

คำสั่งที่ 20/240

เรื่อง ให้ใช้ (บ.พ.ค. 5)

บัญชีทะเบียนการระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ด้วยบัญชีทะเบียนที่ดินถอนจากการจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งกรรมที่ดินและโฉนดที่ดินได้จดทะเบียนให้ใช้อยู่ในเวลานี้ ยังไม่เหมาะสมแก่กาลสมัย จึงได้แก้ไขจัดพิมพ์ขึ้นใหม่เรียกว่า บัญชีทะเบียนการระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้รวบรวมวางระเบียบวิธีการต่าง ๆ สำหรับให้ปฏิบัติปรากฏอยู่ในคำอธิบายการเขียนบัญชีแบบใหม่แล้ว จึงได้ส่งคำอธิบายกับ (บัญชี บ.พ.ค. 5) ที่ได้แก้ไขให้มรวม 1 ชุด มาพร้อมกับคำสั่งฉบับนี้.

เพราะฉะนั้น ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติสืบไปตั้งแต่เดือนที่ได้รับคำสั่งนี้ ส่วนคำสั่งเดิมหรือรายงานประกอบข้อใดที่ได้วางระเบียบไว้ในเรื่องปฏิบัติบัญชีแบบนี้ให้ยกเลิกเสียทั้งสิ้น.

กรรมที่ดินและโฉนดที่ดิน

สั่งมา ณ วันที่ 20 ธันวาคม พุทธศักราช 2400

(ลงนาม) ประเจิดอักษรลักษณ์.

ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.

บัญชีทะเบียนการระงับสิ้นไปแห่งสัตตวารจําเองกรรมสิทธิที่ดิน

บัญชีแบบนี้ใช้แก่ไรจากบัญชีทะเบียนในโฉนดราคาการจําเองกรรมสิทธิที่ดิน เพื่อให้เจ้าของ
 บัญชีร่วมกับทายาทผู้มี ส่วนบัญชีของเขายังมีเหลืออยู่ติดมากให้แก้ไขชื่อไปจดทะเบียนก่อน เมื่อหมดแล้ว
 จะใช้ราคาบัญชีแบบใหม่ราคาใหม่ต่อไป การเขียนบัญชีแบบแก้ไขใหม่นี้ กรมที่ดินและโสตถิภคกการ
 ให้เป็นระเบียบเดียวกัน เพื่อกการตรวจสอบสะดวกยิ่งขึ้น จึงได้ให้คำอธิบายการเขียนไว้ดังต่อไปนี้
 บัญชีแบบแก้ไขยังเหมือนนั้น ให้แก้ไขชื่อของเจ้าไปพอเพียง เดิมให้มีคำว่าสงขรด้วย.....
 และหมายเลขที่.....แผนที่.....ให้เขียนเติมลงในเบื้องหน้าของบัญชีไว้เสียด้วย และให้
 แดงบรรทัดที่เรียกว่า บัญชีทะเบียนโฉนดราคาการจําเองกรรมสิทธิที่ดิน ให้เป็น บัญชีระงับสิ้นไปแห่ง
 สัตตวารจําเองกรรมสิทธิที่ดิน และบรรทัดคำว่า รวมตลอดคดี

- | | |
|-------------------------------|--|
| สงขรว่าด้วย..... | ด. เขียนคำว่า บัญชีแก้ไขรายจ่าย |
| ฉบับ.....เดือน.....พ.ศ. | ข. เขียนวันที่ เดือน พ.ศ. ในบัญชีแบบที่ 10 |
| หมายเลข..... | เขียนให้ตรงกับหมายเลขในบัญชีแบบที่ 10 ตามที่ข้าง |
| แผนที่..... | เขียนจำนวนบัญชีจะติดกันแต่ 1 แปลเท่านั้น |
| อำเภอ..... | เขียนชื่ออำเภอที่ตั้งของที่ดิน |
| จังหวัด..... | เขียนชื่อจังหวัดที่อำเภอตั้งอยู่นั้น |
| เลขหมายผู้ถือกรรมสิทธิ..... | เขียนชื่อผู้ถือกรรมสิทธิหรือกรรมการจําเองทุกตน |
| ของนาย..... | ก. ทนาย..... เขียน เลขรายจ่ายกรรมสิทธิที่ดินการ |
| | ข. โฉนดเลขที่..... |
| | ระงับสิ้นไปแห่งสัตตวารจําเอง |
| เลขที่ดินที่..... | เขียนชื่อตำบลตามรายจ่ายกรรมสิทธิ |
| รองโฉนดฉบับที่..... พ.ศ. | ของนี้แก้คำว่าโฉนด แปลการจําเองสิ้นไปแล้วเขียนวันที่ |
| | เดือน พ.ศ. ที่ทำการแก้ไข |

ของระงับที่ดิน..... ให้แยกเขียนไปประจำประเภทความรู้อื่นๆ คือที่นําน ที่สวน ที่นา
 ของผู้ที่มีในโฉนดเลขที่..... คำลับเรียงจำนวนรายจ่ายประเภทของที่ดินดังกล่าวรวมก่อน
 คือประเภทหนึ่งไป..... เลขที่..... ถึง..... พ.ศ. ไปจดไว้เป็นหลักฐาน
 ของจำนวนเงินที่แก้ไขเป็นจำนวนเงินที่รับบัญชีในรายจ่ายกรรมสิทธิ
 ของจำนวนที่ดินแก้ไขเขียนจำนวนที่ดินที่ปรากฏในรายจ่ายกรรมสิทธิ
 ประเภทของการระงับสิ้นไปแห่งสัตตวารจําเอง ซึ่งจะต้องเขียนลงในบัญชีดังนี้

1. โฉนด
2. หลักเป็นสิทธิราคาจําเอง
3. ระงับจําเอง (พื้นที่เดิมที่ดิน)
4. ข้างตั้งท่าทายาทถือกรรมจําเอง
5. ยอนราคาจําเอง
6. ปะสงค์การจําเอง

เฉพาะข้อ ๖ ไม่ต้องเขียนเลขที่ (จำนวนราย) และจำนวนที่ติดต้องเขียนแต่จำนวน
เงินค่ากรรมสิทธิ์ที่ดิน ส่วนข้อ ๘ นั้นไม่ของรถเลขที่ (จำนวนราย และจำนวนเงิน คงเขียน
แต่จำนวนเงินแต่ก็ปล่อยคร่าลงไป.

ร่างร่างดวงวิ: เลิศ. พ.ศ.

ให้เขียนไว้ที่หน้าจะเขียนประเภทจำนวน

ร่างหมายเลข.....

การหมายเลขต้องเขียนด้วยหมึกแดงเฉพาะประเภท
เหล่านี้ในหมายด้วย.

- ก. ศาลสั่งปลดคน เขียนคำว่า " ศาลสั่ง "
- ข. ผู้ถูกเป็นหนี้ เขียนคำว่า " ผู้ถูกเป็นหนี้ "
- ค. ระวังจำนอง (หนี้เคลื่อนที่ด้วย) เขียนคำว่า
" ระวังจำนอง "
- ฉ. ศาลสั่งฆ่าตายนิโคกรรมเขียนคำว่า " ศาลสั่ง
ฆ่าตาย "
- ง. ยึดค้ำ เขียนคำว่า " ยึดค้ำ "
- จ. ปลดค้ำจำนอง เขียนคำว่า " ปลดค้ำ
จำนอง "

เฉพาะข้อ ก. ง. และ จ. ถ้าเป็นเรื่องที่ศาล สั่งให้เขียนคำว่า " ศาลสั่ง " ถูกทำ
เรื่องประเภทนี้ไปหมายเลขไว้ด้วย.

หมายเหตุ 1. บัญชีนามสั่งให้เขียนรายการอย่างมากที่สุด 2๐ ราย ไม่ของเว้นบรรทัด
ๆ บัญชีฉบับนี้ผู้ใส่โดยยอด พ.ศ. นี้ยกมา มาลงไว้ด้วยตัวแดง แล้วจึงเขียนรายการของไปด้วย
หมึกดำจนแล้วของบรรทัดสุดท้ายให้รวมยอดรวมเดือนนี้ และยอดรวม พ.ศ. นี้ ไว้กับบรรทัด
ด้วยตัวแดง แล้วก็ขีดเส้นลงให้เขียน.

2. ถ้ามีรายการมากเกินไปกว่า 2๐ ราย เมื่อจะท้องบัญชีนั้นแล้ว ๆ ไปแล้ว ให้
ยอด พ.ศ. นี้ยกมา มาลงไว้ในบัญชี ไม่เขียนลงในฉบับหลัง ส่วนยอดรวมเดือนนี้ และ
ยอดรวม พ.ศ. นี้ ให้รวมในค้ำกลางของฉบับสุดท้ายระเบียบเดียวกับที่กล่าวไว้หน้าข้อ 1 นั้น

3. มีไร ให้เขียนไว้ในประเภทที่สวน นาเกลือ ให้เขียนไว้ในประเภทที่นา
แต่ให้เขียนไว้ที่หมายเลขคำว่าที่ไรหรือที่นาเกลือด้วย.

4. ในประเภทที่จะท้องลงบัญชีนั้นหนึ่ง ๆ มีเกิดขึ้นให้เขียนลงบัญชีนั้นเดิมเสีย
ให้เสร็จไปก่อนถึงเรื่องรวมยอดค้ำข้อ 2 เขียนพร้อมแล้วจึงคัดลงระบิตนั้นส่งไปพร้อมกับ (ที่คืน
แบบ 1๐) ส่วนฉบับนี้คัดจากยอด พ.ศ. ประจำเดือนมีนาคม เปนรายอำเภอแล้วรวมทุกอำเภอ.
เป็นยอดรวมทั้งสิ้นไว้เบื้องล่าง แบบบัญชีเมืองบน คำว่าอำเภอ ให้ขีดมาเสีย เขียนคำว่า อำเภอส่ง
แทน.

5. การใดจะรวมกันหลายชนิดให้เขียนลง เปนรายชนิด

6. บัญชีฉบับนี้ของการทราบเป็นประจำเดือนและประจำปี พ.ศ. จึงให้ทำส่งไป
พร้อมกับ (ที่คืนแบบ 1๐) บันทึกเสนอรายงานเสมอไป ไม่มีเกิดก็ไม่ของทำส่ง.

7. บัญชีนี้ ผู้เขียน ทาน ตรวจ หัวหน้าการท้องตรวจสอบเสียให้ถูกต้องเรียบร้อย
แล้วจึงให้เซ็นนามกำกับไว้เป็นหลักฐานที่ของหมายเลขทุกงบบรรทัดรวม.