

ด่วนที่สุด



ที่ มท ๐๔๖.๓๓/ว ๑๗๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕๖๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๕๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2”
ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อให้ประชาชนเจ้ง
ตำแหน่งที่ดินที่ยังไม่ได้ออกโฉนดที่ดิน โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้นำข้อมูลจากโครงการดังกล่าว
มาจัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ
เทпа นาทวี ยะลาย้อย จังหวัดสงขลา) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

กรมที่ดินขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจะได้ประกาศกำหนดจังหวัดตามประกาศ
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน โดยในปีงบประมาณนี้กรมที่ดิน
จะกระจายอำนาจให้จังหวัดดำเนินการร่วมกับกรมที่ดิน และการดำเนินการโดยส่วนกลางจะจัดเจ้าหน้าที่
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว สำหรับบริษัทงานเดินสำรวจ
ของจังหวัดได้กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการฯ แล้ว จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จังหวัดที่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ดำเนินการตามแนวทางดำเนินการตาม
แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัด
ชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และ อำเภอจะนะ เทpa นาทวี ยะลาย้อย จังหวัดสงขลา)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. จังหวัดที่ไม่มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๘ จังหวัด
ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สุพรรณบุรี สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต
ไม่ต้องดำเนินการตามข้อ ๑ อย่างไรก็ได้ ได้มีประชาชนเจ้งตำแหน่งข้อมูลที่ดินตามโครงการ “บอกดิน 3”

ในปี...

ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้จึงขอให้จังหวัดตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งที่ดินตามบัญชีที่จัดส่งให้สำนักงานที่ดิน จังหวัดทางระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) พร้อมตำแหน่งที่ดิน ว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ อย่างไร และหากจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า ควรประกาศให้จังหวัดเป็นพื้นที่โครงการเดินสำรวจฯ ให้รายงานผลการตรวจสอบและความเห็นให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เพื่อพิจารณาจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจฯ ต่อไป

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำเสนอประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะได้แจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๔



แนวทางดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
(จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอัมกาจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา)

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

๑. การกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (กรณีมีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ) เสนอแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามบัญชีข้อมูล ตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามลำดับ จัดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทางระบบ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) พร้อมตำแหน่งที่ดินรวมทั้งพื้นที่ที่รายภูรีได้รับความเดือดร้อนเรื่องปัญหาที่ดิน และมีการร้องเรียนร้องทุกข์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การทูลเกล้าถวายภูมิคุณ คณะกรรมการทรัพยากรดีไซน์ หรือผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นต้น เป็นตัวบล อําเภอ และระหว่าง ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๕๑๖.๕/๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ (เอกสารหมายเลข ๘) ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ ความเห็นชอบ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๕๑๖.๕/๗๐๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ (เอกสารหมายเลข ๗) และให้เจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจตามแผนงาน ที่ได้รับความเห็นชอบ

๑.๒ การเสนอพื้นที่ที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ให้หลักเลี้ยงการ เสนอขออําเภอที่มีประกาศในพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปฏิรูปที่ดินทั้งอําเภอ ซึ่งไม่สามารถเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินในที่ดินที่ไม่มีหลักฐาน เป็นการได้มาภายหลังการประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดินได้ ส่วนที่ดินที่มี หลักฐานอื่น เช่น ส.ค. ๑, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ซึ่งได้มาก่อนที่จะประกาศเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ก็สามารถนำไปยื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เป็นการเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้อยู่แล้ว

๑.๓ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ เพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินเสนอต่อที่ประชุมข้างต้นเพื่อมีมติเป็นหลักการว่า จะมีหนังสือแจ้งเวียนให้คณะกรรมการ กำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบ โดยไม่มีการจัดประชุมในครั้งต่อไป ก็ให้ประชุมดังกล่าวมีมติ เห็นชอบพร้อมทั้งให้จดรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒. การประกาศจังหวัดกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจ ตามมาตรา ๕๙ วรรคสอง และ ประกาศการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๙๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒.๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย “ได้ประกาศกำหนดจังหวัดเป็นท้องที่ที่จะทำการ เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๓) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนด ท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่ตามที่คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะ เดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑ เป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ ด.ส. ๕ (เอกสารหมายเลข ๔) โดยกำหนดวันเริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดฯ แต่ละโครงการ ดังนี้

๒.๑.๑ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ (เอกสารหมายเลข ๑) โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖

กรณีจังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระหว่างได้ในเขตท้องที่ใด ให้จังหวัดประกาศความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในคราวเดียวกันด้วย

๒.๑.๒ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ (เอกสารหมายเลข ๒) เริ่มต้นการเดินสำรวจฯ ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒.๒ ให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด/เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าหน้าที่ดินหัวหน้าส่วนแยกซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินให้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด เจ้าหน้าที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าหน้าที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลตั้งกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าหน้าที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ ด.ส. ๖ (เอกสารหมายเลข ๕) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ตั้งนั้น การระบุวันประกาศจึงต้องตรงกับวันเดือนปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศ และเพื่อมิให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรขึ้นแจ้งทำความเข้าใจกับประชาชน ผู้เด็กจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดินให้อีกปีบุตติ ดังนี้

๒.๒.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ที่รอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะกรรมการปฏิรูป ฉบับที่ ๘๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมา จนถึงวันที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่า ได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใดถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าว ก็ให้กรอกรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ให้ครบถ้วนทุกรายการและให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประسنค์จะได้สิทธิในที่ดินมอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๒.๒.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดิน "ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครอง ตามมาตรา ๒๗ ทร. แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอคืนหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๒.๒.๓ การงบบัญชีแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) เมื่อครบกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดห้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจแล้ว ให้รับงบบัญชีรับแจ้งในตอนเลิกงานของวันที่ครบกำหนดนั้น โดยขึ้นเส้นแดงให้รายการสุดท้ายที่รับแจ้งแล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลงชื่อ และวันเดือนปี กำกับไว้ต่ำเส้นแดงนั้นด้วย เสร็จแล้วแจ้งจำนวนการรับแจ้งการครอบครองที่ดินตามบัญชีรับแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๒) ไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

๒.๒.๔ เมื่อพ้นกำหนดรับแจ้งการครอบครองที่ดินแล้ว ไม่ให้รับแจ้งการครอบครองที่ดิน

โดยเด็ดขาด

๒.๓ เมื่อได้ปิดประกาศของจังหวัดและของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก แล้ว ในวันเดือนปีใด ตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (ด.ส. ๖) อ่าย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

๒.๔ ในห้องที่ทำบล๊อกที่เคยประการรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๙ มาแล้ว ให้ลือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐานในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ และ ด.ส. ๖) เดิมไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

๓. การดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินและการสำรวจเอกสารเพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจ

๓.๑ ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดห้องที่เป็นเขตสำรวจวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้วหากนี้เรื่องขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้ ถ้ารายได้เจ้าหน้าที่ออกไปทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้ว ก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดห้องที่เป็นเขตสำรวจวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายได้เจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปดำเนินการเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๓.๒ ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อย เป็นปัจจุบัน พร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๓.๒.๑ ระหว่างรูปถ่ายทางอากาศที่ข้ออก น.ส. ๓ ก. มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบการลงรูปแผนที่ที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแปลงแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๓.๒.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้องตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๓.๒.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๙) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบัน แปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๓.๒.๔ บัญชีที่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระหว่าง

๓.๒.๕ บัญชีคุณเรือง (น.ส. ๙)

๓.๒.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๔. การประชาสัมพันธ์งานโครงการเดินสำรวจฯ

๔.๑ ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ได้มีหน้าที่ในการดำเนินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เอกสารหลักฐานอะไรบางที่ใช้ประกอบการดำเนินสำรวจออกโฉนดที่ดิน หากสูญหายจะต้องไปขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน รวมทั้งประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๒ และกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมิได้จดทะเบียนโฉนดรก ให้ทายาทเป็นผู้นำดำเนินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๗๙.๑/๑ ๑๕๕๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๓

๔.๒ ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ได้ผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการฯ โดยให้อีกเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและบรรลุวัตถุประสงค์ของทางราชการ

๔.๓. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๕. ขั้นตอนการเตรียมการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

๕.๑ การกำหนดห้องที่ดำเนินการ

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินทั่วหน้าส่วนแยกร่วมกันพิจารณาบัญชีข้อมูลโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน 2” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน 3” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เพื่อกำหนดให้เป็นห้องที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นตำบล อำเภอ และระหว่าง ในห้องที่ของสำนักงานที่ดินใดในสำนักงานที่ดินนี้ให้สอดคล้องกับบริษัทงานที่กำหนดไว้ในแผนปฏิบัติการ และอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินนั้น หากอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ไม่เพียงพอกับบริษัทงาน ก็สามารถที่จะกำหนดห้องที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในสำนักงานที่ดินห้องที่อื่น ๆ ได้ เสร็จแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ดำเนินการตามข้อ ๑ ถึง ๔

๕.๒ การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานโครงการฯ

เมื่อกำหนดห้องที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในห้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินใดแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จัดทำคำสั่ง เสนอผู้อำนวยการจังหวัดโดยใช้อำนาจตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๓/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน (เอกสารหมายเลข ๖) ดังนี้

- (๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/
เจ้าพนักงานที่ดินทั่วหน้าส่วนแยก

ปฏิบัติหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดิน

(๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน	ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับการเดินสำรวจ
(๓) หัวหน้าฝ่ายรังวัด	ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับการรังวัด
(๔) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ	ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานอำนวยการ
(๕) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน	ปฏิบัติหน้าที่กองกลางทะเบียน
(๖) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด	ปฏิบัติหน้าที่กองกลางฝ่ายรังวัด
(๗) ข่างรังวัดในสำนักงานที่ดิน	ปฏิบัติหน้าที่เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่
(อาจจะมากกว่า ๑ คน ก็ได้)	/สอบสวนสิทธิและโองค์ประชาราษฎร์

รายละเอียดปรากฏตามตัวอย่างบัญชีแบบท้ายคำสั่งจังหวัด (เอกสารหมายเลข ๙) ทั้งนี้ให้แต่งตั้งผู้รักษาการกรณีผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ และให้แจ้งคำสั่งจังหวัดทุกด้วยคำสั่งให้กรรมที่ดินทราบ

๕.๓ การรายงานผลการปฏิบัติงาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนราชการรายงานผลการปฏิบัติงานตามแบบรายงาน แบบ ๒ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนราชการตามแบบรายงาน แบบ ๑ (เอกสารหมายเลข ๑๐) ส่งให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๑ ของเดือนตัดไป

๕.๔ การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ให้ดำเนินการตามบัญชีข้อมูลโครงการ “บอกดิน” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ โครงการ “บอกดิน ๒” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ และโครงการ “บอกดิน ๓” ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามลำดับ เมื่อดำเนินการแปลงไดเสร็จแล้ว ให้จำหน่ายบัญชีโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ ลงนามกำกับและรายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๑ ของเดือนตัดไป

๕.๕ เมื่อสิ้นสุดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ จัดทำเอกสารหลักฐานการส่งมอบงานตามแบบ น.ส. ๒๐ จำนวน ๒ ชุด โดยส่งให้สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง ๑ ชุด และกรมที่ดิน ๑ ชุด

.....

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
กรมที่ดิน

บัญชีเอกสารหมายเลขอรับ

๑. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดห้องท่องเที่ยวและวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
และสอบเขตโฉนดที่ดิน และประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระหว่างแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน
ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ด.ส. ๕)
๕. (ตัวอย่าง) ประกาศ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์
ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสมศุลค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแล้วการครอบครอง (ด.ส. ๖)
๖. สำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๘๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่
และเจ้าพนักงานที่ดิน
๗. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๔๑๖.๕/๑๐๑๗๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง คณะกรรมการ
กำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
๘. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๔๑๖.๕/๑๗๕๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกัน
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
๙. (ตัวอย่าง) คำสั่งแต่งตั้ง ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่สายสำรวจ ให้รับผิดชอบในการปฏิบัติงาน
๑๐. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานเดินสำรวจ โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก (แบบ ๑ และแบบ ๒)

**แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจอุกโคนดที่ดินและรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน
ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖**
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

“ที่ดิน” เป็นปัจจัยพื้นฐานที่มีความสำคัญยิ่งในการวางแผนและการพัฒนาความเจริญก้าวหน้า ทางเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี ซึ่งมีวิสัยทัศน์ประเทศไทย (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ว่า “ประเทศไทยมีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน เป็นประเทศพัฒนาแล้วด้วยการพัฒนาตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจ พอดี” โดยมีเป้าหมายการพัฒนาประเทศในภาพรวมเพื่อนำไปสู่ “ประเทศไทยมั่นคง ประชาชนมีความสุข เศรษฐกิจพัฒนาอย่างต่อเนื่อง สังคมเป็นธรรม ฐานทรัพยากรธรรมชาติยั่งยืน” ประกอบกับยุทธศาสตร์ชาติ ด้านที่ ๔ ด้านการสร้างโอกาสและความเสมอภาคทางสังคม ให้กำหนดทิศทางที่มุ่งเน้นการสร้างความเป็นธรรม และลดความเหลื่อมล้ำในทุกมิติ กระจายศูนย์กลางความเจริญทางเศรษฐกิจและสังคม เพื่อเปิดโอกาสให้ทุกภาคส่วนเข้ามาเป็นกำลังของการพัฒนาประเทศในทุกระดับ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดิน ได้ตอบสนองยุทธศาสตร์ชาติและนโยบาย รัฐบาล โดยได้จัดทำโครงการ “บอกดิน” เพื่อให้ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดิน และนำวัตถุระบบโลกช่วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการบริการข้อมูลเชิงตำแหน่ง (Location-based service) ที่มีจุดเด่นในด้านความถูกต้องแม่นยำสูง สะดวกรวดเร็วและเป็นที่ยอมรับในระดับสากลมาใช้ในการรังวัดให้กับประชาชน มาชับเคลื่อนนโยบายการอุกหนัสสื่อแสดงสิทธิในที่ดินด้วยการจัดทำแผนงานโครงการเดินสำรวจอุกโคนดที่ดินและรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ เพื่อสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน สร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจและตอบสนองความต้องการของประชาชนได้อย่างตรงเป้าหมาย เพื่อให้ประชาชนอยู่ดีมีสุข ซึ่งได้มีประชาชนที่ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินโดยมีหลักฐาน ส.ค. ๑, ใบจด, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข. และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดินแจ้งข้อมูล ตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” โดยคัดแยกข้อมูลแล้วอยู่นอกเขตที่ดินของรัฐ จำนวน ๒๙๓,๖๐๖ แปลง ข้อมูลที่ประชาชนแจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ดังกล่าวถือเป็นสัญญาประชามทึกที่ดินจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว แต่ด้วยข้อจำกัดด้านงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ สามารถดำเนินการได้ จำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง ดังนั้น เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของเงินงบประมาณที่ได้รับและตอบสนองต่อยุทธศาสตร์ชาตินโยบายรัฐบาล รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน และสร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการ “โครงการเดินสำรวจอุกโคนดที่ดินและรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่odeินสำรวจรังวัดอุกโคนดที่ดิน ตามมาตรา ๔๙, ๕๙ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ประชาชนที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อพัฒนาระบบการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการรังวัดทำแผนที่ขั้นหนึ่งด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้

๒.๒ เพื่อให้ประชาชนได้รับโฉนดที่ดินที่มีรูปแบบโฉนดที่ดินมีความถูกต้องได้มาตรฐาน ระดับสากล และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดินเป็นการลดปัญหาอื้อตี้และพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร โดยการรังวัดทำแผนที่ขั้นหนึ่งด้วยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียม หาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่ และการรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินให้มีความถูกต้อง ได้มาตรฐานระดับสากล

๒.๓ เพื่อการสำรวจข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนเข้าครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหนังสือแสดงสิทธิตามกฎหมาย

๒.๔ เพื่อจัดทำฐานข้อมูลตำแหน่งที่ดินที่ประชาชนเข้าครอบครองทำประโยชน์โดยไม่มีหนังสือแสดงสิทธิตามกฎหมายให้อยู่ในรูปแบบข้อมูล Digital เพื่อการบริหารจัดการได้อย่างเป็นระบบ

๓. เป้าหมาย

เป้าหมายเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง จำแนกออกเป็น

๓.๑ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัตรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน จำนวน ๓๕,๗๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๓.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๒,๓๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๒)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่ ๖๖ จังหวัด (ยกเว้น ๔ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี แม่ฮ่องสอน สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม และภูเก็ต เนื่องจากเป็นพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดิน หนาแน่นแล้ว และเป็นจังหวัดที่มีเขตป่าไม้ครอบคลุมเกือบทั้งจังหวัด โดยได้แจ้งให้จังหวัดตรวจสอบข้อมูลตำแหน่งที่ดินอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้หรือไม่ อีกทั้ง ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางจัดตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดังนี้

๔.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ ในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด ได้แก่

- ภาคเหนือ ๗ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง แพร่ น่าน พิษณุโลก เพชรบูรณ์
- ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ๓ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดอุดรธานี บึงกาฬ ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี ศรีสะเกษ ยโสธร นครพนม มุกดาหาร สกลนคร หนองคาย อำนาจเจริญ ขัยภูมิ ขอนแก่น
- ภาคใต้ ๑๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดยะลา พัทุมธานี สงขลา นครศรีธรรมราช พัทลุง สุราษฎร์ธานี ศรีสะเกษ ยะลา สงขลา ชุมพร

๔.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในพื้นที่ ๓๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัด กาญจนบุรี กาฬสินธุ์ กำแพงเพชร จันทบุรี ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ชัยนาท เชียงราย ตราด ตาก น่าน นราธิวาส นครปฐม นครราชสีมา นครสวรรค์ บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ ปราจีนบุรี พระนครศรีอยุธยา พิจิตร เพชรบุรี พะเยา มหาสารคาม ราชบุรี ลพบุรี เลย สาระแก้ว สารบุรี สิงห์บุรี สุโขทัย สุพรรณบุรี สุรินทร์ หนองบัวลำภู อ่างทอง อุทัยธานี อุตรดิตถ์

พื้นที่ดำเนินการทั้ง ๖๖ จังหวัด ไม่ให้ดำเนินการในพื้นที่ที่อยู่ภายใต้แนวเขตที่มีการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๕.๑.๑ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๕, ๕๖ ทวิ และ ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ตามข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” หรือพื้นที่ยังไม่มีระหว่างแผนที่ หรือบริเวณที่มีระหว่างแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่ม ๆ ประมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๕, ๕๖ ทวิ และสอบเขตโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

๕.๑.๒ โดยดำเนินการในพื้นที่จังหวัดที่มีระบบ RTK GNSS Network หรือในพื้นที่ที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ขั้นหนึ่ง

๕.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๙ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในพื้นที่ตามข้อมูลโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และ โครงการ “บอกดิน 3” มาตรฐานการทำงานตามที่กรมที่ดินกำหนดให้แต่ละจังหวัดดำเนินการ โดยคิดจากสัดส่วน ข้อมูลตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” (เอกสารแนบ ๒)

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

๖.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็น ๒ ช่วง ได้แก่

(๑) ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ปฏิบัติหน้าที่ทาง ส่วนกลาง เพื่อจัดเตรียมข้อมูลและวางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม เช่น ประสานกับผู้แจ้งตำแหน่งที่ดิน ตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3” ทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพร้อมทั้งประสานกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอ พื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณา เป็นต้น

(๒) ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นการ เตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจจัดทำสถานที่พัก ประสานงานกับ จังหวัดและส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งประชาสัมพันธ์งานโครงการ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และอื่น ๆ)

กรณีจังหวัดที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน มีแผนปฏิบัติงาน โครงการฯ ห้ามมิให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เข้าดำเนินการแต่อย่างใด

๖.๑.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

- เดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิในที่ดิน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

- รังวัดโยงยึดหลักเขตที่ดิน ปฏิบัติงานตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

๖.๑.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระหว่างแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้องตั้งแต่วันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖.๑.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๖.๑.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตั้งวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ ดังนี้

๖.๒.๑ ระยะเวลาเตรียมการ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๖.๒.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานภาคสนาม ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๗ เดือน)

๖.๒.๓ ระยะเวลาสรุปผลงานและส่งมอบงาน ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

อนึ่ง กรมที่ดินจะจัดส่งเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเข้าไปดำเนินการสนับสนุนในสำนักงานที่ดินโดย ให้สำนักงานที่ดินท้องที่ที่มีการเดินสำรวจฯ พิจารณาอนุมายงานรังวัดเฉพาะรายให้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดงานค้างในสำนักงานที่ดินอีกทางหนึ่ง

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานยุทธศาสตร์ : เสริมสร้างพลังทางสังคม กิจกรรมเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินและรังวัตรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
รวมทั้งสิ้น จำนวน ๑๐๔,๔๕๕,๒๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) แยกเป็น
งบดำเนินงาน จำนวน ๙๗,๘๖๙,๖๐๐ บาท และงบลงทุน จำนวน ๖,๕๗๕,๖๐๐ บาท

๗.๑ การยืมเงินให้ในราชการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้ผู้อำนวยการ
ศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการเดินสำรวจ หรือผู้กำกับการรังวัด เป็นผู้ยืมเงิน

๗.๒ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขอสำเนาบัญชีที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จำนวน ๒,๐๐๐ บาท
ต่อ ๑ แปลง (เป้าหมาย ๒,๓๐๐ แปลง) กรมที่ดินจะโอนเงินให้จังหวัดเพื่อดำเนินการเบิกจ่าย จากงบดำเนินงาน
จำนวน ๔,๖๐๐,๐๐๐ บาท

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

๘.๑ ครอบครองสร้างและอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดกรมที่ดิน
ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ รวม ๔๖๖ คน
ดังนี้

๘.๑.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๒๗๐	คน
๘.๑.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานยานพาหนะ)	จำนวน	๒	คน
๘.๑.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๕๗๔	คน (เอกสารแนบ ๓)

อธิบายในเรื่องหัวข้อที่ได้ระบุไว้ในระเบียบฯ ที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดเจ้าหน้าที่สายสำรวจ
หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นจะสามารถแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จ
ภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางที่เปลี่ยน
กองกลางซึ่ง กองกลางศูนย์อำนวยการ พนักงานยานพาหนะ หากไม่สามารถจัดข้าราชการ ลูกจ้างประจำ
ไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๘.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ห้องที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
จำนวน ๓๔ จังหวัด ดังนี้

- (๑) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการฯ
- (๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เป็นผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
- (๓) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการเดินสำรวจ
- (๔) หัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้กำกับการรังวัด
- (๕) เจ้าหน้าที่ช่างรังวัตทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก
(ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรังวัด) เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เจ้าหน้าที่เยี่ยมดินหลักเขต และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ
- (๖) เจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน และเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด เป็น
หัวหน้างานอำนวยการ กองกลางที่ดิน กองกลางทะเบียน และกองกลางรังวัด ตามลำดับ

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

๙.๑ แผนการดำเนินการรายเดือน ดำเนินการโดยส่วนกลาง (เอกสารแนบ ๔)

๙.๒ แผนการดำเนินการรายเดือน ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา
และส่วนแยก (เอกสารแนบ ๕)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ดำเนินการโดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๐.๑.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด)

มีความเจหน้าที่ ดังนี้

(๑) ตรวจติดตามแก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงาน กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

(๗) พิจารณาทำหน้าที่แผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโดยนัดที่ดิน บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

(๓) ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ อย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๓.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดิน และมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภัยในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภัยใต้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด ตามรายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เอกสารแนบ ๖)

๑๐.๒ ดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยกรายละเอียด pragatam krokrueang sruang kruny yom nai kriyayakon din sarmarao go on ton thi din khong sanan kriyayakon thi din jang hawd/saka/sawan yeak (ekokrueang ben ๓)

(๑) เจ้าพนักงานที่คืนจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการฯ

(๒) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก เป็นผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบ

(๓) หัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการเดินสำรวจในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

(๒) หัวหน้าฝ่ายรัฐวัด เป็นผู้กำกับการรัฐวัดในพื้นที่ที่รับผิดชอบ

(๔) ห้ามเผยแพร่องค์เป็นผู้นำทางการเมือง
(๕) เจ้าหน้าที่ข้าราชการดูทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนมาก (ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรัฐวัสดุ) เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ มีหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ สอบสวนสิทธิ โยงยีดทำแผนที่รายละเอียด เสร็จแล้วส่งเรื่องราวดารอ กองที่ดินและเอกสารต่าง ๆ ให้ฝ่ายรัฐวัสดุ ฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป ตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๖) เจ้าหน้าที่ป้องรักษาดูแลจ้างชั่วคราวคนงานรักษาดูแล จำนวน ๔ คน

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้ง ระเบียบกรมที่ดิน คำสั่ง และหนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๓ ให้มีการลงข้อมูลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในระบบสารสนเทศ ตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

๑๖. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ จำนวนแปลงที่เดินสำรวจรังวัดออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๓๘,๐๐๐ แปลง

๑๑.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจกับความเชื่อมั่นในรูปแบบโภณฑ์ดินที่มีความถูกต้องตามมาตรฐานระดับสากล ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ สามารถรังวัดรูปแบบโฉนดที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ให้กับประชาชนได้ตามเป้าหมาย

๑๒.๒ ประชาชนมีโฉนดที่ดินที่เป็นหลักประกันความมั่นคงในกรรมสิทธิ์ ลดความเหลื่อมล้ำ

ในการถือครองที่ดิน

๑๒.๓ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึง

แหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้และเป็นรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ

๑๒.๔ ประชาชนมีความรักและห่วงเห็นแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนา ท้องถิ่นซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศไทย

๑๒.๕ โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน

๑๒.๖ ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณะอย่างฯ และ

ป้องกันการออกเอกสารสิทธิ์ในที่ดินของรัฐโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยวิเคราะห์สำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงาน ให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดิน ให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยวิเคราะห์สำรวจออกโฉนดที่ดิน จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้ง สรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและ ประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่ดินจังหวัด/ เจ้าหน้าที่ดินสาขา/เจ้าหน้าที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับ การรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะ ๆ อย่างต่อเนื่อง

๑๓.๔ จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจสอบตามงานในพื้นที่ พร้อม ให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการฯ

๑๓.๕ สำนักงานทรัพยากรดูแลสืบทอดให้มีหัวหน้ากลุ่มฯ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ) เป็นที่ปรึกษาด้านกฎหมายของผู้อำนวยการศูนย์ฯ

๑๓.๖ สำนักงานทรัพยากรดูแลสืบทอดให้มีหัวหน้ากลุ่มฯ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ) รวมรวมผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค โดยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลโปรแกรม Sur ๓D มาใช้ใน การตรวจติดตามรายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๑๓.๗ การดำเนินการโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือส่วนแยก ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก รายงานผลการดำเนินการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดทราบ ตามแบบ ๒ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก และรายงานให้กรมที่ดินทราบ ตามแบบ ๑ ภายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาทรัพยากรที่ใช้ในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการ นำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้เป็นเครื่องมือในการปฏิบัติงานได้ทันตามระยะเวลาโครงการฯ

๑๔.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่เพียงพอในการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการฯ

๑๔.๓ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่ รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมสมต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๔ สภาพแวดล้อมทางธรรมาธิและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๕ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

/๑๕. ผู้รับผิดชอบ...

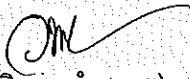
๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันที่อนุมัติโครงการ

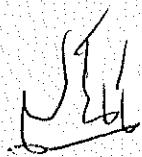
วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑๗. ผู้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)


(นายวิทัย หลาสาร)

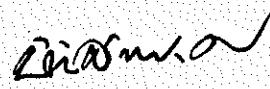
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๘. ผู้เห็นชอบแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)


(นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๙. ผู้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐาน
เดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๑๐๔,๔๔๕,๒๐๐ บาท
(หนึ่งร้อยสี่ล้านสี่แสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน)


(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปี ๒๕๖๖ (ดำเนินการโดยส่วนกลาง)			เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ		
		เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตฯ	เป้าหมาย					
			ต่อเตือน	ผลงาน				
๑	ลำปาง เชียงใหม่ แพร่ น่าน [*] ลำพูน	๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๓	๘๕	๑๔๕	๑,๗๘๕			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		รวม	๑๐	๘๕๐	๕,๙๕๐			
๒	เชียงราย พิษณุโลก ชัยภูมิ ขอนแก่น	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		รวม	๑๐	๘๕๐	๕,๙๕๐			
		รวม	๑๐	๘๕๐	๕,๙๕๐			
๓	นครพนม สกลนคร บุรีรัมย์ บึงกาฬ อุดรธานี หนองคาย	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
๔	อุบลราชธานี ร้อยเอ็ด ยโสธร ศรีสะเกษ อำนาจเจริญ	๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕			
		๓	๘๕	๒๕๕	๑,๗๘๕			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		รวม	๑๐	๘๕๐	๕,๙๕๐			
๕	สุราษฎร์ธานี กรุงปี ระนอง พังงา [*] ชุมพร	๕	๘๕	๑๗๕	๑,๕๗๕			
		๒	๘๕	๑๗๐	๑,๓๙๐			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		๑	๘๕	๘๕	๘๕๕			
		รวม	๑๐	๘๕๐	๕,๙๕๐			

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปี ๒๕๖๖ (ดำเนินการโดยส่วนกลาง)				หมายเหตุ	
		เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตฯ	เป้าหมาย		เป้าหมาย (แปลง)		
			ต่อเดือน	ผลงาน			
๖	สงขลา	๒	๘๕	๗๗๐	๑,๑๙๐		
	พัทลุง	๒	๘๕	๗๗๐	๑,๑๙๐		
	นครศรีธรรมราช	๓	๘๕	๒๔๕	๑,๗๙๕		
	สตูล	๒	๘๕	๗๗๐	๑,๑๙๐		
	ตรัง	๑	๘๕	๘๕	๕๙๕		
	รวม	๑๐		๘๕๐	๕,๙๕๐		
รวม		๖๐		๕,๑๐๐	๓๕,๗๐๐		

หมายเหตุ

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตฯ ๑ สายสำรวจประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน

- เจ้าหน้าที่โยงยึดหลักเขต ๑ คน

- เจ้าหน้าที่สอบสวนสืบทิว ๑ คน

เป้าหมาย ๘๕ แปลง/สาย/เดือน

ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๗ เดือน

ระยะเวลาดำเนินการโยงยึดหลักเขต ๗ เดือน

แผนงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566

ลำดับ	จังหวัด	ข้อมูลคงต้น			รวม	สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก			หมายเหตุ
		คงต้น	คงต้น2	คงต้น3		ปี 2565 (แปลง)	ปี 2566 (แปลง)	จำนวนเงิน (บาท)	
1	กาญจนบุรี	10	3,825	573	4,408	192	195	390,000	
2	กาฬสินธุ์	96	1,799	1,046	2,941	595	42	84,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
3	กำแพงเพชร	20	816	700	1,536	42	42	84,000	
4	จันทบุรี	45	3,093	963	4,101	156	156	312,000	
5	ฉะเชิงเทรา	11	410	497	918	22	22	44,000	
6	ชลบุรี	38	1,574	1,229	2,841	80	80	160,000	
7	ชัยนาท	106	574	640	1,320	34	34	68,000	
8	เชียงราย	281	4,340	4,835	9,456	229	230	460,000	
9	ตราด	7	427	319	753	39	40	80,000	
10	ตาก	9	1,787	801	2,597	90	90	180,000	
11	นครนายก	11	723	573	1,307	35	35	70,000	
12	นครปฐม	23	777	751	1,551	39	40	80,000	
13	นครราชสีมา	159	1,177	1,200	2,536	120	120	240,000	
14	นครสวรรค์	75	1,150	1,694	2,919	595	62	124,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
15	บุรีรัมย์	44	788	215	1,047	41	42	84,000	
16	ประจวบคีรีขันธ์	10	2,058	1,467	3,535	103	100	200,000	
17	ปราจีนบุรี	30	254	344	628	14	15	30,000	
18	พระนครศรีอยุธยา	79	662	1,009	1,750	37	37	74,000	
19	พิจิตร	8	1,773	583	2,364	1,190	60	120,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
20	เพชรบุรี	5	2,373	1,276	3,654	118	118	236,000	
21	พะเยา	10	1,079	1,731	2,820	55	55	110,000	
22	มหาสารคาม	15	4,458	2,211	6,684	204	204	408,000	
23	ระยอง	9	977	660	1,646	50	50	100,000	
24	ราชบุรี	81	935	693	1,709	51	51	102,000	
25	ลพบุรี	4	1,427	454	1,885	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
26	เลย	26	954	2,295	3,275	50	50	100,000	
27	สระแก้ว	3	469	367	839	24	25	50,000	
28	สระบุรี	13	528	415	956	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
29	สิงห์บุรี	1	369	182	552	17	17	34,000	
30	สุโขทัย	29	1,050	213	1,292	595	40	80,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
31	สุพรรณบุรี	12	380	747	1,139	20	20	40,000	
32	ศรีสะเกษ	714	545	721	1,980	63	63	126,000	
33	หนองบัวลำภู	7	269	612	888	14	15	30,000	
34	อ่างทอง	7	124	152	283	6	10	20,000	
35	อุทัยธานี	147	427	254	828	29	30	60,000	
36	อุตรดิตถ์	43	1,006	1,561	2,610	595	30	60,000	ปี 2565 ดำเนินการโดยสูญเสีย
รวม		2,188	45,377	33,983	81,548	6,734	2,300	4,600,000	
1	กรุงเทพมหานคร								
2	นนทบุรี								
3	ปทุมธานี	ไม่ประกาศเดินสำรวจปี 2566 และได้แจ้งจังหวัดตรวจสอบดำเนินการที่ดินได้หรือไม่							
4	แม่ฮ่องสอน								
5	สมุทรปราการ								
6	สมุทรสาคร								
7	สมุทรสงคราม								
8	ภูเก็ต								

หมายเหตุ : ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 (รวม 7 เดือน)

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ส่วนกลาง)

โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๖ ศูนย์ ๖๐ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น ๘๔๖ คน มีดังนี้

ข้าราชการ

๑. ผู้อำนวยการโครงการฯ	คน	๓๐
๒. ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	คน	๖
๓. ผู้กำกับการเดินสำรวจ	คน	๑๒
๔. ผู้กำกับการรังวัด	คน	๑๒
๕. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่	คน	๖๐
๖. เจ้าหน้าที่โยงยึดหลักเขต	คน	๖๐
๗. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ	คน	๖๐
๘. หัวหน้างานอำนวยการและกองกลางศูนย์อำนวยการฯ	คน	๑๒
๙. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายทะเบียน	คน	๑๒
๑๐. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายรังวัด	คน	๖

รวม ๒๗๐ลูกจ้างประจำ

๑๑. พนักงานยานพาหนะ	คน	๒
	รวม	<u>๒</u>

ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)

๑๒. คนงาน (รังวัด)	คน	๔๘๐
๑๓. ธุรการ (กองกลาง ฝ่ายทะเบียน)	คน	๔๘
๑๔. ธุรการ (กองกลาง ฝ่ายรังวัด)	คน	๒๔
๑๕. ธุรการ (ศูนย์อำนวยการฯ)	คน	๖
๑๖. พนักงานทำความสะอาด	คน	๖
๑๗. พนักงานยานพาหนะ	คน	๑๐

รวม ๕๗๔
รวมทั้งสิ้น ๘๔๖

บุรีรัชต์และภรรยาได้รับการแต่งงานที่วัดบูรณะวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ณ วัดบูรณะวันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

卷之三

藏文大藏经

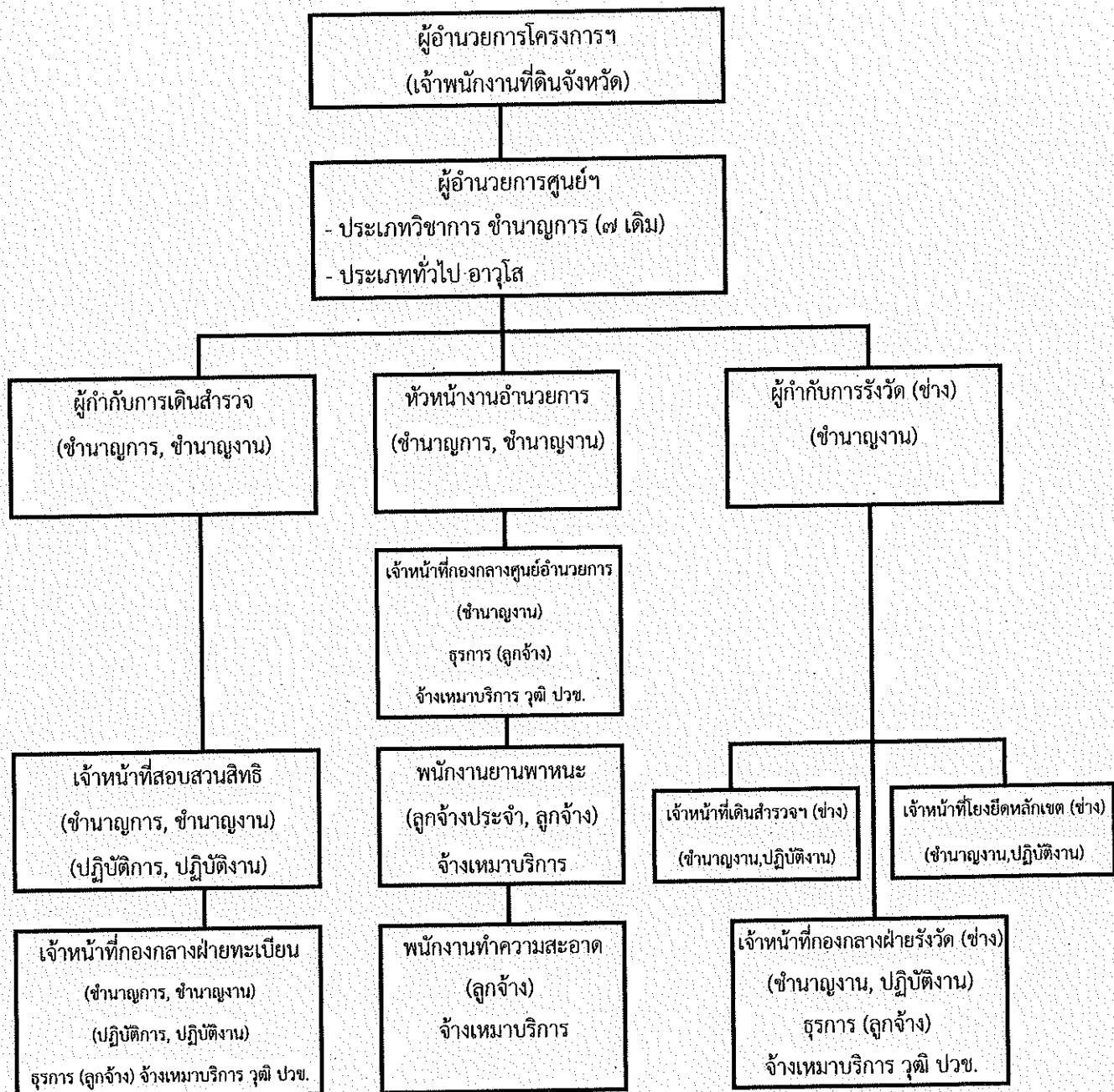
บริษัทในแผนกปฏิบัติการและงานการด้านสำนักงานจะออกใบอนุญาตเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจมีผลต่อสิ่งแวดล้อมทางภาคใต้/ภาคกลาง/ภาคเหนือ

ପ୍ରକାଶକ ମେଲି

ก้าวที่สอง | ข้อ ๒ | ๖๕ | แบบทดสอบ | คุณภาพ/คุณธรรม

โครงสร้างคุณย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน



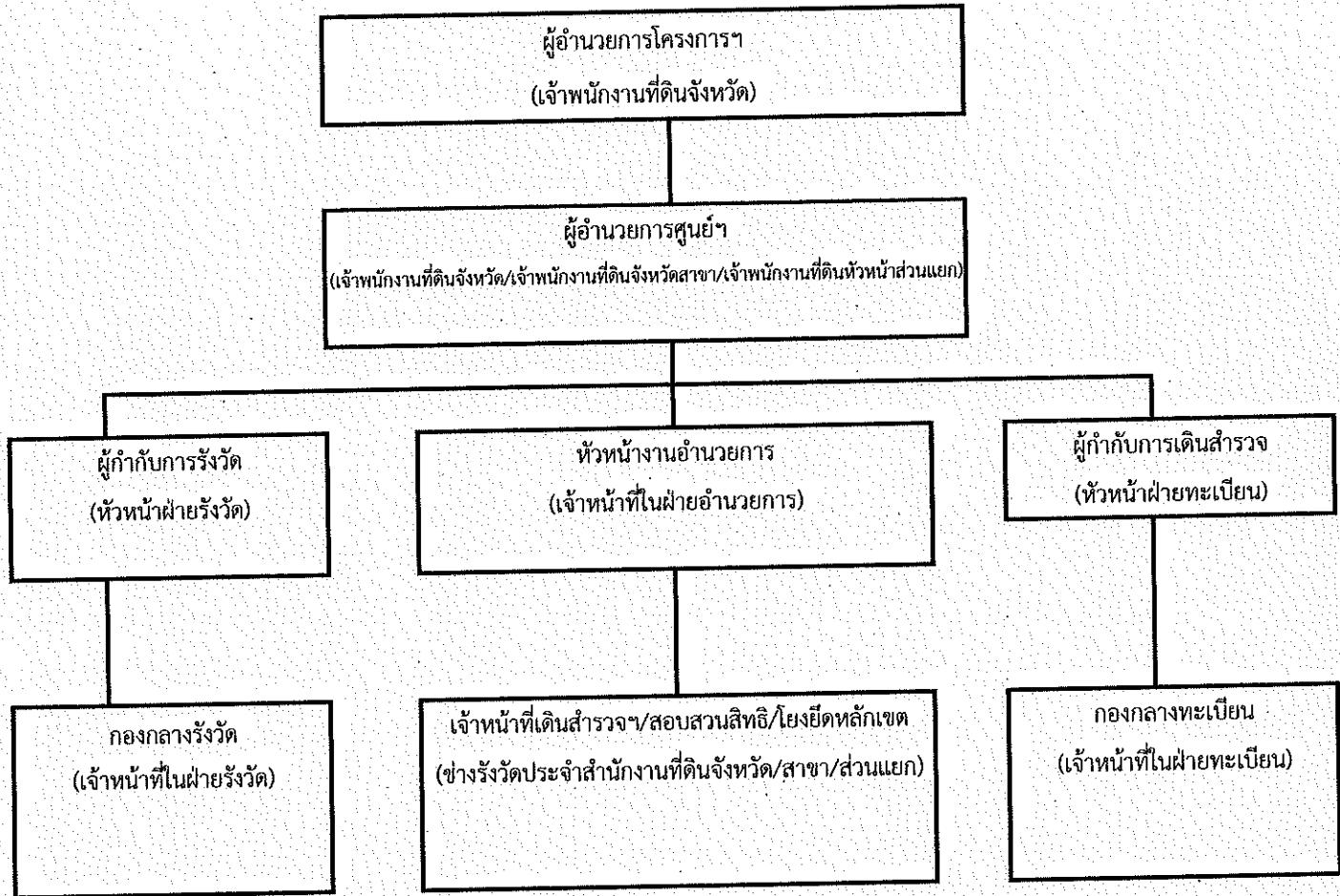
หมายเหตุ

งานเดินสำรวจและสอบเขต

- ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย

- เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน
- เจ้าหน้าที่ทำโยงยืดหลักเขต ๑ คน
- เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

**โครงการสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖**

**หมายเหตุ**

๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้อำนวยการโครงการ และผู้อำนวยการศูนย์ฯ
๒. แต่งตั้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เป็นผู้อำนวยการศูนย์ฯ
๓. แต่งตั้งหัวหน้าฝ่ายทะเบียน เป็นผู้กำกับการเดินสำรวจ
๔. แต่งตั้งหัวหน้าฝ่ายรังวัด เป็นผู้กำกับการรังวัด
๕. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ช่างรังวัดทุกคนในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรือส่วนแยก (ยกเว้นหัวหน้าฝ่ายรังวัด)
เป็นเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ มีหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ สอนสอนศิทธิ โยงยื่ดทำแผนที่รายละเอียด เสริจแล้วส่งเรื่องรา
การออกโฉนดที่ดินและเอกสารต่าง ๆ ให้ฝ่ายรังวัดและฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไปตามระเบียบ
๖. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ในฝ่ายอำนวยการ เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียน และเจ้าหน้าที่ในฝ่ายรังวัด เป็นหัวหน้างานอำนวยการ กองกลางทะเบียน
และกองกลางรังวัด ตามลำดับ
๗. ระยะเวลาดำเนินการ ๗ เดือน (๑ มกราคม ๒๕๖๖ - ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖)
๘. เป้าหมายในการดำเนินการ ๒,๓๐๐ แปลง
๙. ค่าใช้จ่าย ๑ แปลง ๒,๐๐๐ บาท ต่อ ๑ วัน จำแนกออกเป็น
 - ค่าวัสดุงานรังวัด ๔ คน ๆ ละ ๓๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๑,๒๐๐ บาท
 - ค่าตอบแทนผู้ประกอบท้องที่ ๕๐ บาท
 - ค่าพาหนะ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ๗๕๐ บาท (ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามจริง)

ข้อแนะนำในการเตรียมการเสนอประกาศจังหวัด
ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัตรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

สำหรับจังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ด้วยที่กรมที่ดินได้อุบัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัตรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้กำหนดเป้าหมายดำเนินการในพื้นที่จังหวัดต่าง ๆ รวม ๓๐ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดลำปาง เชียงใหม่ แพร่ น่าน ลำพูน พิษณุโลก เพชรบูรณ์ ชัยภูมิ ขอนแก่น นครพนม สกลนคร มุกดาหาร บึงกาฬ อุดรธานี หนองคาย ร้อยเอ็ด อุบลราชธานี ยโสธร ศรีสะเกษ อำนาจเจริญ สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช ระนอง พังงา ชุมพร พัทลุง สงขลา สตูล กระบี่ และตรัง มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

ในการปฏิบัติงานโครงการฯ ดังกล่าว ได้กำหนดวิธีดำเนินการแยกออกเป็น ๒ วิธี คือ

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๔, ๕๘ หว. แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด

๒. การรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๓๐ จังหวัด

ดังนั้น หากพื้นที่จังหวัดได้ตามแผนงานโครงการฯ ได้กำหนดวิธีดำเนินการทั้ง ๒ วิธี ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำประกาศจังหวัด แยกออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระหว่างแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยในหนังสือที่นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อให้ลงนามในประกาศทั้ง ๒ ชุด ในส่วนที่เป็นหัวข้อ “ข้อเสนอและความเห็น” ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๑. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๔ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระหว่างแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด ดำเนินการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งกำหนดวันเวลาไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

หมายเหตุ

๑. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ เพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินเสนอต่อที่ประชุมข้างต้นเพื่อมีมติเป็นหลักการว่า จะมีหนังสือแจ้งเรียนให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจฯ ให้ความเห็นชอบ โดยไม่มีการจัดประชุมในครั้งถัดไป ก็ให้ที่ประชุมดังกล่าวมีมติเห็นชอบพร้อมทั้งให้จดรายงานการประชุมไว้เป็นหลักฐานด้วย

๒. ให้หลักเลี้ยงประกาศข้ออำเภอที่ได้มีประกาศพระราชนูญวีกิจกำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ครอบคลุมพื้นที่อำเภอให้เป็นพื้นที่เดินสำรวจดัดแปลงที่เพื่อการออกโฉนดที่ดิน

**แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง
ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖**
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ด้านความมั่นคง โดยมีเป้าหมายที่สำคัญ คือ ประชาชนอยู่ดีกินดีและมีความสุข และนโยบายรัฐบาลด้านการลดความเหลื่อมล้ำของสังคมและการสร้างโอกาสการเข้าถึงบริการของรัฐในการแก้ไขปัญหาด้านที่ดินทำกินของเกษตรกร โดยการกระจายสิทธิ์การถือครองที่ดินให้แก่ประชาชนที่มีที่ดินที่ไม่รุกล้ำที่ดินของรัฐ โดยการใช้เทคโนโลยีการรังวัดด้วยดาวเทียมในการรังวัดออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้ทราบขอบเขตที่ดินของประชาชนและที่ดินของรัฐให้มีความชัดเจนแน่นอน อันเป็นการคุ้มครองสิทธิ์ในที่ดินของประชาชนและป้องกันมิให้การบุกรุกที่ดินของรัฐ

ภายใต้ยุทธศาสตร์ชาติด้านความมั่นคงและนโยบายของรัฐบาลข้างต้น ประกอบกับมติคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เห็นชอบแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๗๐ (๖ ปี) มีเป้าหมายที่จะออกโฉนดที่ดินให้กับประชาชนในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ จำนวน ๙๐,๐๐๐ แปลง เฉลี่ยปีละ ๑๕,๐๐๐ แปลง ในพื้นที่จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นหลักประกันที่มั่นคงในกรรมสิทธิ์ที่ดิน สามารถนำโฉนดที่ดินไปใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน นำมาลงทุนพัฒนาอาชีพ เพิ่มผลผลิตและรายได้ อันเป็นการสร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ และลดความเหลื่อมล้ำในทุกมิติของสังคมโดยเฉพาะการถือครองที่ดิน ก่อให้เกิดความสงบภายในหมู่บ้าน ทำให้สังคม มีความแข็งแรง สามัคคีป้องตอง ประชาชนอยู่ดีกินดีและมีความสุข โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ กรมที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณ (งบรายจ่ายอื่น) จำนวน ๕๗,๑๓๓,๗๐๐ บาท ซึ่งสามารถดำเนินการได้จำนวน ๑๕,๐๐๐ แปลง (คิดเป็นตันทุน ๓,๓๖๕ บาท/แปลง) ลดลงจากเป้าหมายเดิม ๑,๐๐๐ แปลง โดยเทียบเคียงกับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งได้รับการจัดสรรงบดำเนินงาน จำนวน ๔๖,๘๓๓,๓๐๐ บาท มีเป้าหมาย ๑๕,๐๐๐ บาท คิดเป็นตันทุน ๓,๓๔๔ บาท/แปลง ดังนั้น เพื่อให้บรรลุเป้าหมายวงเงินงบประมาณที่ได้รับตอบสนองอย่างยุทธศาสตร์ชาติและนโยบายรัฐบาล รวมทั้งเพื่อเป็นการสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน และสร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการ “โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อตอบสนองยุทธศาสตร์ นโยบายของรัฐบาล ในด้านการสร้างความมั่นคง ลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน และสร้างรากฐานในการพัฒนาเศรษฐกิจ

/๒.๑เพื่อ...

๒.๒ เพื่อเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชนที่มีที่ดินตามหลักฐานใบจด, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ช.), น.ค. ๓, กสน. ๕ และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมถึงที่ดินที่ประชาชนได้แจ้งตำแหน่งที่ดินตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน 2” และโครงการ “บอกดิน 3”

๒.๓ เพื่อให้ประชาชนได้รับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินและการใช้ประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งลดปัญหาข้อพิพาทในเรื่องแนวเขตที่ดินทั้งระหว่างเอกชนกับเอกชน และเอกชนกับรัฐ อันจะทำให้เกิดความสงบเรียบร้อยในสังคม

๒.๔ เพื่อให้ประชาชนมีโฉนดที่ดินซึ่งเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินที่มีแนวเขตที่ชัดเจน ได้รับการยอมรับและเชื่อถือเป็นหลักประกันความมั่นคงในการร่วมสิทธิและการถือครองที่ดิน

๓. เป้าหมาย

ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๑๕,๐๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดชายแดนภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และอำเภอจะนะ เทพา นาทวี สะบ้าย้อย จังหวัดสงขลา

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

ดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ลูกจ้างชั่วคราว และลูกจ้าง จ้างเหมาบริการในท้องถิ่น จำนวน ๕๐๗ คน ดังนี้

๕.๑ กรมที่ดินออกคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ ศูนย์ ๓๐ สายสำรวจ เพื่อดำเนินการตามโครงการฯ ประกอบด้วย ข้าราชการ ลูกจ้างชั่วคราว และลูกจ้างจ้างเหมาบริการปฏิบัติงานโครงการในตำแหน่งหน้าที่ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนวยการหรือเจ้าหน้าที่งานอำนวยการ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดตำแหน่งที่ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ กองกลางฝ่ายทะเบียน กองกลางฝ่ายรังวัด พนักงานยานพาหนะ พนักงานทำความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย คุณงานรังวัด ในกรณีขาดแคลนอัตรากำลังข้าราชการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งเจ้าหน้าที่สำรวจรังวัดตำแหน่งที่ และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ให้ใช้ลูกจ้างชั่วคราวที่กรมที่ดินจ้างแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานโครงการฯ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้มีคำสั่งแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๕.๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดินมีคำสั่งให้ปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจฯ เป็นเจ้าพนักงานที่ดินและพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๙๗ และประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๕.๓ กรมที่ดินประชาสัมพันธ์งานโครงการ และติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ทราบถึงแผนงานโครงการฯ เพื่อแต่งตั้งตัวแทนดำเนินการระหว่างวันและรับรองแนวเขตที่ดิน

๕.๔ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายที่ดิน ระเบียบ คำสั่งกรมที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง โดยกรมที่ดินจัดตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ ศูนย์ ๓๐ สายสำรวจ ดังนี้

๕.๔.๑ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี - สงขลา ใช้เจ้าหน้าที่สายสำรวจซึ่งเป็นข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน และลูกจ้างจ้างเหมาบริการ ปฏิบัติงานโดยแต่ละสายสำรวจ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และทำหน้าที่โยงยีดหลักเขต ไปพร้อมกัน (ข้าราชการ) จำนวน ๑ คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ (ข้าราชการ) จำนวน ๑ คน (รับงาน ๒ สายสำรวจ) และผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ (ลูกจ้างจ้างเหมาบริการ) จำนวน ๒ คน ดำเนินการเดินสำรวจฯ โดยมีมาตรฐานการทำงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป้าหมาย ๗๓ แปลง/สาย/เดือน

๕.๔.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดราชบุรี (๑) และนราธิวาส (๒) - ยะลา ใช้เจ้าหน้าที่สายสำรวจ ซึ่งเป็นลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติหน้าที่แทนข้าราชการ โดยแต่ละสายสำรวจ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่และทำหน้าที่โยงยีดหลักเขต ไปพร้อมกัน (ลูกจ้างชั่วคราว) จำนวน ๑ คน และเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ (ลูกจ้างชั่วคราว) จำนวน ๑ คน โดยมีมาตรฐานการทำงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป้าหมาย ๕๑ แปลง/สาย/เดือน

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็น ๒ ช่วง ได้แก่

- ช่วงที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง เพื่อจัดเตรียมข้อมูลและวางแผนการปฏิบัติงานภาคสนาม เช่น ประสานกับผู้แจ้งตำแหน่งที่ดิน ตามโครงการ “บอกดิน” โครงการ “บอกดิน ๒” และโครงการ “บอกดิน ๓” ทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งประสานกับเจ้าหน้าที่ดินจังหวัด เพื่อนำเสนอพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ ให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พิจารณา เป็นต้น

- ช่วงที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจ จัดหาสถานที่พัก ประสานงานกับ จังหวัดและส่วนราชการที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการฯ รวมทั้งประชาสัมพันธ์งานโครงการเดินสำรวจฯ และอื่น ๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ (๘ เดือน) เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบสวนสิทธิในที่ดิน เจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ ๑ คน ปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ และโยงยีดหลักเขตที่ดินไปพร้อมกัน

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระหว่างแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง
ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดินเพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ศูนย์ และตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ จำนวน ๒ ศูนย์

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานบูรณาการ : ขับเคลื่อนการแก้ไขปัญหาจังหวัดชายแดนภาคใต้ รวมทั้งสิ้น จำนวน ๕๗,๑๓๓,๗๐๐ บาท (สี่สิบเจ็ดล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) สำหรับการยืมเงินใช้ในรายการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจจังหวัดที่ดิน ให้ผู้อำนวยการศูนย์ฯ หรือผู้กำกับการเดินสำรวจฯ หรือผู้กำกับการรังวัด เป็นผู้ยืมเงิน

๘. อัตรากำลังเจ้าหน้าที่

กรอบโครงสร้างและอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วย การเดินสำรวจจังหวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ จำนวน ๓ ศูนย์ มี ๓๐ สายสำรวจ รวม ๕๐๙ คน แยกเป็น

- ข้าราชการ	จำนวน ๔๗ คน
- ลูกจ้างชั่วคราว	จำนวน ๔๐ คน
- ลูกจ้างเหมาบริการ	จำนวน ๔๒ คน (เอกสารแนบ ๒)

๘.๑ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจจังหวัดที่ดินจังหวัดปัตตานี - สงขลา เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ จำนวน ๑๐ สายสำรวจ รวม ๑๗๗ คน ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน ๒๖ คน
- ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน ๑๗๑ คน

๘.๒ อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจจังหวัดที่ดินจังหวัดราชวิสาส (๑) และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจจังหวัดที่ดินจังหวัดราชวิสาส (๒) - ยะลา เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ จำนวน ๒๐ สายสำรวจ รวม ๓๑๒ คน ดังนี้

- ข้าราชการ	จำนวน ๑๖ คน
- ลูกจ้าง (ชั่วคราว)	จำนวน ๔๐ คน
- ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน ๒๓๖ คน

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้น สะสางแก้ไขงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางศูนย์อำนวยการ กองกลางช่าง กองกลางทะเบียน หากไม่สามารถจัดข้าราชการไปปฏิบัติงานในตำแหน่งต่างๆได้ ให้จัดลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน รายงานตามแบบปฏิทินแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออก

โฉนดที่ดิน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจติดตาม แก้ไขปัญหาอุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังสีที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตามนโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบอย่างน้อย เดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๒ ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในโฉนดที่ดิน และมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภัยในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภัยได้การกำกับดูแลของผู้อำนวยการโครงการฯ ประจำจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗ รวมทั้งระเบียบกรมที่ดิน คำสั่ง และหนังสือเวียนแนวทางปฏิบัติอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ จำนวนแปลงที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๑๕,๐๐๐ แปลง

๑๑.๒ ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความพึงพอใจในการให้ความเสมอภาคและความมั่นคงในการถือครองโฉนดที่ดิน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ ประชาชนได้รับโฉนดที่ดิน สามารถนำไปลงทุนสร้างฐานะทาง济ในการพัฒนาเศรษฐกิจ และลดความเหลื่อมล้ำในทุกมิติของสังคมโดยเฉพาะการถือครองที่ดิน ก่อให้เกิดความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ในชุมชนและประเทศ

๑๒.๒ แนวเขตที่ดินของประชาชนและที่ดินของรัฐมีความชัดเจนแน่นอน ทำให้ลดการเกิดข้อพิพาทระหว่างประชาชนกับประชาชน และรัฐกับประชาชน ก่อให้เกิดความสงบสุขในสังคม

๑๒.๓ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้น เป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้และเป็นฐานะทาง济ในการพัฒนาเศรษฐกิจ

๑๒.๔ ประชาชนมีความรักและหวังแผนแห่งดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

๑๒.๕ โฉนดที่ดินมีรูปแปลงที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน

๑๒.๖ ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณะประโยชน์ฯ และป้องกันการอุดกเอกสารสิทธิ์ในที่ดินของรัฐไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ร่วมกับ จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส และจังหวัดสงขลา จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกรโฉนดที่ดินให้สามารถแจกรโฉนดที่ดินให้รายฎได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดินภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะ ๆ อย่างต่อเนื่อง

๓.๔ จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจสอบงานในพื้นที่ พร้อมให้คำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจำอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการฯ

๓.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจัดให้มีหัวหน้ากลุ่มฯ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ) เป็นที่ปรึกษาด้านกฎหมายของผู้อำนวยการศูนย์ฯ

๓.๖ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวมผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค โดยการนำเทคโนโลยีดิจิทัลโปรแกรม Sur ๓๗ มาใช้ในการตรวจสอบรายการผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาทรัพยากรที่ใช้ในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้เป็นเครื่องมือในการปฏิบัติงานได้ทันตามระยะเวลาโครงการฯ

๔.๒ ได้รับการจัดสรรงบประมาณเจ้าหน้าที่ครอบคลุมตามจำนวนที่กำหนด

๔.๓ ได้รับความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเต็มที่ รวดเร็วในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

๔.๔ สภาพแวดล้อมทางธรรมาธิและสังคมรวมทั้งสถานการณ์ในพื้นที่ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

๔.๕ เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงต้องให้ความร่วมมือ

๔.๖ เจ้าหน้าที่และทรัพย์สินของทางราชการต้องได้รับความคุ้มครองให้ได้รับความปลอดภัย ในการปฏิบัติงาน

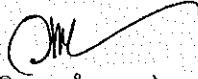
๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑๗. ผู้เสนอแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัด
ชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๔๗,๑๓๓,๗๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดล้านหนึ่งแสน
หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)


(นายวิทิน หลำสาคร)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกแบบสื่อสำคัญ

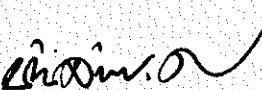
๑๘. ผู้เห็นชอบแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัด
ชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๔๗,๑๓๓,๗๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดล้านหนึ่งแสน
หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)



(นายเปลี่ยน แก้วฤทธิ์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๙. ผู้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัด
ชายแดนภาคใต้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ งบประมาณ ๔๗,๑๓๓,๗๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดล้านหนึ่งแสน
หนึ่งหมื่นสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดข่ายเด่นภาคใต้

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	จังหวัด	สายสำรวจปี ๒๕๖๖			เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ		
		เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน	เป้าหมาย					
			ต่อเดือน	ผลงาน				
๑	ปัตตานี สงขลา	๙	๗๓	๖๔๗	๕,๒๕๖	ใช้ข้าราชการ		
		๑	๗๓	๗๓	๕๘๔			
		รวม			๕,๘๓๐			
๒	นราธิวาส	๑๐	๕๗	๕๑๐	๕,๐๘๐	ใช้ลูกจ้างชั่วคราว		
		รวม			๕,๐๘๐			
		๑	๕๗	๓๐๖	๒,๔๘๘	ใช้ลูกจ้างชั่วคราว		
๓	นราธิวาส ยะลา	๖	๕๗	๒๐๔	๑,๖๓๒			
		๔	๕๗		๕,๐๘๐			
		รวม			๑๕,๐๐๐			
รวม		๓๐						

หมายเหตุ ๑. ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดปัตตานี - สงขลา เป้าหมาย ๗๓ แปลง/สาย/เดือน

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย

- (๑). เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดหลักเขตที่ดินไปพร้อมกัน] ใช้ข้าราชการปฏิบัติหน้าที่
 (๒). เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับ ๒ สายสำรวจ]

**จังหวัดสงขลาเดินสำรวจฯ เฉพาะพื้นที่อำเภอจะนะ เพทฯ นาทวี สะบ้าย้อย

๒. ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (๑) และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดนราธิวาส (๒) - ยะลา เป้าหมาย ๕๑ แปลง/สาย/เดือน

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย

- (๑). เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดหลักเขตที่ดินไปพร้อมกัน] ใช้ลูกจ้างชั่วคราวปฏิบัติหน้าที่
 (๒). เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

• ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ และโดยยึดหลักเขต ๔ เดือน

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่
โครงการเดินสำรวจออกโquinดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒

โครงการเดินสำรวจออกโquinดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๓ ศูนย์ ๓๐ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น
 ๔๐๙ คน ดังนี้

<u>ข้าราชการ</u>	คน
๑. ผู้อำนวยการโครงการฯ	๔
๒. ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ	๓
๓. ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ	๖
๔. ผู้กำกับการรังวัด	๖
๕. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่	๑๐
๖. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ	๕
๗. หัวหน้างานอำนวยการ	๓
๘. กองกลางศูนย์อำนวยการ	๓
๙. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายรังวัด	๑
๑๐. เจ้าหน้าที่กองกลาง ฝ่ายทะเบียน	๑
	รวม ๔๗
ลูกจ้าง (ข้าราชการ)	
๑๑. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่	๒๐
๑๒. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ	๒๐
	รวม ๔๐
ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	
๑๓. คนงาน (รังวัด)	๑๗๐
๑๔. ลาม	๓๐
๑๕. ผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ	๑๐
๑๖. ธุรการ (กองกลาง ฝ่ายรังวัด)	๒๙
๑๗. ธุรการ (กองกลาง ฝ่ายทะเบียน)	๒๙
๑๘. พนักงานทำความสะอาด	๓
๑๙. พนักงานยานพาหนะ	๖
๒๐. พนักงานรักษาความปลอดภัย (รปภ.)	๑๕๐
	รวม ๔๙๗
	รวมทั้งสิ้น <u>๔๙๙</u>

การรับอัตรากำลังเงินเดือนที่สูงกว่ามาตรฐานของอุตสาหกรรมในประเทศไทย

માનુષીય જીવન

(ବ୍ୟାକୁଣ୍ଠ ଗୋପନୀୟ ଠଙ୍କ - ଶ୍ରୀହରମ ମହାପ୍ରକଳ୍ପନା ଶତ

ပြည်ထောင်စုနိုင်ငံတော်လွှာ

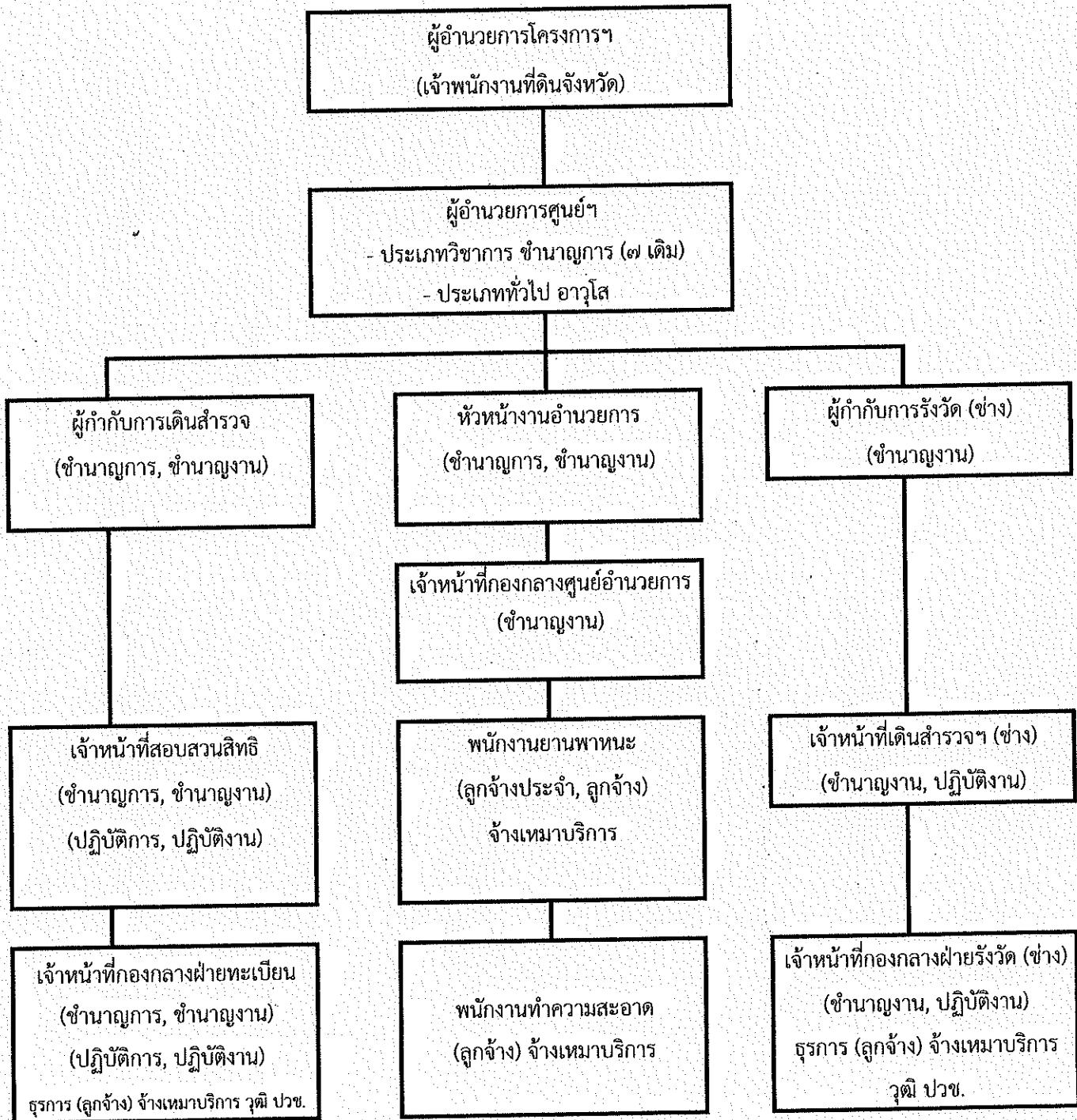
卷之三

104

卷之三

โครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง
ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

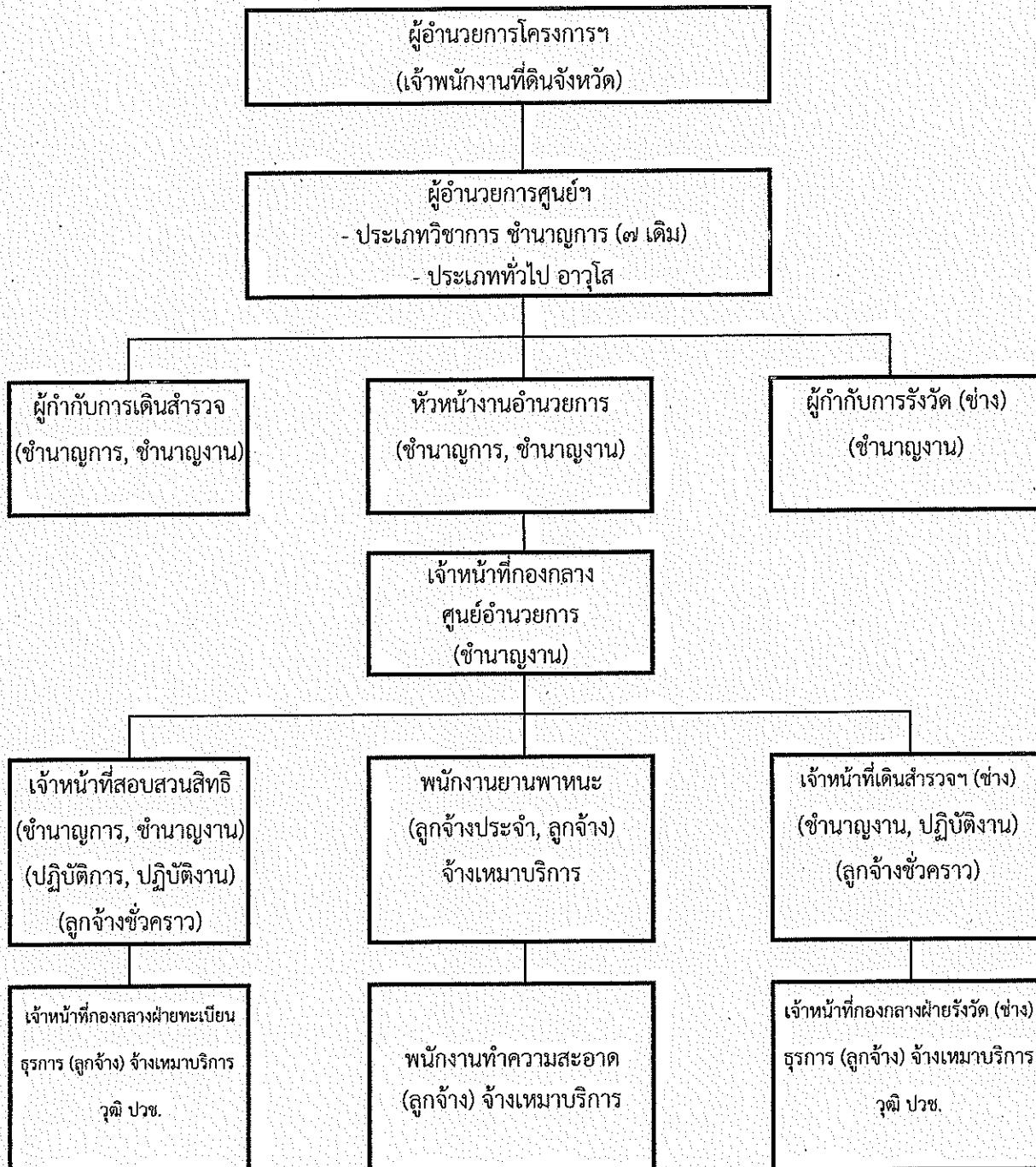
ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดปัตตานี - สงขลา



**โครงการสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการ
โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง
ในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้**

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดราชบุรี และศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จังหวัดราชบุรี - ยะลา





ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน
ปีบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. จังหวัดกรุงปี
๒. จังหวัดกาญจนบุรี
๓. จังหวัดกาฬสินธุ์
๔. จังหวัดกำแพงเพชร
๕. จังหวัดขอนแก่น
๖. จังหวัดลพบุรี
๗. จังหวัดฉะเชิงเทรา
๘. จังหวัดชลบุรี
๙. จังหวัดชัยนาท
๑๐. จังหวัดชัยภูมิ
๑๑. จังหวัดชุมพร
๑๒. จังหวัดเชียงราย
๑๓. จังหวัดเชียงใหม่
๑๔. จังหวัดตรัง
๑๕. จังหวัดตราด
๑๖. จังหวัดตาก
๑๗. จังหวัดนครนายก
๑๘. จังหวัดนครปฐม
๑๙. จังหวัดนครพนม
๒๐. จังหวัดนครราชสีมา
๒๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๒๒. จังหวัดนครสวรรค์

- ๒๓. จังหวัดนราธิวาส
- ๒๔. จังหวัดน่าน
- ๒๕. จังหวัดบึงกาฬ
- ๒๖. จังหวัดบุรีรัมย์
- ๒๗. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- ๒๘. จังหวัดปราจีนบุรี
- ๒๙. จังหวัดปัตตานี
- ๓๐. จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- ๓๑. จังหวัดพังงา
- ๓๒. จังหวัดพัทลุง
- ๓๓. จังหวัดพิจิตร
- ๓๔. จังหวัดพิษณุโลก
- ๓๕. จังหวัดเพชรบุรี
- ๓๖. จังหวัดเพชรบูรณ์
- ๓๗. จังหวัดแพร่
- ๓๘. จังหวัดพะเยา
- ๓๙. จังหวัดมหาสารคาม
- ๔๐. จังหวัดมุกดาหาร
- ๔๑. จังหวัดยะลา
- ๔๒. จังหวัดยะลา
- ๔๓. จังหวัดร้อยเอ็ด
- ๔๔. จังหวัดระนอง
- ๔๕. จังหวัดระยอง
- ๔๖. จังหวัดราชบุรี
- ๔๗. จังหวัดลพบุรี
- ๔๘. จังหวัดลำปาง
- ๔๙. จังหวัดลำพูน
- ๕๐. จังหวัดเลย
- ๕๑. จังหวัดศรีสะเกษ
- ๕๒. จังหวัดสกลนคร
- ๕๓. จังหวัดส旌ชลາ
- ๕๔. จังหวัดสตูล
- ๕๕. จังหวัดสระแก้ว

- ๕๖. จังหวัดสระบุรี
- ๕๗. จังหวัดสิงห์บุรี
- ๕๘. จังหวัดสุโขทัย
- ๕๙. จังหวัดสุพรรณบุรี
- ๖๐. จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- ๖๑. จังหวัดสุรินทร์
- ๖๒. จังหวัดหนองคาย
- ๖๓. จังหวัดหนองบัวลำภู
- ๖๔. จังหวัดอ่างทอง
- ๖๕. จังหวัดอุดรธานี
- ๖๖. จังหวัดอุทัยธานี
- ๖๗. จังหวัดอุตรดิตถ์
- ๖๘. จังหวัดอุบลราชธานี
- ๖๙. จังหวัดอำนาจเจริญ

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้การ และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้เข้าประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เช่น ที่สาธารณะประโยชน์ เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ พื้นที่ที่มีความลาดชันเกิน ๓๕% และที่ส่วนห่วงห้ามอื่น ๆ ฯลฯ เป็นต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายนิพนธ์ บุญญาณณี)
รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจจังหวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่.....
กำหนดจะทำการสำรวจจังหวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ เนพาราบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้สาธารณะ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕..... นับ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๙ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ และสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

- ๑.๑ อำเภอ..... ในตำบล..... ระหว่าง.....
๑.๒ อำเภอ..... ในตำบล..... ระหว่าง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจจังหวัดในตำบล.....

ตั้งแต่วันที่..... เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมาพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) (ซึ่งได้ยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) มีบุตร ใบเหียบยี่ห้อ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) โฉนดตราของ ตราของที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครอบครองซึ่พ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๘๗) และมิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๘๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทว. แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อมาจนถึงวันทำการสำรวจจังหวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดิน ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจจังหวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ และไม่มีใบอนุญาต หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการ
ครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายได วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)



(ด.ส.๕)

ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดระยะเวลาและวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระหว่าง ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด.....
จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดินตามระหว่างแผนที่ ดังนี้

๑. ระหว่างแผนที่จะทำการสอบเขตที่ดิน คือ

๑.๑ ระหว่าง.....

๑.๒ ระหว่าง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน

เจ้าหน้าที่เริ่มทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระหว่าง บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....

ตั้งแต่วันที่..... เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมาพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบเขตที่ดิน คือ

ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินซึ่งมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามความในมาตรา ๕๔ ตรี (โฉนดที่ดินย้ายรูปแปลงที่ไม่ได้มีการรังวัด) หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการเดินสำรวจฯ ตามความในมาตรา ๕๔ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการยื่นขอออกเป็นการเฉพาะรายตามความในมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากการรังวัดแบบแยก รวมโฉนดที่ดิน ตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิประสงค์รังวัดสอบเขตไปรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่นัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วถ้วน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....



ประกาศ.....

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
ประสมคจะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง

ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด..... ได้ประกาศเรื่องกำหนดห้องที่
และวันเริ่มต้นเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดินในห้องที่.....
และจะเริ่มทำการเดินสำรวจดังต่อไปนี้..... เป็นต้นไปนั้น จึงให้บุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ
โดยไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมิได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือ

๒. ผู้ซึ่งรอคำสั่งฟอนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น¹
ตลอดจนมาถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสมคจะได้สิทธิในที่ดินแปลงนั้น ให้แจ้ง²
การครอบครองที่ดินต่อ..... ณ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
.....ถึงวันที่..... ในเวลาราชการ เมื่อแจ้งแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับ³
แจ้งความประสมคจะได้สิทธิในที่ดินให้ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามที่ประกาศ
กำหนดนัดหมายต่อไป ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ขอให้มานำหรือส่งตัวแทน
มาดำเนินพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด มิฉะนั้น
ท่านอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน

จึงประกาศให้ทราบทั่วภัย

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก)



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๑๕๓/๒๕๔๗

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเข้าหน้าที่และเข้าพนักงานที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่ง ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ แต่งตั้งพนักงานเข้าหน้าที่และเข้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเบทที่ดินทั้งตำบล งานโครงการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน และงานพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้ร่างรูปถ่ายทางอากาศไปแล้ว นั้น

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๔๐ "ให้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประจำที่ดิน สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชัดตำแหน่งของข้าราชการเปรียบเทียบได้ จึงเป็นการสมควรปรับปรุง มาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชัดตำแหน่งของข้าราชการที่ดินและเข้าพนักงานที่ดิน ที่ได้แต่งตั้ง ตามที่กระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเข้าหน้าที่ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเข้าหน้าที่และเข้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติ ระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๔๑

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ แต่ตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ดังนี้

๑. งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเบทที่ดินทั้งตำบล

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้อำนวยการเดินสำรวจ ผู้อำนวยการรังวัด หัวหน้างานอุปนายก แลข้าราชการพลเรือนสามัญประจำที่ดิน ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญประจำที่ดิน ระดับอาชวิทย์ และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเข้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวินมาตรา ๕๕ มูลค่า ๖๐ และมาตรา ๖๕

/เป็น...

เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประจำทวิภาคฯ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประจำทวิภาคฯ ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจขอโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๙, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๕ และ มาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน (ส่วนภูมิภาค) ในจังหวัดหนึ่ง ฯ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่จังหวัดนั้น ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนวยการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประจำทวิภาคฯ ดังแต่ระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจขอโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๙, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๕ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕ เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประจำทวิภาคฯ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประจำทวิภาคฯ ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจขอโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๙, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๕ และมาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. งานโครงการเดินสำรวจขอหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๗ ก.) ให้ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับงานสนับสนุน ผู้ช่วยผู้กำกับงานสนับสนุน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๙, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายถาวร เสนเนียม)
รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ประจำกระทรวงฯ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



คำร้องที่สุด

ที่ นท ๐๕๑๖.๘/๙๑๙๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๗ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๖๒๕/๔ ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อดำเนินการพิจารณากำหนดพื้นที่ก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แล้วดำเนินการจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประปาศิริทั้งหัวด้วยวัสดุที่ไม่เป็นอุปสรรค สำหรับการสำรวจและดำเนินการที่ดินที่มีอยู่ในพื้นที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ รับทราบสรุปผลการไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น บัดนี้ คณะกรรมการได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙ รับทราบสรุปผลการดำเนินงานของหน่วยงานราชการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการทุจริตและการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ โดยให้ผู้แทนภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการเป็นกรรมการ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้เป็นไปโดยรอบครบถ้วน และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ใน การรักษาความสงบเรียบร้อยของประเทศไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๖๒๕/๔ ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ เห็นควรยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๖๒๕/๔ ๒๖๙๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ และให้จังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัด

เป็นประธานกรรมการ

ที่ได้รับมอบหมาย

๒. หัวหน้าหน่วยทหารประจำจังหวัด หรือผู้แทน

เป็นกรรมการ

๓. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด

เป็นกรรมการ

๔. ประธานหอการค้าจังหวัด

เป็นกรรมการ

๕. นายอdleห้องท้องที่

เป็นกรรมการ

๖. ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ในพื้นที่รับผิดชอบ
หรือผู้แทน

เป็นกรรมการ

๗. ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการพื้นที่อนุรักษ์
ในพื้นที่รับผิดชอบหรือผู้แทน

เป็นกรรมการ

๘. ธนาธิรักษ์พื้นที่จังหวัด

เป็นกรรมการ

๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

เป็นกรรมการ

- | | |
|--|-----------------------------|
| ๑๐. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๑. ผู้ชี้งประชานคณะกรรมการธรรมกิจบาลจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| มอบหมาย จำนวน ๑ คน | |
| ๑๒. ประชานชุมชนกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๑๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการและ
เลขานุการ |
| ๑๔. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาคุณที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |
| ๑๕. หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |
- ให้คณะกรรมการ มีหน้าที่ในการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกรโฉนดที่ดิน ในแต่ละปีงบประมาณในพื้นที่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เข้า ที่ออก หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่ส่วนห่วงห้าม ที่สาธารณะประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้ เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ โดยกำหนดพื้นที่ลงในรายงานแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้จังหวัดจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ ให้ราษฎรทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤติภู บุญราษฎร์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการอحكัฟน้ำสืบสำคัญ

โทร. กทรส. ๐ ๒๕๕๓ ๓๓๘๑



ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๗๖๐๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนา
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๕๙๙ วันที่ ๒๕๕๙

เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่าง หนังสือขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่ได้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา) มีนโยบายในการป้องกัน
ไม่ให้เกิดปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย โดยได้สั่งการให้กรมที่ดินกำหนด
มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และได้พิจารณาเห็นชอบ
ตามมาตรการดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวของรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย จึงขอความร่วมมือจังหวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ขอให้จังหวัดจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๔/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ให้แล้วเสร็จ
ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และแจ้งให้นายอำเภอท้องที่ให้ความร่วมมือกับศูนย์อำนวยการ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ โดยป่วยประสานกับคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ในเรื่องการตรวจสอบ เพื่อรับรอง
ว่าผู้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินและมีการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน

๒. ขอให้จังหวัดได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๒.๑ การเตรียมการ

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ
รวบรวมข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและแนวทางที่ดินของรัฐ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดประสานงานกับหน่วยงานที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐในพื้นที่ และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินประสานงานกับกรมที่ดินในเรื่องข้อมูลพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินไว้แล้วและแนวทางที่ดิน

ของรัฐท่ามที่มีการจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ตรวจสอบเบื้องต้นโดยใช้เทคโนโลยีระบบภูมิสารสนเทศในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๒.๒ การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจ

เมื่อรัฐมนตรีได้กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ เป็นระหว่าง โดยอาศัยข้อมูลตามข้อ ๒.๑ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ นท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ ก่อนผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเรื่องเสนอคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบด้วย ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายนของทุกปีงบประมาณ

๒.๓ การปฏิบัติของเจ้าหน้าที่

(๑) เมื่อได้เดินสำรวจรังวัดในที่ดินแล้ว ให้ช่างรังวัดผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรูปแบบที่ดิน ในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จเป็นรายเดือน เพื่อให้ผู้กำกับการรังวัดตรวจสอบข้อมูลว่า ตำแหน่งที่ดินที่นำไปเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และไม่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ

(๒) ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งข้อมูลตามข้อ ๒.๓ ในระบบดิจิทัล ประกอบด้วย พื้นที่ตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๒.๒ ข้อมูลรูปแบบที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศ รายละเอียดของระหว่างทุกประเภทที่มีการซื้อขายและรับรองเขต ให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเพื่อทำการตรวจสอบ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป เช่น ผลงานของเดือนกุมภาพันธ์ให้ส่งภายในวันที่ ๒๕ มีนาคม เป็นต้น

(๓) เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่นำไปเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่า เป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่แล้ว กรมที่ดิน จะแจ้งผลการตรวจสอบให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบโดยเร็ว และให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และข้อทักษะของกรมที่ดิน

(๔) กรณีเป็นการนำไปเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐาน สำหรับที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับประธานคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ หรือประธานชุมชนเทศบาลในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ในการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตราการป้องกันการออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยจัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ พร้อมรายละเอียดตำแหน่ง

แปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลระบุรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุมด้วย และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขอหลักฐานการตรวจสอบ เช่น สำเนารายงานการประชุม บันทึกการรับรอง เป็นต้น เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ต่อไป และหลักฐานดังกล่าวจะเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินพร้อมหมายเหตุในใบไต่สวน (น.ส. ๔) ว่า “ได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตาม...”

๒.๔ การตรวจติดตามการปฏิบัติงาน

ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะผู้อำนวยการโครงการฯ ทำการตรวจติดตาม การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นประจำ

๒.๕ การพิจารณาไทย

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ใน การปฏิบัติงานเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการลงโทษทางวินัยตามความร้ายแรงของพฤติกรรมอย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติอย่าง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภินันท์ ชื่อชานุวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการอحكัณสืบสำคัญ
โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ตัวอย่าง



ที่ นท ๐๕๑๖.๔/ว

ศูนย์อำนวยการฯ

มีนาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่น้ำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/
คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

เรียน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน/ประธานคณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

อ้างถึง (กรณีคณะกรรมการหมู่บ้าน)

จะเบียบกระธรรมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่
และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑

(กรณีคณะกรรมการชุมชนเทศบาล)

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๙

๒. ระเบียบกระธรรมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๙

๓. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๕๒

๔. หนังสือกระธรรมหาดไทย ที่ นท ๐๔๓/ว ๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๓๐

๕. หนังสือกระธรรมหาดไทย ที่ นท ๐๔๓/ว ๓๙๔ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายรับผู้นำเดินสำรวจ

๒. รายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน

ด้วยกระธรรมหาดไทยมีนโยบายในการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบ
ด้วยกฎหมาย และรัฐมนตรีว่าการกระธรรมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ชุมชนในพื้นที่ได้มีส่วนร่วม
ในการตรวจสอบเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน....ส่งเรื่อง
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๕ และ ๕๖ ทว แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คณะกรรมการ
หมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดิน

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน....
จึงขอส่งรายละเอียดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอได้โปรดนำเรื่องเสนอ
เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล.... เพื่อพิจารณาว่า ผู้นำเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่น้ำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่

/ ที่ดิน...

ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาล.....ระบุรายละเอียด
ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุม ทั้งนี้ เพื่อศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน....จะได้นำไป
ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ...

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร./โทรสาร

บัญชีแบบท้ายคำสั่งจังหวัด.....ที่...../๒๕๖๕ ลงวันที่.....
เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจอโศกโกลนที่ดิน
และรังวัดแปลงโกลนที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่.....

สำนักงานที่ din จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก.....



କୁର୍ରାଙ୍ଗ ପକ୍ଷି | ଶିଖନ ପାଠିବି

မြန်မာရပ်တော်သွေးစွဲများကိုလည်းကောင်း၊ အမြန်မြန်မာရပ်တော်သွေးစွဲများကိုလည်းကောင်း၊

ຮະບອນກົມາເຫຼືອນ ພ

ก. บัญชีรายรับรายจ่ายและต้นทุนของรัฐวิสาหกิจ

୬

พิพิธภัณฑ์

(ପ୍ରକାଶକ)

()

พจนานุกรม

۱۷۰

తెలుగు లాభాంగ్రస్తపత్రము



卷之二

๕๔๙ | คิริยาพยากรณ์ภาษาพม่า

〔三〕 〔四〕 〔五〕 〔六〕 〔七〕 〔八〕 〔九〕 〔十〕

ก. บัญชีงบผลประโยชน์ตามที่ได้รับมาภายหลัง

ชื่อเรื่อง	ตัวบล็อก	ผู้จัดทำและต้องนับ		ผู้ตีพิมพ์ ถึงนาที สูงต่ำอยู่ใน (เบรก)	ผู้ตีพิมพ์ ถึงนาที สูงต่ำอยู่ใน (เบรก)	เอกสารสำคัญต้องมี		(เครื่องหมายลงชื่อ) เอกสารสำคัญต้องมีที่捺ลงมา
		เบรก	เบรก			เบรก	เบรก	
ยอดยกมา								
ร่วมเดือน	เบรก	๔๕	๖๘	๗๙	๑๓	๖๔	๗๑	เบรก
รวมทั้งสิ้น								เบรก
ร่วมเดือน	เบรก							

३५

ପ୍ରମାଣିତ

(८४)

卷之三

卷之三

๖๘๙