

เรื่องที่ 1
เจ้าของเรื่อง
ประเด็นปัญหา

วัด ก. ขอได้มาซึ่งที่ดิน (ขอรับมรดกที่ดินจากอดีตเจ้าอาวาส)
ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินฯ สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน
วัด ก. ขอรับมรดกที่ดิน จำนวน 3 แปลง จากพระอธิการหนึ่ง ซึ่งเป็น
อดีตเจ้าอาวาสวัด ก. เข้ามรดก ตามมาตรา 1623 แห่ง ป.พ.พ. แต่มิได้
มรดกภาพที่วัด ก. มีประเด็นที่จะต้องพิจารณาคือ พระอธิการหนึ่ง
ได้ขอลาออกจากตำแหน่งเจ้าอาวาสวัด ก. เนื่องจากชราภาพมาก
มาเป็นที่ปรึกษาของวัด ก. ในระยะหลังมีความประสงค์จะไปบูรณะ
วัด ข. ซึ่งเป็นวัดบ้านเกิด และได้ไปจำพรรษาอยู่ที่วัด ข. ในขณะเดียวกัน
ได้เดินทางไปมาระหว่างวัด ก. กับวัด ข. โดยพระอธิการหนึ่ง ยังมาปฏิบัติ
ศาสนกิจที่วัด ก. โดยสม่าเสมอ จนกระทั่งมรดกภาพที่วัด ข.

ข้อกฎหมาย

1. ประมวลกฎหมายกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1623
2. ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 84

ประเด็นพิจารณา
และความเห็น
กรมที่ดิน

กรมที่ดินได้หารือไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ (กรมการศาสนา)
ได้รับแจ้งว่า จากพฤติการณ์ดังกล่าวของพระอธิการหนึ่ง ถือได้ว่าพระอธิการ
หนึ่ง ยังมีภูมิลำเนาอยู่ที่วัด ก. กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินจำนวน
3 แปลง ควรตกได้แก่วัด ก. ตาม ป.พ.พ.มาตรา 1623

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน
สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน