

สำเนา กรมที่ดินและโลหกิจ

วันที่ ๔๓๑๘ วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๔๘๒

ที่ ๕๑๘/๒๔๘๒

หอทะเบียนที่ดินจังหวัดปทุมธานี

๕ มิถุนายน ๒๔๘๒

เรื่อง การปิดอาคารแสดงแบบพิมพ์ตามประมวลรัษฎากร

จาก พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดปทุมธานี

ถึง อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ตามคำสั่งกรมที่ดินและโลหกิจที่ ๕/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๔๘๒ ว่าแบบพิมพ์ให้ปิดเป็นอาคารแสดงแบบแทนดูราชการตามราคาของแบบพิมพ์ นั้น ๆ

แบบพิมพ์ที่ใช้อยู่ทางหอทะเบียนที่ดินมีแบบพิมพ์บางชนิดมิได้มีกฎหมายกำหนดราคาไว้ เช่น รายงานขออุทธรณ์สำคัญ (ที่ดินแบบที่ ๓๐) ไปเมื่อฉบับทะเบียนที่ดิน (ร.ว.๒๒) เป็นต้น จึงขอเรียนหารือมาเพื่อขอทราบว่าแบบพิมพ์ใดนอกจากที่จะต้องปิดอาคารตามความในบัญชีอัตราอาคารแสดงแบบ ข้อ ๒๔ ก. แล้ว ยังจะต้องปิดตามกฎกระทรวงการคลังออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) ข้อ ๓ ค. อีก/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงนาม) ธิติหะเปียนกิจ

(หลวงธิติหะเปียนกิจ)

สำเนาต้นถูกต้อง/
[Signature]

บรรจง

(สำเนา)

ที่ ๒๕๐๓/๒๕๕๒

กรมที่ดินและโลหกิจ

๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การปิดอาคารแสดงตามประมวลรัษฎากร

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดมุกดาหาร

รายงานที่ ๕๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๒ ว่าแบบพิมพ์
ที่ใช้อยู่ทางหอทะเบียนที่ดินมีแบบพิมพ์บางชนิดที่มีใค้มีกฎหมายกำหนดราคาไว้
เช่นรายงานขอคูหนังสือสำคัญ (ที่ดินแบบที่ ๓๐) ใบมอบฉันทะชี้เขตที่ดิน
(ร.ว.๒๒) เป็นต้น จึงหาหรือว่าแบบพิมพ์ใดนอกจากที่จะต้องปิดอาคารแสดง
ตามความในบัญชีอัตราอาคารแสดงข้อ ๒๔ ก.แล้ว ยังจะต้องปิดตามกฎกระทรวง
การคลังออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) ข้อ ๓ ค. อีกหรือไม่
นั้น

กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาแล้ว แบบพิมพ์ทั้ง ๒ แบบ ทั้งที่
หาหรือไปนั้น ไม่มีกฎหมายหรือกฎกระทรวงกำหนดราคาไว้ เมื่อกฎหมายหรือ
กฎกระทรวงมีใค้กำหนดราคาไว้แล้ว ก็ไม่ต้องปิดอาคารแสดงเป็นค่าแบบพิมพ์
ให้ท่านปฏิบัติตามที่ว่านี้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) วิเศษสาลี

(พระวิเศษสาลี)

ผู้ช่วยอธิบดี ลงนามแทน

สำเนาอันถูกต้อง/
[Signature]

บรรจง คัด
เล็ก ทา

สำเนา กรมที่ดินและโลหกิจ

วันที่ ๔๔๓๔ วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๒

ที่ ๔๓๑/๒๕๕๒

หอทะเบียนที่ดินจังหวัดพระนคร

ศรีอยุธยา

๕ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การชดเชยที่ไม่มีอากรแสตมป์ค่าแบบพิมพ์ปิดตามจำนวน

จาก พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ถึง อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

อนุสนธิจากการใช้อากรแสตมป์ตามบทบัญญัติในประมวล

รับฎากร อันกำหนดใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ทางหอทะเบียน

ที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ก็ได้ลงมือปฏิบัติตามประมวลรับฎากรที่กล่าว

แต่มีค่าอากรบางประเภทไม่สะดวกกับประชาชนที่มาติดต่อคือ อากรค่า

แบบพิมพ์ต่าง ๆ ในการทำนิติกรรมและคำขอสำหรับหอทะเบียนที่ดิน ตาม

พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน ร.ศ. ๑๒๗ บังราคาไว้ละ ๑๒ สตางค์

ค่าอากรแสตมป์จึงต้องปิดละ ๑๒ สตางค์ แต่ในวันที่ ๑ มิถุนายนที่

เริ่มใช้อากรแสตมป์ปิดละ ๑๒ สตางค์นี้ เจ้าหน้าที่ผู้ขาย (นายไปรษณีย์)

ไม่มีขายให้ตามราคาดังนั้น เพราะอากรแสตมป์คงราคาขายออก ๒ หรือ

๑ สตางค์ไม่มี ประชาชนที่มาติดต่อจึงไม่ได้รับความสะดวก โดยต้องปิด

ค่าอากรแสตมป์เกินกว่าราคาที่กำหนดไว้ อย่างน้อยกระดาษแผ่นหนึ่งแต่

๓ ถึง ๔ สตางค์ (คือต้องปิดอากรค่ากระดาษละ ๑๕ สตางค์ หรือ

๑๐ สตางค์ เกินกว่าราคาที่จะต้องเสียไป ๓ ถึง ๔ สตางค์) ที่เป็นดังนี้

ตั้งแต่วันที่ ๑ ถึงวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒ และต่อไปอาจไม่สะดวก

ถึงนักค้าอื่นอีก การไม่สะดวกดังกล่าวนี้ เป็นการเดือดร้อนกับประชาชนที่มา

ทำการติดต่อและอากรระทบกระเทือนถึงงานการของหอทะเบียนที่ดินบ้าง

ไม่มากนัก

เพราะฉะนั้น จึงขอประทานกราบเรียนให้ทราบเหตุผลไว้ด้วย

อนึ่ง ขอประทานกราบเรียนหาหรือเป็นพิเศษว่า ในลักษณะ
 การที่ต้องปิดอากรแสตมป์เช่นค่าแบบพิมพ์ เป็นต้น ถ้าอากรแสตมป์ขาดคราว
 ไม่มีจำหน่ายก็ตีหรือมีจำหน่ายแต่ราคาของดวงอากรแสตมป์แพงกว่าราคาตี
 จะต้องเสียก็ตี ในกรณีเช่นนี้จะรอไว้ปิดอากรแสตมป์ภายหลังหรือรวมปิด
 ความตามจำนวนอัตรา ในแห่งใดแห่งหนึ่งของเรื่องนั้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้จะ
 ชัดของประการใดหรือไม่ ขอประทานความคำริ/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงนาม) ไผทะเบียน

(หลวงไผทะเบียน)

สำเนาอันถูกต้อง/
K. S. S. S.

บรรจง กัก
 เล็ก ทาน

ที่ ๒๖๖๐/๒๕๕๒

กรมที่ดินและโลหกิจ

๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การชักข้อที่ไม่มีแสดงอาการปิดตามราคาแบบพิมพ์

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

รายงานที่ ๕๓๑/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๒ ว่ามีค่า
การแสดงผลบางประเภท ไม่สะดวกแก่ประชาชนที่จะมาติดต่อ เช่น อาการ
ราคาแบบพิมพ์ในการทำนิติกรรมคำขอสำหรับหอหะ เป็นที่ดินซึ่งมีราคาจะนับละ
๑๒ สตางค์ อันจำต้องปิดอาการราคาแบบพิมพ์ ๑๒ สตางค์ แต่ไม่มีขายให้ตามราคา
นั้น เพราะอาการแสดงผลวงราคาขายย่อยชนิด ๒ หรือ ๑ สตางค์ไม่มี ประชาชน
ที่มาติดต่อจึงไม่ได้รับความสะดวกโดยต้องปิดค่าอาการแสดงผลเกินกว่าราคาที่
กำหนดไว้ จึงหาวิธีว่าในลักษณะการที่ต้องปิดอาการแสดงผล เช่นค่าแบบพิมพ์
เป็นต้น ถ้าแสดงผลอาการไม่มีจำหน่ายหรือมีแต่แพงกว่าราคาที่จะต้องเสียก็
เช่นนี้ จะรอไว้ปิดแสดงผลภายหลังหรือรวมปิดควบคุมตามจำนวนอัตราในที่แห่งใด
แห่งหนึ่งของเรื่องนั้นแล้วแต่กรณีจะชักข้อของประการใดหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาแล้วเห็นว่า การปิดอาการแสดงผลนั้น
ต้องปิดก่อนหรือในขณะทำเอกสารนั้น ๆ จะรอไว้ปิดภายหลังไม่ได้ และการ
ปิดอาการแสดงผลนั้น จะต้องแยกปิดบนแบบพิมพ์ทุก ๆ ฉบับตามราคาของแบบพิมพ์
หรือไม่น้อยกว่าราคาของแบบพิมพ์ฉบับนั้น ๆ เช่น แบบพิมพ์สัญญาขาย ๒ ฉบับ
จะต้องแยกปิดฉบับละ ๑๒ สตางค์หรือไม่น้อยกว่า ๑๒ สตางค์ จะรวมค่าแบบ
พิมพ์จะฉบับปิดควบคุมไว้บนแบบพิมพ์ฉบับใดฉบับหนึ่งของเรื่องนั้นและ ไม่
แยกปิดแบบพิมพ์ฉบับอื่นเลย หรือปิดบางแต่ไม่ครบตามราคาของแบบพิมพ์
ฉบับนั้น ๆ ไม่ได้ ดังนั้นจึงแจ้งมาเพื่อเป็นทางปฏิบัติต่อไป/

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) วิเศษสาลี
(พระวิเศษสาลี)

ผู้ช่วยอธิบดี ลงนามแทน

สำเนาอันถูกต้อง/
Kx ๒๖๖๐๐

ที่ ๔๕๐/๒๔๘๒

หอทะเบียนที่ดินจังหวัดลำปาง

๗ มิถุนายน ๒๔๘๒

เรื่อง การปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร

จาก พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดลำปาง

ถึง อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

คำสั่งที่ ๕/๒๔๘๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๔๘๒ วางระเบียบ
การปิดอากรแสตมป์และ เเพาะ เกี่ยวกับหน้าที่ของพนักงานที่ดินและโลหกิจทั้ง
ปฏิบัติ ข้อ ๕ การซื้อขายที่ดิน สัญญาจำนอง ชิ้นเงิน ผ่อนผัน โอนการรับ
จำนองโดยซื้อขาย โถถอน ปิดอากรแสตมป์ในสัญญาหรือตราสารนั้นฐานเป็น
ใบรับ และคำนวณตามเงินสุทสี นั้น

ในกรณีที่ปิดอากรแสตมป์ฐานเป็นใบรับเงินนั้น คู่สัญญาขอให้บันทึก
ลงในสัญญาซื้อขาย จำนอง ผ่อนผัน ชิ้นเงิน ว่าจำนวนเงินนั้นได้ชำระก่อน
วันไขประมวลรัษฎากรโดยปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว ประการหนึ่งว่าได้
ชำระกันก่อนวันทำหนังสือสัญญาออกใบรับเงินและปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนแล้ว
หรืออีกประการหนึ่งในเรื่องการโถถอน ผู้จำนองและผู้รับจำนองแจ้งว่าเงิน
ชำระกันก่อนมีใบรับเงินซึ่งปิดอากรแสตมป์โดยครบถ้วนถูกต้องแล้วเช่นนี้ และ
จะได้แสดงใบรับเงินนั้นหรือไม่ก็ดี จำจะต้องปิดอากรแสตมป์ในสัญญาที่กระทำ
นั้นฐานเป็นใบรับเงินอีกเสมอหรือไม่ จึงอัญการชำระเงินนั้นเป็นการภาย
นอกแต่ก็ขอให้ถูกต้องตามกฎหมายเช่นนี้ จะควรรับฟังใบรับการชำระเงินนี้
และงดการปิดอากรแสตมป์ในสัญญานั้นเสียโดยประการใด เห็นว่าเพื่อ
ความยุติธรรมที่คู่สัญญาจะไม่ตองปิดอากรแสตมป์เป็น ๒ ครั้ง ในจำนวน
เงินรายเดียวกัน ควรรับฟังและงดการปิดอากรแสตมป์เสีย ทั้งนี้จะผิดถูก
ประการใด ขอประทานเสนามาเพื่อขอคำสั่งปฏิบัติเป็นระเบียบสืบไป/

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ตงนาม) วิเทศราทร

(ขุนวิเทศราทร)

สำเนาอันถูกต้อง/

Handwritten signature

บรรจง คัท
เล็ก ทวน

ที่ ๒๓๗๑/๒๕๕๒

กรมที่ดินและโลหกิจ

๑๕ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง การปิดอาคารแสดมภ์ตามประมวลรัษฎากร

จาก อธิบดีกรมที่ดินและโลหกิจ

ถึง พนักงานที่ดินและโลหกิจจังหวัดลำปาง

รายงานที่ ๕๕๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๒ ว่า ในกรณี
 ปิดอาคารแสดมภ์ฐานเป็นใบรับเงินนั้น ถ้าคู่สัญญาขอไต่ถามถึงลงในสัญญาซื้อขาย
 ของ ผ่อนผัน ขึ้นเงิน ว่าจำนวนเงินนั้นได้ชำระก่อนวันเข้าประมวลรัษฎากร
 โดยปิดอาคารแสดมภ์ครบถ้วนแล้ว ประการหนึ่งว่าได้ชำระก่อนวันทำหน้าที่
 สัญญาออกใบรับเงินและปิดอาคารแสดมภ์ครบถ้วนแล้ว หรืออีกประการหนึ่งใน
 เรื่องการไต่ถาม ผู้จ้างและผู้รับจ้างแจ้งว่าเงินชำระก่อนมีใบรับเงิน
 ซึ่งมีอาคารแสดมภ์โดยครบถ้วนถูกต้องแล้ว เช่นนี้ และจะได้แสดงใบรับเงินหรือ
 ไม่ก็ได้ จำจะต้องปิดอาคารแสดมภ์ในสัญญาที่กระทำนั้นฐานเป็นใบรับเงินอีกเสมอ
 หรือไม่ ท่านเห็นว่าเพื่อความยุติธรรมที่คู่สัญญาจะไม่ต้องปิดอาคารแสดมภ์เป็น
 ๒ ครั้งในจำนวนเงินรายเดียวกัน ควรรับฟังและงดการปิดอาคารแสดมภ์เสีย
 ทั้งนี้จะผิดถูกประการใด นั้น

กรมที่ดินและโลหกิจพิจารณาแล้ว ในกรณีดังที่หาหรือไปนั้น ให้ท่าน
 เรียกใบรับเงินมาตรวจเสียก่อน ถ้าปรากฏว่ามีการปิดอาคารแสดมภ์ครบถ้วน
 ถูกต้องและเชื่อว่าเป็นการรับเงินรายที่จะทำสัญญากันในครั้งนั้นแล้ว ก็ให้บันทึก
 เรื่องไว้ให้ชัดเจนในสัญญานั้น ๆ และเรียกเอาใบรับเงินเก็บรวมไว้ในเรื่อง
 ที่จะทำสัญญากันต่อไป เสร็จแล้วจึงดำเนินการทำสัญญาต่อไปได้ ถ้ากรณีไม่
สามารถจะเอาใบรับเงินมาตรวจได้เช่นนี้แล้ว ต้องเรียกปิดแสดมภ์อาคาร
ไว้ในสัญญาฐานเป็นใบรับก่อน จึงทำสัญญาต่อไปได้ ถ้ากรณีนำใบรับที่มี
ปิดอาคารแสดมภ์บริบูรณ์มาแสดง ก็ให้ปฏิบัติตามคำสั่งระเบียบการของกรมที่ดิน
และโลหกิจที่ ๕/๒๕๕๒ ตอนว่าด้วยเบ็ดเตล็ดข้อ ๑ ทั้งนี้จึงแจ้งมาเพื่อปฏิบัติ
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) วิเศษสาส์

(พระวิเศษสาส์)

ผู้ช่วยอธิบดี ลงนามแทน

สำเนาอันถูกต้อง/
 ๕๕๐/๒๕๕๒

บรรจง ถัก
 เล็ก หาน