

คำสั่งที่ ๘๒/๒๔๘๐

X เรื่อง การโอนที่ดินที่ถูกเวนคืน

กฏการโอนที่ดินให้แก่รัฐบาล เนื่องจากถูกบังคับซื้อหรือเวนคืนนั้น
เดิมทางการได้จัดการโอนในประเภทขาย ซึ่งกรมที่ดินและโลหกิจเห็นว่ายังไม่
ตรงกับรูปการดี จึงได้วางระเบียบปฏิบัติในเรื่องการโอนที่ดินให้แก่
รัฐบาล เนื่องจากถูกบังคับซื้อหรือเวนคืนไว้ดังต่อไปนี้

๑) ให้เรียกชื่อประเภทนี้ว่า "เวนคืน" หรือ "แบ่งเวนคืน" แล้ว
แต่กรณี (ถ้าโอนทั้งโฉนดเรียกประเภทว่าเวนคืน ถ้าโอนแต่เพียงบางส่วน
เรียกประเภทว่าแบ่งเวนคืน)

๒) ค่าขอและวิธีแก้ไข เป็นให้ทำตามแบบตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้

๓) ค่าธรรมเนียมให้เรียกดังนี้ ถ้าโอนเต็มทั้งโฉนดให้เรียกค่า
ขอ ๑ บาท ค่ากระดาษและค่าเขียน ๓๗ สตางค์ ค่าแก้ไขเป็น ๔ บาท ถ้า
โอนเฉพาะบางส่วนค่าธรรมเนียมนอกจากที่กล่าวแล้วต้องเรียกค่าธรรมเนียม
จำนองแผนที่ ค่าโฉนดอีกโฉนดหนึ่ง

๔) การลงนามผู้รับโอนในโฉนดตามปกติถ้าไม่มีข้อตกลงเป็นพิเศษ
จะเพราะรายได้ลงนามกระทรวงการคลัง และถ้าจะให้ลงนามเป็นอย่างอื่น
ให้รายงานขอคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจก่อน

๕) การแก้สารบัญรายชื่อ ถ้าเวนคืนทั้งโฉนด ให้เขียนว่า ว.ค.
(การคลัง) ถ้าแบ่งเวนคืน ให้เขียนว่า บ.ว.ค. (การคลัง) การแก้สารบัญ
ที่ดิน ถ้าเวนคืนทั้งโฉนดให้เขียนว่า ว.ค. ถ้าแบ่งเวนคืนให้เขียนว่า บ.ว.ค.

• แปลง /

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมา ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พุทธศักราช ๒๔๘๐

(ลงนาม) ประเจิดอักษรลักษณ์

ผู้รั้งตำแหน่งอธิบดี.

สำเนาฉบับถูกต้อง /

ตัวอย่างคำขอเวนคืนเงินทั้งโฉนด

คำขอโอนโฉนดที่ดินเวนคืน

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระบุว่า..... ตำบล.....
 เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....
 โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
 วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช ๒๔๘.....
 ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
 บังคับ..... บุตร..... อยู่ที่บ้าน.....
 เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัด.....

ขอยื่นเรื่องราวต่อที่ดินและโฉนดจังหวัด.....
 ขอ ๑. กล้วยที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นได้ถูกเวนคืนให้แก่กระทรวงเศรษฐ
 การตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างท่าเรือกรุงเทพ ฯ พ.ศ.
 ๒๔๘๐ บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าทำขวัญจากเจ้าหน้าที่เสร็จแล้ว จึงขอให้โอนโฉนด
 โฉนดนี้เวนคืนให้แก่รัฐบาลตามพระราชบัญญัติต่อไป/

เจ้าของที่ดิน

.....

ตัวอย่างคำขอ แวนกินฉะเพาะบางส่วน

คำขอแบ่งแวนกิน
ฉบับที่...

ที่ดิน

ระหว่าง..... ตำบล.....
เลขที่..... หน้าสำรวจ..... อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่..... จังหวัด.....
วันที่..... เดือน..... พุทธศักราช ๒๔๘.....
ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี
มั้งกับ..... บุตร..... อยู่ที่บ้าน.....
เลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัด.....

ขอยื่นเรื่องราวต่อที่ดินและโลหกิจจังหวัด.....
ขอ ๑. ถ้วยที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นได้ถูกแบ่งแวนกินให้แก่กระทรวง -
เศรษฐการ เป็นเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา ทางทิศ.....
ตามพระราชบัญญัติแวนกินอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างท่าเรือกรุงเทพ ฯ พ.ศ. ๒๔๘๐
บัดนี้ ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าทำขวัญจากเจ้าหน้าที่เสร็จแล้ว จึงขอให้แบ่งแวนกิน -
โฉนดรายนี้ให้แก่รัฐบาลตามพระราชบัญญัติต่อไป/

เจ้าของที่ดิน

.....