

๑๗/๑๗

คำสั่ง

เรื่อง ให้ให้มีที่ดินแบบที่ ๔๔

ด้วยมีที่ดินในท้องที่บางประเทศรับโอน รับโอนและจำนอง
กรรมสิทธิ์ที่ดินบางที่ เจ้าหน้าที่ยื่นขอ เป็นที่ดินจังหวัดบาง ๆ ทำเป็นไปพร้อมกัน
รายงานประจำเดือนและปี ใช้กระทำการจดทะเบียนการวางความหมายของกรรมสิทธิ์
และโอนที่ดินสิ่งไว้มี เห็นว่าไม่เป็นการสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ยื่นขอ เสียเวลา
ราชการ จึงได้จัดพิมพ์เป็นแบบพิมพ์ใหม่แบบข้อความไว้ด้วย ดังได้ส่งตัวอย่าง
มาให้แก่เจ้าอธิการกรม ๒ ฉบับพร้อมทั้งคำสั่งนี้

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่ พ.ศ. ๒๔๔๐ เป็นต้นไป ส่วน
คำสั่งซึ่งกรมที่ดินและโอนกิจการระเบียบไว้แต่เดิมให้ยกเลิกเสียทั้งสิ้น.

กรมที่ดินและโลหิต

สั่งมา ณ วันที่ ๒ มกราคม พุทธศักราช ๒๔๔๐

(ลงนาม)

พระเจ้าน้องยาเธอ
ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี

ตำแหน่งอธิบดีกรม /

YLN

บัญชีในบังคับทางประเทศ รับ และจำหน่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ให้ยกเว้นคำว่า "หมายเลขที่....." ของอีกบรรทัดหนึ่ง และ "แผนที่....." อีก บรรทัดหนึ่งโดยอักษรประจำแบบฉบับที่ คือ บ.พ.ค. ๕๔ ที่ใช้อยู่ในเวลานี้ไปก่อนจนกว่าจะได้ออกฉบับ ใหม่.

หมายเลขที่.....

จดเลขเรียงให้ตรงกับเลขที่ตามลำดับใน หนังสือโอนส่งแบบ ท.บ. ๑๑.

แผนที่.....

จดเลขหมายลำดับแผ่นของบัญชีระบิตหนึ่งๆ ตั้งแต่ ๑ เป็นลำดับไปจนหมด.

ส่งกรมที่ดิน.....

จากว่า "รายงานหรือบัญชี" และจด เลข ที่พร้อมกันด้วยวัน, เดือน, พ, ศ, ตามแบบที่ ๑๑.

จังหวัด.....

จดนามจังหวัดที่จังหวัดจะเป็น.....

ประจำ.....

ถ้าห่างไปเกินให้จุดเขียน พ, ศ, ถ้าหา บ.พ.ค.ฉบับในของวางกองจากคำว่า ประจำ จนถึงคำว่า "พร้อมกันด้วย" แล้วจด พ.ศ.ลงไว้,

ของเลขที่.....

ให้จดเลขที่ตั้งแต่ ๑ เรียงลำดับลงไป.

ของบังคับ.....

กรมที่ดินทางประเทศของประเทศในชื่อ กรรมสิทธิ์ที่ดินในประเทศเป็นของรัฐบาลและ เมื่อลงรับลำดับไว้ก่อนโดยแล้วต่อไปอย่าให้ เรียบกันที่ ในบังคับทางที่ดินแล้วแต่ก่อนแล้วก็ไม่ควรลงไว้ ถ้าพบว่ามีที่ดินออกนอกเขต ที่ปรากฏอยู่ในบัญชี หรือมีที่ดินที่นอกเขต ที่ดินนอกเขตที่มีสิทธิ์ในที่ดินที่นอกเขตนี้ ก็ให้จดลงกับที่กรมที่ดินด้วย

ของคงเหลือยกมา.....

ให้ยกมาตามรายการ..... ของคงเหลือของเพื่อยกมาจากใจ.

ของรับกรรมสิทธิ์ใหม่.....

งจำหน่ายกับช่องหักแล้ว
งเหลือ.....

ให้รวมรวมจำนวนรายและจำนวนเนื้อที่
ดินที่รับโอนกันในเดือนที่รับโอนในเงื่อนไขจาก
บัญชีแบบ ๔๓ รวมกันไว้เท่าใดให้จกลงไว้.

ให้รวมจำนวนรายและเนื้อที่ดินในบังคับ
นั้น ๆ ว่ามีการจำหน่ายไปในเดือนที่จกหักเท่าใด
จกลงไว้ในช่องจำหน่าย แล้วหักออกจากจำนวน
รายและเนื้อที่ดินในช่องคงเหลือยกมาที่ช่องรับ
กรรมสิทธิ์ใหม่รวมกัน เมื่อเหลือเท่าใดให้จก
จำนวนรายและเนื้อที่ดินไว้ในช่องคงเหลือ (คือ
คงเหลือยกมา * ช่องรับกรรมสิทธิ์ใหม่ - ช่อง
จำหน่ายไป เมื่อใดเท่าใดก็เป็น = ช่องหักแล้ว
คงเหลือ)

อนึ่ง การจำหน่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินของคนใน
บังคับนี้มีข้อควรสังเกต ๒ อย่าง คือ จำหน่ายไม่
เต็มแปลงอย่างหนึ่ง การจำหน่ายเต็มแปลงนี้จะ
ต้องเอาจำนวนรายและเนื้อที่ดินที่จำหน่ายไปหัก
จำนวนที่ดินที่อยู่พร้อมทั้งจำนวนรายและจำนวน
ที่ดิน ถ้าจำหน่ายไม่เต็มแปลงเช่นแบ่งแยกที่หักแต่
จำนวนที่ดินเท่านั้นจำนวนรายไม่คงเหลือ แต่ต้อง
จดหมายเหตุให้ทราบว่า "ได้จำหน่ายไปโดยทาง
แบ่งแยกเป็นจำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน
.....วา" ไว้ในช่องจดหมายเหตุบรรทัดเดียวกับ
บังคับที่จำหน่าย.

เมื่อได้จกรายละเอียดทั้งหมดแล้วต้องรวม
ยอดไว้ในตอนล่างของบัญชีท้าย และเขียนคำว่า
"รวม" ไว้ในช่องบังคับ.

หมายเหตุ

๑) ถ้ามีการรับหรือจำหน่ายกรรมสิทธิ์รวม
หลายโฉนดในครั้งหรือสัญญาฉบับเดียวกัน ให้ลง
จำนวนรายในบัญชีรับโอนละ * รายละ ๆ
โฉนดไป.

๒) ให้ทำส่งพร้อมกับ (บ.ท.ค.๑๑)
บันทึกเสนอรายงานเสมอไป ในเมื่อมีการรับและ
จำหน่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน.

๓) เขียน.ทาน.ทรว.หัวหน้าการทง
ทรวสอบเสียใหญ่ทงเวียรอยแล้วให้เขียนนาม
กำกับไว้เป็นหลักฐานด้วย.