



ประกาศจังหวัดระนอง

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

.....

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่จังหวัดระนองเฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรและที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริณพทรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์และที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัดระนองจึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจและสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอเมืองระนอง

๑.๒ อำเภอกระบุรี

๑.๓ อำเภอละอุ่น

๑.๔ อำเภอกะเปอร์

๑.๕ อำเภอสุขสำราญ

(ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

ทั้งนี้ เขตอำเภอดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ ที่เขา ที่ภูเขา ปริณพทรอบที่เขา ที่ภูเขา ๔๐ เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์และที่สงวนหวงห้ามอื่น เป็นต้น

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในระวางข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหี้ยมย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก, น.ส. ๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

/ (๒) เป็น ...

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๔๙๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจจริงวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศหรือมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ ทำการสำรวจจริงวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี่ยบบ่่า หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายณริศ นิราม่วงค์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง

ประกาศระวางจังหวัดระนอง

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4627 I	3430	3432	3434	3438	3630	3632	3634	3636
	3638	3642	3644	3832	3834	3836	3838	3840
	3844	3846	4038	4040	4042	4242	4442	4444
	4446	4646	4648					

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4628 II	4062	4258	4260	4262				

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4728 III	4662	4852	4854	4856	4858	4860	4862	4864
	5052	5054	5058	5060	5062	5064	5256	5258
	5260	5264	5266	5268	5270	5272	5456	5458
	5460	5462	5468	5470	5472	5474	5476	5656
	5658	5660	5662	5664	5666	5672	5674	5676
	5858	5860	5862	5864	5866	5874	5876	6056
	6058	6060	6062	6256	6258	6456	6458	6656
	6658	6854	6856					

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4728 IV	5480	5482	5486	5488	5490	5400	5678	5680
	5682	5684	5686	5688	5690	5692	5600	5602
	5604	5878	5886	5888	5890	5892	5894	5896
	5898	5800	5802	5804	6094	9096	6098	6000
	6002	6004	6204					

ประกาศระวางจังหวัดระนอง

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4729 II	7414	7416	7418	7422	7424	7614	7814	

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4729 III	5806	5808	6006	6008	6010	6206	6208	6214
	6414	6416	6418	6420	6618	6620	6622	6812
	6814	6820	6822	6824	6826	7010	7012	7014
	7016	7018	7020	7024	7026	7028	7030	7214
	7216	7218	7230	7232				

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4729 IV	7234	7236	7242	7244	7246	7248	7434	7436
	7438	7440	7442	7444	7446	7448	7450	7452
	7638	7640	7642	7644	7646	7648	7650	7652
	7654	7838	7840	7842	7848	7850	7852	7854
	7856	7858	8042	8048	8050	8052	8054	8056
	8058	8060	8248	8250	8258	5260		

ระวางแผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง UTM							
4730 II	7866	7868	7870	7872	8062	8064	8066	8262
	8264	8266	8268	8462	8464	8466		