

ประเด็นปัญหา

๒๑. การหรือการเปลี่ยนแปลงกำหนดความเหมาะสมการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการกำหนดความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณะประโยชน์ได้ประชุมและมีมติเพื่อให้พลเมืองใช้ร่วมกัน หากทบทวนการเมืองประสงค์ขอใช้และขอถอนสภาพจึงไม่สามารถดำเนินการได้ เมื่อจังหวัดได้กำหนดโซนหรือแผนการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้เพื่อให้ประชาชนใช้ร่วมกันแล้ว จะขอเปลี่ยนแปลงโซนหรือแผนการใช้ที่ดินเพื่อให้ส่วนราชการใช้ประโยชน์ในราชการได้หรือไม่ อย่างไร

ข้อกฎหมาย/ ระเบียบ/ หนังสือเวียน

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและระเบียบปฏิบัติและการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๖๘๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๔ เรื่อง ชักข้อความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ
๓. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๘๓๓ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๙๑ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เรื่อง มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์
๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๒๓/ว ๓๔๔๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์

ความเห็น กรมที่ดิน

การกำหนดความเหมาะสมการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้อยู่ในดุลยพินิจของจังหวัด โดยตั้งคณะทำงาน หรือคณะกรรมการกำหนดความเหมาะสมการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น การกำหนดว่าที่ดินแปลงใดเหมาะสมที่จะจะสงวนไว้ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันตลอดไป แปลงใดเหมาะสมที่จะให้ใช้ประโยชน์ในราชการได้ หรือแปลงใดเหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์อย่างอื่น ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการที่จังหวัดแต่งตั้งเป็นผู้พิจารณา เมื่อคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่าจำเป็นต้องแก้ไขโซนหรือแผนการใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่จังหวัดกำหนดไว้แล้ว การเปลี่ยนแปลง แก้ไข ย่อมอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ที่จะกำหนดความเหมาะสมเช่นกัน อย่างไรก็ตามที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เป็นสุสานสาธารณะประโยชน์ คณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยมีข้อสังเกตว่า การใช้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ประเภทที่ป่าช้าสำหรับฝังศพ และเผาศพหรือที่ดอนปู่ตาซึ่งส่วนใหญ่จะมีต้นไม้ขนาดใหญ่ขึ้นอยู่หนาแน่น สมควรสงวนที่ดินสาธารณะประโยชน์แปลงนั้นไว้สำหรับเป็นสวนสาธารณะประจำชุมชน