

ประเด็นปัญหา

๒๗. สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน

ข้อเท็จจริง

สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ สาขา ๖ ทหาหรือแนวทางการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน จะต้องขออนุมัติจากหน่วยงานใด มีวิธีการหรือขั้นตอนการดำเนินการ ระยะเวลาการพิจารณาอย่างไร เพื่อถือปฏิบัติเป็นแนวทางต่อไป

ข้อกฎหมาย/ ระเบียบ/ หนังสือเวียน

๑. ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙, ๙/๑ และมาตรา ๑๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ความเห็น กรมที่ดิน

สำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ สาขา ๖ สามารถดำเนินการได้ ดังนี้

๑. ดำเนินการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยการขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว และถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งผู้ขออนุญาตต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลสัญชาติไทย และประกอบกิจการด้วยตนเอง ซึ่งการขอเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐผู้ขอต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเนื้อที่ที่ขออนุญาตต้องไม่เกิน ๑๐ ไร่ ระยะเวลาขออนุญาตคราวละไม่เกิน ๕ ปี
๒. ดำเนินการตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยการให้สัมปทาน ซึ่งเป็นการขอใช้ที่ดินของรัฐในระยะเวลาที่ยาวนานกว่าข้อ ๑ และผู้ขอต้องมีความประพฤติดี มีความสามารถที่จะประกอบกิจการที่ขอสัมปทานให้เป็นผลสำเร็จได้ ซึ่งที่ดินที่จะอนุญาตต้องสมควรกับกิจการที่ขอสัมปทาน และระยะเวลาที่จะอนุญาตไม่เกิน ๕๐ ปี หากจะอนุญาตเกิน ๒๐ ปี จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนเป็นราย ๆ ไป และจะต้องเสียค่าสัมปทานให้แก่รัฐ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้วยทั้งนี้ การดำเนินการต้องเป็นไปตามกรอบอำนาจหน้าที่และวัตถุประสงค์ของสำนักงานกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ สาขา ๖ ตามกฎหมายด้วยซึ่งสำนักงานกองทุนหมู่บ้านฯ สามารถติดต่อสอบถามและยื่นคำขอได้ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่โดยตรง