

คำสั่งที่ 21/2400

เรื่อง ระเบียบการ เก็บหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่เปลี่ยนแปลงโอนเขต  
 ขามจังหวัด.

เนื่องจากได้มีพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลง เขตจังหวัดบางจังหวัด เพื่อประโยชน์  
 แก่การปกครองและความสะดวกจรรยาบรรณนั้น หนังสือสำคัญสำหรับที่ดินในเขตที่มีการโอน  
 จากห่อทะเบียนที่ดินจังหวัดหนึ่งไปยังอีกจังหวัดหนึ่ง จะเป็นด้วยโอนทั้งตำบลลี้ หรือโอนแต่  
 บางส่วนลี้ สมควรที่วางระเบียบวิธีการ เก็บหนังสือสำคัญที่โอนกันนั้นให้เประเบียบเดียวกัน  
 กรมที่ดินและโลหกิจจึงวางระเบียบไว้ ดังปรากฏในคำอธิบายซึ่งได้แนบอยู่ท้ายคำสั่ง  
 ทั้งนี้ให้ถือเประเบียบปฏิบัติสืบไป.

กรมที่ดินและโลหกิจ.

สั่งมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม พุทธศักราช 2480

(ลงนาม) ประเจิกอักษร สิกษณ.

ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.

-ถูกส่งกับสำเนาเดิม.

คำอธิบาย

การเก็บหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินเพราะที่โอนเขตที่ดินไปตามพระราชบัญญัติ  
เปลี่ยนแปลงเขตจังหวัด.

การปฏิบัติแบ่งออกได้เป็น 2 ชนิด คือ.

โอนไปทั้งตำบล

โอนไปทั้งตำบลนี้หมายความว่า โอนเขตที่ดินทั้งตำบลของจังหวัดหนึ่งไปให้อยู่  
ในอีกจังหวัดหนึ่ง สรรพหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่โอนไปนั้น เมื่อพนักงานที่ดินและโททิจ  
จังหวัดที่รับโอนได้รับมอบหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินที่โอนมาแล้ว ในปฏิบัติดังนี้ คือ.

1) สารบบหนังสือสำคัญ สารบัญรายชื่อ สารบัญที่ดินกับแผนที่ระวาง ต้องเขียน  
นามตำบล อำเภอ จังหวัดใหม่ไว้ข้างหน้า หรือจะเขียนไว้เบื้องบนของตำบล อำเภอ จังหวัด  
เดิมก็ได้แล้วแต่ความสะดวก แล้วควรเขียนว่าเขต อำเภอ จังหวัดเดิมไว้เสีย.

2) กระดาษฝ่ายสีสำหรับปิดเล่มสารบบหนังสือสำคัญ ให้เขียนกระดากเสียอย่าง  
เดียวกับอำเภอที่รับโอนมาใหม่ ส่วนกว้างยาวของกระดาษสีในปฏิบัติตามระเบียบซึ่งได้กล่าวใน  
ข้อ 2 เรื่องโอนบางส่วน นามตำบลซึ่งจะเขียนลงบนกระดาษฝ่ายสีนั้น ให้เขียนนามสใหม่  
ไว้เบื้องบนของตำบลเดิม แล้ว วงเล็บตำบลเดิม เลขหน้าสำรวจ เขียนไว้ใต้ตำบลเดิม เช่น  
1 ถึง 100 หรือ 201 ถึง 300 ดังนี้แทน.

3) การเก็บหนังสือสำคัญ ให้เก็บรวมไว้ในคำเขตใหม่ที่รับโอนแก่โอนให้เก็บเป็น  
เล่มและรวมเล่มไว้ในที่แห่งเดียวกัน

โอนไปบางส่วน

โอนบางส่วน หมายความว่า โอนไม่เก็บตำบล คือ ตัดเขตที่ดินส่วนใดส่วนหนึ่ง  
ของตำบลหนึ่งไปรวมกับตำบลอื่นในคณะจังหวัด เช่น โอนตำบลสรบุรี โททิจจังหวัดสุพรรณบุรี ไปยัง  
ตำบลลพดล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดังแผนที่สำรวจ 167 ถึง 170 ดังนี้เป็นต้น ในกรณี  
เช่นนี้มีวิธีการปฏิบัติทางกันกับเรื่องโอนเก็บตำบลบางประการ กล่าวคือ เจ้าหน้าที่ทละเขียนที่  
ดินเดิมเปิดใบรายงานนอกการโอนเสร็จแล้วจึงต้องคัดสารบัญรายชื่อ สารบัญที่ดินแปลงที่โอน  
ไปทำเป็นเล่มแยกหนังสือสำคัญที่ดินที่ถูกต้องโอนจากของเดิมเตรียมมอบหมายไว้ให้กับเจ้าหน้าที่  
ที่ทละเขียนที่รับมอบนั้นไป สารบัญรายชื่อ สารบัญที่ดินของเดิมให้รักษาด้วยหมึกแดงแล้วหมาย  
เหตุว่าโอนไปจังหวัดนั้นๆ ส่วนสารบบหน้าโค ที่โอนไปแล้วสารบบหน้าโคนั้นๆ ของเดิมยอม  
วางลง ในต่อกระดาษเหลืองแทน เขียนหน้าสำรวจไว้ตามเดิม แล้วเขียนอักษรด้วยหมึกแดง  
พาดกลางขวางจากมุมซ้ายล่างไปทางขวา เบื้องบนว่า "หน้านี้โอนไปจังหวัด....."

ส่วนพนักงานที่ดินและโททิจจังหวัดที่รับโอนเปิดได้รับมอบหมายหนังสือสำคัญที่โอน  
มาเสร็จแล้ว วิธีการจัดทำหนังสือสำคัญในปฏิบัติดังนี้ คือ.

1) ตั้ง - เลขสารบบหนังสือสำคัญฉบับใหม่ ให้บรรจุกระดากเหลืองให้ครบ 100  
แผ่น และหน้าสำรวจสำหรับเล่มหนังสือสำคัญที่รับโอนมาในเล่มนั้นอารวมแผ่นก่อน ๆ เพื่อ  
ป้องกันความเข้าใจผิดให้เขียนหน้าสำรวจลงบนกระดาษเหลืองให้เต็ม 100 หน้า เช่นจังหวัด  
สุพรรณบุรี โอนไปจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเพียง 13 แปลง หน้า 167 ถึง 170 ดังนี้.

ให้ตั้งเลขเขียน ตั้งแต่ 101 ถึง 200 หน้าทีว้างนั้นให้หมายเหตุไว้ในกระดาษเหลือง  
เช่นเดียวกับจังหวัดเดิมตามที่โคลงลาวแล้วในเบื้องต้นว่า -

2) กระดาษป้ายสี ให้เปลี่ยนใหม่ใช้สีอำเภอเดิมกับสีอำเภอใหม่แบ่งครึ่งเท่ากัน  
ส่วนกว้างยาวให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมฯ ลงวันที่ 26/2/2456 ทั้งนี้ให้พิมพ์ลงในกระดาษ  
อินทิลทอกันแปด 2 สี ใช้สีอำเภอใหม่ไว้ทางซ้าย สีอำเภอเดิมไว้ทางขวา แล้วเขียนนาม  
ตำบลที่กระดาษป้ายสีนั้นเช่นเดียวกับที่กล่าวแล้วในเรื่อง 2 เรื่องโอนเต็มตำบล

3) สารบัญรายชื่อกับสารบัญที่ดิน เขียนนามตำบล อำเภอ จังหวัดใหม่และเดิม  
เช่นเดียวกับข้อ 1 เรื่องโอนเต็มตำบล

4) การเก็บหนังสือสำคัญ ให้เก็บไว้ในอำเภอที่รับโอน แต่โอนคดีให้เก็บเป็นเล่ม  
รวมไว้ในแห่งเดียวกัน

หมายเหตุ การต่อเลขโอนคดีกับหน้าสำรวจ ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ  
ที่ 19/2459 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2479 และตามคำอธิบายในคำสั่งที่ 26/2450 ลงวันที่  
13 มกราคม 2450 เรื่องระเบียบเขียนบัญชีเพิ่มหน้าสำรวจ

ระเบียบนี้แผนกรักษาทะเบียน ก้อนุโลมปฏิบัติด้วย.