

ประเด็นปัญหา

๒๙. กองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองขอใช้ที่ดินสาธารณะสำหรับการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลจะต้องการดำเนินการอย่างไร

ข้อเท็จจริง

จังหวัดได้หารือประเด็นแนวทางการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันภายในหมู่บ้านและชุมชนเพื่อเป็นที่ตั้งโครงการเพิ่มความเข้มแข็งของเศรษฐกิจฐานรากตามแนวทางประชารัฐ ว่าในการใช้ที่ดินสาธารณะสำหรับการดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาล โดยกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองจะต้องยื่นคำร้องขออนุมัติจากหน่วยงานใด มีวิธีการหรือขั้นตอนการดำเนินงานอย่างไร

ข้อกฎหมาย/ ระเบียบ/ หนังสือเวียน

๑. มาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๒. มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๓. มาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๓
๔. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

ความเห็น กรมที่ดิน

กองทุนหมู่บ้านที่จดทะเบียนซึ่งเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๓ สามารถดำเนินการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยการขออนุญาตเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราว และมีขั้นตอนการดำเนินการและหลักเกณฑ์ในการอนุญาตตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ซึ่งการขอเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐผู้ขอต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีตามมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยระยะเวลาขออนุญาตคราวละไม่เกิน ๕ ปี ทั้งนี้ กองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองสามารถขอคำแนะนำเรื่องการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐเป็นการชั่วคราวได้ ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินตั้งอยู่

