



ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง
เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชน ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก
ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘

ตามที่พระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๗ ได้กำหนดให้หน่วยงานของรัฐ ที่มีการอนุญาตต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ ขั้นตอน ระยะเวลาในการพิจารณา อนุญาต และรายการเอกสาร หรือหลักฐานที่ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นมาพร้อมคำขอ และให้นำคู่มือสำหรับประชาชน ไปติดประกาศไว้ ณ สถานที่ยื่นคำขอ และเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ นั้น

บัดนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง ได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชน ดังกล่าว แล้วเสร็จ จำนวน ๕๖ คู่มือ รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายสุรัชย์ บุญยฤทธิ์ชัยกิจ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

บัญชีคู่มือสำหรับประชาชน
สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือประชาชน
๑	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ (เช่าเนื้อที่เกิน ๑๐๐ ไร่) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น
๒	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๓	จดทะเบียนประเภทโอนอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔	คำขอเปิดเตล็ด ประเภทแก้ค่านำนานาม, แก้ชื่อตัว, แก้ชื่อสกุล, แก้อายุ
๕	การขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
๖	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (การขุดดินลูกรัง)
๗	การขอต่ออายุใบอนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
๘	การขอต่ออายุใบอนุญาตขุดทราย
๙	การขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
๑๐	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน)
๑๑	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน การขุดดินลูกรัง (กรณีผู้ว่าราชการ จังหวัดเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่)
๑๒	การขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่า)
๑๓	การขออนุญาตขุดทราย
๑๔	การขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน
๑๕	การขอโอนใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
๑๖	การจดทะเบียนเกี่ยวกับนิติบุคคลอาคารชุด
๑๗	การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
๑๘	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
๑๙	การจดทะเบียนเลิกอาคารชุด (กรณีจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว)
๒๐	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินอาคารรวมกับอาคารมีภาระผูกพัน (จำนอง)
๒๑	การจดทะเบียนอาคารชุด กรณีที่ดินรวมกับอาคารไม่มีภาระผูกพัน (จำนอง)
๒๒	การจัดทำหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินขึ้นใหม่ (ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) กรณีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด สูญหาย
๒๓	การชี้ระวางแผนที่ หรือระวางรูปถ่ายทางอากาศ
๒๔	การยกเลิกการจัดสรรที่ดิน
๒๕	การยื่นคำขอจดทะเบียนต่างสำนักงานที่ดิน
๒๖	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๒๗	การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน หรือตรวจสอบเนื้อที่ แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.ก.
๒๘	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)

ลำดับที่	รายชื่อคู่มือประชาชน
๒๙	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (มีหลักฐานสำหรับที่ดิน)
๓๐	การออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
๓๑	การออกใบแทนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
๓๒	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบหลักทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์
๓๓	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐานทะเบียนที่ดิน / ห้องชุด ขอคัด ขอดำเนินการเอกสาร
๓๔	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอตรวจสอบฐานทะเบียนที่ดิน / ห้องชุด ทางไปรษณีย์
๓๕	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภท คำขอหนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์
๓๖	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้ใช้อำนาจปกครองผู้เยาว์
๓๗	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวปกครอง
๓๘	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้พิทักษ์
๓๙	คำขอเบ็ดเตล็ด ประเภทแสดงตัวผู้อนุบาล
๔๐	จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๔๑	จดทะเบียนเกี่ยวกับจำนองอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔๒	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๔๓	จดทะเบียนเกี่ยวกับเช่าอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๔๔	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามคำสั่งศาล
๔๕	จดทะเบียนเกี่ยวกับผู้จัดการมรดกตามพินัยกรรม
๔๖	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)
๔๗	จดทะเบียนเช่า ตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ กรณีไม่ต้องประกาศ (เช่าเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่)
๔๘	จดทะเบียนประเภทก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีต้องประกาศ
๔๙	จดทะเบียนประเภทก่อภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์ กรณีไม่ต้องประกาศ
๕๐	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีมีผู้จัดการมรดก
๕๑	จดทะเบียนประเภทโอนมรดก กรณีไม่มีผู้จัดการมรดก
๕๒	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีเป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และศาลมีคำพิพากษาว่าครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว)
๕๓	การออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (กรณีที่ เป็น ส.ค.๑ ที่มายื่นคำขอภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓)
๕๔	การตรวจสอบเนื้อที่แบ่งแยก รวมหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ข)
๕๕	การขออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน
๕๖	การออกใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน