



กรมที่ดิน



DIGITAL
TRANSFORMATION



ปฏิทินกรมที่ดิน

๒๕๖๖ | 2023

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย



กรมที่ดิน

SMARTLANDS APPLICATION



กรมที่ดิน
Department of Lands



- สารานุกรมที่ดิน
- จองคิวยื่นคำขอจดทะเบียนและรังวัด
- LandsMaps
- ตรวจสอบราคาประเมิน
- ที่ตั้งสำนักงานที่ดิน
- คำนวณภาษีอากร
- ขั้นตอนการทำธุรกรรม
- นิติบุคคลจัดสรรที่ดินอาคารชุด
- ค้นหาประกาศที่ดิน
- เว็บไซต์กรมที่ดิน
- ร้องเรียน ร้องทุกข์ (คู่คิด)
- Line@teedin
- ข่าวจัดซื้อ-จัดจ้าง
- ถาม-ตอบ
- ค่าใช้จ่ายการรังวัด
- บอกกัน
- ประเมินความพึงพอใจงานบริการ
- ค้นหา น.ส.ล.

แอปเดียวครบ
จบทุกเรื่องเกี่ยวกับที่ดิน

2023 JAN

มกราคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
1 วันขึ้นปีใหม่	2 วันหยุดชดเชย	3	4	5	6 🏠	7
8	9	10	11	12	13	14 🏠 วันเด็กแห่งชาติ
15	16	17	18	19	20	21 🏠
22	23	24	25	26	27	28
29 🏠	30	31				

1

- 1 วันขึ้นปีใหม่
- 2 วันหยุดชดเชยวันสิ้นปีใหม่และขึ้นปีใหม่
- 14 วันเด็กแห่งชาติ



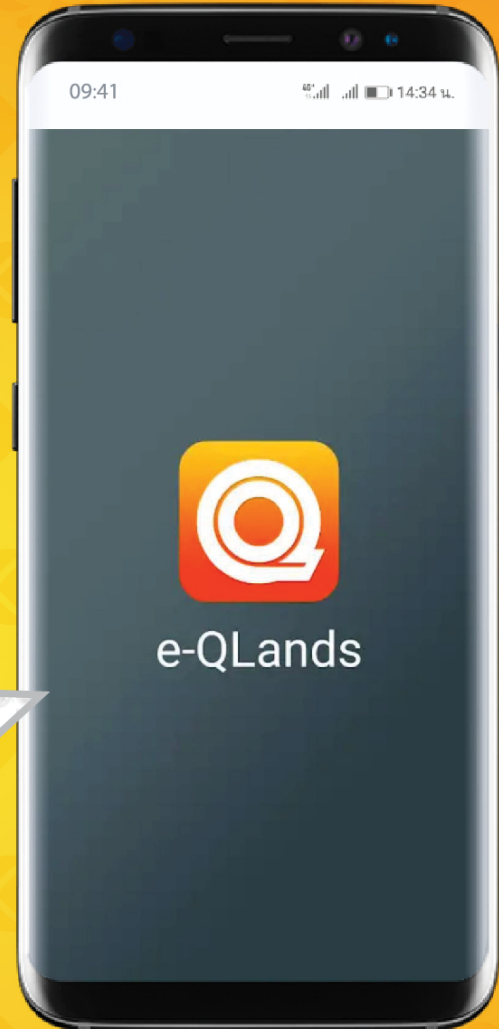


กรมที่ดิน



e-QLands

- ยื่นจองคิวพ่ายทะเบียน
- ยื่นจองคิวพ่ายรังวัด
- แบนไฟล์เอกสาร รูปภาพ ประกอบการจองคิว
- แจ้งเตือนสถานะการยื่นจองคิว ทะเบียน/รังวัด



ทวนีโหลฟรี



GET IT ON
Google Play



Download on the
App Store

» ลดระยะเวลาการรอคิวในสำนักงานที่ดินลงกว่า 50% «

» กำหนดวันนัด เช็กตารางคิวรังวัดได้ตลอด 24 ชั่วโมง «

» สะดวก รวดเร็ว ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย «

2023 FEB

พุทธาพัันธ์ 2566

M T W T F						
			1	2	3	4
 5	6	7	8	9	10	11
12	 13	14	15	16	17	18
 19	20	21	22	23	24	25
26	 27	28				

2



ระบบการรับชำระเงินกลาง
ของบริการภาครัฐ
Payment Portal of Government

กรุณา

กรมที่ดิน เพิ่มช่องทางการรับชำระ:เงินค่าใช้จ่ายในการรังวัด
ผ่านระบบการรับชำระ:เงินกลางของบริการภาครัฐ



ใบแจ้งการชำระเงิน (Bill Payment)

[illegible]

ສະດວກ ສບາຍ ງ່າຍແຕ່ປະໂຫຍດ



ช่องทางการชำระเงินและการรับใบเสร็จรับเงิน

- ชำระ Online : Netbank/ Mobile Banking
- ชำระด้วยเงินสด : เคาน์เตอร์ธนาคาร
- ชำระด้วยบัตรเครดิต : บัตรเครดิตและเดบิต
ทุกธนาคาร
- ชำระเคาน์เตอร์เซอร์วิส
- ชำระด้วยเช็ค

- ค่าธรรมเนียมค่านำเข้าและค่าธรรมเนียมสูงสุดไม่เกิน 20 บาท
- หักเงินผ่านบัญชี / ATM / Internet Banking สูงสุดไม่เกิน 5 บาท

e-Receipt

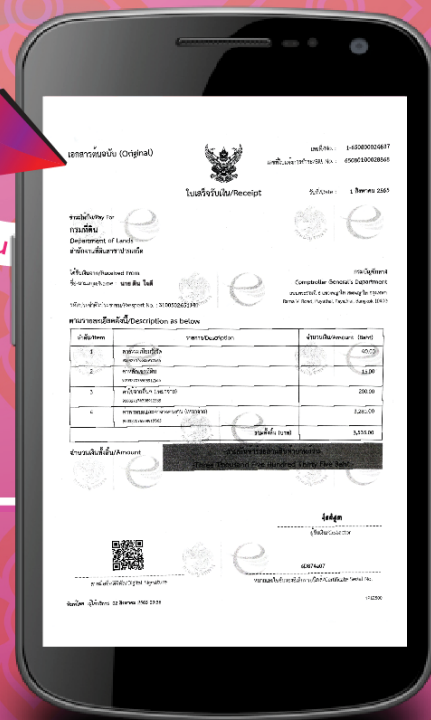
หมายเหตุ : วันที่ T = วันที่ชำระเงิน

**ช่องทาง
การรับใบเสร็จรับเงิน**

รับใบเสร็จผ่านทาง e-mail
หรือ Website ระบบชำระ:
เงินสดของบริการภาครัฐ

สำนักงานที่ดินที่ปิดให้บริการ

1. สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครและสาขา
2. สำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ
3. สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



2023 MAR

มีนาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	 6 วันมาฆบูชา	7	8	9	10	11
12	13	 14	15	16	17	18
19	20	 21	22	23	24	25
26	27	28	 29	30	31	

3

6 วันมาฆบูชา

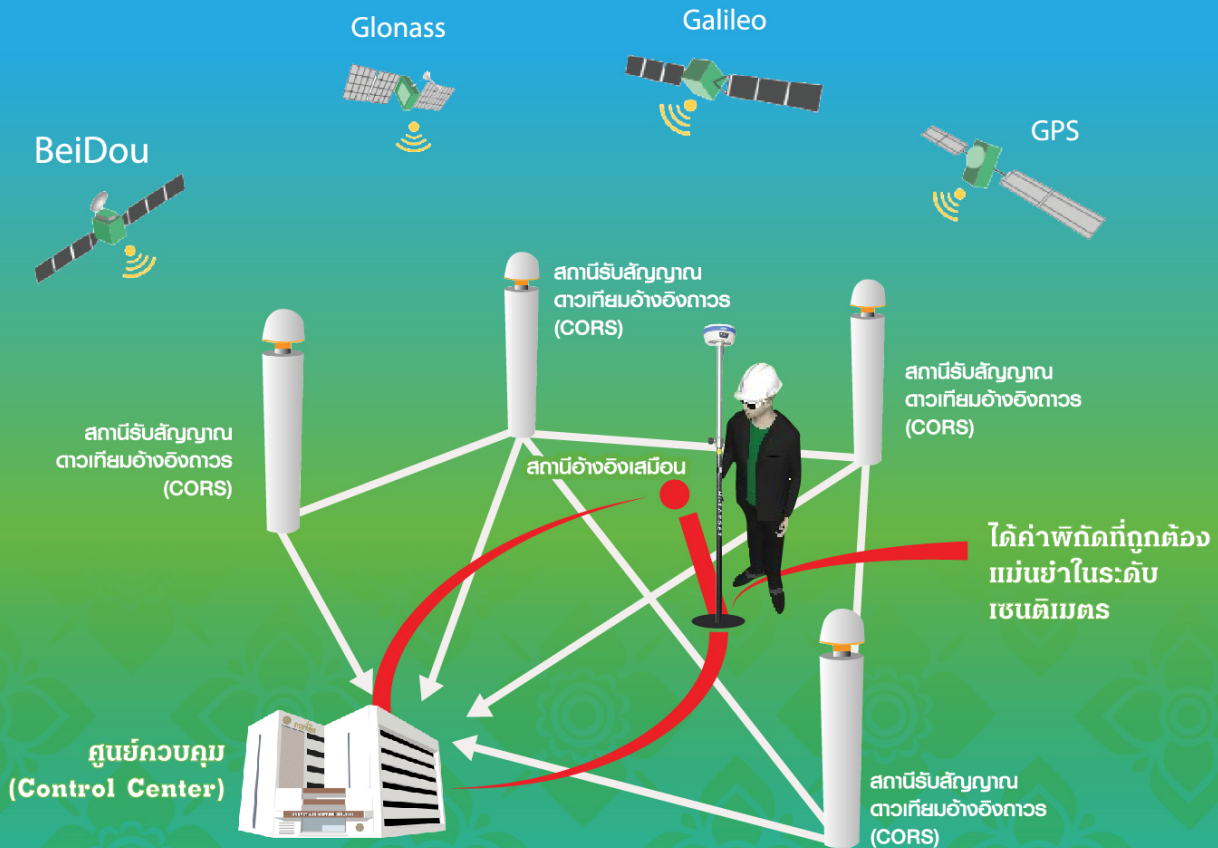




กรมที่ดิน

RTK GNSS NETWORK

นวัตกรรมการรังวัดรูปแปลงที่ดินด้วยระบบดาวเทียม



สถานีรับสัญญาณดาวเทียม
อ้างอิงดาว (CORS)



ศูนย์ควบคุม
(Control Center)



เครื่องรับสัญญาณดาวเทียม
แบบเคลื่อนที่ (Rover)

กรมที่ดินได้นำเทคโนโลยีการรังวัดด้วยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้ในการรังวัดทำแผนที่ เพื่อให้รูปแปลงที่ดินมีค่าพิกัดภูมิศาสตร์ที่ถูกต้อง สามารถตรวจสอบตำแหน่งของหลักเขต หรือแนวเขตที่ดิน ในกรณีสูญหาย ถูกทำลาย หรือถูกเคลื่อนย้าย ได้อย่างถูกต้อง แม่นยำ และรวดเร็ว ซึ่งเทคโนโลยีการรังวัดนี้ เป็นเทคโนโลยีการรังวัดที่ทันสมัย มีความละเอียดถูกต้องสูงตามมาตรฐานเป็นที่ยอมรับในระดับสากล

2023

APR

เมษายน 2566

S	M	T	W	T	F	S
						1
2	3	4	5 	6 วันจักรี	7	8
9	10	11	12	13  วันสงกรานต์	14 วันสงกรานต์	15 วันสงกรานต์
16	17	18	19 	20	21	22
23	24	25	26	27 	28	29
30						

4

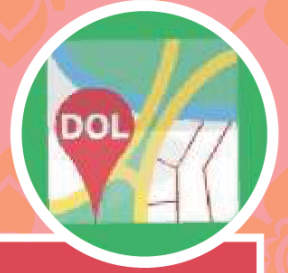
6 วันจักรี
13-15 วันสงกรานต์



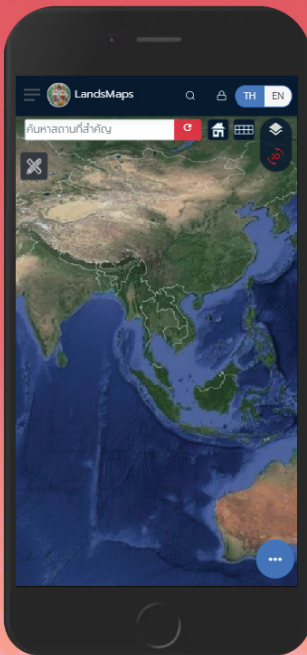


แอปพลิเคชัน

NEW LandsMaps



ระบบให้บริการค้นหาข้อมูลแปลงที่ดินด้วยระบบภูมิสารสนเทศทางอินเทอร์เน็ต



ระบบให้บริการค้นหาตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน (LandsMaps)

รองรับการแสดงผลแบบ Responsive

ระบบการลงทะเบียนผ่าน Social และ Open ID

ระบบรองรับการ จัดจำแปลงที่ดิน สำหรับผู้ลงทะเบียน

ระบบรองรับการแสดงผล 2 ภาษา (ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ)

ระบบสามารถปักหมุดตำแหน่งในมุมมองภาพระดับถนน

แสดงชั้นข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ จากกรมที่ดิน



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play



ง่าย
สะดวก
รวดเร็ว

✓ ป้องกันการคัดลอกข้อมูลไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

✓ รองรับการใช้งานมากกว่า 200,000 รายต่อวัน



<https://landsmaps.dol.go.th>

2023 MAY

พฤษภาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
	1	2	3	 4 วันฉัตรมงคล	5	6
7	8	9	10	11	 12	13
14	15	16	17	18	 19	20
21	22	23	24	25	26	 27
28	29	30	31			

5

4 วันฉัตรมงคล





กรมที่ดิน



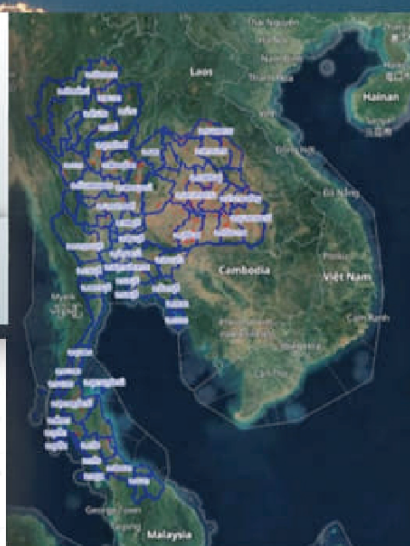
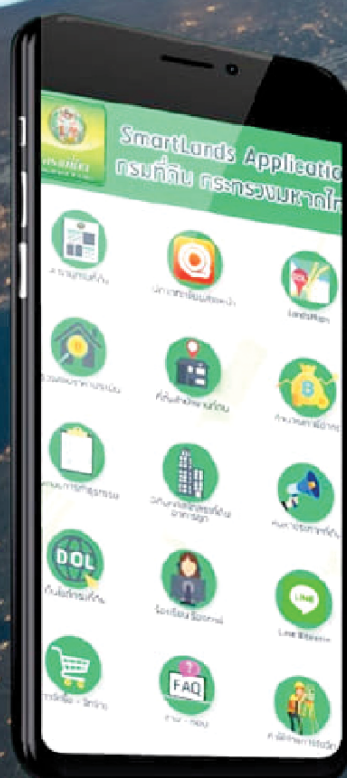
ระบบสืบค้นหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)



e-LandsPublic

ระบบสืบค้น

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง “น.ส.ล.”



ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน



2023

JUN

มิถุนายน 2566

S	M	T	W	T	F	S
				1	2	 3 วันวิสาขบูชา วันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
4	5 ชดเชย วันวิสาขบูชา วันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา	6	7	8	9	10
 11	12	13	14	15	16	 17
18	19	20	21	22	23	24
 25	26	27	28	29	30	

6

- 3 วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี และวันวิสาขบูชา
- 5 ชดเชยวันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าสุทิดา
พัชรสุธาพิมลลักษณ พระบรมราชินี และวันวิสาขบูชา





กรมที่ดิน



App “ดูคิด”

น้องใหม่ของการให้บริการผ่าน Smartphone

ขั้นตอนการให้บริการ

01

ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน

02

ลงทะเบียนตามขั้นตอน
และยืนยันการใช้งานในอีเมล

03

กรอกข้อมูลส่วนบุคคล
และข้อมูลการร้องเรียน/เสนอแนะ



GET IT ON
Google Play



Download on the
App Store

กรมที่ดินเปิดตัว “ดูคิด” เพื่อความสะดวกสบาย

ของผู้ใช้งานที่ต้องการคำปรึกษา สอบถามข้อมูล เสนอความคิดเห็น
ร้องเรียนร้องทุกข์ตลอดจนแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องเกี่ยวกับที่ดิน

2023 JUL

กรกฎาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
						1
 2	3	4	5	6	7	8
9	 10	11	12	13	14	15
16	 17	18	19	20	21	22
23	24	 25	26	27	28 วันเฉลิมพระชนมพรรษา พระบาทสมเด็จพระเจ้า อยู่หัว	29
30	31					

7

28 วันเฉลิมพระชนมพรรษา พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว



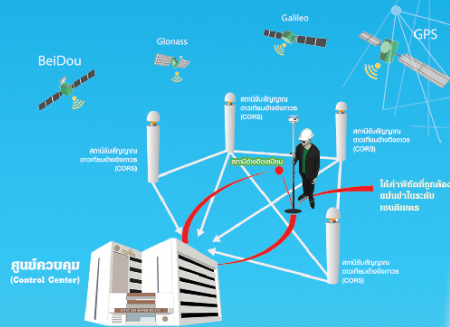


กรมที่ดิน

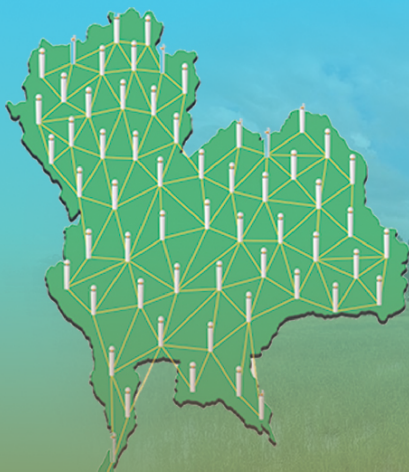
 **ปี ๒๕๖๖** 

เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน
จำนวน ๖๙ จังหวัด เป้าหมาย ๕๒,๐๐๐ แปลง

RTK GNSS Network



บอกดิน



โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดิน
ให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

2023 AUG

สิงหาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
		 1 วันอาสาฬหบูชา	2 วันเข้าพรรษา	3	4	5
6	7	8	 9	10	11	12 วันแม่แห่งชาติ
13	14 วันหยุดชดเชย วันแม่แห่งชาติ	15	 16	17	18	19
20	21	22	23	 24	25	26
27	28	29	30	 31		

8

- 1 วันอาสาฬหบูชา
- 2 วันเข้าพรรษา
- 14 วันหยุดชดเชยวันแม่แห่งชาติ



2023

SEP

กันยายน 2566

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	5	6	7	8 	9
10	11	12	13	14 	15	16
17	18	19	20	21	22 	23
24	25	26	27	28	29 	30

9



2023 OCT

ตุลาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
1	2	3	4	5	6	 7
8	9	10	11	12	13 วันคล้ายวัน สวรรคต รัชกาลที่ ๙	 14
15	16	17	18	19	20	21
 22	23 วันปิยมหาราช	24	25	26	27	28
 29	30	31				

10

13 วันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร
มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร
23 วันปิยมหาราช



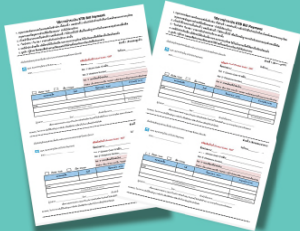


กรมที่ดิน

ของบวญปีใหม่ กระทรวงมหาดไทย



1 ใบแจ้งการชำระเงิน Bill Payment ณ สำนักงานที่ดิน



สำนักงานที่ดิน 94 แห่ง

ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
และสาขา สำนักงานที่ดินจังหวัดทั่วประเทศ และ
สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
เริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565

ดำเนินการครอบคลุมทั่วประเทศ
มกราคม 2566

2 ชำระวิธีไหนก็ได้

ชำระด้วยเช็ค



วันเดียวกัน

ชำระด้วยเงินสด



วันที่ T | วันที่ T + 2 วันทำการ

หมายเหตุ วันที่ T = วันที่ชำระเงินกรณีเตอร์ของวิธีส จะใช้เวลาสำหรับ
เคลียร์ 2 วัน เพื่อส่ง กรมบัญชีกลางจึงจะสามารถประมวลผลออกใบเสร็จได้

ระบบ online



Netbank / Mobile Banking

ชำระด้วยเงินสด
ผ่านเคาน์เตอร์



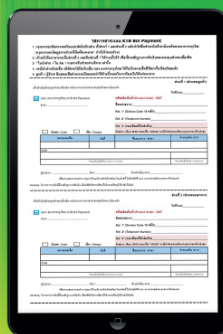
บัตรเครดิต



วันเดียวกัน

3 e-Receipt

รับใบเสร็จผ่าน e-mail หรือ Website
ระบบการชำระเงินกลางของบริการภาครัฐ
<https://epayment.cgd.go.th/e-payment/home>



ปี 2566

มอบให้ประชาชน

บริการชำระค่ารังวัด
ง่ายๆ ใกล้บ้าน

เพิ่มช่องทางการชำระเงิน
ค่าใช้จ่ายในการรังวัด
ผ่านระบบการรับ
ชำระเงินกลางของบริการ
ภาครัฐ

ได้ทุกที่ ทุกเวลา

Easy Life
by
e-payment

เพิ่มช่องทางหลากหลาย
ใช้งานง่าย จ่ายที่ไหนก็ได้
ลดระยะเวลา ลดขั้นตอน ลดค่าใช้จ่าย

e-payments portal of Government

2023 NOV

พฤศจิกายน 2566

S	M	T	W	T	F	S
			1	2	3	4
5	 6	7	8	9	10	11
 12	13	14	15	16	17	18
19	 20	21	22	23	24	25
26	 27 วันลอยกระทง	28	29	30		

11

27 วันลอยกระทง





กรมที่ดิน

วิสัยทัศน์ พันธกิจ และยุทธศาสตร์ ของกรมที่ดิน

วิสัยทัศน์ กรมที่ดิน

เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล



Change
For Good

พันธกิจ

1. คุ้มครองสิทธิที่ดินแก่ประชาชนตามกฎหมาย
2. บูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ
3. เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ของประเทศ ที่มีระบบฐานข้อมูลเป็นมาตรฐานเดียวกัน รองรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และความมั่นคง
4. พัฒนาการให้บริการประชาชนด้านที่ดิน ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์อย่างมีมาตรฐานสากล และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพัฒนาประเทศ โดยบุคลากรที่มีธรรมาภิบาลและสมรรถนะสูง

ยุทธศาสตร์

ยุทธศาสตร์ที่ 1

พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐที่มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อประชาชนและประเทศชาติ

ยุทธศาสตร์ที่ 2

พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

ยุทธศาสตร์ที่ 3

พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพ รองรับการพัฒนาประเทศ และการบริการในระดับสากล

ยุทธศาสตร์ที่ 4

ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ทันสมัย และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ที่เป็นเลิศในระดับสากล

ยุทธศาสตร์ที่ 5

พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล



ดาวน์โหลด
แผนปฏิบัติการกรมที่ดิน
ระยะ 5 ปี (พ.ศ. 2566-2570)



กรมที่ดิน fanpage



กรมที่ดิน



@SmartLands



กรมที่ดิน Channel

เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิที่ดิน
การจัดการข้อมูล ระบบแผนที่ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย
และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล

2023 DEC

ธันวาคม 2566

S	M	T	W	T	F	S
					1	2
3	4	 5 วันคล้ายวัน พระบรมราชสมภพ ร.9 วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ	6	7	8	9
10 วันรัฐธรรมนูญ	11 ชดเชย วันรัฐธรรมนูญ	 12	13	14	15	16
17	18	19	 20	21	22	23
24	25	26	 27	28	29	30
31 วันสิ้นปี						

12

- 5 วันคล้ายวันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร วันชาติ และวันพ่อแห่งชาติ
- 10 วันรัฐธรรมนูญ
- 11 ชดเชยวันรัฐธรรมนูญ
- 31 วันสิ้นปี





๒๕๖๖

2023