

๙ ตุลาคม ๒๕๔๓ (ฉบับที่ ๒)
รณดรรชนี ๑๐/๑๐/๒๕๔๓/๔๓.
๒.

คำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจ
ที่ ๑๑/๒๕๔๓
เรื่อง การใช้แบบพิมพ์โฉนด

ด้วยแบบพิมพ์โฉนดเดิมเป็นแบบพิมพ์ขนาดใหญ่ไม่สะดวกแก่การเก็บรักษาและประการอื่น ทางกรมที่ดินได้คิดสร้างแบบพิมพ์โฉนดขึ้นเป็นแบบพิมพ์ขนาดเล็ก ทั้งแจ้งความกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กระทรวงเศรษฐกิจ) ฉะนั้นตั้งแต่วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๔๓ นั้นแล้ว แต่การใช้แบบพิมพ์ชนิดใหม่นี้ ได้ใช้อยู่เฉพาะหอทะเบียนที่ดินที่เริ่มการออกโฉนด และที่ไต่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อจากเดิมนับแต่ภายหลังวันแจ้งความที่กล่าวแล้วเท่านั้น

บัดนี้ ทางกรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า เป็นการสมควรที่จะได้ใช้แบบพิมพ์โฉนดแบบใหม่โดยทั่วไป แต่ไม่ถึงกับจะให้เป็นการเปลี่ยนแปลงโฉนดแบบเดิมที่ได้ออกไปแล้วเป็นจำนวนมากนั้นด้วย จึงเพียงแต่ให้ใช้เฉพาะประเภทการสร้างโฉนดที่จะต้องสร้างขึ้นใหม่ทั้ง ๒ ฉะนั้น เช่น ประเภทแบ่งแยกโฉนด, รวมโฉนด, รั้วหักออกโฉนดใหม่ ฯลฯ ส่วนประเภทโฉนดโฉนดให้ใช้แบบพิมพ์โฉนดเช่นเดียวกับโฉนดที่ยังอยู่

เพราะฉะนั้น ให้ปฏิบัติการสร้างโฉนดที่ดินที่จะสร้างขึ้นใหม่ตาม ที่กล่าวแล้วตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ให้ส่งคำอธิบายวิธีการปฏิบัติมาพร้อมกับคำสั่งนี้ด้วยแล้ว

สั่งมา ณ วันที่ ๒๗ ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๔๓

(ลงนาม) ชำนาญนิติเกษตร

อธิบดี.

สำเนาอันถูกต้อง/
๙/๑๐/๒๕๔๓

บรรจง คัก

คำอธิบาย
วิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับโฉนดแบบใหม่

วิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับโฉนดแบบใหม่นี้ เป็นไปทำนองเดียวกับวิธีการตามโฉนดแบบเดิม แต่มีผิดแผก กันอยู่บ้างดังต่อไปนี้ :-

๑. ข้อความในแบบพิมพ์โฉนดแบบใหม่นี้มีน้อยกว่าแบบพิมพ์โฉนดแบบเดิม ฉะนั้นการกรอกข้อความในชั้นสร้างโฉนคใหม่ก็ถี่ ช้นจดทะเบียนในสารบัญหลังโฉนคก็ถี่ ให้กรอกตามข้อความในแบบพิมพ์โฉนคที่มีจำกัดไว้แล้วนั้น

๒. การจดทะเบียนประเภทต่าง ๆ ในโฉนคให้แยกประเภทจดตามสารบัญแก่ทะเบียน หรือสารบัญจดทะเบียนพิเศษซึ่งมีปรากฏต่อหลังโฉนคอยู่แล้ว นั้น แต่ไม่จำต้องลงลายมือชื่อผู้จดทะเบียนด้วย แต่ถ้การจดทะเบียนประเภทใด (เช่นศาลสั่งโอน ฯ เป็นต้น) ไม่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบก็ให้ทำเป็นบันทึก แล้วให้ลงลายมือชื่อเก็บไว้ตรวจสอบในสารบบด้วย

๓. การเก็บโฉนคฉบับหลวง ให้เก็บเรียงตามลำดับเลขหมายและเป็นเล่มเช่นเดียวกับวิธีเดิม แต่ไม่ต้องเย็บเล่ม ให้เก็บใส่แฟ้มเป็นแฟ้ม ๆ หนึ่งประมาณ ๕๐ ฉบับ ฉะนั้น ให้เบิกแฟ้มมาใช้ต่อไป ส่วนวิธีแบบพิมพ์โฉนคฉบับที่จะสร้างเป็นโฉนคฉบับหลวงเจ้าหน้าที่ได้เจาะรูเพื่อสะดวกแก่การเก็บไว้ให้แล้ว/

กรมที่ดินและโลหกิจ.