

เรื่องที่ 5

เจ้าของเรื่อง

วัด ก. ขอรับให้ที่ดิน

กลุ่มกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

ประเด็นปัญหา

จังหวัดยโสธรส่งเรื่อง วัด ก. ขอรับให้ที่ดิน จำนวน 2 แปลง จากมูลนิธิ ข. จากการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินที่วัดขอรับโอนในครั้งนี้เดิมเป็นของนางสาว ค. ได้ขายให้นาย จ. แต่ยังมีได้ จดทะเบียนโอนมาเป็นของนาย จ. เนื่องจาก นาย จ. ประสงค์จะบริจาคให้วัด แต่มีข้อขัดข้องบางประการ ไม่สามารถโอนให้วัดได้ นาย จ. จึงให้นางสาว ค. โอนที่ดินให้แก่มูลนิธิ ข. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์แทนวัด จึงมีประเด็นต้องพิจารณาว่าการโอนที่ดินจากมูลนิธิ ข. ให้แก่วัด ก. จะดำเนินการจดทะเบียนให้หรือจดทะเบียนโอนให้ตัวการ

ความเห็นกรมที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่ากรณีนี้พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องทำการสอบสวนให้ได้ข้อเท็จจริงว่า ผู้โอนและผู้รับโอนเป็นตัวการตัวแทนกันหรือไม่ หากพนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนแล้ว ปรากฏหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่ามูลนิธิ ข. ได้ลงชื่อเป็นผู้รับโอนไว้แทนวัด ก. จริง และขณะนั้นวัดมีสภาพเป็นนิติบุคคลแล้ว ก็สามารถจดทะเบียนให้ได้ในประเภท “โอนให้ตัวการ” ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0612/24368 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2520 เรื่อง โอนให้ตัวการ

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน