

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ

ที่ ๑๐/๒๔๘๒

เรื่อง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุล

ฝ่ายกรมที่ดินและโลหกิจ เห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติ เกี่ยวกับการเปลี่ยนนามหรือนามสกุลในทะเบียนที่ดิน ในกรณีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินได้รับอนุญาตจากทางการให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุลขึ้นไว้ เพื่อพนักงานที่ดินและโลหกิจทุกจังหวัดจะได้ปฏิบัติเป็นแบบเดียวกัน จึงออกคำสั่งระเบียบการไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ถ้ามีผู้ขอโอนที่ดินหรือสิทธิเกี่ยวกับที่ดินและปรากฏว่านามหรือนามสกุลของผู้มาขอโอนนั้นไม่ตรงกับนามหรือนามสกุลซึ่งได้จดทะเบียนแล้ว ในทะเบียนที่ดินโดยผู้มาขอโอนได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุลใหม่แล้ว ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจจับบันทึกด้วยคำของผู้มาขอโอนไว้เป็นหลักฐาน โดยใช้แบบพิมพ์ ท.ก. ๑๖ และเรียกเอกสารอนุญาตให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุลมาตรวจดู ถ้าเห็นว่าไม่หลักฐานสมควร เชื่อได้ก็ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจจัดการทำนิติกรรมโอนที่ดินหรือสิทธิเกี่ยวกับที่ดินไปตามความประสงค์ของผู้มาขอโอนโดยใช้นามหรือนามสกุลใหม่ของผู้มาขอโอนได้ทีเดียว ไม่ต้องให้ขอแก่นามหรือนามสกุลซึ่งจดทะเบียนในที่ดินเดิม แต่ในกรณีเช่นนี้ให้จับบรรยายไว้ในกระดาษแนบทะเบียนหลังโฉนดและข้างรายงานการกรรมสิทธิ์ว่า..... (ชื่อผู้มาขอโอน) เดิมใช้นามหรือนามสกุลว่า..... บัดนี้ ได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ใช้นามหรือนามสกุลว่า..... และให้พนักงานที่ดินและโลหกิจลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย

ข้อ ๒. ผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินคนใดได้รับอนุญาตจากทางราชการให้เปลี่ยนนามหรือนามสกุลใหม่ และมาแสดงความประสงค์ต่อพนักงานที่ดินและโลหกิจขอให้นำนามหรือนามสกุลเดิมซึ่งจดทะเบียนในทะเบียนที่ดินเป็นนามหรือนามสกุลใหม่ ให้พนักงานที่ดินและโลหกิจปฏิบัติในกรณีเช่นนี้ห้ามองเกี่ยวกับการขอแก่นามหรือนามสกุล ซึ่งจดทะเบียนในที่ดินเดิม แต่ไม่ต้องนำใบยื่นคำขอขอแก่นและเรียกเก็บค่าธรรมเนียม นิยมตามระเบียบ

9 ๑๖ ๑ ๒๔/๒๒๘๐
๑๖ ๑ ๒๔/๒๒๘๐

ข้อ ๓. การเปลี่ยนนามหรือนามสกุลใหม่ตามความในข้อ ๒ และข้อ ๑ ในส่วนที่กรรมสิทธิ์ยังคงอยู่ใน ให้แก่สารบัญชารายชื่อและสารบัญชที่ดินให้ตรงกับนามที่เปลี่ยนใหม่ ส่วนหนังสือสำคัญให้ใช้แบบ บ.ท.ก. ๒๔ เขียนตรอกรายการเดิมแลที่แก้ไขลงในหน้าสารบบสำหรับที่ดินแปลงนั้น

