

คำสั่งที่ 15/2480

เรื่อง วิธีการจดทะเบียนประเภทปลอดจำนอง

ด้วยกรมที่ดินและโลหกิจ เห็นสมควรวางระเบียบวิธีการจดทะเบียนประเภทปลอดจำนอง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ขึ้นไว้ เพื่อให้จดทะเบียนที่ดินทุกจังหวัดปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน จึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้.

(1) ในกรณีที่มีการแบ่งแยกที่ดินโฉนดที่จำนองไว้แล้วออกเป็นโฉนดใหม่อีกต่างหาก เพื่อทำนิติกรรมใด ๆ ก็ตาม โดยผู้รับจำนองยอมให้ที่ดินโฉนดใหม่ที่แยกออกไปนั้นพ้นจากการจำนองเสียทีเดียวแล้ว ให้จัดการให้ผู้จำนองและผู้รับจำนองทำคำขอและให้จดทะเบียนในประเภท "ปลอดจำนอง"

ในบัญชีประเภท ให้เพิ่มของประเภท "ปลอดจำนอง" ขึ้นอีกประเภทหนึ่ง.

(2) แบบวิธีการจดทะเบียนในสารบัญชัจดทะเบียนโฉนดให้อนุโลมปฏิบัติตามตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้.

(3) ข้างรายงานกรรมสิทธิประเภทแบ่งขายหรือแบ่งอย่างอื่น ให้บรรยายด้วยหมึกแดงว่า "ที่ดินแปลงที่แยกไป... จากการจำนอง... หนังสือสัญญาจำนองที่... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ. โดยหนังสือฉบับที่... / ... ลงวันที่... เดือน... พ.ศ." แล้วลงนามกำกับไว้

(4) ทะเบียนโฉนดให้จดทะเบียนเรื่องหมายของที่ดินแปลงเดิม ส่วนจำนวนที่ดินให้จดจำนวนที่ไปปลอดจำนองไป และไม่นับเป็นราย จำนวนเงินไม่คงจดและให้หมายเหตุว่า "ปลอดจำนอง"

(5) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนในประเภทนี้ ให้เรียกเก็บเป็นค่าคำขอ 1 บาท ค่าจดทะเบียน 4 บาท ค่ากระดาษ 12 สตางค์ ค่าเขียน 25 สตางค์ ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตั้งแต่วันที่ได้รับคำสั่งนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดินและโลหกิจ.

สั่งมา ณ วันที่ 25 ตุลาคม พุทธศักราช 2480

(ลงนาม) ประเจิกอักษร ลัทธมน.

ผู้รักษำแหน่งอธิบดี.