



ประกาศเทศบาลเมืองระนอง
เรื่อง เชิญชวนประชาชนแสดงข้อคิดเห็นในการวางและจัดทำ
ผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๕ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๕๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

เทศบาลเมืองระนอง ร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมเมืองระนอง ขอเชิญชวนประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขาหินเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ตามแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมไปตรวจดูรายละเอียดเกี่ยวกับผังเมืองรวม ซึ่งรวมถึงแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวม ณ สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองบางรีน สำนักงานเทศบาลตำบลบางนอน สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ องค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดระนอง กรมโยธาธิการและผังเมือง และแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจา ในวันที่มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามที่กำหนดไว้ข้างท้ายนี้ หรือแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) โดยส่งไปที่ศาลากลางจังหวัดระนอง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองบางรีน สำนักงานเทศบาลตำบลบางนอน สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดระนอง หรือกรมโยธาธิการและผังเมือง ตั้งแต่วันนี้จนถึงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ขอให้แสดงข้อคิดเห็นให้ปรากฏในหนังสือแสดงข้อคิดเห็นด้วยวาจาเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแปลงใด หรืออาคารเลขที่เท่าใด และหากเป็นผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารดังกล่าวก็ให้ส่งหลักฐานการมอบหมายไปด้วย

สำหรับวัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ในการนี้ เทศบาลเมืองระนองจะจัดให้มีการประชุมรับฟังข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) จากประชาชนในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ ห้องประชุมวิทยาลัยชุมชนระนอง อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายจิราวัฒน์ เจริญนิธิโกศล)

นายกเทศมนตรีเมืองระนอง

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชน

๑. หลักเกณฑ์

บุคคลผู้มีสิทธิแสดงข้อคิดเห็น ได้แก่ บุคคลดังต่อไปนี้

๑.๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารดังกล่าว

๑.๒ ผู้แทนหน่วยงานของรัฐ ผู้แทนสถาบันอุดมศึกษาที่จัดการศึกษาด้านการผังเมืองหรือสิ่งแวดล้อม ผู้แทนสมาคม ผู้แทนภาคเอกชน และบุคคลหรือคณะบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องที่หนังสือเชิญเข้าร่วมประชุม

๑.๓ สมาชิกรัฐสภา และสมาชิกสภาท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

๑.๔ กำนันและผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

๒. วิธีการ

การแสดงข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้ทำเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาก็ได้

๒.๑ การแสดงความคิดเห็นด้วยวาจากระทำได้เฉพาะในระหว่างการประชุมเท่านั้น

๒.๒ การแสดงข้อคิดเห็นเป็นหนังสือให้กระทำใต้อยู่ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในประกาศ

๒.๓ ข้อคิดเห็นที่เป็นหนังสือให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศ หรือส่งไปรษณีย์หรือยื่นต่อเจ้าหน้าที่ในที่ประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๒.๔ ข้อคิดเห็นที่เป็นหนังสือนั้นอย่างน้อย ต้องมีรายการต่อไปนี้

๒.๔.๑ ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ และลายมือชื่อของผู้แสดงความคิดเห็น และในกรณีที่เป็นการแสดงข้อคิดเห็นแทนผู้อื่น ต้องแนบใบมอบฉันทะให้แสดงความคิดเห็นแทนด้วย

๒.๔.๒ ระบุหลักฐานแสดงฐานะการเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินหรืออาคารซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น (เฉพาะบุคคลตามข้อ ๑.๑)

๒.๔.๓ ระบุเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิของตนเองหรือประโยชน์ของส่วนรวมที่เกิดหรืออาจเกิดจากผังเมืองรวมที่จะวางและจัดทำนั้นพร้อมเหตุผล

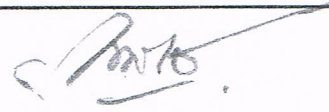
๓. เงื่อนไข

การแสดงข้อคิดเห็นจะต้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือเป็นข้อคิดเห็นที่เกี่ยวกับสุขลักษณะ ความสะอาดสวยงาม ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชนและสวัสดิภาพของสังคม การส่งเสริมเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม การดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือการบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ ในบริเวณที่วางและจัดทำผังเมืองรวม และการแสดงข้อคิดเห็นของบุคคลตามข้อ ๑.๑ จะแสดงข้อคิดเห็นเฉพาะเรื่องอันเป็นผลกระทบต่อสิทธิหรือประโยชน์ของตนเองหรือส่วนรวมที่เกิดหรืออาจเกิดจากผังเมืองรวมก็ได้ ทั้งนี้ ผู้แสดงข้อคิดเห็นต้องระบุข้อเท็จจริง เหตุผลและแนวทางในการแก้ปัญหานั้นด้วย

ประกาศเทศบาลเมืองระนอง

เทศบาลเมืองระนอง ร่วมกับเทศบาลเมืองบางริ้น เทศบาลตำบลบางนอน เทศบาลตำบลปากน้ำ เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ และองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางริ้น ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง โดยจะปิดประกาศแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม และรายการอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ณ ศาลากลางจังหวัดระนอง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองบางริ้น สำนักงานเทศบาลตำบลบางนอน สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระนอง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระนอง ท่าอากาศยานจังหวัดระนอง ไปรษณีย์จังหวัดระนอง โรงพยาบาลจังหวัดระนอง สนามกีฬาจังหวัดระนอง ศูนย์บริการสาธารณสุขสุขเทศบาลเมืองระนอง และบริเวณบ่อน้ำพุร้อน สวนสาธารณะรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) และเผยแพร่ทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป และจะจัดประชุมรับฟังข้อคิดเห็นของประชาชน ในวันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. ณ ห้องประชุมวิทยาลัยชุมชนระนอง อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

จึงขอเชิญชวนประชาชนผู้สนใจไปตรวจดูได้ตามวัน เวลา และสถานที่ที่จะปิดประกาศดังกล่าว



(นายจิราวัฒน์ เจริญนิธิโกศล)

นายกเทศมนตรีเมืองระนอง



ขอเชิญประชุม

เรื่อง ผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓)

เทศบาลเมืองระนอง ร่วมกับเทศบาลเมืองบางริ้น เทศบาลตำบลบางนอน เทศบาลตำบลปากน้ำ เทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ และองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น จะดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ขึ้นในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางริ้น ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

ผังเมืองรวมที่จะจัดทำขึ้นนี้ คือ นโยบาย มาตรการและแผนผังที่จะประกาศเป็นกฎหมายใช้สนับสนุนและควบคุมการพัฒนาของภาครัฐบาลและเอกชน ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขและการบริการสาธารณะในท้องที่ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้เพื่อให้การขยายตัวของเมืองระนอง จังหวัดระนอง เป็นไปอย่างมีระเบียบเรียบร้อย นำความสะดวกสบาย ความสวยงาม น่าอยู่อาศัย ประหยัดการลงทุนและสิ่งแวดล้อมที่ดีมาสู่ประชาชน อีกทั้งสามารถรองรับการขยายตัวของเมืองได้ในอนาคต

ดังนั้น เทศบาลเมืองระนอง จึงขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียอื่น ๆ ในท้องที่ดังกล่าวไปตรวจดูแผนที่แสดงเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน บัญชีท้ายข้อกำหนด ผังเมืองรวมและรายการประกอบแบบแผนผัง ณ ศาลากลางจังหวัดระนอง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง สำนักงานเทศบาลเมืองบางริ้น สำนักงานเทศบาลตำบลบางนอน สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำ สำนักงานเทศบาลตำบลปากน้ำท่าเรือ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหาดส้มแป้น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระนอง สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดระนอง ท่าอากาศยานจังหวัดระนอง ไปรษณีย์จังหวัดระนอง โรงพยาบาลจังหวัดระนอง สนามกีฬาจังหวัดระนอง ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองระนอง และบริเวณบ่อน้ำพุร้อน สวนสาธารณะรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง ในเขตท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ตั้งแต่วันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. เป็นต้นไป (ปิดประกาศไว้ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน) และ ขอเชิญเข้าร่วมประชุมแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) ในวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมวิทยาลัยชุมชนระนอง อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

เทศบาลเมืองระนอง จะนำความคิดเห็นของท่านไปประกอบการพิจารณาในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองระนอง (ปรับปรุงครั้งที่ ๓) จากนั้นจะนำผังเมืองรวมนี้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

สำนักงานเทศบาลเมืองระนอง อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง

โทร: ๐-๗๗๘๑-๑๔๒๒

<http://www.ranongcity.go.th>

<http://www.bangnoncity.go.th>

<http://www.pakrng.go.th>

<http://www.bangrin.go.th>

<http://www.paknamtarua.go.th>

<http://www.hatsompaen.go.th>