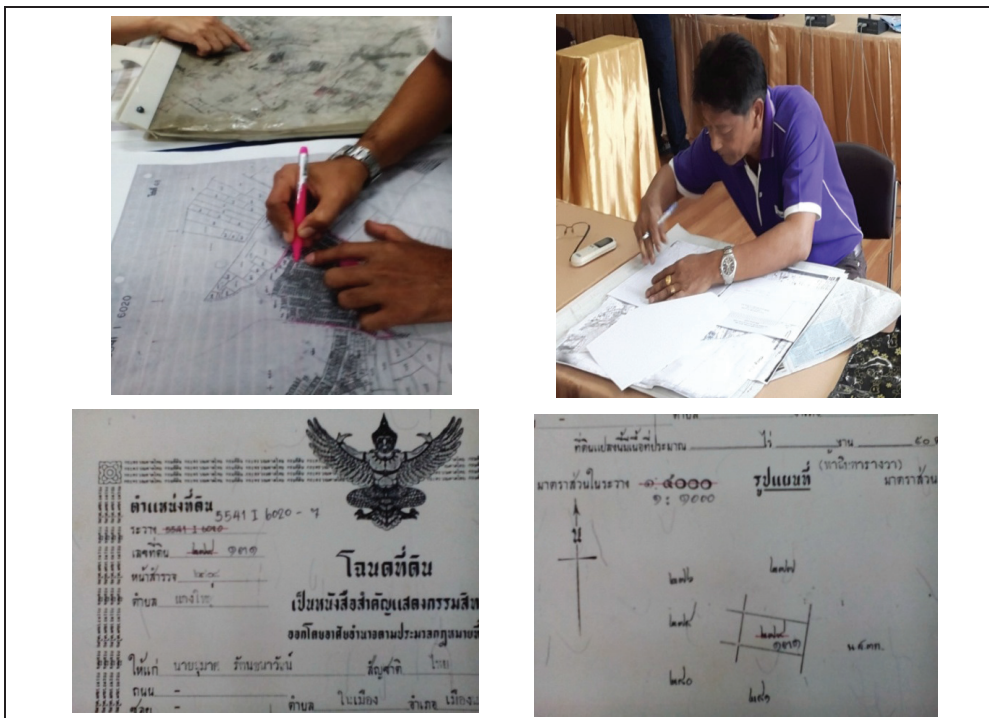
แผ่นทาบระวาง (Overlay) ผลการอ่าน แปล
ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๘

ภาพแสดงตัวอย่างผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

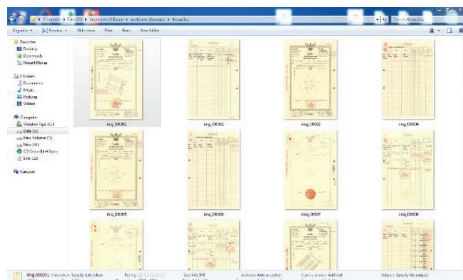
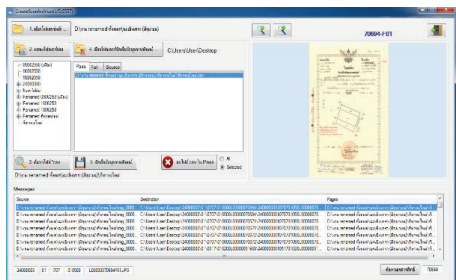
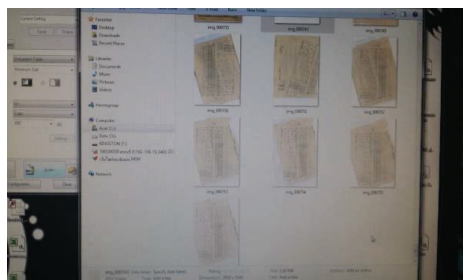
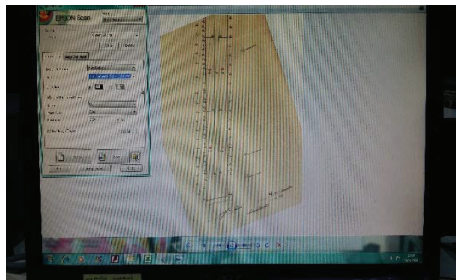
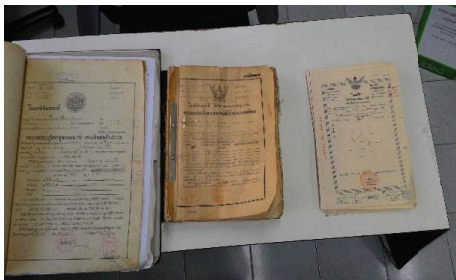


๖. แผนงานปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบดิจิทัล มีวัตถุประสงค์ตรวจสอบ แก้ไขนำเข้าฐาน และเชื่อมโยงฐานข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ ให้ถูกต้องครบถ้วน และสามารถเชื่อมโยงกันได้ รวมถึงรวบรวมและพัฒนาระบบฐานข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ (Back Log) ของสำนักงานที่ดินที่อยู่ในโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะนำร่อง) ให้ถูกต้องครบถ้วน เพื่อจัดเก็บข้อมูลที่ดินและแผนที่ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ให้เป็นมาตรฐานสำหรับนำไปจัดทำแนวเขตการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดความชัดเจน โดยใช้บุคลากรของกองเทคโนโลยีทำแผนที่ แผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำและให้บริการรังวัดแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน เป็นเงิน ๒,๙๙๑,๐๘๐ บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) ในพื้นที่จังหวัดขอนแก่น นครราชสีมา นนทบุรี ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา สระบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และจังหวัดนครนายก

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการตรวจสอบ แก้ไขข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ จำนวน ๘๕,๒๓๒ แปลง หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๔๒.๐๕ ของเป้าหมาย (๖๐,๐๐๐ แปลง) และดำเนินการตรวจสอบ ค้นหา นำเข้า จัดเก็บข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ และรวบรวมข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ (Back Log) ที่สำนักงานที่ดินดำเนินการนำเข้าและจัดเก็บให้อยู่ในรูปแบบที่ถูกต้อง จำนวน ๒๑๐,๑๙๔ แปลง หรือคิดเป็นร้อยละ ๑๐๕.๑๐ ของเป้าหมาย (๒๐๐,๐๐๐ แปลง)



ภาพแสดงการตรวจสอบ แก้ไขข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน และฐานข้อมูลภาพถ่ายหลักชั้นเอกสารสิทธิ



ภาพแสดงการปรับปรุงข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิรายวัน ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๗. โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดิน และแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) มีวัตถุประสงค์ในการนำเทคโนโลยีการสำรวจที่ทันสมัยมาใช้ในการดำเนินงานสำรวจ พัฒนาระบบต้นแบบเพื่อบูรณาการข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการบูรณาการข้อมูลรูปแบบที่ดินกับ ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จากโครงการ รวมถึงการให้บริการข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ แก่หน่วยงานภายนอก รวมทั้งสนับสนุนงานราชการส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษี และการใช้ประโยชน์ของ ทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยใช้งบประมาณแผนงานอนุรักษ์และจัดการทรัพยากรธรรมชาติ ผลผลิตโฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน กิจกรรมจัดทำข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๖ เป็นเงิน ๑๓๘,๑๓๘,๑๓๘.๓๘ บาท (หนึ่งร้อยสามสิบแปดล้านหนึ่งแสนสามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อย สามสิบแปดบาท สามสิบแปดสตางค์) ในพื้นที่ ๓๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาฬสินธุ์ กำแพงเพชร ขอนแก่น ชัยภูมิ เชียงราย เชียงใหม่ ตาก นครพนม นครราชสีมา น่าน บุรีรัมย์ บึงกาฬ พะเยา พิษณุโลก



เพชรบูรณ์ แพร่ มหาสารคาม มุกดาหาร แม่ฮ่องสอน ยโสธร ร้อยเอ็ด ลำปาง ลำพูน เลย ศรีสะเกษ สกลนคร สุโขทัย สุรินทร์ หนองคาย หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุบลราชธานี

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาอนุมัติ แผนงานหลัก (Master Plan) และแผนการดำเนินการ (Action Plan) แล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างผู้รับจ้าง ดำเนินการตามสัญญา

๘. โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดิน และแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) มีวัตถุประสงค์ในการนำเทคโนโลยีการสำรวจที่ทันสมัยมาใช้ในการดำเนินงานสำรวจ พัฒนาระบบต้นแบบเพื่อบูรณาการข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการบูรณาการข้อมูลรูปแบบที่ดิน กับข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จากโครงการ รวมถึงการให้บริการข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ แก่หน่วยงานภายนอก รวมทั้งสนับสนุนงานราชการส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษี และการใช้ประโยชน์ ของทุกหน่วยงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชน โดยใช้งบประมาณแผนงานส่งเสริมประสิทธิภาพการผลิต การสร้างมูลค่าภาคการเกษตรและการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ โครงการศูนย์ ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๒) กิจกรรมหลักการจัดทำข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ การ นำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นเงิน ๑๘๘,๑๘๘,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบแปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่น แปดพัน-บาทถ้วน) ในพื้นที่ ๔๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเพชรบูรณ์ นครสวรรค์ อุทัยธานี ชัยนาท สิงห์บุรี อ่างทอง ลพบุรี สระบุรี นครนายก ปราจีนบุรี สระแก้ว จันทบุรี ตราด ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ระยอง ปทุมธานี นนทบุรี นครปฐม สุพรรณบุรี กาญจนบุรี ราชบุรี กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม เพชรบุรี พระนครศรีอยุธยา ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร ระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ตรัง พัทลุง สตูล สงขลา ปัตตานี ยะลา และจังหวัดนราธิวาส

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ผู้รับจ้างส่งมอบงานตามสัญญาเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจรับงาน

๙. แผนงานจัดทำแผนที่ฐาน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๒) มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (DMC) ทั่วประเทศ โดยการจัดจ้างกรมแผนที่ทหาร บินถ่ายภาพทางอากาศ โดยกรมที่ดินได้ออกงบประมาณให้กรมแผนที่ทหารเบิกจ่ายแทนกัน เป็นเงิน ๑๐๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยห้าล้านบาท) เป็นค่าดำเนินการดังกล่าว โดยใช้งบประมาณแผนงานส่งเสริม ประสิทธิภาพการผลิต การสร้างมูลค่าภาคการเกษตร และการเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่เกษตรกรอย่างเป็นระบบ โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๒) กิจกรรมหลักการจัดทำข้อมูลที่ดิน และแผนที่แห่งชาติ การจัดทำแผนที่ฐาน เป็นเงิน ๑๑๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ในพื้นที่ทั่วประเทศ

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ สามารถดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ จำนวน ๒๕,๑๐๐ ระวาง หรือคิดเป็นร้อยละ ๖๓.๐๗ ของเป้าหมาย (๓๙,๘๐๐ ระวาง)

๑๐. โครงการสร้างโครงสร้างพื้นฐานงานสำรวจรังวัดด้วยระบบโครงข่ายดาวเทียม จำนวน ๑ ระบบ มีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) รองรับ การยกระดับการรังวัดเป็นวิธีการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง เพื่อให้แผนที่รูปแปลงที่ดินเป็นมาตรฐานสากล เป็น ระบบพิกัดเชื่อมโยงระบบเดียวกันในมาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ทั่วประเทศจากทุกหน่วยงาน และเป็นที่ยอมรับ มีความถูกต้อง เป็นมาตรฐานตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลง ที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๐ และสามารถซ้อนทับกับข้อมูลต่างๆ อันได้แก่ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม แผนที่ชั้นความสูง เป็นต้น ได้อย่างถูกต้อง เป็นไปตามมาตรฐาน FGDS ของคณะกรรมการ



ภูมิสารสนเทศแห่งชาติ อีกทั้งยังนำไปใช้พัฒนาประเทศได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยใช้งบประมาณแผนงานรักษาความมั่นคงของฐานทรัพยากรธรรมชาติและแก้ปัญหาที่ดินทำกิน โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ กิจกรรมยกระดับการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบดาวเทียม (๕๐ สถานี) เป็นเงิน ๓๑๓,๙๙๙,๙๙๙.๘๘ บาท (สามร้อยสิบสามล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเก้าบาทแปดสิบแปดสตางค์) ในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช ปัตตานี ภูเก็ต ยะลา สงขลา ตาก สุราษฎร์ธานี กาญจนบุรี นครสวรรค์ แม่ฮ่องสอน อุทัยธานี เชียงราย เชียงใหม่ พิษณุโลก อุตรดิตถ์ น่าน พะเยา ขอนแก่น จันทบุรี ชัยภูมิ ตราด นครราชสีมา บุรีรัมย์ พังงา เพชรบุรี เพชรบูรณ์ ราชบุรี เลย สระแก้ว หนองคาย และจังหวัดอุบลราชธานี

ผลการปฏิบัติงานปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับงานงวดที่ ๑ (ส่งมอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมจอร์ (Rover) จำนวน ๒๑๕ เครื่อง) เรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงถาวร จำนวน ๕๐ สถานี (งานงวดที่ ๒ และงานงวดที่ ๓)



สรุปผลการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ลำดับ	กิจกรรม	เป้าหมายตามตัวชี้วัด	ผลงานที่ทำได้	คิดเป็น %	ปัญหาอุปสรรค	แนวทางแก้ไข
1	แผนงานตามตัวชี้วัด					
1.1	สร้างและให้บริการวางแผนภาคพื้นดินและวางแผนภาพถ่ายทางอากาศ (ระวาง) (ข้อ 1.2 และ 1.4)	10,000 ระวาง	12,870 ระวาง	128.70	สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย	-
1.2	อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ (เรื่อง) (ข้อ 1.5)	200 เรื่อง	280 เรื่อง	140.00	สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย	-
1.3	รังวัดหนดหลักฐานแผนที่ (หมด) (ข้อ 1.1 และ 1.3)	5,000 หยุด	10,506 หยุด	210.12	สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย	-
1.4	ปรับปรุงและตรวจสอบคุณภาพข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลฯ (แปลง) (ข้อ 1.6)	60,000 แปลง	85,232 แปลง	142.05	สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย	-
1.5	ปรับปรุงข้อมูลภาพถ่ายหลักแผนเอกสารสิทธิ์ที่ได้ตรวจสอบ ค้นหาและนำเข้า จัดเก็บให้อยู่ในรูปแบบที่ถูกต้อง ณ สำนักงานที่ดิน (Back Log) (แปลง) (ข้อ 1.6)	200,000 แปลง	210,194 แปลง	105.10	สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย	-
2	แผนงาน/โครงการที่ได้รับมอบหมาย					
2.1	โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการศูนย์ฯ (ระยะที่ 1)				โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 1) ลงนามในสัญญาจ้างกับบริษัท แม็พพอยท์ เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 และสิ้นสุดสัญญาวันที่ 24 มีนาคม 2560 จึงไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. 2559	โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 1) ประสานกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้ควบคุมเร่งรัด ตรวจสอบ และวางแผนการตรวจรับการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตาม
2.1.1	การอ่านแปลการใช้ประโยชน์ภาพถ่ายทางอากาศ (ระวาง)	60,000 ระวาง	- ระวาง	-		
2.1.2	การนำเข้าข้อมูล MMS (กิโลเมตร)	20,000 กิโลเมตร	- กิโลเมตร	-		

๖๐ รายงานประจำปี ๒๕๕๙



การรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

กระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่สำคัญประการหนึ่ง คือ การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ประโยชน์ร่วมกันหรือที่เรียกกันโดยทั่วไปว่าที่สาธารณประโยชน์ โดยการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อแสดงแนวเขตของที่สาธารณะไว้เป็นหลักฐาน ซึ่งที่ดินดังกล่าวนี้ถือเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญอย่างหนึ่งที่ต้องสงวนหวงแหนและรักษาไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันอย่างยั่งยืนของประเทศชาติ ประชาชนและอนุชนรุ่นหลัง ข้อเท็จจริงปรากฏว่าในปัจจุบันกรมที่ดินยังไม่สามารถดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงได้ครอบคลุม ครบถ้วนทุกแปลงทั่วประเทศ เนื่องจากไม่ได้รับการสนับสนุนงบประมาณอย่างเพียงพอ อีกทั้งอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่มีจำนวนจำกัด ซึ่งจากข้อมูลที่รวบรวมได้จากการตรวจสอบของจังหวัด อำเภอลำปางและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ ปรากฏว่าประเทศไทยมีที่ดินสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑๒๔,๓๕๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐,๘๖๕,๘๘๓-๑๐๗.๘๘ ไร่ ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงไปแล้ว จำนวน ๑๑๓,๔๒๕ แปลง เนื้อที่รวม ๖,๗๑๖,๑๐๑-๑-๘๖ ไร่ กรมที่ดินจึงได้นำข้อมูลที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงมาจัดทำโครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เพื่อให้ ๘๒ พรรษา มหาราชินี โดยเริ่มตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - พ.ศ. ๒๕๖๐

๑. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ดำเนินการในพื้นที่ ๑๘ จังหวัด ได้แก่จังหวัดขอนแก่น มหาสารคาม ยโสธร ร้อยเอ็ด ศรีสะเกษ อุตรธานี อำนาจเจริญ กาฬสินธุ์ นครนายก นครพนม นราธิวาส ปัตตานี ปทุมธานี ระยอง มุกดาหาร ยะลา สมุทรปราการ และจังหวัดสมุทรสงคราม เป้าหมาย ๑,๔๖๗ แปลง ดำเนินการได้ ๑,๕๑๗ แปลง

๒. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ดำเนินการในพื้นที่ ๑๗ จังหวัด ได้แก่จังหวัดจันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท ตรวต นครราชสีมา บุรีรัมย์ ปราจีนบุรี ร้อยเอ็ด ลพบุรี สกลนคร สระแก้ว สุรินทร์ สิงห์บุรี หนองคาย อำนาจเจริญ และจังหวัดอุบลราชธานี เป้าหมาย ๔,๐๐๐ แปลง ดำเนินการได้ ๔,๐๓๓ แปลง



๓. ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๘ จังหวัด ได้แก่จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี กำแพงเพชร ชุมพร เชียงใหม่ เชียงราย ตรัง ตาก นครปฐม นครสวรรค์ น่าน นครศรีธรรมราช ประจวบคีรีขันธ์ พะเยา พระนครศรีอยุธยา พังงา พิจิตร เพชรบุรีแพร่ พิษณุโลก พัทลุง ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน ระนอง ราชบุรี ลำปาง ลำพูน สตูล สมุทรสาคร สระบุรี สงขลา สุโขทัย สุพรรณบุรี สุราษฎร์ธานี อ่างทอง อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุทัยธานี รวมทั้งกรุงเทพมหานคร เป้าหมาย ๔,๕๐๐ แปลง

ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไขที่ผ่านมา

๑. ด้านข้อมูล แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ที่จังหวัดแจ้งมาอยู่กระจัดกระจายไม่เป็นกลุ่ม บางแปลงรายละเอียดไม่ถูกต้องชัดเจน และเป็นจริง เมื่อตรวจสอบในพื้นที่แล้วไม่มีแปลงที่ดินตามที่แจ้งมา

แนวทางแก้ไข ควรให้จังหวัดกำกับผู้มีหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ดำเนินการจัดทำทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วนสามารถตรวจสอบได้

๒. ด้านสภาพและสถานะของที่ดินแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ บางแปลงอยู่ในเขตป่าไม้ หรือบางแปลงอยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดิน จัดรูปที่ดินเขตนิคมฯ ทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า

แนวทางแก้ไข ควรจัดให้มีการทบทวนข้อตกลงและลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๓. ด้านประชาชน แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์มีผู้บุกรุกหรือคัดค้านไม่ให้ความร่วมมือทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที



แนวทางแก้ไข ควรแจ้งให้ประชาชนได้รับทราบถึงความสำคัญของการที่สาธารณประโยชน์และสร้างเสริมจิตสำนึกในการรักษาร่วมกันกำหนดให้มีการตรวจสอบเขตและสภาพที่ดินที่สาธารณประโยชน์ที่ยังไม่ได้ทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อป้องกันการบุกรุก

๔. ด้านผู้ดูแลรักษา ผู้ดูแลรักษาแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่สามารถนำชี้แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ที่ถูกต้องได้

แนวทางแก้ไข ควรตั้งคณะกรรมการ คณะทำงานร่วมกับท้องถิ่น ให้ประธานชุมชนประธานหมู่บ้านเข้ามามีส่วนร่วม โดยดูจากพยานเอกสาร พยานบุคคล ตรวจสอบสภาพที่ดิน และให้ทบวงการเมืองผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ ตรวจสอบแนวเขตและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำข้อมูลไว้ให้ผู้ปกครองท้องถิ่นต่อไปได้รับทราบ





การต้อนรับดูงานจากหน่วยงานต่างประเทศ

สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ (สพร.) มีหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญในการให้การต้อนรับชาวต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดินและจัดเตรียมงานด้านวิชาการ เนื่องจากความสำเร็จของโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งใช้เงินกู้ธนาคารโลก เงินงบประมาณเงินบาทสมทบในการดำเนินงานโครงการฯ และได้สิ้นสุดการดำเนินงานไปเมื่อปีพ.ศ. ๒๕๔๗ กรมที่ดินสามารถดำเนินการโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ ได้ประสบความสำเร็จอย่างยิ่งทั่วโลกใช้เป็นแบบอย่างในการดำเนินการโครงการด้านการออกเอกสารสิทธิและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จึงเป็นสาเหตุให้ในช่วงเวลา ๑๐ ปี ที่ผ่านมา มีคณะจากประเทศต่างๆ ให้ความสนใจมาดูงานกรมที่ดินปีละหลายคณะ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ มีคณะจากต่างประเทศมาดูงานกรมที่ดิน จำนวน ๑๐ คณะ นอกจากนี้ สพร. ยังมีภารกิจหลักด้านการแปลเอกสารราชการ การจัดทำเอกสารเผยแพร่ของกรมที่ดินเป็นภาษาอังกฤษ การให้บริการด้านภาษาอังกฤษแก่ข้าราชการกรมที่ดิน และสำนัก/กองต่างๆ การสร้างความรู้และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับประชาคมอาเซียนให้แก่ข้าราชการกรมที่ดิน การเป็นผู้แทนกรมที่ดินเข้าร่วมประชุมกับสำนัก/กอง ในการประชุมที่มีการดำเนินการประชุมเป็นภาษาอังกฤษหรือเกี่ยวข้องกับภาษาอังกฤษเช่น การประชุมของสหประชาชาติ กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านต่างประเทศของกรมที่ดิน



คณะผู้บริหารจากกระทรวงการจัดการและปฏิรูปที่ดิน ประเทศเนปาล
มาศึกษาดูงาน ณ กรมที่ดิน ในการดำเนินงานด้านการออกโฉนดที่ดินและ
การให้บริการในสำนักงานที่ดิน



ภาพกิจกรรม



คณะเจ้าหน้าที่จากสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ประเทศภูฏาน
มาศึกษาดูงาน ณ กรมที่ดิน (อาคารรังวัดและทำแผนที่ และศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ)
ศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนครราชสีมา - บุรีรัมย์ - สระแก้ว และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

ภาคผนวก





สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

เดือน	กทม.			ต่างจังหวัด		
	ราย	อาคาร	ห้องชุด	ราย	อาคาร	ห้องชุด
ตุลาคม 2558	4	24	2,019	24	35	4,086
พฤศจิกายน 2558	5	8	3,461	30	54	9,219
ธันวาคม 2558	22	30	8,050	19	33	5,275
มกราคม 2559	5	14	1,846	30	129	10,239
กุมภาพันธ์ 2559	5	12	1,723	23	32	6,141
มีนาคม 2559	7	18	5,748	19	61	11,137
เมษายน 2559	4	5	1,578	31	77	7,430
พฤษภาคม 2559	4	6	777	23	48	5,968
มิถุนายน 2559	10	16	4,402	22	45	3,593
กรกฎาคม 2559	3	4	265	10	11	1,324
สิงหาคม 2559	6	15	3,345	29	72	6,261
กันยายน 2559	15	18	5,151	19	43	5,612
รวม	90	170	38,365	279	640	76,285

หมายเหตุ: เป็นข้อมูลที่ได้รับรายงานฯ เข้ามายังกรมที่ดิน



สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตจัดสรรกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2558 - เดือนกันยายน 2559

เดือน	จำนวนราย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	อื่น ๆ	รวมแปลง
ตุลาคม 2558	7	191	0	452	0	0	-	643
พฤศจิกายน 2558	17	871	274	821	219	42	-	2,227
ธันวาคม 2558	17	1,174	82	1,694	80	4	-	3,034
มกราคม 2559	7	302	274	18	13	122	-	729
กุมภาพันธ์ 2559	15	494	50	1,252	20	1	-	1,817
มีนาคม 2559	6	350	230	325	0	0	-	905
เมษายน 2559	13	61	216	836	482	4	-	1,599
พฤษภาคม 2559	8	148	24	480	174	1	-	827
มิถุนายน 2559	5	260	102	674	0	0	-	1,036
กรกฎาคม 2559	4	212	98	262	0	0	-	572
สิงหาคม 2559	12	398	30	1,123	302	0	-	1,853
กันยายน 2559	16	722	100	932	89	1	23	1,844
รวม	127	5,183	1,480	8,869	1,379	175	23	17,109



สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตจัดสรรส่วนภูมิภาค (ทั้งโครงการ)

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559

ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2558 - เดือนกันยายน 2559

เดือน	จำนวนราย	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	บ้านแถว	อาคารพาณิชย์	ที่ดินเปล่า	รวมแปลง
ตุลาคม 2558	67	2,989	906	2,966	243	174	7,278
พฤศจิกายน 2558	58	2,684	850	3,305	192	182	7,213
ธันวาคม 2558	60	2,001	816	4,324	261	473	7,875
มกราคม 2559	52	1,367	620	1,930	335	200	4,452
กุมภาพันธ์ 2559	32	616	210	1,588	199	280	2,893
มีนาคม 2559	54	1,752	549	2,896	499	117	5,813
เมษายน 2559	59	1,626	924	3,462	499	255	6,766
พฤษภาคม 2559	52	1,895	704	2,947	451	271	6,268
มิถุนายน 2559	33	1,113	776	2,820	294	39	5,042
กรกฎาคม 2559	62	2,569	1,268	4,099	229	355	8,520
สิงหาคม 2559	47	2,264	392	1,933	164	421	5,174
กันยายน 2559	48	2,045	1,208	5,349	203	20	8,825
รวม	624	22,921	9,223	37,619	3,569	2,787	76,119



สถิติปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2558 - 31 กันยายน 2559

ประเภทรายได้	ปริมาณงานและรายได้		
	ปริมาณงาน (เสร็จ)		บาท
	งานทะเบียน(ราย)	งานรังวัด (ราย)	
1. ค่าธรรมเนียม	10,710,482	420,606	27,635,006,889
1.1 รายได้เช่ารัฐ			460,572,391
1.2 รายได้นำส่งท้องถิ่น			27,174,434,498
2. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย			27,503,683,354
3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ			32,347,262,947
3.1 ภาษีธุรกิจเฉพาะเรียกเก็บเพื่อกรมสรรพากร (3%)			29,406,072,936
3.2 ภาษีธุรกิจเฉพาะเรียกเก็บเพื่อรายได้ส่วนท้องถิ่น(0.3%)			2,941,190,011
4. ค่าอากรแสตมป์			5,764,167,456
รวม	11,131,088		93,250,120,646

หมายเหตุ : ปริมาณด้านงานทะเบียน มีจำนวน 10,710,482 ราย กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ
 ได้รวมงานตรวจสอบทรัพย์สิน - มีค่าธรรมเนียม จำนวน 157,076 ราย ข้อมูล ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2559
 - ไม่มีค่าธรรมเนียม จำนวน 3,278,720 ราย



**ตารางเปรียบเทียบปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ
ระหว่างปีงบประมาณ 2557 กับ 2558 และปีงบประมาณ 2558 กับ 2559**

เดือน	ปริมาณงาน (ราย)						รายได้ (บาท)					
	ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558	ปีงบประมาณ 2558	ปีงบประมาณ 2558	**ผลต่าง		ปีงบประมาณ 2557	ปีงบประมาณ 2558	ปีงบประมาณ 2558	ปีงบประมาณ 2559	**ผลต่าง	
					+เพิ่ม/-ลด	(%)					+เพิ่ม/-ลด	(%)
ตุลาคม	711,294	782,829	782,829	782,829	71,535	10.06	8,020,972,738	8,431,665,031	8,431,665,031	7,033,082,327	-1,398,582,704	- 16.59
พฤศจิกายน	655,319	748,798	748,798	748,798	93,479	14.26	7,899,039,894	7,779,678,424	7,779,678,424	7,811,464,895	31,786,471	0.41
ธันวาคม	632,359	756,844	756,844	756,844	124,485	19.69	9,969,330,048	11,702,135,637	11,702,135,637	13,525,191,154	1,823,055,517	15.58
มกราคม	623,862	682,489	682,489	682,489	58,627	9.40	5,961,598,733	6,861,023,541	6,861,023,541	5,604,997,175	-1,256,026,366	- 18.31
กุมภาพันธ์	593,890	739,041	739,041	739,041	145,151	24.44	6,370,154,189	6,549,722,021	6,549,722,021	5,678,887,723	-870,834,298	- 13.30
มีนาคม	742,438	1,084,605	1,084,605	1,084,605	342,167	46.09	8,376,926,925	8,768,167,785	8,768,167,785	8,562,315,442	-205,852,343	- 2.35
เมษายน	634,362	927,021	927,021	927,021	292,659	46.13	6,505,577,804	7,248,380,623	7,248,380,623	9,195,835,627	1,947,455,004	26.87
พฤษภาคม	719,338	1,087,791	1,087,791	1,087,791	368,453	51.22	7,659,650,909	7,090,122,748	7,090,122,748	5,544,435,221	-1,545,687,527	- 21.80
มิถุนายน	758,988	989,313	989,313	989,313	230,325	30.35	8,347,617,376	8,925,358,215	8,925,358,215	8,248,520,025	-676,838,190	- 7.58
กรกฎาคม	858,081	843,557	843,557	843,557	- 14,524	- 1.69	7,447,831,938	7,811,163,635	7,811,163,635	6,029,231,313	-1,781,932,322	- 22.81
สิงหาคม	761,033	812,656	812,656	812,656	51,623	6.78	6,843,079,720	7,547,689,335	7,547,689,335	7,701,559,930	153,870,595	2.04
กันยายน	868,633	870,128	870,128	870,128	1,495	0.17	9,658,004,281	8,349,257,220	8,349,257,220	8,314,599,814	-34,657,406	- 0.42
รวม	8,559,597	10,325,072	10,325,072	10,325,072	1,765,475	20.63	93,059,784,555	97,064,364,214	97,064,364,214	93,250,120,646	-3,814,243,568	- 3.93

ข้อมูล ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2559

กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ

** อัตราการเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนด	32,115,848	102,599,836	-	26.44
น.ส.3ก	3,051,396	15,015,226	-	75.63
น.ส.3	1,023,011	9,399,214	-	35.66
ใบจอง	154,294	1,442,109	2	72.55
รวม	36,344,549	128,456,386	2	10.28

กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ
ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2559



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (รายการ)

ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

ภาค	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด	
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน
กรุงเทพมหานคร	2,152,608	901,849	1	3.19	2	50	-	20.00	99	1,962	1	60.00	-	-	-	-	2,152,709	903,861	2	83.19	652,674	
ภาคกลาง	6,132,249	17,205,377	1	53.84	231,738	1,430,295	3	54.60	149,750	1,202,088	2	38.85	8,742	103,624	3	34.10	6,522,479	19,941,386	2	81.39	411,967	
ภาคเหนือ	6,309,869	21,066,003	-	80.70	468,998	2,413,516	-	16.17	256,999	2,167,835	1	10.80	48,974	303,340	-	77.90	7,084,840	25,950,694	2	85.57	46,934	
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,313,819	8,048,029	3	54.30	113,612	786,648	3	24.20	45,943	547,862	2	89.10	9,651	142,580	1	6.00	2,483,025	9,525,121	2	73.60	156,858	
ภาคตะวันออก	10,659,166	44,000,828	-	49.45	1,234,102	6,248,733	1	92.88	337,815	3,853,972	-	32.41	74,888	724,603	3	57.05	12,305,971	54,828,137	2	31.79	16,577	
ภาคใต้	4,548,137	11,377,748	-	84.96	1,002,944	4,135,981	3	67.78	232,405	1,625,493	-	4.50	12,039	167,960	1	97.50	5,795,525	17,307,183	2	54.74	37,866	
รวม	32,115,848	102,599,836	-	26.44	3,051,396	15,015,226	-	75.63	1,023,011	9,399,214	-	35.66	154,294	1,442,109	2	72.55	36,344,549	128,456,386	-	10.28	1,322,876	



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคกลาง

ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด					
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน		วา				
กรุงเทพมหานคร	2,152,608	901,849	1	3.19	2	50	-	20.00	99	1,962	1	60.00	-	-	2,152,709	903,861	2	83.19	652,674		
	259,425	1,078,351	1	91.80	60,032	275,665	1	11.20	26,434	313,896	3	39.50	3,223	39,198	3	60.00	349,114	2	2.50	750	
	230,985	1,207,108	2	30.30	5,556	67,875	1	99.60	10,879	82,187	1	69.10	16	359	3	31.00	247,436	1	30.00	-	
	201,522	784,660	2	24.90	-	-	-	-	9,569	72,413	3	13.80	206	1,687	-	78.90	211,297	2	17.60	-	
	487,194	1,168,968	-	85.80	3,778	11,831	-	47.90	4,630	38,484	1	97.40	-	-	-	495,602	1,219,283	3	31.10	15,437	
	626,197	392,453	3	2.20	-	-	-	-	12	43	2	1.00	-	-	-	626,209	392,497	1	3.20	138,714	
	678,974	896,251	2	56.30	-	-	-	-	38	77	-	41.00	-	-	-	679,012	896,328	2	97.30	77,643	
	296,059	902,834	1	88.00	54,488	301,312	-	92.40	12,493	165,530	1	12.50	674	12,470	3	58.00	363,714	3	50.90	16,713	
	418,143	1,436,022	2	52.00	-	-	-	-	4,131	4,934	2	25.20	-	-	-	422,274	1,440,957	-	77.20	4,178	
	314,121	983,615	2	66.70	13,112	113,795	-	80.00	6,277	90,257	1	89.40	607	6,560	-	77.00	334,117	2	13.10	19,231	
ราชบุรี	384,018	1,300,651	2	22.70	25,869	176,318	1	54.50	9,782	107,748	-	53.30	1,774	22,152	1	1.00	421,443	1,606,870	1	31.50	414
	302,186	1,545,938	3	31.40	44,048	335,668	1	43.10	26,748	70,085	2	68.00	1,361	7,635	1	22.00	374,343	1,959,328	-	64.50	256
	537,964	515,263	3	3.20	-	-	-	-	3,584	21,605	2	34.25	-	-	-	541,548	536,869	1	37.45	117,952	
	88,814	222,383	-	94.40	-	-	-	-	285	2,641	1	94.00	-	-	-	89,099	225,024	2	88.40	763	
	247,755	476,252	1	81.30	-	-	-	-	964	11,080	3	1.70	179	134	3	61.00	248,898	487,468	-	44.00	18,119
	331,173	1,191,052	1	39.14	9,713	68,741	2	50.90	7,029	54,768	3	59.40	280	7,355	-	37.00	348,195	1,321,917	3	86.44	1,641
	119,386	438,816	-	95.60	1,270	7,595	2	6.30	6,621	15,070	1	7.00	74	177	2	93.00	127,351	461,659	3	1.90	-
	449,438	2,142,486	-	38.90	13,872	71,492	2	68.70	13,965	122,130	2	86.70	348	5,892	2	15.20	477,623	2,342,002	-	9.50	156
	158,895	522,265	3	49.20	-	-	-	-	6,309	29,131	2	45.60	-	-	-	165,204	551,397	1	94.80	-	
	8,284,857	18,107,226	2	57.03	231,740	1,430,345	3	74.60	149,849	1,204,050	3	98.85	8,742	103,624	3	34.10	8,675,188	20,845,248	1	64.58	1,064,641



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด				
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน		วา			
กำแพงเพชร	222,838	1,357,125	3	18.90	21,440	220,391	2	8.40	11,400	216,958	-	8.00	906	13,610	2	34.90	1,808,085	3	70.20	77
	622,414	1,675,199	3	25.90	38,655	122,655	1	16.00	17,527	134,348	-	44.90	6,713	32,412	2	3.00	685,309	2	89.80	2,229
	933,104	1,497,169	1	23.20	61,456	136,884	-	14.10	41,570	135,644	3	46.30	4,555	8,370	-	69.30	1,040,685	1	52.90	37,731
ตาก	192,570	613,161	3	73.30	13,790	73,394	1	81.10	5,515	49,633	-	93.60	4,705	45,423	-	14.00	216,580	2	62.00	273
นครสวรรค์	512,719	3,452,837	-	50.80	24,226	216,966	1	35.00	13,693	199,561	-	44.70	1,079	9,441	-	2.40	551,717	2	32.90	1,521
น่าน	258,761	387,862	2	56.00	16,441	33,464	-	39.90	17,702	66,904	2	8.00	12,259	57,680	-	13.90	305,163	1	17.80	-
พะเยา	339,924	832,774	1	83.90	14,838	39,273	1	92.30	12,574	77,805	1	32.50	4,770	13,205	-	27.00	372,106	1	35.70	227
พิจิตร	291,913	2,070,271	3	40.00	29,399	176,317	-	35.10	15,702	218,553	3	73.10	-	-	-	-	337,014	3	48.20	-
พิษณุโลก	518,867	2,120,732	-	57.70	26,380	142,803	-	61.60	13,482	156,543	-	94.90	188	1,508	2	17.00	558,917	-	31.20	2,607
เพชรบูรณ์	444,873	1,978,588	1	97.60	31,983	217,453	1	8.30	24,516	297,655	1	54.00	842	8,408	-	64.00	502,214	1	23.90	87
แพร่	318,233	487,041	1	1.50	27,379	74,189	1	71.30	12,975	45,688	1	22.30	2,568	33,357	2	21.40	361,155	2	16.50	1,519
แม่ฮ่องสอน	39,253	69,846	1	92.40	3,232	7,910	1	26.60	5,625	21,842	2	70.80	1,449	3,365	1	70.00	49,559	3	59.80	-
	617,320	980,499	3	14.40	37,950	76,612	-	44.90	16,378	60,869	3	83.70	1,508	8,439	3	49.00	673,156	2	92.00	663
ลำปาง	310,213	510,495	3	44.40	20,196	62,969	2	93.67	13,536	51,824	1	80.10	1,240	4,642	3	15.00	345,185	2	33.17	-
ลำพูน	271,281	1,283,954	3	13.40	54,124	315,349	3	39.00	16,834	208,863	1	33.70	226	3,485	-	15.00	342,465	-	1.10	-
สุโขทัย	294,714	970,670	2	14.60	25,324	96,646	3	38.40	9,960	96,675	-	1.80	4,463	33,863	-	8.00	334,461	1	62.80	-
อุตรดิตถ์	120,872	777,770	3	72.70	22,185	400,235	-	10.50	8,010	128,463	3	18.40	1,503	26,127	1	54.00	152,570	-	55.60	-
อุทัยธานี	6,309,869	21,066,003	-	80.70	468,998	2,413,516	-	16.17	256,999	2,167,835	1	10.80	48,974	303,340	-	77.90	7,084,840	2	85.57	46,934



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินในจังหวัด ภาคตะวันออก
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
จันทบุรี	237,406	1,118,732	3	49.30	15,593	144,488	3	73.20	4,817	60,410	1	51.20	2,392	43,123	2	14.00	260,208	1,366,755	2	87.70	693
ฉะเชิงเทรา	336,035	1,539,199	1	41.90	3,735	39,180	1	45.40	2,159	29,453	3	34.70	619	13,378	3	58.00	342,548	1,621,212	1	80.00	2,955
ชลบุรี	840,979	1,547,865	2	50.80	28,810	107,928	2	46.40	10,948	88,307	3	62.20	1,823	16,609	-	14.00	882,560	1,760,711	-	73.40	136,279
ตราด	89,567	485,876	2	6.10	7,783	74,588	2	89.40	3,478	35,153	-	19.30	2,282	32,196	3	14.00	103,110	627,815	-	28.80	44
ปราจีนบุรี	270,061	1,422,212	2	44.20	19,004	175,807	1	61.50	8,566	115,078	-	16.60	346	7,922	3	59.00	297,977	1,721,020	3	81.30	662
ระยอง	428,016	1,288,627	-	11.50	24,124	119,725	-	86.20	11,418	118,941	-	20.00	-	-	-	-	463,558	1,527,293	1	17.70	16,225
สระแก้ว	111,755	645,515	3	50.50	14,563	124,929	2	22.10	4,557	100,518	1	85.10	2,189	29,349	-	47.00	133,064	900,313	-	4.70	-
รวม	2,313,819	8,048,029	3	54.30	113,612	786,648	3	24.20	45,943	547,862	2	89.10	9,651	142,580	1	6.00	2,483,025	9,525,121	2	73.60	156,858



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินจังหวัด ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	งาน	ไร่	แปลง	ไร่	งาน	งาน	แปลง	ไร่	งาน	แปลง	ไร่	งาน	
กาฬสินธุ์	482,948	1,977,782	-	58.10	245,203	48,563	245,203	3	2.90	16,494	212,528	1	5.51	2,439,135	1	17.51
ขอนแก่น	1,014,743	3,413,971	2	54.30	91,567	430,792	430,792	-	68.40	24,672	255,136	1	65.70	4,109,559	2	81.40
ชัยภูมิ	551,070	2,460,970	1	73.50	45,035	279,321	279,321	3	29.10	12,121	138,283	-	30.40	2,879,048	2	66.00
นครพนม	415,262	1,821,818	2	82.30	40,923	230,157	230,157	2	57.90	10,420	102,781	2	68.70	2,196,593	1	91.90
นครราชสีมา	1,373,392	5,485,104	3	58.60	139,980	602,015	602,015	-	11.50	39,709	442,076	1	85.50	6,538,879	-	88.60
บุรีรัมย์	649,662	2,682,531	2	47.30	71,317	373,209	373,209	-	53.80	25,141	349,050	2	96.80	3,484,176	1	0.40
บึงกาฬ	103,812	468,374	-	86.30	15,347	133,999	133,999	2	51.90	2,919	42,760	2	83.80	751,784	2	18.30
มหาสารคาม	621,453	2,519,065	2	9.00	57,993	278,690	278,690	1	50.10	14,415	169,456	2	3.20	2,967,212	1	62.30
มุกดาหาร	151,010	573,790	-	32.20	25,521	114,229	114,229	3	26.10	5,538	57,898	2	53.10	753,064	3	67.40
ยโสธร	342,646	1,280,409	1	83.60	47,684	214,991	214,991	1	86.30	12,635	129,152	2	61.80	1,631,590	-	29.70
ร้อยเอ็ด	797,236	3,117,900	-	68.85	93,432	366,581	366,581	3	22.00	25,206	272,095	-	14.70	3,759,655	-	38.55
เลย	276,076	959,994	-	40.00	40,220	236,817	236,817	1	27.40	11,898	108,686	-	93.50	1,337,105	-	44.90
ศรีสะเกษ	687,531	2,628,711	1	32.80	75,081	250,716	250,716	2	6.00	23,003	216,631	3	86.50	3,104,346	3	72.40
สกลนคร	558,193	2,641,462	1	6.10	82,572	609,707	609,707	3	35.40	17,320	236,957	1	97.40	3,571,659	1	93.15
สุรินทร์	671,116	3,446,659	1	49.80	50,979	212,865	212,865	1	66.70	24,031	230,475	-	20.90	3,910,896	-	30.50
หนองคาย	223,634	851,445	-	23.10	17,641	91,610	91,610	-	12.40	7,912	64,473	3	28.50	1,054,507	-	9.00
หนองบัวลำภู	169,830	833,205	-	25.90	17,852	111,825	111,825	1	32.70	3,938	76,223	3	2.20	1,026,940	-	55.80
อำนาจเจริญ	193,112	887,304	2	58.30	30,618	163,496	163,496	2	33.10	6,904	98,948	2	63.50	1,157,261	2	5.90
อุดรธานี	612,779	2,506,092	1	51.90	125,093	639,653	639,653	-	78.48	27,523	343,873	1	68.40	3,565,941	2	37.78
อุบลราชธานี	763,661	3,444,235	-	7.50	116,684	662,848	662,848	2	40.70	26,016	306,481	1	30.10	4,588,780	-	20.30
รวม	10,659,166	44,000,828	-	49.45	1,234,102	6,248,733	6,248,733	1	92.88	337,815	3,853,972	-	32.41	54,828,137	2	31.79



ปริมาณเอกสารสิทธิ์ที่ดินในจังหวัด ภาคใต้
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2559

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กระบี่	173,906	649,104	2	39.70	57,722	377,324	3	22.60	9,526	100,662	3	0.50	3,052	51,458	2	75.00	244,206	1,178,550	3	37.80	912
ชุมพร	227,108	897,354	-	30.70	36,483	228,403	3	86.60	9,490	89,901	1	13.70	711	11,214	3	93.00	273,792	1,226,874	1	24.00	-
ตรัง	304,045	857,178	3	9.80	68,848	330,065	-	90.80	18,941	127,203	2	86.10	396	3,163	-	54.00	392,230	1,317,610	3	40.70	60
นครศรีธรรมราช	790,845	2,416,273	-	69.40	112,707	484,560	3	96.78	53,504	313,790	-	2.70	245	2,115	1	78.00	957,301	3,216,739	2	46.88	618
นราธิวาส	245,030	414,006	1	94.20	194,864	631,170	3	50.40	21,914	149,920	2	97.40	270	3,674	1	32.00	462,478	1,198,772	1	74.00	-
ปัตตานี	403,925	535,218	-	91.10	96,105	176,970	-	89.70	17,821	76,851	2	63.10	800	3,963	3	18.00	518,651	793,003	3	61.90	118
พังงา	105,685	311,599	-	41.50	36,034	255,769	1	8.70	9,036	105,202	1	81.20	1,286	33,163	3	48.00	152,041	705,734	2	79.40	-
พิจิตร	341,358	870,158	-	10.56	45,828	182,323	-	31.60	8,454	42,653	3	1.70	80	661	1	48.00	395,720	1,095,796	-	91.86	-
ภูเก็ต	175,562	149,777	2	23.50	25,238	30,009	3	4.00	3,913	27,739	3	92.80	206	2,394	1	8.00	204,919	209,921	2	28.30	27,010
ยะลา	206,899	325,382	-	90.90	56,064	215,692	-	63.90	16,351	156,376	2	15.90	1,604	26,209	3	37.00	280,918	723,660	3	7.70	-
ระนอง	39,620	112,547	-	36.60	7,847	56,376	1	55.40	3,220	24,482	2	33.80	919	11,169	3	43.00	51,606	204,575	3	68.80	-
สงขลา	930,710	1,828,544	3	34.90	141,569	466,995	-	65.80	25,822	171,722	3	12.80	37	192	3	23.10	1,098,138	2,467,455	2	36.60	7,693
สตูล	132,798	287,086	-	94.90	36,046	136,176	3	97.00	6,172	34,650	-	16.40	2,190	15,287	2	90.00	177,206	473,200	3	98.30	-
สุราษฎร์ธานี	470,946	1,723,517	3	17.20	87,589	564,143	-	4.50	28,241	204,334	2	86.40	243	3,290	1	50.40	586,319	2,495,285	3	58.50	1,455
รวม	4,548,137	11,377,748	-	84.96	1,002,944	4,135,981	3	67.78	232,405	1,625,493	-	4.50	12,039	167,960	1	97.50	5,795,525	17,307,183	2	54.74	37,866