



พระบรมราชโองการของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว รัชกาลที่ 9
พระราชทานแก่ข้าราชการพลเรือน เนื่องในโอกาสวันข้าราชการพลเรือน ปีพุทธศักราช 2555

งานราชการทุกอย่าง ไม่ว่าจะเล็กหรือใหญ่ ง่ายหรือยาก ย่อมมีความสำคัญอยู่ในงานของแผ่นดินด้วยกันทั้งสิ้น อีกทั้งงานทุกด้านทุกสาขาย่อมสัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกัน เป็นปัจจัยเกื้อกูลส่งเสริมกันและกันอยู่ ข้าราชการทุกคน ทุกฝ่าย ทุกระดับ จึงต้องไม่ถือตัวแบ่งแยกกัน หากต้องพิจารณาให้เห็นความสำคัญของกันและกัน แล้วร่วมงานประสานสัมพันธ์กัน ด้วยความเป็นมิตร ด้วยความเข้าใจเห็นใจกัน และด้วยความเมตตาปรองดองกัน งานของแผ่นดินทุกส่วน จักได้ดำเนินก้าวหน้าไปพร้อมกัน และยังประโยชน์ที่พึงประสงค์ คือความเจริญมั่นคง ให้เกิดแก่บุคคล แก่งาน และแก่ส่วนรวมได้แท้จริง

อาคารเฉลิมพระเกียรติ โรงพยาบาลศิริราช
วันที่ 31 มีนาคม 2555

สารจากอธิบดี

กรมที่ดิน ได้มุ่งมั่นพัฒนาองค์กรในทุกมิติอย่างต่อเนื่อง ทั้งทางด้านการบริหารจัดการภารกิจแบบบูรณาการร่วมกับหน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ การพัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล การพัฒนาระบบงานสนับสนุนต่าง ๆ เพื่อให้สามารถตอบสนองและขับเคลื่อนนโยบายภาครัฐ ยุทธศาสตร์ชาติ แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 และความต้องการของประชาชนในทุกกลุ่ม ภายใต้นโยบายการบริหารองค์กร “บริการดี ไม่มีทุจริต” พร้อมก้าวสู่ กรมที่ดิน 4.0 ในทุกภาคส่วน ทั้งหน่วยงานส่วนกลางและหน่วยบริการ 830 แห่งที่กระจายอยู่ในภูมิภาค

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 กรมที่ดินได้ดำเนินการแผนงาน/โครงการ จนบรรลุผลสำเร็จในทุกภารกิจ ทั้งในด้านเป้าหมาย และผลสัมฤทธิ์ เช่น การจัดที่ดินให้แก่ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล “โครงการจัดที่ดินของรัฐจัดความยากจน” การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคง และการอนุรักษ์ที่ยั่งยืนเกิดให้ 82 พรรษา มหาราชินี โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง โครงการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ระบบรับส่งข้อมูลกรมที่ดินต่างสำนักงาน (Lands FAX) การให้ความรู้เรื่องที่ดินแก่ประชาชน และการดำเนินการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน เพื่อสร้างความรู้ ความเข้าใจ และความเชื่อมั่นแก่ประชาชน ตลอดจนได้มุ่งมั่นที่จะพัฒนาระบบการให้บริการ มีการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการบริการ ผ่านระบบออนไลน์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน นอกจากนี้กรมที่ดินยังมุ่งเน้นพัฒนาเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความโปร่งใส มีจิตบริการพัฒนาไปสู่การปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นไป เพื่อการพัฒนาประเทศไทย และประโยชน์สุขของประชาชน

รายงานประจำปีกรมที่ดิน พ.ศ. 2560 ฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อแสดงผลงานในรอบปีที่ผ่านมา และประชาสัมพันธ์เผยแพร่ให้หน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ ประชาชน และผู้สนใจทั่วไป ได้ศึกษาและใช้ประโยชน์ต่อไป



(นายประทีป กิริติเรขา)

อธิบดีกรมที่ดิน

สารบัญ

ส่วนที่ 1	ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน	
-	ทำเนียบผู้บริหาร	3
-	โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ	9
-	วิสัยทัศน์ พันธกิจ ยุทธศาสตร์	10
-	วัฒนธรรมองค์กร ค่านิยมหลัก ค่านิยมร่วม	11
-	ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน	12
-	กรอบอัตรากำลังเจ้าหน้าที่	13
-	งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560	13
ส่วนที่ 2	ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560	
-	รายงานผลสำเร็จการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 (1 ตุลาคม 2559 – 30 กันยายน 2560)	17
-	โครงการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัด ด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)	37
-	การรังวัดและทำแผนที่	39
-	การส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรที่ดิน	50
-	การจัดที่ดินให้แก่ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล “โครงการจัดที่ดินของรัฐ จัดความยากจน”	52
-	โครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคงและการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เทิดไถ้ 82 พรรษา มหาราชินี	54
-	โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง	56
-	ผลการดำเนินงานจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	58
-	ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน	60
-	โครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กรรมการที่ดิน กระทรวงมหาดไทย	62
-	โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน	63
-	การดำเนินการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน	64
-	การติดตามสถานการณ์ข่าวสารกรมที่ดิน (IO)	67

- ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	69
- กรมที่ดินให้การต้อนรับชาวต่างประเทศที่มาดูงาน	71
- ระบบรับส่งข้อมูลกรมที่ดินต่างสำนักงาน (Lands Fax)	77
- ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์ (LandsFone)	80
- ระบบสำรวจหมายเลขโทรศัพท์ หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน	83

ส่วนที่ 3 ข้อมูลสถิติ

- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดิน ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560	87
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (จำนวนแปลง) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดิน ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560	88
- สถิติปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดิน ครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560	89
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค) ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดิน ครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	90
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคกลาง ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	91
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	92
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออก ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	93
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	94
- ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคใต้ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดที่ดินครั้งแรก (2444) ถึงเดือน กันยายน 2560	95
- สถิติปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2559 – 30 กันยายน 2560	96
- ตาราง เปรียบเทียบปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 กับ 2559 และปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 กับ 2560	97
- สถิติปริมาณการขออนุญาตจัดสรร ส่วนภูมิภาค (ทั้งโครงการ)	98
- สถิติปริมาณการขออนุญาตจัดสรร กรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)	99
- สถิติปริมาณการจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ	100

ส่วนที่ 1

ข้อมูลภาพรวมของหน่วยงาน



ทำเนียบผู้บริหาร



นายประทีป กิรติเรชา
อธิบดีกรมที่ดิน



นายมานัส จั่วสวัสดิ์
รองอธิบดี รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ



นายวราพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ



นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม
รองอธิบดี



นายณรงค์ สืบตระกูล
รองอธิบดี



นายพลียน แก้วตุทร์
รองอธิบดี



นายเสวี จิระเศว
หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายโกมล บัวทอง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางนิศำกร วิศิษฐ์สรอรรถ
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายธัญญวัฒน์ ชำญพนิจ
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางปภาวดี ธรรมสนอง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายขจิตต์ บำรุงปรีชา
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางสมบัติ จันทรลาวัณย์
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายสุรวิทย์ นวลแก้ว
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายมงคลศักดิ์ จงรักษ์
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นางสาวสุธีร์ ญานชนไชโย
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายอนุวรรตน์ โหมดพรั่ง
ผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน



นายวิรัตน์ สายลุ่ม
ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดิน
ของรัฐ



นายสมศักดิ์ มีททองศรี
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
และส่งเสริมการรังวัด



นายโสกันมิตร บุณนาค
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การทะเบียนที่ดิน



นายสุรพล ศรีวิโรจน์
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐาน
การออกหนังสือสำคัญ



นายชูศักดิ์ ศรีอนุชิต
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์



นายชาลี ชื่นอุไทย
ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยี
สารสนเทศ



อ.ร.ด. พิรุณ เหมะรักษ์
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย



นายวัชรินทร์ เจตนาภิษฐ์
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร



นายเอกสิทธิ์ ณะสิทธิ์
ผู้อำนวยการ
กองเทคโนโลยีทำแผนที่



นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์
รองอธิบดีกรมที่ดิน ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต
กรมที่ดิน



นายเสวี จิระเศว
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน



นายชัยศ เหลืองกิตรเช่ง
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่



นางสาวหทัยรัตน์ ชื่นจิตร
นักวิชาการตรวจสอบภายใน
ชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
ผู้เชี่ยวชาญด้านตรวจสอบภายใน



นายวุฒิพงษ์ ธรรมราชรักษ์
ผู้อำนวยการกองพัสดุ



นางศิริเพชร ยอดอุดม
ผู้อำนวยการกองคลัง



นางสุพินดา นาคบัว
ผู้อำนวยการกองฝึกอบรม



นายยุทธนา ไพฑูรย์
ผู้อำนวยการกองแผนงาน



นายบันดาล สติระชวาล
เลขานุการกรม



นายวิภาส โออาทกรูจิตต์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
คณะกรรมการข้างวังวัดเอกชน



นางศุภกิจ สกลเสวภาคย์
ผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดิน



นางสาวโสกา เพียรพิชัยพงศ์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตรวจราชการ



นางสาวรัชณี ด้องฉิม
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริหารโครงการพัฒนามาตรมที่ดินฯ



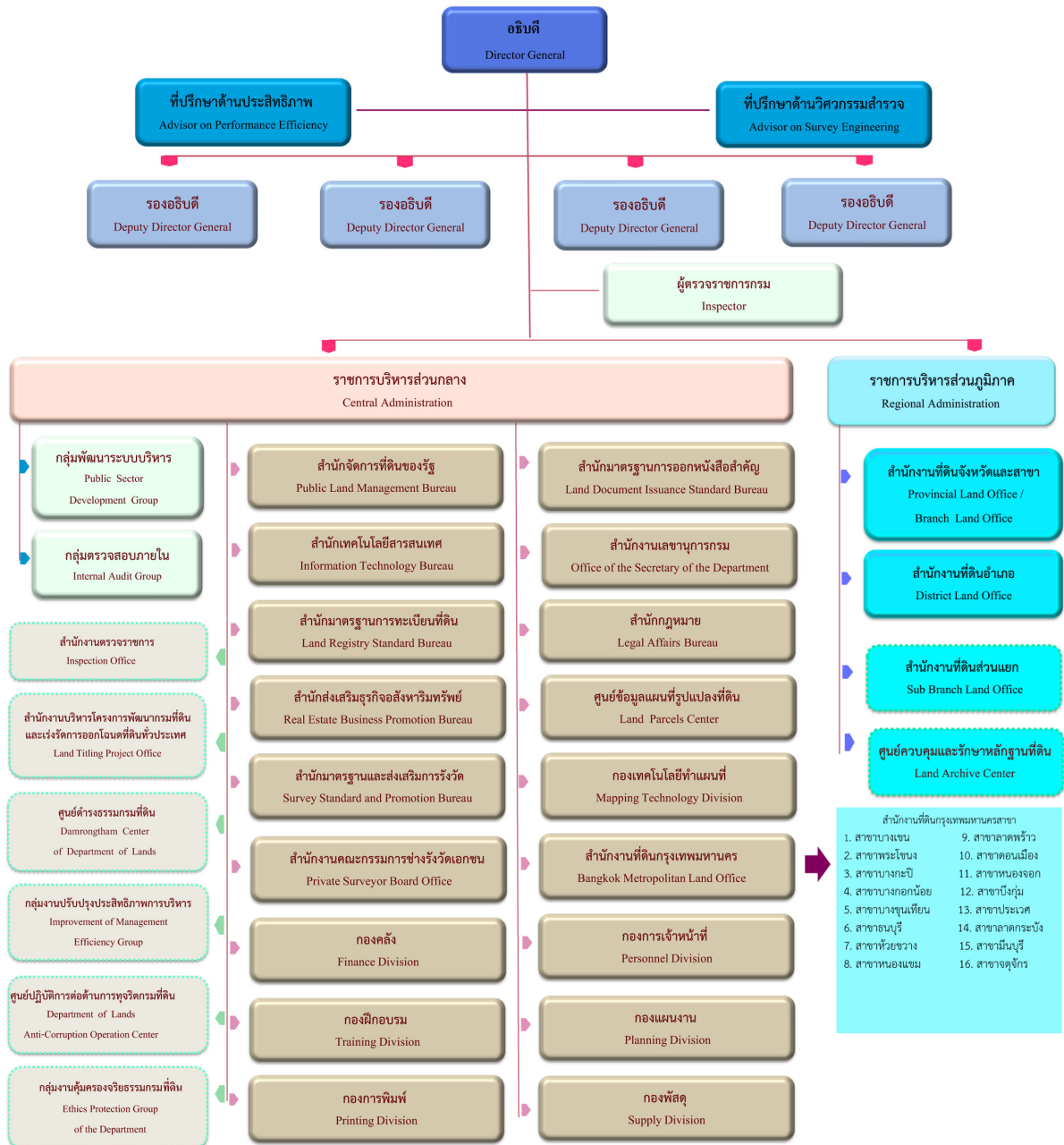
นางสาวอุดมพันธุ์ จันทนะ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร



นายชาญยุทธ ประเสริฐสิน
ผู้อำนวยการกองการพิมพ์



โครงสร้างการแบ่งส่วนราชการ



* ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557



กลุ่มที่ขึ้นตรงต่ออธิบดี



หน่วยงานภายใน
(ไม่ปรากฏในกฎกระทรวง)



วิสัยทัศน์ พันธกิจ ยุทธศาสตร์

วิสัยทัศน์

เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล

พันธกิจ

- 1) ค้ำครองสิทธิที่ดินให้แก่ประชาชนให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 2) บูรณาการร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชน ความเป็นเอกภาพ เป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งประเทศ ทั้งเชิงนโยบายและการปฏิบัติ
- 3) เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีระบบฐานข้อมูลที่ดินของประเทศ เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถรองรับการใช้ประโยชน์จากที่ดินในการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
- 4) ให้บริการด้านการทะเบียนที่ดินของประเทศไทยที่มีความทันสมัยบริการออนไลน์ทั่วทั้งประเทศและเชื่อมโยงกับสากล พร้อมทั้งมีบุคลากรด้านทะเบียนที่ดินของประเทศ ที่มีขีดความสามารถสูงในระดับสากล

ยุทธศาสตร์

- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ ที่มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ ทั่วทั้งประเทศ มีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง



วัฒนธรรมองค์กร ค่านิยมหลัก ค่านิยมร่วม

วัฒนธรรม องค์กร

รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ

ค่านิยมหลัก

A	C	C	E	P	T
Accountability	Customer Service	Communication	Ethics	People Development	Team work
รู้รับผิดชอบ	มอบจิตบริการ	สื่อสารเลิศล้ำ	จริยธรรม น้ำจิตใจ	ฝึกฝนเรียนรู้	มุ่งสู่ ความ ร่วมมือ

ค่านิยมร่วม

เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน สู่การเปลี่ยนแปลง				
L	A	N	D	S
Learning	Activeness	Network	Development	Service Mind
เรียนรู้ร่วมกัน	ทำงานเชิงรุก	สร้างเครือข่าย การทำงาน	มุ่งเน้นการพัฒนา	มีจิตใจในการ ให้บริการ



ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

ภารกิจ

ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2557 ได้กำหนดให้กรมที่ดินมีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด

อำนาจหน้าที่

- 1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 2) ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- 3) จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล และกระทรวง รวมทั้งกำกับ เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับงานสถิติประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับภารกิจของกรม
- 4) พัฒนาระบบ รูปแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี
- 5) ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน
- 6) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรีหรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย



กรอบอัตรากำลัง งบประมาณรายจ่าย

กรอบอัตรากำลังกรมที่ดิน จำนวน 13,757 อัตรา

	ส่วนกลาง	ส่วนภูมิภาค	รวม
ข้าราชการ	2,511	9,110	11,621
ลูกจ้างประจำ	209	544	753
พนักงานราชการ	305	240	545
ลูกจ้างชั่วคราว เงินนอกงบประมาณ	230	608	838
รวม	3,255	10,502	13,757

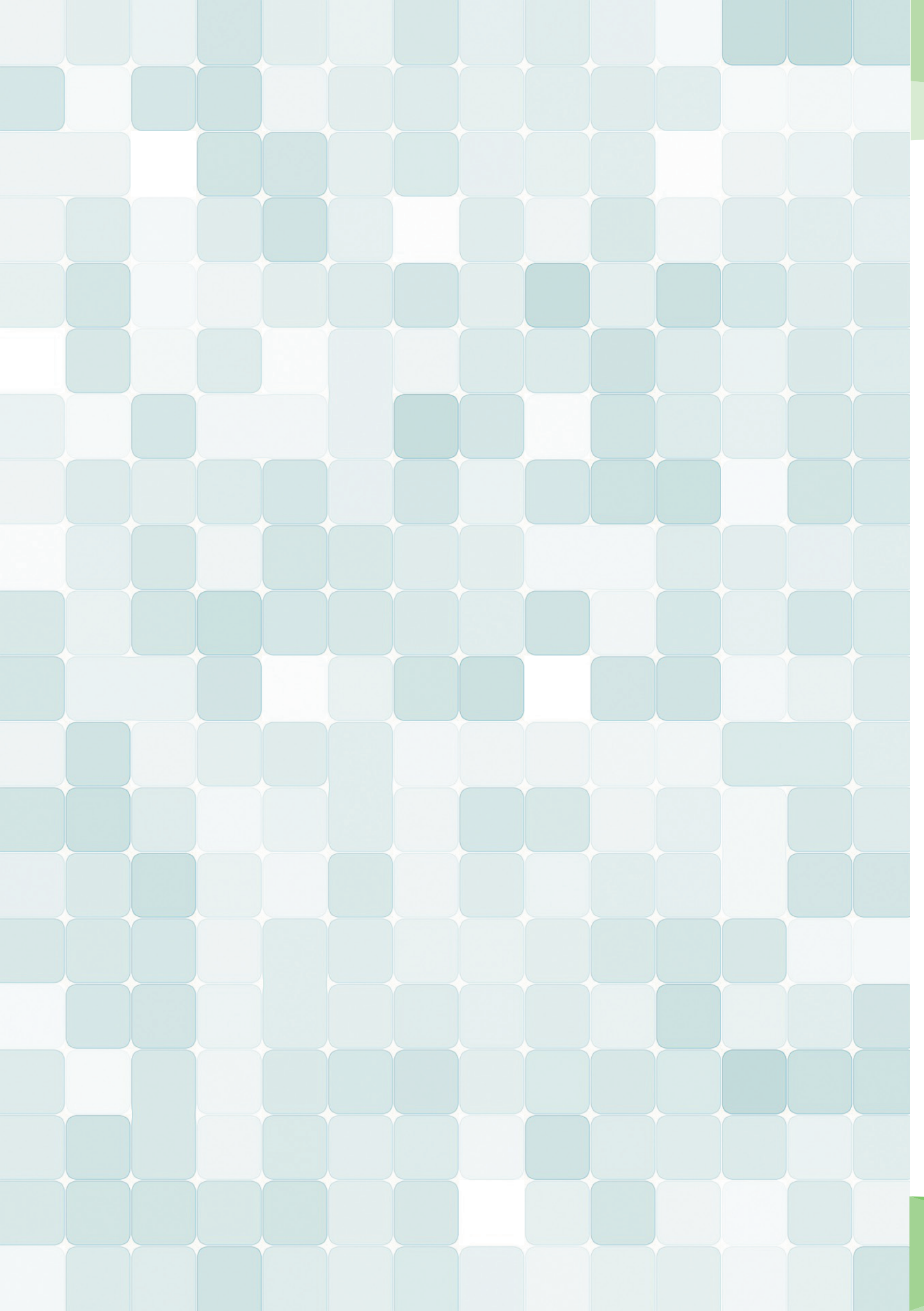
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560

งบบุคลากร	3,772,286,200 บาท
งบดำเนินงาน	1,310,193,700 บาท
งบลงทุน	1,054,764,900 บาท
รวม	6,137,244,800 บาท

ส่วนที่ 2

ผลการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ

พ.ศ. 2560





รายงานผลสำเร็จการดำเนินงาน ตามแผนปฏิบัติการกรมที่ดิน

พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. 2534 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2545 ที่กำหนดให้อธิบดีเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของกรมให้เกิดผลสัมฤทธิ์และเป็นไปตามเป้าหมาย แนวทาง แผนปฏิบัติการของกระทรวง รวมทั้งกำกับ ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานของหน่วยงานในสังกัด ประกอบกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. 2546 มาตรา 9 บัญญัติให้ส่วนราชการบริหารราชการให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนและเกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ โดยให้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการประจำปี ซึ่งต้องมีรายละเอียด ขั้นตอน ระยะเวลา งบประมาณที่ได้รับ เป้าหมาย ผลสัมฤทธิ์และตัวชี้วัดความสำเร็จของภารกิจ ตลอดจนผู้บริหารสามารถใช้เป็นเครื่องมือในการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติราชการให้บรรลุเป้าประสงค์โดยรวม

กรมที่ดิน ได้จัดทำแผนปฏิบัติการกรมที่ดินประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 โดยมีแผนงาน/โครงการ/กิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 – 2579) แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2560 – 2564) นโยบายของรัฐบาล กระทรวงมหาดไทย และยุทธศาสตร์กรมที่ดิน และสำนักงาน/กอง ที่รับผิดชอบตามภารกิจมีการดำเนินการตามแผนงาน/โครงการ/กิจกรรม ที่ได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการภายใต้ 4 ประเด็นยุทธศาสตร์ 13 ผลผลิต/โครงการ และภาพรวมของการใช้จ่ายงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2560 สรุปได้ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1

พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ
เกิดประโยชน์สูงสุด

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่ได้รับการบริหารจัดการ

1. รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ในพื้นที่ 34 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี กำแพงเพชร เชียงราย เชียงใหม่ ตาก นครราชสีมา นครปฐม นครสวรรค์ นครศรีธรรมราช น่าน พระนครศรีอยุธยา พิจิตร พิษณุโลก เพชรบุรี แพร่ พะเยา บุรีรัมย์ สตูล ชุมพร ประจวบคีรีขันธ์ ร้อยเอ็ด สงขลา แม่ฮ่องสอน ราชบุรี ลำปาง ลำพูน สุโขทัย สุพรรณบุรี อ่างทอง สระบุรี สุราษฎร์ธานี อุทัยธานี



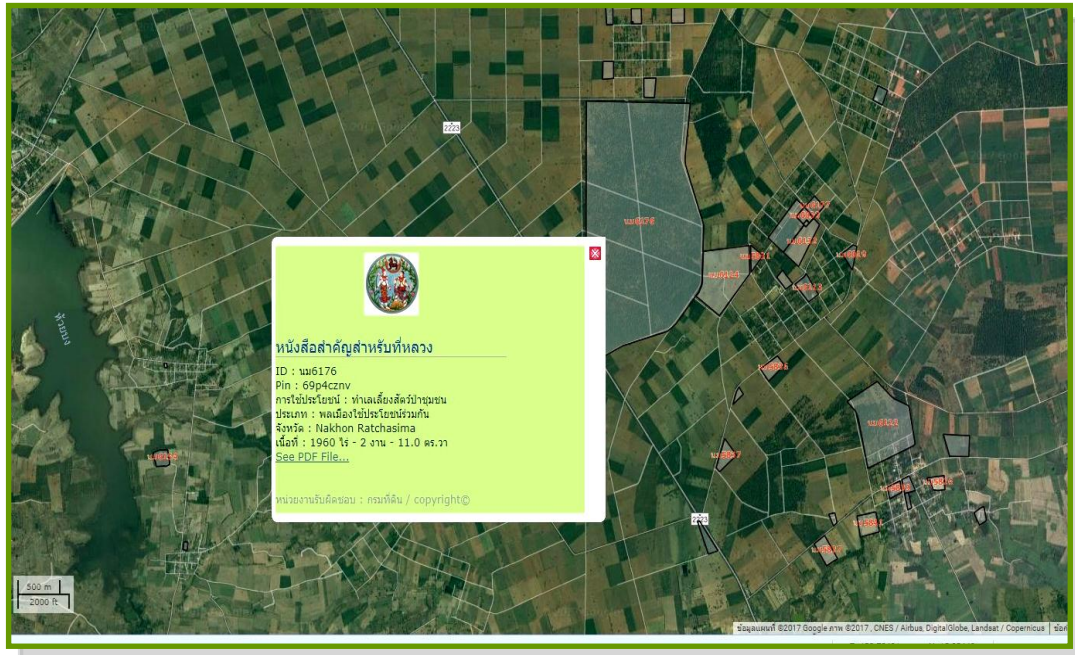
อุตุนิยมวิทยา และอุบลราชธานี ได้ผลงานจำนวน 4,651 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103.35 ของเป้าหมาย 4,500 แปลง
ควบคุมที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,386 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 108.45 ของเป้าหมาย 2,200 เรื่อง และ
คุ้มครองที่ดินของรัฐ ได้ผลงานจำนวน 2,280 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 114 ของเป้าหมาย 2,000 เรื่อง และใช้จ่าย
งบประมาณจำนวน 117.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.64 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 135.54 ล้านบาท



จากการดำเนินงานทำให้ที่ดินของรัฐอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภท
พลเมืองใช้ร่วมกันมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ที่ดินสาธารณประโยชน์มีหลักเขตที่ดินหลักเขต
ที่สาธารณประโยชน์ และแผ่นป้ายชื่อที่สาธารณประโยชน์ปรากฏในพื้นที่แปลงที่ดิน แสดงให้ทราบถึงตำแหน่ง
ที่ตั้งขอบเขตที่ชัดเจนของรูปแผนที่และเนื้อที่ ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์และการบุกรุก
ตลอดจนราษฎรจะได้รู้ขอบเขตที่ชัดเจนแน่นอน และสามารถใช้อย่างมีประสิทธิภาพในการใช้ที่ดิน
สาธารณประโยชน์แปลงนั้นๆ ได้

2. นำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล ดำเนินการนำเข้าข้อมูลแผนที่
รูปแปลงที่ดินของรัฐในความรับผิดชอบของกรมที่ดิน เป็นระบบดิจิทัล ได้ผลงานจำนวน 31,952 แปลง คิดเป็น
ร้อยละ 106.50 ของเป้าหมาย 30,000 แปลง จัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ
จำนวน 3,290 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 109.66 ของเป้าหมาย 3,000 ไร่ และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน
20.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 81.34 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 25.62 ล้านบาท

จากการดำเนินงานสามารถนำข้อมูลไปตรวจสอบ และใช้อ้างอิงในการปรับ
ระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยมาตรฐานระวางแผนที่และแผนที่รูปแปลงที่ดินในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2550 ตลอดจนให้
ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน นำข้อมูลมาจัดทำฐานข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS)



ปัญหา/อุปสรรค

1. แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ที่จังหวัดแจ้งมาอยู่กระจัดกระจายไม่เป็นกลุ่มบางแปลงรายละเอียดไม่ถูกต้องชัดเจนและเป็นจริง เมื่อไปตรวจสอบในพื้นที่แล้วไม่มีแปลงที่ดินตามที่แจ้งมา
2. ที่สาธารณประโยชน์บางแปลงอยู่ในเขตป่าไม้หรือบางแปลงอยู่ในเขตดำเนินการของปฏิรูปที่ดิน จัดรูปที่ดิน เขตนิคมฯ ทำให้การปฏิบัติงานล่าช้า
3. แปลงที่ดินสาธารณประโยชน์มีผู้บุกรุกหรือคัดค้านไม่ให้ความร่วมมือ ทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ทันที
4. ผู้ดูแลรักษาแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ ไม่สามารถนำชี้แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ ที่ถูกต้องได้

แนวทางแก้ไข

1. ควรให้จังหวัดกำชับผู้มีหน้าที่ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ดำเนินการจัดทำทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ให้ถูกต้อง ครบถ้วน สามารถตรวจสอบได้
2. ควรจัดให้มีการทบทวนข้อตกลงและลดขั้นตอนการปฏิบัติงาน
3. ควรแจ้งให้ประชาชนได้รับทราบถึงความสำคัญของที่สาธารณประโยชน์ และสร้างเสริมจิตสำนึกในการรักษาร่วมกัน กำหนดให้มีการตรวจสอบเขตและสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ ที่ยังไม่ได้ทำการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อป้องกันการบุกรุก



4. ควรตั้งคณะกรรมการ คณะทำงานร่วมกับท้องถิ่น ให้ประธานชุมชน ประธานหมู่บ้านเข้ามามีส่วนร่วม โดยดูจากพยานเอกสาร พยานบุคคล ตรวจสอบสภาพที่ดิน และให้ทบทวนการมีผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ตรวจสอบแนวเขตและดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ และจัดทำข้อมูลไว้ให้ผู้ปกครองท้องถิ่นรุ่นต่อ ๆ ไปได้รับทราบ

ผลผลิต : ที่ดินของรัฐที่จัดให้แก่ประชาชนที่ยากจน



1. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยากจน ตามโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ และโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง พร้อมทั้งจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่ที่ทำเกษตรกรรม ดำเนินการในพื้นที่จังหวัด สระแก้ว เชียงราย เชียงใหม่ และแม่ฮ่องสอน ได้ผลงานจำนวน 4,554 แปลง 2,716 ครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 101.20 และร้อยละ

120.71 ของเป้าหมาย 4,500 แปลง 2,250 ครัวเรือนตามลำดับ และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 104.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.86 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 122.02 ล้านบาท

2. บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน โดยการรังวัดวางผังแปลงที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็น ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนที่เข้าสู่ทำการเกษตรกรรม ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดสกลนคร สุรินทร์





ร้อยเอ็ด บุรีรัมย์ นครนายก ขอนแก่น พระนครศรีอยุธยา ปราจีนบุรี ปัตตานี และนครสวรรค์ ดำเนินการรังวัดวางผัง แบ่งแปลงที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยได้ ผลงานจำนวน 2,619 แปลง 2,125 ครั้วเรือน คิดเป็นร้อยละ 52.38 และ ร้อยละ 63.43 ของเป้าหมาย 5,000 แปลง 3,350 ครั้วเรือน ตามลำดับ ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 78.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.36 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 82.69 ล้านบาท ผลการดำเนินการต่ำกว่าเป้าหมาย เนื่องจาก

การดำเนินโครงการโดยการจัดที่ดินให้ชุมชนในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นตามความเหมาะสมของพื้นที่ ซึ่งจะต้องชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎรในการรวมกลุ่มของชุมชน

โครงการ : ส่งเสริมและพัฒนการจัดที่ดินทำกินและอยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดิน สาธารณประโยชน์

ส่งเสริมและพัฒนการจัดที่ดินทำกินและอยู่อาศัยให้ชุมชนในที่ดิน สาธารณประโยชน์ตามนโยบายรัฐบาลได้ผลงานจำนวน 13 แปลง คิดเป็นร้อยละ 162.50 ของเป้าหมาย 8 แปลง ใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 0.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.41 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.23 ล้านบาท



จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรมทำให้ ประชาชนที่ยากจน มีความมั่นใจในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และการจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐาน ได้แก่ ถนนที่เป็นทางสัญจรระหว่างชุมชน และถนนเข้าสู่ที่ทำ เกษตรกรรม ทำให้สามารถขนส่งผลผลิตไปจำหน่ายได้ สะดวก รวดเร็ว และ มีคุณภาพชีวิตดีขึ้น ตลอดจน

ลดข้อพิพาทระหว่างรัฐกับราษฎรเกี่ยวกับสิทธิครอบครองที่ดินของรัฐ อีกทั้งราษฎรยอมรับการจัดที่ดินใน รูปแบบรวม



ปัญหา/อุปสรรค

1. จัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน

- ข้อมูลที่ใช้ในการจัดทำแผนงานและงบประมาณการก่อสร้างสาธารณูปโภคไม่ชัดเจนเพราะเป็นพื้นที่เกี่ยวเนื่องกับยุทธศาสตร์ชายแดน การสำรวจข้อมูลทำได้ในระดับกว้าง ไม่สามารถลงลึกในรายละเอียด ซึ่งขั้นปฏิบัติต้องมีการปรับตามความเหมาะสม

- พื้นที่ปฏิบัติงานเป็นพื้นที่สูง และลาดชัน บางแห่งเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยบริเวณชายแดน และมีโรคระบาด เช่น ไข้มาเลเรีย เป็นต้น



2. การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ในที่ดิน สาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุกเพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

- ดำเนินโครงการมา 10 ปีแล้ว ขณะนี้พื้นที่ดำเนินการลดลง ราษฎรครอบครองอยู่อย่างกระจัดกระจาย บางส่วนราษฎรไม่สามารถรวมกลุ่มจัดตั้งสหกรณ์หรือนิติบุคคลอื่นได้ จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะนำมาจัดทำโครงการ

- การดำเนินงานตามโครงการเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน เช่น จังหวัด อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ต้องเน้นการบูรณาการระหว่างหน่วยงาน ทำให้เกิดปัญหาความล่าช้าในการดำเนินงาน

- ราษฎรผู้ยากจน กลุ่มเป้าหมายที่รัฐจะแก้ไขปัญหาได้ เรียกร้องจะขอรับแต่เอกสารสิทธิในที่ดินเท่านั้น ทั้ง ๆ ที่ยอมรับในเบื้องต้นแล้วว่าเข้าอยู่อาศัยในที่สาธารณประโยชน์โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย





แนวทางการแก้ไข

1. การจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน

- แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการร่วมสำรวจข้อมูลรายละเอียดเพื่อจัดทำแผนระยะปานกลาง ระยะยาว



- ขอความร่วมมือให้หน่วยงานทหารดูแลด้านความปลอดภัยในพื้นที่ปฏิบัติงานตามแนวชายแดน และให้คำแนะนำในการป้องกันโรค

2. การบริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน

- จัดให้มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น จังหวัด/อำเภอ/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อสร้างความเข้าใจร่วมกันในการดำเนินงาน

- ชี้แจงทำความเข้าใจกับราษฎรให้ยอมรับการดำเนินการโดยผู้เข้าร่วมโครงการจะได้รับการรับรองสิทธิ การเข้าอยู่อาศัยในที่สาธารณประโยชน์โดยถูกต้องตามกฎหมาย





ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2

พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

โครงการ : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส)



- เดินสำรวจเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี ได้ผลงาน



จำนวน 16,775 แปลง คิดเป็นร้อยละ 106.50 ของเป้าหมาย 15,750 แปลง และใช้จ่ายงบประมาณ 57.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.54 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 64.35 ล้านบาท และแจกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนได้จำนวน 16,651 แปลง



ผลผลิต : โฉนดที่ดินที่ออกให้แก่ประชาชน

1. เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจัดทำแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ในพื้นที่ 38 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน กำแพงเพชร ตาก พิชญโลก อุตรดิตถ์ หนองบัวลำภู อุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม สกลนคร มุกดาหาร ขอนแก่น ชัยภูมิ กาฬสินธุ์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม อุบลราชธานี ศรีสะเกษ นครราชสีมา บุรีรัมย์ เลย ปราจีนบุรี สุราษฎร์ธานี ชุมพร กระบี่ พังงา ตรัง นครศรีธรรมราช พัทลุง สงขลา และสตูล ได้ผลงานจำนวน 82,405 แปลง คิดเป็นร้อยละ 103 ของเป้าหมาย 80,000 แปลง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 407.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.03 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 457.53 ล้านบาท และแจกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนได้จำนวน 58,682 แปลง



2. บริหารจัดการคำขออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.1 ได้ผลงานจำนวน 9,009 แปลง คิดเป็นร้อยละ 100.10 ของเป้าหมาย 9,000 แปลง ได้รับงบประมาณจำนวน 1.37 ล้านบาท



3. จัดทำมาตรฐานและพิจารณาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยการพิจารณาเรื่องการออกโฉนดที่ดินและพิจารณาเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 3,534 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 107.88 ของเป้าหมาย 1,700 เรื่อง



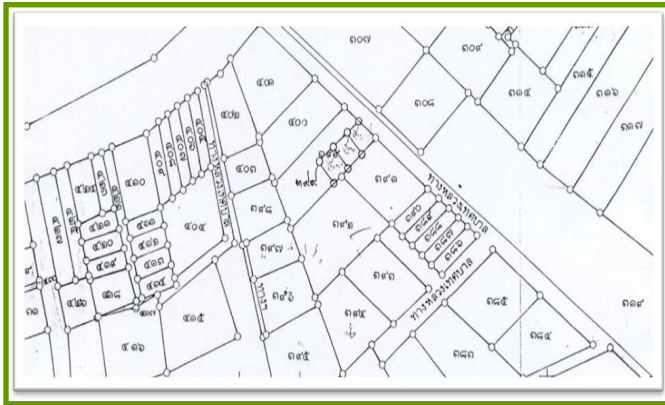
จากการดำเนินโครงการ/กิจกรรม ทำให้ประชาชนในพื้นที่การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้รับเอกสารสิทธิ มีหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำไปใช้เป็นหลักทรัพย์



ค้ำประกันการหาเงินทุนนำไปพัฒนาอาชีพของตนให้มีความมั่นคง ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น เกิดกำลังใจและแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ ส่งผลให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ อีกทั้งสามารถทราบแนวเขตที่ดินของรัฐ และเอกชนอย่างชัดเจน ลดข้อพิพาทโต้แย้งสิทธิในที่ดิน เกิดความสงบเรียบร้อยในบ้านเมือง ส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศไทยโดยรวม



4. จัดทำและให้บริการระวางแผนที่สำหรับการออกโฉนดที่ดิน โดยการสร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน สร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ได้ผลงานจำนวน 12,258 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 122.58 ของเป้าหมาย 10,000 ระวาง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 109.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.87 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 127.43 ล้านบาท



จากการดำเนินการทำให้ที่ดินที่ราษฎรครอบครองทำประโยชน์แล้วมีหมวดหลักฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องและมีระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อรองรับการทำงานของกรมที่ดินและรองรับการเชื่อมต่อกับระบบของหน่วยงานต่าง ๆ สำหรับใช้เป็นข้อมูลสนับสนุนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ประชาชนทั่วประเทศสามารถ

ตรวจสอบแนวเขตรูปแปลงที่ดิน เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลสำหรับการวางแผนการพัฒนาที่ดิน ได้ถูกต้องตามความเป็นจริง อีกทั้งสามารถนำไปใช้ให้บริการแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ตามความต้องการ

ปัญหา / อุปสรรค

การเดินทางเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี พื้นที่ที่เดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดิน มีแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน การกันแนวเขตที่ดิน ต้องใช้เวลาและการประสานงานหลายหน่วยงาน เพื่อดำเนินการ รวมถึงมีปัญหาความปลอดภัย เนื่องจากยังมีเหตุการณ์ความไม่สงบในพื้นที่บ่อยๆ ในทุกสายสำรวจปฏิบัติงานในพื้นที่เสี่ยงภัยแทบทั้งสิ้น

แนวทางแก้ไข

การเดินทางเพื่อแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินในบริเวณพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้และบริเวณพื้นที่นอกเขตอุทยานแห่งชาติบูโด - สุไหงปาดี มีการขอความร่วมมือจากหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้นำท้องถิ่น ประชาชนให้ความร่วมมือ และมีมาตรการในเรื่องการจัดชุดคุ้มครองหมู่บ้านให้ดูแลเรื่องความปลอดภัยและประสานกับผู้นำศาสนา ผู้นำท้องถิ่น ทำให้เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้อยู่ในระดับที่น่าพอใจ





ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3

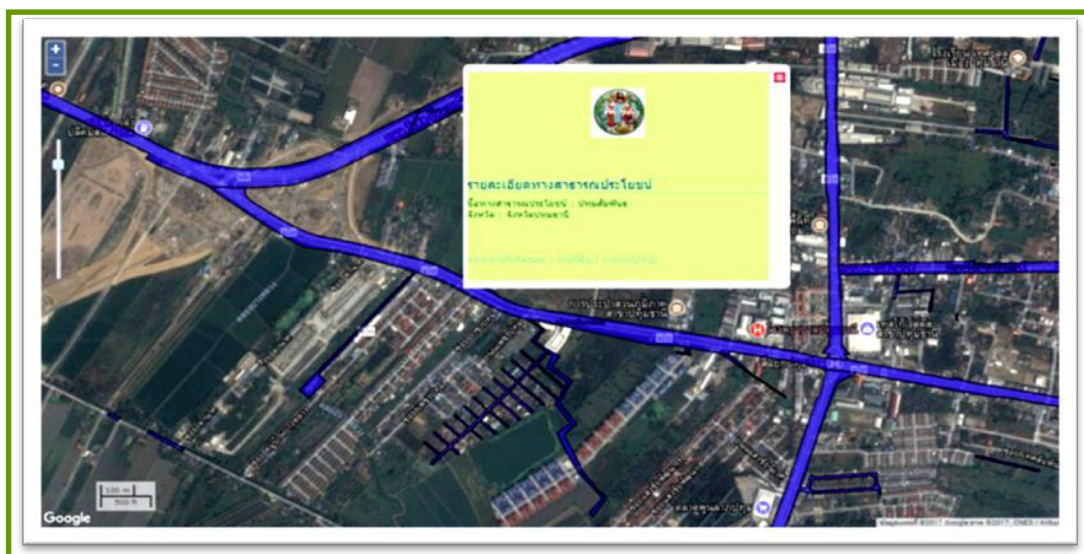
พัฒนาระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติที่มีศักยภาพ รองรับการพัฒนาประเทศและรองรับการบริการในระดับสากล

โครงการ : จัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่
มาตราส่วน 1 : 4,000

ยกระดับการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งด้วยระบบดาวเทียม โดยสำรวจตำแหน่งการติดตั้งสถานีอ้างอิง และการติดตั้งระบบโครงข่ายงานรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ดำเนินการติดตั้งสถานีอ้างอิง ในพื้นที่ 23 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กำแพงเพชร ชุมพร เชียงใหม่ นครศรีธรรมราช ตรัง ตาก นราธิวาส ลพบุรี ลำปาง น่าน ประจวบคีรีขันธ์ สตูล พัทลุง พิจิตร สุโขทัย พิษณุโลก เพชรบุรี แพร่ ยะลา สุพรรณบุรี ระยอง และอุทัยธานี กำหนดเป้าหมาย 30 สถานี ผู้รับจ้างส่งมอบแล้ว 22 สถานี และจัดสร้างระวางแผนที่เพื่อการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ได้ผลงานจำนวน 26,339 ระวาง คิดเป็นร้อยละ 219.49 ของเป้าหมาย 12,000 ระวาง และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 90.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.10 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 200 ล้านบาท

โครงการ : จัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตราส่วน 1 : 4,000

จัดทำแผนที่ทางสาธารณะจากระวางแผนที่ และจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ ในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ได้ผลงานจำนวน 7,565 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 116.38 ของเป้าหมาย 6,500 กิโลเมตร และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.46 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 2.26 ล้านบาท





โครงการ : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)



จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ โดยตรวจสอบข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และบัญชีผู้ครอบครองที่ดินที่ได้รับจากคณะกรรมการจัดหาที่ดิน เพื่อจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ดำเนินงานของโครงการ และพิมพ์แผนที่พร้อมบัญชีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดินส่งให้ คทช. จังหวัด นำไปใช้สำหรับสำรวจตรวจสอบการถือครองที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 12,114 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 242.28 ของเป้าหมาย 5,000 ไร่ จัดทำฐานข้อมูลและให้บริการข้อมูลเกี่ยวกับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบาย

ที่ดินแห่งชาติผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ต โดยจัดทำฐานข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติในระบบภูมิสารสนเทศ ได้ผลงานจำนวน 7,070 ราย คิดเป็นร้อยละ 101 ของเป้าหมาย 7,000 ราย และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 1.74 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.23 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.95 ล้านบาท





ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4

พัฒนาระบบการบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

1. ดำเนินการให้บริการด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน มีผู้มาติดต่อขอรับบริการทั้งสิ้นประมาณ 11,782,427 ราย คิดเป็นร้อยละ 157.10 ของเป้าหมาย 7,500,000 ราย และจัดเก็บรายได้ประเภทต่าง ๆ เข้ารัฐทั้งสิ้นประมาณ 97,481.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 125.39 ของเป้าหมาย 77,740.04 ล้านบาท ซึ่งการให้บริการแยกได้ ดังนี้



1.1 การให้บริการด้านทะเบียนที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 10,789,641 ราย คิดเป็นร้อยละ 160.80 ของเป้าหมาย 6,710,000 ราย และใช้จ่ายงบประมาณจำนวน 3,184.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 104.76 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 3,039.74 ล้านบาท

1.2 การให้บริการด้านรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 411,312 ราย คิดเป็นร้อยละ 97.93 ของเป้าหมาย 420,000 ราย และใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 1,364.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 119.77 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1,139.52 ล้านบาท

1.3 พัฒนาประสิทธิภาพการบริการประชาชนใน 5 จังหวัด ชายแดนภาคใต้ (พื้นที่ 5 จังหวัด ตามพระราชบัญญัติการบริหารราชการจังหวัดชายแดนภาคใต้ พ.ศ. 2553 ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส สตูล และสงขลา) ได้ผลงานจำนวน 581,474 ราย คิดเป็นร้อยละ 157.16 ของเป้าหมาย 370,000 ราย และใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 6.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 93.39 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 6.96 ล้านบาท





ปัญหา/อุปสรรค

ปัญหาด้านอัตราค่าจ้าง วัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ไม่ทันสมัย และไม่เพียงพอแก่การปฏิบัติงานให้บริการประชาชนได้สะดวกรวดเร็ว อีกทั้ง อาคารสำนักงานที่ดินบางแห่งมีสภาพเก่า ทрудโทรม คับแคบ ไม่สามารถอำนวยความสะดวกในการบริการประชาชน ตลอดจนรองรับงานตามภารกิจที่ขยายตัวเพิ่มสูงขึ้นได้เพียงพอ

แนวทางแก้ไข

นำเทคโนโลยีทันสมัยเข้ามาใช้ในการปฏิบัติงาน ทดแทนปรับปรุงอาคารสำนักงาน เพื่อให้สามารถบริการประชาชนได้สะดวก รวดเร็ว และพัฒนาจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนปรับปรุงโครงสร้างระบบบริหารงานด้านบุคลากรให้มีความพร้อมและความสามารถในการปฏิบัติงาน เพื่อรองรับการ



บริการประชาชน รวมทั้งปรับปรุงพัฒนา กฎหมายให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงและความจำเป็นของสังคม

2. ปรับปรุงระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ดำเนินการดังนี้

2.1 ปรับปรุงที่จัดเก็บเอกสารสารบบ ได้จำนวน 459 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 459 แห่ง

2.2 ปรับปรุงต่อเติมห้องจัดเก็บ สารบบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ได้จำนวน 6 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 6 แห่ง

2.3 ปรับปรุงและดูแลรักษาหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน ได้จำนวน 36.73 ล้านแปลง คิดเป็นร้อยละ 102.03 ของเป้าหมาย 36 ล้านแปลง

ซึ่งใช้จ่ายงบประมาณในการดำเนินงาน 63.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.23 ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 67.81 ล้านบาท



3. ปรับปรุงมาตรฐานสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อบริการประชาชน ดำเนินการดังนี้

3.1 ปรับปรุง/ต่อเติมห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 30 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 30 แห่ง

3.2 ปรับปรุง/ต่อเติมทางลาดคนพิการได้ผลงานจำนวน 11 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 11 แห่ง

3.3 ก่อสร้างห้องน้ำประชาชนและห้องน้ำคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 24 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 24 แห่ง

3.4 จัดซื้อรถเข็นชนิดนั่งสำหรับคนพิการ ได้ผลงานจำนวน 14 คัน คิดเป็น ร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 14 คัน ได้รับงบประมาณจำนวน 17.33 ล้านบาท

4. ปรับปรุงสถานที่ให้บริการประชาชนด้านอสังหาริมทรัพย์ ได้ผลงานจำนวน 49 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 245 ของเป้าหมาย 20 แห่ง ได้รับงบประมาณจำนวน 8 ล้านบาท



5. พัฒนาปรับปรุงระบบการรังวัดในสำนักงานที่ดิน โดยจ้างเหมาบริการตำแหน่งเจ้าหน้าที่ธุรการฝ่ายรังวัด ได้ผลงานจำนวน 206 คน คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 206 คน ได้รับงบประมาณจำนวน 22.39 ล้านบาท

6. พัฒนาระบบบริการในสำนักงานที่ดินด้วยเทคโนโลยีและเครื่องมือทันสมัย

6.1 จ้างเหมาบริการในการปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดินได้ผลงาน จำนวน 434 แห่ง คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 434 แห่ง

6.2 ติดกล้องวงจรปิดให้แก่สำนักงานที่ดินเป้าหมายได้ผลงาน จำนวน 21 ชุด คิดเป็นร้อยละ 100 ของเป้าหมาย 21 ชุด

ได้รับงบประมาณจำนวน 48.91 ล้านบาท



7. งานวางมาตรฐานกระบวนการงานทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยพิจารณาการปรับปรุง และวางระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การแก้ไขปัญหาข้อกฎหมายและข้อขัดข้องในทางปฏิบัติของสำนักงานที่ดิน และหน่วยงานต่างๆ แก้ไขและเพิกถอนรายการจดทะเบียนตามมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 13,462 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 189.74 ของเป้าหมาย 7,095 เรื่อง วางมาตรฐานการกำหนดสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับคนต่างด้าวนิติบุคคลบางประเภท และนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติได้ผลงานจำนวน 421 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 140.33 ของเป้าหมาย 300 เรื่อง ควบคุมและตรวจสอบทะเบียนที่ดินและข้อมูลที่ดินและห้องชุดของคนต่างด้าว นิติบุคคลบางประเภท และนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ได้ผลงานจำนวน 2,562 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 111.39 ของเป้าหมาย 2,300 เรื่อง

8. การพัฒนาบุคลากร



ฝึกอบรม/สัมมนา/ประชุมตามแผนพัฒนาบุคลากรกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการฝึกอบรมโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-learning) โครงการฝึกอบรมหลักสูตรพัฒนาสมรรถนะหัวหน้าฝ่ายทะเบียน ฝ่ายอำนวยการ และฝ่ายรังวัด โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรการเป็นข้าราชการที่ดี และโครงการฝึกอบรมหลักสูตรการออกข้อสอบ 6 รุ่น จำนวน 2,226 คน คิดเป็นร้อยละ 117.90 ของเป้าหมาย 1,888 คน



9. งานส่งเสริมธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ โดยการพิจารณา
ตรวจสอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน
การออกใบอนุญาต การโอน
ใบอนุญาต ได้ผลงานจำนวน 394 ครั้ง
64,122 แปลง คิดเป็นร้อยละ 131.33
และร้อยละ 160.30 ของเป้าหมาย
300 ครั้ง 40,000 แปลง ตามลำดับ
และดำเนินการจัดเก็บข้อมูล



การจดทะเบียน อาคารชุด (อ.ช.10) ได้ผลงานจำนวน
282 ราย 80,012 ห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 100.71 และ
ร้อยละ 135.61 ของเป้าหมาย 280 ราย 59,000 ห้องชุด
ตามลำดับ

10. ดำเนินการร่างกฎหมาย พระราชบัญญัติ
พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่ง ได้ผลงาน
จำนวน 15 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 150 ของเป้าหมาย
จำนวน 10 เรื่อง ศึกษา วิเคราะห์ จัดทำคำชี้แจงข้อเสนอ
เกี่ยวกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานกรมที่ดิน
รวมทั้งเผยแพร่ความรู้และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย

ที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้
ผลงานจำนวน 758 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ
344.54 ของเป้าหมาย 220 เรื่อง
ดำเนินการเกี่ยวกับคดีแพ่ง อาญา และ
คดีปกครอง ได้ผลงานจำนวน
11,317 เรื่อง คิดเป็นร้อยละ 113.17
ของเป้าหมาย 10,000 เรื่อง





โครงการ : ยกระดับคุณธรรม ความโปร่งใสของกรมที่ดิน

ฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องการ
ประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส
ของกรมที่ดิน ได้ผลงานจำนวน 164 คน
คิดเป็นร้อยละ 109.33 ของเป้าหมาย
150 คน ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน
0.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 92.31
ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 0.13
ล้านบาท



โครงการ : ข้าราชการกรมที่ดินยุคใหม่ ไม่รับ ไม่โกง



ฝึกอบรมให้ความรู้เรื่องกฎหมาย
ได้ผลงานจำนวน 712 คน คิดเป็น
ร้อยละ 93.07 ของเป้าหมาย 765 คน
ใช้จ่ายงบประมาณ จำนวน 1.90 ล้านบาท
คิดเป็นร้อยละ 82.96 ของงบประมาณ
ที่ได้รับจำนวน 2.29 ล้านบาท



โครงการ : ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจ
ไปช่วยเร่งรัดงานรังวัดของสำนักงาน
ที่ดิน

ส่งช่างรังวัดเฉพาะกิจไปช่วยเร่งรัดงาน
รังวัดในสำนักงานที่ดินได้ผลงานจำนวน
5,236 ราย คิดเป็นร้อยละ 116.35 ของ
เป้าหมาย 4,500 ราย ใช้จ่ายงบประมาณ
จำนวน 1.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.02
ของงบประมาณที่ได้รับจำนวน 1.17 ล้านบาท

โครงการ : พัฒนาระบบ
สารสนเทศที่ดินระยะที่ 2

ดำเนินการขยาย
ระบบสารสนเทศที่ดินเพื่อการ
บริการในสำนักงานที่ดินจังหวัด/
สาขา/ส่วนแยก กำหนดเป้าหมาย
200 แห่ง ขณะนี้อยู่ระหว่างเสนอ
คณะรัฐมนตรีเพื่อทราบในการได้
ตัวผู้รับจ้าง ได้รับงบประมาณ
จำนวน 561.00 ล้านบาท

กรมที่ดิน ให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ดิน
ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (โดยใช้บัตรประจำตัวประชาชน)

กรมที่ดินเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการของสำนักงานที่ดิน
ด้วยการใช้บัตรประจำตัวประชาชนเพียง ๑ ใบ เพื่อตรวจสอบ
หลักกรรมสิทธิ์ ขอนหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ และขอ
สำเนาเอกสารสิทธิ์ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (แบบ Online)

โดยขอใช้บริการต้องเป็นผู้นิติกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิ
ตามกฎหมาย เริ่มนำร่องในสำนักงานที่ดินจังหวัด
๗๓ สำนักงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๐

กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณ ตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี
งบประมาณ พ.ศ. 2560 จำนวน 6,137.24 ล้านบาท มีการเบิกจ่ายเงินงบประมาณในไตรมาสที่ 4 รวมทั้งสิ้น
5,611.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.44 ของเงินงบประมาณที่ได้รับ ทั้งนี้ ตามมาตรการเพิ่มประสิทธิภาพ
การใช้จ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 ให้การใช้จ่าย
ภาครัฐเป็นปัจจัยสนับสนุนการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยกำหนดเป้าหมายการเบิกจ่ายภาพรวม
ไตรมาสที่ 4 ประมาณร้อยละ 98 ดังนั้น จากการที่กรมที่ดินมีการใช้จ่ายงบประมาณภาพรวมทั้งสิ้น
5,611.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 91.44 ของงบประมาณที่ได้รับ จำนวน 6,137.24 ล้านบาท เนื่องจาก
โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน ระยะที่ 2 อยู่ระหว่างเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบในการได้ตัวผู้รับจ้าง
และโครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1:4,000 กิจกรรม
ยกระดับการรังวัดด้วยแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบดาวเทียมอยู่ระหว่างคณะกรรมการตรวจรับฯ



โครงการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง โดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

สภาพปัญหา

แผนที่รูปแปลงในโฉนดที่ดินส่วนใหญ่ประมาณ 90 เปอร์เซ็นต์ ทำการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นสอง ซึ่งถือระวางแผนที่เป็นหลักในการอ้างอิงตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดิน ไม่มีการรังวัดโดยยึดอ้างอิงกับหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อกำหนดเนื้อที่ที่ยังกระทำได้หลายวิธี ซึ่งแต่ละวิธีมีมาตรฐานที่แตกต่างกัน และไม่สามารถรับรองความถูกต้องเชิงตำแหน่งได้ เป็นเหตุให้มีการเปลี่ยนแปลงของรูปแผนที่และเนื้อที่



เมื่อมีการรังวัดใหม่ ไม่สามารถตรวจสอบตำแหน่งที่ถูกต้องของหมุดหลักเขตหรือแนวเขตที่ดิน เมื่อถูกเคลื่อนย้าย สูญหาย หรือถูกทำลาย เป็นสาเหตุของปัญหาการพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดิน การออกเอกสารสิทธิที่ดินไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อน การแสวงหาประโยชน์โดยมิชอบจากการแก้ไขรูปแผนที่หรือเนื้อที่ ส่งผลให้ประชาชนไม่เชื่อถือการทำงานของกรมที่ดินและเกิดความรู้สึกไม่มั่นคงในการถือครองที่ดิน

แนวทางแก้ไขปัญหา

ปัจจุบันกรมที่ดินได้นำเทคโนโลยีการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมมาใช้ในการรังวัดทำแผนที่ ตามโครงการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)



เพื่อให้รูปแปลงที่ดินมีค่าพิกัดภูมิศาสตร์ของหลักเขต หรือแนวเขต ที่ถูกต้อง สามารถตรวจสอบตำแหน่งของหลักเขต หรือแนวเขต ในกรณีสูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกเคลื่อนย้ายได้ถูกต้อง แม่นยำ และรวดเร็ว การรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วย ดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) เป็นเทคโนโลยีการสำรวจรังวัดที่ทันสมัยมีความละเอียดสูง (ค่าความคลาดเคลื่อน ไม่เกิน 4 เซนติเมตร) ตามมาตรฐาน เป็นที่ยอมรับในระดับสากล ซึ่งกรมที่ดินมีแผนที่จะดำเนินการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ ขั้นหนึ่งให้ครอบคลุมทั่วประเทศในปีงบประมาณ พ.ศ. 2561

ประโยชน์ที่จะได้รับ

1. ลดข้อพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน เนื่องจากรูปแปลงที่ดินที่มีค่าพิกัดภูมิศาสตร์ที่มีความละเอียดถูกต้องสูง สามารถตรวจสอบตำแหน่งหลักเขตหรือแนวเขตในกรณีสูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกเคลื่อนย้ายได้อย่างถูกต้องแม่นยำและรวดเร็ว
2. ลดระยะเวลาและขั้นตอนในการให้บริการการรังวัดที่ดิน เนื่องจากการรังวัดด้วยระบบดาวเทียมมีขั้นตอนไม่ยุ่งยาก และสามารถกำหนดค่าพิกัดของตำแหน่งที่ดินได้อย่างรวดเร็ว ทำให้ใช้เวลาในการรังวัดที่ดินแต่ละแปลงลดลง อันส่งผลให้ระยะเวลาคิวนัดรังวัดลดลงด้วย
3. ลดงบประมาณและค่าใช้จ่ายของรัฐในการรังวัดเส้นโครงงานหมวดหลักฐานแผนที่และค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร เนื่องจากความจำเป็นในการเพิ่มอัตราค่าจ้างรังวัดลดลง
4. เพิ่มความเชื่อถือ และความพึงพอใจของประชาชนต่อการปฏิบัติงานของกรมที่ดิน เนื่องจากประชาชนได้รับการบริการด้านการรังวัดที่รวดเร็วถูกต้องสามารถตรวจสอบได้ และมีมาตรฐานในระดับสากล
5. เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ ด้านการป้องกันดูแลรักษาที่ดินของรัฐ การจัดที่ดินและการโซนนิ่ง (Zoning) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตลอดจนการฟื้นฟูสภาพที่ดิน ในกรณีหลักเขตหรือแนวเขตที่ดินสูญหายหรือถูกทำลายจากภัยพิบัติธรรมชาติ



การรังวัดและทำแผนที่

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ เป็นหน่วยงานหลักของกรมที่ดิน มีภารกิจที่สำคัญ ได้แก่ การวางระบบโครงข่ายหมุดหลักฐานแผนที่ การสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดินและระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ การปรับปรุงระวางแผนที่ จัดทำข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินและจัดทำฐานข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐในระบบภูมิสารสนเทศ รวมทั้งการพัฒนาประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ทางการรังวัดและทำแผนที่มาใช้ในการกิจการของกรมที่ดินโดยในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ได้ปฏิบัติงานตามแผนงาน/โครงการต่าง ๆ ดังนี้

1. แผนงานรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ มีวัตถุประสงค์เพื่อทำการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ สำหรับสร้างระวางแผนที่และเชื่อมเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ที่ชำรุดสูญหาย ตามคำขอของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ตลอดจนการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่ สนับสนุนการเดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดินตามคำขอของศูนย์อำนวยการเดินทางสำรวจออกโฉนดที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ เพื่อใช้ในการรังวัดออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน เป้าหมายรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่จำนวน 7,000 หมุด สามารถดำเนินการได้จำนวน 7,085 หมุด ในพื้นที่จังหวัดลำพูน เชียงราย สุโขทัย และจังหวัดนครนายก



ภาพแสดงการปฏิบัติงานรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่



ภาพแสดงการปฏิบัติงานรังวัดวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ (ต่อ)

2. แผนงานเตรียมความพร้อมและสนับสนุนการยกระดับการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ในการรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานที่ดิน แบ่งการดำเนินการเป็น 2 กิจกรรม คือ

2.1 กิจกรรมอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานรังวัดของสำนักงานที่ดิน เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่ โดยโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ตลอดจนกฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดูแลรักษาอุปกรณ์ในการรังวัด มีการจัดฝึกอบรมจำนวน 6 รุ่น ครอบคลุมพื้นที่ 15 จังหวัด ที่มีการประกาศกำหนดให้เป็นพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง ได้แก่ จังหวัดนครนายก พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร สมุทรสงคราม นครราชสีมา ชัยภูมิ เพชรบูรณ์ เลย หนองบัวลำภู จันทบุรี อุบลราชธานี สงขลา นราธิวาส ปัตตานี และจังหวัดยะลา



2.2 กิจกรรมจัดส่งเจ้าหน้าที่สนับสนุนอยู่ประจำสำนักงานที่ดิน เพื่อถ่ายทอดความรู้ สอนแนะวิธีการปฏิบัติงาน การตรวจสอบดูแลรักษาอุปกรณ์ การใช้โปรแกรมสำหรับการรังวัดโดยโครงข่าย การรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ตลอดจนการแก้ปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการรังวัด ในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่มีการประกาศกำหนดให้เป็นพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง



ภาพแสดงโครงการฝึกอบรมหลักสูตรการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)

3. แผนงานรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม มีวัตถุประสงค์ในการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่ เพื่อใช้เป็นหมุดออก - เข้าบรรจบของเส้นโครงงานหมุดหลักฐานแผนที่ การสร้างระวางแผนที่ภาคพื้นดิน ตลอดจนการสร้างหมุดหลักฐานแผนที่เพื่อรองรับคำขอสนับสนุนหมุดหลักฐานแผนที่จากหน่วยงานต่าง ๆ ของกรมที่ดิน เช่น โครงการพัฒนามาตรฐานแผนที่รูปแปลงโฉนดที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียม RTK ให้แล้วเสร็จภายใน 10 ปี (2558 - 2567) โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่น เพื่อแก้ไขปัญหาการออกโฉนดที่ดินตามคำขอ ส.ค.1 ค้างดำเนินการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 ของสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โครงการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด และงานรังวัดเฉพาะรายเกี่ยวกับการออกโฉนดที่ดินของ



สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา เป้าหมายรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่จำนวน 500 หมุด สามารถดำเนินการได้จำนวน 521 หมุด ดำเนินการเบื้องต้นในพื้นที่ 7 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต ชลบุรี สงขลา กระบี่ ระนอง ปัตตานี และจังหวัดยะลา

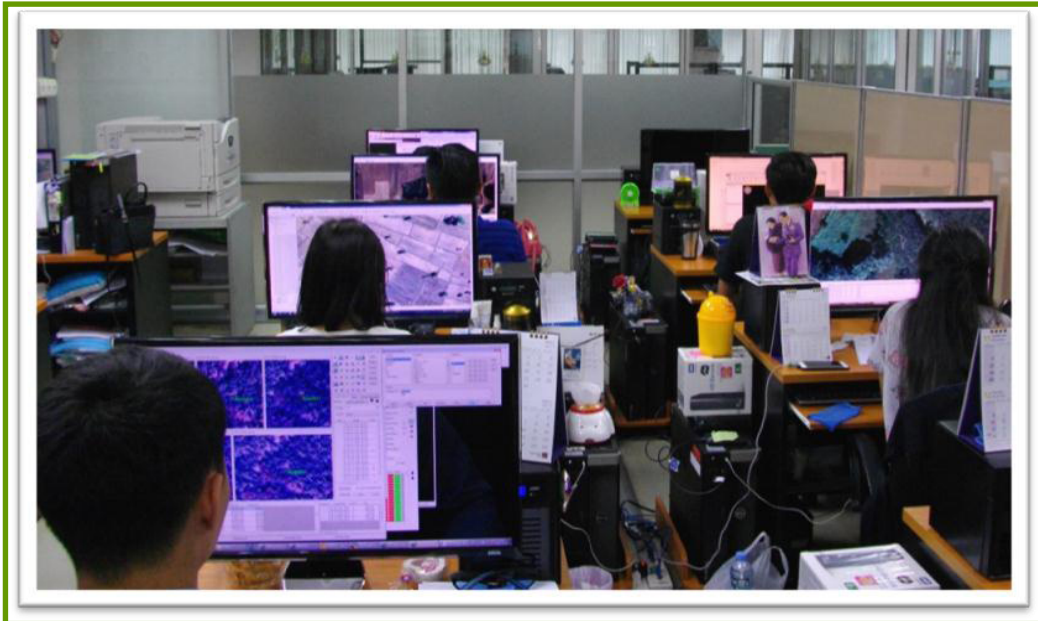


ภาพแสดงการรังวัดหมุดหลักฐานแผนที่โดยระบบดาวเทียม

4. แผนงานจัดทำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มีวัตถุประสงค์ในการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ และระวางรูปถ่ายทางอากาศ สนับสนุนภารกิจต่างๆ ของหน่วยงานภายในและภายนอกกรมที่ดิน โดยได้ดำเนินการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 ที่มีการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีทางด้านทำแผนที่จากระบบอนาล็อกสู่ระบบดิจิทัล จึงได้ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข (Digital) โดยการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศด้วยวิธี Ortho rectified และในปัจจุบันมีการพัฒนาด้านการบินถ่ายภาพ จึงมีการนำข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศที่บินถ่ายภาพด้วยกล้องถ่ายภาพทางอากาศดิจิทัลมาใช้ในการจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข มาตรฐาน 1 : 4,000 เพื่อนำไปใช้ในการบริหารจัดการที่ดิน และสนับสนุนภารกิจต่างๆ ของ



กรมที่ดิน เป้าหมายจัดสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเชิงเลข จำนวน 10,000 ระวาง สามารถดำเนินการได้จำนวน 12,233 ระวาง ในพื้นที่จังหวัดตาก เลย อุดรธานี หนองคาย บึงกาฬ นครพนม มุกดาหาร และจังหวัดอื่นๆ ที่มีการร้องขอ

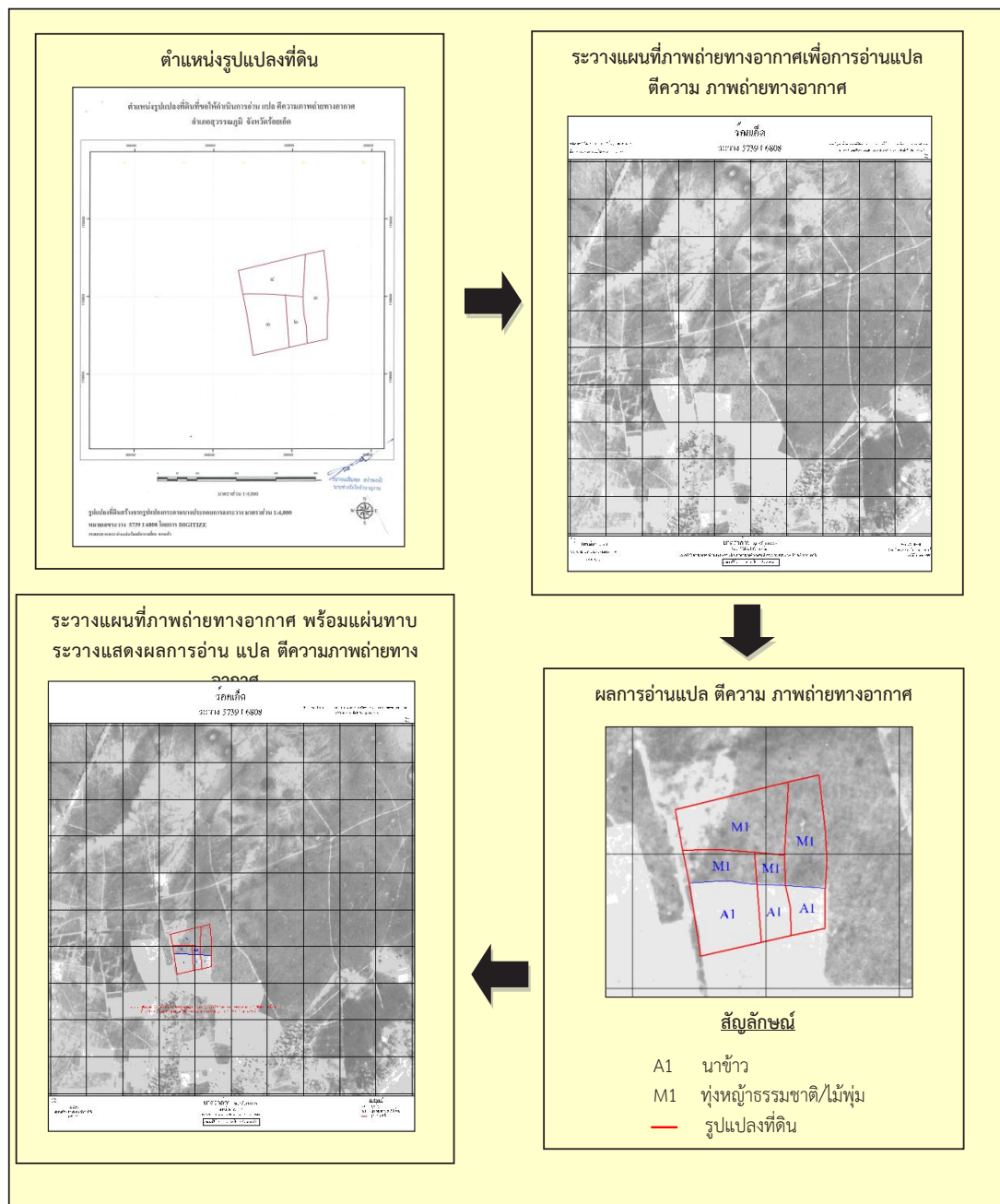


ภาพแสดงห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์สำหรับงานสร้างระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ

5. แผนงานอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ มีวัตถุประสงค์ในการอ่านแปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเพื่อสนับสนุนการดำเนินการออกเอกสารสิทธิในที่ดินให้แก่ประชาชนด้วยความโปร่งใส ยึดถือกฎหมายและระเบียบราชการเป็นหลักในการปฏิบัติราชการตามนโยบายสำคัญของรัฐบาล และกระทรวงมหาดไทยในเรื่องการป้องกันและปราบปรามการทุจริตคอร์รัปชันในทุกภาคส่วน ดังเช่นการดำเนินการตามนัยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 กรณีประชาชนผู้มีหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. 1) และมายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายหลังวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้นเป็นผู้ได้ครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ซึ่งกระบวนการดังกล่าวต้องมีการตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ราชการมีอยู่ และการทำความเข้าใจความเห็นเสนอต่อศาล ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาทั่วประเทศ ส่งผลให้ผู้ครอบครองที่ดินได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมาย อย่างถูกต้อง โปร่งใส และเป็นธรรม นอกจากนี้ยังต้องดำเนินการอ่านแปล



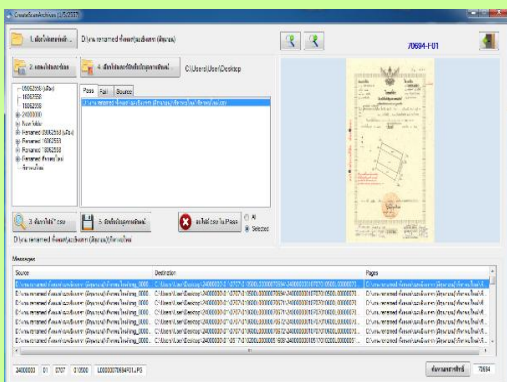
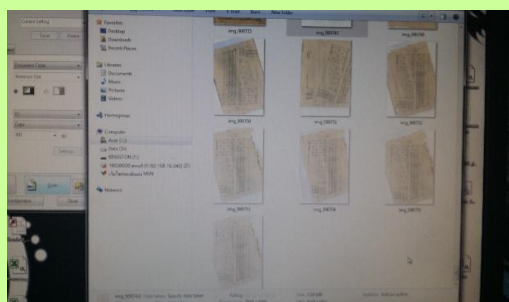
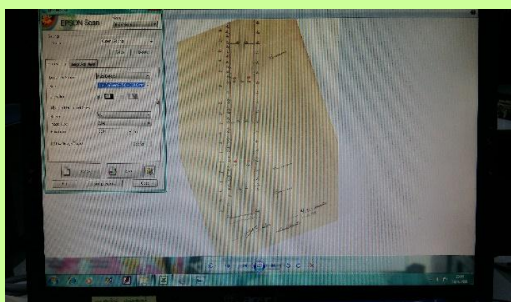
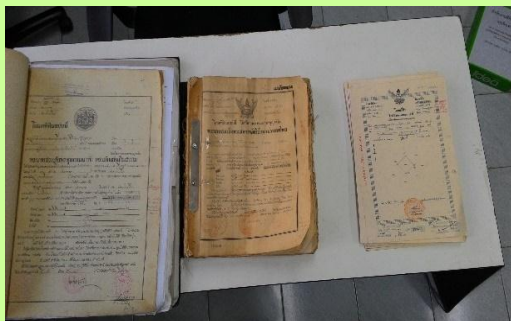
ตีความภาพถ่ายทางอากาศ สนับสนุนหน่วยงานภาครัฐ กรณีขอใช้ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ประกอบการแก้ไขปัญหาที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมาย เป้าหมายอ่านแปลตีความภาพถ่ายทางอากาศ 250 เรื่อง สามารถดำเนินการได้ 384 เรื่อง ดำเนินการในพื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัด และหน่วยงานภายนอกที่ร้องขอ



ภาพแสดงการอ่านแปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ



6. แผนงานปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะนำร่อง) ซึ่งดำเนินการในปีงบประมาณ พ.ศ. 2554 – 2555 พื้นที่ 11 จังหวัด ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน 53 สำนักงาน จำนวน 5.7 ล้านแปลง โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ 1) ปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 พื้นที่ 32 จังหวัด 226 สำนักงานในภาคเหนือและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำนวน 15 ล้านแปลง โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำเข้าสู่ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ ให้เป็นระบบดิจิทัล สามารถเชื่อมโยงข้อมูลทั้งสามส่วนให้ถูกต้องและสามารถใช้งานระบบข้อมูลที่ดินและแผนที่ร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อพัฒนาเป็นระบบภูมิสารสนเทศ สามารถสนับสนุนการให้บริการประชาชน หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานภาคเอกชน โดยเฉพาะสำนักงานที่ดินที่ให้บริการประชาชนที่มาใช้บริการ ให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และมีความถูกต้อง ซึ่งในการดำเนินการข้างต้น กองเทคโนโลยีฯ ทำแผนที่พบว่า ยังคงมีข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน ข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินที่ไม่สามารถเชื่อมโยงได้อย่างถูกต้องระหว่างแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 หลายระวางที่ได้ทำรูปแผนที่มาตราส่วน 1 : 500 และ 1 : 1,000 นำมาอยู่รูปแผนที่เป็นมาตราส่วน 1 : 4,000 และลงที่หมายในระวางแผนที่ต่อเนื่องกันเป็นจำนวนมากจนไม่สามารถกำหนดรูปแปลงที่ดิน ซึ่งในระวางแผนที่ก็ไม่สามารถเขียนเลขที่ดินประจำรูปแปลงได้ เนื่องจากรูปแผนที่มีขนาดเล็กมาก ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน พ.ศ. 2527 หมวด 4 ข้อ 25 ทำให้สามารถเชื่อมได้เพียงชั้นข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดินกับฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินเท่านั้น แต่ไม่มีชั้นข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้เชื่อมโยงแต่อย่างใด ทำให้การนำเข้าของข้อมูลรูปแปลงที่ดินเป็นไปอย่างไม่ถูกต้องทั้งรูปร่างขนาด รวมถึงไม่สามารถนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินได้เนื่องจากไม่มีรูปแปลงที่ดินในระวางแผนที่ ดังนั้น เพื่อให้โครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติในสำนักงานที่ดินมีข้อมูลที่ดินและแผนที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่ดินในระบบดิจิทัลให้เชื่อมโยงกันได้ถูกต้องยิ่งขึ้นต่อไป เป้าหมายปรับปรุงและนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินจำนวน 550,000 แปลง สามารถดำเนินการได้ 394,915 แปลง ในพื้นที่ 10 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง นครนายก ฉะเชิงเทรา สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม นนทบุรี สระบุรี และจังหวัดปทุมธานี



ภาพแสดงการปรับปรุงและนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน



ผลการดำเนินการตามยุทธศาสตร์และการกิจ

ลำดับ	กิจกรรม	เป้าหมาย โครงการ	ผลงาน ที่ได้	คิดเป็น %
1 งานตามภารกิจหลัก.				
1.1	สร้างและให้บริการระวางแผนที่ภาคพื้นดิน และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ (ระวาง)	10,000 ระวาง	12,258 ระวาง	122.58
1.2	อ่าน แปล และตีความภาพถ่ายทางอากาศ (เรื่อง)	250 เรื่อง	384 เรื่อง	153.60
1.3	รังวัดหมวดหลักฐานแผนที่ (หมวด)	7,000 หมวด	7,606 หมวด	108.66
1.4	ปรับปรุงและนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินเพื่อการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดิน ตามโครงการศูนย์ข้อมูลฯ (ระวางนำร่อง) (แปลง)	550,000 แปลง	394,915 แปลง	71.80
2 งานตามภารกิจพิเศษ				
2.1	โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการศูนย์ฯ (ระยะที่ 1)			
2.1.1	การอ่านแปลการใช้ประโยชน์ภาพถ่ายทางอากาศ (ระวาง)	60,000 ระวาง	11,809 ระวาง	อยู่ระหว่าง ผู้รับจ้าง ดำเนินการ ตามสัญญาฯ
2.1.2	การนำเข้าข้อมูล MMS (กิโลเมตร)	20,000 กิโลเมตร	- กิโลเมตร	
2.2	แผนงานจัดทำแผนที่ฐาน โครงการศูนย์ฯ (ระยะที่ 2) จัดสร้างระวางแผนที่ (ระวาง)	11,800 ระวาง	14,850 ระวาง	125.85
2.3	โครงการจ้างจัดเก็บและนำเข้าข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการศูนย์ฯ (ระยะที่ 2)			
2.3.1	การอ่านแปลการใช้ประโยชน์ภาพถ่ายทางอากาศ (ระวาง)	43,000 ระวาง	43,000 ระวาง	100
2.3.2	การนำเข้าข้อมูล MMS (กิโลเมตร)	23,000 กิโลเมตร	23,000 กิโลเมตร	100
2.4	โครงการจัดทำแผนที่เพื่อรองรับการบริหารจัดการข้อมูลที่ดินบนแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560			
2.4.1	ติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงถาวร (สถานี)	30 สถานี	30 สถานี	อยู่ระหว่าง คณะกรรมการ ตรวจรับ
2.4.2	สร้างระวางแผนที่ชั้นหนึ่ง (ระวาง)	12,000 ระวาง	26,339 ระวาง	

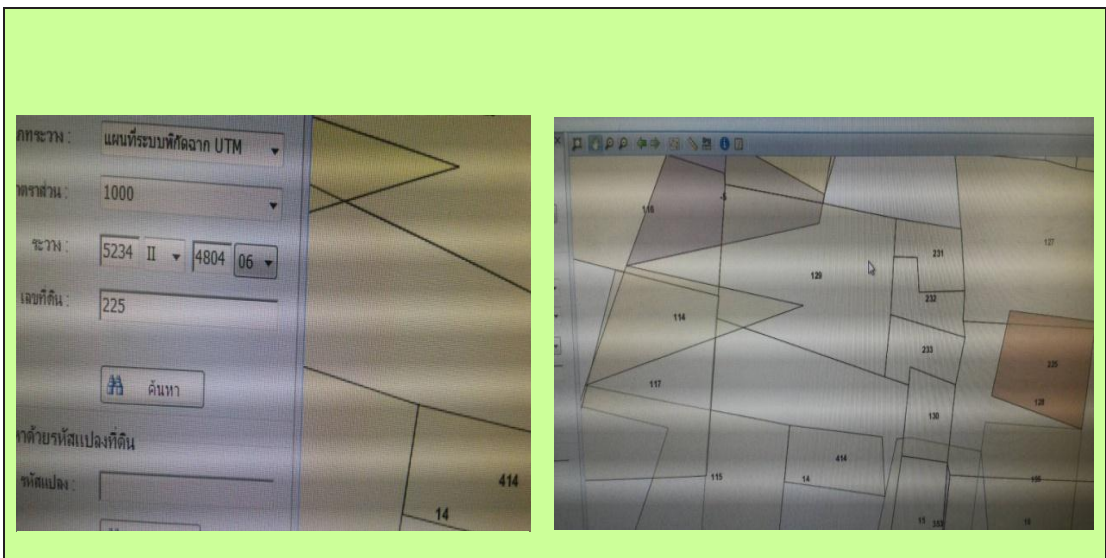


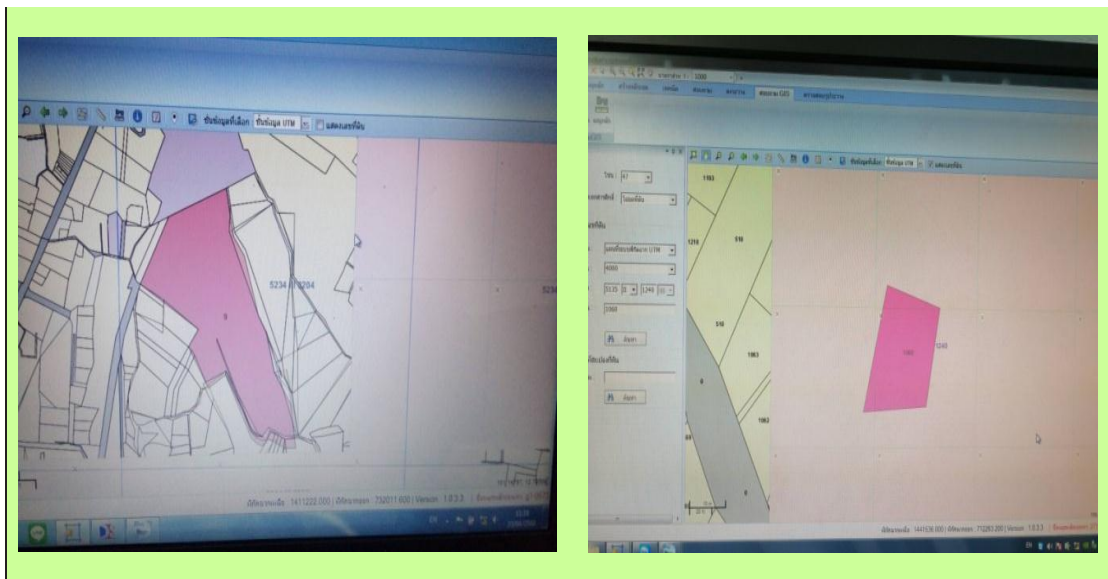
หมายเหตุ : โครงการตามข้อ 2.4.1 ขณะนี้ผู้รับจ้างส่งมอบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมจร (Rover) จำนวน 125 เครื่องเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้ผู้รับจ้างได้ส่งมอบการติดตั้งสถานีรับสัญญาณดาวเทียมอ้างอิงถาวรแล้ว จำนวน 30 สถานีอยู่ระหว่างคณะกรรมการฯ พิจารณาตรวจรับ ผลการดำเนินการไม่เป็นไปตามแผนงาน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ และรูปแบบในการติดตั้ง

แผนงานปรับปรุงข้อมูลรูปแปลงที่ดิน เพื่อการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะนำร่อง) ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย เนื่องจาก

1) ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระวางในระบบคอมพิวเตอร์มีการซ้อนทับกัน หรือเกิดช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน ทำให้ไม่สามารถเปิดดูเลขที่ดินของรูปแปลงที่ดินเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขได้ และเมื่อเปิดเข้าไปแล้วปรากฏว่าไม่มีข้อมูลรูปแปลงที่ดิน (ระวางสีชมพู) จึงต้องแก้ไขรูปแปลงให้ถูกต้องเสียก่อน ที่จะลงรูปแปลงที่ดิน ซึ่งเกิดขึ้นบ่อยมาก ส่วนใหญ่ไม่สามารถจะแก้ไขได้ ซึ่งการแก้ไขต้องใช้ระยะเวลามากพอสมควร เนื่องจากเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการไม่เพียงพอที่จะดำเนินการได้ทันที ต้องรอคิวลำดับการแจ้งในแต่ละสำนักงานที่ดิน

2) ข้อมูลรูปแปลงที่ดินในระบบคอมพิวเตอร์ส่วนมากมีความคลาดเคลื่อนสูงมาก ไม่ได้ดำเนินการแก้ไขข้อผิดพลาดทางด้านภูมิสารสนเทศ (Topology) ไว้อย่างถูกต้องและครบถ้วน ข้อมูลรูปแปลงที่ดินไม่ตรงกับรูปแปลงในระวางจริง ทำให้ไม่สามารถนำรูปแปลงที่ดินลงระวางได้ ซึ่งการแก้ไขต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ





ภาพประกอบ แปลงที่ดินซ้อนทับกันและหน้าจอเป็นสีชมพู

3) ข้อมูลระวางเดิมที่ปรากฏในระบบสารสนเทศ ไม่เป็นปัจจุบันเนื่องจากเป็นรูปที่สแกนไปจากระวางเดิม ซึ่งมีการรวมโฉนดและแบ่งแยกเป็นแปลงใหม่แล้ว ต้องประสานมาที่ส่วนกลาง (สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ) เพื่อแก้ไขข้อมูลในระบบดิจิทัลให้ ซึ่งส่วนกลางมีภาระงานมากทำให้งานล่าช้า

4) การค้นหาข้อมูลรูปแปลงที่ดินในโปรแกรมปรับปรุงแผนที่ (UDM) เกิดปัญหา เลขที่ดินซ้ำในการค้นหาบางครั้งไม่มีรูปแปลงที่ดินและบางครั้งก็พบเจอรูปแปลงที่ดินหลายแปลงที่มีเลขที่ดินซ้ำกัน

5) ระบบการเชื่อมต่อการลงระวางดิจิทัล ในการเชื่อมฐานข้อมูลมีความล่าช้า และบางครั้งไม่สามารถเชื่อมฐานข้อมูลได้ ทำให้ไม่สามารถใช้งานโปรแกรมปรับปรุงแผนที่ (UDM) ได้ตลอดเวลา



การส่งเสริมคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการจัดสรรที่ดิน

ความเป็นมา

ปัจจุบันในประเทศไทย มีโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินอยู่ประมาณ 9,000 กว่าโครงการ โดยเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตทั้งตามกฎหมายเก่า คือ ตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 (พ.ศ. 2515) และตามกฎหมายใหม่ คือ ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่ปรากฏว่า ยังมีโครงการจัดสรรที่ดินที่ผู้จัดสรร



ที่ดินสาธารณูปโภคในโครงการไม่แล้วเสร็จอยู่ประมาณกว่า 2,000 โครงการ รวมทั้งมีโครงการที่จัดทำสาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว แต่มีสาธารณูปโภคมีสภาพชำรุด เสียหาย ขาดการดูแลบำรุงรักษา ซึ่งทำให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่สามารถใช้สาธารณูปโภคได้อย่างครบถ้วน สมบูรณ์ตามสิทธิที่พึงมี และทำให้มีผลกระทบถึงการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เนื่องจากหากสาธารณูปโภคยังจัดทำไม่แล้วเสร็จ หรือเสร็จแล้วแต่อยู่ในสภาพที่ไม่สมบูรณ์ ก็ไม่สามารถจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้ ปัจจุบันจึงมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้เพียงประมาณ 10% ของโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาต เท่านั้น



แนวทางการดำเนินงาน

สำนักงานส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ดังนี้

1. เร่งรัดให้มีการจัดทำสาธารณูปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินสำหรับโครงการที่ได้มีการทำสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคไว้ต่อคณะกรรมการการจัดทำสาธารณูปโภคให้แล้วเสร็จตามแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต



2. กำกับดูแลให้มีการตรวจสอบ
สาธารณูปโภคที่จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้วว่าผู้จัดสรรที่ดินได้ดูแล
บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
ตามปกติ ตามหน้าที่หรือไม่ว่า หาก
พบว่าผู้จัดสรรที่ดินละเลยต่อหน้าที่
ต้องมีการพิจารณาสั่งดำเนินคดีกับ
ผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมาย

3. ส่งเสริมให้มีการจัดตั้งนิติ
บุคคลหมู่บ้านจัดสรรสำหรับ
โครงการที่มีการจัดทำสาธารณูปโภค
เสร็จเรียบร้อยแล้วและอยู่ในสภาพที่
สมบูรณ์ใช้งานได้ตามปกติ ดังนี้

3.1 จัดทำเอกสารเผยแพร่
ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบถึงวิธีการ
ขั้นตอน หลักเกณฑ์ ในการจัดตั้งนิติบุคคล
หมู่บ้านจัดสรร

3.2 จัดกลุ่มเจ้าหน้าที่ออกไปให้
ความรู้และคำแนะนำแก่ประชาชนในเขต
กรุงเทพมหานครและจังหวัดใกล้เคียง

3.3 จัดสัมมนาเรื่องการจัดตั้งนิติ
บุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้แก่ผู้ประกอบการ
และประชาชนในต่างจังหวัด

บทบาทและหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด มีฐานะ



เป็นกรรมการและเลขานุการของคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ทุกจังหวัด ตรวจสอบว่า ในจังหวัดมีโครงการจัดสรรที่ดินที่ยังจัดทำสาธารณูปโภคไม่แล้วเสร็จตามแผนผัง
โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน และกำหนดระยะเวลาที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดอนุญาตหรือไม่
หากมี ให้เร่งรัดผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ส่วนกรณีโครงการจัดสรรที่ดินที่จัดทำ
สาธารณูปโภคเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ตรวจสอบว่าสาธารณูปโภคอยู่ในสภาพที่เรียบร้อยสามารถใช้งานได้
ตามปกติหรือไม่ หากอยู่ในสภาพดีให้แนะนำผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อที่
ผู้จัดสรรที่ดินจะได้พ้นจากหน้าที่และมีผู้ดูแลสาธารณูปโภคที่เหมาะสมต่อไป แต่หากสาธารณูปโภคอยู่ใน
สภาพชำรุดเสียหายให้เสนอต่อคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด เพื่อดำเนินการให้ผู้จัดสรรที่ดินดำเนินการ
ซ่อมแซมบำรุงรักษาตามหน้าที่ หากผู้จัดสรรที่ดินฝ่าฝืนคำสั่งให้พิจารณาดำเนินคดีกับผู้จัดสรรที่ดินตาม
กฎหมาย



การจัดที่ดินให้แก่ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล “โครงการจัดที่ดินของรัฐ ขจัดความยากจน”

ความเป็นมา

- สืบเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายสร้างความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โดยการจัดที่ดินให้แก่ผู้ยากไร้ โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์ แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่ม หรือชุมชน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) กำหนดในรูปแบบสหกรณ์ หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม

- รัฐไม่มีนโยบายขับไล่ หรือดำเนินคดี แต่อาศัยช่องทางตามกฎหมายโดยการออกหนังสืออนุญาตให้ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในการอนุญาต



ที่ดินที่นำมาจัดทำโครงการ

- เป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในความดูแลของกระทรวงมหาดไทย เช่น ที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะ ป่าช้าสาธารณะ เป็นต้น ที่ประชาชนเล็กใช้ประโยชน์แล้ว และมีราษฎรเข้าครอบครองทำกินและอยู่อาศัย

- ไม่ดำเนินการในพื้นที่ป่าไม้ อุทยานแห่งชาติ ที่ดินของ ส.ป.ก. หรือที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์ วิธีดำเนินการ

- อำเภอ/อปท.ตรวจสอบคัดเลือกแปลงที่ดินสาธารณประโยชน์ที่มีการบุกรุก เพื่อเสนอโครงการต่อจังหวัด

- จัดทำประชาคมเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของบุคคล ซึ่งจะต้องเป็นผู้ยากจน และไม่มีที่ดินทำกินหรือมีแต่ไม่เพียงพอ และผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินต้องยอมรับว่าเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์





- รังวัดวางผังแนวเขตการ
ครอบครองตามเนื้อที่ที่ครอบอยู่จริง
ครอบครองไม่เกิน 15 ไร่ เช่น ครอบครองอยู่
5 ไร่ ก็ได้รับการจัดที่ดิน 5 ไร่ แต่ถ้า
ครอบครองอยู่ 20 ไร่ ก็รังวัดจัดแบ่งให้เพียง
15 ไร่ เป็นต้น โดยกรมที่ดินสนับสนุนช่างรังวัด
และงบประมาณ

- รังวัด แสดง ขอบ เขต ที่
สาธารณประโยชน์ไว้เป็นหลักฐานชัดเจน เพื่อ
ป้องกันมิให้มีการกล่าวอ้างหรือโต้แย้งสิทธิใน
ภายหลัง



- ออกหนังสืออนุญาตให้ชุมชน ที่ได้จดทะเบียนสหกรณ์หรือรูปแบบอื่น ที่เหมาะสมเข้าใช้
ประโยชน์ในที่ดินของรัฐได้อย่างถูกต้องตามกฎหมาย

- กำหนดอายุการอนุญาต คราวละ 5 ปี ต่ออายุได้คราวละ 5 ปี โอนสิทธิตามใบอนุญาตไม่ได้



- เสียค่าตอบแทนให้แก่ท้องถิ่นตามอัตราที่
ท้องถิ่นกำหนด (โดยส่วนใหญ่ อปท. ได้กำหนด ไร่ละ
10, 20 หรือ 100 บาท/ไร่/ปี)

- กรณีมีความจำเป็นและเหมาะสม กรมที่ดิน
มีการบูรณาการร่วมกันระหว่างหน่วยงานต่าง ๆ ให้มีการ
ดำเนินการขุดสระน้ำ หรือสร้างถนนลำลอง จัดทำระบบ
ระบายน้ำ และระบบส่งน้ำในพื้นที่ดังกล่าว

ผลการดำเนินการ

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 กำหนดเป้าหมาย
5,000 แปลง สามารถดำเนินการรังวัดวางผังแนวเขตการ
ครอบครองให้แก่ราษฎรจำนวน 2,619 แปลง ในพื้นที่ 10
จังหวัด

ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

1. บางพื้นที่อยู่ในพื้นที่ประกาศเป็นเขตป่าไม้ หรือเขตปฏิรูปที่ดิน บางพื้นที่มีราษฎรเข้าร่วมโครงการ
จำนวนน้อยไม่สามารถรวมกลุ่มเป็นชุมชนในรูปสหกรณ์ หรือกลุ่มเกษตรกรได้ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้อง
ร่วมประชุมชี้แจงร่วมกับราษฎรเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการรวมกลุ่มชุมชน

2. โครงการที่เกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงานจำเป็นต้องเป็นการบูรณาการระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เพื่อผลสำเร็จของโครงการและประโยชน์แก่ราษฎรผู้ยากจน



โครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคง และการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เขตใต้ 82 พรรษา มหาราชินี

ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 กระทรวงมหาดไทย ได้อนุมัติให้กรมที่ดิน ดำเนินการโครงการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อความมั่นคง และการอนุรักษ์ที่ยั่งยืน เขตใต้ 82 พรรษา มหาราชินี เป้าหมาย 4,500 แปลง ดำเนินการ โดยการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับ ที่หลวงในที่ดินอันเป็นที่สาธารณสมบัติ ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน (ที่สาธารณประโยชน์) เช่น ที่ทำเล เลี้ยงสัตว์ หนองน้ำสาธารณประโยชน์ ป่าช้า สาธารณประโยชน์ เป็นต้น



เพื่อแก้ไขปัญหาความมั่นคงของประเทศ ทั้งด้าน การเมือง เศรษฐกิจ และสังคม อันเป็นผลมาจากความไม่ ชัดเจนของตำแหน่ง และขอบเขตที่ดินของรัฐ และเป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล ในอันที่จะดูแลรักษา ทรัพยากรธรรมชาติเพื่ออนุรักษ์ให้อนุชนรุ่นหลังได้มีพื้นที่สาธารณะไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในอนาคต



โดยให้ทบวงการเมืองผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาทำหนังสือแจ้งความประสงค์ยื่นต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ โดยกรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกไปทำการรังวัด เพื่อก่อหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง รวม 9 หน่วย ในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี กำแพงเพชร ชุมพร เชียงราย เชียงใหม่ ตาก นครปฐม นครราชสีมา นครศรีธรรมราช นครสวรรค์ น่าน บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ พระนครศรีอยุธยา พิจิตร พิษณุโลก เพชรบุรีแพร่ พะเยา แม่ฮ่องสอน ร้อยเอ็ด ราชบุรี ลำปาง ลำพูน สงขลา สตูล สระบุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุราษฎร์ธานี อ่างทอง อุทัยธานี อุตรดิตถ์ และจังหวัดอุบลราชธานี ดำเนินการได้จำนวน 4,651 แปลง



ประโยชน์ที่จะได้รับ

1. ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันมีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วน ทุกแปลงมีรูปแบบที่แนวเขตชัดเจน ถาวร
2. ป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์ ปัญหาความขัดแย้งระหว่างราษฎรกับหน่วยงานของรัฐในพื้นที่
3. ป้องกันการออกเอกสารสิทธิทับซ้อนที่สาธารณประโยชน์
4. ผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาสามารถนำไปใช้ในการบริหารจัดการใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด





โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ และโครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง

ที่มาของโครงการ

1. กรมที่ดินได้รับการประสานงานจากกองทัพภาคที่ 3 ขอให้สนับสนุนการดำเนินงานจัดที่ดินตามโครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคง โครงการพัฒนาเพื่อความมั่นคงพื้นที่ชายแดนอันเนื่องมาจากพระราชดำริ โดยให้ความสำคัญกับการจัดระเบียบพื้นที่ชายแดนด้วยการเสริมสร้างศักยภาพของคนชุมชน และพื้นที่เป้าหมายให้มีความเข้มแข็งและจิตสำนึกด้านความมั่นคง และให้กองทัพภาคจัดลำดับความสำคัญเร่งด่วนของปัญหาในพื้นที่ และกำหนดแนวทางการพัฒนาและแก้ไขปัญหาให้เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่ โดยประสานและบูรณาการระหว่างหน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้อง

2. โครงการหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเองเดิมเป็นโครงการหมู่บ้านป้องกันตนเองชายแดน อยู่ในความรับผิดชอบของกองกำลังบูรพา กองทัพภาคที่ 1 ได้มีการปรับเปลี่ยนความรับผิดชอบให้กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทยโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.จัดระเบียบบริหารหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง พ.ศ. 2522 มาตรา 6 กำหนดให้เป็นหมู่บ้านอาสาพัฒนาและป้องกันตนเอง (อพป.) หมู่บ้านอพป. เป็นการจัดตั้งโดยยึดพื้นที่ที่มีสถานการณ์เกี่ยวกับความมั่นคงและมีศักยภาพที่สามารถพัฒนาได้ ที่มีกอ.รมน. เป็นหน่วยงานหลักในการบริหารจัดการยุทธศาสตร์ความมั่นคงชายแดนให้เกิดขึ้นเป็นรูปธรรม โดยมุ่งเน้นในการจัดระเบียบการบริหาร เพื่อให้มีการประสานดำเนินการเกิดความร่วมมืออย่างใกล้ชิดระหว่างหน่วยงานราชการและเจ้าหน้าที่ รวมทั้งพลเรือน ซึ่งเป็นการเสริมสร้างความมั่นคงของหมู่บ้าน ทำให้โครงการต่างๆ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวกับการพัฒนาและป้องกันในระดับหมู่บ้าน บังเกิดผลสูงสุด ทำให้ประชาชนมีความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น โดยได้เข้าไปสร้างวัดทำแผนที่มีการถือครองที่ทำกินและที่อยู่อาศัย พร้อมจัดทำสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน ได้แก่ สร้างถนนลำลอง หรือขุดสระน้ำ





พื้นที่การดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ดำเนินการในพื้นที่ 4 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ แม่ฮ่องสอน เชียงราย และจังหวัดสระแก้ว

เป้าหมาย/ผลการดำเนินการ

1. รังวัดทำแผนที่การถือครองที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย เป้าหมาย 4,500 แปลง ผลการดำเนินการ 4,554 แปลง
2. จัดทำถนนลาลอง เป้าหมาย 214.235 กิโลเมตร ผลการดำเนินการ 214.235 กิโลเมตร
 - 2.1 ถนนขนาดกว้าง 7 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร เป้าหมาย 38.100 กิโลเมตร ผลการดำเนินการ 38.100 กิโลเมตร
 - 2.2 ถนนขนาดกว้าง 5 เมตร ผิวจราจรกว้าง 5 เมตร เป้าหมาย 176.135 กิโลเมตร ผลการดำเนินการ 176.135 กิโลเมตร

ปัญหา/อุปสรรค

1. พื้นที่ปฏิบัติงานเป็นพื้นที่สูงและลาดชัน
2. พื้นที่ในภาคเหนือตอนบนมักจะประสบปัญหาหมอกควันปกคลุมซึ่งจะส่งผลเสียต่อสุขภาพ

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับ

1. เป็นการพัฒนาพื้นที่ให้มีความมั่นคงในทางเศรษฐกิจและสังคมให้เกิดผลสัมฤทธิ์
2. ลดปัญหาการบุกรุกและขยายพื้นที่ทำกินในที่ดินสงวนหวงห้าม
3. มีการพัฒนาและเพิ่มพูนผลผลิตทางการเกษตรซึ่งทำให้เกิดการกระจายรายได้มีมาตรฐานการครองชีพที่ดีขึ้น
4. มีเส้นทางคมนาคมเพื่อการสัญจรไปมาและสามารถช่วยขนส่งผลผลิตออกสู่ตลาดได้โดยสะดวก





ผลการดำเนินงานจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบาย ของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

ความเป็นมา

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. 2557 กำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ซึ่งมีนายกรัฐมนตรีเป็นประธาน ทำหน้าที่กำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ ในเบื้องต้น “มุ่งเน้นยุทธศาสตร์ด้านการจัดที่ดินให้ประชาชนผู้ด้อยโอกาสอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม” ด้วยการ



จัดที่ดินในลักษณะแปลงรวม โดยไม่ให้กรรมสิทธิ์แต่อนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นกลุ่มหรือชุมชนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คทช. กำหนดในรูปแบบสหกรณ์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสม

ผลการดำเนินงาน

จัดประชาชนเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐประเภทต่างๆ จำนวน 96 พื้นที่ 37 จังหวัด

ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร ขอนแก่น จันทบุรี ชลบุรี ชุมพร เชียงราย เชียงใหม่ ชัยภูมิ ตราด ตรัง ตาก นครราชสีมา นราธิวาส น่าน บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ พะเยา พิจิตร เพชรบุรี พังงา พัทลุง แม่ฮ่องสอน ระยอง ราชบุรี ร้อยเอ็ด เลย ศรีสะเกษ สระแก้ว สุพรรณบุรี สุรินทร์ สุราษฎร์ธานี อุตรดิตถ์ อุทัยธานี อุบลราชธานี รวมจำนวน 19,782 ราย 26,125 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 134,454 ไร่





ผลสัมฤทธิ์ของงาน/โครงการ

- **เชิงคุณภาพ** : ประชาชนที่อยู่อาศัยทำกินในที่ดินของรัฐมีความมั่นใจในการอยู่อาศัยทำกินในที่ดินของรัฐ

- **เชิงปริมาณ (เปรียบเทียบกับเป้าหมาย)** : สามารถช่วยเหลือราษฎรได้ทั้งสิ้น 35,046 ราย 45,176 แปลง เนื้อที่ 243,252 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 90.67

แผนการดำเนินงานในระยะต่อไป

เร่งรัดให้ คทช.จังหวัด ที่เป็นพื้นที่เป้าหมาย ดำเนินการคัดเลือกราษฎรที่มีคุณสมบัติตามที่ คทช. และหน่วยงานเจ้าของพื้นที่กำหนดให้ได้รับการช่วยเหลือเข้าอยู่อาศัยและทำกินตามโครงการ และเร่งรัดให้ คทช.จังหวัด พิจารณารับรองรายชื่อราษฎรที่ได้รับการจัดที่ดิน พร้อมทั้งส่งรายชื่อให้ กรมที่ดินในฐานะคณะกรรมการจัดที่ดินทราบ

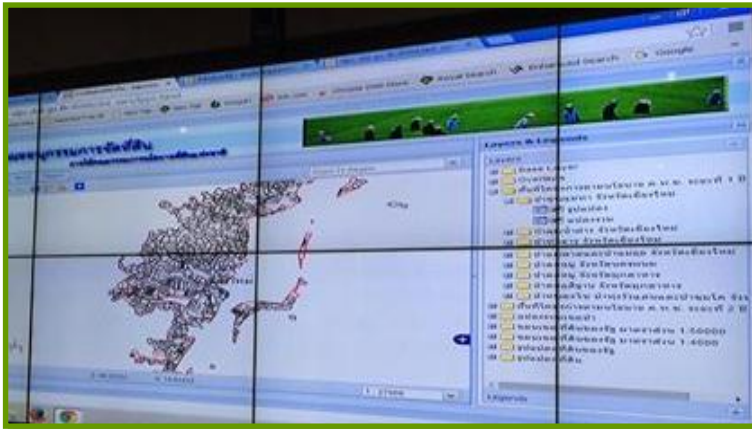


เพื่อส่งให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ในฐานะฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการส่งเสริมและพัฒนาอาชีพให้ความช่วยเหลือด้านอื่นๆ ต่อไป อันเป็นการเพิ่มคุณภาพชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นให้กับพี่น้องประชาชนได้อย่างมั่นคง มั่งคั่งและยั่งยืน

ประโยชน์ที่ประชาชนได้รับจากการดำเนินโครงการ

ประชาชนจะมีความมั่นคงในชีวิตและทรัพย์สิน มีคุณภาพชีวิตดีขึ้น เพราะนอกจากจะได้รับการช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยและที่ดินทำกินแล้ว ยังได้รับการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตด้านอื่นๆ ด้วย เช่น การประกอบอาชีพการเกษตรกรรม การพัฒนาแหล่งน้ำ และด้านอื่นๆ เป็นต้น





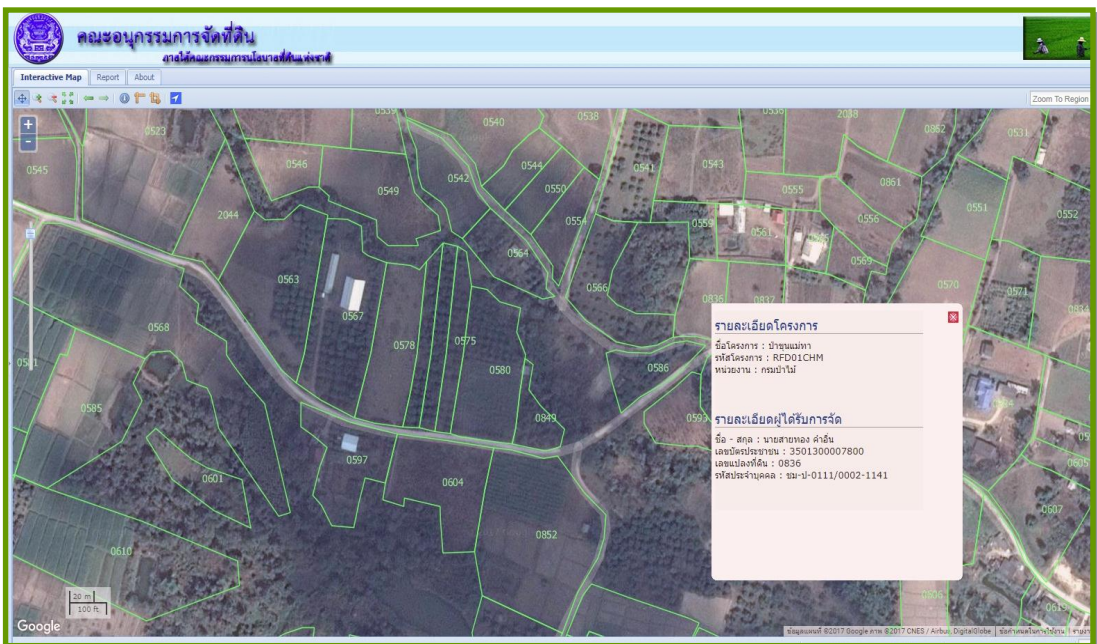
ผลการดำเนินงาน

1. แผนงานนำเข้าข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินของรัฐระบบดิจิทัล เป้าหมาย 30,000 แปลง ดำเนินการได้ 31,952 แปลง คิดเป็นร้อยละ 106.51

2. แผนงานจัดทำแผนที่เพื่อแก้ไขปัญหาการทับซ้อนแนวเขตที่ดินของรัฐ เป้าหมาย

3,000 ไร่ ดำเนินการได้ 3,290 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 109.67

3. การจัดทำฐานข้อมูลแนวเขตทางสาธารณประโยชน์ มาตรฐาน 1:4,000 เป้าหมาย 6,500 กิโลเมตร ดำเนินการได้ 7,565 กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 116.38



4. การจัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

4.1 ข้อมูลผู้ครอบครองที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายของ คทช. ที่ได้จัดเก็บลงในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ เป้าหมาย 7,000 ราย ดำเนินการได้ 7,070 ราย คิดเป็นร้อยละ 101

4.2 ข้อมูลแผนที่ที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้สำหรับการจัดที่ดินตามนโยบาย คทช. เป้าหมาย 5,000 ไร่ ดำเนินการได้ 12,114 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 242.28



โครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดิน ของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดินเป็นองค์กรที่มีภารกิจหลักในการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของประชาชน และจัดการที่ดินของรัฐ โดยให้บริการประชาชนในด้านการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน และได้รับการบริการที่มีคุณภาพ ตลอดจนบริหารจัดการที่ดินของรัฐอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด การให้บริการในแต่ละวันมีผู้มารับบริการเป็นจำนวนมาก บางครั้งมีความเข้าใจที่คลาดเคลื่อนในขั้นตอนวิธีปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ และข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลรักษาที่ดินสาธารณะประโยชน์ การระวางชี้แนวเขตหรือรับรองแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ การจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตลอดจนการติดต่อประสานงานกับส่วนราชการกรมที่ดินในพื้นที่

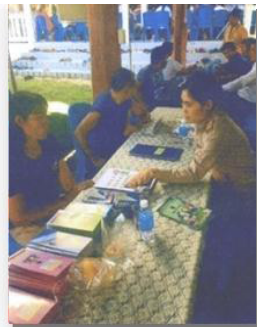
กรมที่ดินโดยอธิบดี (นายประทีป กิริติเรชา) ได้ตระหนักถึงบทบาทและภารกิจของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ซึ่งเป็นผู้ปกครองในระดับท้องถิ่น จำเป็นต้องเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดินให้กับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน เพื่อให้กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน นำความรู้ดังกล่าวไปถ่ายทอดแก่ประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบของตน จึงได้จัดทำโครงการสนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย โดยจัดพิมพ์หนังสือคู่มือการสนับสนุนการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินของกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนำไปแจกจ่ายให้แก่ กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ทั่วประเทศ





โครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน

กรมที่ดินได้ดำเนินการโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 เพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของกรมที่ดิน ในด้านการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม การจัดสรรที่ดิน อาคารชุด ที่สาธารณประโยชน์ และการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้แก่ สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ หน่วยงาน และประชาชนทั่วไป โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา / ส่วนแยก และสำนักงานที่ดินอำเภอทั่วประเทศ จัดทำเป็นโครงการความรู้เรื่องที่ดินเพื่อประชาชน ด้วยวิธีต่างๆ เช่น การจัดทำเป็นโครงการให้ความรู้ประชาชน เป็นวิทยากรร่วมกับหน่วยงานอื่น ทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน การให้ความรู้ประชาชน กรณีที่มีโครงการมอบหนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ การมอบโฉนดที่ดิน การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายของรัฐบาล (คทช.) โครงการจังหวัดเคลื่อนที่ โครงการอำเภอเคลื่อนที่ (อำเภอยิ้ม) ประชาชนผู้มาติดต่อในสำนักงานที่ดิน การบรรยายให้ความรู้กับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และวิธีการอื่นๆ ผลการดำเนินการตามโครงการดังกล่าวจากสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ รวมจำนวนทั้งสิ้น 989,466 คน

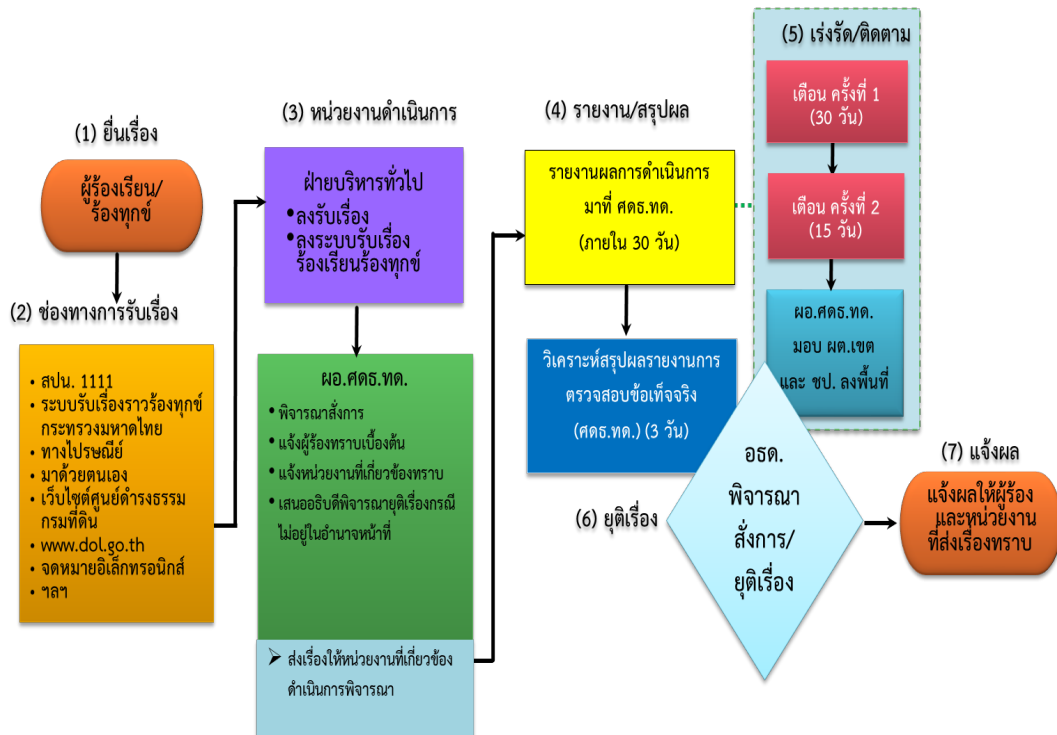




การดำเนินการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

กรมที่ดินได้จัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน โดยให้มีหน้าที่ความรับผิดชอบรับเรื่องร้องเรียน ร้องทุกข์ ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบข้อเท็จจริง เบื้องต้น เสนอความเห็นตามระเบียบ กฎหมาย ข้อบังคับ หนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง เสนอแนวทางแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน ปัญหาอุปสรรค ข้อขัดข้องต่าง ๆ เกี่ยวกับงานในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน และเรื่องอื่น ๆ ตลอดจนเร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติงานเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ เพื่อให้การปรับปรุงและแก้ไขปัญหา งานร้องเรียนมีความเป็นเอกภาพและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น





มาตรการและแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน

กรมที่ดิน ได้มีการกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ เพื่อปรับบทบาทการจัดการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ให้เป็นไปในเชิงรุกและสามารถ “บำบัดทุกข์ บำรุงสุข” แก่ประชาชน ได้อย่างจริงจัง ทันต่อสถานการณ์ ตลอดจนสามารถลดและขจัดเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ให้เป็นที่ยุติโดยรวดเร็ว อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดิน โดยกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ ดังนี้

1. การดำเนินการสะสางเรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

ให้จังหวัดที่มีเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์อยู่ระหว่างดำเนินการมากกว่า 50 เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อดำเนินการสะสางและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ที่อยู่ระหว่างดำเนินการของจังหวัดให้ได้ข้อยุติโดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถปลดปล่อยทุกข์หรือให้ความช่วยเหลือประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ



2. มาตรการเร่งรัดติดตามผล

(1) ให้จังหวัดพิจารณาดำเนินการเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ตามอำนาจหน้าที่ให้แล้วเสร็จโดยเร็วแล้ว รายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนดเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่องไว้พิจารณาดำเนินการ หากมีเหตุขัดข้องไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ให้รายงานผลความคืบหน้าให้ กรมที่ดินทราบด้วย

(2) ให้จังหวัดให้ความสำคัญกับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ และเมื่อมีการโยกย้ายหรือเปลี่ยนแปลง เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ ให้มีการมอบหมายงานในหน้าที่ตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง ให้ชัดเจนเพื่อทราบจำนวนงานค้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ และผู้รับมอบงานแทนสามารถเร่งรัดดำเนินการ ต่อไปได้

(3) หากจังหวัดไม่รายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนดตามข้อ (1) กรมที่ดินจะมีหนังสือ เตือน 2 ครั้ง เตือนครั้งที่ 1 กำหนดให้รายงานผลให้ทราบภายใน 30 วัน เตือนครั้งที่ 2 กำหนดให้รายงานผล ให้ทราบภายใน 15 วัน หากครบกำหนด 15 วัน หลังจากการเตือนครั้งที่ 2 แล้วยังไม่ได้รับรายงานผลอีก กรมที่ดินโดยศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินจะมอบหมายผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน พร้อมชุดปฏิบัติการในพื้นที่ ออกปฏิบัติการเพื่อเร่งรัดติดตามผลการปฏิบัติงานเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์ดังกล่าว

การบริหารจัดการ

เรื่องร้องเรียน/ร้องทุกข์ และมาตรา 61 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ณ วันที่ 30 ก.ย. 60	งานเกิด		ยุติ	คงเหลือ
งานเกิดใหม่ ตั้งแต่ 9 ธ.ค. 59	1,397	ร้องเรียน 1,334	1,075	259
		ม. 61 63	63	0
	รวม		1,138	259

คิดเป็น **81.46 %**



การติดตามสถานการณ์ข่าวสารกรมที่ดิน (IO)

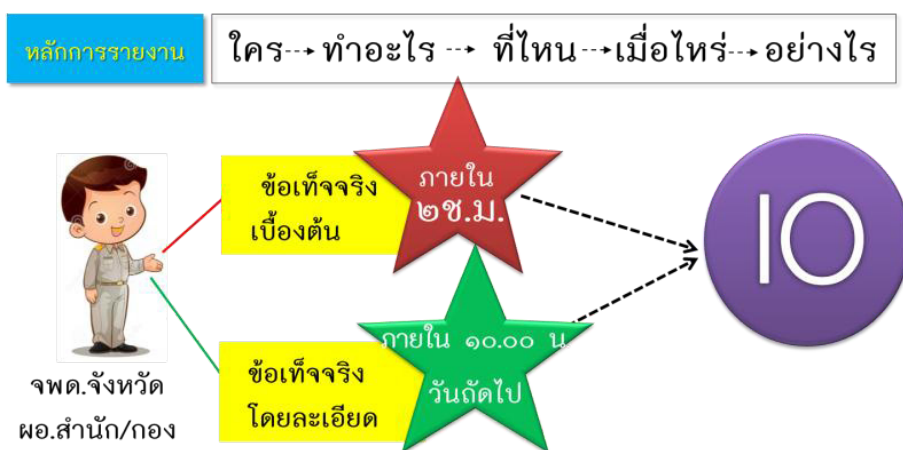
กรมที่ดินได้มีคำสั่ง ที่ 158/2560 ลงวันที่ 13 มกราคม 2560 ปรับปรุงคณะทำงานในศูนย์ปฏิบัติการข่าวสารกรมที่ดิน (IO) โดยให้

(1) **คณะทำงานทำหน้าที่** เฝ้าระวังและติดตามเหตุการณ์ที่อาจตกเป็นประเด็นข่าว ติดตามข่าวสารซึ่งเผยแพร่ทางสื่อมวลชนและ Social Network ทุกช่องทางแล้วรายงานให้อธิบดีและหัวหน้าคณะทำงาน (นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน) ทราบโดยด่วน ตลอดจนพิจารณา มอบหมายให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดให้สัมภาษณ์หรือตอบคำถามเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงให้สื่อมวลชนทราบตามความเหมาะสม

(2) **หน่วยติดตามทำหน้าที่** ประสานขอข้อมูลจากสำนักงานที่ดินจังหวัดพื้นที่ข่าวเพื่อจัดทำสรุปรายงานผลให้ สปข.มท. และอธิบดีทราบโดยด่วน

เพื่อให้การดำเนินการในกรณีดังกล่าวเป็นไปในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดิน จึงได้มีหนังสือ ที่ มท 0527.1/ว4200 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการ ดังนี้

1. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามเหตุการณ์ในพื้นที่รับผิดชอบที่ปรากฏเป็นข่าวทางสื่อมวลชนทุกประเภท และส่งคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวพร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ที่ผู้ประสานงานให้กรมที่ดินทราบ
2. รายงานข้อเท็จจริงเบื้องต้นให้ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินทราบภายใน 2 ชั่วโมง นับแต่มีการเสนอข่าว
3. รายงานข้อเท็จจริงโดยละเอียดพร้อมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ส่งให้ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินอย่างช้าภายใน 10.00 น. ของวันถัดไป



กรณีสื่อมวลชน/หน่วยงานภายนอก ขอข้อมูลหรือลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง
ให้จังหวัดรายงาน IO ทราบตามกำหนดเวลาข้างต้นด้วยทุกกรณี



เนื่องจากปัจจุบันมีช่องทางการร้องเรียนร้องทุกข์ของประชาชนเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะการร้องเรียนผ่านสื่อมวลชน และ Social Network อธิบดีกรมที่ดินจึงได้มีบัญชาให้ศูนย์ดำรงธรรมกรมที่ดินแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ดำรงธรรมที่ดินและเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสาร ดังนี้

1. **เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ดำรงธรรมที่ดิน** ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ

- (1) ให้คำปรึกษาและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้มาติดต่อราชการ
- (2) รับเรื่องราวร้องเรียน/ร้องทุกข์ ทุกช่องทาง
- (3) กรณีมีเรื่องเร่งด่วนให้รายงานผู้ตรวจราชการกรมที่ดินที่ได้รับมอบหมาย กำกับ ดูแล ติดตามภารกิจของศูนย์ดำรงธรรมที่ดินทราบทันที

2. **เจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสาร** ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ

- (1) ติดตามข่าวสารซึ่งเผยแพร่ทางสื่อมวลชนและ Social Network ทุกช่องทาง หากมีข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของกรมที่ดินให้รายงานผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมที่ดินทราบโดยทันที
- (2) ประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดพื้นที่ข่าว หรือสำนัก/กอง ที่เกี่ยวข้อง ให้จัดทำสรุปรายงานผลให้อธิบดีทราบโดยด่วน
- (3) สรุปรายงานผลการดำเนินการให้ผู้อำนวยการศูนย์ดำรงธรรมที่ดินทราบภายในเวลา 09.00 น. ของวันทำการถัดไป





ตรวจราชการกรมที่ดิน ลงพื้นที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน



นายณรงค์ สิบตระกูล หัวหน้าผู้ตรวจราชการกรม พร้อมด้วยคณะทำงานจากสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ลงพื้นที่ตรวจสอบกรณีสื่อมวลชนเสนอข่าวว่า มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยมิชอบด้วยกฎหมายในท้องที่อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ 29 – 30 พฤษภาคม 2560

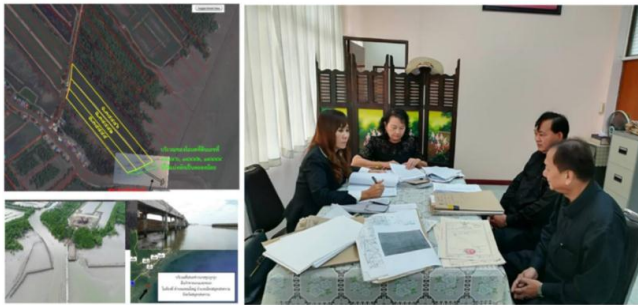
“ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดิน กับที่สาธารณประโยชน์ ห้วยดิน”



นายเปี้ยน แก้วฤทธิ์ ผู้ตรวจราชการกรม เขต 2 ได้ลงพื้นที่จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 เพื่อตรวจติดตามการแก้ไขปัญหา กรณีนายวิทยา แก้วบัวขาว กับพวก ร้องเรียนว่า มีการออกโฉนดที่ดินทับที่สาธารณประโยชน์ “ห้วยดิน” (หนองกินพล) หมู่ที่ 9 ตำบลหนองกินพล อำเภวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ 600 ไร่ โดยกล่าวอ้างว่า เป็นที่ทำเลเลี้ยงสัตว์มาตั้งแต่สมัยปู่ย่าตายาย



“ปฏิบัติการบุดงสามขา จับบุกรุกป่าชายเลน จังหวัดสมุทรสงคราม”



นางสุนีย์ บัวใหญ่ ผู้ตรวจราชการกรม
เขต 3 พร้อมชุดปฏิบัติการ ลงพื้นที่
จังหวัดสมุทรสงคราม เมื่อวันที่ 14
มิถุนายน 2560 เพื่อตรวจสอบกรณี
รายการ “สนามข่าว 7 สี” และ ไทยรัฐ
ออนไลน์ เสนอข่าวก่อสร้างเรือส่งก๊าซ
ขนาดใหญ่ ก่อสร้างคร่อมปากแม่น้ำ
แม่กลองรุกล้ำไปในพื้นที่ป่าชายเลน

สถานีโทรทัศน์อัมรินทร์ทีวี ช่อง 34 รายการ
“คลายทุกข์ชาวบ้าน” เสนอข่าวกรณี
นายเอื้อง จันดาคำ กับพวก กล่าวหา
เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ว่าปฏิเสธการ
รับคำขอไว้ดำเนินการ นายสาคร รุ่งเรือง
ผู้ตรวจราชการกรม เขตตรวจราชการที่ 8
พร้อมด้วย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
อุบลราชธานี สาขาน้ำยืน ได้ประสานงาน
กับศูนย์ดำรงธรรมอำเภออำนาจเจริญ กรณีนายเอื้องฯ กับพวก ได้ร้องขอความเป็นธรรมกับอำเภออำนาจเจริญ เรื่องคัดค้าน
การรังวัดออกโฉนดที่ดินตามหลักฐาน น.ส. 3 ก เลขที่ 2094 และได้เดินทางไปพบผู้ร้อง



นายเอื้อง จันดาคำ กับพวก
ร้องเรียนเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดิน
จังหวัดอุบลราชธานี สาขาน้ำยืน
ว่าปฏิเสธรับคำขอดำเนินการ



นายเสวี จิระเสวี ผู้ตรวจราชการกรม เขต 4
ลงพื้นที่ตรวจสอบกรณี “ชมรม ‘กำนัน-ผู้ใหญ่บ้าน’
ขอให้ตรวจสอบเอกสารสิทธินายทุนเกาะทะลุ หลังห้ามชาวบ้านขึ้น



นางนิศารัตน์ วิเศษสุวรรณ์ ผู้ตรวจราชการกรม เขต 7
ลงพื้นที่ตรวจสอบกรณี ชาวบ้านอำเภอกระสัง เรียกร้องให้ตรวจสอบ
ข้อเท็จจริงกลุ่มนายทุนบุกรุกครอบครองที่ดินสาธารณะประโยชน์
“คลองตาเขียม” เมื่อวันที่ 19 ส.ค. 2560





กรมที่ดินให้การต้อนรับชาวต่างประเทศที่มาดูงาน

สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ (สพร.) มีหน้าที่และความรับผิดชอบที่สำคัญในการให้การต้อนรับชาวต่างประเทศที่มาดูงานกรมที่ดิน และจัดเตรียมงานด้านวิชาการ เนื่องจากความสำเร็จของโครงการพัฒนากรมที่ดินและเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ซึ่งใช้เงินกู้ธนาคารโลก เงินงบประมาณเงินบาทสมทบในการดำเนินงานโครงการฯ และได้สิ้นสุดการดำเนินงานไปเมื่อปี พ.ศ. 2547 กรมที่ดินสามารถดำเนินการโครงการพัฒนากรมที่ดินฯ ได้ประสบความสำเร็จอย่างยิ่ง ทั้งโลกใช้เป็นแบบอย่างในการดำเนินการโครงการด้านการออกเอกสารสิทธิและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จึงเป็นสาเหตุให้ในช่วงเวลา 10 ปี ที่ผ่านมามีคณะจากประเทศต่างๆ ให้ความสนใจมาดูงานกรมที่ดินปีละหลายคณะ ในปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 มีคณะจากต่างประเทศมาดูงานกรมที่ดิน จำนวน 7 คณะ

นอกจากนี้ สพร. ยังมีภารกิจหลักด้านการแปลเอกสารราชการและเป็นล่ามในการประชุมการจัดทำเอกสารเผยแพร่ของกรมที่ดินเป็นภาษาอังกฤษ การให้บริการด้านภาษาอังกฤษแก่ข้าราชการกรมที่ดิน และสำนัก/กอง ต่างๆ การพิจารณากรอบความร่วมมือระหว่างประเทศ การสร้างความรู้และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับประชาคมอาเซียนให้แก่ข้าราชการกรมที่ดิน

เป็นผู้แทนกรมที่ดินเข้าร่วมประชุมกับสำนัก/กอง ที่มีการดำเนินการประชุมเป็นภาษาอังกฤษหรือเกี่ยวข้องกับภาษาอังกฤษ เช่น การประชุมการจัดลำดับความยาก – ย่ายในการประกอบธุรกิจ (Doing – Business 2018) การประชุมเตรียมการสำหรับการเจรจาจัดทำวินัยเพื่อกำกับดูแลการใช้กฎระเบียบภายในประเทศ (Disciplines on Domestic Regulation : DR) และการพิจารณาข้อเสนอของอินเดียในการจัดทำความตกลงว่าด้วยการอำนวยความสะดวกทางการค้าบริการ (Agreement on Trade Facilitation in Services : TFS) กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ ประชุมเชิงปฏิบัติการด้านการบริหารงานทะเบียนที่ดินและระบบสารสนเทศ (Workshop on Land Records Management and Information Systems : Community of Learning Exchange) ในหัวข้อ “The Role of the Land Administration System in Thailand to Promote Economic Competitiveness” (บทบาทของระบบการบริหารงานที่ดินในประเทศไทยที่ส่งเสริมการแข่งขันทางเศรษฐกิจ) ซึ่งธนาคารโลกจัดขึ้นที่ประเทศไทย และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านต่างประเทศของกรมที่ดิน



ภาพกิจกรรม



นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน เป็นผู้แทนอธิบดีกรมที่ดิน กล่าวต้อนรับ (Welcoming Remarks) คณะผู้เข้าร่วมประชุมเชิงปฏิบัติการด้านการบริหารงานทะเบียนที่ดินและระบบสารสนเทศ (Workshop on Land Records Management and Information Systems: Community of Learning Exchange) ในหัวข้อ “The Role of the Land Administration System in Thailand to Promote Economic Competitiveness” (บทบาทของระบบการบริหารงานที่ดินในประเทศไทยที่ส่งเสริมการแข่งขันทางเศรษฐกิจ) ซึ่งธนาคารโลกจัดขึ้นที่ประเทศไทย ณ ธนาคารโลก อาคารสยามพิวรรธน์ทาวเวอร์ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2560 ในการนี้ ธนาคารโลกได้ขออนุญาตสัมภาษณ์รองอธิบดี (นายมานัส ฉั่วสวัสดิ์) ถึงผลสำเร็จของโครงการพัฒนากฎหมายที่ดินฯ และทิศทางการพัฒนาของกรมที่ดินต่อไปในอนาคต เพื่อนำไปจัดทำเป็นสารคดี (Documentary) เผยแพร่ใน Website ของธนาคารโลกด้วย



ภาพกิจกรรม



Mr Akihiko Uchikawa อัครราชทูตฝ่ายเศรษฐกิจ ประจำสถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น เป็นผู้นำเจ้าหน้าที่สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่นรวมทั้งคณะขององค์การความร่วมมือระหว่างประเทศญี่ปุ่น (Japan International Cooperation Agency: JICA) มาสนทนากับผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (นายเชาวลิต อาสนสุวรรณ) และคณะ ถึงความสนใจที่จะให้ความร่วมมือกับกรมที่ดินในการพัฒนาระบบ CORS



ภาพกิจกรรม



นายวรพงษ์ เกียรตินิมรุ่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดนนทบุรี ให้การต้อนรับผู้เข้าร่วมการประชุมเชิงปฏิบัติการของธนาคารโลกและบรรยายสรุปภารกิจของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งนำคณะเจ้าหน้าที่ธนาคารโลกและผู้เข้าร่วมประชุมดูงานฝ่ายต่างๆ ของสำนักงานที่ดิน เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2560



ภาพกิจกรรม



คณะจากสาธารณรัฐประชาชนบังกลาเทศ จำนวน 28 ท่าน เดินทางมาดูงานกรมที่ดินเกี่ยวกับเรื่องภาพรวมของกรมที่ดิน บทบาทและความรับผิดชอบ รวมถึงดูงานเกี่ยวกับการพัฒนาขั้นตอนการทำงานของสำนักงานที่ดิน ซึ่งสำนักงานบริหารโครงการพัฒนากฎที่ดินฯ นำคณะเจ้าหน้าที่ไปดูงาน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2560 ระหว่างเวลา 14.00 – 16.00 น.



ภาพกิจกรรม



กรมที่ดินโดยกองแผนงานได้จัดนิทรรศการครบรอบ 50 ปี การก่อตั้งอาเซียน เพื่อเสริมสร้างความตระหนักรู้ และความเข้าใจเรื่องอาเซียน รวมทั้งเพื่อเทิดพระเกียรติฯ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ระหว่างวันที่ 7 – 11 สิงหาคม 2560 ณ ศูนย์ข้อมูลอาเซียนกรมที่ดิน (ห้องสมุด) ชั้น 6 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา สำนักงานบริหารโครงการพัฒนากทมที่ดินฯ ได้ร่วมในการจัดกิจกรรมถาม/ตอบ ปัญหาภาษาอังกฤษเกี่ยวกับอาเซียนและกรมที่ดิน เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2560



LandsFax Lf

ระบบรับส่งข้อมูลกรมที่ดินต่างสำนักงาน

วัตถุประสงค์

ระบบรับส่งข้อมูลกรมที่ดินต่างสำนักงาน (LandsFax) จัดทำขึ้นตาม “ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ พ.ศ. 2560”

โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่ออำนวยความสะดวก ลดภาระ ค่าใช้จ่ายและเวลาในการเดินทางของประชาชนโดย เพิ่มช่องทางการให้บริการในเรื่องการขอตรวจสอบ หลักทรัพย์ ขอสำเนาภาพลักษณ์เอกสารสิทธิ และการ ขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่สำนักงานที่ดิน แห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ จึงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติเป็นมาตรฐาน เดียวกัน

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



LandsFax Lf

ระบบรับส่งข้อมูลกรมที่ดินต่างสำนักงาน

กรมที่ดินมีพันธกิจในการพัฒนาการให้บริการประชาชนต่างสำนักงานที่ติดด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ดังนี้

- การขอตรวจสอบหลักทรัพย์
- การขอสำเนาภาพลักษณะเอกสารสิทธิ
- การขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์



สามารถใช้บัตรประชาชน  เพียงใบเดียวยื่นคำขอรับบริการได้ ณ สำนักงานที่ดินทั่วประเทศ เป็นการตอบสนองนโยบาย “Thailand 4.0” ของรัฐบาลและคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.)



สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



LandsFax

ขั้นตอนที่ 1 ผู้รับบริการใช้บัตรประชาชนเพียงใบเดียวยื่นคำขอรับบริการที่สำนักงานที่ดิน A



ขั้นตอนที่ 2 เจ้าหน้าที่ส่งคำขอของผู้รับบริการในระบบ LandsFax ส่งไปยังสำนักงานที่ดิน B



ขั้นตอนที่ 3 สำนักงานที่ดินที่รับคำขอจัดพิมพ์เอกสารให้แก่ผู้รับบริการ

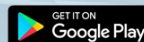


สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน



LandsFone

ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์
หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน



วัตถุประสงค์

อธิบดีกรมที่ดิน (นายอภิรักษ์ โกษะรัตนกุล) และ ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมสำรวจ (นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร) ในขณะที่ยังดำรงตำแหน่งมีบัญชาให้สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศพัฒนาระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน (LandsFone) เพื่อใช้ในการติดต่อราชการในกรณีเร่งด่วน

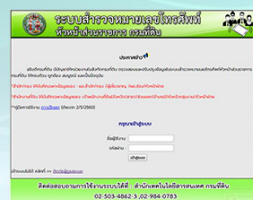
สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศได้พัฒนาระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน (LandsFone) ในรูปแบบ Mobile Application สำหรับใช้งานบนโทรศัพท์เคลื่อนที่ทั้งในระบบปฏิบัติการ iOS และ Android โดยรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเพื่อให้ผู้บริหารสามารถติดต่อสื่อสาร ติดตามผลการปฏิบัติราชการได้ทันที ทุกที่ ทุกเวลา และข้อมูลเบอร์โทรศัพท์จะถูกปรับปรุงให้ทันสมัยทุกสัปดาห์

ปัจจุบันอธิบดีกรมที่ดิน (นายประทีป กีรติเรขา) ได้เห็นความสำคัญของระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน (LandsFone) จึงมีบัญชาให้หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดินทั่วประเทศ ติดตั้งและใช้งานระบบดังกล่าว ซึ่งปัจจุบันมีผู้ใช้งานมากกว่า 1,000 คน และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง หากท่านใดมีความประสงค์จะติดตั้งใช้งานระบบฯ สามารถดาวน์โหลดได้ที่ App Store (iOS) และ Play Store (Android) แล้วติดต่อขอรับรหัสลงทะเบียนได้ที่ ส่วนสารสนเทศ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ โทรศัพท์ 02-5034862-3

ระบบสำรวจหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน

ข้อมูลในระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน (LandsFone) นำมาจากระบบสำรวจหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน โดยให้สำนัก/กอง/สำนักงานที่ดิน ทุกแห่ง เป็นผู้ตรวจสอบและแก้ไขข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน เมื่อมีการโยกย้าย เปลี่ยนแปลงการดำรงตำแหน่งใหม่

สามารถเข้ามตรวจสอบและแก้ไขข้อมูล
ได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน <http://doltel.dol.go.th>



สนใจติดตั้งโปรแกรมโหลดได้ที่ Appstore และ Playstore
หากพบปัญหาติดต่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
โทร : 02-503-4862-3 โทรสาร : 02-503-4863

คณะผู้พัฒนา
นางสาววิไลพร หงษ์ศิริบุญกุล
นายพงษ์ศักดิ์ รักชังงาน
นายกรกช กรกชงาม
นายชญาณนท์ ปรีชาวุฒิจวงศ์



LandsFone

ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์
หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน

GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store

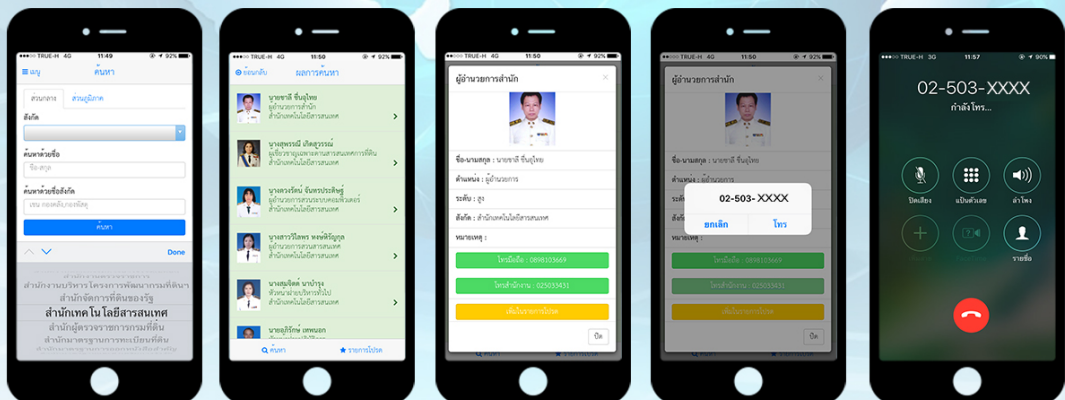
LandsFone Application

- 🔍 สืบค้นหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการ
- 📞 ส่งโทรออกได้ทันที
- ★ มีเมนูรายการโปรด
- 🔄 ปรับปรุงฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

สแกน QR Code
เพื่อติดตั้งโปรแกรม
และขอรหัสลงทะเบียน
ได้ที่ สทส.



ค้นหาได้ทั้งส่วนกลาง / สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา



สนใจติดตั้งโปรแกรมโหลดได้ที่ Appstore และ Playstore
หากพบปัญหาติดต่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
โทร : 02-503-4862-3 โทรสาร : 02-503-4863

คณะผู้พัฒนา
นางสาววิไลพร หงษ์ศิริบุญกุล
นายพงษ์ศักดิ์ รักชำนาน
นายกรกช กรกชงาม
นายชญานนท์ ปรีชาวัฒน์วงศ์



LandsFone

ระบบสืบค้นหมายเลขโทรศัพท์
หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน



ตั้งบูธและเดินสายติดตั้งระบบ LandsFone ให้กับผู้บริหาร



ระบบสำรวจหมายเลขโทรศัพท์ หัวหน้าส่วนราชการ กรมที่ดิน

วัตถุประสงค์

ระบบสำรวจหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดินจัดทำขึ้นเพื่อให้สำนัก/กอง และสำนักงานที่ดินทั่วประเทศตรวจสอบความถูกต้องและปรับปรุงข้อมูลกรณีมีการแต่งตั้ง โยกย้าย หรือมีการเปลี่ยนแปลงหมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการภายในสำนัก/กอง/สำนักงานที่ดิน ทุกวันที่ 10 ของทุกเดือน เพื่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศจกได้นำข้อมูลมาปรับปรุงในระบบสืบค้น หมายเลขโทรศัพท์หัวหน้าส่วนราชการกรมที่ดิน (LandsFone) ให้เป็นปัจจุบัน โดยสามารถปรับปรุง ข้อมูลได้ที่เว็บไซต์กรมที่ดิน/อินเทอร์เน็ต หรือ <http://doltel.dol.go.th>



1. ลงชื่อเข้าสู่ระบบ



2. ระบบแสดงข้อมูล บุคลากรในสังกัด



3. แก้ไขข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน

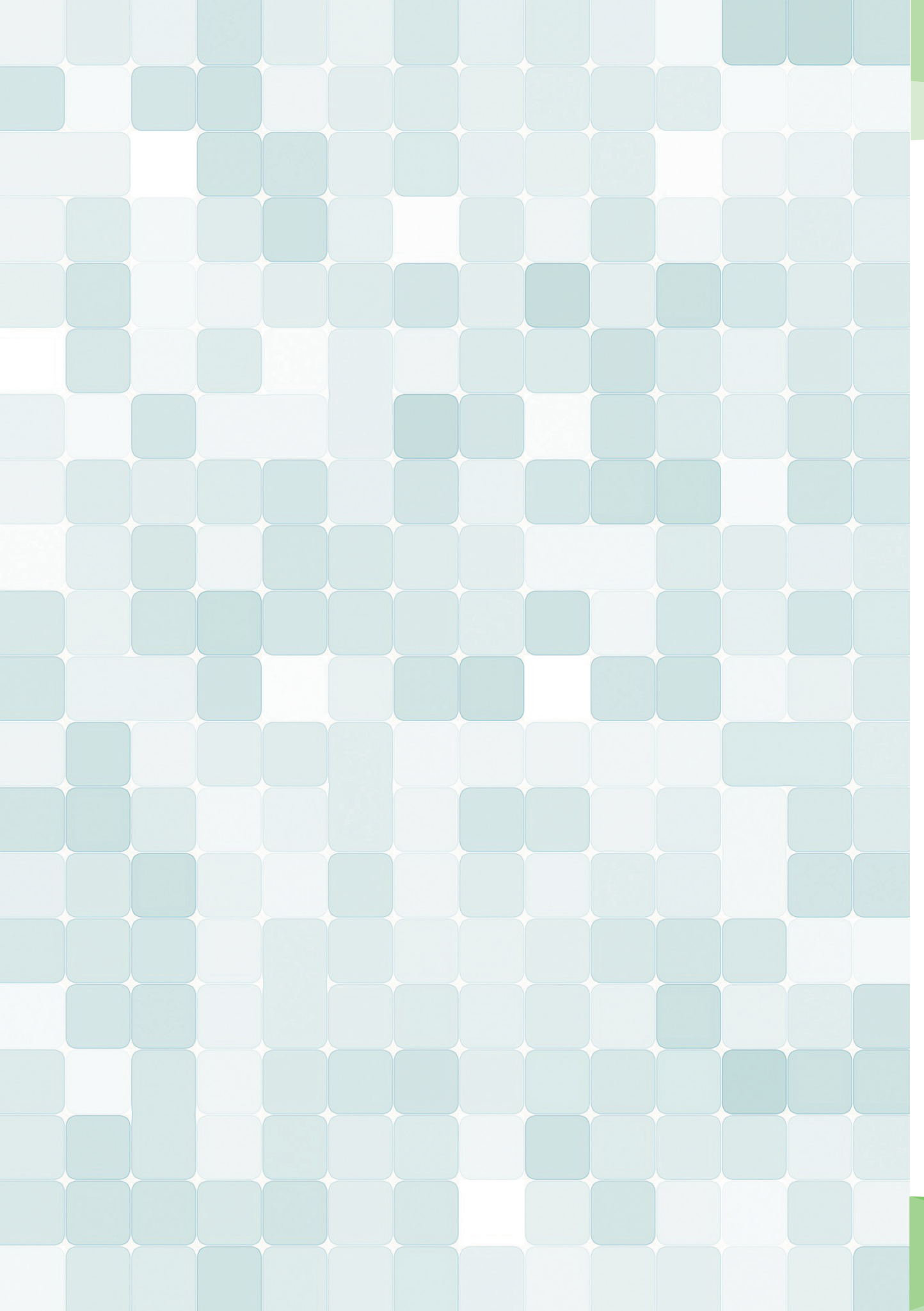


หากพบปัญหาติดต่อสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน
โทร : 02-503-4862-3 โทรสาร : 02-503-4863

คณะผู้พัฒนา
นางสาววิไลพร หงษ์ศิริบุญกุล
นายพงษ์ศักดิ์ รัชชานาน
นายกรกช กรกขงาม
นายชญานนท์ ปรีชาฉิมวงศ์

ส่วนที่ 3

ข้อมูลสถิติ





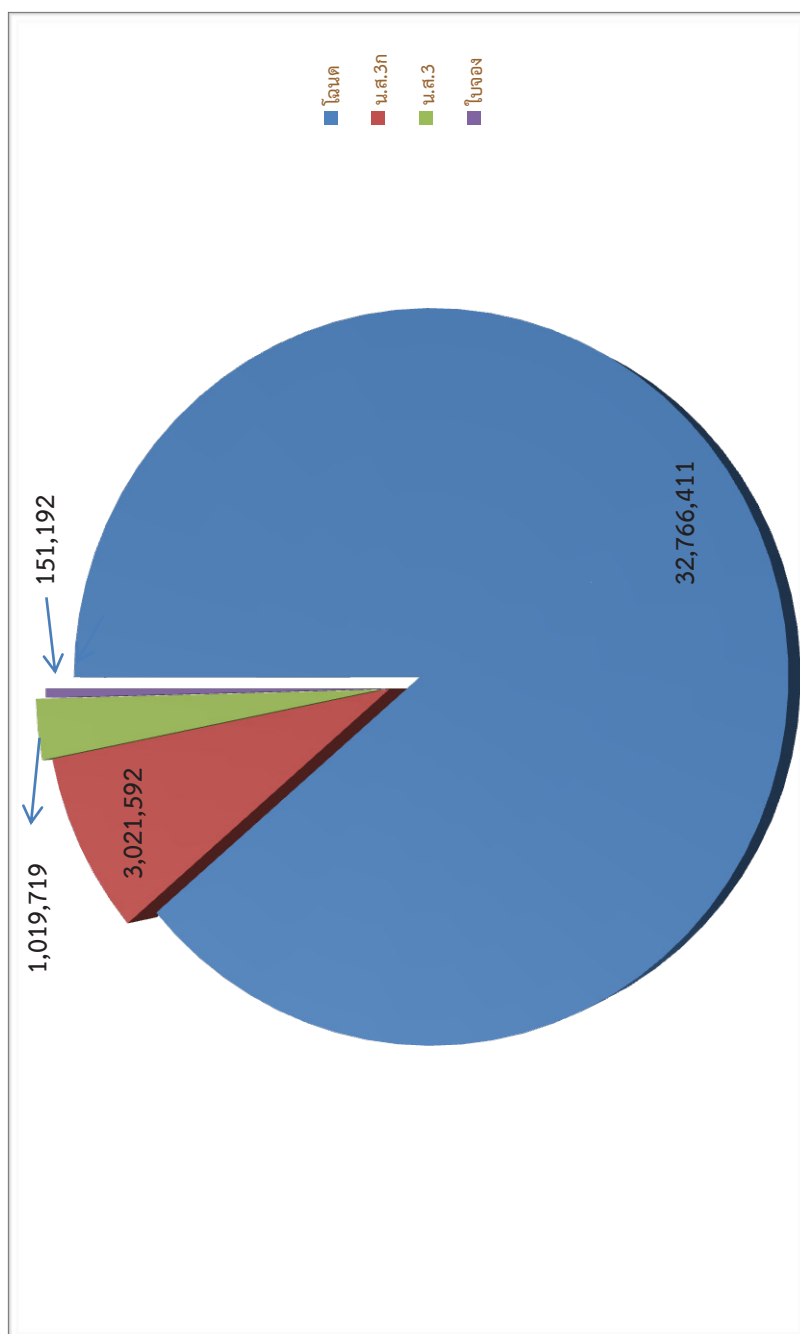
ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

ประเภท	จำนวนเอกสารสิทธิ แปลง	จำนวนเนื้อที่		
		ไร่	งาน	วา
โฉนด	32,766,411	103,073,252	0	88.94
น.ส.3ก	3,021,592	14,775,506	2	37.67
น.ส.3	1,019,719	9,329,545	2	37.16
ใบจอง	151,192	1,390,472	1	5.05
รวม	36,958,914	128,568,776	2	68.82

กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ
ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

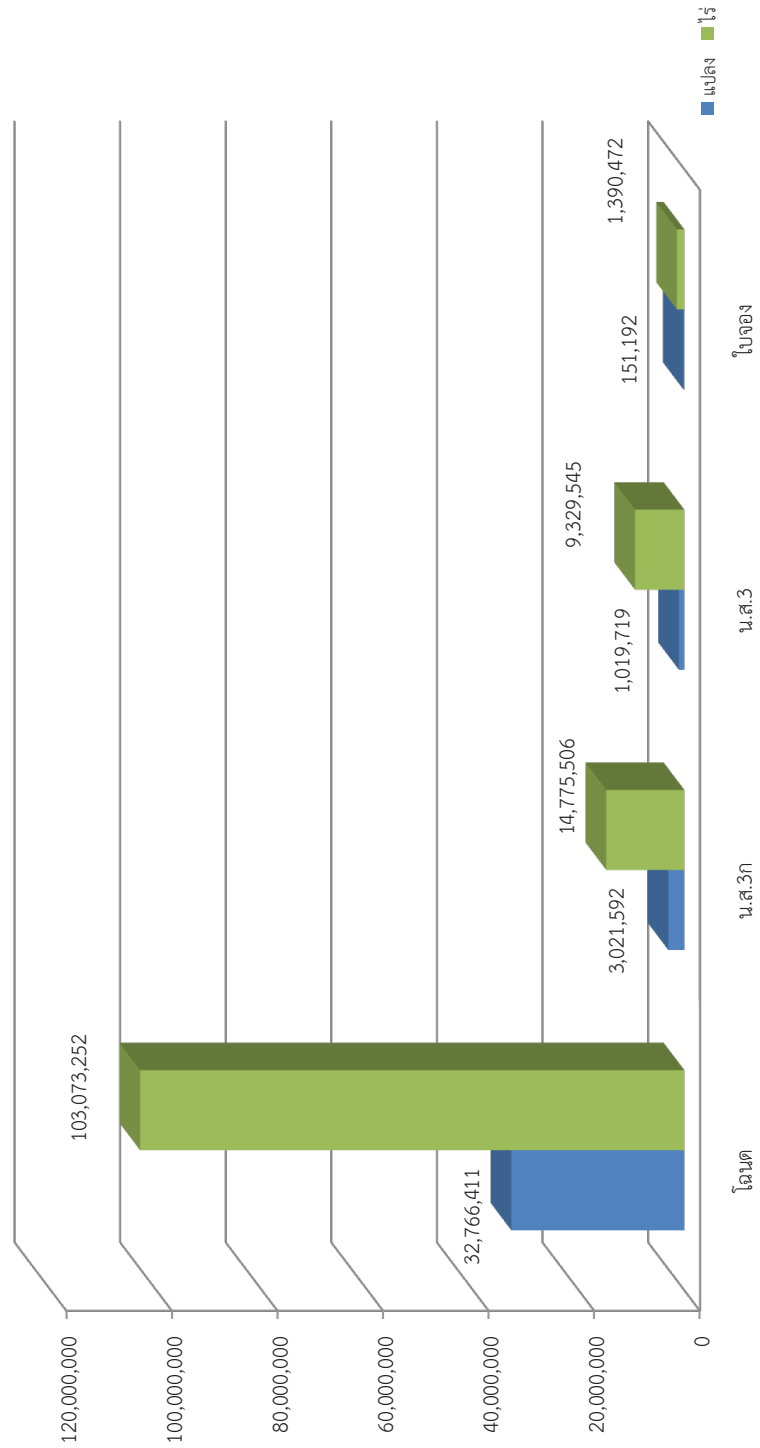


ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (จำนวนแปลง)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560





สถิติปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ทั่วประเทศ ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560





ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินทั่วประเทศ (รายภาค)
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

ภาค	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,156,853	909,522	3	6.99	2	50	-	20.00	98	1,917	-	91.00	-	-	-	-	2,156,953	911,490	-	17.99	696,748
ภาคกลาง	6,234,055	17,198,772	-	90.42	229,461	1,410,708	1	24.10	149,398	1,200,147	-	86.10	8,756	97,394	1	74.10	6,621,670	19,907,022	-	74.72	435,510
ภาคเหนือ	6,407,570	21,140,826	-	51.83	458,589	2,356,214	2	35.33	256,507	2,145,264	2	13.71	48,397	276,472	2	87.90	7,171,063	25,918,777	3	88.77	49,548
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	2,376,774	8,065,569	3	87.70	112,848	782,644	2	44.40	45,663	543,231	3	19.80	8,222	138,943	3	67.00	2,543,507	9,530,390	1	18.90	169,397
ภาคใต้	10,929,811	44,242,891	3	53.50	1,226,814	6,159,292	1	79.30	337,485	3,826,183	3	27.61	73,991	709,449	3	77.85	12,566,101	54,937,818	-	38.26	19,573
	4,661,348	11,515,669	-	98.50	993,878	4,066,596	2	34.54	230,568	1,612,800	3	98.94	11,826	168,211	-	98.20	5,897,620	17,363,278	-	30.18	40,930
รวม	32,766,411	103,073,252	-	88.94	3,021,592	14,775,506	2	37.67	1,019,719	9,329,545	2	37.16	151,192	1,390,472	1	5.05	36,958,914	128,568,776	2	68.82	1,411,706



ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคกลาง
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				โฉนด				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กรุงเทพมหานคร	2,156,853	909,522	3	6.99	2	50	-	20.00	98	1,917	-	91.00	-	-	-	-	2,156,953	911,490	-	17.99	696,748
กาญจนบุรี	263,316	1,083,790	2	29.20	60,843	277,337	3	60.10	26,229	310,293	1	13.10	3,223	39,199	-	34.00	353,611	1,710,620	3	36.40	968
ชัยนาท	233,283	1,208,373	-	36.10	4,885	60,936	1	21.60	10,790	81,556	2	40.50	16	359	3	31.00	248,974	1,351,225	3	29.20	-
นครนายก	203,840	784,572	1	22.60	-	-	-	-	9,532	71,903	1	91.20	206	1,687	3	78.90	213,578	858,163	2	92.70	-
นครปฐม	496,454	1,169,715	3	80.60	3,714	11,595	-	11.90	4,599	38,113	-	7.20	-	-	-	-	504,767	1,219,423	3	99.70	16,691
นนทบุรี	627,705	371,170	3	53.00	-	-	-	-	12	43	2	1.00	-	-	-	-	627,717	371,214	1	54.00	144,520
ปทุมธานี	699,260	897,148	3	30.90	-	-	-	-	38	77	-	41.00	-	-	-	-	699,298	897,225	3	71.90	83,570
ประจวบคีรีขันธ์	301,878	897,879	2	44.30	53,825	298,047	2	21.00	12,413	164,359	-	32.50	669	5,763	3	58.00	368,785	1,366,050	-	55.80	16,779
พระนครศรีอยุธยา	422,713	1,429,806	-	38.60	-	-	-	-	4,111	5,502	3	94.50	-	-	-	-	426,824	1,435,309	-	33.10	4,178
เพชรบุรี	320,337	985,673	3	40.70	13,001	113,142	-	30.30	6,260	91,086	1	83.50	511	5,622	3	86.00	340,109	1,195,525	1	40.50	20,461
ราชบุรี	389,850	1,293,849	-	49.30	25,269	171,525	2	50.60	9,761	105,124	2	33.80	1,774	22,152	1	1.00	426,654	1,592,651	2	34.70	414
ลพบุรี	305,866	1,547,730	2	93.50	44,478	339,093	1	0.10	26,683	70,070	-	44.30	1,360	7,635	1	22.00	378,387	1,964,529	1	59.90	256
สมุทรปราการ	550,556	516,571	-	22.10	-	-	-	-	3,554	21,296	-	53.00	-	-	-	-	554,110	537,867	-	75.10	126,858
สมุทรสาคร	90,372	222,510	2	8.50	-	-	-	-	285	2,641	1	94.00	-	-	-	-	90,657	225,152	-	2.50	763
สมุทรสงคราม	254,882	474,715	2	1.40	-	-	-	-	962	11,071	-	48.70	179	134	3	61.00	256,023	485,921	2	11.10	18,179
สระบุรี	337,121	1,210,517	2	52.82	9,730	68,566	1	84.80	7,025	54,745	1	14.40	280	7,355	-	37.00	354,156	1,341,184	1	89.02	1,717
สิงห์บุรี	120,605	439,003	2	27.80	-	-	-	-	7,662	29,463	3	83.30	190	1,590	2	50.00	128,457	470,058	-	61.10	-
สุพรรณบุรี	455,541	2,143,416	-	77.50	13,716	70,464	-	43.70	13,750	118,855	3	13.30	348	5,892	2	15.20	483,355	2,338,628	2	49.70	156
อ่างทอง	160,476	522,326	2	81.50	-	-	-	-	5,732	23,943	-	96.80	-	-	-	-	166,208	546,269	3	78.30	-
รวม	8,390,908	18,108,294	3	97.41	229,463	1,410,758	1	44.10	149,496	1,202,064	1	77.10	8,756	97,394	1	74.10	8,778,623	20,818,512	-	92.71	1,132,258



ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ของจังหวัดภาคเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
กำแพงเพชร	227,641	1,367,875	1	27.90	19,158	197,214	2	34.10	11,408	216,859	1	36.10	906	13,610	2	34.90	259,113	1,795,559	3	33.00	77
เชียงใหม่	634,484	1,680,846	-	8.10	37,473	120,076	3	95.50	17,455	133,626	1	65.21	6,708	32,391	1	59.00	696,940	1,966,940	3	27.81	2,229
เชียงใหม่	945,316	1,512,899	1	60.50	60,618	137,917	1	37.40	42,473	133,871	1	36.80	4,552	8,273	2	34.30	1,052,959	1,792,961	2	69.00	40,670
ตาก	196,775	625,491	-	61.40	13,228	70,378	-	26.10	5,478	49,160	-	37.90	4,323	41,477	3	72.00	219,804	786,507	-	97.40	543
นครสวรรค์	519,585	3,457,089	3	85.10	23,779	211,858	1	78.80	13,581	196,678	3	31.20	1,078	9,402	1	74.40	558,023	3,875,029	2	69.50	1,521
น่าน	269,186	395,696	2	36.00	16,343	33,218	2	46.70	17,703	65,740	2	89.70	12,256	57,645	-	44.90	315,488	552,301	-	17.30	-
พะเยา	344,212	835,263	2	5.30	14,468	38,581	2	66.60	12,389	77,181	2	19.90	4,755	13,159	3	85.00	375,824	964,186	2	76.80	227
พิจิตร	293,719	2,058,440	2	76.90	26,012	163,428	1	28.40	15,482	215,760	-	2.60	-	-	-	-	335,213	2,437,629	-	7.90	-
พิษณุโลก	527,908	2,126,852	2	12.00	25,352	135,173	-	57.70	13,268	153,211	1	6.10	50	481	2	25.00	566,578	2,415,718	2	0.80	2,892
เพชรบูรณ์	452,227	1,981,117	1	6.80	31,867	216,369	-	90.60	24,545	296,720	2	79.00	843	8,408	-	64.00	509,482	2,502,615	1	40.40	87
แพร่	321,896	490,026	-	17.60	27,341	73,586	3	72.60	12,941	45,500	3	70.90	2,551	11,744	1	9.40	364,729	620,858	-	70.50	-
แม่ฮ่องสอน	39,675	69,875	1	50.20	3,168	7,823	2	48.60	5,608	21,700	-	79.70	1,447	3,362	2	57.00	49,898	102,761	3	35.50	-
ลำปาง	623,146	984,403	2	11.90	37,246	75,382	2	68.70	16,333	60,614	1	44.10	1,505	8,438	3	94.00	678,230	1,128,839	2	18.70	824
ลำพูน	313,284	512,499	2	61.63	20,065	62,694	-	58.53	13,517	51,708	1	11.80	1,235	4,621	2	60.00	348,101	631,523	2	91.96	478
สุโขทัย	276,867	1,290,880	1	69.20	54,734	315,312	2	54.90	16,412	203,408	3	57.00	226	3,485	-	15.00	348,239	1,813,086	3	96.10	-
อุตรดิตถ์	299,247	973,159	1	87.10	25,333	96,143	-	54.20	9,904	96,235	3	30.20	4,459	33,842	-	5.00	338,943	1,199,380	1	76.50	-
อุทัยธานี	122,402	778,409	-	74.20	22,404	401,055	-	15.90	8,010	127,285	3	15.50	1,503	26,127	1	54.00	154,319	1,332,877	1	59.60	-
รวม	6,407,570	21,140,826	-	51.83	458,589	2,356,214	2	35.33	256,507	2,145,264	2	13.71	48,397	276,472	2	87.90	7,171,063	25,918,777	3	88.77	49,548



ปริมาณเอกสารสิทธิที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออก

ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

จังหวัด	โฉนด				น.ส.3ก				น.ส.3				ใบจอง				รวม				ห้องชุด
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	
จันทบุรี	241,352	1,122,430	3	28.30	15,595	143,487	2	67.00	4,749	59,250	3	69.70	2,390	43,113	1	42.00	264,086	1,368,282	3	7.00	765
	345,056	1,540,320	1	23.00	3,711	38,827	3	66.60	2,152	29,250	1	90.60	619	13,438	3	58.00	351,538	1,621,837	2	38.20	3,562
	866,189	1,553,919	2	30.70	28,411	110,587	3	39.90	10,919	87,789	-	39.30	402	12,956	3	-	905,921	1,765,253	1	9.90	147,321
	91,352	488,808	1	35.60	7,638	72,791	-	40.40	3,441	34,868	2	18.80	2,276	32,162	3	61.00	104,707	628,630	3	55.80	44
ปราจีนบุรี	275,839	1,417,547	-	15.20	19,068	174,657	3	86.80	8,434	113,968	3	62.30	346	7,922	3	59.00	303,687	1,714,096	3	23.30	662
	442,469	1,293,380	-	64.00	23,927	118,349	1	62.20	11,401	118,486	1	33.00	-	-	-	-	477,797	1,530,215	3	59.20	17,043
สระแก้ว	114,517	649,163	2	90.90	14,498	123,942	2	81.50	4,567	99,617	2	6.10	2,189	29,349	-	47.00	135,771	902,073	-	25.50	-
	2,376,774	8,065,569	3	87.70	112,848	782,644	2	44.40	45,663	543,231	3	19.80	8,222	138,943	3	67.00	2,543,507	9,530,390	1	18.90	169,397



ปริมาณเอกสารสิทธิในพื้นที่ดินของจังหวัดภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

จังหวัด	โฉนด			น.ส.ร.ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด					
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน		วา				
กาฬสินธุ์	496,046	1,984,601	3	82.70	48,546	242,739	1	84.80	16,496	212,899	3	85.30	1,179	3,621	-	51.00	562,267	2	3.80	-	
	1,036,894	3,426,052	2	4.30	91,177	426,217	1	78.20	24,708	255,213	-	12.10	1,768	12,417	-	50.00	1,154,947	-	44.60	6,966	
	562,385	2,469,563	1	60.90	44,623	275,078	-	89.60	12,162	138,665	2	35.60	8	18	-	16.00	619,178	1	2.10	-	
	436,370	1,869,955	3	87.20	40,566	226,408	-	74.10	10,348	101,545	1	24.90	5,047	43,825	1	77.00	492,331	3	63.20	-	
	1,402,075	5,507,308	-	84.90	138,661	593,520	1	28.20	39,667	439,569	2	18.30	1,057	9,638	3	36.00	1,581,460	3	67.40	6,304	
	666,577	2,694,925	3	87.50	71,502	368,518	1	84.00	24,972	343,636	1	56.00	3,363	79,226	2	80.50	766,414	2	8.00	226	
	108,691	482,123	2	89.80	15,687	130,425	1	18.80	2,934	42,531	3	74.40	9,985	92,640	1	76.00	137,297	1	59.00	-	
	633,787	2,485,513	3	31.40	56,686	271,606	2	40.00	14,139	166,549	-	35.60	-	-	-	704,612	2,923,669	2	7.00	1,429	
	156,010	577,285	3	61.30	25,149	112,106	1	50.40	5,498	57,667	3	52.60	590	7,146	1	56.00	187,247	2	20.30	-	
	351,823	1,295,168	2	17.90	47,539	210,622	2	87.40	12,584	128,820	3	26.70	2,701	6,894	2	64.00	414,647	2	96.00	-	
ร้อยเอ็ด	814,127	3,134,181	3	25.60	93,115	363,695	1	39.90	25,141	258,672	3	49.30	1,395	3,078	-	33.00	933,778	3,759,628	-	47.80	144
	280,971	962,694	3	4.80	40,047	235,182	1	88.10	11,938	108,490	-	57.20	3,123	31,607	1	84.00	336,079	1,337,974	3	34.10	42
ศรีสะเกษ	703,585	2,633,753	-	18.10	72,278	230,482	-	94.15	22,916	215,426	1	58.21	1,176	6,943	2	23.10	799,955	3,086,605	-	93.56	-
	574,307	2,655,012	-	29.80	82,200	605,313	2	23.40	17,247	236,411	2	73.10	6,487	83,585	1	32.25	680,241	3,580,322	2	58.55	158
สุรินทร์	685,419	3,451,931	1	15.90	51,016	212,506	3	67.40	23,941	228,879	1	88.10	1,354	18,229	2	18.00	761,730	3,911,547	-	89.40	-
	233,515	881,041	3	58.10	18,412	94,562	1	9.10	8,444	67,374	2	64.70	6,906	46,708	1	67.00	267,277	1,089,687	-	98.90	86
หนองบัวลำภู	174,513	836,531	1	24.00	17,973	111,743	-	88.40	3,948	76,315	3	99.20	426	5,683	2	95.00	196,860	1,030,274	1	6.60	-
	196,270	888,021	-	57.20	30,926	163,498	3	68.20	6,918	98,754	-	93.50	2,211	7,511	3	93.00	236,325	1,157,786	1	11.90	-
อำนาจเจริญ	630,861	2,542,537	1	84.60	124,148	630,696	1	86.25	27,419	342,993	2	44.70	4,911	76,183	-	79.00	787,339	3,592,410	2	94.55	3,399
	785,585	3,464,687	-	27.50	116,563	654,367	3	78.90	26,065	305,765	-	78.10	20,304	174,489	3	47.00	948,517	4,599,310	-	31.50	819
รวม	10,929,811	44,242,891	3	53.50	1,226,814	6,159,292	1	79.30	337,485	3,826,183	3	27.61	73,991	709,449	3	77.85	12,568,101	4,937,818	-	38.26	19,573



ปริมาณเอกสารสิทธิในที่ดินของจังหวัดภาคใต้
ตั้งแต่เริ่มออกโฉนดครั้งแรก (2444) ถึงเดือนกันยายน 2560

จังหวัด	โฉนด			น.ส.3ก			น.ส.3			ใบจอง			รวม			ห้องชุด					
	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน	วา	แปลง	ไร่	งาน		วา				
กระบี่	181,100	670,977	3	13.30	57,581	367,177	3	22.00	9,453	99,873	-	85.80	3,049	51,388	1	15.00	251,183	1,189,417	-	36.10	986
	231,541	927,953	3	54.20	35,871	225,230	3	25.14	9,449	89,605	-	89.54	711	11,215	-	63.20	277,572	1,254,005	-	32.08	-
	310,837	862,813	3	70.70	67,282	319,505	2	81.50	18,831	125,773	1	58.30	396	3,163	-	54.00	397,346	1,311,256	-	64.50	60
	805,994	2,424,288	-	23.30	111,541	478,283	1	17.40	53,142	311,287	1	60.10	79	1,051	1	80.00	970,756	3,214,910	-	80.80	697
	261,547	433,437	-	22.00	194,835	628,192	-	44.70	21,841	149,762	3	92.40	156	3,100	-	-	478,379	1,214,492	-	59.10	-
ปัตตานี	409,268	541,911	-	90.30	95,779	176,206	2	43.60	17,799	76,668	2	51.10	800	3,963	3	18.00	523,646	798,750	1	3.00	118
	108,889	320,248	2	6.30	35,844	250,902	3	16.30	8,801	103,404	1	42.00	1,285	33,139	3	98.80	154,819	707,695	2	63.40	-
	347,175	872,931	2	12.90	45,735	181,694	2	92.70	8,452	42,225	2	20.20	80	661	1	48.00	401,442	1,097,513	-	73.80	-
	178,527	150,735	3	98.50	25,208	29,797	2	25.40	3,932	28,753	-	27.80	206	2,394	1	8.80	207,873	211,680	3	60.50	28,594
	211,126	331,415	3	53.30	55,875	217,415	3	64.00	16,222	155,112	-	18.30	1,604	26,209	3	37.00	284,827	730,153	2	72.60	-
ยะลา	40,328	112,820	2	89.90	7,951	56,453	2	80.80	3,216	24,516	1	0.50	1,023	13,316	-	68.00	52,518	207,106	3	39.20	-
	957,209	1,833,775	3	2.90	140,166	461,483	2	13.10	25,658	170,787	2	53.20	-	-	-	-	1,123,033	2,466,046	3	69.20	7,847
	137,795	292,269	1	23.90	35,804	134,253	2	93.10	6,168	34,641	-	0.80	2,190	15,287	3	89.00	181,957	476,452	-	6.80	-
	480,012	1,740,089	2	37.00	84,406	539,998	1	14.80	27,604	200,390	-	98.90	247	3,319	3	18.40	592,269	2,483,797	3	69.10	2,628
	4,661,348	11,515,669	-	98.50	993,878	4,066,596	2	34.54	230,568	1,612,800	3	98.94	11,826	168,211	-	98.20	5,897,620	17,363,278	-	30.18	40,930



สถิติปริมาณงาน และการจัดเก็บรายได้ของกรมที่ดิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2559 - 30 กันยายน 2560

ประเภทรายได้	ปริมาณงานและรายได้	
	รายได้	บาท
1. ค่าธรรมเนียม	11,782,427	37,080,272,031
2. ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		24,739,573,548
3. ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ		31,042,020,421
4. ค่าอากรแสตมป์		4,611,841,169
รวม	11,782,427	97,473,707,169

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

กองแผนงาน กลุ่มข้อมูลและสถิติ



ตารางเปรียบเทียบปริมาณงานและรายได้ของสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ ระหว่างปีงบประมาณ พ.ศ. 2558 กับ 2559 และปีงบประมาณ พ.ศ. 2559 กับ 2560

[illegible]

อัตราการเพิ่มขั้นหรือลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน

ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2560



สถิติปริมาณการขออกใบอนุญาตจัดสรรส่วนภูมิภาค (ทั้งโครงการ)
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560
ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 - เดือนกันยายน 2560

เดือน	จำนวน ราย	บ้าน เดี่ยว	บ้าน แฝด	บ้าน แถว	อาคาร พาณิชย์	ที่ดิน เปล่า	อื่นๆ	รวม แปลง
ตุลาคม 2559	35	1,529	878	2,857	372	17	-	5,653
พฤศจิกายน 2559	44	1,942	660	4,461	182	197	-	7,442
ธันวาคม 2559	37	1,202	814	2,650	958	125	-	5,749
มกราคม 2560	48	2,291	1,126	3,151	387	111	-	7,066
กุมภาพันธ์ 2560	22	276	408	1,649	95	59	-	2,487
มีนาคม 2560	37	1,183	978	3,698	290	84	-	6,233
เมษายน 2560	28	1,151	344	1,051	194	270	-	3,010
พฤษภาคม 2560	33	712	884	2,304	811	230	176	5,117
มิถุนายน 2560	35	823	527	2,663	225	78	4	4,320
กรกฎาคม 2560	43	1,614	712	2,715	121	60	1	5,223
สิงหาคม 2560	36	1,080	986	2,745	169	222	19	5,221
กันยายน 2560	46	1,615	720	4,026	228	90	1	6,680
รวม	444	15,418	9,037	33,970	4,032	1,543	201	64,201



สถิติปริมาณการขอออกใบอนุญาตจัดสรรกรุงเทพมหานคร (ทั้งโครงการ)
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560
ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 - เดือนกันยายน 2560

เดือน	จำนวน ราย	บ้าน เดี่ยว	บ้าน แฝด	บ้าน แถว	อาคาร พาณิชย์	ที่ดิน เปล่า	อื่นๆ	รวม แปลง
ตุลาคม 2559	5	198	-	449	-	-	-	647
พฤศจิกายน 2559	7	84	88	60	193	1	-	426
ธันวาคม 2559	12	362	52	2,013	68	23	-	2,518
มกราคม 2560	10	437	120	1,517	13	-	-	2,087
กุมภาพันธ์ 2560	3	10	-	547	-	-	-	557
มีนาคม 2560	8	148	50	485	120	-	-	803
เมษายน 2560	3	73	14	-	16	-	-	103
พฤษภาคม 2560	4	303	-	180	77	-	-	560
มิถุนายน 2560	9	70	-	643	49	100	-	862
กรกฎาคม 2560	7	268	130	941	-	-	-	1,339
สิงหาคม 2560	7	380	112	310	12	-	-	814
กันยายน 2560	10	611	266	1,062	-	-	-	1,939
รวม	85	2,944	832	8,207	548	124	-	12,655



สถิติปริมาณการขอจดทะเบียนอาคารชุดทั่วประเทศ
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2560
ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 - เดือนกันยายน 2560

เดือน	กรุงเทพมหานคร			ต่างจังหวัด		
	ราย	อาคาร	ห้องชุด	ราย	อาคาร	ห้องชุด
ตุลาคม 2559	15	21	6,150	13	20	3,559
พฤศจิกายน 2559	14	22	6,654	16	58	5,223
ธันวาคม 2559	8	25	4,220	18	56	5,254
มกราคม 2560	6	7	1,582	12	37	2,686
กุมภาพันธ์ 2560	4	4	364	16	53	2,584
มีนาคม 2560	2	2	555	4	14	413
เมษายน 2560	8	9	2,136	12	23	3,044
พฤษภาคม 2560	6	17	3,732	18	83	7,017
มิถุนายน 2560	9	13	5,786	4	6	1,571
กรกฎาคม 2560	7	7	1,864	13	27	3,838
สิงหาคม 2560	13	19	2,806	8	16	4,111
กันยายน 2560	6	8	2,733	11	15	2,130
รวม	98	154	38,582	145	408	41,430

