



ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๑๗๒๙/ส

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ กรณีการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๒๓๖๑๓ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

ด้วยสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้ร้องเรียนเสนอความเห็น เกี่ยวกับการตรวจสอบการซื้อขายที่ดินของชาวต่างชาติ เนื่องจากชาวต่างชาติได้ทำการซื้อที่ดินในนามบุตร ที่เกิดในประเทศไทย หรือในนามของนอมินีที่อยู่ในประเทศไทย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว โดยผิดกฎหมาย และได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการถือครองที่ดินแทนคนต่างด้าว ตามหนังสือที่อ้างถึงไว้แล้ว จึงขอให้จังหวัดกำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือดังกล่าว โดยเคร่งครัด หากภายหลังพบว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ ที่มีหน้าที่ในเรื่องนี้จงใจหรือปล่อยปละละเลยจนเป็นเหตุ ให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษทางวินัยกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตามสมควรแก่กรณี โดยเคร่งครัด และหากเป็นกรณีมูลเหตุมาจากการทุจริตเรียกรับผลประโยชน์ กรมที่ดิน จะดำเนินการทางอาญาก็ทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนกำหนดสิทธิในที่ดินและควบคุมทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๙ - ๗๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๖