

\* ออกเลือก

คำสั่งที่ 6/2480

เรื่อง แบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิม.

ด้วยปรากฏว่าการแบ่งแยกที่ดินระหว่างผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันจะแบ่งแยกที่ดิน  
ออกจากกันเป็นส่วนstück ตามที่ปฏิบัติมาเคยให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยื่นคำขอแบ่งให้แล้วทำสัญญาแบ่งให้  
และให้ระหว่างกัน ซึ่งเห็นว่ายังไม่ตรงกับคำสั่งของผู้ขอที่ประสงค์แต่เพียงจะแบ่งแยก  
ส่วนของตนเองออกจากร่วมกันเท่านั้น แต่กลับต้องทำเป็นสัญญาแบ่งให้และให้กัน ดังนี้ จึงให้วางระเบียบ  
ปฏิบัติในเรื่องแบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิมไว้ดังต่อไปนี้.

1. ให้เรียกชื่อประเภทนี้ว่า "แบ่งระหว่างเจ้าของเดิม."

2. ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทุกคนยื่นคำขอ อนุโลมตามแบบตัวอย่างท้ายคำสั่ง

3. วิธีแก้ไขระเบียบให้ทำตามแบบตัวอย่างท้ายคำสั่ง

4. ค่าธรรมเนียมแปลง ~~ของ~~ ให้เรียกค่าจดทะเบียน 4 บาท ค่าตรา 1 บาท  
ค่าเพาะแปลงที่แบ่งเป็นโฉนดใหม่ให้เรียกค่าโฉนดเพิ่มอีกแปลงละ 4 บาท

5. การแสดารบัตยรายชื่อ ให้ใช้อักษรย่อสำหรับประเภทว่า "บ.ค." และ  
เขียนวงเล็บอักษรชื่อผู้แบ่งแยกกันนั้นทุกคนไว้ด้วย ส่วนตัวอักษรให้ยกไปตั้งใหม่ตามชื่อที่  
แยกไปตามวิธีแสดารบัตย การชื่อกามชรรรรมค

6. การแสดารบัตยที่ดิน ที่คงเหลือในนามของใครให้เขียนไว้ในช่อง  
หมายเหตุว่า "คงเหลือในนาม.....(อักษรชื่อ) พร้อมกับเนื้อที่ดินคงเหลือและแบ่ง  
ไปก็แปลงให้เขียนด้วยหมึกแดงภายใต้ว่า "บ.ค.....แปลง"  
และลงวันเดือนปีขอกำกับไว้ด้วย ส่วนที่แบ่งไปให้แยกไปลงตามลำดับเลขที่ดินแปลงใหม่  
อย่างวิธีแสดารบัตยที่ดิน ความชรรรรมค.

ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติตั้งแต่วันรับคำสั่ง เป็นต้นไป

กรมที่ดินและโลหกิจ

สั่งมา ณ วันที่ 21 กรกฎาคม พุทธศักราช 2480

(ลงนาม)

ประเจิดอักษร ลักษณ.

รักษาการแทนอธิบดี..



ที่

กรมที่ดินและโสตกิจ

14 สิงหาคม 2480

เรื่อง ส่งตัวอย่างคำขอแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมมาเปลี่ยนใหม่

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโสตกิจ

ถึง หัวหน้าแผนกรักษาทะเบียน

เนื่องจากกรมที่ดินและโสตกิจได้ส่งคำสั่งระเบียบการที่ 6/2480 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2480 เรื่องแบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิมพร้อมด้วยตัวอย่างคำขอและการแก้ไขทะเบียนมาเพื่อปฏิบัติแล้วนั้น ฉะเพาะตัวอย่างคำขอให้ใช้ตัวอย่างคำขอซึ่งส่งมาพร้อมกับคำสั่งนี้แทน และให้ถือปฏิบัติตามตัวอย่างใหม่นี้ต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ.

(ลงชื่อ) วิเศษสาดี

หัวหน้ากองที่ดินลงนามแทน.

สำเนาอันถูกต้อง.

คำอธิบาย

เรื่อง แบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิม.

เนื่องแก่กรรมที่ดินและโฉนดที่ดินได้มีคำสั่งที่ 6/2420 เรื่องแบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิม ได้มีเจ้าหน้าที่บางหอดะ เป็นแต่งตั้งเรื่องการเขียนรายงานกรรมสิทธิและการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพื่อให้เจ้าหน้าที่หอดะเป็นทั้งหลายเข้าใจโดยชัดแจ้งและปฏิบัติเป็นระเบียบเรียบร้อยกัน จึงให้ทำคำอธิบายวิธีปฏิบัติกรความคำสั่งที่กล่าวแล้วไว้ดังต่อไปนี้

การเขียนรายงานกรรมสิทธิ ต้องเขียนรายละเอียด ๓ ฉบับ และให้เขียนประเภทว่า "แบ่งระหว่างเจ้าของเดิม" ตลอดทั้งแปลงที่คงเหลือ เช่น โฉนดที่ชื่อ ก.จ.ค. แบ่งระหว่างกัน คือแปลงที่ ๑ เป็นของ ก. แปลงที่ ๒ เป็นของ ข. แปลงคงเหลือเป็นของ ค. รวม ๓ ราย ต้องเขียนรายงานกรรมสิทธิ ๓ ฉบับ ดังนี้

แปลงแบ่งที่ ๑ ในข้อ ๒ (ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิเดิม) เขียนชื่อ ก. ข. ค. ทั้ง ๓ คน ในข้อ ๓ (ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิต่อ) เขียนชื่อ ก.

แปลงแบ่งที่ ๒ ในข้อ ๒ เขียนชื่อ ก. ข. ค. ทั้ง ๓ คน ในข้อ ๓ เขียนชื่อ ข.

แปลงคงเหลือ ในข้อ ๒ ยังคงเขียนชื่อ ก. ข. ค. ทั้ง ๓ คน ในข้อ ๓ เขียนชื่อ ก.

เพื่อความสะดวกแก่การตรวจสอบ ควรเขียนเครื่องหมายไว้ที่มุมขวาของรายงานกรรมสิทธิในเวลาให้ส่วนตั้งนี้ แปลงแบ่งที่ ๑ เขียนเลข "๑" ไว้ แปลงแบ่งที่ ๒ เขียนเลข "๒" ไว้ แปลงคงเหลือเขียน "คงเหลือ" ไว้.

การส่งรายงานกรรมสิทธิแปลงแบ่งนั้น ให้ปฏิบัติอย่างเรื่องแบ่งธรรมดา ส่วนแปลงคงเหลือส่งฉบับเดียว.

การแก้ไขเปลี่ยนแปลง การแบ่งหลายแปลงที่มากกว่าตัวอย่างท้ายคำสั่งนี้ เช่น โฉนดที่ชื่อ ก. ข. ค. มีเนื้อที่ ๓ ไร่ แบ่งระหว่างกันคนละ ๑ ไร่ ให้แก้ไขเป็นตามตัวอย่างท้ายคำอธิบายนี้.

การเขียนใบสั่งจ่ายแสดงผลขาด จะแบ่งก็แปลงก็ตาม ให้เขียนรวมไปใบสั่งจ่ายแสดงผลขาดฉบับเดียว แต่ให้เขียนจำนวนรายไว้ในช่องหมายเหตุในฉบับต้นซึ่งควม เพื่อสะดวกแก่การตรวจสอบ.

การลงบัญชีประเภท บัญชีรายวันทำถาวร และบัญชีเงินค่าธรรมนิยม ต้องลงเป็นรายไป เช่น โฉนดที่ชื่อ ก. ข. ค. แบ่งระหว่างกันดังกล่าวแล้ว ต้องลงเป็น ๓ ราย การเขียนชื่อในของเจ้าของเดิมทุกขณานั้น ให้เขียนชื่อเจ้าของรวมทั้งรายงานกรรมสิทธิข้อ ๒ แต่เขียนครั้งเดียว ส่วนของผู้รับหรืออีกฝ่ายหนึ่งนั้น ให้เขียนชื่อผู้รับเป็นราย ๆ ดังรายงานกรรมสิทธิข้อ ๓ และเพาะบัญชีประเภท ให้เขียนประเภทแบ่งระหว่างเจ้าของเดิม เพิ่มขึ้นในช่องว่างที่มีอยู่ในเจ้าพวกประเภทโอนทะเบียน.

การวางบงกชอนงบป สำหรับบัญชีที่ดินแบบที่ ๒๘ ให้เขียนประเภทแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมเพิ่มขึ้นในช่องที่มีอยู่ในเจ้าพวกประเภทโอนอีก ๑ ช่อง และให้หมายเหตุในบัญชีเรื่องแบ่งแยก (บัญชีที่ดินแบบที่ ๔) ในช่องหมายเหตุตรงกับของที่ทำแล้วหรือค่านหลังของบงกชอนงบปว่า

"รวมแล้วไปน้อยกว่าบัญชีที่ดินแบบที่ 26 ..... ราย เพราะแบบที่ 26 ลงประเภท  
แบ่งระหว่างเจ้าของเดิมเพียงแปลงคงเหลือเขาควย..... ราย คือ อำเภอ.....  
..... ราย ฯลฯ"

การแบ่งระหว่างเจ้าของเดิมนี้ ให้พึงเข้าใจว่าเป็นการแบ่งเฉพาะระหว่าง  
เจ้าของเดิม โดยผู้รับแบ่งถอนหรือออกไปจากแปลงคงเหลือ ถ้าแบ่งออกไปโดยผู้รับแบ่ง  
ยังคงมีชื่อเป็นเจ้าของรวมอยู่ต่อไปแล้ว ต้องทำเป็นเรื่องแบ่งให้หรือแบ่งขายตามธรรมดา.

กรมที่ดินและโลหกิจ

วันที่ 24 สิงหาคม 24๖๐

ถูกต้องกับสำเนาเดิม.