

ระเบียบการกรมรังวัดที่ดินที่ 8/1247 (พ.ศ. 2464)

ว่าด้วยการใช้ใบรับรองเจ้าของที่ดินข้างเคียง

(โฉนดแม่ที่ 60)

ควยการรังวัดที่ดินประเภทต่าง ๆ เช่น แบ่งแยก หรือสอบเขตโฉนด ใบ โทสวน และรังวัดคกกลาง เป็นต้น ซึ่งพนักงานรังวัดมีหน้าที่ต้องใช้ใบรับรองเจ้าของ ที่ดินข้างเคียง (โฉนดแม่ที่ 60) ตามระเบียบการ ฐา นวคที่ 4 ขอ 54 - 55 และ 58 นวคที่ 5 ขอ 80 นั้น มีข้อความบางคำซึ่งไม่สะดวกต่อทางราชการอนบางให้แก่ใ ในขอ 54 และ 58 คำว่า "ใญ่ถูกของคามที่คยอวมคยวที่คยงอยบั้น" เป็น "ใญ่ถูกของคามที่ คินที่คยงอย" แลการที่จะทำใบรับรองข้างเคียงใญ่ถูกของคามความประสงคที่นแกใซคาคัง กลาวแลวนั้น ใญ่ปฏิบัติคังคยไปนี้.

1) การตรอกข้อความในใบรับรอง

ตอบว่า "วันที่.....พระพุทธศักราช 24"

ใทรอก วัน เดือน ปี ในวันที่ทำการรังวัดนั้น.

ตอบว่า "ที่ดินของ" ใทรอกนามผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงที่ทำการรังวัด ครมที่มีอยู่ทุกคน.

ตอบว่า "ระวาง" ใทรอกเลขและอักษรขอประจำระวาง ถาระวาง นั้นแบ่ง เป็นหลายแผ่นใไซหมายแชนแชนกัวกับควย ถาที่ดินแปลงนั้น เกี่ยวหลายระวาง หรือหลายแผ่นของครอกจนคัรบคยจำนวนและใทรอกระวางหรือแผ่นที่ของ เลขที่ดิน แปลงซึ่งรังวัดอยู่ในระวางหรือแผ่นนั้นลงก่อน ส่วนระวางที่เกี่ยวข้องให้เขียนคยๆ ไป จนครบ

ตอบว่า " เลขที่ดิน นาสารวจ" ถามีขอใทรอกกรรมที่ดินแปลงที่รังวัด ถาไม่มีใหวางไว้ก่อนแล้วมาขอคยจาก เจานาที่ใทรอกลงภายหลัง.

ตอบว่า "ตำบล อำเภอ จังหวัด" ต้องครอกใญ่ถูกของกับคามเปเนจริง ซึ่งที่ดินแปลงนั้นคยงอย

ตอบว่า "กับของ" ใทรอกนามผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่รังวัดนั้นจงทุก ๆ คน.

2) การให้พยานข้างเคียงลงนามรับรองนอกจากความบางอย่างที่กล่าวไว้ ในระเบียบการ ฐา นวคที่ 4 ขอ 54 และขอ 58 แล้ว ใญ่ปฏิบัติคังนี้.

ตอบว่า "ข้างเคียงเลขที่ดินที่" ใทรอกเลขที่ดินในแปลงข้างเคียงที่คกคย กับแปลงที่ทำการรังวัดนั้นคยรอม ถาเปเนผลชที่ดินอยู่ในระวางอื่นหรือแผ่นอื่น ใไซแสดง น้ามระวางหรือแผ่นนั้นควยหมกนคย ไม่มีเลขที่ดินใหวางไว้ ถาควรคยใไซคยเลขที่ดิน คยออกลงภายหลัง ถาคคที่สาขารณะประโยชน์ เปเน ถนน ทาง คลอง ตำราง ล้ากระ โลง แม่ถัว เปเนคยงอยคยอว่า " เลขที่ดินที่ ๑๑๑ ใญ่ถูกของแล้วจงใไซคยอวณนี้

สาธารณะประโยชน์นั้น ๆ แทนค่าที่ชื้อออก แล้วจึงให้ผู้ที่มิใช่จะรับรองได้ลงนาม  
รับรองต่อจากหมายเลขที่ดินหรือนามสาธารณะประโยชน์นั้นต่อไป ถ้าเป็นผู้ได้รับอำนาจ  
จากเจ้าของที่ดินข้างเคียงโดยชอบแล้ว ให้บรรยายข้อความควยเส้นแดงว่า แทนตาม  
หนังสือมอบฉันทะลงวันที่..... ถ้าเป็นที่สาธารณะประโยชน์ตามกรมการการอำ  
เภอเป็นผู้รับรอง ถ้ามีผู้แทนใหม่บรรยายควยหมึกแดงว่า แทนตามคำสั่ง (ของใคร)  
เมื่อวันที่เท่าใด

การลงนามรับรองพยานข้างเคียงให้ฟังเข้าใจว่าในที่ดินแปลงหนึ่งผู้รับรอง  
ลงนามรับรองแต่ครั้งเดียวเท่านั้น แม้จะคิดที่ผิดก็ตามผู้บรรยายว่าที่ดินนั้นที่ดิน  
ควย และการรับรองนี้ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงที่มีเลขที่ดินนอยลงนามรับรองก่อน  
แล้วที่ดินที่มีเลขมากลงนามรับรอง เรียงต่อกันมาเป็นลำดับ จนที่สุดถึงที่สาธารณะประ  
โยชน์อันอยู่ในนาที่ของกรมการการอำเภอ ถ้ามีที่ดินข้างเคียงหลายแปลง เจ้าของข้างเคียง  
จะลงนามในที่ซึ่งมีไว้สำหรับให้ลงนามรับรองไม่พอ ก็ให้ไปนำคำสั่งไปรับรองลงนาม  
ในที่ซึ่งมีไว้สำหรับให้ลงนามรับรองไม่พอ ก็ให้ไปนำคำสั่งไปรับรองลงนามรับรองต่อไป  
กว่าจะครบถ้วนจำนวนพยานข้างเคียงที่ใดมารับรองนั้น แต่ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียง  
แปลงใดไม่มานำฉีเช็ค ก็ให้เขียนควยหมึกแดงต่อท้ายเลขที่ดินแปลงนั้นว่า " ไม่มาฉี  
ฉีเช็ค"

3) ตามกรมการการแต่ตามที่ใดมีบันทึกมาแต่เดิม ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่  
รังวัดของลงนามรับรองต่อคำว่า " เจ้าของที่ดิน" นั้นควยจนครบทุก ๆ คน ถ้าผู้ใด  
รับอำนาจจากผู้ถือกรรมสิทธิ์โดยชอบมารับรองให้ลงนามรับรองแล้วบรรยายควย  
หมึกแดงว่า แทนตามหนังสือมอบฉันทะลงวันที่..... ถ้าที่ไม่พอให้ลงในที่  
ซึ่งสมควร เช่นที่ว่างไต่ไปรับรองนั้น แต่ของแสดงให้ทราบว่าลงชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
แปลงที่รังวัดลงนามรับรองเจ้าของกรรมสิทธิ์นี้ ถ้ามีคำสั่งของผู้มีอำนาจบังคับบัญชาใน  
การนั้นจะให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ลงนามแต่เพียงคนเดียวหรือก็คนที่ใดชอบควยราชการแล้วก็  
ให้ปฏิบัติตาม.

4) ก่อนที่เจ้าของข้างเคียงและเจ้าของที่ดินแปลงที่รังวัดลงนามรับรองนั้น  
ต้องให้พนักงานรังวัดอ่านและอธิบายข้อความในใบรับรองให้เข้าใจ แล้วซึ่งรูปแผนที่  
ประมาณใหญ่ลงนามรับรองนั้นๆ เข้าใจว่าที่ดินของผู้นั้นใดของแปลงที่ทำกรารรังวัด  
นั้นก่อน ต่อเข้าใจแล้วจึงให้ลงนามรับรองไป เมื่อได้ลงนามรับรองกันเสร็จแล้ว  
พนักงานรังวัดของตรวจดูให้เรียบร้อย ถ้าเห็นถูกต้องไม่บกพร่องประการใดแล้ว จึงให้  
เซ็นชื่อต่อคำว่า " เจ้าพนักงานรังวัด" นั้นต่อไป.

ทั้งนี้ ให้ถือระเบียบแบบมิตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ระเบียบนี้ได้ตราไว้แต่  
ณ วันที่ 13 มกราคม พระพุทธศักราช 2464

(ลงนาม) อำมาตย์โท พระประมาณสถลมารค

เจ้ากรมรังวัดที่ดิน.