

คำสั่งที่ ๓๑/๒๔๔๖

เรื่อง ให้ใช้ ม.ท.ก. ๕๕
บัญชีทะเบียนการระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์
ที่ดิน

ตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ ๑๓/๒๔๒๔ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๔๒๔ สั่งตัวอย่างบัญชีใดก่อน ศาลสั่ง หลุดเป็นสิทธิ นอนกัน มาให้เริ่มปฏิบัติ ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๔๕๕ บัญชีแบบนี้กรม ฯ ได้พิจารณาบัญชีเห็นว่าประเภทการที่จะต้องเขียนลงในบัญชีสมัยนี้ไม่เหมาะสม และแบบเดิมยังมีได้พิมพ์ขึ้นใช้ บ่อม ไม่สะดวกแก่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติ จึงได้คิดเปลี่ยนแปลงแก้ไขบัญชีและจัดพิมพ์ขึ้นใหม่ เรียกว่า "บัญชีทะเบียนการระงับสิ้นไปแห่งสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน" และได้สั่งตัวอย่างมาหนึ่งฉบับ กับคำอธิบายการเขียนบัญชีพร้อมคำสั่งฉบับนี้ เพราะฉะนั้น ให้ปฏิบัติเป็นระเบียบตั้งแต่ พ.ศ. ๒๔๕๖ เป็นต้นไป ส่วนคำสั่งที่กล่าวข้างต้นให้ยกเลิก.

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมา ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พุทธศักราช ๒๔๔๖

(ลงนาม)

ประเจิดอักษรลักษณ์

ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี

สำเนาอันถูกต้อง /

NA

บัญชีทะเบียนการระงับขึ้นไปแห่งสัญญาจ้างของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หมายเลขที่..... เขียนเรียงให้ตรงกับเลขที่ตามลำดับในหนังสือนำส่ง -
แบบ ท.บ. ๑๐.

แผนที่..... เขียนเลขหมายลำดับแผ่นของบัญชีระงับหนึ่ง ๆ ตั้งแต่
หนึ่งเป็นลำดับไป.

ส่งพร้อมกับ..... เขียนคำว่า บันทึกเสนอรายงาน และเขียนวัน, เดือน,
พ.ศ. ในบันทึกแบบที่ ๑๐.

จังหวัด..... จกนามจังหวัดที่ตั้งจดทะเบียนที่ดินตั้งอยู่

ประเภท..... มี ๓ ประเภท

- ๑. ประเภทโฉดถนน.
- ๒. ประเภทโฉนดพื้น.
- ๓. ประเภทโฉนดเป็นสิทธิ.

ให้แยกบัญชีเป็นประเภทละ ๑ ฉบับ

๑) ประเภทโฉดถนน มีรายการที่จะต้องลงในบัญชีนี้ คือ

- ก) โฉดถนนธรรมดา หรือ
- ข) ศาลตั้งโฉดถนน
- ค) ระงับจ้าง (หนี้เคลื่อนที่)
- ง) ศาลสั่งทำลายนิติกรรมจ้าง

ง) จกทะเบียนการปลดกการจ้าง
แต่ละเพาะข้อ ง.นี้ให้จกแก่จำนวนเนื้อที่ดินเท่านั้น

๒) ประเภทโฉนดพื้น มีรายการที่จะต้องลงในบัญชีนี้ คือ

- ก) โฉนดธรรมดา หรือ
- ข) ศาลสั่งโฉนดพื้น

การเขียนบัญชีประเภทโฉนดพื้นนี้ ให้เขียนแก่จำนวนเนื้อ
เท่านั้น

๓) ประเภทโฉนดเป็นสิทธิ มีรายการที่จะต้องลงในบัญชี
นี้คือ จำนวนรายการที่การกระทำดังต่อไปนี้

- ๑) โฉนดเป็นสิทธิธรรมดา หรือ

ของ พ.ศ.....

ให้เขียน พ.ศ.แห่งสัญญาจ้างของตะเพาะที่มีการระงับ
สิ้นไปเกิดขึ้นกับ พ.ศ. ๆ ตามประเภทดังกล่าวแล้ว เริ่ม
แต่ พ.ศ. ๒๔๔๕ เมื่อกล่าวมีลงมา ถ้าการจ้างของ พ.ศ.ใด
ที่ยังไม่มีการระงับสิ้นไปเกิดขึ้นแล้ว ก็ไม่ต้องเขียน พ.ศ.
นั้นลงไว้

ของประจำ.....

ถ้าทำส่งมเกิดขึ้น ให้เขียนเหมือนกับ พ.ศ. ตัวอย่างเช่น
เมษายน ๒๔๔๐ ถ้าทำส่งเป็นงบบัญชีให้เขียนคำว่า "พ.ศ.
๒๔๔๐"

เรื่องที่บ้าน ที่สวน ที่นา ให้รวมจากรายงานกรรมสิทธิ์
หรือบัญชี (ม.ท.ค. ๕) มาเขียนไว้ แล้วรวมเรื่องที่บ้าน
ที่สวน ที่นา คือรายจำนวนเงิน จำนวนเนื้อที่ดิน ทั้ง ๓ ยอด
นำไปเขียนไว้ในช่องรวม เมื่อได้เขียนรายการหมดแล้ว ให้
รวมลงไว้ในตอนใต้ของบัญชีนี้ด้วย บัญชีนี้ไม่ต้องมียกยอดเกิดขึ้น
และ พ.ศ.

การทำบัญชี.....

- ๑) บัญชีแบบนี้ทำรวมเป็นจังหวัด ดึงกับบัญชี (ม.ท.ค. ๕)
ทำเป็นอำเภอ การตรวจทำเมื่อรวมยอดรายการของบัญชี
ทั้ง ๓ ประเภทดังกล่าวข้างต้น จะเท่ากับยอดบัญชี (ม.ท.
ค. ๕) จึงนับว่าถูกต้อง
- ๒) บัญชีนี้ให้ทำส่งไปพร้อมกับ (ที่ดินแบบ ๑๐) เสมอไป
ไม่มีเกิดไม่ต้องทำส่ง
- ๓) บัญชีนี้ให้รวมการจ้างในแผนกออกหนังสือสำคัญด้วย
- ๔) บัญชีนี้ ผู้เขียน ทาน, ทรว, หัวหน้าการกองกรรทสอย
เสียให้ถูกเรียบรอยแล้วจึงเซ็นนามกำกับไว้เป็นหลักฐานด้วย.