

เรื่องที่ 3

เข้าของเรื่อง

วัด ก. ขอรับมรดกที่ดิน

กลุ่มกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

ประเด็นปัญหา

จังหวัดหนึ่ง ได้ส่งเรื่องวัด ก. ขอรับมรดกที่ดินจากหลักฐาน น.ส.3 จำนวน 1 แปลง ตามมาตรา 1623 แห่ง ป.พ.พ. จากพระครู ข. เจ้ามรดก จากข้อเท็จจริง พระครู ข. มีคู่สมรสก่อนอุปสมบท ระหว่างอุปสมบทได้รับให้ที่ดินแปลงดังกล่าว ต่อมาได้มรณภาพ จึงมีประเด็นที่ต้องพิจารณาว่า ที่ดินที่วัดขอรับมรดกจะตกเป็นสมบัติของวัด ก. ตามมาตรา 1623 แห่ง ป.พ.พ.ทั้งหมดหรือไม่ อย่างไร

ความเห็นกรมที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าการสมรสและการอุปสมบทของพระครู ข. เป็นการสมรสและอุปสมบทก่อน ป.พ.พ. บรรพ 5 ใช้บังคับ (วันที่ 1 ตุลาคม 2478) จึงต้องใช้กฎหมายที่มีอยู่ในขณะอุปสมบทนั้นกล่าวคือ ต้องใช้กฎหมายลักษณะผัวเมียมาบังคับ ซึ่งตามกฎหมายลักษณะผัวเมีย บทที่ 38 กรณีสามีสละภริยาไปบวชเป็นพระภิกษุอยู่ในสมณเพศ ถือว่าที่ดินดังกล่าวได้มาในระหว่างร้างกันจึงไม่เป็นสินสมรส เมื่อพระครู ข. มรณภาพในขณะที่ยังเป็นพระภิกษุ และก่อนมรณภาพมิได้จำหน่ายไป หรือทำพินัยกรรมไว้ ที่ดินจึงตกเป็นสมบัติของวัดซึ่งเป็นภูมิลำเนาของพระครู ข. ทั้งแปลง

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน