



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๖๐๙๗

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง กำชับการดำเนินการเกี่ยวกับการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๖๖๖ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดรายงานผลการตรวจสอบนิติบุคคลซึ่งมีคนไทยต่างด้าว
ถือหุ้นอยู่ หรือเป็นกรรมการ หรือเป็นกรณีที่สงสัยว่า มีการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว โดยหากตรวจสอบไม่พบ
หรือพบนิติบุคคลดังกล่าวมีการเพิ่มทุนของคนต่างด้าว หรือเพิ่มจำนวนผู้ถือหุ้นที่เป็นคนต่างด้าว จนกลายเป็น
นิติบุคคลตามมาตรา ๙๗ หรือมาตรา ๙๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้รายงานกรมที่ดินทราบเป็นรายไตรมาส
ตามรอบระยะเวลาทุกสามเดือนต่อครั้ง ภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป (๑๐ มกราคม/๑๐ เมษายน/๑๐ กรกฎาคม/
๑๐ ตุลาคม) นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การรายงานผลการตรวจสอบข้อมูลนิติบุคคลดังกล่าวเป็นไปด้วย
ความรวดเร็ว สอดรับกับแผนพัฒนารัฐบาลดิจิทัลของกรมที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๗ - ๒๕๗๐ ตามยุทธศาสตร์ที่ ๒
ในประเด็นลดการใช้กระดาษ จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รายงานผลการตรวจสอบ
ให้กรมที่ดินทราบภายในระยะเวลาที่กำหนดทาง Google Forms โดยสแกนคิวอาร์โค้ด (QR Code) ดังปรากฏ
ด้านล่างของหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖



รายงานการถือครองที่ดิน
แทนคนต่างด้าว