

ประเภทการจดทะเบียน



ขาย

- คำคำขอ แปลงละ ๕ บาท
- ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท
- ค่าอากรแสตมป์ คิดจากราคาประเมินทุนทรัพย์หรือราคาซื้อขาย แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า โดยทุก ๒๐๐ บาทหรือเศษของ ๒๐๐ บาท เสียค่าอากรแสตมป์ ๑ บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ให้ดูรายละเอียดในเรื่องภาษีธุรกิจเฉพาะ)
- ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย (ให้ดูรายละเอียดในเรื่องภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย)

ขั้นตอนการจดทะเบียน

ให้

- คำคำขอ แปลงละ ๕ บาท
- ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เว้นแต่เป็นการให้ระหว่างผู้พวารกับ ผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส ร้อยละ ๐.๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท
- ค่าอากรแสตมป์ เสียเหมือนเรื่องขาย
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ให้ดูรายละเอียดในเรื่องภาษีธุรกิจเฉพาะ)
- ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย (ให้ดูรายละเอียดในเรื่องภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย)

ขั้นตอนการจดทะเบียน

- หมายเหตุ วิธีการคำนวณภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย เหมือนเรื่องขาย

มรดก

- **ค่าค่าขอ** แปลงละ ๕ บาท
- **ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน** ร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เว้นแต่เป็นการโอนมรดก ระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส ร้อยละ ๐.๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์
- **ค่าอากรแสตมป์** ไม่เสีย
- **ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** ไม่เสีย
- **ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย** ไม่เสีย
- **ขั้นตอนการจดทะเบียน**

จำนองหรือบริมสิทธิ

- **ค่าค่าขอ** แปลงละ ๕ บาท
- **ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน** ร้อยละ ๑ ของวงเงินจำนองหรือบริมสิทธิ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท ถ้าเป็นการจำนอง หรือบริมสิทธิสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ร้อยละ ๐.๕ แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- **ค่าอากรแสตมป์** กรณีการจำนองเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร ตราสารกู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคารทุกจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๒,๐๐๐ บาท เสียค่าอากรแสตมป์ ๑ บาทแต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ ลักษณะตราสาร ๕
- **ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** ไม่เสีย
- **ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย** ไม่เสีย
- **ขั้นตอนการจดทะเบียน**

เช่า

- **ค่าค่าขอ** แปลงละ ๕ บาท
- **ค่าธรรมเนียมจดทะเบียน** ร้อยละ ๑ จากจำนวนเงินค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่า หากมีเงินกินเปล่า ให้รวมเงินดังกล่าวเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมด้วย
- **ค่าอากรแสตมป์การเช่า** คิดจากค่าเช่าตลอดเวลาที่เช่าหรือเงินกินเปล่า หรือทั้งสองอย่างรวมกัน ตลอดอายุการเช่า ทุก ๑,๐๐๐ บาท หรือเศษของ ๑,๐๐๐ บาท เสียค่าอากรแสตมป์ ๑ บาท ตามบัญชีอัตราอากรแสตมป์ลักษณะแห่งตราสาร ๑
- **ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ** ไม่เสีย
- **ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย** ไม่เสีย