

ที่ มท ๐๕๑๕/ว 00796



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม.๑๐๒๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๔๕

เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดหุกงจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๕๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๐
มีนาคม ๒๕๔๖ ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้มูลนิธิ
เกี่ยวกับคริสต์จักร ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้อธิบดีกรมที่ดิน
เป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรในเขต
กรุงเทพมหานคร และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน สำหรับการขออนุญาตให้ได้
มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรในเขตจังหวัดนั้น และกรมที่ดินได้วางแนวทางให้เจ้าหน้าที่
ถือปฏิบัติแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นไป
โดยถูกต้องและในแนวทางเดียวกัน จึงได้จัดทำคู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทาง
ปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ ร.ต.

(จันทรชัย วิจักขณะ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร.๐ ๒๒๒๑ ๕๑๘๕,โทรสาร.๐ ๒๒๒๒ ๐๖๒๓

โทร. (มท) ๕๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๓๓

คู่มือ

การขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
กรมที่ดิน

**คู่มือการขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน**

๑. กฎหมายและระเบียบปฏิบัติ

- ๑.๑ ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๘๔
- ๑.๒ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๒๒, ๗๙๗, ๗๙๘
- ๑.๓ พระราชบัญญัติสุสานและฌาปนสถาน พ.ศ. ๒๕๒๘
- ๑.๔ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
- ๑.๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๖๙๕๖/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๐๕
เรื่อง มูลนิธิดุสิตาเลเซียนแห่งประเทศไทย ขอได้มาซึ่งที่ดิน
- ๑.๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๗/ว ๑๑๕๐ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๑๓
เรื่อง มูลนิธิดุสิตาเลเซียนแห่งประเทศไทย ขอรับให้ที่ดิน
- ๑.๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/ว ๑๔๖๔๗ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๒๔
เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๑.๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๑๑๔๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๑
เรื่อง มูลนิธินิเทศน์ไทย ขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดิน
- ๑.๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๒๒๔๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๓๑
เรื่อง มูลนิธินิเทศน์ไทยเลเซียนแห่งประเทศไทย ขอรับโอนที่ดิน
- ๑.๑๐ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔
เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๑.๑๑ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕
เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร
- ๑.๑๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๓๕๔๒๔ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๓๕
เรื่อง การจดทะเบียนให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรตามมาตรา ๘๔
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๑.๑๓ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๖๒๓๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๒
เรื่อง การยกเว้นภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ
ครอบครองในที่ดินโดยไม่มีค่าตอบแทนให้แก่วัด วัดบาตหลวงโรมันคาทอลิกหรือมัสยิด

- ๑.๑๔ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๓
เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ๑.๑๕ หนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๔/ว ๑๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๕
เรื่อง การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร
- ๑.๑๖ หนังสือกรรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖
เรื่อง การขอได้มาซึ่งที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน
- ๑.๑๗ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๙๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๖ เรื่อง การมอบ
อำนาจของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้อธิบดีกรมที่ดิน และผู้ว่าราชการจังหวัด
ปฏิบัติราชการแทน
- ๑.๑๘ เอกสารแนบท้าย

๒. หลักเกณฑ์การขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวล กฎหมายที่ดิน

มูลนิธิที่จะขอได้มาซึ่งที่ดิน จะต้องเป็นมูลนิธิที่ดำเนินการหรือมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับศาสนาคริสต์
ไม่ว่าจะเป็นนิกายใดในคริสต์ศาสนา และจะต้องเป็นมูลนิธิที่มีสภาพเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแล้ว

๓. ความหมายของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

มูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร หมายถึง มูลนิธิที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและ
พาณิชย์ โดยมูลนิธิดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับศาสนาคริสต์ ไม่ว่านิกายใด หรือดำเนินการเกี่ยวกับ
การเผยแพร่ศาสนาคริสต์อยู่ด้วย ทั้งนี้ แม้จะไม่ระบุวัตถุประสงค์ให้ปรากฏชัดแจ้งก็ตาม เช่น อาจเป็น
เพียงให้การศึกษาทางศาสนา เป็นต้น

๔. ผู้แทนของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

พิจารณาจากตราสารหรือข้อบังคับของมูลนิธิว่า มอบให้ผู้ใดเป็นผู้แทนของมูลนิธิในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิ ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

/๕.การขอ

๕. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดิน

รัฐมนตรีได้มอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตาม มาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน
กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น	ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติราชการแทน
กรณีที่เห็นว่าจะไม่ควรอนุญาต	ให้เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาสั่งการ

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาของเจ้าหน้าที่

เมื่อมีผู้มายื่นคำขอยุติได้มาซึ่งที่ดินในนามมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรให้เจ้าหน้าที่พิจารณา ดังนี้

๑. มูลนินิดังกล่าวต้องมีวัตถุประสงค์เกี่ยวกับคริสต์ศาสนา เช่น การเผยแผ่ศาสนาคริสต์
๒. แม้ว่าวัตถุประสงค์ไม่ได้ระบุไว้อย่างชัดเจนว่าเผยแผ่ศาสนาคริสต์ แต่การดำเนินการอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกัน เช่น มีคณะกรรมการเป็นนักบวช แม่ชี (หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๗/ว ๑๑๕๐ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๑๓ เรื่อง มูลนินิคณะเซนต์คาเบรียลแห่งประเทศไทย ขอรบให้ที่ดิน และ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๐๘/ว ๒๒๒๔๑ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๓๑ เรื่อง มูลนินิกินิซาเลเซียนแห่งประเทศไทย ขอรบโอนที่ดิน)
๓. ได้รับเงินอุดหนุนจากองค์กรทางด้านศาสนาคริสต์จากต่างประเทศหรือไม่
๔. มีการให้ทุนการศึกษาเฉพาะนักเรียนผู้นับถือศาสนาคริสต์เท่านั้น หรือเป็นส่วนใหญ่ แต่นักเรียนผู้นับถือศาสนาอื่นจะไม่ได้รับทุน หรือได้รับเป็นเพียงบางรายเท่านั้น
๕. ดูจากตราสารของมูลนิธิในเรื่องการเลิกกิจการของมูลนิธิว่า ถ้าเลิกแล้วทรัพย์สินต่าง ๆ ตลอดจนการดำเนินการต่อไปให้ตกแก่มูลนิธิใด และมูลนินิดังกล่าวเป็นมูลนิธิที่ดำเนินการเกี่ยวกับคริสต์จักรหรือไม่

๗. หลักฐานที่ใช้ประกอบการพิจารณากรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน

๗.๑ หลักฐานการจดทะเบียนเป็นมูลนิธิ (แบบ ม.น.๒) ฉบับแรก หากมีการเปลี่ยนแปลงหลายครั้ง ให้นำครั้งสุดท้ายประกอบเรื่องด้วย และต้องระบุรายชื่อคณะกรรมการชุดปัจจุบัน ด้านหลัง หากไม่ระบุมูลนิธิต้องจัดทำบัญชีรายชื่อดังกล่าวประกอบการพิจารณา

๗.๒ ตราสารหรือข้อบังคับ

๗.๓ รายงานการประชุมของคณะกรรมการมูลนิธิ เกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มาโดยคณะกรรมการ
ของมูลนิธิที่เข้าประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วน หากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจ
ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย

๗.๔ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่สุดสถาน ต้องมีใบอนุญาตให้จัดตั้งสถานประกอบการพิจารณา

๗.๕ บัญชีรายรับ-รายจ่าย การดำเนินการในรอบปีที่ผ่านมา

๗.๖ บัญชีที่ดินเดิมที่มูลนิธิได้รับอนุญาตแล้ว พร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว

๗.๗ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มูลนิธิถือครองอยู่ หากได้
มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาใบไต่สวน สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ประกอบ
การพิจารณา

๗.๘ กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้แสดงแผนผังการต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับ
ที่ดินแปลงที่ขอใหม่ให้ชัดเจน

๗.๙ หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า
ใบมรณบัตร

๗.๑๐ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสิน
ส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

๗.๑๑ หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

๗.๑๒ หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

๗.๑๓ คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษา
หรือคำสั่งศาล

๘. ขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่

ให้ดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖ ดังนี้

๘.๑ กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

๘.๑.๑ เมื่อมีการยื่นคำขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๘๔
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น รับให้ ชื่อ รับมรดก ได้มาโดยการครอบครองครอบครอง ออกหนังสือ

แสดงสิทธิในที่ดิน ฯลฯ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและสอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอ
ตามแบบที่กำหนดในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๓
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้ว
เกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

(๑) เจ้าหน้าที่จะต้องพิจารณากลับกรองโดยละเอียดถึงเหตุผลความจำเป็นเกี่ยวกับการใช้
ประโยชน์ที่ดินที่มูลนิธิขอได้มานั้นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นมากน้อยเพียงใด การใช้ประโยชน์
เหมาะสมกับสภาพที่ดิน และจำนวนเนื้อที่ดินที่ขอให้ได้มานั้นหรือไม่ อย่างไร โดยบันทึกข้อพิจารณา
กลับกรองดังกล่าวไว้ในบันทึกถ้อยคำการสอบสวนมูลนิธิให้แจ้งชัด

(๒) ให้มูลนิธิแสดงโครงการเพื่อให้เห็นว่า มูลนิธินั้นมีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดิน
ที่ขอได้มาใหม่ได้อย่างจริงจังตรงตามที่ขออนุญาต เช่น เสนอโครงการความเป็นไปได้ในการใช้
ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งแบบหรือแผนผังประกอบรวมเรื่อง

(๓) ถ้ามูลนิธิไม่มีที่ดินอยู่แล้ว และขอให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ ต้องให้มูลนิธิชี้แจงว่าได้
ทำประโยชน์ในที่ดินที่มีอยู่แล้วตรงตามที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ อย่างไร ให้ทำบัญชี
รายละเอียดของที่ดินแต่ละแปลงที่มูลนิธิมีอยู่ หากมูลนิธิใช้ประโยชน์ในที่ดินที่มีอยู่แล้วไม่ตรงตาม
ที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี ก็ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดถึงสาเหตุที่ไม่ใช้ประโยชน์ตามที่ได้รับ
อนุญาตไว้ให้แจ้งชัดแล้วรวมเรื่องเพื่อเสนอรัฐมนตรีประกอบการพิจารณาการขอได้มาซึ่งที่ดินของ
มูลนิธิแปลงใหม่ในคราวเดียวกัน

(๔) มูลนิธิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใดแล้วหากยังไม่ได้จดทะเบียน
รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินมาเป็นของมูลนิธิ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสอบสวน แจ้งให้มูลนิธิไปดำเนินการจด
ทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เสร็จเรียบร้อยก่อนแล้วจึงมาดำเนินการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่

กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วมีจำนวน
เนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ นอกจากจะต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดิน ด้านมาก
ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ แล้ว เจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้มูลนิธิทราบว่า การขอได้
มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่จะต้องใช้ประโยชน์เฉพาะกิจการทางด้านศาสนา หรือใช้เพื่อประโยชน์ต่อส่วนรวม
เช่น เป็นที่สร้างโรงเรียน โรงพยาบาล เพื่อให้บริการแก่บุคคลทั่วไป เป็นต้น เท่านั้น หากมูลนิธิใช้

ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่นแล้วก็อาจจะไม่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ โดยให้บันทึกการชี้แจงดังกล่าวไว้ในบันทึกการสอบสวนของมูลนิธิตัวเรื่องเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนว่าได้เงินมาอย่างไร หรือด้วยวิธีใด มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของนิติบุคคลนั้นหรือไม่ มากน้อยเพียงใด หากเงินที่ซื้อได้มาจากการบริจาค ให้ระบุผู้บริจาค หากเป็นองค์การต่างประเทศ เป็นผู้บริจาค มีความสัมพันธ์อย่างไรกับมูลนิธิ และมูลนิธิได้รับผลตอบแทนจากองค์การฯ หรือไม่ อย่างไร

๘.๑.๒ เมื่อเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอประสานงานกับผู้อำนวยการเขตที่ดินตั้งอยู่เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวมีสภาพเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจหรือไม่ เพียงใด โดยให้แสดงความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นประกอบการพิจารณา

๘.๑.๓ เมื่อได้รับการตรวจสอบข้อเท็จจริง และความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นจากผู้อำนวยการเขตแล้ว ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๘.๑.๔ เมื่อกรมที่ดินรับเรื่องแล้วให้เจ้าหน้าที่พิจารณาเสนออธิบดีในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาต โดยมีเงื่อนไขตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ข้อ ๑-ข้อ ๔ ซึ่งมูลนิธิต้องปฏิบัติตาม

๘.๑.๕ กรณีตรวจสอบพบว่าการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มูลนิธิ รับโอนที่ดินไป โดยไม่ได้ขออนุญาตจากรัฐมนตรีฯ ให้แจ้งมูลนิธิดำเนินการยื่นคำขอให้ได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวตาม ๘.๑.๑-๘.๑.๓ และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาตแล้วสรุปเรื่องเสนออธิบดีในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีฯ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้อง

๘.๑.๖ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ให้ส่งเรื่องคืนสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๘.๑.๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขอเพื่อให้ไปดำเนินการต่อไป

๘.๑.๘ ในการจดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อจากชื่อมูลนิธิ เช่น “มูลนิธิ.....(เพื่อการศึกษาของโรงเรียน.....)” ลงในเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนและสารบัญจดทะเบียน

/๘.๑.๙ เมื่อพนักงาน

๘.๑.๙ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มูลนิธิรับโอนที่ดิน หรือส่งอนุญาตย้อนหลังแล้ว ให้รายงานกรมที่ดินทราบ เพื่อจะได้แก้ไขทะเบียนที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันต่อไป

๘.๑.๑๐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบที่ดินของมูลนิธิที่ได้รับอนุญาตแล้วว่า ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือไม่ หากตรวจพบว่ามูลนิธิไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ให้แจ้งมูลนิธิทราบ เพื่อดำเนินการจำหน่ายที่ดินภายในกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันไม่ใช้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข โดยการจำหน่ายที่ดินของมูลนิธิจะต้องขออนุญาตอธิบดีกรมที่ดินก่อน

สำหรับระยะเวลาการตรวจสอบที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

- กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตครบ ๑ ปีแล้ว ให้ตรวจสอบได้ทันที และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีหนังสือตรวจสอบ

- กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตไม่ครบ ๑ ปี ให้ตรวจสอบเมื่อครบกำหนด ๑ ปี และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบกำหนด ๑ ปี

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๔/ว ๑๓๗๗๔ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๔๕

๘.๒ กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น

๘.๒.๑ เมื่อมีการยื่นคำขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น รับให้ ชื่อ รัชมรดก ได้มาโดยการครอบครอง ออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฯลฯ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานและสอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้ขอตามแบบที่กำหนดในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๓

สำหรับกรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร ขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้ว เกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มเติม ดังนี้

(๑) เจ้าหน้าที่จะต้องพิจารณากลับกรองโดยละเอียดถึงเหตุผลความจำเป็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่มูลนิธิขอได้มานั้นว่า มีเหตุผลและความจำเป็นมากน้อยเพียงใด การใช้ประโยชน์เหมาะสมกับสภาพที่ดินและจำนวนเนื้อที่ดินที่ขอได้มานั้นหรือไม่ อย่างไร โดยบันทึกข้อพิจารณากลับกรองดังกล่าวไว้ในบันทึกการสอบสวนมูลนิธิให้แจ้งชัด

(๒) ให้มูลนิธิแสดงโครงการเพื่อให้เห็นว่า มูลินิธินั้นมีความสามารถทำประโยชน์ในที่ดินที่ขอได้มาใหม่ได้อย่างจริงจังตรงตามที่ขออนุญาต เช่น เสนอโครงการความเป็นไปได้ในการใช้ประโยชน์ในที่ดิน พร้อมทั้งแบบหรือแผนผังประกอบรวมเรื่อง

(๓) ถ้ามูลนิธิใดมีที่ดินอยู่แล้ว และขอให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ต้องให้มูลนิธิชี้แจงว่าได้ทำประโยชน์ในที่ดินที่มีอยู่แล้วตรงตามที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ อย่างไร ให้ทำบัญชีรายละเอียดของที่ดินแต่ละแปลงที่มูลนิธิมีอยู่ หากมูลนิธิใช้ประโยชน์ในที่ดินที่มีอยู่แล้วไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรี ก็ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดถึงสาเหตุที่ไม่ใช้ประโยชน์ตามที่ได้รับอนุญาตไว้ให้แจ้งชัดแล้วรวมเรื่องเพื่อเสนอรัฐมนตรีประกอบการพิจารณาการขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิแปลงใหม่ในคราวเดียวกัน

(๔) มูลนิธิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใดแล้ว หากยังไม่ได้จดทะเบียนรับโอนที่ดินมาเป็นของมูลนิธิ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการสอบสวนแจ้งให้มูลนิธิไปดำเนินการจดทะเบียนรับโอนที่ดินให้เสร็จเรียบร้อยก่อน แล้วจึงมาดำเนินการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่

กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วมีจำนวนเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ นอกจากจะต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดินด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ แล้ว เจ้าหน้าที่ต้องชี้แจงให้มูลนิธิทราบว่าการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ จะต้องใช้ประโยชน์เฉพาะกิจการทางด้านศาสนา หรือใช้ประโยชน์ต่อส่วนรวม เช่น เป็นที่สร้างโรงเรียน โรงพยาบาล เพื่อให้บริการแก่บุคคลทั่วไป เป็นต้น เท่านั้น หากมูลนิธิใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นแล้ว ก็อาจจะไม่ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีให้ได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ โดยให้บันทึกการชี้แจงดังกล่าวไว้ในบันทึกการสอบสวนของมูลนิธิรวมเรื่องเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนว่าได้เงินมาอย่างไร หรือด้วยวิธีใด มีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของนิติบุคคลนั้นหรือไม่มากนักเพียงใด หากเงินที่ซื้อได้มาจากการบริจาค ให้ระบุผู้บริจาค หากเป็นองค์การต่างประเทศ เป็นผู้บริจาค มีความสัมพันธ์อย่างไรกับมูลนิธิ และมูลนิธิได้รับผลตอบแทนจากองค์การฯ หรือไม่ อย่างไร

๘.๒.๒ เมื่อเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้สำนักงานที่ดินที่รับคำขอประสานงานกับนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวมีสภาพเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจหรือไม่เพียงใด โดยให้แสดงความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นประกอบการพิจารณา

๘.๒.๓ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงและความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้สำนักงานจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน โดยทางโทรสาร ตามบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖

(๒) กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยกหรือสำนักงานที่ดินอำเภอ

ให้ส่งเรื่องไปสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินทางโทรสาร

(๓) สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิม และส่งคืนสำนักงานที่ดินจังหวัดทางโทรสาร

๘.๒.๔ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินแล้ว ให้เสนอเรื่องต่อผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาสั่งการ

๘.๒.๕ กรณีตรวจสอบพบว่าการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้มูลนิธิรับโอนที่ดินไปโดยไม่ได้ขออนุญาตจากรัฐมนตรีฯ ให้แจ้งมูลนิธิดำเนินการยื่นคำขอให้ได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าว ตาม ๘.๒.๑-๘.๒.๓ และให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้ขออนุญาต แล้วสรุปเรื่องเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีฯ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้องต่อไป

๘.๒.๖ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรายงานผลการสั่งอนุญาตตามบัญชีรายงานผลการสั่งอนุญาตของนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖ ให้กรมที่ดิน ทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ส่งอนุญาตแล้วแจ้งผู้ขอมาดำเนินการต่อไป

๘.๒.๗ ในการจดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องระบุการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อจาก ชื่อมูลนิธิ เช่น "มูลนิธิ.....(เพื่อการศึกษาของโรงเรียน....)" ลงในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการ จดทะเบียนและสารบัญจดทะเบียน

๘.๒.๘ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมให้มูลนิธิรับโอนที่ดินหรือส่งอนุญาตย้อนหลังแล้ว ให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินทราบ ตามบัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖ เพื่อแก้ไขบัญชีทะเบียนที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกัน

๘.๒.๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบที่ดินของมูลนิธิที่ได้รับอนุญาตแล้วว่า ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือไม่ หากตรวจพบว่ามูลนิธิไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ให้แจ้งมูลนิธิทราบ เพื่อดำเนินการจำหน่ายที่ดินภายในกำหนดเวลา ๑ ปี นับแต่วันไม่ใช้หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขโดย การจำหน่ายที่ดินของมูลนิธิจะต้องขออนุญาตอธิบดีกรมที่ดินก่อน

สำหรับระยะเวลาการตรวจสอบที่ดิน ให้ดำเนินการ ดังนี้

- กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตครบ ๑ ปีแล้ว ให้ตรวจสอบได้ทันที และ รายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีหนังสือตรวจสอบ
- กรณีเป็นที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตไม่ครบ ๑ ปี ให้ตรวจสอบเมื่อครบกำหนด ๑ ปี และรายงานผลให้กรมที่ดินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันครบกำหนด ๑ ปี

ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๐๗๒๘/ว ๑๓๗๗๘ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๔๕

๙. กรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นไม่ตรง ตามที่อนุญาตไว้ มูลนิธิจะต้องขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อรัฐมนตรี เมื่อรัฐมนตรีอนุญาตแล้ว จึงจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่นได้ และให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

๙.๑.๑ ให้มูลนิธิยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใช้คำขอ
ท.ด.๙

๙.๑.๒ ตรวจสอบหลักฐานเช่นเดียวกับกรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน ตาม
หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๐๒๖๗๔ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๔๓

๙.๑.๓ สอบสวนเหตุผลและความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นอย่างอื่น
ไม่ตรงตามที่รัฐมนตรีฯ อนุญาตไว้แล้วประสานงานกับผู้อำนวยการเขตที่ดินตั้งอยู่เพื่อออกไปทำการ
ตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวมีสภาพเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจหรือไม่เพียงใด โดยให้
แสดงความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นประกอบการพิจารณา

๙.๑.๔ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง และความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความ
เห็นจากผู้อำนวยการเขตแล้ว ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาขอ
อนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

๙.๑.๕ เมื่อกรมที่ดินรับเรื่องแล้วให้เจ้าหน้าที่พิจารณาเสนออธิบดีในฐานะปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการ

๙.๑.๖ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ให้ส่งเรื่องคืนสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

๙.๑.๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขอเพื่อกำหนดดำเนินการ และหมายเหตุด้วยอักษร
สีแดงถึงการเปลี่ยนแปลงนั้นลงในรายการจดทะเบียนการได้มาของมูลนิธิ โดยให้มีใจความว่า
“มูลนิธิขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากเดิมเป็น.....ซึ่งรัฐมนตรีฯ ได้มีคำสั่งอนุญาตเมื่อวันที่...
เดือน.....พ.ศ." พร้อมทั้งลงชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน และวัน เดือน ปี กำกับไว้

๙.๒ กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น

๙.๒.๑ ให้มูลนิธิยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยใช้คำขอ
ท.ด.๙

๙.๒.๒ ตรวจสอบหลักฐานเช่นเดียวกับกรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน

๙.๒.๓ สอบสวนเหตุผลและความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็น
อย่างอื่นไม่ตรงตามที่รัฐมนตรีอนุญาตไว้ แล้วประสานงานกับนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็น

หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าว มีสภาพเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจหรือไม่เพียงพอ โดยให้แสดงความเห็นพร้อมทั้งเหตุผล ในการให้ความเห็นประกอบการพิจารณา

๙.๒.๔ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงและความเห็นพร้อมทั้งเหตุผลในการให้ความเห็นจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอ แล้วให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัด

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน โดยทางโทรสาร ตามบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ตามหนังสือ กรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖ กรณีที่ดินที่อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยกหรือสำนักงานที่ดินอำเภอให้ส่งเรื่องไปสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อให้สำนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการสอบถามข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมไปยังสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินทางโทรสาร

(๓) สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิม และส่งคืนสำนักงานที่ดินจังหวัดทางโทรสาร

๙.๒.๕ เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดได้รับบัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินแล้ว ให้เสนอเรื่องต่อผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะปฏิบัติราชการแทน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อพิจารณาสั่งการ

๙.๒.๖ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ให้จังหวัดรายงานการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ส่งอนุญาต เพื่อจะได้แก้ไขบัญชีทะเบียนที่ดินทางส่วนกลางให้ถูกต้องตรงกันต่อไป

๙.๒.๗ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งผู้ขอเพื่อกำหนดดำเนินการ และหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงถึงการเปลี่ยนแปลงนั้นลงในรายการจดทะเบียนการได้มาของมูลนิธิต่อ โดยให้มีใจความว่า “มูลนิธิขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากเดิมเป็น.....ซึ่งรัฐมนตรีฯ ได้มีคำสั่งอนุญาต เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.” พร้อมทั้งลงชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน และวัน เดือน ปี กำกับไว้

๑๐. การขอได้มาซึ่งที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรประเภทต่าง ๆ

๑๐.๑ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับมรดกตามพินัยกรรม

พิจารณาพินัยกรรมว่าชอบตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือไม่

๑๐.๒ การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (ไม่เต็มแปลงตามโฉนดหรือ น.ส.๓ เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัด แบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

๑๐.๓ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๖๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พิจารณาดำเนินการตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๒/ว ๑๕๔๗๖ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๑๗ เรื่อง ทารื้อเกี่ยวกับการจดทะเบียน (ตอบข้อหารือจังหวัดปราจีนบุรี)

๑๐.๔ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินตามมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พิจารณาจากคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลอันถึงที่สุดแสดงว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗

๑๐.๕ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยการขอรับโอนตามคำสั่งศาลหรือโอนตามคำพิพากษา

พิจารณาว่าศาลมีคำสั่งถึงที่สุดแล้วและมีหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุด

๑๐.๖ การขอให้ได้มาซึ่งที่ดินโดยการโอนให้ตัวการ ตามมาตรา ๗๙๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

พิจารณาให้ได้ข้อเท็จจริงว่าขณะที่ตัวแทนรับโอนที่ดินไว้แทนมูลนิธินั้น มูลนิธิจะต้องมีสภาพเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายอยู่แล้ว และการรับโอนที่ดินไว้แทนนั้นจะต้องเป็นไปตามเจตนาของผู้โอนด้วยว่ามีความประสงค์จะโอนให้แก่มูลนิธิจริง แต่เนื่องจากมีเหตุขัดข้องไม่สามารถโอนให้แก่มูลนิธิในขณะนั้นได้ จึงโอนลงชื่อตัวแทนไว้ก่อน

๑๐.๗ การขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรังวัดออกโฉนดที่ดิน

(๑) กรณีมูลนิธิยื่นคำขอหรือนำรังวัดออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินที่ได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับคำขอสอบสวน และดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ เช่นเดียวกับกรณีมูลนิธิขอได้มาซึ่งที่ดินในข้อ ๔ ทุกประการแล้ว ก่อนแจกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

/กรณีที่ดิน

กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร	ต้องเสนออธิบดีกรมที่ดินในฐานะ ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้พิจารณาสั่งการ
กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น	ต้องเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะ ปฏิบัติราชการแทนรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้พิจารณาสั่งการ

(หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/๔/ว ๑๔๖๔๗ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๒๔ และ
ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๘๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๔๖)

(๒) กรณีขอออกโฉนดที่ดินทิ้งออก หากทิ้งออกเป็นที่ดินเกิดหลังประมวลกฎหมายที่ดิน
ต้องพิจารณาดำเนินการตาม ๑๐.๗ (๑)

๑๑. การจำหน่ายที่ดินของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

ถ้ามูลนิธิจะจำหน่ายที่ดินจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมที่ดินก่อน

๑๒. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

๑๒.๑ หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการโอนที่ดินให้มูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ข้อ ๒ (๗) (ก) ออกตามความในพระราช
บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ กำหนดว่า "ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
มีทุนทรัพย์เรียกตามราคาทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด
ร้อยละ ๒"

๑๒.๒ หลักเกณฑ์การเสียภาษีเงินได้ และภาษีธุรกิจเฉพาะกรณีโอนที่ดินให้มูลนิธิเกี่ยวกับ
คริสต์จักร

ไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะ

๑๒.๓ ค่าอากรแสตมป์

การเรียกเก็บค่าอากรแสตมป์ ให้เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๐.๕ คำนวณตามราคา
ประเมินทุนทรัพย์หรือจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอแสดงแล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า (คู่มือการเรียกเก็บ

ค่าธรรมเนียม ภาษีและอากร ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เวียนโดยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๑๒๕ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๖)

๑๓. การทำบัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ใช้สมุดเบอร์ ๒ ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศึกษา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำรวมทั้งจังหวัดหนึ่ง และสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่จัดทำในเขตท้องที่อีกแห่งหนึ่ง เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบคราวต่อไป โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อนิติบุคคลนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลที่ได้จากการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน ลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าวตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้นิติบุคคลนั้น รับโอนที่ดินซึ่งได้รับอนุญาตลงเป็นลำดับต่อไป

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักรขอได้มาซึ่งที่ดิน
(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

☐ ๑. หลักฐานการจดทะเบียนเป็นมูลนิธิ (แบบ ม.น.๒) ฉบับแรก หากมีการเปลี่ยนแปลงหลายครั้งให้นำครั้งสุดท้ายมาประกอบเรื่องด้วย และต้องระบุรายชื่อคณะกรรมการชุดปัจจุบันด้านหลัง หากไม่ระบุ มูลนิธิต้องจัดทำบัญชีรายชื่อดังกล่าว

☐ ๒. ตราสารหรือข้อบังคับ

☐ ๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการมูลนิธิเกี่ยวกับที่ดินที่ขอได้มา โดยคณะกรรมการของมูลนิธิที่มาเข้าประชุมต้องลงนามให้ครบถ้วน หากใช้รายงานการประชุมแทนหนังสือมอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งการ พร้อมเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการมอบอำนาจตามระเบียบด้วย

☐ ๔. กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นสุสาน ต้องส่งใบอนุญาตให้จัดตั้งสุสาน

☐ ๕. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้รับโอน สอบสวนรายละเอียดตามแบบ ม.น.๒ ว่ามูลนิธิจดทะเบียนตามกฎหมายที่ใด เลขหมายทะเบียนที่เท่าไร จดทะเบียนครั้งแรก และจดทะเบียนครั้งสุดท้ายเมื่อใด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ใด วัตถุประสงค์ของมูลนิธิ เหตุผลความจำเป็นที่ประสงค์จะได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ เพื่อใช้ประโยชน์อย่างไร มูลนิธิมีที่ดินเดิมหรือไม่ ให้แนบหลักฐานประกอบพร้อมแจ้งการใช้ประโยชน์

ที่ดินเดิมของมูลนิธิ หากได้มาหลังประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาตก็สามารถยื่นคำขอย้อนหลังได้ โดยให้มูลนิธิแจ้งความประสงค์ไว้ใน ท.ด.๑๖ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียนหรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปโดยไม่ได้รับอนุญาต เสร็จแล้วสรุปเรื่องให้ผู้มีอำนาจพิจารณา

ให้มูลนิธิบันทึกยอมรับเงื่อนไขตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๔ ของหนังสือกรมที่ดินด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕

กรณีมูลนิธิมีที่ดินเดิมรวมกับที่ขอได้มาเกิน ๕๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มเติมตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือกรมที่ดิน ด่วนมาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ และหากกรณีเกิน ๑๐๐ ไร่ ให้ดำเนินการเพิ่มเติมตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕

กรณีเป็นการซื้อที่ดินให้สอบสวนเพิ่มตามนัยข้อ ๓ ของหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

☐ ๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ของผู้โอน กรณีให้ที่ดินต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๒ ของหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ด.๑) (ท.ด. ๑ ก.)

☐ ๘. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่มูลนิธิถือครองอยู่ หากได้มาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ก็ให้ส่งสำเนาไปไต่สวน, สำเนา น.ส.๑ หรือ น.ส.๑ ก. ประกอบการพิจารณา

☐ ๙. กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ต่อรูปแบบที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่

☐ ๑๐. หลักฐานของผู้โอน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนสมรส ใบสำคัญการหย่า ใบมรณบัตร

☐ ๑๑. หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส ทั้งชอบและมีชอบด้วยกฎหมาย ถ้าเป็นสินส่วนตัวให้แนบหลักฐานประกอบ และกรณีเป็นโสดให้บันทึกโสด

☐ ๑๒. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

☐ ๑๓. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)

☐ ๑๔. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานแสดงว่าคดีถึงที่สุด ในกรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล

☐ ๑๕. ความเห็นของอำเภอและจังหวัด ตามนัยข้อ ๑ และข้อ ๖ ของหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔

☐ ๑๖. กรณีขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ใช้เอกสารตาม ๑ - ๕ , ๘ , ๙ , ๑๒ , ๑๓ และ ๑๕

☐ ๑๗. การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินเพียงบางส่วน (เว้นการจดทะเบียนเฉพาะส่วนหรือขอถือกรรมสิทธิ์รวม) ควรให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอทำการรังวัดแบ่งแยกและจดทะเบียนแบ่งแยกในนามเดิมก่อน แล้วจึงดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

/เมื่อได้รับ

☐ ๑๘. เมื่อได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้ว ในการจดทะเบียน พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องระบุใช้ประโยชน์ในที่ดินต่อจากชื่อมูลนิธิ เช่น "(มูลนิธิ.....เพื่อการศึกษาของโรงเรียน....)" ลงในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนและสารบัญจดทะเบียน



(ท.ค. ๑๖)

มูลนิธิฯ ขอไ้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง _____ ตำบล _____
เลขที่ _____ หน้าสำรวจ _____ อำเภอ _____
โฉนดหมายเลขที่ _____ จังหวัด _____
ที่ว่าการ _____
วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ข้าพเจ้า มูลนิธิฯ (โคย.....แทน) อายุ _____ ปี

เชื้อชาติ _____ สัญชาติ _____ เป็นบุตร _____
อยู่ที่บ้าน _____ เลขที่ _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

ความที่มูลนิธิฯ..... (รับให้/ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
เพื่อประโยชน์เป็น.....ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมูลนิธิฯ ขอให้อภัยคำขอพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้
๑. มูลนิธิฯ เป็นมูลนิธิ ที่ถูกต้องตาม ป.พ.พ. ใ้รับอนุญาตจากกระทรวงศึกษาธิการตามใ้
อนุญาตทั้งสมาคม หรือองค์การ เลขที่.....เลขคำขอที่.....ลงวันที่.....
๒. วัตถุประสงค์โดยขอเพื่อ..... (กุศลสาธารณมูลนิธิ ประกอบ)
๓. ที่ดินของมูลนิธิฯ มีอยู่เดิมจำนวน.....แปลง เนื้อที่..... (คำนวณโดยวิธีรายละเอียดที่แนบ)
๔. เมื่อมูลนิธิฯ ใ้รับอนุญาตให้ไ้มาซึ่งที่ดินแปลงนี้แล้ว ขอยอมรับเงื่อนไขตามหนังสือกรมที่ดิน
กว่ามาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ขอ ๑ และขอ ๔ (ระบุรายละเอียดด้วย)
เจ้าหน้าที่อำเภอให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้
เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/บันทึกลง

หมายเหตุ

๑. ถ้ามูลนิธิฯ มีที่ดินเกิน ๕๐ ไร่ หรือ ๑๐๐ ไร่ ต้องดำเนินการเพิ่มเติมตามหนังสือกรมที่ดิน
กว่ามาก ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๐๓๐๐ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๕ ขอ ๒ และขอ ๓ ตามลำดับ
๒. กรมมูลนิธิฯ ขอซื้อที่ดิน หากเงินที่ซื้อไ้มาจากการบริจาค ให้ระบุบริจจาค หากเป็นองค์การ
ทางประเทศ เป็นมูลนิธิฯ มีความสัมพันธ์อย่างไรกับมูลนิธิฯ และมูลนิธิฯ ใ้รับเอกสารแทนจากองค์การฯ
หรือไม่ อย่างไร



(พ.ศ. ๑๒)

มูลนิธิฯ ขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ว่าการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า มูลนิธิฯ (โดย.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้-

ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบว่า การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ยังมิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีฯ
นั้น ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนมูลนิธิฯ ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. มูลนิธิฯ มีความประสงค์จะขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลังให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมาย (พร้อม
กับการขอได้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

๒. ที่ดินตามโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....มูลนิธิฯ ได้ใช้ประโยชน์
เพื่อ.....โดยรับให้.....ชื่อมาจาก.....จดทะเบียน.....ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

๓. มูลนิธิฯ มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขอย้อนหลังด้วยแล้ว และหาก
มีขอแปลงใหม่พร้อมกับขอย้อนหลัง ให้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขอย้อนหลังด้วย)

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อ
หน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

หมายเหตุ

๑. สำหรับกรณีขอย้อนหลังอย่างเดียว ต้องสอบสวนและใช้หลักฐานต่างๆ เช่นเดียวกับกรณีขอได้มาซึ่งที่ดิน
กรณีปกติ แต่ไม่ต้องดำเนินการตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๐๑๐ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๓๔
ข้อ ๑

๒. ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชี้แจงประกอบด้วย โดยแยกบันทึกต่างหากจากบันทึกของมูลนิธิฯ

บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศานตามมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....
วันที่.....

ชื่อนิติบุคคล.....สภาพการเป็นนิติบุคคล.....
(วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนมูลนิธิ)

ลำดับ ที่	เอกสารสิทธิในที่ดิน			ที่ตั้ง					เนื้อที่		ประเภทและ สภาพการใช้ ประโยชน์	การได้มาซึ่งที่ดิน					หมายเหตุ
	ประเภท	เลขที่	หน้า สำรวจ	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	วา		ก่อน ป.ที่ดิน วันเดือนปี ที่ได้มา	หลัง ป.ที่ดิน				
													ขอ/ไม่ขอ ย้ายหลัง	ขอออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3	ประเภท การจดทะเบียน หรือแจก	วันเดือนปี ที่จดทะเบียน หรือแจก	
ที่ดินเดิม																	
ขอ ครั้งนี้																	

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่.....ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....
(.....)
...../...../.....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

สภาพการเป็นนิติบุคคล.....

(วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนนิติ)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)
.....
.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย
(.....)
.....
.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ดำเนินงานที่ศูนย์จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก
(.....)
.....
.....

บัญชีรายการแหล่งการวิจัยพิเศษของสถาบันการศึกษา 84 แห่งประมาณการณ์

สำนักงานที่ดิน.....

รื้อฟื้นจิตวิญญาณ.....

[illegible]

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

ลงชื่อ.....เข้าปฏิบัติงานที่จังหวัด

.....

.....

แบบรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมูลนิธิเกี่ยวกับคริสต์จักร

ส่งตามหนังสือจังหวัด.....ที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลำดับที่	ชื่อมูลนิธิ	วัตถุประสงค์ ของมูลนิธิ	หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน					ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
			ชนิด	เลขที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด		

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
(.....)