

ประเด็นปัญหา

๑๘. ทบวงการเมืองผู้ขอไม่จัดทำเอกสารโครงการและเหตุผลความจำเป็นประกอบการ ยื่นคำขอใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์จะทำได้หรือไม่ อย่างไร

ข้อเท็จจริง

ทบวงการเมืองไม่จัดทำเอกสารโครงการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะที่แสดงเหตุผลความจำเป็น วัตถุประสงค์ที่ขอใช้ประโยชน์ วิธีการดำเนินการและงบประมาณ ตลอดจนรายละเอียดกิจกรรมต่าง ๆ ประกอบการพิจารณาการขอใช้ที่ดิน โดยให้เหตุผลว่า เมื่อครั้งดำเนินการในปี ๒๕๓๔ ไม่ได้จัดทำเอกสารดังกล่าวประกอบกับระยะเวลาได้ล่วงเลยมานาน จึงไม่สามารถจัดทำโครงการเป็นการย้อนหลังได้ เป็นเหตุให้ทบวงการเมืองผู้ขอไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทั้งที่ปัจจุบันได้มีการสร้างอาคารในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว

ข้อกฎหมาย/ ระเบียบ/ หนังสือเวียน

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘ วรรคสอง (๑)
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนหนังสือเวียนและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๑๑ (๑)
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๑๘๔ ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๔๖ เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๒/ว ๑๓๘๙ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๔๖ เรื่อง การดำเนินคดีตามกฎหมายกับบุคคลที่เข้าใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยมิได้รับอนุมัติความเห็น

ความเห็น กรมที่ดิน

การขอใช้และขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ทบวงการเมืองผู้ขอจะต้องยื่นคำขอกฎมที่ดินพร้อมเอกสารหลักฐาน และกรณีและผู้ขอจะเข้าใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันขณะที่ยังไม่ได้มีการถอนสภาพ จะต้องได้รับอนุมัติจากกระทรวงมหาดไทยตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ส่วนการเข้าใช้ที่ดินก่อนได้รับอนุญาต กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้ว ดังนั้น การที่สำนักงานที่ดินแจ้งให้ทบวงการเมืองจัดส่งเอกสารโครงการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการถอนสภาพ เป็นการดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่กำหนดให้ทบวงการเมืองที่ประสงค์จะนำที่ดินของรัฐไปใช้ประโยชน์ในราชการ จะต้องยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอถอนสภาพพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งรวมถึง แผนงาน/

โครงการที่แสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธีดำเนินการ งบประมาณ
ดำเนินการตลอดจนรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ด้วย เพื่อพิจารณาวัตถุประสงค์และ
กิจกรรมรวมทั้งงบประมาณในการดำเนินการ ว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอถอนสภาพเพื่อใช้
ประโยชน์ในราชการได้หรือไม่ อย่างไร จึงมีความจำเป็นที่จะต้องแนบแผนงานหรือ
โครงการในการดำเนินการพร้อมคำขอด้วย